

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 2004/9/22 تحت رقم (353)

## التقرير السنوي لعام 2024

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 2025 / 03 / 22

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

---





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد



## مجلس إدارة الشركة

1. المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري- رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2024/7/28
2. شركة عوني وبشار شاكر المحدودة: نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثلها:  
- السيد / بشار عوني زكي شاكر
3. البنك الإسلامي الأردني ويمثله:  
أ. المرحوم / موسى عبد العزيز محمد شحادة لغاية 2024/7/4  
ب. حالياً معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايرة اعتباراً من 2024/7/23
4. شركة التأمين الإسلامية ويمثلها:  
- السيد / رضا امين صالح دحبور.
5. الفاضلة / رولا «محمد مازن» شفيق الانصاري اعتباراً من 2024/8/26
6. السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.
7. معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري.
8. المهندس / هشام حسن شريف منصور.
9. شركة السماح للتمويل والاستثمار الإسلامي ويمثلها:  
أ. معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايرة لغاية 2024/7/23  
ب. حالياً المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي اعتباراً من 2024/7/23
10. الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة.
11. المهندس / خالد اعريم خالد علي.
12. الشركة الاولى للتعليم لغاية 2024/8/15 ويمثلها:  
- الفاضلة / ريم مضر محمد بدران.  
المدير العام للشركة السيد / سامر علي احمد الطيب.  
مدقق حسابات الشركة:
- السيد / أمين سمارة من السادة / المهنيون العرب - أعضاء في راسل بيدفورد الدولية.  
المستشارون القانونيون: مكتب الأستاذ / محمد جبر حسن متعب.





## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي الحادي والعشرين للهيئة العامة لشركتكم الموقرة، كما يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2024/12/31 وخطتها المستقبلية.

بحمد الله أثمرت جهود إدارة الشركة والجامعة في زيادة استقطاب الطلبة الى الجامعة من خلال فتح بعض التخصصات الجديدة وتطوير كافة المرافق التعليمية الاخرى، وظهر ذلك من خلال النتائج المالية المرفقة للشركة لسنة 2024، وما زال العمل جارياً لاستكمال إنشاء المبنى الخاص بالعيادات الخارجية لكلية طب الاسنان / المرحلة السريرية ومن المتوقع الانتهاء من كافة الأعمال والبدء في استخدامه بجميع مختبراته وتجهيزاته مع بداية شهر 2025/9 كذلك من المتوقع استكمال كافة أعمال تأهيل وتطوير المنشآت الرياضية وملعب كرة القدم في بداية شهر 2025/9.

وقد بلغت الأرباح المتحققة بعد الضريبة عن السنة المالية 2024 مبلغ (4,755,595) ديناراً مقارنة مع أرباح العام الماضي 2023 والبالغة (2,812,447) ديناراً، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 20% من رأس مال الشركة البالغ عشرون مليون سهم/ دينار. وتجدون مرفقاً تقرير مجلس الإدارة كما في 2024/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة، والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

وبهذه المناسبة أشكر جميع العاملين في الشركة والجامعة على جهودهم الطيبة باستمرار نجاح هذه المؤسسة و متمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس /محمد هشام» الانصاري

## تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2024/12/31

السادة المساهمون الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة، وأن يتقدم إلى هيئتك الموقرة بتقريره الحادي والعشرين عن نشاطات الشركة وأعمالها، والبيانات المالية كما في 2024/12/31 وخطتها المستقبلية لعام 2025.

أولاً: نشاط الشركة:

- نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا.
- موقع مكاتب الشركة: عمان، منطقة الدوار السابع، مبنى الملكية الأردنية، الطابق الثالث، وعدد موظفي الإدارة في الشركة أربعة موظفين بالإضافة الى المدير العام.
- هاتف رقم (5857469-5857465)
- فاكس رقم (5857497)
- صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)
- الموقع الإلكتروني للشركة : [www.petraeducu.com](http://www.petraeducu.com)
- البريد الإلكتروني: [petraedu@petraeducu.com](mailto:petraedu@petraeducu.com)
- موقع الجامعة: عمان طريق المطار، منطقة البنيات - المقابلين
- هاتف رقم (5799555-5715546)
- فاكس رقم (5715570)
- صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)
- الموقع الإلكتروني للجامعة: [www.uop.edu.jo](http://www.uop.edu.jo)
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (71,178,558) ديناراً أردنياً.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

- لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً - \* أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري:

المنصب: رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2024/7/28

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الأمريكية الدولية لأوروبا/ بريطانيا 1993.

الخبرات العملية :

- مهندس موقع في الشركة الوطنية للصناعات الهندسية المتعددة 1993-1994.

- مهندس صيانة في جامعة البترا 1995-1996.

- مدير الخدمات والصيانة في جامعة البترا 1996-2003.

- مدير عام الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

- عضو هيئة مديرين في شركة هوازن التجارية.

- عضو مجلس الأمناء في جامعة البترا.

السيد / بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1962م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق/ معهد انديانا للتكنولوجيا/ الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية :

- شريك والرئيس التنفيذي لشركة عوني وبشار شاكر/ السعودية مالكة سلسلة مطاعم بيتزا هت / جدة.

- عضو هيئة مديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية في عمان.

المنصب: رئيس مجلس الإدارة لغاية 2024/7/4

تاريخ الميلاد: 1941م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة أعمال 1979 - جامعة سان فرانسيسكو / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية :

- عمل في المصارف التقليدية منذ شهر 1961/5 حتى شهر 1980/5.

- التحق بالعمل في البنك الإسلامي الأردني منذ 1980/6/1 وعمل مديراً عاماً للبنك الإسلامي الأردني من تاريخ 1982/11/1

وحتى تاريخ 2019/4/30 وشغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك من تاريخ 2019/5/1 حتى تاريخ 2023/4/27.

- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة.

- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك الإسلامية.

- عضو سابق مجلس إدارة في جمعية رجال الأعمال الأردنية من 1997 حتى 2021.

- رئيس سابق لجمعية البنوك في الأردن.

- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والإنسانية والدولية.

معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره ممثل البنك الإسلامي الأردني اعتباراً من 2024/7/23

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1954م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس لغة انجليزية - جامعة الكويت / الكويت.

- دبلوم عالي في القانون الدولي - جامعة ويلز / المملكة المتحدة.

الخبرات العملية :

- مستشار شؤون الموظفين في شركة أرامكو 1980-1989.

- نائب رئيس وعضو مجلس النواب لأكثر من دورة.

- وزير النقل ووزير الاتصالات والبريد 1991-1999.

- عضو مجلس أمناء جامعة الزيتونة الأردنية 2009-2013.

- عضو مجلس أمناء جامعة الطفيلة التقنية 2014-2018.

- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة.

- نائب رئيس الوزراء ووزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء 2018.

- عضو مجلس الاعيان الأردني 2020.

- رئيس لجنة الاخوة الأردنية السعودية لمجلس الأمة 2022.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1955

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس أدب انجليزي، جامعة بغداد / العراق 1979

**الخبرات العملية :**

- مدير عام شركة التأمين الإسلامية منذ 2019/11/1.

- نائب مدير عام شركة التأمين الإسلامية 2010-2019.

- مساعد المدير العام للشؤون الفنية في شركة التأمين الإسلامية 2005-2010.

- المدير الفني في شركة التأمين 1999-2005.

- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية CIBAFI.

- رئيس الاتحاد العالمي لشركات التكافل والتأمين الإسلامي.

- عضو مجلس إدارة في شركة تأمينات التكافلية في تونس -سابقاً.

- عضو في لجنة صندوق تعويض المتضررين/ البنك المركزي -سابقاً.

- عضو مجلس إدارة في شركة ميثاق للاستثمار العقاري -سابقاً.

- عمل في شركة الاتحاد العربي للتأمين عام 1980-1999.

- عضو في لجنة إدارة صندوق ضمان المؤمن لهم والمستفيدين من عقود التأمين-البنك المركزي الأردني.

- شارك في العديد من المؤتمرات والندوات والمحاضرات في الأردن وخارجه.

الفاضلة / رولا «محمد مازن» شفيق الانصاري اعتباراً من 2024/8/26:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1974م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس صحافة وإعلام، جامعة البترا 1997

**الخبرات العملية :**

- مراسلة برامج في قسم البرامج (mbc) 1996-2000.

- مقدمة ومنتجة اخبار التلفزيون الأردني 2006-1999.

- مقدمة ومنتجة اخبار (atv) 2006-2010.

- مدير التسويق والعلاقات العامة في البركة مول 2010-2011.

- شريك اداري لدى بوتيك لؤلؤز 2002-2016.

- مدير العلاقات الخارجية في جامعة البترا / كلية الاعلام 2017-2018.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1950

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وتجارة تخصص إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام 1974.

الخبرات العملية :

- البنك العربي المحدود من عام 1974 ولغاية 1979.

- البنك العربي الوطني في السعودية من عام 1980 ولغاية 2014.

- مدير المركز الرئيسي البنك العربي الوطني في السعودية.

- مدير إقليمي للمنطقة الغربية البنك العربي الوطني في السعودية.

- رئيس المصرفية المتميزة للبنك العربي الوطني في السعودية.

- مؤسس في جامعة فلسطين الاهلية -بيت لحم.

- مؤسس في العديد من الشركات الأردنية.

- شريك ومؤسس لمصنع الدويك للتشكيلات الزجاجية والالمنيوم في السعودية.

معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - الجامعة الأمريكية في بيروت/ لبنان 1959.

- ماجستير هندسة مدنية - جامعة بيردو/ وست لافايت/ إنديانا في امريكا 1961.

الخبرات العملية :

- شريك مؤسس، ومدير عام المكتب العربي/ مهندسون ومستشارون 1968-2016.

- عضو المجلس الوطني الاستشاري/ الأردن عام 1980-1984.

- نائب نقيب المهندسين الأردنيين عام 1975.

- نقيب المهندسين الأردنيين عام 1980.

- عضو اللجنة الملكية للتطوير الإداري عام 1984-1985.

- عضو اللجنة الملكية للجامعة الهاشمية عام 1991-1998.

- وزير الأشغال عام 1980-1984.

- وزير تخطيط عام 1989-1990.

- عضو غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية، والإنشائية منذ تأسيسها عام 1993 ولتاريخه، ورئيساً للغرفة

للفترة من عام 1997-2003.

- رئيس مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة في فترات سابقة، منها: شركة البوتاس العربية، وشركة برومين

الأردن، والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت وشركة الكهرباء الوطنية وشركة البترول الوطنية.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة المعمارية، جامعة عين شمس / القاهرة 1962

الخبرات العملية :

- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات / الكويت 1963-1967.

- أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية الكويت 1967-1975.

- أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005.

- مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015.

- نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان 2007-2015

المهندس/ عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي ممثل شركة السماحة للتمويل والاستثمار الاسلامي اعتباراً من 2024/7/23

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1959م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية-جامعة ولاية كاليفورنيا / الولايات المتحدة الأمريكية 1983

الخبرات العملية :

- عضو مجلس أعيان سابقاً.

- عضو مجلس نواب سابقاً رقم 13 و 14 و 15.

- نائب أمين عمان سابقاً.

- عضو مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأوقاف سابقاً.

- عضو صندوق تقاعد نقابة المهندسين -عدة فترات.

- رئيس مجلس إدارة شركة مصفاة البترول.

- عضو مجلس إدارة في عدة شركات اردنية مساهمة عامة / البنك الإسلامي الأردني.

- عضو مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي.

- مؤسس وشريك في مجموعة البقاعي للاستشارات الهندسية من عام 1984 حتى الآن.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1940م

الجنسية: الأردنية

#### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.
- دبلوم أمراض قلب وأوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

#### الخبرات العملية :

- اختصاصي أمراض باطنية.
- رئيس هيئة المديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.
- عضو مجلس الأمناء في جامعة البترا.

المهندس / خالد اعريم خالد علي:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1991م

الجنسية: الأردنية

#### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة البترا 2014.

#### الخبرات العملية :

- عمل لدى مكتب التعايش للتصميم الهندسي / مصمم رئيسي 2014-2019.
- مستشار هندسي للعديد من الشركات (البنك الأهلي، كما للأغذية، المجد للأسنان).
- مدير القسم الهندسي وقسم التطوير / أسبوع عمان للتصميم 2019.
- عضو هيئة مديرين في الشركة العربية للتجهيزات الغذائية منذ 2020.

الفاضلة / ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم لغاية 2024/8/15:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1963م

الجنسية: الأردنية

#### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس أدب إنجليزي وإدارة الأعمال - الجامعة الأردنية / الأردن 1985.
- ماجستير في الاقتصاد الدولي والدراسات الشرق أوسطية - جامعة جونز هوبكنز / الولايات المتحدة الأمريكية 1990.
- بكالوريوس حقوق / جامعة البترا 2023.



## الخبرات العملية :

- عضو مجلس النواب السادس عشر.
- نائب رئيس المجلس الاقتصادي الاجتماعي.
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتعليم المساهمة العامة / الكويت.
- عضو مجلس إدارة شركة دار العمران للتخطيط والهندسة.
- نائب رئيس غرفة تجارة عمان والأردن سابقا.
- رئيس الجمعية الأردنية الأفريقية للأعمال.
- رئيس مجلس إدارة مؤسسة شركاء الأردن.
- عضو في العديد من الشركات والمؤسسات غير الربحية المحلية والإقليمية.
- مؤسس ورئيس سابق ملتقى النساء العالمي - الأردن.

## \* أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والنبذة التعريفية الخاصة بهم :

السيد / سامر علي احمد الطيب :

المنصب: المدير العام للشركة

تاريخ الميلاد: 1972م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة اعمال - الجامعة الأردنية 1994

## الخبرات العملية :

- مدقق حسابات رئيسي لدى شركة العباسي لتدقيق الحسابات 1994-1999 الاردن.
- مراقب مالي لدى مجموعة شركات البيان القابضة 1999-2001 السعودية.
- مدير التدقيق الداخلي لدى شركة رم للصناعات المعدنية 2001-2002 الأردن.
- مدير التدقيق الداخلي في جامعة البترا 2002-2004.
- المدير المالي والإداري في شركة البتراء للتعليم 2004-2023.
- عضو مجلس إدارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة والشركات محدودة المسؤولية.

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر:

الرقم	الاسم	2024/12/31	النسبة	2023/12/31	النسبة
1	«محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	6,735,000	%34	6,020,000	%30
2	البنك الإسلامي الأردني	3,357,153	%17	3,357,153	%17
3	شركة الثنيان لتطوير وتسويق العقار	1,447,618	%7	1,447,618	%7

- أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 1% وأقل من 5%:

الرقم	الاسم	2024/12/31	النسبة	2023/12/31	النسبة
1	بشار بن عوني بن زكي شاك	951,215	%4.8	951,215	%4.8
2	شركة التامين الاسلامية	907,690	%4.5	907,690	%4.5
3	هند بنت عوني بن زكي الاسير	475,608	%2.4	475,608	%2.4
4	مرفت بنت عوني بن زكي الاسير	475,608	%2.4	475,608	%2.4
5	رفيف بنت عوني بن زكي الاسير	475,606	%2.4	475,606	%2.4
6	«محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	447,624	%2.2	76,000	%0.4
7	زكية بنت حافظ بن توفيق الدجاني	339,720	%1.7	339,720	%1.7
8	جواهر عصام جواهر الجمالي	253,966	%1.3	253,966	%1.3
9	محمد عصام جواهر الجمالي	253,996	%1.3	253,966	%1.3
10	نضال عصام جواهر الجمالي	253,964	%1.3	253,964	%1.3
11	اريج «محمد مازن» شفيق الانصاري	225,000	%1.1	25,000	%0.1
12	رولا «محمد مازن» شفيق الانصاري	200,000	%1.0	0	%0.0
13	عبيد «محمد مازن» شفيق الانصاري	200,000	%1.0	0	%0.0

#### خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- مجال الشركة ينحصر في الاستثمار بالنشاط التعليمي، وهو ملكيتها لجامعة البترا، وليس للشركة أية أعمال تجارية والوضع التنافسي ينحصر مع مختلف الجامعات الحكومية والخاصة في قبول الطلبة، ومجال المنافسة مرتبط بنتائج الجامعة مع الجامعات الأخرى.

#### سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين، أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

#### سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

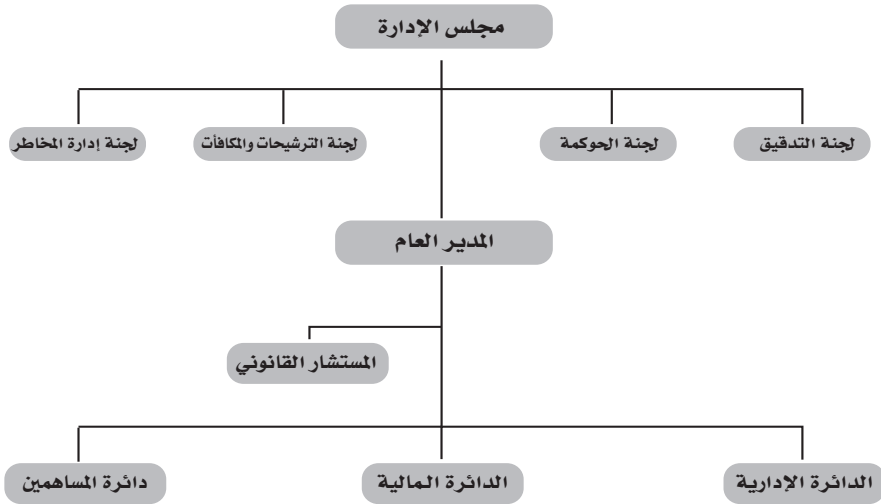
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز جوهرية حصلت عليها الشركة.

#### ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل

#### الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة، أو قدرتها التنافسية نتيجة قرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية والأثر هو ما ينتج على الجامعة من قرارات حكومية لها علاقة بالتعليم وذلك باعتبار استثمار الشركة ينحصر في الجامعة.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة :



الجدول الآتي يبين عدد موظفي الشركة، وجامعة البترا المملوكة للشركة ومؤهلاتهم :

الشركة	الجامعة	المؤهل العلمي
--	242	دكتوراه
--	57	ماجستير
3	156	بكالوريوس
2	57	دبلوم
--	28	ثانوية عامة
--	124	دون الثانوية
<b>5</b>	<b>664</b>	<b>المجموع</b>

• برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة للسنة المالية 2024.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

## حادي عشر: أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

بما أن نشاط الشركة الاستثماري ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا، فإن أهم الإنجازات خلال سنة 2024 تتلخص فيما يأتي:

1. تم استحداث برامج البكالوريوس في تخصصات (اللغة الإنجليزية التطبيقية، التسويق الرقمي، إدارة سلاسل التوريد والعلوم اللوجستية، التحاليل الطبية) وبرامج الماجستير في تخصصات (الرياضيات، التسويق الرقمي، إدارة المشاريع الهندسية، المدن المستدامة) في الجامعة خلال سنة 2024.
2. تم الانتهاء من اعمال توسعة وإعادة تأهيل مبنى كلية تكنولوجيا المعلومات ومبنى متعدد الأغراض / الصالة الرياضية.
3. تم انجاز ما نسبته 70% من اعمال إنشاء مبنى كلية طب الاسنان -المرحلة السريرية (مبنى العيادات).
4. بلغ مجموع الطلبة الخريجين لدرجة البكالوريوس والماجستير للخمسة أعوام الماضية كما في الجدول أدناه:

العام الجامعي	عدد الخريجين
2020	1,608
2021	1,806
2022	1,966
2023	1,571
2024	1,215

بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (289) على النحو الآتي:

أعداد الهيئة التدريسية في جامعة البترا			
البيان	حملة الدكتوراه	حملة الماجستير	المجموع
العام 2020	225	64	289
العام 2021	216	60	276
العام 2022	224	59	283
العام 2023	226	53	279
العام 2024	242	47	289

تبلغ الطاقة الاستيعابية العامة للجامعة (10,870) طالباً حسب معيار الاعتماد العام، والجدول الآتي يبين أعداد الطلبة في الجامعة للخمس سنوات الماضية:

أعداد الطلبة في جامعة البترا لآخر خمسة سنوات			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2020	6,850	4,218	6,653
2021	6,343	4,535	6,761
2022	6,698	3,989	6,569
2023	6,370	3,390	6,921
2024	6,794	3,559	7,595

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

الجدول الآتي يبين الأرباح المحققة والموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية مقارنة لآخر خمس سنوات:

البيان	2024	2023	2022	2021	2020
الأرباح المحققة بعد الضريبة	4,755,595	2,812,447	3,349,046	4,616,050	4,618,423
الأرباح الموزعة	4,000,000	2,400,000	2,400,000	2,000,000	3,200,000
نسبة الأرباح الموزعة	%20	%12	%12	%10	%20
صافي حقوق المساهمين	48,065,759	45,710,164	45,297,717	43,948,671	42,532,621
سعر الإغلاق في نهاية السنة / دينار أردني	3.01	3.43	4.0	4.1	4.51

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد خلال عام 2021 على توزيع أسهم مجانية بنسبة (25%) من راس المال البالغ (16) مليون دينار ليصبح راس المال بعد التوزيع (20) مليون دينار.

#### رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها في السنة المالية :

يبلغ رأس مال الشركة (20,000,000) عشرون مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول الآتي:

2020	2021	2022	2023	2024	البيان
16,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	رأس المال
4,000,000	4,603,305	5,000,000	5,000,000	5,000,000	احتياطي إجباري
22,532,621	19,345,366	20,297,717	20,710,164	23,065,759	أرباح مرحلة
42,532,621	43,948,671	45,297,717	45,710,164	48,065,759	مجموع حقوق المساهمين

#### • الجدول الآتي تحليل لأهم النسب المالية :

2020	2021	2022	2023	2024	البيان	الرقم
0.29	0.23	0.167	0.14	0.24	عائد السهم الواحد (دينار)	1
15.55	17.83	23.53	24.5	12.91	مضاعف سعر السهم (مرة)	2
%8.29	%7.29	%5.49	%5.40	%10.04	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	3
%9.01	%8.89	%6.32	%5.22	%8.28	العائد على الاستثمار	4
%10.86	%10.50	%7.39	%6.15	%9.89	العائد إلى حقوق المساهمين	5
%82.97	%84.61	%85.51	%84.77	%83.67	نسبة الملكية	6
%91.41	%85.70	%81.89	%86.84	%83.47	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	7
%141.87	%178.62	%206.87	%173.22	%184.7	نسبة التداول	8
%20	%10	%12	%12	%20	نسبة توزيع الأرباح	9

#### خامس عشر: التطورات المستقبلية المهمة، والخطة المستقبلية للشركة :

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها وتطوير وتحسين الموقع العام للجامعة، مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.

- المحافظة على المركز المالي الحالي للشركة.

- استكمال انشاء مبنى كلية طب الاسنان -المرحلة السريية ( مبنى العيادات).

- استكمال أعمال تأهيل وتطوير المنشآت الرياضية وملعب كرة القدم.

#### سادس عشر: أتعاب مدققي حسابات الشركة :

- مدقق حسابات الشركة هو السيد / أمين سمارة (إجازة رقم 481) من السادة المهنيون العرب-راسل بيد فورد

الدولية -وقد كانت أتعابهم (16,240) ديناراً شاملة ضريبة المبيعات المقررة من الحكومة.

سابع عشر: توزيع الأوراق المالية المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح:  
. عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2024/12/31	2023/12/31
1	المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	447,624	76,000
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	12,500	12,500
	السيد / بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	951,215	951,215
3	البنك الإسلامي الأردني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	3,357,153	3,357,153
	المرحوم / موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني لغاية 2024/7/4	رئيس مجلس الإدارة سابقا	الأردنية	50,000	50,000
	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره ممثل البنك الاسلامي الاردني اعتبارا من 2024/7/23	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	0	0
4	شركة التأمين الاسلامية	عضو مجلس إدارة	الأردنية	907,690	907,690
	السيد / رضا امين صالح دحبور ممثل شركة التأمين الاسلامية	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
5	الفاضلة / رولا «محمد مازن» شفيق الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	200,000	0
6	السيد / خليل خلوى عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس إدارة	الأردنية	152,381	152,381
7	معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	83,320	83,320
8	المهندس / هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس إدارة	الأردنية	40,000	40,000
9	شركة السماح للتمويل والاستثمار الاسلامي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	12,500	12,500
	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار الاسلامي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار الاسلامي اعتبارا من 2024/7/23	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
10	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000
11	المهندس / خالد اعريم خالد علي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000
12	الشركة الأولى للتعليم لغاية 2024/8/15	عضو مجلس إدارة	الكويتية	10,000	1,875,000
	الفاضلة / ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0



• الأسهم المملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	صلة القرابة	الاسم	2024/12/31	2023/12/31
1	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	زوجة	سامية شبيب سليمان الجيوسي	130,000	130,000

• الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2024/12/31	2023/12/31
1	السيد / سامر علي احمد الطيب	المدير العام	الأردنية	20,000	10,000

- لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة عن سنة 2023	بدل تنقلات سنة 2024	إجمالي المزايا السوية
1	المهندس / «محمد هشام»، «محمد مازن» شفيق الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
2	السيد / بشار عوني زكي شاكر	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
3	المرحوم / موسى عبد العزيز محمد شحادة	رئيس مجلس الإدارة - سابقاً	5,000	3,000	8,000
4	المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام - سابقاً	4,167	0	4,167
5	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	عضو مجلس الإدارة	0	6,000	6,000
6	السيد / رضا امين صالح دحبور	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
7	الفاضلة / رولا «محمد مازن» شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	0	2,000	2,000
8	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
9	معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
10	المهندس / هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
11	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو مجلس الإدارة	0	2,500	2,500
12	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
13	المهندس / خالد اعريم خالد علي	عضو مجلس الإدارة	833	6,000	6,833
14	الفاضلة / ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة	5,000	3,750	8,750
15	الدكتور / «محمد فهمي»، «محمد خليل» فهمي الجعبري	عضو مجلس الإدارة	5,000	0	5,000

## مزاياء ومكافآت أشخاص الإدارة العليا المدفوعة في سنة 2024:

الرقم	الاسم	المنصب	إجمالي الراتب السنوي	بدل امانة سر مجلس الإدارة	المجموع
1	السيد / سامر علي احمد الطيب	المدير العام/ أمين سر مجلس الإدارة	60,000	6,000	66,000

## تاسع عشر: بيان بالتبرعات:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	صندوق مساعدة الطلبة / جامعة البترا	100,000

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة، أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع:

### • حماية البيئة:

- تم عمل ورشة عمل في الجامعة لمناقشة قرارات ومخرجات اهم حدث مناخي عالمي (قمة الأمم المتحدة للمناخ) المعروفة ب كوب 28.

- تم استضافة المديرية التنفيذية لشركة استشارات المياه والطاقة والبيئة المستشارة السابقة للأمين العام لسلطة وادي الأردن من قبل كلية الهندسة في الجامعة.

### • خدمة المجتمع:

- أقامت الجامعة حملة تبرع بالدم لدى بنك الدم خلال العام 2024.

- اقامت الجامعة محاضرات توعوية عن اضرار التدخين لعدد من طلبة المدارس.

## مسؤولية مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2024.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / بشار شاكر

رئيس مجلس الإدارة

المهندس / "محمد هشام" الأنصاري

الفاضلة / رولا الأنصاري

السيد / رضا دحبور

معالي السيد / جمال الصرايره

السيد / خليل الدويك

المهندس / هشام منصور

معالي المهندس / عوني المصري

المهندس / خالد علي

الدكتور / خليل عزوقة

المهندس / عبد الرحيم البقاعي

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمد نور كرزون

السيد / سامر الطيب

المهندس / "محمد هشام" الأنصاري

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات، والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

## تقرير الحوكمة

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحاكمية المؤسسية.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليون:

الرقم	الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
1	المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
3	البنك الاسلامي الاردني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
4	شركة التأمين الاسلامية	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
5	الفاضلة / رولا «محمد مازن» شفيق الأنصاري اعتبارا من 2024/8/26	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
6	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
7	معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
8	المهندس / هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
9	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
10	الدكتور / خليل صالح عازوق	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
11	المهندس / خالد اعريم خالد علي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
12	الشركة الأولى للتعليم لغاية 2024/8/15	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	مستقبل

جميع الأعضاء الحاليين ولا يوجد أعضاء مستقبليين باستثناء الشركة الأولى للتعليم استقالت بتاريخ 2024/08/15.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين :

الرقم	الاسم	المنصب	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	الحالة
1	السيد / بشار عوني زكي شاكر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
	ممثّل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة				
2	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	ممثّل البنك الإسلامي الأردني				
3	السيد / رضا أمين صالح دحبور	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	ممثّل شركة التأمين الإسلامية				
4	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي اعتباراً من 2024/7/23	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	ممثّل شركة السماح للتمويل والاستثمار				
5	الفاضلة / ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	مستقبل
	ممثّل الشركة الأولى للتعليم لغاية 2024/8/15				

د. المناصب التنفيذية في الشركة :

الرقم	المنصب التنفيذي	الاسم
1	المدير العام للشركة	السيد / سامر علي احمد الطيب

ه. عضويات مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى :

الرقم	الاسم	العضوية في مجالس إدارات الشركة المساهمة العامة
1	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	- عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني.
	ممثّل البنك الإسلامي الأردني	
2	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي اعتباراً من 2024/7/23	- عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصفاة البترول.
	ممثّل شركة السماح للتمويل والاستثمار	

• لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين في الشركات المساهمة العامة.

- و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة :  
- المدير العام للشركة السيد / سامر علي أحمد الطيب.
- ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1. لجنة التدقيق.

2. لجنة الترشيحات والمكافآت.

3. لجنة الحوكمة.

4. لجنة إدارة المخاطر.

ح. أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم :

الرقم	اسم العضو	الصفة	نبذة عن المؤهلات
1	الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة	رئيساً	- اختصاصي امراض باطنية. - رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للتجهيزات الغذائية. - عضو مجلس الأمناء في جامعة البترا
2	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	عضواً	- مستشار شؤون الموظفين في شركة أرامكو 1980-1989 - نائب رئيس وعضو مجلس النواب لأكثر من دورة - وزير النقل ووزير الاتصالات والبريد 1991-1999 - عضو مجلس أمناء جامعة الزيتونة الأردنية 2009-2013 - عضو مجلس أمناء جامعة الطفيلة التقنية 2014-2018 - رئيس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة - نائب رئيس الوزراء ووزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء 2018 - عضو مجلس الاعيان الأردني 2020 - رئيس لجنة الاخوة الأردنية السعودية لمجلس الامة 2022
3	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	عضواً	- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات الكويت 1963-1967. - أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية والاستشارات في الكويت 1967-1975. - أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005. - مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015. - نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان 2007-2015.

ط: أعضاء اللجان الأخرى:

اولاً: لجنة الترشيحات والمكافآت:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	رئيساً
2	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	نائب رئيس
3	السيد / رضا امين صالح دحبور	عضواً

ثانياً: لجنة الحوكمة:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	معالي المهندس/ عوني فؤاد حسين المصري	رئيساً
2	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	نائب رئيس
3	الفاضلة / رولا «محمد مازن» شفيق الأنصاري اعتباراً من 2024/11/10	عضواً
4	الفاضلة / ريم مضر محمد بدران لغاية 2024/8/15	عضواً

ثالثاً: لجنة إدارة المخاطر:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	السيد / رضا امين صالح دحبور	رئيساً
2	الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة	نائب رئيس
3	السيد / سامر علي احمد الطيب اعتباراً من 2024/7/28	عضواً
4	المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الانصاري لغاية 2024/7/28	عضواً

ي : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2024

• لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (٤) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2024/2/8	الاجتماع الثاني 2024/4/24	الاجتماع الثالث 2024/7/24	الاجتماع الرابع 2024/10/27
1	الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايرة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
3	المهندس / هشام حسن شريف منصور	غائب	حاضر	حاضر	حاضر

### • لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2024/3/25	الاجتماع الثاني 2024/12/12
1	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	حاضر	حاضر
2	المهندس / هشام حسن شريف منصور	حاضر	حاضر
3	السيد / رضا امين صالح دحبور	حاضر	حاضر

### • لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2024/5/22	الاجتماع الثاني 2024/11/11
1	المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	حاضر	حاضر
2	المهندس / هشام حسن شريف منصور	حاضر	حاضر
3	الفاضلة / رولا ،محمد مازن، شفيق الأنصاري اعتبارا من 2024/11/10	--	حاضر
4	الفاضلة / ريم مضر محمد بدران لغاية 2024/8/15	حاضر	--

### • لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الرقم	اسم العضو	الاجتماع الأول 2023/5/23	الاجتماع الثاني 2023/10/24
1	السيد / رضا امين صالح دحبور	حاضر	حاضر
2	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	حاضر	حاضر
3	السيد / سامر علي احمد الطيب اعتبارا من 2024/7/28	--	حاضر
4	المهندس / ،محمد هشام، ،محمد مازن، شفيق الانصاري لغاية 2024/7/28	حاضر	--



ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2024.  
- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2024  
عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال سنة 2024.  
بيان الأعضاء الحاضرين للاجتماعات كالاتي:

الرقم	الاسم	عدد حضور الجلسات
1	المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	6
2	المرحوم / موسى عبد العزيز محمد شحادة	3
3	السيد / بشار عوني زكي شاكر	5
4	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	5
5	السيد / رضا امين صالح دحبور	6
6	الفاضلة / رولا «محمد مازن» شفيق الأنصاري	1
7	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	6
8	معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	6
9	المهندس / هشام حسن شريف منصور	6
10	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	2
11	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	6
12	المهندس / خالد اعريم خالد علي	6
13	الفاضلة / ريم مضر محمد بدران	4

رئيس مجلس الإدارة

المهندس / «محمد هشام» الأنصاري

السادة المساهمون الكرام،

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور الآتية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يأتي:

- 1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- 2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها والتصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2024 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2024 والمصادقة عليها.
- 3- التصويت على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 20% من رأس المال حسب توصية مجلس الإدارة.
- 4- المصادقة على قرار مجلس الإدارة بتعيين السيدة / رولا «محمد مازن» شفيق الانصاري عضواً في مجلس إدارة الشركة بدلاً من السادة / الشركة الأولى للتعليم حسب أحكام قانون الشركات المادة (150).
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2025 وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.
- 7- انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد ولمدة أربع سنوات حسب أحكام قانون الشركات.

السادة المساهمون الكرام:

وختاماً، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

مجلس الإدارة

# شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2024



شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

3 - 2	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	- قائمة المركز المالي
5	- قائمة الدخل الشامل
6	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
7	- قائمة التدفقات النقدية
19 - 8	- إيضاحات حول القوائم المالية



### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي  
شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2024 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الملوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم التزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير الملوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

#### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

#### مخصص الخصائر الإنتمائية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2024 موجودات مالية يبلغ رصيدها (9,625,503) دينار. وحيث أن إحتساب مخصص الخصائر الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية إحتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الإحتساب بالإضافة إلى الإستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

#### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أي أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أي أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

#### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.



#### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أي قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024 بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



عمان في 18 شباط 2025

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024  
(بالدينار الأردني)

2023	2024	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
37,833,855	36,475,601	3	ممتلكات ومعدات
1,860,763	3,643,590	4	مشاريع تحت التنفيذ
39,694,618	40,119,191		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
170,480	171,847	5	مستلزمات تعليمية
937,817	1,180,756	6	أرصدة مدينة أخرى
5,000,478	4,638,132	7	ذمم مدينة
2,500,000	3,000,000	8	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
385,704	459,629		شيكات برسم التحصيل
5,236,245	7,878,046	9	النقد وما في حكمه
14,230,724	17,328,410		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>53,925,342</b>	<b>57,447,601</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		10	<b>حقوق الملكية</b>
20,000,000	20,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
5,000,000	5,000,000		احتياطي إجباري
20,710,164	23,065,759		أرباح مرحلة
45,710,164	48,065,759		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
2,116,992	2,335,185	11	ذمم دائنة
2,867,463	3,177,668	12	إيرادات مقبوضة مقدما
3,230,723	3,868,989	13	أرصدة دائنة أخرى
8,215,178	9,381,842		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>53,925,342</b>	<b>57,447,601</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"



شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024  
(بالدينار الأردني)

2023	2024	إيضاح	
22,168,849	24,699,980	14	الإيرادات التشغيلية
(13,154,228)	(13,302,163)	15	المصاريف التشغيلية
<b>9,014,621</b>	<b>11,397,817</b>		<b>مجمّل الربح التشغيلي</b>
(3,306,424)	(3,462,037)	18	مصاريف إدارية
(2,248,513)	(2,034,864)	3	استهلاكات
(150,000)	(200,000)	7	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
452,763	576,208	19	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(55,000)	(54,529)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>3,707,447</b>	<b>6,222,595</b>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
(850,000)	(1,400,000)	23	ضريبة الدخل للسنة
(45,000)	(67,000)	23	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
<b>2,812,447</b>	<b>4,755,595</b>		<b>إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة</b>
<b>0,14</b>	<b>0,24</b>	20	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
45,710,164	20,710,164	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2024/1/1
(2,400,000)	(2,400,000)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 10)
4,755,595	4,755,595	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
48,065,759	23,065,759	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2024/12/31
45,297,717	20,297,717	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2023/1/1
(2,400,000)	(2,400,000)	-	-	توزيعات أرباح
2,812,447	2,812,447	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
45,710,164	20,710,164	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2023/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024  
(بالدينار الأردني)

2023	2024	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
3,707,447	6,222,595	ربح السنة قبل الضريبة
2,248,513	2,034,864	استهلاكات
55,000	54,529	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
150,000	200,000	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
93,855	-	ديون معدومة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
87,721	(73,925)	شيكات برسم التحصيل
365,702	162,346	ذمم مدينة
(6,468)	(1,367)	مستلزمات تعليمية
(70,581)	(242,939)	أرصدة مدينة أخرى
50,486	218,193	ذمم دائنة
439,781	310,205	إيرادات مقبوضة مقدما
(9,247)	(27,378)	أرصدة دائنة أخرى
(892,500)	(855,885)	ضريبة دخل مدفوعة
6,219,709	8,001,238	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(4,849,190)	(2,459,437)	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
-	(500,000)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(4,849,190)	(2,959,437)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(2,400,000)	(2,400,000)	توزيعات أرباح
		<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
(1,029,481)	2,641,801	النقد وما في حكمه في بداية السنة
6,265,726	5,236,245	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
<b>5,236,245</b>	<b>7,878,046</b>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

**شركة البتراء للتعليم**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**31 كانون الأول 2024**  
**(بالدينار الأردني)**

**1 . تأسيس الشركة ونشاطها**

تأسست **شركة البتراء للتعليم** بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2308) بتاريخ 1 آب 1990 بهدف إنشاء جامعة للنبات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للنبات والنبات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 10 شباط 2025، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**2 . السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية**

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

**تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال العام بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2024 على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
1 كانون الثاني 2024	توضح هذه التعديلات أن الالتزامات تصنف إما "جارية" أو "غير جارية"، استناداً إلى الحقوق المتاحة في تاريخ التقرير. ولا يتأثر التصنيف بتوقعات الجهة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (مثل استلام إعفاء أو إنتهاك التعهدات المالية). كما توضح التعديلات ما يقصد بـ "سوية الالتزام (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) / عرض القوائم المالية).
1 كانون الثاني 2024	تتطلب التعديلات من البائع المستأجر أن يقيس بعد ذلك التزامات الإيجار الناشئة عن عملية إعادة التأجير بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من المكسب أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) / عقود الإيجار).
1 كانون الثاني 2024	تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات الشركة وتدفقات النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) / قائمة التدفقات النقدية).

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية للفترة الحالية والسابقة.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص المستلزمات التعليمية بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار هذه المستلزمات في المخازن.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية ومختبرات	10%
أثاث ومفروشات وديكورات	10-25%	تجهيزات كهربوميكانيكية وصحية	5-10%
وسائط نقل	15-20%	أخرى	2-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنة بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

## تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري.

## النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

## المستلزمات التعليمية

يتم تسعير المواد التعليمية والقرطاسية المشتراه على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

## الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

## المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات، بعد الأخذ بالاعتبار قيمة مخصصات التدني على الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ويوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

## ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3 . ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	تجهيزات كهربائية وصحية	أجهزة علمية ومختبرات	وسائط نقل	أثاث ومفروشات وديكورات	مباني وأبنية جاهزة	أراضي	
70,501,948	2,135,226	11,804,138	10,778,344	2,903,089	6,842,733	27,745,586	8,292,832	الرصيد كما في 2024/1/1
676,610	32,155	9,179	426,039	-	55,438	153,799	-	إضافات
71,178,558	2,167,381	11,813,317	11,204,383	2,903,089	6,898,171	27,899,385	8,292,832	الرصيد كما في 2024/12/31
32,668,093	1,980,646	8,132,464	9,513,972	2,688,105	4,561,637	5,791,269	-	الاستهلاك المتراكم:
2,034,864	39,577	617,198	393,688	97,209	331,506	555,686	-	الرصيد كما في 2024/1/1
34,702,957	2,020,223	8,749,662	9,907,660	2,785,314	4,893,143	6,346,955	-	استهلاك السنة
36,475,601	147,158	3,063,655	1,296,723	117,775	2,005,028	21,552,430	8,292,832	الرصيد كما في 2024/12/31
66,554,929	2,104,028	11,048,226	10,428,944	2,928,274	5,324,091	26,428,534	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2024/12/31
1,997,495	31,198	15,440	349,400	82,815	1,518,642	-	-	الرصيد كما في 2023/1/1
2,057,524	-	740,472	-	-	-	1,317,052	-	إضافات
(108,000)	-	-	-	(108,000)	-	-	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
70,501,948	2,135,226	11,804,138	10,778,344	2,903,089	6,842,733	27,745,586	8,292,832	استبعادات
30,527,580	1,946,907	7,495,845	8,883,854	2,678,001	4,266,860	5,256,113	-	الرصيد كما في 2023/12/31
2,248,513	33,739	636,619	630,118	118,104	294,777	535,156	-	الاستهلاك المتراكم:
(108,000)	-	-	-	(108,000)	-	-	-	الرصيد كما في 2023/1/1
32,668,093	1,980,646	8,132,464	9,513,972	2,688,105	4,561,637	5,791,269	-	استهلاك السنة
37,833,855	154,580	3,671,674	1,264,372	214,984	2,281,096	21,954,317	8,292,832	الرصيد كما في 2023/12/31
								صافي القيمة الدفترية كما في 2023/12/31

#### 4 . مشاريع تحت التنفيذ

تبلغ الكلفة التقديرية المتوقعة لإتمام مشروع مبنى كلية طب الأسنان ما قيمته (1,176,665) دينار، ومن المتوقع إنجازه خلال عام 2025.

#### 5 . مستلزمات تعليمية

يمثل هذا البند كلفة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي.

#### 6 . أرصدة مدينة أخرى

2023	2024	
676,494	920,897	مصاريف مدفوعة مقدماً
56,035	56,035	تأمينات مستردة
1,500	1,500	تأمينات كفالات
24,612	27,742	ذمم موظفين
179,176	174,582	أخرى
<b>937,817</b>	<b>1,180,756</b>	

#### 7 . ذمم مدينة

2023	2024	
5,737,151	5,552,108	ذمم طلبية
563,327	586,024	ذمم عامة
<b>6,300,478</b>	<b>6,138,132</b>	<b>المجموع</b>
(1,300,000)	(1,500,000)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
<b>5,000,478</b>	<b>4,638,132</b>	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

2023	2024	
1,150,000	1,300,000	الرصيد كما في بداية السنة
150,000	200,000	إضافات
<b>1,300,000</b>	<b>1,500,000</b>	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.



#### 8 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

- يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني، تستحق عليها أرباح حسب مبلغ ومدة وشروط سندات المقارضة.
- لم يتم إثبات الخسائر الإنتمائية المتوقعة التي تخص الموجودات المالية بالكلفة المطفأة حيث أن الاثر المالي المحتسب غير جوهري.

#### 9 . النقد وما في حكمه

2023	2024
5,236,245	7,878,046

حسابات جارية لدى البنوك

#### 10 . حقوق الملكية

##### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (20) مليون دينار مقسم الى (20) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2024 و 2023.

##### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ 25% من رأس مال الشركة المدفوع، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

##### أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام 2024 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (12%) من رأس المال البالغ (20) مليون دينار.

##### أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سينتقد مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2025 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (20%) من رأس المال البالغ (20) مليون دينار.

#### 11 . ذمم دائنة

2023	2024
528,076	646,597
1,588,916	1,688,588
2,116,992	2,335,185

ذمم طلبية

ذمم عامة

#### 12 . إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية تستحق خلال السنة المالية القادمة.

13. أرصدة دائنة أخرى

2023	2024	
1,062,345	1,673,460	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 23)
723,900	829,400	تأمينات طلبية مستردة
570,749	612,015	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
303,499	120,198	صندوق مساعدة الطلبة
208,035	235,280	مصاريف مستحقة
121,410	167,699	أمانات مختلفة
-	89,675	أمانات إسترداد مصاريف إبتعاث
55,000	54,529	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
26,533	53,660	ذمم موظفين
14,710	12,285	أمانات ضريبة مبيعات
127,515	-	أمانات الضمان الاجتماعي
11,390	15,150	أمانات طلبية مؤقتة
5,637	5,638	أمانات اتحاد الطلبة
<b>3,230,723</b>	<b>3,868,989</b>	

14. الإيرادات التشغيلية

2023	2024	
15,824,809	17,900,305	رسوم دراسية
3,482,263	3,824,252	رسوم تسجيل
1,948,654	2,122,675	إيرادات خدمات
582,943	575,910	إيراد المواصلات
220,000	191,788	إيجارات السكن
110,180	85,050	رسوم التخرج
<b>22,168,849</b>	<b>24,699,980</b>	

15. المصاريف التشغيلية

2023	2024
9,302,759	9,667,384
3,677,469	3,435,779
174,000	199,000
<b>13,154,228</b>	<b>13,302,163</b>

مصاريف الكليات (إيضاح 16)  
مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 17)  
مصاريف الاعتماد العام والخاص

16. مصاريف الكليات

2023	2024
7,788,661	8,107,023
728,883	769,637
260,583	276,086
205,006	182,315
77,411	78,084
36,995	67,118
22,653	24,533
19,902	19,870
-	7,502
162,665	135,216
<b>9,302,759</b>	<b>9,667,384</b>

رواتب وأجور وملحقاتها  
ضمان اجتماعي  
علوم عسكرية  
تأمين صحي وحياة  
لوازم كمبيوتر ومختبرات  
إعتمادات دولية  
تدريب وتشغيل  
قرطاسية  
سفر  
متنوعة

17. مصاريف المراكز والإدارات

2023	2024
2,008,327	1,923,354
1,438,634	1,299,114
230,508	213,311
<b>3,677,469</b>	<b>3,435,779</b>

المراكز والإدارات  
عمادة البحث العلمي  
المكتبة

## 18. مصاريف إدارية

2023	2024	
1,282,088	1,305,423	رواتب وأجور وملحقاتها
115,389	123,615	ضمان اجتماعي
419,538	425,990	نظافة
138,751	187,011	صيانة مباني
193,171	166,076	محروقات
157,344	141,735	أجور عمال ميأومة
81,401	132,395	أتعاب مهنية
85,306	93,256	ضريبة مسققات
95,116	91,785	تأمين صحي وحياة
9,528	89,736	كهرباء
75,549	78,320	مصاريف بنكية
59,991	75,611	رسوم حكومية واشتراكات
72,225	71,250	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
65,000	69,493	مكافآت مجلس الأمناء
50,109	55,441	ضيافة
44,833	51,254	دعاية وإعلان
39,481	40,129	ماء
41,859	37,316	صيانة
40,813	35,601	بريد وهاتف
32,556	31,430	مستلزمات صيانة
15,643	26,028	تأمين
5,387	24,126	قرطاسية ومطبوعات
20,982	15,906	لوازم زراعية
6,620	6,620	إيجار
-	2,796	سفر
634	634	أتعاب مراقب عام الشركات
157,110	83,060	متنوعة
<b>3,306,424</b>	<b>3,462,037</b>	

## 19 . صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2023	2024	
161,154	175,742	إيجارات
129,221	103,794	دورات تدريبية
111,020	122,818	أرباح الموجودات المالية بالكلفة المطفأة
-	50,825	إسترداد مصاريف ابتعاث
(93,855)	-	ديون معدومة
145,223	123,029	متنوعة
<b>452,763</b>	<b>576,208</b>	

## 20 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2023	2024	
2,812,447	4,755,595	ربح السنة بعد الضريبة
20,000,000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>0,14</b>	<b>0,24</b>	

## 21 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت صافي رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (66,000) دينار ، و(45,000) دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2024 و 2023 على التوالي.

## 22 . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطين تشغيليين الأول يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية، والآخر يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

2023	2024	
داخل المملكة	داخل المملكة	
22,298,070	24,803,774	الإيرادات المتأتية من الخدمة التعليمية
111,020	122,818	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
51,425,342	54,447,601	موجودات نشاط الخدمة التعليمية
2,500,000	3,000,000	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية

## 23. الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2023	2024	
1,059,845	1,062,345	الرصيد كما في بداية السنة
850,000	1,400,000	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
45,000	67,000	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(892,500)	(855,885)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>1,062,345</b>	<b>1,673,460</b>	<b>الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح 13)</b>

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2021.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي 2022 و 2023 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2024 وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

## 24. التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية :

2024	
15,000	كفالات
10,000	قضايا

## 25. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه، الشيكات برسم التحصيل، موجودات مالية بالكلفة المطفأة والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.  
إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

## 26. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

#### مخاطر أسعار الفائدة

تعرف مخاطر سعر الفائدة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

إن الموجودات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة كون الشركة لا تتعامل بالفائدة.

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

2024	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	2,335,185	-	2,335,185
إيرادات مقبوضة مقدما	3,177,668	-	3,177,668
أرصدة دائنة أخرى	3,868,989	-	3,868,989
	<b>9,381,842</b>	<b>-</b>	<b>9,381,842</b>

2023	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	2,116,992	-	2,116,992
إيرادات مقبوضة مقدما	2,867,463	-	2,867,463
أرصدة دائنة أخرى	3,230,723	-	3,230,723
	<b>8,215,178</b>	<b>-</b>	<b>8,215,178</b>

#### 27. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Financial Statements**  
**31 December 2024**



**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Independent auditor's report	2 - 3
- Statement of financial position	4
- Statement of comprehensive income	5
- Statement of changes in equity	6
- Statement of cash flows	7
- Notes to the financial statements	8 - 18



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of  
Petra Education Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

### **Opinion**

We have audited the financial statements of Petra Education Company (PSC), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2024, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matter to be communicated in our report.

#### **Provision for Expected Credit Loss**

Included in the accompanying financial statements at the end of the year 2024 financial assets totaling JOD (9,625,503), as the provision for the expected credit loss of these financial assets are dependent on the management's estimates of different variables, the adequacy of the provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter include inquiring from management about the methodology used in calculating the provision and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### **Responsibilities of Management for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:


- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Petra Education Company (PSC) for the year ended 31 December 2024 maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report and we recommend the general assembly to approve it.

18 February 2025  
Amman – Jordan



  
Arab Professionals  
Amin Samara  
License No. (481)

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of Financial Position as at 31 December 2024**  
**(In Jordanian Dinar)**

	Notes	2024	2023
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property and equipment	3	36,475,601	37,833,855
Projects under construction	4	3,643,590	1,860,763
<b>Total non-current assets</b>		<u>40,119,191</u>	<u>39,694,618</u>
<b>Current assets</b>			
Educational materials	5	171,847	170,480
Other current assets	6	1,180,756	937,817
Accounts receivable	7	4,638,132	5,000,478
Financial assets measured at amortized cost	8	3,000,000	2,500,000
Checks under collection		459,629	385,704
Cash and cash equivalents	9	7,878,046	5,236,245
<b>Total current assets</b>		<u>17,328,410</u>	<u>14,230,724</u>
<b>Total assets</b>		<u><b>57,447,601</b></u>	<u><b>53,925,342</b></u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>	10		
Paid - in capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		5,000,000	5,000,000
Retained earnings		23,065,759	20,710,164
<b>Total equity</b>		<u>48,065,759</u>	<u>45,710,164</u>
<b>Liabilities</b>			
Accounts payable	11	2,335,185	2,116,992
Unearned revenues	12	3,177,668	2,867,463
Other current liabilities	13	3,868,989	3,230,723
<b>Total liabilities</b>		<u>9,381,842</u>	<u>8,215,178</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u><b>57,447,601</b></u>	<u><b>53,925,342</b></u>

"The attached notes from (1) to (27) form an integral part of these financial statements"

Petra Education Company  
Public Shareholding Company  
Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December 2024  
(In Jordanian Dinar)

	Notes	2024	2023
Operational revenues	14	24,699,980	22,168,849
Operational costs	15	<u>(13,302,163)</u>	<u>(13,154,228)</u>
<b>Gross profit</b>		<b>11,397,817</b>	<b>9,014,621</b>
Administrative expenses	18	(3,462,037)	(3,306,424)
Depreciation	3	(2,034,864)	(2,248,513)
Provision for expected credit loss	7	(200,000)	(150,000)
Other revenues and expenses, net	19	576,208	452,763
Board of Directors' remunerations		<u>(54,529)</u>	<u>(55,000)</u>
<b>Profit for the year before income tax</b>		<b>6,222,595</b>	<b>3,707,447</b>
Income tax expense for the year	23	(1,400,000)	(850,000)
National contribution tax for the year	23	<u>(67,000)</u>	<u>(45,000)</u>
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b><u>4,755,595</u></b>	<b><u>2,812,447</u></b>
<b>Basic and diluted earnings per share</b>	20	<b><u>0.24</u></b>	<b><u>0.140</u></b>

"The attached notes from (1) to (27) form an integral part of these financial statements"

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December 2024**

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in Capital	Statutory Reserve	Retained Earnings	Total
<b>Balance at 1 January 2024</b>	20,000,000	5,000,000	20,710,164	45,710,164
Paid dividends (Note 10)	-	-	(2,400,000)	(2,400,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	4,755,595	4,755,595
<b>Balance at 31 December 2024</b>	<u>20,000,000</u>	<u>5,000,000</u>	<u>23,065,759</u>	<u>48,065,759</u>
<b>Balance at 1 January 2023</b>	20,000,000	5,000,000	20,297,717	45,297,717
Paid dividends	-	-	(2,400,000)	(2,400,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	2,812,447	2,812,447
<b>Balance at 31 December 2023</b>	<u>20,000,000</u>	<u>5,000,000</u>	<u>20,710,164</u>	<u>45,710,164</u>

"The attached notes from (1) to (27) form an integral part of these financial statements"

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2024**  
**(In Jordanian Dinar)**

	2024	2023
<b>Operating activities</b>		
Profit for the year before tax	6,222,595	3,707,447
Depreciation	2,034,864	2,248,513
Board of Directors' remunerations	54,529	55,000
Provision for expected credit loss	200,000	150,000
Bad debts	-	93,855
<b>Changes in working capital</b>		
Checks under collection	(73,925)	87,721
Accounts receivable	162,346	365,702
Educational materials	(1,367)	(6,468)
Other current assets	(242,939)	(70,581)
Accounts payable	218,193	50,486
Unearned revenues	310,205	439,781
Other current liabilities	(27,378)	(9,247)
Paid income tax	(855,885)	(892,500)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<u>8,001,238</u>	<u>6,219,709</u>
<b>Investing activities</b>		
Property, equipment and projects under construction	(2,459,437)	(4,849,190)
Financial assets measured at amortized cost	(500,000)	-
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<u>(2,959,437)</u>	<u>(4,849,190)</u>
<b>Financing activities</b>		
Paid dividends	(2,400,000)	(2,400,000)
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	2,641,801	(1,029,481)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	5,236,245	6,265,726
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	<u><u>7,878,046</u></u>	<u><u>5,236,245</u></u>

**Petra Education Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Financial Statements**  
**31 December 2024**

(In Jordanian Dinar)

## 1 . General

**Petra Education Company** was established and registered as a limited liability Company on 1 August 1990 at the Ministry of Industry and Trade under number (2308) and it was a university for females only, on 5 December 1999 the Company's name was changed to Petra Education Company and it became a university for both males and females starting from the academic year 1999/2000, on 22 September 2004 the Legal form of the Company was changed to a public shareholding company under number (353). The Company's head office is in the Hashemite kingdom of Jordan.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

These financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 10 February 2025 and requires the General assembly's approval.

## 2 . Summary of significant accounting policies

### Basis of preparation

The financial statements of the company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year.

### Changes in accounting policies

The following amendments to standards have been published that are mandatory for accounting periods beginning on or after 1 January 2024.

New IFRS and amendments	Effective Date
These amendments clarify that liabilities are classified as either 'current' or 'non-current' based on the rights available at the end of the reporting period. The classification is not affected by the entity's expectations or events after the reporting date (such as receiving a waiver or a breach of financial covenants). The amendments also explain what is meant by settlement of a liability (Amendments to International Accounting Standard No (1) / Presentation of Financial Statements).	1 January 2024
These amendments require the seller-lessee to subsequently measure lease liabilities arising from a sale and leaseback transaction in a way that does not recognize any gain or loss related to the retained right of use. (Amendments to International Financial Reporting Standard No (16) / Leases).	1 January 2024
These amendments require disclosures to clarify the transparency of supplier finance arrangements and also their impact on the Company's liabilities, cash flows and the Company's exposure to liquidity risks. (Amendments to International Accounting Standard No (7) / Statement of Cash Flows).	1 January 2024

The adoption of these amendments has no material impact on the financial statements of the Company for the current and past year.



### **Use of estimates**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).
- Educational materials are held at the lower of cost or net realizable value. When educational materials become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value.

### **Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of comprehensive income.

The initial cost of property and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Buildings	2%	Scientific equipment and labs	10%
Furniture and fixture	10-25%	Electromechanical equipment	5-10%
Transportation fleet	15-20%	Others	2-20%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

### **Projects under construction**

Projects under construction are recorded at cost which represents the contractual obligations of the Company for the construction. Allocated costs directly attributable to the construction of the asset are capitalized. The Projects under construction is transferred to the appropriate asset category and depreciated in accordance with the Company's policies when construction of the asset is completed and commissioned.

### **Financial assets at amortized cost**

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium\ discount is amortized using the effective interest rate method, and recorded to interest account. Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted. Any impairment is registered in the statement of comprehensive income and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

#### **Fair Value**

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

#### **Short-term-leases and leases of low-value assets**

The Company applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (I.e., those leases that have lease terms of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

#### **Trading and settlement date accounting**

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

#### **Accounts receivable**

Accounts receivable are carried at original invoice amount less an estimate made for provision for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments.

#### **Educational materials**

Cost of stationary and educational materials is determined by the weighted average method.

#### **Accounts payable and accrued expenses**

Accounts payable and accrued expenses are recorded when goods are received and services are rendered.

#### **Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

#### **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the financial statement when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**Revenue recognition**

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Rent revenue is recognized on the straight line method over the contract period.

Interest revenue is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recognized according to the accrual basis.

**Foreign Currency**

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of comprehensive income.

**Income Taxes**

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

3 . Property and equipment

	Lands	Buildings	Furniture & Fixtures	Transportation Fleet	Scientific Equipment & Labs	Electromechanical Equipment	Others	Total
<b>Cost</b>								
Balance at 1/1/2024	8,292,832	27,745,586	6,842,733	2,903,089	10,778,344	11,804,138	2,135,226	70,501,948
Additions	-	153,799	55,438	-	426,039	9,179	32,155	676,610
Balance at 31/12/2024	8,292,832	27,899,385	6,898,171	2,903,089	11,204,383	11,813,317	2,167,381	71,178,558
<b>Accumulated depreciation</b>								
Balance at 1/1/2024	-	5,791,269	4,561,637	2,688,105	9,513,972	8,132,464	1,980,646	32,668,093
Depreciation	-	555,686	331,506	97,209	393,688	617,198	39,577	2,034,864
Balance at 31/12/2024	-	6,346,955	4,893,143	2,785,314	9,907,660	8,749,662	2,020,223	34,702,957
<b>Net book value at 31/12/2024</b>	<b>8,292,832</b>	<b>21,552,430</b>	<b>2,005,028</b>	<b>117,775</b>	<b>1,296,723</b>	<b>3,063,655</b>	<b>147,158</b>	<b>36,475,601</b>
<b>Cost</b>								
Balance at 1/1/2023	8,292,832	26,428,534	5,324,091	2,928,274	10,428,944	11,048,226	2,104,028	66,554,929
Additions	-	-	1,518,642	82,815	349,400	15,440	31,198	1,997,495
Transfer from project under constructions	-	1,317,052	-	-	-	740,472	-	2,057,524
Disposals	-	-	-	(108,000)	-	-	-	(108,000)
Balance at 31/12/2023	8,292,832	27,745,586	6,842,733	2,903,089	10,778,344	11,804,138	2,135,226	70,501,948
<b>Accumulated depreciation</b>								
Balance at 1/1/2023	-	5,256,113	4,266,860	2,678,001	8,883,854	7,495,845	1,946,907	30,527,580
Depreciation	-	535,156	294,777	118,104	630,118	636,619	33,739	2,248,513
Disposals	-	-	-	(108,000)	-	-	-	(108,000)
Balance at 31/12/2023	-	5,791,269	4,561,637	2,688,105	9,513,972	8,132,464	1,980,646	32,668,093
<b>Net book value at 31/12/2023</b>	<b>8,292,832</b>	<b>21,954,317</b>	<b>2,281,096</b>	<b>214,984</b>	<b>1,264,372</b>	<b>3,671,674</b>	<b>154,580</b>	<b>37,833,855</b>

#### 4 . Projects under construction

The estimated remaining cost for completing the building for college of dentistry is JOD (1,176,665), and the estimated date for completion will be during 2025.

#### 5 . Educational materials

This item represents cost of educational materials and stationery for educational purposes.

#### 6 . Other current assets

	2024	2023
Prepaid expenses	920,897	676,494
Refundable deposits	56,035	56,035
Margin on letters of guarantee	1,500	1,500
Employees receivable	27,742	24,612
Others	174,582	179,176
	<b>1,180,756</b>	<b>937,817</b>

#### 7 . Accounts receivable

	2024	2023
Students receivables	5,552,108	5,737,151
General receivables	586,024	563,327
<b>Total</b>	<b>6,138,132</b>	<b>6,300,478</b>
Provision for expected credit loss	(1,500,000)	(1,300,000)
	<b>4,638,132</b>	<b>5,000,478</b>

The movement on the provision for expected credit loss was as follow:

	2024	2023
Balance at beginning of the year	1,300,000	1,150,000
Additions	200,000	150,000
	<b>1,500,000</b>	<b>1,300,000</b>

The Company's management believes that all past due not impaired accounts receivable are collectable in full.

#### 8 . Financial assets measured at amortized cost

- This item represents the cost of the Company's investment in Muqarada bonds managed by the Islamic bank of Jordan, profit earned based on the amounts and terms of the bonds.
- The company didn't record any expected credit losses related to the financial assets measured at amortized cost, as the calculated financial impact is not material.

**9 . Cash and cash equivalents**

	2024	2023
Cash at banks	<u>7,878,046</u>	<u>5,236,245</u>

**10 . Equity**

**Paid-in capital**

The Company's authorized, subscribed and paid - in capital is JOD (20) million divided equally into (20) million shares with par value of JOD (1) for each share as at 31 December 2024 and 2023.

**Statutory reserve**

The accumulated amounts in this account represent 10% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders.

**Paid dividends**

The General Assembly has resolved in its meeting held during 2024 to distribute (12%) cash dividends to the shareholders.

**Proposed dividends**

The Board of Directors will propose to the General Assembly in its meeting which will be held in 2025 to distribute (20%) cash dividends to the shareholders.

**11 . Accounts payable**

	2024	2023
Students payables	646,597	528,076
General payables	1,688,588	1,588,916
	<u>2,335,185</u>	<u>2,116,992</u>

**12 . Unearned revenues**

This item represents unearned revenues related to the tuition fees which will be earned next financial year.

**13 . Other current liabilities**

	2024	2023
Provision for income tax (Note 23)	1,673,460	1,062,345
Refundable students withholdings	829,400	723,900
Provision for vacations and end of service indemnity	612,015	570,749
Accrued expenses	235,280	208,035
Sundry withholdings	167,699	121,410
Students support fund	120,198	303,499
Withholdings for reimbursement of Scholarship expenses	89,675	-
Board of Directors remunerations provision	54,529	55,000
Employees payable	53,660	26,533
Temporary students withholdings	15,150	11,390
Sales tax withholdings	12,285	14,710
Students union withholdings	5,638	5,637
Social security withholdings	-	127,515
	<b>3,868,989</b>	<b>3,230,723</b>

**14 . Operational revenues**

	2024	2023
Tuition fees	17,900,305	15,824,809
Registration fees	3,824,252	3,482,263
Services fees	2,122,675	1,948,654
Transportation fees	575,910	582,943
Dormitory fees	191,788	220,000
Graduation fees	85,050	110,180
	<b>24,699,980</b>	<b>22,168,849</b>

**15 . Operational costs**

	2024	2023
Faculties expenses (Note 16)	9,667,384	9,302,759
Centers and administrations expenses (Note 17)	3,435,779	3,677,469
General and private accreditation fees	199,000	174,000
	<b>13,302,163</b>	<b>13,154,228</b>

**16 . Faculties expenses**

	2024	2023
Salaries, wages and other benefits	8,107,023	7,788,661
Social security	769,637	728,883
Military sciences	276,086	260,583
Health & life insurance	182,315	205,006
Computer supplies & labs	78,084	77,411
International credits	67,118	36,995
Training & employment	24,533	22,653
Stationery	19,870	19,902
Travel	7,502	-
Others	135,216	162,665
	<b>9,667,384</b>	<b>9,302,759</b>

**17 . Centers and administrations expenses**

	2024	2023
Centers and administrations	1,923,354	2,008,327
Scientific research deanship	1,299,114	1,438,634
Library	213,311	230,508
	<b>3,435,779</b>	<b>3,677,469</b>

**18 . Administrative expenses**

	2024	2023
Salaries, wages and other benefits	1,305,423	1,282,088
Social security	123,615	115,389
Cleaning	425,990	419,538
Building maintenance	187,011	138,751
Fuel	166,076	193,171
Daily workers' wages	141,735	157,344
Professional fees	132,395	81,401
Property tax	93,256	85,306
Health & life insurance	91,785	95,116
Electricity	89,736	9,528
Bank charges	78,320	75,549
Governmental fees & subscriptions	75,611	59,991
Transportation	71,250	72,225
Board of trustees remunerations	69,493	65,000
Hospitality	55,441	50,109
Advertising	51,254	44,833
Water	40,129	39,481
Maintenance	37,316	41,859
Telephone & post	35,601	40,813
Maintenance supplies	31,430	32,556
Insurance	26,028	15,643
Stationary	24,126	5,387
Agricultural supplies	15,906	20,982
Rent	6,620	6,620
Travel	2,796	-
Companies controller fees	634	634
Others	83,060	157,110
	<b>3,462,037</b>	<b>3,306,424</b>

**19 . Other revenues and expenses, net**

	2024	2023
Rent	175,742	161,154
Training courses	103,794	129,221
Profits from financial assets measured at amortized cost	122,818	111,020
Scholarships expenses reimbursement	50,825	-
Bad debts	-	(93,855)
Others	123,029	145,223
	<b>576,208</b>	<b>452,763</b>



**20 . Basic and diluted earnings per share**

	2024	2023
Profit for the year after tax	4,755,595	2,812,447
Weighted average number of shares	20,000,000	20,000,000
	<b>0.24</b>	<b>0.140</b>

**21 . Executive management remuneration**

The remuneration of executive management during the years 2024 and 2023 amounted to JOD (66,000) and JOD (45,000) respectively.

**22 . Segment reporting**

The company's main operations include educational services and investment in financial securities, information about operating segments are as follows:

	2024 Inside Jordan	2023 Inside Jordan
Revenues from providing educational services	24,803,774	22,298,070
Revenues from investing in financial securities	122,818	111,020
Assets related to educational services activities	54,447,601	51,425,342
Assets related to investments in financial securities	3,000,000	2,500,000

**23 . Income tax**

The movements on provision for the income tax during the year were as follows:

	2024	2023
Balance at beginning of the year	1,062,345	1,059,845
Income tax expense for the year	1,400,000	850,000
National Contribution Tax for the year	67,000	45,000
Paid income tax	(855,885)	(892,500)
<b>Balance at end of the year (Note 13)</b>	<b>1,673,460</b>	<b>1,062,345</b>

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2021.
- The income tax returns for the year 2022 and 2023 have been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and the National Contribution Tax provision for the year 2024 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

**24 . Contingent liabilities**

The Company is contingently liable with the following:

	2024
Letters of bank guarantees	15,000
Lawsuits	10,000

## 25 . Fair Value of Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, financial assets at amortized cost and accounts receivable. Financial liabilities of the Company include accounts payable.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

## 26 . Financial Risk Management

### Credit risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

### Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the company's income or the value of its holdings of financial instruments. The financial instruments presented in the statement of financial position are not subject to interest rate risk since the Company don't deal with interest.

### Foreign currency

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk, as the majority of their transactions and balances are in Jordanian Dinar.

### Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities (not discounted) into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the statement of financial position to the contractual maturity date.

2024	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	2,335,185	-	2,335,185
Unearned revenues	3,177,668	-	3,177,668
Other current liabilities	3,868,989	-	3,868,989
	<u>9,381,842</u>	<u>-</u>	<u>9,381,842</u>
2023	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	2,116,992	-	2,116,992
Unearned revenues	2,867,463	-	2,867,463
Other current liabilities	3,230,723	-	3,230,723
	<u>8,215,178</u>	<u>-</u>	<u>8,215,178</u>

## 27 . Capital Management

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an ongoing entity and providing an adequate return to shareholders by Investing Company's assets commensurately with the level of risk.