



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

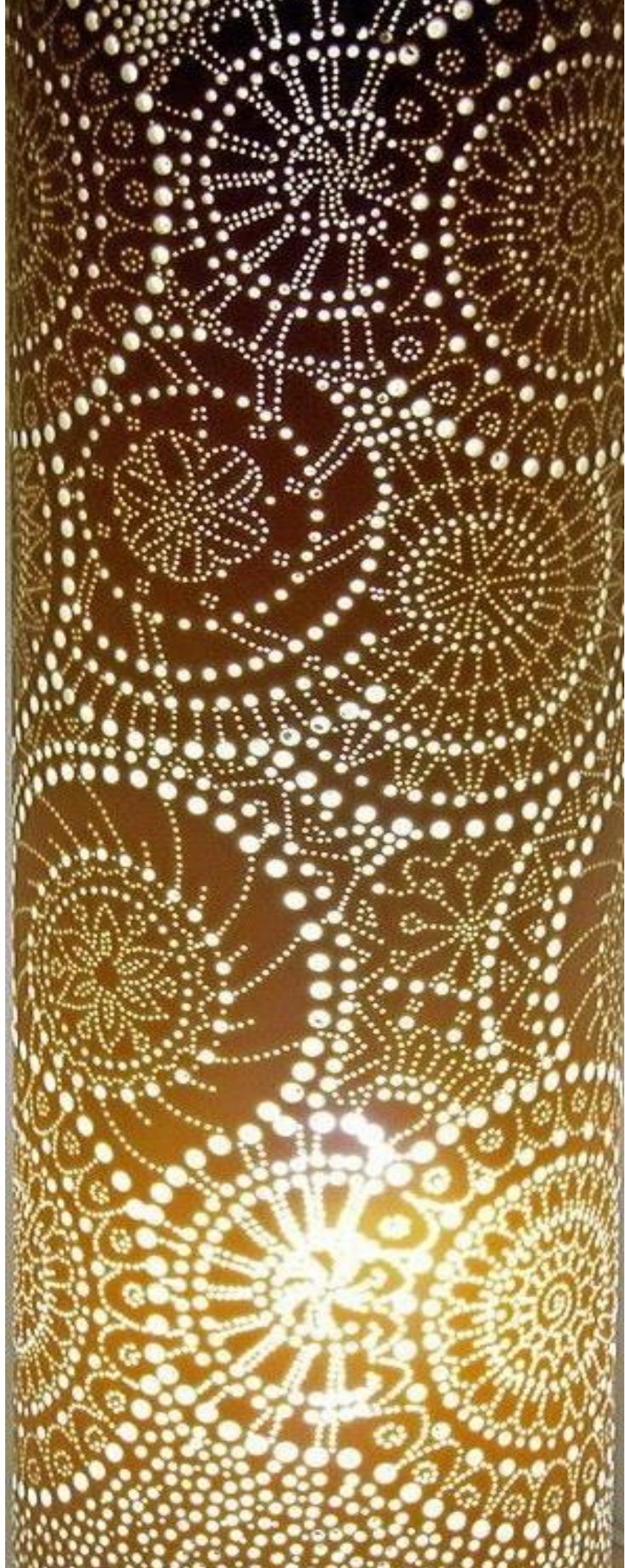
20
24

التقرير السنوي

ANNUAL REPORT

www.ffc.jo

info@ffc.jo





الأولى للتمويل
FIRST FINANCE



وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا ۚ (البقرة 275)

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ (المائدة 1)



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE



شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مجلس الادارة السنوي الثامن عشر

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

تقرير الحوكمة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024



حضرة صاحب الجلالة

الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي

الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

الموضوع	الصفحة
1. رؤية ورسالة وقيمة الشركة ونبذة عن الشركة	9 - 10
2. مجلس ادارة الشركة	11 - 17
2.1 اعضاء مجلس الادارة	
2.2 اللجان المنبثقة	
2.3 الادارة التنفيذية العليا	
3. كلمة رئيس مجلس الادارة	18 - 20
4. تقرير مجلس الادارة	20 - 40
5. الاقرارات المطلوبة	41
6. تقرير هيئة الرقابة الشرعية	42 - 48
6.1 نبذة تعريفية عن السادة هيئة الرقابة الشرعية	
6.2 تقرير هيئة الرقابة الشرعية	
7. تقرير الحوكمة	49 - 55
8. القوائم المالية للسنة المنتهية وتقرير مدقق الحسابات المستقل	58 - 95
8.1 تقرير مدققي الحسابات المستقل	
8.2 القوائم المالية للسنة المنتهية والايضاحات	
9. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي	69



المرحوم بأذنه تعالى الحاج عبدالله عبدالحليم ابو خديجه



قيمتنا



- الالتزام بقيمتنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين.
- الالتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الانضباط والصدق والإحترام.
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الإبداع.

رسالتنا

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:

- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة



رؤيتنا



- الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة.
- وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.



الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تأسست الأولى للتمويل في الخامس من آذار عام 2006، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم 390، برأسمال مصرح به 50 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 50 مليون دينار أردني.

بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام 2007، بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

بتاريخ 2011/04/14، تم موافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به كنوع من إطفاء الخسائر.

ليصبح رأسمال الشركة المصرح به 35 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 35 مليون دينار أردني.

وبتاريخ 2024/08/29، تم موافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة المصرح به و المكتتب به ليصبح 34,200 مليون دينار أردني.

الخدمات المقدمة

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية.

كما وتقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمربحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات إضافة لفرع في محافظة اربد ومحافظة الزرقاء وفرع محافظة العقبة.



التزام ، تفوق ، ريادة



مجلس ادارة الشركة

مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة :

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

نائب رئيس المجلس :

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء :

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي

شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

ويمثلها السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

ويمثلها المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

السيدة بسمة فوزي كامل الظاهر

أمين سر المجلس :

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة : فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء : فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات المستقل

السادة شركة عبيدات والصالح

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجان دائمة، (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفترات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها، ومدة عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها إلى مجلس الإدارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفضّل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقيد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتفيد بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تنبثق عن مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل، وهي على النحو الآتي:

1- لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وقد تم خلال العام 2024 عقد أربعة اجتماعات، كانت جل هذه الاجتماعات بحضور السادة مكتب مدقق الحسابات المستقل (السادة عبيدات والصالح) أي أن عدد اجتماعات لجنة التدقيق بحضور مكتب مدقق الحسابات المستقل أربعة مرات خلال ذات الفترة.

تقوم لجنة التدقيق بتعيين المدققين وتحدد أنعابهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعنى بتقييم منتظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجداول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ومن ثم يعتمد عليها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابة داخلية والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديدتها وتقدير أهمية كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية، وتوفير الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، وأخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

العضو	الصفة	الحضور
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	رئيساً	4
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضواً	4
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	2

-2- لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الإدارة، حيث تتولى هذه اللجنة التوجيه والإشراف على أعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، حيث تم إعادة انتخاب كل من السادة المذكورة اسماؤهم أدناه كأعضاء للجنة خلفاً للسادة المستقيلين.

عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً خلال العام 2024 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضواً	0

-3- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمهام الموكلة لها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، وإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، وإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي، ولهذا كان لا بد من تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

عقدت اللجنة اجتماعين خلال العام 2024 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	2
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً	2
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	2

-4- لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة إدارة المخاطر من قبل مجلس الإدارة، وهدفها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء.

عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً خلال العام 2024 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	0
السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً	1



اللجان المنبثقة عن مجلس ادارة الشركة



➤ إضافة الى اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة اضافية من خلال مجلس الإدارة:

تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الادارة التنفيذية ومجلس ادارتها والهيئة العامة وكافة الاطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد الى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياساتها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في اطر منسجمة مع اهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة لها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

1- اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الادارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الانتمائية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الادارة التنفيذية لعرض توصياتهم، تجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يريته رئيس اللجنة و/أو أحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيات الحصول على أية معلومات من الادارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحية لجنة الانتظام.

العضو	الصفة
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	رئيساً
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضواً
السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً

الإدارة التنفيذية العليا:

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المدير العام

السيد فادي حسن حسين اعديلي

مدرء الدوائر:

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير الدائرة المالية

السيد مروان فهد محمد منصور - قائم بأعمال مدير مالي

مدير دائرة الخدمات البيعية

السيد راغب قدرتي راغب دياب

مدير دائرة العمليات

السيدة رشا عبدالله صالح محمود

امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

أ.د. موسى مصطفى موسى القضاة

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني

المحامي الاستاذ مراد جبرائيل ادعيس المخامرة



كلمة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يُسعدني ويشرفني أن أرحب بكم جميعاً في اجتماع الهيئة العامة السنوي لشركتنا الموقرة. يُمثل هذا الاجتماع محطة هامة لمراجعة إنجازاتنا ومناقشة تطلعاتنا المستقبلية. ونستعرض معاً أبرز إنجازاتنا خلال العام الماضي، ونتناول التحديات التي واجهناها، والرؤية المستقبلية التي ترسم مسارنا نحو النمو والاستدامة. ونحن هنا اليوم لنؤكد على التزامنا الثابت بقيم التمويل الإسلامي، الذي يشكل حجر الأساس في أعمالنا.

لقد شهد الاقتصاد المحلي والإقليمي تحديات كبيرة خلال العام المنصرم، نتيجة للتقلبات الاقتصادية والتوترات الجيوسياسية، بالإضافة إلى التحديات المستمرة التي تواجه الأسواق المالية. حيث بانّت التحديات التي فرضتها الحرب على الجوار منها غزة والسودان ولبنان والتأثيرات الاقتصادية التي شهدها السوق الأردني من أشد التحديات، لذا كان لزاماً علينا أن نتحلى بالمرونة والابتكار في إدارة المخاطر، وضمان استمرارية أعمالنا بكفاءة.

ورغم جل هذه الظروف، إلا أن شركتنا استطاعت، بفضل الله أولاً، ثم بفضل استراتيجياتها المدروسة وكفاءة فريق العمل، أن تحافظ على استقرارها وتحقق نمواً ملحوظاً في مختلف قطاعاتها. وقد عكست نتائجنا المالية هذا الأداء الإيجابي، وصلاية استراتيجيتنا وقدرتنا على التكيف مع المتغيرات، حيث لازلنا مستمرين في تعزيز مكانتنا في قطاع التمويل الإسلامي من خلال تقديم حلول تمويلية مبتكرة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، تلبي احتياجات الأفراد والشركات، وتساهم في دعم النمو الاقتصادي، مما يعزز ثقة مساهميننا ويحفزنا للاستمرار في تقديم أفضل الخدمات.

لقد حرصنا على تطوير خدماتنا بما يتماشى مع متطلبات السوق المتغيرة، من خلال توسيع نطاق التمويلات المتاحة، وتعزيز الشراكات الاستراتيجية، كما واصلنا التزامنا بمسؤوليتنا الاجتماعية عبر دعم رواد الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة، مما يساهم في تحقيق التنمية المستدامة وتعزيز الشمول المالي، إننا نؤمن بأهمية الابتكار والتطوير المستمر في تقديم حلول تمويلية تتواءم مع أحكام الشريعة الإسلامية، مع التركيز على تلبية احتياجات عملائنا وتعزيز القيمة المستدامة لمساهميننا، حيث نتطلع في العام المقبل إلى توسيع أعمالنا واستكشاف فرص جديدة تساهم في دفع عجلة النمو وتحقيق المزيد من النجاحات.

وفي الختام، أتوجه بخالص الشكر والتقدير لمساهميننا الكرام على ثقهم المستمرة، ولمجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وفريق العمل على جهودهم المخلصة، كما نؤكد التزامنا بالمضي قدماً نحو تحقيق أهدافنا الاستراتيجية، وترسيخ مكانة شركتنا كشركة رائدة في قطاع التمويل الإسلامي، تعمل وفق قيمنا الراسخة ومبادئنا الشرعية، ونسأل الله أن يوفقنا لما فيه الخير والنماء.

وأختتم كلمتي هذه بالآية الكريمة:

بسم الله الرحمن الرحيم

"وَقُلِ اعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُم بِمَا كُنتُمْ تَعْمَلُونَ" (105) ... سورة التوبة

والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد

محمد



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثامن عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها

والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام 2025.

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (390) بتاريخ 2006/3/5، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76

لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدلائل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

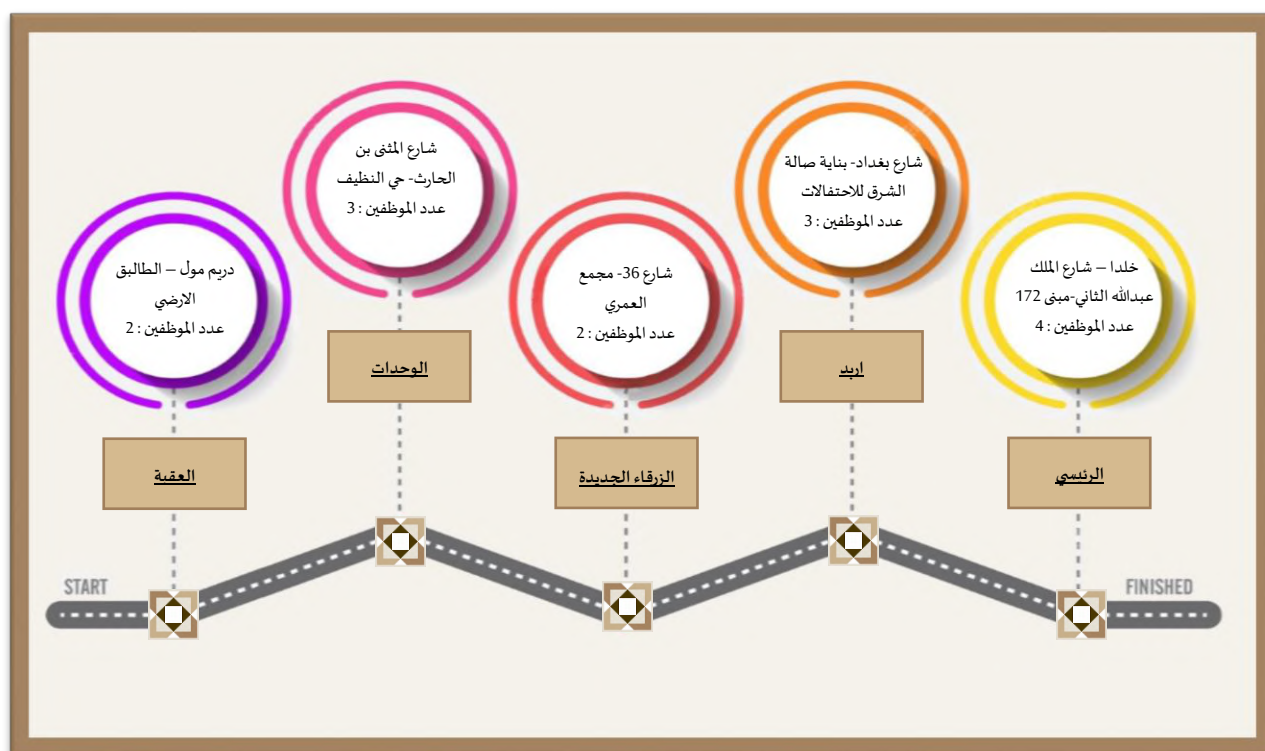
أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

- تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتعاقد مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وقد تعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم أو عزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة:
- التمويل المباشر للمسلح الاستهلاكية والمعمرة.
 - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المفاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
 - تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
 - تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التجاري أو أي أسلوب آخر.
 - تمويل المخزون ورأس المال.
 - إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:



ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام 2024 ما مقداره 51,363,693 دينار أردني، مقارنة بما مقداره 51,515,943 دينار أردني في نهاية عام 2023.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

◀ شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة



تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتفعيل دور الشركة عام 2019، وقد حررت ستة معاملات خلال عام 2022، ومعاملة واحدة خلال عام 2023، بينما لم يتم تحرير أي من المعاملات خلال عام 2024.



◀ شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172)

هاتف الرد الآلي 06/5506740

عدد الموظفين : 0



ثالثاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2013/04/25

تاريخ الميلاد: 1950/01/01

المؤهلات العلمية:

- شهادة الثانوية العامة

1968

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2018
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2018 - 2017/09
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2017/09 - 2015/04
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2017/09 - 2013/04
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2017/09 - 2003
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2006 - 1999
- معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر 1979 - 1968



السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية:

- 2010 - ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- 2007 - بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- 2018 - 2012 - مدير عام شركة الاولى للتمويل
- منذ عام 2017 - نائب رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي
- منذ 2017/11 - عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- منذ 2017/04 - رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل
- منذ عام 2009 - نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- منذ عام 2009 - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ عام 2006 - عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2007 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2006 - عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2006 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2005 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1987/06/20

المؤهلات العلمية:

- 2010 - بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- منذ عام 2018 - نائب رئيس مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم
- 2018/4 - 2011 - مدير عام مستشفى ابن الهيثم
- منذ عام 2009 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2009 - عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2008 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2008 - عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2008 - عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2008 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار



الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2012/10/01

تاريخ الميلاد: 1977/08/08

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الإدارة - جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2020
- ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2005
- بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2002

الخبرات العملية:

- رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي منذ عام 2017
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2017/09 - 2012/10
- نائب هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2014/06
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2014 - 2010
- مدير عام شركة مدارس الاتحاد منذ 2012/10
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/07 - 2007/03
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل منذ عام 2010
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام 2005
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام 2003
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار. منذ عام 2002
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2000



الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2017/09/06

تاريخ الميلاد: 1975/12/21

المؤهلات العلمية:

- ماجستير ادارة تربوية - الجامعة الاردنية 2001
- بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 1997

الخبرات العملية:

- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2009-2007
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2010/01-2002

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2019/04/29

تاريخ الميلاد: 1973/03/11

المؤهلات العلمية:

- ماجستير مصارف - الجامعة الاردنية 2002

الخبرات العملية:

- عضو هيئة مديرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ذ.م.م منذ 2019/12
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية منذ عام 2018
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2014
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية 2012-2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2009-2001



شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس عبدالله هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2016/06/23

تاريخ الميلاد: 1994/09/18

المؤهلات العلمية:

2016 - بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- منذ 2019/04 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل
- منذ 2018/04 - عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2018/4 - 2015 - عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد
- منذ عام 2016 - مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الاردنية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية: 2014/04/24

تاريخ الميلاد: 1975/12/15

المؤهلات العلمية:

- 2003 - دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورليتز
- 1999 - ماجستير إقتصاد - الجامعة الأردنية
- 1996 - بكالوريوس إقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك

الخبرات العملية:

- منذ 2014/03 - أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل
- 2014 – 2011 - مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
- 2011 – 2007 - أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية - جامعة الإمارات العربية المتحدة
- 2007 – 2006 - رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية
- عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية و عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال
- 2000 – 1999 - باحث رئيسي في وزارة المالية – إدارة الدراسات
- 1999 – 1996 - محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

تاريخ العضوية: 2019/11/11

تاريخ الميلاد: 1962/01/01

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية

الخبرات العملية:

- | | |
|----------------|--|
| 2019/12 - 2018 | - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار |
| منذ عام 2018 | - مدير عام شركة كرمات للمواد الغذائية |
| 2018 - 2004 | - مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية |
| 2004 - 1978 | - مدير عام شركة قوقا وعنتاوي |



ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1984/12/08

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010
- بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مدير عام شركة الاولى للتمويل 2018 - 2012
- نائب رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي منذ عام 2017
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ 2017/11
- رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل منذ 2017/04
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام 2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام 2009
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2007
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2005

السيد فادي حسن حسين اعديلي

المنصب : مدير عام

تاريخ الميلاد : 1988/04/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير محاسبة – جامعة الزرقاء 2014

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- شركة الاولى للتمويل، مدير مالي 2022/12/31-2021/07
- شركة عدنان وعمر القيسي (مصنع مياه إيناس) (عمان – الأردن)، محاسب رئيسي 2013/09-2012/11
- مؤسسة تلال خلدا للاستشارات المحاسبية والضريبية (عمان - الأردن)، مدقق 2015/09-2013/10
- مستشفى ابن الهيثم (عمان - الاردن) محاسب رئيسي 2021/07-2020/11
- شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار (عمان - الاردن)، قائم بأعمال مدير مالي 2021/07-2021/05
- شركة التطبيقية للطاقة (عمان . الاردن)، قائم بأعمال مدير مالي 2021
- عضو هيئة تدريس في جامعة الزرقاء 2017-2015
- مدير عام أكاديمية نبع الحكمة للدورات والتدريب الزرقاء 2019-2018

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة %
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	8,062,863	% 23.576	8,062,863	% 23.037
2. السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة	3,199,543	% 9.355	3,149,543	% 8.999
3. د. هيثم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,552,829	% 7.464	2,552,829	% 7.294
4. د. احمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,530,000	% 7.398	2,530,000	% 7.229
5. د. محمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,517,930	% 7.362	2,517,930	% 7.194
6. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	2,104,426	% 6.153	2,104,426	% 6.013

كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.
- لا تتوفر بيانات إحصائية حالياً تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون 10% فأكثر من إجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

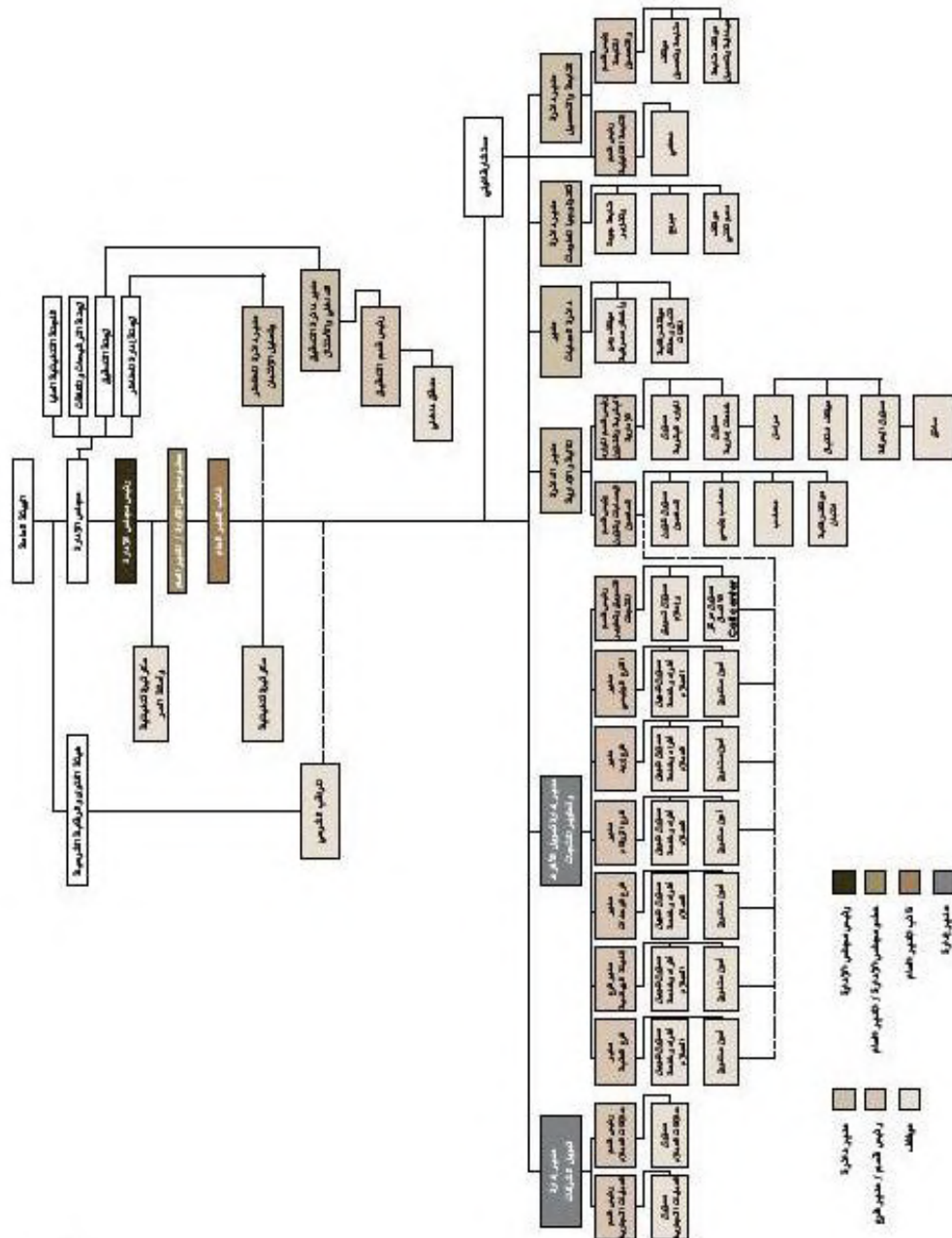
سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.

أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات العلمية	عدد موظفي	عدد موظفي
	الأولى للتمويل (الشركة الأم)	صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)
دكتوراه	-	
ماجستير	02	
دبلوم عالي	-	
بكالوريوس	31	
دبلوم	02	
ثانوية عامة وما دون	11	
إجمالي عدد الموظفين	46	
عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة		

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم يتمكن من عقد أية دورات.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعينا لتحقيق رؤيتنا.
- تقدم استراتيجيتنا لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والإجراءات المستخدمة تقييماً للمخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لأقدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 26.

أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

أ. محفظة التسهيلات الائتمانية

- واصلت إدارة الشركة خلال العام 2024 على نهج أوسع من عام 2023 جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع إحتياجات عملاء دائرة الخدمات البيعية وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصرفي بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إتخاذ سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائرة الخدمات البيعية بإستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية.
- حيث قامت الشركة أيضاً بتحديث ومراجعه شاملة للمنتجات الممولة وسياسات المنح والشروط المتعلقة بها لتواكب تغيرات السوق، حفاظاً على الحصة السوقية للشركة الأولى للتمويل كأحد أهم شركات التمويل بالسوق الأردني.
- بالإضافة الى انه تم عمل حملة تسويقية لترويج منتجات الشركة و محاولة فتح اسواق جديدة مما انعكس ايجابياً على نتائج مبيعات الشركة بشكل عام، حيث حققت نسب مبيعات جيدة مقارنة بالعام السابق 2023.
- تم خلال العام 2024 استقطاب عملاء وموردين جدد وتقديم خدمات ما بعد البيع بشكل يلبي تطلعاتهم وذلك من خلال موظفين اكفاء بفروع الشركة المنتشرة بانحاء المملكة الأردنية الهاشمية.

ب. إدارة مراجعة الإئتمان

- منذ عام 2015، تم إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء.

ج. إدارة الرقابة على الإئتمان

- تم خلال العام 2018 تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام 2019 تم تحفيز وتفعيل وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الإئتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الإئتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الإئتمانية والإبلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة، ومازلنا على نفس الخطى نسير، في الربع الاخير من العام 2020 تم استحداث دائرة الضمانات والرقابة الائتمانية حيث جمعت جميع ضمانات الشركة والعملاء لدى الدائرة وضمن سياسة واجراءات رقابية محكمة وتم اعادة فرز وتنظيم وترتيب لهذه الضمانات وحفظها بطريقة آمنة تسهل عملية الرجوع اليها وقت الحاجة، وفي عام 2024 مازالت تسير الشركة على نفس الخطى حتى يومنا هذا.

د. إدارة أنظمة المعلومات

- حرصاً على تبني أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام 2021 تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء، علماً انها لازالت تحافظ على ذلك حتى يومنا هذا.

هـ. أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

- نظراً للظروف الاقتصادية والسياسية والجيوسياسية السائدة على مستوى العالم بأسره وعلى دول الجوار خاصة، فقد كانت توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة، عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2024.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	2024	2023	2022	2021	2020
الأرباح المحققة	718,135	1,139,673	1,494,093.00	970,120.00	541,067
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	0
حقوق المساهمين	47,943,238	47,542,293	46,815,350.00	45,110,675.00	45,861,171
سعر السهم في نهاية السنة المالية	0.450	0.500	0.580	0.560	0.510

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ. بنود قائمة المركز المالي

- انخفاض إجمالي موجودات الشركة بنسبة 0.296 % لتصل إلى 51,363,693 دينار نهاية عام 2024 بمقارنة بـ 51,515,943 دينار نهاية عام 2023.
- زيادة صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة 11.311 % ليصل إلى 20,760,294 دينار في نهاية عام 2024 مقارنة بـ 18,650,703 دينار نهاية عام 2023.
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره 34,000 دينار نهاية عام 2024 مقارنة بـ 259,000 دينار نهاية عام 2023 أي بانخفاض مقداره 86.873 %.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة 47,943,238 دينار نهاية عام 2024 مقارنة بـ 47,542,293 دينار نهاية عام 2023 وارتفاع نسبته بمقدار 0.843 %.

ب. بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباحاً قبل الضريبة مقدارها 685,697 دينار عام 2024 مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها 972,012 دينار عام 2023.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 2,917,381 دينار عام 2024 مقارنة بـ 3,337,084 دينار عام 2023.
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل 1,903,507 دينار عام 2024 مقارنة بـ 1,916,061 دينار عام 2023.
- بلغت الإيرادات الأخرى 1,015,913 دينار عام 2024 مقارنة بـ 1,453,573 دينار عام 2023.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام 2024 ما مجموعه 2,231,684 دينار، فيما بلغ إجمالي المصاريف 2,365,072 دينار لعام 2023.

ج. محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام 2024 ما يقدر بـ 20,760,294 دينار مقابل حوالي 18,650,703 دينار في نهاية عام 2023 وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.
- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل 1,903,507 دينار في نهاية عام 2024 مقابل 1,916,061 دينار في نهاية عام 2023.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
2024	1,335,947.00	386,646.00	178,457.00	2,457.00	1,903,507.00	
2023	1,178,184.00	481,165.00	247,559.00	9,153.00	1,916,061.00	
2022	884,761.00	990,700.00	1,259,178.00	9,798.00	3,144,437.00	
2021	1,028,203.00	732,449.00	420,575.00	37,054.00	2,218,281.00	
2020	1,056,883.00	815,971.00	461,364.00	72,581.00	2,406,799.00	

توزيع الإيرادات على محفظة التمويل

د. أهم المؤشرات والنسب المالية

المؤشرات – النسب المالية	2024	2023	2022	2021	2020
عائد السهم %	2.10%	3.26%	4.269%	2.77%	1.54%
العائد على الموجودات %	1.398%	2.21%	2.89%	1.87%	0.92%
العائد على حقوق المساهمين %	1.498%	2.40%	3.19%	2.15%	1.18%
القيمة الدفترية للسهم د/أ	1.402	1.358	1.337	1.289	1.31
العائد إلى القيمة السوقية %	4.67%	6.51%	7.36%	5%	3.02%
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	0.321	0.368	0.434	0.434	0.389
القيمة السوقية للسهم د/أ	0.450	0.500	0.580	0.560	0.510

أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (2024 - 2020)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى إلى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الأعمال والأسواق، حيث تتبنى خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً: المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الأردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي ألت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً: محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات المقدمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً: محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الأنظمة الأمنية بما يسهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

رابعاً : محور الموارد البشرية

- تم فصل دائرة الموارد البشرية عن دائرة الموارد البشرية المركزية التابعة للمجموعة للمساعدة في تحسين أداءها والمساهمة في زيادة إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الجوائز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية، وتعزيز ثقة الموظفين بقدراتهم، وتفعيل دور الارتقاء الوظيفي والتركيز على الإيجابيات وتحسين الاداء على الوجه الذي يليق بوضع الشركة.
- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يسهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لسائر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة عبيدات والصالح - الأردن - والمؤسسات الاستشارية واتعاب استشارات شرعية و اتعاب استشارات قانونية خلال السنة المالية الحالية 2024 مبلغ وقدره 53,423.000 ديناراً أردنياً، وكما هو وارد ادناه تفاصيل طبيعة النفقات:

2023	2024	
13,340.00	13,340.00	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة الأولى للتمويل
2,030.00	2,030.00	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة صكوك للتاجير التمويلي
16,500.00	16,500.00	اتعاب استشارات شرعية
103,765.00	21,553.00	اتعاب استشارات قانونية
135,635.00	53,423.00	المجموع
مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة		

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم	
			2023/12/31	2024/12/31	2023/12/31	2024/12/31
1. السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	الأردنية	2,104,426	2,104,426	لايوجد	لايوجد
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	الأردنية	3,149,543	3,199,543	لايوجد	لايوجد
3. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	الأردنية	8,062,863	8,062,863	لايوجد	لايوجد
- السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه			1,208,965	1,208,965	لايوجد	لايوجد
4. د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,530,000	2,530,000	لايوجد	لايوجد
5. د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,517,930	2,517,930	لايوجد	لايوجد
6. د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	الأردنية	395,856	547,573	لايوجد	لايوجد
7. شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	الأردنية	100,184	100,184	لايوجد	لايوجد
- م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه			0	0	لايوجد	لايوجد
8. شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	الأردنية	100,149	100,149	لايوجد	لايوجد
- السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجه			1,208,965	1,208,965	لايوجد	لايوجد
9. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	الأردنية	120,549	120,549	لايوجد	لايوجد
- السيد نبيل حمدي محمد القوقا			0	0	لايوجد	لايوجد
* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.						

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين)

- لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم	عدد الاسهم كما في		الجنسية	المنصب	الإسم
	2023/12/31	2024/12/31			
لا يوجد	لا يوجد	3,149,543	3,199,543	الأردنية	نائب رئيس المجلس السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابوخيديج
لا يوجد	لا يوجد	0	0	الأردنية	المدير العام السيد فادي حسن حسين اعديلي

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد

هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس و أقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم، باستثناء التالية أسماؤهم:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم	عدد الاسهم كما في		الجنسية	الصلة	الإسم
	2023/12/31	2024/12/31			
لا يوجد	لا يوجد	1	1	الأردنية	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابوخيديج / نائب رئيس المجلس :
لا يوجد	لا يوجد	1	1	الأردنية	- السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات زوجة
لا يوجد	لا يوجد	2713	12853	الأردنية	الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي / عضو مجلس الإدارة :
لا يوجد	لا يوجد	2713	12853	الأردنية	- السيدة دنيا احمد ارشيد العموش زوجة

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	-	5,000	19,800	-	24,800
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم خديجة	نائب رئيس المجلس	246,000	5,000	4,800	-	255,800
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
-	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	-	-	-	-	-
د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
-	م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجة	-	-	-	-	-
شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
-	السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	-	-	-	-	-
الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
-	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	-	-	-	-	-
* تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.						

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

الإسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الادارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر(خارج المملكة)	الاجمالي
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم خديجة	نائب رئيس المجلس	246,000	5,000	4,800	-	255,800
السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام	14,400	-	-	-	14,400
السيد مراد جبر انيل ادعيس المخامرة	مدير الدائرة القانونية	10,200	-	1,800	-	10,800
السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي	مدير تكنولوجيا المعلومات	14,400	-	-	-	14,400



ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- لا يوجد.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئيًا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- ان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم 26.

واحد وعشرون:

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- استمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

بالاستناد الى المادة (4/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

د. أحمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

ويمثلها السيدة سحر عبدالله عبدالحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

د. هيثم أكرم عبدالله الزعي

عضو مجلس الإدارة

شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

نبيل حمدي محمد القوقا

عضو مجلس الإدارة

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد فادي حسن حسين اعديلي

المدير العام

السيد مروان فخر محمد منصور
قائم بأعمال المدير المالي

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة



هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



نصت المادة (4) - الالتزام بالشريعة الإسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (5) من النظام الأساسي على ما يلي:

« تتلزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابية شرعية من ثلاثة أشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة ».

ونصت المادة (19) من النظام الأساسي على ما يلي:

1. تكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم وأجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشريعة الإسلامية.

2. يكون للهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والإطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشريعة الإسلامية ولهم إلمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية والمعاملات الإسلامية وأصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وتتركز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشرعية التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

بناء على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي للشركة، بحيث يتم تركيزه من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، و الرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها، كما ويعد المراقب الشرعي القلب النابض والعين الساهرة لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية في الشركة ويمثل صلة الوصل بين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ومجلس الإدارة والعاملين والعلماء

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء :

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

المراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية)

فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة



فضيلة أ.د علي محي الدين القره داغي
الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية

- حاصل على شهادة الدكتوراه في الشريعة والقانون من جامعة الأزهر الشريف في مجال العقود والمعاملات المالية - عام 1985 م بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى والتوصية بطبع الرسالة وتبادلها بين جامعات العالم، ونال درجة الأستاذية 1995 م.
- الأمين العام للاتحاد العالمي لعلماء المسلمين.
- أستاذ الشريعة والاقتصاد الإسلامي.
- رئيس مجلس أمناء جامعة التنمية البشرية وصاحب الامتياز.
- خبير المجامع الفقهية الدولية.
- رئيس أو عضو تنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعدد من البنوك الإسلامية، وشركات التأمين التكافلي الإسلامي في دول الخليج العربي والعالم.
- صدر له أكثر من خمسين مؤلفاً وكتاباً في مجال الفقه الإسلامي والقانون والشريعة والدراسات الإسلامية والاقتصاد الإسلامي والتنمية وفقه المعاملات المالية وقضايا البنوك الإسلامية والتأمين التكافلي، منها :
- الحقيبة الاقتصادية، ط. دار البشائر الإسلامية ، بيروت 2010 ، وهي في 12 مجلداً.
- التأمين التكافلي الاسلامي - دراسة فقهية تأصيلية مقارنة بالتأمين التجاري مع التطبيقات العملية، في خمس طبعات ، آخرها النسخة المنقحة والمزودة ط. دار البشائر الاسلامية / بيروت 1434 هـ = 2012 م
- فقه الميزان، ط. الأولى، دار النداء استنبول 1440 هـ = 2018.
- وأكثر من مائتي بحث علمي محكم.



فضيلة الأستاذ الدكتور علي محمد الحسين الموسى الصوا
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية

- الرتبة الأكاديمية: (أستاذ) بروفيسور من 1999/2/7 م
- الدكتوراه، امتياز مع مرتبة الشرف الأولى - فقه مقارن ، عام 1978 ، كلية الشريعة – الأزهر .
- الماجستير ، بتقدير جيد جداً ، فقه مقارن ، عام 1973 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- الليسانس ، بتقدير جيد جداً ، الشريعة عام 1970 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- عضو لجنة الدراسات العليا في كلية الشريعة لعدة سنوات.
- عضو لجنة الدراسات العليا للكلية الإنسانية في عمادة الدراسات العليا في الجامعة الأردنية 1995 – 1997 م .
- عضو مجلس الجامعة الأردنية مندوباً عن كلية الشريعة لمدة سنتين .
- عضو مجلس العمداء في جامعة الزرقاء الأهلية من سنة 1994- 1995 م . ومن سنة 1997 – 1998 م .
- عضو فخري في جمعية العلوم الطبية الإسلامية ، (عضو دائم) .
- عضو جمعية الدراسات والبحوث الإسلامية ، (عضو دائم)
- عضو زمالة المعهد العالمي للفكر الإسلامي ، مركز الأردن .
- عضو مجلس أمناء جامعة الزرقاء الأهلية من 2001 – 2005 م .
- عضو لجنة الدراسات العليا – كلية الشريعة و الدراسات الإسلامية ، جامعة الكويت سنة 2003- 2004 م
- رئيس أو عضو للعديد من الهيئات الشرعية لشركات تمويل إسلامية وشركات تأمين إسلامية وصناديق استثمارية داخل الأردن وخارجه .



سماحة الشيخ سعيد عبد الحفيظ أسعد حجاوي
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- بكالوريوس شريعة / كلية الشريعة / عمان - الأردن / 1969م
- المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية 1992-2007م
- ولد في حجة بفلسطين سنة 1945م
- كبير الباحثين في مؤسسة آل البيت الملكية للفكر الإسلامي
- عضو في عدد من الجمعيات والمؤسسات منها:
 - رئيس أو عضو في العديد منهيئات الرقابة الشرعية لبنوك وشركات تمويل وتأمين إسلامية.
 - مؤسسة تنمية وإدارة أموال الأيتام
 - دائرة قاضي القضاة
- مفتي عمان، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية بالوكالة، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية في الفترة 1992-2007م
- باحث في دائرة الإفتاء العام منذ سنة 1985
- واعظ متحدث في وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية
- شارك في عدة حوارات منها:
 - حوار الأديان/ زائر دولي للولايات المتحدة الأمريكية 2005م
 - الحوار الإسلامي مع اليابان/ تونس 2006م
 - شارك في عدة مؤتمرات من أبرزها:
 - مؤتمر الأسرة في الاسلام بدعوة من المركز الدولي الاسلامي للدراسات والبحوث السكانية بالتعاون مع جامعة الأزهر/ أيار / 1996م.
 - المؤتمر الأول للمستجدات الفقهية في معاملات البنوك الإسلامية بدعوة من المركز الثقافي الاسلامي وكلية الشريعة بالجامعة الاردنية في الفترة ما بين 4.2 / 1994م
 - المشاركة في عدة ندوات منها:
 - ندوة عن الزكاة وصندوق الزكاة العالمي الذي عقد في قصر الهاشمية العامر / برعاية مؤسسة آل البيت
 - الندوة الثامنة للجنة التقويم الهجري الموحد بدعوة من منظمة المؤتمر الاسلامي بالتعاون مع وزارة العدل السعودية / بجدة سنة 1998م



فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة
المراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية)

الخبرات العلمية والعملية:

- دكتوراه في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / 2006 - المسكوت عنه عند الأصوليين
- ماجستير في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / 2000 - مباحث التكليف عند الأصوليين
- بكالوريوس في الفقه / جامعة اليرموك / 1997
- استاذ في جامعة العلوم الإسلامية العالمية
- نائب رئيس الهيئة الشرعية/صندوق الحج / 2021 حتى الآن
- عضو في عدد من الهيئات والمؤسسات والجمعيات العلمية او المهنية منها:
 - عضو فريق عمل مركز الرصد والتواصل في المجلس العام للبنوك والمؤسسات الإسلامية/ البحرين 2006
 - عضو في الرابطة الفقهية العالمية/ الرياض 2007
 - عضو في الهيئة العالمية للإسلامية للاقتصاد والتمويل / الرياض 2009
 - عضو المجلس الشرعي/ هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية/ البحرين 2015
- شارك في العديد من الأبحاث العلمية التي تم نشرها مع العديد من السادة الباحثين
- حصل على العديد من المراكز منها المركز الأول /جائزة جامعة الشارقة لبحوث الاقتصاد الاسلامي – جامعة الشارقة.
- حصل على العديد من الشهادات على سبيل المثال لا الحصر:
 - دبلوم تامين، معهد البحرين للدراسات المصرفية .
 - شهادة الرقابة والتدقيق الشرعي في المؤسسات المالية الإسلامية. بالتعاون ما بين المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب في جدة ومعهد الدراسات المصرفية في الأردن.
 - شهادة المدرب الدولي المحترف
 - إجازة في تلاوة القرآن الكريم، بروايتي حفص وشعبة عن عاصم.
 - الدورة التحضيرية لاختبار التوفل، مركز الاستشارات والتدريب، جامعة العلوم الإسلامية العالمية.
 - دورة التعليم الإلكتروني، مركز الأردنية لبناء القدرات.
 - دورة هيئة اعضاء هيئة التدريس، مركز التطوير الأكاديمي، جامعة العلوم الإسلامية.
 - دورة أمانة سر مجالس الإدارة.
- شارك في عدة المؤتمرات نذكر منها:
 - المؤتمر الرابع لعلماء الشريعة - ماليزيا بتنظيم بنك راعية الماليزي خلال الفترة من (2022/9/21-20) - ورقة بحثية
 - مؤتمر الاقتصاد السلوكي - الجامعة الأردنية 2022/7/28-27 - ورقة بحثية
 - مؤتمر تقنين احكام فقه المعاملات المالية - الجامعة القاسمية 2022/10/6-5 - ورقة بحثية وعضو لجنة علمية

التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام 2024 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام المبعوث رحمة للعالمين سيدنا محمد وآله وصحبه ... وبعد

إلى السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فوفقاً لخطاب التكليف، وقرار الهيئة العامة بتعييننا هيئة الفتوى والرقابة الشرعية (الهيئة) لشركة الأولى للتمويل وتكليفنا بذلك، فقد قمنا بالنظر في العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024م، حيث راجعت الهيئة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية التي عرضت عليها فصاغتها بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وأجابت على أسئلة الإدارة وساهمت في وضع الحلول للصعوبات العملية.

وتؤكد الهيئة بأن مسؤولية تطبيق الضوابط الشرعية تقع أساساً على الإدارة التنفيذية، أما مسؤوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بذلك وتقديم تقرير لكم عن تدقيقنا على أعمال الشركة.

كما اطلعنا وراجعنا تقرير التدقيق الشرعي الداخلي، حيث تضمن ذلك فحص العقود والإجراءات المتبعة من الشركة كما قمنا بتخطيط وتنفيذ التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والتأكدات والإقرارات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

- 1- أن العقود والاتفاقيات والمنتجات التي اطلعنا عليها، والتي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024م في مجملها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية وتمت وفق ما اعتمدته الهيئة.
- 2- أن توزيع الأرباح وتحمل الخسائر على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي اعتمدناه وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء ووفقاً للمعايير المحاسبية والشرعية الصادرة عن هيئة المراجعة والمحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي) بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.
- 3- قامت الهيئة بمراجعة حساب الزكاة المستحقة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024م، حيث تبين لنا أن مقدار الزكاة الواجبة لكل سهم واحد هي (0.024543) أربعة وعشرون فلساً و543 جزاً من الفلس، وبما أن الشركة غير مخولة بإخراج الزكاة مباشرة فإن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق السادة المساهمين.

والهيئة تقدم شكرها لتعاون الإدارة الإيجابي مع ما يصدر عن الهيئة من فتاوى وقرارات وإرشادات، وحرصها على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في أنشطة الشركة وعملياتها، وتدعو إلى مزيد من الالتزام بالقرارات واللوائح الشرعية القانونية.

نسأل الله العليّ القدير أن يوفق الشركة والقائمين عليها وبيارك في نشاطها وأعمالها، وأن يحقق لنا جميعاً الرشد والسداد.

كما نتضرع إلى الله تعالى أن يبارك في المملكة الأردنية الهاشمية ويحفظها من كل سوء .

وآخر دعوانا أن الحمد لله ربّ العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم



أ.د. علي محي الدين القره داغي

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



تقرير الحركة

تقرير الحوكمة للعام 2024

تقرير الحوكمة

بالإشارة إلى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و (118 / ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22، وإيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ. ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها والمواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة، علماً بأن هناك فترة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالإلتزام بالتعليمات أنفة الذكر، وان شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين وتحديد خلال 2024 فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل
3. د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4. د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
5. د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

ج. الأعضاء المستقبليين أو الذين انتهت عضويتهم:

- لا يوجد

د. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيدة سوسن عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
2. شركة مستشفى ابن الهيثم	م. عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
3. المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيدة سحر عبد الله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
4. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل



هـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

العضو	المنصب
1. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة
2. السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير العام

و. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

العضو	العضويات
1. السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس مجلس الإدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
5. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
6. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
8. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية
9. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد.

ز. إسم ضابط الارتباط : السيدة بسمة فوزي ظاهر

ح. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة إدارة المخاطر	لجنة الحوكمة

ط. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

العضو	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010 بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007 رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاورين الإسكانية منذ عام 2017 عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وشركات ذات مسؤولية محدودة. نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل.
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	بكالوريوس إدارة أعمال – الجامعة الأردنية رئيس مجلس إدارة شركة كريمان للمواد الغذائية 2018 – ولغاية الآن عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2019 – ولغاية الآن رئيس مجلس إدارة شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية 2004-2018 مدير عام شركة قوقا وعنتاوي 1988-2004
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	بكالوريوس هندسة مبنية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2016 مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية من 2018/04 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة للتمويل من 2019/4 ولغاية الآن

ي. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

العضو	اسم العضو	صفة العضو
السيد نبيل حمد محمد القوقا	رئيساً	
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضوًا	
المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	عضوًا	
السيد نبيل حمد محمد القوقا	رئيساً	
المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	عضوًا	
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضوًا	
السيد نبيل حمد محمد القوقا	رئيساً	
المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	عضوًا	
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضوًا	

ك. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2024 مع بيان الاعضاء الحاضرين

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال 2024، (4) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع، كما وبلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت (2) اجتماعات خلال 2024، وبلغ عدد اجتماعات كل من لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر اجتماع واحد، على النحو التالي:

الإسم	الأعضاء	الاول	الثاني	الثالث	الرابع	المجموع
1. لجنة التدقيق :						
	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	4
	السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	حضور	4
	م.عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	غيباب	حضور	حضور	غيباب	2
2. لجنة الترشيحات والمكافآت:						
	السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور			2
	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور			2
	م.عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور	حضور			2
3. لجنة الحوكمة:						
	السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور				1
	د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	غيباب				0
	م.عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور				1
4. لجنة إدارة المخاطر:						
	السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور				1
	ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور				1
	م.عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور				1

ل. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات المستقل خلال 2024:

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة عبيدات والصالح) أربعة مرات خلال عام 2024، وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، وعلى النحو التالي:

الاول	الثاني	الثالث	الرابع	المجموع
02-26	04-29	07-31	10-29	
اجتمعت	اجتمعت	اجتمعت	اجتمعت	4

لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات المستقل (السادة شركة عبيدات والصالح):

م. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	الصلة	الإسم
2023/12/31	2024/12/31	2023/12/31	2024/12/31			
السيدة / هجرة محمد الفارس حماد / رئيس مجلس إدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج / متوفى	1 المرحوم عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة
لا يوجد أبناء قصر						
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	1	1	أردنية	زوجة	1 السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	2 عبد الله ابراهيم عبد الله ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	3 تالين ابراهيم عبد الله ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	4 ايلين ابراهيم عبد الله ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	5 يعقوب ابراهيم عبد الله ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	6 القاسم ابراهيم عبد الله ابو خديجة
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	1 السيدة سحر عادل عبد الجواد دعاس
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	2 جنى محمد عبد الله ابو خديجة
السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه / عضو مجلس الإدارة – ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج	1 السيد عبد الرحيم محمد خليل ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	2 حمد عبد الرحيم محمد خليل ابو خديجة
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	1 السيدة هيا مصطفى سامي خرفان
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	2 عبد الله احمد عبد الله ابو خديجه
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	3 هاشم احمد عبد الله ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	4 أسيا احمد عبد الله ابو خديجة
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	2713	12853	أردنية	زوجة	1 السيدة دنيا احمد ارشيد العموش
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	2 نور هيثم اكرم عبد الله الزعبي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	3 هيام هيثم اكرم عبد الله الزعبي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	4 جوانا هيثم اكرم عبد الله الزعبي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	5 أكرم هيثم اكرم عبد الله الزعبي
السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج	1 السيد عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	2 فيصل عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	3 آدم عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
السيد نبيل حمدي محمد القوقا / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	1 السيدة ريم هاني حسي خرفان
لا يوجد أبناء قصر						
المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة – ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم						
غير متزوج						

ن. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2024 مع بيان الأعضاء الحاضرين

اجتمع مجلس الإدارة (8) اجتماعات خلال عام 2024 وفيما يلي قائمة بالسادة الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

رقم الاجتماع وتاريخه	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن
العضو	01-30	02-26	04-29	07-08	07-31	10-08	10-29	12-16
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
5. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غياب	حضور
6. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
8. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غياب	غياب	غياب
9. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	غياب	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد





القوائم المالية للسنة المنتهية في

31 كانون أول 2024

وتقرير مدقق الحسابات المستقل



الصفحة	المحتويات:
60-58	1. تقرير مدقق الحسابات المستقل الموحد
61	2. قائمة المركز المالي الموحدة
62	3. قائمة الدخل الشامل الموحدة
63	4. قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
64	5. قائمة التدفقات النقدية الموحدة
95-65	6. إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

Obeidat & Alsaleh
Certified Public Accountants

تقرير مدقق الحسابات المستقل

عبيدات و الصالح
محاسبون قانونيون

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي :

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية أخرى.

الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصوره عادله من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الأولى للتمويل ، مساهمة عامة محدودة كما في 31 كانون الأول 2024 وادائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقره مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة .

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإبنا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة ، تتضمن الذمم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2024 قطع أراضي استثمارية بقيمة 4,110,223 دينار اردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مشبعة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:



تابع – تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولى للتحويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، لذلك اعتبر هذا الموضوع من أمور التدقيق الهامة .

بلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة بقيمة 41,658,982 دينار و قد تم احتساب مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 2024 19,085,915 دينار كما في 31 كانون الأول إن الإفصاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبينة في إيضاح رقم (7) حول القوائم المالية .

ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها :

- دراسة مدى ملائمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التخرصات المصنفة على أنها ضمن المراحل الأولى و الثانية و الثالثة) و قمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الأساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.
- التحقق من مدى ملائمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية و الأساس الناتج عن تصنيف التخرصات الى المراحل المختلفة، و التحقق من حينة من التخرصات من مدى ملائمة تحديد التخرض عند حدوث التخرض في السداد و احتمالية حدوث تخرض في السداد و الخسارة في حال حدوث التخرض في السداد المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- التحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عمليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ، و فحص حينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتخرصات التي تم تحديد وجود تندي في قيمتها بشكل افرادي و المصنفة ضمن المرحلة (3) و تقدير الادارة للتدفقات النقدية المستقبلية و تقييم مدى معقوليتها .
- مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (7) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (5) حول القوائم المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي لاحقاً لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وألنا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهري .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهري، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.



Obeidat & Alsaleh
Certified Public Accountants



عبيدات والصالح
محاسبون قانونيون

تابع – تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانه بان التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعده من الإدارة. الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ،بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدره الشركة على الاستمرار إذا استتجنا عدم وجود ثيقن جوهرى ، فانه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدره الشركة على الإستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وثوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد رويدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلالياتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية ، وتنتق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



عن عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات
اجازه رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
6 شباط 2025

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
560,838	995,892	6	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	20,760,294	7	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	2,994	26 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,755,926	4,189,355	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
15,259,165	13,346,480	9	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,011,056	3,654,810	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
6,202,927	6,331,534	11	الموجودات الضريبية المؤجلة
158,378	125,737	12	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,829,865	1,124,997	13	الاستثمارات العقارية - بالصافي
551,832	380,341	14	الشيكات مؤجلة القبض
529,720	451,259	15	حق استخدام أصول
51,515,943	51,363,693		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
259,000	34,000	16	الحسابات الاستثمارية للعملاء
-	-	17	مخصص ضريبة الدخل
604,250	529,491	15	التزامات عقود الايجار
3,110,400	2,856,964	18	الحسابات الدائنة المتنوعة
3,973,650	3,420,455		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
35,000,000	34,200,000	19	رأس المال المصرح به و المدفوع
3,945,011	4,018,081	19	الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851	19	الاحتياطي الاختياري
(1,203,024)	(1,463,102)	19	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
10,061,748	10,958,408	19	الأرباح المدورة
48,033,586	47,943,238		الصافي
(491,293)	-	19	أسهم الخزينة
47,542,293	47,943,238		صافي حقوق الملكية
51,515,943	51,363,693		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
الاييرادات		
1,916,061	1,903,507	20
(32,550)	(2,039)	
1,883,511	1,901,468	
48,849	55,020	
1,358,837	622,820	21
45,887	334,292	7
8,000	2,276	
3,337,084	2,915,876	
المصاريف		
(1,557,441)	(1,518,243)	22
(643,683)	(445,852)	9
(136,150)	(106,162)	
(35,798)	(46,620)	
-	(113,302)	
(2,365,072)	(2,230,179)	
972,012	685,697	
167,661	32,438	17
1,139,673	718,135	
بضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:		
(270,153)	(260,078)	
221,892	-	
1,091,412	458,057	
فلس/دينار	فلس/دينار	
0.033	0.021	23

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتطوير
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

البيان	الأرباح المدورة						احتياطي القيمة		رأس المال	
	الصافي	أسهم الخزينة	الصافي	مجموع الأرباح المدورة	الأرباح غير المتحققة *	الأرباح المتحققة	الموجودات المالية *	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	المصوح به و المدفوع
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الثاني 2024	47,542,293	(491,293)	48,033,586	10,061,748	6,290,210	3,771,538	(1,203,024)	229,851	3,945,011	35,000,000
الرصيد في 1 كانون الثاني 2024	(57,112)	-	(57,112)	(57,112)	-	(57,112)	-	-	-	-
ضريبة دخل سنوات سابقة	47,485,181	(491,293)	47,976,474	10,004,636	6,290,210	3,714,426	(1,203,024)	229,851	3,945,011	35,000,000
الرصيد الافتتاحي المعدل	718,135	-	718,135	718,135	-	718,135	-	-	-	-
ربح السنة بعد الضريبة	(260,078)	-	(260,078)	-	-	-	(260,078)	-	-	-
احتياطي القيمة المدالة للموجودات المالية	458,057	-	458,057	718,135	-	718,135	(260,078)	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	(491,293)	-	(491,293)	308,707	308,707	-	-	-	-	(800,000)
تخفيض رأس المال بأسمهم الخزينة (إيضاح 19)	491,293	491,293	-	-	-	-	-	-	-	-
أسهم الخزينة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	128,607	(128,607)	-	-	-	-
الحول للاحتياطي الإجمالي	-	-	-	(73,070)	-	(73,070)	-	-	73,070	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2024	47,943,238	-	47,943,238	10,958,408	6,727,524	4,230,884	(1,463,102)	229,851	4,018,081	34,200,000

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

للسنة المنتهية في 31 كانون الثاني 2023	46,815,350	(126,824)	46,942,174	8,804,872	6,093,157	2,711,715	(932,871)	229,851	3,840,322	35,000,000
ربح السنة بعد الضريبة	1,139,673	-	1,139,673	1,139,673	29,880	1,109,793	-	-	-	-
احتياطي القيمة المدالة للموجودات المالية	(270,153)	-	(270,153)	-	-	-	(270,153)	-	-	-
إرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل	221,892	-	221,892	221,892	-	221,892	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	1,091,412	-	1,091,412	1,361,565	29,880	1,331,685	(270,153)	-	-	-
أسهم الخزينة	(364,469)	(364,469)	-	-	-	-	-	-	-	-
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	167,173	(167,173)	-	-	-	-
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	-	-	(104,689)	-	(104,689)	-	-	104,689	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023	47,542,293	(491,293)	48,033,586	10,061,748	6,290,210	3,771,538	(1,203,024)	229,851	3,945,011	35,000,000

* وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة المدالة للموجودات المالية و رصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسولة أو إعطاء قسطن أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .

** بحسب تعليقات أثبات التقييم لعام 2022 فقد تم إثبات التغير في القيمة المدالة للموجودات المالية من خلال الدخل (المتأخرة) فتم إظهارها كجند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الإرباح المدورة .

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (32) تشكل جزءا من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
972,012	685,697		ربح السنة قبل الضريبة
643,683	445,852	9 ، 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
45,887	334,292	7	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(48,849)	(55,020)		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
136,150	106,162	13 ، 12	استهلاكات
78,461	78,461	15	استهلاكات حق استخدام اصول
37,639	33,178	15	تكلفة التزامات عقود الايجار
35,798	46,620		خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
-	(113,302)		(خسائر) بيع استثمارات عقارية
(7,499)	(1,505)		(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
221,892	-		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
2,115,174	1,560,435		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
			(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
5,965,788	(2,555,443)		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
(6,965,343)	1,538,347		الحسابات المدينة المتنوعة
47,379	2,539		ذمم من اطراف ذات علاقة
(551,832)	(380,341)		الشيكات مؤجلة القبض
			الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(891,843)	(225,000)		الحسابات الاستثمارية للعملاء
131,119	(253,436)		الحسابات الدائنة المتنوعة
(149,558)	(312,899)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
			قبل الضريبة المدفوعة
(40,271)	(2,249)	17	الضريبة المدفوعة
(189,829)	(315,148)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(20,645)	(31,295)	12	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
48,849	55,020		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
7,499	5,000		المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
815,076	(480,049)	9	موجودات مالية من خلال الدخل (ذمم مدينة - أنشطة التمويل)
(1,458,544)	818,170		الاستثمارات العقارية
244,808	-		المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(362,957)	366,846		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
(107,446)	(107,937)	15	دفعات التزامات عقود الايجار
(364,469)	491,293	18	أسهم الخزينة
(471,915)	383,356		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التمويلية
(1,024,701)	435,054		صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
1,585,539	560,838		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
560,838	995,892		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / د دينار اردني، و قد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006.

وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار وقد تم تخفيض رأس المال بتاريخ 29 آب 2024 بمقدار 800 ألف سهم / دينار برصيد اسهم الخزينة لبصبح 34,200,000 سهم دينار (إيضاح 19).

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة والعامة.

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك ومؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 6 شباط 2025 ، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

حصة الشركة الام من (خسارة)	حصة الشركة الام من (خسارة)	نسبة التملك	رأس المال	كيان الشركة	تاريخ التملك	الشركة
القيمة الدفترية للاستثمار	الشركة التابعة	بالمائة	دينار اردني	دينار اردني	19 نيسان 2017	شركة صموك للتأجير التمويلي
دينار اردني 1,124,997	دينار اردني (113,018)	100	500,000	م.م		

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح الشركة التابعة :

(خسارة)	المطلوبات	الموجودات	الشركة
المسنة	الايروادات	دينار اردني	شركة صموك للتأجير التمويلي
دينار اردني (113,018)	دينار اردني 110,800	دينار اردني 1,107,047	2,000,684

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطر بين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطر بين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند مفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات :

اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة في تقاريرها السنوية اعتباراً من 1 يناير 2024:

- * تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 16 - مطلوبات عقود الايجار في معاملات البيع و اعادة الاستئجار.
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمداولة او غير متداولة
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7- ترتيبات الموردين.
- * المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد.
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 27- عدم امكانية التحويل.
- * تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7- تصنيف وقياس الادوات المالية
- * المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18، " العرض والافصاح في القوائم المالية"

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الذمم المدينة وانشطة التمويل

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

تدني الموجودات المالية

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الى تغيير طريق احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية. تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المراجعة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الادوات المالية). أدوات الملكية لا تخضع لاختبار التدني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الاصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الانشاء، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

ان الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل الناتجة عن احداث فشل بالادوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً اما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناءً على طبيعة الادوات المالية للمحفظة.

قامت الشركة بوضع سياسة لاجراء تقييم، بشكل دوري، فيما اذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الاولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية الى المرحلة الاولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في ادناه:

المرحلة الاولى: عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الاولى أيضاً الموجودات المالية التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

المرحلة الثالثة: أدوات التمويل التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالية.



شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع. ان العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد و التدفقات النقدية المتوقع تحصيلها.

يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والعناصر الرئيسية على النحو التالي:

- احتمالية التعثر:

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم الغاء التسهيلات مسبقاً ولا تزال في المحفظة.

- التعرض الائتماني عند التعثر:

ان التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

- نسبة الخسارة بافتراض التعثر:

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والمبلغ الذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فان الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي و السيناريو الأفضل و السيناريو الأسوأ). و يرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر و التعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التمويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقع تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة و الافصاح عنها بشكل منفصل عن الارباح و الخسائر الناتجة من تعديل اجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص فيمايلي:

المرحلة الاولى: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل، و بالتالي تقوم الشركة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للادوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر، و يتم اجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الاول، تقوم الشركة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكامل عمر الاداة المالية.

المرحلة الثالثة: بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية.

عقود الضمان: يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الأكبر، اما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحاً منه الاطفاء المتراكم المعترف به في قائمة الدخل، أو كخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتكبدة. يتم خصم العجز النقدي بسعر العائد المعدل المرتبط للمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.



شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مساو للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في بنود الدخل الشامل الآخر، و يظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح والخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتراكمة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى قائمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

نظرة مستقبلية للمعلومات

في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمداخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و معدلات العائد للبنك المركزي و مؤشرات أسعار النفط العالمية و مؤشرات أداء الأسواق العالمية.

إن المدخلات و النماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما بتاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم اجراء تعديلات نوعية في بعض الاحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

تقييم الضمانات

تقوم الشركة لغايات التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. و هناك عدة أشكال للضمانات النقدية و الأوراق المالية و خطابات الاعتماد و العقارات و المبالغ مستحقة القبض و المخزون و غيرها من الموجودات غير المالية و اتفاقيات التحسينات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي للشركة. و لكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي و يتم إعادة تقييمها بشكل دوري.

إلى أقصى حد، تستخدم الشركة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. و يتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الأعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيمي الرهن العقاري أو استناداً إلى مؤشرات أسعار السكن.

الضمانات المستردة

تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة إلى فئة الموجودات الثابتة و يتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة الدفترية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة، و بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة.

حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، و لكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. و يتم ارجاع أي أموال فائضة من بيع لاضمانات الى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

شطب الدين

يتم شطب الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف الشركة عن الاسترداد. في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل إجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة إلى مصروف الخسائر الائتمانية المتراكمة.

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة. يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب منوية كما يلي :

20-25	اجهزة وبرامج الحاسب الالى
10	اتات و مفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل . يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة ، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعدادها للاستفادة منها .
يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التدني في قيمتها الى قائمة الدخل الشامل .
يتم مراجعة الاعمار الانتاجية المقدرة وطريقة الاطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على اساس مستقبلي .

الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب ايرادات ايجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما و لكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، و لا يستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض ادارية.
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة، و يتم الافصاح عن قيمتها العادلة ضمن ايضاحات القوائم المالية و التي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الاسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.
يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط اذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة و يمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية و يتم تسجيلها مبدئياً بتكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي. تعالج الاستثمارات العقارية بحسب نموذج التكلفة مطروحاً منه التكاليف المقدرة لاتمام عملية البيع .

ويتم استهلاكها (المباني) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية تبلغ 4% .

حق الانتفاع من الاصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الايجار(التاريخ الذي يكون فيه الاصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم و خسائر التدني في القيمة، و يتم تعديل القيمة عند اعادة تقييم التزامات الايجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الايجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الاولية المتكبدة، و دفعات الايجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الاصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على اساس القسط الثابت على مدى العمل الانتاجي للأصل أو مدة الايجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الايجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الايجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الايجار الدفعية الثابتة (و التي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الايجار المستحقة و دفعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، و المبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الايجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الايجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.



شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الايجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الايجار اذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الايجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الايجار بقيمة التكلفة المستحقة و يتم تخفيضها بقيمة دفعات الايجار الفعلية. اضافة لذلك يتم اعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الايجار اذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الايجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الاصل.

عقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الايجار قصيرة الاجل على بعض عقود الايجار قصيرة الاجل (العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً او اقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الايجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الايجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الايجار لعقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة كمصروفات على اساس القسط الثابت على مدة الايجار.

موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، و يعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل افرادي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كأيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات.
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الاجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعالة، و يتم اطفاء الخصم / العلاوة ضمن ايرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

تحقق الإيرادات

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

الخطوة الاولى : تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء

التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلع او تنفيذ خدمة الى العميل

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف ثالثة .

الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

الخطوة الخامسة : الاعتراف بالايراد

تحقق الشركة الايرادات عندما او كلما اوفت بالتزام الاداء عن طريق نقل السلع او تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

الايرادات الاخرى

تؤخذ الايرادات الاخرى الى قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الأسهم الموزعة عند الاعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناجمة عن الفروقات الزمنية لاحتياطي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة.

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة.

تحتسب الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالية و تحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كلياً أو جزئياً.



شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسهم الخزينة

يتم تسجيل أسهم الخزينة بالتكلفة و يظهر حساب أسهم الخزينة مطروحاً من مجموع حقوق المساهمين.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للاصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع و قيمته المستخدمة أيهما أعلى و يتم تحديده للاصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال و المخاطر المحددة للاصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار اذا كانت متوفرة. و اذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الاخرى.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .



شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
242,798	178,726
317,894	817,166
146	-
560,838	995,892

حسابات جارية لدى بنوك تجارية
حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
نقد في الصندوق
المجموع

7- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
45,198,793	48,232,226
1,907,610	1,189,660
(7,496,953)	(7,762,904)
39,609,450	41,658,982
(19,420,207)	(19,085,915)
(1,538,540)	(1,812,773)
18,650,703	20,760,294

ذمم التمويل (إيضاح 7 ب ، ج)
ذمم التأجير التمويلي (إيضاح 7 ب ، ج)
ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (إيضاح 7 ب)
الصافي
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 7 د ، هـ)
ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 7 و)
الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

2023	2024	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير	عوائد غير متحققة	الصافي	الصافي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
12,929,697	14,378,812	2,819,176	17,197,988		
2,360,492	2,360,492	-	2,360,492		
1,651,955	1,423,045	370,024	1,793,069		
16,942,144	18,162,349	3,189,200	21,351,549		
999,933	847,083	32,848	879,931		
2,820,891	2,819,213	-	2,819,213		
6,085,796	5,746,060	1,177,262	6,923,322		
12,760,686	14,084,277	3,363,594	17,447,871		
22,667,306	23,496,633	4,573,704	28,070,337		
39,609,450	41,658,982	7,762,904	49,421,886		

شركات

تمويل الشركات - بضاعة
تمويل بوالص شحن
تمويل الشركات - عقارات
المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة
الأسهم - أوراق مالية
العقارات
المركبات و الآليات
المجموع
المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

2023	2024				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
54,371,322	47,106,403	27,455,096	1,243,689	18,407,618	التمويلات الجديدة
10,031,978	11,751,570	1,863,327	40,840	9,847,403	التمويلات المسددة
(17,296,897)	(9,436,087)	(1,578,579)	(468,058)	(7,389,450)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(45,000)	(48,891)	93,891	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	-	572,956	(572,956)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	1,464,906	(823,369)	(641,537)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة
-	-	1,419,906	(299,304)	(1,120,602)	تغيير التصنيف بين المراحل
47,106,403	49,421,886	29,159,750	517,167	19,744,969	الرصيد في نهاية السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
19,501,408	19,420,207	استيعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
(45,887)	(334,292)	استيعادات السنة (اقفال الذمم)
(35,314)	-	الرصيد في نهاية السنة
19,420,207	19,085,915	

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2023	2024				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
19,501,408	19,420,207	18,170,176	99,228	1,150,803	خسارة التدني على التمويلات الجديدة
2,751,489	2,417,565	2,415,343	-	2,222	المسترد من خسارة التدني على
(4,195,433)	(2,613,682)	(1,658,634)	(42,019)	(913,029)	التمويلات الجديدة
-	-	(2,925)	(3,178)	6,103	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	-	37,242	(37,242)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	95,529	(53,519)	(42,010)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
1,362,743	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	(138,175)	(94,830)	(37,242)	(6,103)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
19,420,207	19,085,915	18,924,659	512	160,744	الرصيد في نهاية السنة



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
1,493,899	1,538,540
384,583	406,702
(339,942)	(132,469)
1,538,540	1,812,773

الرصيد في بداية السنة
عوائد معلقة خلال السنة
عوائد معلقة محولة للإيرادات خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
3,630,174	4,110,223
125,752	79,132
3,755,926	4,189,355

ذمم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 8 ب)
موجودات مالية مدرجة
المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع أراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها وتطويرها وبيعها، وقد بلغت مساحتها الاجمالية 165.382 دونم، حيث بلغت مساحة الأراضي المسجلة باسم الشركة 26.592 دونم، وان الأراضي غير المسجلة باسم الشركة والتي تبلغ مساحتها 138.79 مسجلة باسم عملاء وأشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة وان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

9- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
9,694,760	8,999,973
6,652,231	5,933,864
69,250	26,579
47,671	36,663
62,296	62,296
16,664,930	15,059,375
(1,267,043)	(1,712,895)
15,259,165	13,346,480

موجودات الت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
ذمم أخرى
تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (إيضاح 17)
المجموع
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 9 ب)
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
623,360	1,267,043
643,683	445,852
1,267,043	1,712,895

الرصيد في بداية السنة
إضافات السنة
الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
2,207,035	1,890,545	محفظة الموجودات المالية - محلية (إيضاح 10 ب ، 10 ج)
1,659,850	6,369	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
6,251	1,640,118	محفظة الموجودات المالية - محلية
137,920	117,778	محفظة الموجودات المالية - خارجية
<u>4,011,056</u>	<u>3,654,810</u>	المجموع

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,287,406 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2024 (1,548,174 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 16,850 دينار اردني .



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الموجودات الضريبية المؤجلة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2023	2024			
	الرصيد في نهاية السنة	المبلغ المضافة	المبلغ المحررة	الرصيد في بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5,767,274	5,832,151	445,851	(330,000)	20,713,258
435,653	499,383	96,286	(356,363)	2,403,698
6,202,927	6,331,534	668,753	(56,775)	22,389,126

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%.

ب. تلخيص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

2023	2024	
	دينار أردني	دينار أردني
6,035,754	6,202,927	الرصيد في بداية السنة
184,514	221,007	إضافات السنة
(17,341)	(92,400)	استيعادات السنة
6,202,927	6,331,534	الرصيد في نهاية السنة



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الممتلكات والمعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	اثاث و مفروشات	سيارات	ديكورات	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
469,283	249,348	167,423	1,167,021	2,053,075	التكلفة
-	15,658	12,500	3,137	31,295	التكلفة في بداية السنة
-	-	(12,850)	-	(12,850)	اضافات السنة
469,283	265,006	167,073	1,170,158	2,071,520	حذوفات السنة
					التكلفة في نهاية السنة
424,323	235,540	116,752	1,118,082	1,894,697	الاستهلاك المتراكم
26,724	5,223	9,571	15,913	57,431	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
-	-	(6,345)	-	(6,345)	استهلاكات السنة
451,047	240,763	119,978	1,133,995	1,945,783	حذوفات السنة
					الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
18,236	24,243	47,095	36,163	125,737	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2024
44,960	13,808	50,671	48,939	158,378	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2023

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 1,672,731 دينار كما في 31 كانون الاول 2024 (1,503,011 دينار كما في 31 كانون الاول 2023) .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
1,920,633	1,237,346
(90,768)	(112,349)
1,829,865	1,124,997

المباني - شقق سكنية
ينزل: الاستهلاك المتراكم للمباني - شقق سكنية
القيمة الدفترية

ب. تتمثل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - لوحة رقم 37 من اراضي العقبة و عددها 5 شقق و تكلفتها 390,366 دينار, وايضا تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة ارض رقم 511 حوض رقم 3 ام اقصبات قرية ياجوز من اراضي شمال عمان بتكلفة 788,815 دينار (شقق مستملكة من تمويلات تأجير تمويلي) , وايضا شقة سكنية مقامة على قطعة ارض رقم 288 حوض رقم 7 من اراضي شمال عمان قرية ياجوز بتكلفة 57,164 دينار .

14- الشيكات مؤجلة القبض

أ- تتمثل الشيكات المؤجلة القبض في تسوية المصالحة الموقعة مع شركة عبر المفرق للتعيين عن شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بتاريخ 21 كانون الاول 2022 و ذلك بدفع مبلغ مليون دينار اردني و ذلك لتسوية دعوى رقم 23036 / 2021 و ذلك بموجب 58 قسط شهري (شيكات مؤجلة القبض) تبدأ بتاريخ 1 شباط 2023 و تنتهي في 5 أيلول 2027.

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مراجعة)
750,000	550,006
(198,168)	(169,665)
551,832	380,341

القيمة الدفترية للشيكات
الايرادات المؤجلة
القيمة الحالية للشيكات

ب- تصنيف الشيكات مؤجلة القبض

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
(مراجعة)	(مراجعة)
169,532	152,249
382,300	228,092
551,832	380,341

الجزء قصير الاجل
الجزء طويل الاجل
المجموع



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني	دينار اردني	
604,250	529,720	الرصيد في بداية السنة
-	(78,461)	استهلاكات حق استخدام اصول
(107,937)	-	دفعات التزامات عقود الايجار
33,178	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
529,491	451,259	الرصيد في نهاية السنة

16- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الابداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2024 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2023) .

17- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
(22,025)	(60,047)	الرصيد في بداية السنة
2,249	-	ضريبة الدخل للسنة - الشركة التابعة (ايضاح 16 ج)
(40,271)	(2,249)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
(60,047)	(62,296)	الرصيد في نهاية السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)

الشركة الام

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل لنهاية عام 2020 ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للأعوام 2021 و 2022 و 2023 لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

الشركة التابعة

تم قبول ضريبة الدخل لعام 2023..

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
2,249	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة
2,249	-	مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
(169,910)	(32,438)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
(167,661)	(32,438)	وفر ضريبي / مصروف ضريبة الدخل

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الحسابات الدائنة المتنوعة
يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
1,415,423	1,397,877	امانات مساهمين
439,438	271,995	امانات وكالات استثمار
498,434	431,379	ايرادات مقبوضة مقدماً
369,925	611,899	امانات اخرى
32,657	32,956	المصاريف المستحقة
45,000	45,000	مكافاة اعضاء مجلس الادارة
17,462	9,526	امانات فك رهن
50,649	48,608	مخصص القضايا
5,370	7,678	امانات ضريبة المبيعات
236,042	46	ذمم موردين
3,110,400	2,856,964	المجموع

19- حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (34,200,000) دينار أردني مقسم الى (34,200,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم . حيث تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 29 آب 2024 تخفيض رأس المال المدفوع والبالغ 35,000,000 بقيمة 800,000 دينار ما يعادل 800,000 سهم برصيد اسهم الخزينة ليصبح رأس المال 34,200,000 دينار .

- أسهم الخزينة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء أسهم خزينة في رأس مال الشركة و بقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار اردني ، و قد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة 581,166 سهم و بتكلفة بلغت 491,293 دينار كما في 31 كانون الاول 2023 ، و قد تم الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية حول عملية الشراء بتاريخ 5 تشرين الاول 2022 ، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 29 آب 2024 تخفيض رأس المال المدفوع بقيمة 800,000 دينار ما يعادل 800,000 سهم برصيد اسهم الخزينة ليصبح رصيد اسهم الخزينة صفر.

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

- الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من الارباح السنوية ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، كما يمكن استخدامه في الأغراض التي يقررها مجلس ادارة الشركة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
(932,871)	(1,203,024)
(270,153)	(260,078)
<u>(1,203,024)</u>	<u>(1,463,102)</u>

الرصيد في بداية السنة
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

- الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة فيما يلي:

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
8,804,872	10,061,748
1,139,673	718,135
-	(57,112)
221,892	-
(104,689)	(73,070)
-	308,707
<u>10,061,748</u>	<u>10,958,408</u>
3,771,538	4,230,884
6,290,210	6,727,524
<u>10,074,048</u>	<u>10,958,408</u>

الرصيد في بداية السنة
ربح السنة بعد الضريبة
ضريبة دخل سنوات سابقة
ارباح بيع موجودات بالقيمة العادلة
المحول للاحتياطي الاجباري
تخفيض رأس المال باسهم الخزينة
الرصيد في نهاية السنة

و توزع كما يلي :

الارباح المدورة من أرباح متحققة
الارباح المدورة من ارباح غير منصفه



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- صافي إيرادات التمويل

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
1,178,184	1,335,947
481,165	386,646
247,559	178,457
9,153	2,457
1,916,061	1,903,507

إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات
إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات
إيرادات تمويلات مرابحة - شركات
إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات افراد
الصافي

21- الإيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
230,696	204,136
180,764	220,665
116,677	126,754
7,499	(1,505)
823,201	72,770
1,358,837	622,820

إيراد عمولات
إيراد ايجارات
إيرادات تأمين تكافلي
خسائر بيع ممتلكات و معدات
أخرى
المجموع



شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- المصاريف الادارية و العمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
659,993	649,861	تكلفة الموظفين (ايضاح 22 ب)
15,729	15,500	ايجارات
5,588	5,864	دعاية و اعلان
4,556	3,797	قرطاسية و مطبوعات
37,570	21,409	مياه وكهرباء
22,060	20,497	اتصالات
40,427	40,994	تأمين
17,545	13,642	محروقات
14,712	29,538	صيانة
1,809	2,513	نظافة
15,759	12,505	تنقلات
58,201	58,201	سفر و تنقلات وضيافة أعضاء مجلس الادارة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
77,126	64,607	رسوم و رخص و اشتراكات
4,211	4,751	ضيافة
103,765	21,553	أتعاب قانونية
16,500	16,500	أتعاب ادارية و شرعية
14,065	48,580	أتعاب مهنية
17,189	12,439	خدمات مصرفية
36,138	50,655	عمولة و سطاء البيع و التسويق
32,187	32,703	مصروف قضايا
24,423	27,823	أخرى
78,461	78,461	استهلاكات حق استخدام اصول
37,639	33,178	تكلفة التزامات عقود الايجار
1,000	11,860	عمولات تحصيل ذمم
35,988	44,565	ضريبة مبيعات
133,950	146,847	مصاريف عقارات مستملكة
5,850	4,400	أمن و حماية
1,557,441	1,518,243	المجموع

ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
574,262	559,982	الرواتب و الاجور و المكافات
53,588	51,492	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
32,143	38,387	التأمين الصحي
659,993	649,861	المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
1,139,673	718,135	ربح السنة بعد الضريبة (دينار)
35,000,000	34,733,333	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.033	0.021	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

24- الالتزامات المحتملة
على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
117,300	117,300	كفالات بنكية
(17,300)	(17,300)	ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
355,000	848,431	اعتمادات مستندية و سحوبات زمنية مكفولة / عملاء
(35,500)	(84,844)	ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحوبات زمنية مكفولة / عملاء
419,500	863,587	الصافي

25- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 28,556,754 دينار اردني .
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة 2,983,483 دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و تسير لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة.

يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دفترًا ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

2023	2024			
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,065	2,065	2,065	-	شركة مستشفى ابن الهيثم
2,484	-	-	-	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية
144	144	144	-	شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ
840	760	760	-	شركة عبر العالم للتكنولوجيا و المعلوماتية
	25	25	-	الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
5,533	2,994	2,994	-	المجموع
94,973	165,904	-	165,904	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
100,506	168,898	2,994	165,904	المجموع الكلي

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7% .

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

2023	2024			الادارة التنفيذية	
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
259,000	34,000	34,000	-	-	حسابات استثمارية للعملاء
439,445	271,995	-	-	271,995	أمانات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 7% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

2023	2024		
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
17,712	12,207	12,207	ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي
11,611	11,611	-	حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد
			د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :
2023	2024		
دينار اردني	دينار اردني		
364,580	372,463		رواتب ومنافع اخرى

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

27- التصنيف القطاعي

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح أدناه، و هي قطاعات استراتيجية في الشركة . تقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات و الخدمات، و تتم ادارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية و تسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير أدناه. يقاس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة ان هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات . عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، و تعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات .

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الأنشطة التمويلية و الاستثمارية و الأخرى. تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2024				
الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيس	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,917,381	960,893	55,020	1,901,468	الإيرادات
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>
51,363,693	995,892	7,844,165	42,523,636	الموجودات
3,420,455	34,000	-	3,386,455	المطلوبات
				<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
31,295	31,295	-	-	المصاريف الرأسمالية
106,162	106,162	-	-	الاستهلاكات والإطفاءات
2023				
الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيس	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,337,084	1,404,724	48,849	1,883,511	الإيرادات
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>
51,515,943	560,838	7,766,982	43,188,123	الموجودات
3,973,650	259,000	-	3,714,650	المطلوبات
				<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
20,645	20,645	-	-	المصاريف الرأسمالية
136,150	136,150	-	-	الاستهلاكات والإطفاءات

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

28- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها :

2024			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
995,892	-	995,892	النقد في الصندوق ولدى البنوك
20,760,294	3,211,962	17,548,332	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
2,994	-	2,994	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,189,355	-	4,189,355	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
13,346,480	3,067,409	10,279,071	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
3,654,810	3,654,810	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
6,331,534	6,331,534	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
125,737	125,737	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,124,997	1,124,997	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
380,341	228,092	152,249	الشيكات مؤجلة القبض
451,259	451,259	-	حق استخدام أصول
51,363,693	18,195,800	33,167,893	مجموع الموجودات
34,000	34,000	-	المطلوبات
529,491	469,066	60,425	الحسابات الاستثمارية للعملاء
2,856,964	915,799	2,063,482	التزامات عقود الاجار
3,420,455	1,418,865	2,123,907	الحسابات الدائنة المتنوعة
47,943,238	16,776,935	31,043,986	مجموع المطلوبات
			الصافي

2023			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	1,102,371	17,548,332	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	-	5,533	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,755,926	-	3,755,926	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
15,259,165	3,067,409	12,191,756	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,011,056	4,011,056	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
6,202,927	6,202,927	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
158,378	158,378	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,829,865	1,829,865	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
551,832	382,300	169,532	الشيكات مؤجلة القبض
529,720	529,720	-	حق استخدام أصول
51,515,943	17,284,026	34,231,917	مجموع الموجودات
259,000	34,000	225,000	المطلوبات
604,250	543,825	60,425	الحسابات الاستثمارية للعملاء
3,110,400	915,799	2,063,482	التزامات عقود الاجار
3,973,650	1,493,624	2,348,907	الحسابات الدائنة المتنوعة
47,542,293	15,790,402	31,883,010	مجموع المطلوبات
			الصافي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29- إدارة المخاطر وأهدافها

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائرًا للشركة، هذا و تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيًا بالإضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبًا، و ذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات. تقوم الشركة بإيداع النقدية و الايرادات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و ائتمان مناسب . يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية. و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي

2024			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,917,381	-	2,917,381	مجموع الايرادات
51,363,693	971,582	50,392,111	مجموع الموجودات
2023			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,558,976	221,892	3,337,084	مجموع الايرادات
51,515,943	971,582	50,544,361	مجموع الموجودات

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي

2024			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
995,892	-	995,892	النقد في الصندوق ولدى البنوك
20,760,294	-	20,760,294	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
2,994	-	2,994	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,189,355	-	4,189,355	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
13,346,480	-	13,346,480	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
3,654,810	971,582	2,683,228	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
42,949,825	971,582	41,978,243	المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2023			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	-	18,650,703	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	-	5,533	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,755,926	-	3,755,926	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
15,259,165	-	15,259,165	الحسابات المدينة المتنوعة
4,011,056	971,582	3,039,474	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
42,243,221	971,582	41,271,639	المجموع

يبين الجدول التالي التركز في التعرضات الانتمائية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي

2024			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
995,892	-	995,892	النقد في الصندوق ولدى البنوك
20,760,294	20,760,294	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
13,346,480	8,999,973	4,346,507	الحسابات المدينة المتنوعة
4,189,355	4,110,223	79,132	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
3,654,810	-	3,654,810	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
42,946,831	33,870,490	9,076,341	المجموع

2023			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	18,650,703	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,259,165	9,694,760	5,564,405	الحسابات المدينة المتنوعة
3,755,926	3,630,174	125,752	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,011,056	-	4,011,056	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
42,237,688	31,975,637	10,262,051	المجموع

- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات ، و مخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق، و تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتتويج مصادر التمويل و الاحتفاظ بموجودات عالية السيولة و قابلة للتحويل لنقد بسرعة.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2024 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2024				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية سنتين	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
34,000	-	-	34,000	الحسابات الاستثمارية للعملاء
529,491	400,324	66,589	62,578	التزامات عقود الايجار
2,856,964	-	702,668	2,154,296	الحسابات الدائنة المتنوعة
3,420,455	400,324	769,257	2,250,874	المجموع
2023				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية سنتين	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
259,000	7,651	-	251,349	الحسابات الاستثمارية للعملاء
604,250	475,083	66,589	62,578	التزامات عقود الايجار
3,110,400	-	956,104	2,154,296	الحسابات الدائنة المتنوعة
3,973,650	482,734	1,022,693	2,468,223	المجموع

- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة و تتولى ادارة الشركة رقابة و ضبط المخاطر و اجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

- مخاطر العملات الاجنبية

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات اسعار الصرف الاجنبي، الا ان الشركة لا تتعامل بالعملات الاجنبية في انشطتها و عليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

- مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر التغير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في مؤشرات الأسهم و تغير قيمة الأسهم منفردة.



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

30- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

31- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و أسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 49,406,340 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2024 مقابل 48,745,317 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023.

32- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.



جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

التاسع عشر لشركة الأولى للتمويل

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي السابق المنعقد بتاريخ 2024/04/28.
2. الاستماع إلى تقرير هيئة الرقابة الشرعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31، والتصويت عليه.
3. الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31، والتصويت عليه.
4. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31، والخطة المستقبلية، والتصويت عليه.
5. مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليها.
6. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة، وتحديد أنعاهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديددها.
7. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024 ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
8. المصادقة على استقالة فضيلة الاستاذ الدكتور علي محي الدين القرة داغي عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وتعيين فضيلة الاستاذ الدكتور موسى القضاة كعضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية.
9. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

انتهت بنود الجدول



قبة الصخرة المشرفة



الجامع القبلي





التقرير السنوي | ANNUAL REPORT

الأولى للتمويل
FIRST FINANCE



+962 7 7840 5637



info@ffc.jo



www.ffc.jo



+962 6 5506740



عمان - خلدا - شارع الملك عبدالله الثاني - مبنى رقم 172