

صادر: ص 13/ 2025

التاريخ : 2/ 3/ 2025

## السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين

التقرير السنوي للشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية لعام 2024

تحية طيبة وبعد ،،،

- (1) تأسست الشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية بتاريخ 2002/2/5 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (7110) برأس مال و قدره (250000) مئتان وخمسون ألف دينار.
- (2) بلغ مجموع الإيرادات لعام 2024 (207874) دينار مئتان و سبع الاف وثمانئة واربعة وسبعون دينار فقط لا غير مقارنة مع عام 2023 (296765) دينار مئتان و ستة وتسعون الف و سبعمئة وخمسة وستون دينار فقط لا غير مفصلة كما يلي :-

البيان					
2019	2020	2021	2022	2022	2024
48916	42839	136902	108171	82361	54065
ايرادات عمولة الوساطة					
28692	4344	7869	53167	111783	153809
فوائد بنكية					
8612	8695	67353	79077	55000	----
ايرادات اخرى					
-----	178640	251163	-----	47621	-----
ارباح المحفظة					
6600	-----	-----	-----	-----	-----
ارباح اسهم					

(3) بلغ مجموع مصروفات الشركة لعام 2024 مبلغ وقدره (137671) دينار  
مئة و سبعة وثلاثون ألفا وستمئة و واحد سبعون دينار لا غير، مقارنة  
مع عام 2023 مبلغ وقدره (206063) مئتان وستة الاف وثلاثة و ستون  
دينار لا غير مفصلة كما يلي:-

البيان						العام
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
185367	171310	213087	164611	202466	147218	مصاري ف ادارية وعمومية
643	903	1220	1581	3597	4453	استهلاكات
(153253)	---	---	(338281)	----	----	خسارة المحفظة
---	20000	---	---	---	(14000)	مخصص خسائر

(4) بلغ ربح الشركة لعام 2024 مبلغ وقدره 70203 سبعون ألفا و مئتان و  
ثلاثة دنانير لا غير ، مقارنة مع صافي ربح الشركة لعام 2023 مبلغ  
وقدره 90702 تسعون ألفا و سبعمئة ودينارين لا غير .

(5) بلغت صافي حقوق الشركاء لعام 2024 مبلغ وقدره (2773940) مليونان  
وسبعمئة ثلاثة وسبعون ألفا تسعمئة واربعون دينار لا غير ، مقارنة مع عام  
2023 قدره (2785369) مليونان وسبعمئة وخمسة وثمانون ألفا وثلاثمئة  
وتسعة و ستون دينار لا غير ، كما هي موضحة ادناه :

البيان						العام
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2380310	2707843	2918749	2430609	2785369	2773940	

(6) رأس المال المدفوع:-  
بلغ رأس المال المدفوع لعام (2024) مبلغ وقدره (2500000) مليونان وخمسمائة ألف دينار ولم يتم اية زيادة لرأس المال في عام 2024 كما هو موضح ادناه :

البيان						العام
2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2500000	2500000	2500000	2500000	2500000	2500000	رأس المال المدفوع

(7) من غايات الشركة العمل كوسيط مالي لبيع وشراء الأوراق المالية لصالح عملائها في سوق عمان المالي ولصالح الشركة.

(8) يظهر الجدول التالي الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق لخمس سنوات ماضية :-

العام	مرتبة الشركة في حجم التداول	حجم تداول الشركة	نسبة الشركة من حجم السوق
2019	35	25168444	%0.8
2020	40	11877442	%0.55
2021	32	40540207	1%
2022	35	30192607	%0.75
2023	35	25168444	%0.8
2024	40	12595356	%0.50



(9) اسماء هيئة المديرين :

- (1) رائد روجي المصيص - رئيس هيئة المديرين
- (2) باسل محمد علي الأعرج - نائب رئيس هيئة المديرين
- (3) اياد حسن بواطنة - عضو هيئة مديرين
- (10) تؤكد هيئة المديرين مسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية للشركة وأن جميع عمليات الشركة المالية تمت ضمن نظام رقابة فعال.
- (11) تؤكد هيئة المديرين حسب علمها واعتقادها بعدم وجود أية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية القادمة .
- (12) بلغت اتعاب التدقيق على الشركة لعام 2024 مبلغ وقدره (6475.700) ست الاف و اربعمئة وخمسة وسبعون دينار و 700 فلس لا غير .
- (13) لا توجد اية عمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

رياض حجير





التاريخ: 2025/3/ 2

الساده/ هيئة الاوراق المالية المحترمين.

الموضوع: اقرار رقم/1

بعد التحية،،،

تؤكد هيئة المديرين حسب علمها واعتقادها بعدم وجود أية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية القادمة (2025) .  
وذلك استنادا الى البند د - 1 من المادة (71) من تعليمات التراخيص  
والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005.

واقبلوا الاحترام ،،،

  
رئيس هيئة المديرين

التاريخ: 2025/3/2

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين.

الموضوع: اقرار رقم/2

بعد التحية،،،

تؤكد هيئة المديرين مسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2024/12/31 للشركة وأن جميع عمليات الشركة المالية تمت ضمن نظام رقابة فعال وذلك استنادا الى البند د- 2 من المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005.

واقبلوا الاحترام ،،،



رئيس هيئة المديرين

التاريخ : 2025/3/2

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : اقرار رقم 3

تحية طيبة وبعد،،،،

نحن الموقعين ادناه رئيس هيئة المديرين المدير العام والمدير المالي للشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية ، نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2024 ، وذلك استنادا الى البند د-3 من المادة (71) من تعليمات الترخيص والإعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005.

المدير المالي

المدير العام

رئيس هيئة المديرين



الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الاول ٢٠٢٤  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الربح أو الخسارة
ج	قائمة التغيرات في حقوق الشريك
د	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	ايضاحات حول القوائم المالية
١ - ١٩	



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م/٣-٠٠٣٧٩-٠٠٠

إلى السادة هيئة مديري  
الشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ ، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية " في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

### آمر آخر

إن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ تم تدقيقها من قبل مدقق آخر والذي أصدر تقرير غير معدل حولها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٤ .

### مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)  
الشركة العربية الاردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية  
القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية بصورة عامة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن احتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال، التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تُثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المنشأة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمنشأة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- بتقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إن المسؤول عن عملية التدقيق التي نتج عنها تقرير المدقق المستقل محمد مازن عثمان.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ شباط ٢٠٢٥

محمد مازن عثمان

إجازة رقم (١٠٤٥)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
010113

قائمة (أ)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
<u>الموجودات</u>			
الموجودات المتداولة :			
٢,٨٠٩,١٧٦	٢,٨١٣,٣٧٣	٥	نقد وارصدة لدى البنك
٣٥٩	٢٦٥	٦	ذمم عملاء مدينة - بالصافي
٣٠٨,٠٧٦	٢٢٩,٢٩٧	٧	ارصدة مدينة اخرى
٣,١١٧,٦١١	٣,٠٤٢,٩٣٥		مجموع موجودات متداولة
الموجودات غير المتداولة:			
١٣,٠٤٣	١٢,٥١٢	٨	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٤,٥٣٢	٨,٠٧٩	٩	موجودات غير ملموسة - بالصافي
-	-	أ/١٢	موجودات ضريبية مؤجلة
١٧,٥٧٥	٢٠,٥٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,١٣٥,١٨٦	٣,٠٦٣,٥٢٦		مجموع الموجودات
<u>المطلوبات</u>			
المطلوبات المتداولة :			
٢٨٢,٦١٣	٢٤٠,١٨٨		ذمم عملاء دائنة
٦٧,٢٠٤	٤٩,٣٩٨	١٠	ارصدة دائنة اخرى
٣٤٩,٨١٧	٢٨٩,٥٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>حقوق الشريك - قائمة (ج)</u>			
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	أ/١١	رأس المال المدفوع
٢٠٣,٧٣٧	٢١٠,٧٥٧	ب/١١	الاحتياطي الاجباري
٨١,٦٣٢	٦٣,١٨٣	ج/١١	الارباح المدورة
٢,٧٨٥,٣٦٩	٢,٧٧٣,٩٤٠		مجموع حقوق الشريك
٣,١٣٥,١٨٦	٣,٠٦٣,٥٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق الشريك

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.



قائمة (ب)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الربح والخسارة

إيضاح		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
		٢٠٢٣	٢٠٢٤
		دينار	دينار
<u>الإيرادات :</u>			
صافي عمولات بيع وشراء أوراق مالية		٨٢,٣٦١	٥٤,٠٦٥
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
الربح أو الخسارة		٤٧,٦٢١	-
إيرادات الفوائد		١١١,٧٨٣	١٥٣,٨٠٩
المسترد من مخصص خسائر إئتمانية		٥٥,٠٠٠	-
<u>إجمالي الإيرادات</u>		<u>٢٩٦,٧٦٥</u>	<u>٢٠٧,٨٧٤</u>
<u>المصاريف :</u>			
استهلاكات و اطفاءات		(٣,٥٩٧)	(٤,٤٥٣)
مصاريف إدارية وعمومية		(١٥٢,٤٦٦)	(١٤٧,٢١٨)
المسترد من (مصرف) مخصص عام		(٥٠,٠٠٠)	١٤,٠٠٠
<u>إجمالي المصاريف</u>		<u>(٢٠٦,٠٦٣)</u>	<u>(١٣٧,٦٧١)</u>
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل – قائمة (د)		٩٠,٧٠٢	٧٠,٢٠٣
ضريبة الدخل		-	-
<u>الربح للسنة</u>		<u>٩٠,٧٠٢</u>	<u>٧٠,٢٠٣</u>
بنود الدخل الشامل :			
<u>إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)</u>		<u>٩٠,٧٠٢</u>	<u>٧٠,٢٠٣</u>

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (ج)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الشريك

مجموع حقوق الشريك	الأرباح المدورة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٧٨٥,٣٦٩	٨١,٦٣٢	٢٠٣,٧٣٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
٧٠,٢٠٣	٧٠,٢٠٣	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(٧,٠٢٠)	٧,٠٢٠	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب)
(٨١,٦٣٢)	(٨١,٦٣٢)	-	-	المحول الى الإحتياطي الاجباري
٢,٧٧٣,٩٤٠	٦٣,١٨٣	٢١٠,٧٥٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	توزيعات ارباح
				الرصيد في نهاية السنة
٢,٤٣٠,٦٠٩	(٢٦٤,٠٥٨)	١٩٤,٦٦٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
٩٠,٧٠٢	٩٠,٧٠٢	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(٩,٠٧٠)	٩,٠٧٠	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب)
٢٦٤,٠٥٨	٢٦٤,٠٥٨	-	-	المحول الى الإحتياطي الاجباري
٢,٧٨٥,٣٦٩	٨١,٦٣٢	٢٠٣,٧٣٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	إطفاء خسائر
				الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

## قائمة (د)

### الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية

إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٣	٢٠٢٤
	دينار	دينار
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :		
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)	٩٠,٧٠٢	٧٠,٢٠٣
التعديلات :		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٢,٣٨٧	٢,٤٠١
إطفاء موجودات غير ملموسة	١,٢١٩	٢,٠٥٣
(أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٤٧,٦٢١)	-
إيرادات الفوائد	(١١١,٧٨٣)	(١٥٣,٨٠٩)
المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٥٥,٠٠٠)	(١٤,٠٠٠)
مخصص عام	٥٠,٠٠٠	-
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(٧٠,٠٩٦)	(٩٣,١٥٢)
<b>النقص (الزيادة) في الموجودات:</b>		
ذمم العملاء مدينة	٥٥,٥٨٨	٩٤
أرصدة مدينة أخرى	(١٠٤,١٧٠)	٧٨,٧٧٩
ذمم عملاء دائنة	٤١,٩٨٧	(٤٢,٤٢٥)
أرصدة دائنة أخرى	٦٤٣	(٣,٥٠٨)
صافي (الاستخدامات النقدية في) أنشطة التشغيل	(٧٦,٠٥٧)	(٦٠,٢١٢)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :		
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٧١١,٥١٨	-
شراء ممتلكات ومعدات	(٢,٧٨٣)	(١,٨٧٠)
شراء موجودات غير ملموسة	(٣,٥٠٠)	(٥,٦٠٠)
الفوائد المقبوضة	١١١,٠١٥	١٥٣,٥٠٩
صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	٨١٦,٢٥٠	١٤٦,٠٣٩
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :		
إرباح موزعة	-	(٨١,٦٣٠)
تمويل من الشريك الوحيد لإطفاء الخسائر	٢٦٤,٠٥٨	-
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٢٦٤,٠٥٨	(٨١,٦٣٠)
صافي الزيادة في النقد	١,٠٠٤,٢٥١	٤,١٩٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة	١,٨٠٤,٩٢٥	٢,٨٠٩,١٧٦
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة	٢,٨٠٩,١٧٦	٢,٨١٣,٣٧٣

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

**١ - عام**

تأسست شركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٥ شباط ٢٠٠٢ برأس مال يبلغ ٢٥٠,٠٠٠ حصة / دينار وتم رفع رأس المال على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠٠٨ ٢,٥٠٠,٠٠٠ حصة قيمة الحصة الواحدة دينار .

تشمل غايات الشركة القيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية ونشاطات الخدمات المالية وفقاً لأحكام الانظمة والقوانين والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية والعمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة ولصالحها.

إن الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية مملوكة بالكامل من بنك الاستثمار العربي الأردني ، يتم توحيد القوائم المالية للشركة في القوائم المالية لبنك الاستثمار العربي الاردني.

إن عنوان الشركة هو الشركة المتحدة للاستثمار والوساطة المالية صندوق بريد ٨٧٩٧ - عمان ١١٢١ - الاردن.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة مديرين الشركة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠٢٥.

**٢ - معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية**

**أسس اعداد القوائم المالية**

يتم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح رقم (٣ - أ) ، وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

**إيرادات ومصروفات الفوائد**

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

**إيرادات و مصاريف العمولات**

يتضمن صافي إيرادات ومصروفات العمولات رسوماً غير الرسوم التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال . كما تتضمن العمولات المدرجة في هذا الجزء من قائمة الربح أو الخسارة للشركة إيرادات العمولات المفروضة على خدمات التداول ، وتُحتسب مصاريف العمولات فيما يتعلق بالخدمات عند استلام الخدمات.



## الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

## الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخالف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

## تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

## التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

## أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسارة .

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة لكل من عملاء الوساطة المالية وعملاء الهامش ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى ؛ أو
  - الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.
- يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

#### الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة فترة زمنية طويلة ويتم دراستها بشكل فرادي كل عميل على حدى ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسارة.

#### التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

#### أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

#### المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية " مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

#### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسارة.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية سنوية تتراوح بين ١٠٪ و ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة لاستردادها وأخذ قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً).

عندما يتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في الأردن .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية .



### القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي :

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

### عقود الإيجار

#### الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرّفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ٣ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

#### أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ، في هذه القوائم المالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يترتب على اعتمادها تأثيرات على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار – الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية – الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ١ – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة\*
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ٢ – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ\*

\* شريطة موافقة السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل بها الشركة على تطبيقها ، علماً بأنه لم يتم إصدار أي تعليمات حولها حتى تاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

#### ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم يعتمد البنك مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفرات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	تعديلات على معايير مجلس معايير المحاسبة للاستدامة "SASB" لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملة
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية لمعايير المحاسبة الدولية - المجلد ١١
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية.
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولي.

#### ٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية:

##### الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة للسنة.

##### ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

##### الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة للسنة.

##### إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.



تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

#### احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

#### الخسارة بإفترض التعثر

تعتبر الخسارة بإفترض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

#### ٥ - نقد وأرصدة لدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣٥٤,٣٤٦	١٢٨,٧٤٨
٢,١٧٠,٠٢١	٢,٣٧١,٥٥٠
٢٨٤,٨٠٩	٣١٣,٠٧٥
٢,٨٠٩,١٧٦	٢,٨١٣,٣٧٣

حسابات جارية لدى بنك الاستثمار العربي الأردني \*  
وديعة لأجل لدى بنك الاستثمار العربي الأردني \*\*  
حسابات العملاء لدى بنك الاستثمار العربي الأردني \*\*\*

\* بلغ معدل الفائدة على الحسابات الجارية ٢,٥ ٪ خلال العام ٢٠٢٤ (٢,٥ ٪ خلال العام ٢٠٢٣).

\*\* تستحق الودائع لأجل شهرياً ويبلغ معدل الفائدة عليها ٦,٢٥ ٪ خلال العام ٢٠٢٤ (٥,٢٥ ٪ خلال العام ٢٠٢٣).

\*\*\* يمثل هذا البند حساب جاري مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية، كما لا تستحق أية فوائد على هذا الحساب.

**٦ - ذمم عملاء مدينة - بالصافي**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار
١٦٤,٦٠٥	١٤٦,٥٢٥
(١٦٤,٢٤٦)	(١٤٦,٢٦٠)
٣٥٩	٢٦٥

ذمم عملاء الوساطة المالية  
(ينزل) : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة \*

تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

فيما يلي الحركة على ارصدة ذمم عملاء الوساطة المالية:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				البنـد
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦١٣	-	١٦٣,٩٩٢	١٦٤,٦٠٥	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٢,٩٠٢	-	-	٢,٩٠٢	الأرصدة الجديدة
(٦١٣)	-	(٢,٣٨٣)	(٢,٩٩٦)	الأرصدة المسددة
-	-	(١٧,٩٨٦)	(١٧,٩٨٦)	الأرصدة المشطوبة
٢,٩٠٢	-	١٤٣,٦٢٣	١٤٦,٥٢٥	الرصيد كما في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				البنـد
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٨,٨٤٠	-	٢٤١,٥١٢	٢٧٠,٣٥٢	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
-	-	-	-	الأرصدة الجديدة
(٢٨,٢٢٧)	-	(٢٧,٣٦١)	(٥٥,٥٨٨)	الأرصدة المسددة
-	-	(٥٠,١٥٩)	(٥٠,١٥٩)	الأرصدة المشطوبة
٦١٣	-	١٦٣,٩٩٢	١٦٤,٦٠٥	الرصيد كما في نهاية السنة

\* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
البنـــــــــــــــــد	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في بداية السنة	٢٥٤	-	١٦٣,٩٩٢	١٦٤,٢٤٦
الأرصدة المحولة	٢,٣٨٣	-	(٢,٣٨٣)	-
الأرصدة الجديدة	-	-	-	-
الأرصدة المسددة	-	-	-	-
الأرصدة المشطوبة	-	-	(١٧,٩٨٦)	(١٧,٩٨٦)
الرصيد كما في نهاية السنة	٢,٦٣٧	-	١٤٣,٦٢٣	١٤٦,٢٦٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				
البنـــــــــــــــــد	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٥٢,٧٥٥	-	٢١٦,٦٥٠	٢٦٩,٤٠٥
الأرصدة الجديدة	-	-	-	-
الأرصدة المسددة	(٥٢,٥٠١)	-	(٢,٤٩٩)	(٥٥,٠٠٠)
الأرصدة المشطوبة	-	-	(٥٠,١٥٩)	(٥٠,١٥٩)
الرصيد كما في نهاية السنة	٢٥٤	-	١٦٣,٩٩٢	١٦٤,٢٤٦

- تم خلال العام ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ إعدام ذمم العملاء بموجب موافقة هيئة المديرين.

#### ٧ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٥٢,٩٣٥	٦١,٢٩٨
١٥٠,١٥٠	١٥٠,١٥٠
٤,٢٢٣	٥,٠٩٩
-	١٢,٤٥٠
٧٦٨	٣٠٠
٣٠٨,٠٧٦	٢٢٩,٢٩٧

أمانات مركز إيداع الأوراق المالية  
تأمينات مستردة  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
ضريبة دخل مدفوعة مقدماً  
إيرادات مستحقة غير مقبوضة

٨ - ممتلكات ومعدات - بالصافي  
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	ديكورات	أجهزة حاسوب	أثاث ومفروشات
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨,٦٣٧	١٠,٨٦٦	٧١,٢٢٣	١٦,٥٤٨
١,٨٧٠	-	١,٥٥٤	٣١٦
(٧٨,٨٠١)	(١٠,٨٦٦)	(٥٥,٦٢٩)	(١٢,٣٠٦)
٢١,٧٠٦	-	١٧,١٤٨	٤,٥٥٨
٨٥,٥٩٤	١٠,٨٦٥	٦١,٢٧٦	١٣,٤٥٣
٢,٤٠١	-	١,٩١٧	٤٨٤
(٧٨,٨٠٠)	(١٠,٨٦٥)	(٥٥,٦٢٩)	(١٢,٣٠٦)
٩,١٩٤	-	٧,٥٦٤	١,٦٣١
١٢,٥١٢	١	٩,٥٨٤	٢,٩٢٧

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
الكلفة :

الرصيد في بداية السنة  
الإضافات  
الاستبعادات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :  
الرصيد في بداية السنة  
الإضافات  
استبعادات

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	ديكورات	أجهزة حاسوب	أثاث ومفروشات
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٥,٨٥٤	١٠,٨٦٦	٦٨,٤٤٠	١٦,٥٤٨
٢,٧٨٣	-	٢,٧٨٣	-
٩٨,٦٣٧	١٠,٨٦٦	٧١,٢٢٣	١٦,٥٤٨
٨٣,٢١٦	١٠,٨٦٥	٥٩,٢٨٨	١٣,٠٦٣
٢,٣٧٨	-	١,٩٨٨	٣٩٠
٨٥,٥٩٤	١٠,٨٦٥	٦١,٢٧٦	١٣,٤٥٣
١٣,٠٤٣	١	٩,٩٤٧	٣,٠٩٥

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣  
الكلفة :

الرصيد في بداية السنة  
الإضافات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :  
الرصيد في بداية السنة  
الإضافات

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

نسبة الاستهلاك السنوية %

- بلغ رصيد الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١,٥٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٥٦,٢٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

٩ - موجودات غير ملموسة - بالصافي

يمثل هذا البند قيمة برامج وأنظمة حاسب الي ان الحركة كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	الكلفة
٣٦,٤٦٠	٣٩,٩٦٠	الرصيد في بداية السنة
٣,٥٠٠	٥,٦٠٠	الاضافات
-	(٢٢,٥٦٢)	استبعادات
٣٩,٩٦٠	٢٢,٩٩٨	الرصيد في نهاية السنة
		الاطفاء المتراكم
٣٤,٢٠٩	٣٥,٤٢٨	الرصيد في بداية السنة
١,٢١٩	٢,٠٥٣	إطفاء السنة
-	(٢٢,٥٦٢)	استبعادات
٣٥,٤٢٨	١٤,٩١٩	الرصيد في نهاية السنة
٤,٥٣٢	٨,٠٧٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

١٠ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	مصاريف مستحقة
٨,٢٠٤	٤,٣٩٨	مخصص عام *
٥٩,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	
٦٧,٢٠٤	٤٩,٣٩٨	

\* إن الحركة على مخصص عام خلال العام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
٩,٠٠٠	٥٩,٠٠٠	(المحرر من) مصروف المخصص خلال العام
٥٠,٠٠٠	(١٤,٠٠٠)	
٥٩,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	

## ١١- حقوق الشريك

### أ- رأس المال المدفوع

بلغ رأس المال المدفوع ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ٢,٥٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل حصة.

### ب- الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على الشريك، هذا وتستمر الشركة باقتطاع نفس النسبة لكل سنة دون أن تتجاوز المبالغ المقتطعة رأس مال الشركة المدفوع.

### ج- الأرباح المدورة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٥ آذار ٢٠٢٣ إطفاء كامل الخسائر المتراكمة للشركة والبالغة ٢٦٤,٠٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ من رصيد الحساب جاري الشركاء الدائن بنك الاستثمار العربي الأردني والذي تم ايداعه في حساب الشركة.

قامت الهيئة العامة بإجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٢٤ بالموافقة على توزيع ارباح نقدية بقيمة ٨١,٦٣٠ دينار.

## ١٢- معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركاء والشركات التي هم مساهمين فيها والشركة الأم "بنك الاستثمار العربي الأردني" والشركات الشقيقة وهيئة المديرين والادارة التنفيذية العليا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل ادارة الشركة.

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار

### عناصر قائمة المركز المالي:

٢٨٤,٨٠٩	١٢٨,٧٤٨	حسابات جارية لدى بنك الاستثمار العربي الأردني
٢,١٧٠,٠٢١	٢,٣٧١,٥٥٠	وديعة لأجل لدى بنك الاستثمار العربي الأردني
٣٥٤,٣٤٦	٣١٣,٠٧٥	حسابات العملاء لدى بنك الاستثمار العربي الأردني
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	

### عناصر قائمة الربح أو الخسارة:

١٠٥,٨٣٦	١٤٦,٦١٩	إيرادات فوائد بنكية
٢٨,١٩١	-	رواتب الإدارة العليا

- لم يتقاضى رئيس وأعضاء هيئة المديرين أي مكافآت أو رواتب خلال العام ٢٠٢٤ .

**١٣- أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**  
يتكون هذا البند مما يلي:

أرباح متحققة	خسائر غير متحققة	توزيعات ارباح	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-
-	-	-	-
٤٧,٦٢١	-	-	٤٧,٦٢١
٤٧,٦٢١	-	-	٤٧,٦٢١

٢٠٢٤  
أسهم شركات  
المجموع

٢٠٢٣  
أسهم شركات  
المجموع

**١٤- إيرادات الفوائد**  
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٠٥,٨٣٦	١٤٦,٦١٩
٥,٩٤٧	٧,١٩٠
١١١,٧٨٣	١٥٣,٨٠٩

إيرادات فوائد بنكية  
إيرادات فوائد ودیعة لدى مركز إيداع الأوراق المالية

**١٥- مصاريف إدارية وعمومية**  
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٠٠,٢٤٢	٩٠,٧٦٨
١٢,٨٥٦	١٢,٣٧٧
٨,٧٦٨	٧,٨٦٢
٨,٩١٦	٩,٢٧٦
١,٤٢٦	٦٨٨
٣,٥٠٠	٣,٨٨٧
٤,٩٧٣	٦,١٠٥
١,١٩٤	١,٩١٤
٦٧٠	٨٠٠
٩,٩٢١	١٣,٥٤١
١٥٢,٤٦٦	١٤٧,٢١٨

رواتب وأجور ومنافع  
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  
أتعاب مهنية واستشارات  
رسوم ورخص اشتراكات  
مصاريف تأمين  
صيانة  
بريد وهاتف  
فرطاسية ومطبوعات  
مصاريف ضيافة  
أخرى



**١٦ - ضريبة الدخل**

أ - موجودات ضريبية مؤجلة  
التفاصيل لهذا البند كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤					
الموجودات	الرصيد	المبالغ	المبالغ	الرصيد	
الضريبية	الرصيد	المحرة	المضافة	الافتتاحي	
المؤجلة	النهائي	دينار	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	(٧٠,٢٠٤)	٧٠,٢٠٤	-	خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	(٧٠,٢٠٤)	٧٠,٢٠٤	-	المجموع

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					
الموجودات	الرصيد	المبالغ	المبالغ	الرصيد	
الضريبية	الرصيد	المحرة	المضافة	الافتتاحي	
المؤجلة	النهائي	دينار	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	(٩٠,٧٠٢)	٩٠,٧٠٢	-	خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	(٩٠,٧٠٢)	٩٠,٧٠٢	-	المجموع

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١	للسنة المنتهية في ٣١	
كانون الأول ٢٠٢٣	كانون الاول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد بداية السنة
٢٥,٣٩٦	١٩,٦٥٧	اضافات
(٢٥,٣٩٦)	(١٩,٦٥٧)	استيعادات
-	-	

**ب - ضريبة الدخل**

ان مصروف الضريبة الظاهر في قائمة الربح او الخسارة كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١	للسنة المنتهية في ٣١	
كانون الأول ٢٠٢٣	كانون الاول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٥,٣٩٦	١٩,٦٥٧	ضريبة الدخل للسنة
(٢٥,٣٩٦)	(١٩,٦٥٧)	موجودات ضريبية مؤجلة
-	-	

يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

### ج - الوضع الضريبي

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠، كما قامت بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠٢١ وحتى ٢٠٢٣، ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ القوائم المالية.

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للعامين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ لوجود رصيد خسائر مقبولة الشركة متراكمة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. هذا ولم تقم ادارة الشركة بتسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالرصيد المتبقي بخسائر سنوات سابقة وذلك لعدم تيقن الادارة من الاستفادة منها في المستقبل.

إن ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩٠,٧٠٢	٧٠,٢٠٣	الربح للسنة قبل الضريبة
(١٠٥,١٥٩)	(١٤,٠٠٠)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٥٠,٠٠٠	-	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٣٥,٥٤٣)	(٥٦,٢٠٣)	خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة
-	-	الربح الضريبية للسنة
%٢٤	%٢٤	نسبة الضريبة القانونية
%٤	%٤	نسبة المساهمة الوطنية
-	-	مصرف ضريبة الدخل للسنة

### ١٧ - إدارة المخاطر

#### أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستثمار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الشريك والدين .

هذا وتتبع الشركة إستراتيجية للحفاظ على معدل دين معقول لحقوق الشريك (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الشريك) .

#### ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وادارة السيولة.

#### ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية ضمن فترة زمنية متفق عليها أو تلك الناتجة عن ركود اقتصادي في قطاع معين مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

#### د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

ان جميع العمليات للشركة هي بالدينار الأردني .

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد منخفضة ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة.

#### هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة السوقية.

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية بأدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالحسابات البنكية بتاريخ القوائم المالية . كما أعد التحليل على فرض أن المبلغ القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام . ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار ١٪ والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

وفيما يلي أثر التغير في أسعار الفوائد زيادة (نقصان) على اساس نقطة واحدة بفرض بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
٪ (١)	٪١	٪ (١)	٪١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢٨,٠٩٢)	٢٨,٠٩٢	(٢٨,١٣٤)	٢٨,١٣٤	أثر التغير على قائمة الربح أو الخسارة
(٢٨,٠٩٢)	٢٨,٠٩٢	(٢٨,١٣٤)	٢٨,١٣٤	أثر التغير على حقوق الشريك

#### ١٨ - مستويات القيمة العادلة

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة .

#### ١٩ - التزامات محتملة

##### مطلوبات خارج قائمة المركز المالي

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية قيمتها ٢٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ بالإضافة الى كفالتين بنكيتين لصالح هيئة الأوراق المالية قيمتها ١٥٠,٠٠٠ دينار و ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣. يوجد تأمينات نقدية مقابل الكفالة البنكية قيمتها ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ .

##### القضايا المقامة ضد الشركة

لا يوجد أي قضايا المقامة ضد او من قبل الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.