



الاتحاد للوساطة
Etihad Brokerage

الرقم: 27/2025

التاريخ : 2025/03/25

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراما،،

نرفق لكم البيانات المالية السنوية المدققة وتقرير هيئة المديرين عن عام 2024.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

عبد المجيد شقير

الإدارة العامة

etihadbrokerage@bankaletihad.com

فاكس: 560 6996 ة (962) +

هاتف: 567 5558 ة (962) +

ص.ب 35104 عمان 11180، الأردن

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى شريك شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الإتحاد للوساطة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات آخر، وتم إصدار رأي غير متحفظ حولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٤.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٦ آذار ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
٥,٨٢٠,٤٧٢	٤,٤٠٣,٢٥١	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
٣٣٥,٥١٦	٧,٣٧١	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,٤٠٥,٩٧١	٦,٨٩٨,٢٧٥	٧	ذمم مدينة - بالصافي
٣٨٣,١٣٩	١٦٥,٢٣١	٨	أرصدة مدينة أخرى
١٢٦,٢٤٥	١,١٩٨	١٥	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٨,٣١٠	١٤,٨١٦	١٠	ممتلكات ومعدات
١٥,٦١٠	١٢,٠٩٣	١١	موجودات غير ملموسة
١١,١١٥,٢٦٣	١١,٥٠٢,٢٣٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٦٩٨,٧٠٥	٤٨٦,٠١٣		ذمم دائنة
١٢٧,٢٥٧	١٨,٣١٦	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٣٥,٠٦٣	٢٢٣,٠٩٢	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٨٦١,٠٢٥	٧٢٧,٤٢١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١	راس المال المدفوع
٩٧٩,٧٠٨	١,٠٥٢,٠١٠	١٧	احتياطي اجباري
٤,٢٧٤,٥٣٠	٤,٧٢٢,٨٠٤		الأرباح المدورة
١٠,٢٥٤,٢٣٨	١٠,٧٧٤,٨١٤		مجموع حقوق الملكية
١١,١١٥,٢٦٣	١١,٥٠٢,٢٣٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الاتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٣٩,٦٠٩	٢٦٦,٩٣٩	صافي إيرادات العمليات
(٢٢,٣٥٠)	(٥٥)	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,٣٠٨	٩,٠٧٨	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٨٨,٣٨٦	٦١٨,٠٠٧	إيرادات الفوائد
٨١٤,٩٥٣	٨٩٣,٩٦٩	
(١٤٤,٦١٧)	(١٤٩,٠٩٣)	١٤ مصاريف إدارية
(١٩,٤٥٣)	(٢١,٨٥٨)	١١ و ١٠ استهلاكات واطفاءات
٦٥٠,٨٨٣	٧٢٣,٠١٨	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٨٢,٢٤٨)	(٢٠٢,٤٤٢)	١٥ مصروف ضريبة الدخل للسنة
٤٦٨,٦٣٥	٥٢٠,٥٧٦	الربح للسنة

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	الأرباح المدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
- ٢٠٢٤				
٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٧٩,٧٠٨	٤,٢٧٤,٥٣٠	١٠,٢٥٤,٢٣٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	٥٢٠,٥٧٦	٥٢٠,٥٧٦	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٧٢,٣٠٢	(٧٢,٣٠٢)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٥٢,٠١٠	٤,٧٢٢,٨٠٤	١٠,٧٧٤,٨١٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
- ٢٠٢٣				
٥,٠٠٠,٠٠٠	٩١٤,٦٢٠	٣,٨٧٠,٩٨٣	٩,٧٨٥,٦٠٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	٤٦٨,٦٣٥	٤٦٨,٦٣٥	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٦٥,٠٨٨	(٦٥,٠٨٨)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٧٩,٧٠٨	٤,٢٧٤,٥٣٠	١٠,٢٥٤,٢٣٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة الاتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٦٥٠,٨٨٣	٧٢٣,٠١٨	
الأنشطة التشغيلية		
الربح للسنة قبل الضريبة		
تعديلات:		
خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة		
٢٢,٣٥٠	٥٥	
من خلال قائمة الدخل		
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال		
(٩,٣٠٨)	(٩,٠٧٨)	
١٩,٤٥٣	٢١,٨٥٨	١١ و ١٠
قائمة الدخل		
إستهلاكات وإطفاءات		
تغيرات رأس المال العامل:		
(٩٩٢,٤٦٥)	(٢,٤٩٢,٣٠٤)	
(٢٢٨,٤٤٢)	٢١٧,٩٠٨	
٤٤,٩٧٦	(٢١٢,٦٩٢)	
(٧٦,٣٨٧)	١٨٨,٠٢٩	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة		
(٥٦٨,٩٤٠)	(١,٥٦٣,٢٠٦)	
(٢٠٠,٤٥٥)	(١٨٦,٣٣٤)	١٥
التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة		
ضريبة الدخل المدفوعة		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة		
(٧٦٩,٣٩٥)	(١,٧٤٩,٥٤٠)	
الأنشطة الاستثمارية		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة		
(٤٦٧,٣٥٧)	(٤٦,٩٢٩)	
الدخل		
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من		
٤٥٨,٧٥٩	٣٨٤,٠٩٥	
-	(٣,٦٤٧)	١٠
(١٧,٠٠٠)	(١,٢٠٠)	١١
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة		
(٢٥,٥٩٨)	٣٣٢,٣١٩	
(٧٩٤,٩٩٣)	(١,٤١٧,٢٢١)	
٦,٦١٥,٤٦٥	٥,٨٢٠,٤٧٢	
٥,٨٢٠,٤٧٢	٤,٤٠٣,٢٥١	٦

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للوساطة المالية بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٠٦ برأسمال قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما ان الشركة تابعة ومملوكة بالكامل من شركة بنك الإتحاد المساهمة العامة المحدودة. حصلت الشركة بتاريخ الأول من تموز ٢٠٠٦ على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان.

إن الشركة مملوكة بالكامل لبنك الإتحاد، ومركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشميساني.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال التمويل على الهامش وإدارة الاستثمار وأعمال الوساطة في الأوراق المالية نيابة عن عملائها بالإضافة الى تقديم استشارات مالية والاستثمار في الأوراق المالية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة في القوائم المالية الموحدة لبنك الإتحاد.

تم إقرار القوائم المالية من قبل هيئة المديرين للشركة بتاريخ ٦ آذار ٢٠٢٥.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الايجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع – المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الايجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع – المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن أهم التقديرات مفصلة تالياً:

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والموجودات الغير ملموسة

تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات الغير ملموسة لغايات احتساب الاستهلاك والاطفاء اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك والاطفاء المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الخسارة الائتمانية المتوقعة

يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة الى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الاخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. كما تقوم الشركة بإتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

مخصص ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت بعد تنزيل القيمة المتبقية المقدرة. إن نسب الاستهلاك المستخدمة هي كما يلي:

%	
٩	أثاث ومفروشات
٢٠ - ٢٥	أجهزة الحاسب الالى
٢,٥ - ٢٠	أجهزة ومعدات
٩	ديكورات

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الدخل عند استبعاد الأصل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الموجودات الغير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الإقْتناء بالكلفة أو بالقيمة العادلة إذا نتجت عن شراء شركات تابعة.

إن نسب الاطفاء المستخدمة هي كما يلي:

برامج حاسوب	
%	٢٠ - ٢٥

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة مُحددة أو غير مُحددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني مُحدد خلال هذا العمر ويتم تسجيله في قائمة الدخل. أمّا الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير مُحدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة.

يتم مراجعة أي مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على السنوات اللاحقة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند الشراء بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها سنوياً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني. يتم تسجيل الأرباح الموزعة إن وجدت في قائمة الدخل.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المخصصات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة. تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. وفقاً لتلك الطريقة لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في المخاطر الائتمانية للعملاء، ولكنها تقوم بتاريخ القوائم المالية باحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم. قامت الشركة بإعداد جدول بنسب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس قيمة الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢١).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية. لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الدخل.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وازدهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او للخدمات المقدمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاعتراف بالإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناء على تأدية التزام الأداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات حسب التالي:

- إيرادات عمولات إدارة المحافظ
يتم الاعتراف بإيرادات إدارة الموجودات المحددة القيمة (اتعاب الإدارة - الثابتة) على أساس الاستحقاق في حين يتم الاعتراف بإيرادات إدارة الموجودات غير المحددة القيمة (اتعاب اداء - المتغيرة) عند إنتهاء العقد.
- إيرادات عمولات الوساطة
يتم الاعتراف بإيرادات عمولات شراء وبيع الأسهم عند اصدار الفاتورة للعميل وتحتسب المصروفات على أساس الإستحقاق.
- إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى
يتم الاعتراف بإيراد الفوائد والإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

(٦) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
١٠٠	١٠٠	١٠٠
٤,٠٠٥,٢٥٥	٣,٠٠٣,١٥٣	٣,٠٠٣,١٥٣
٥٤٣,٣٢٥	٢١٤,٠٢٣	٢١٤,٠٢٣
١,٢٧١,٧٩٢	١,١٨٥,٩٧٥	١,١٨٥,٩٧٥
٥,٨٢٠,٤٧٢	٤,٤٠٣,٢٥١	٤,٤٠٣,٢٥١

نقد في الصندوق

ودائع لأجل *

حسابات جارية

حساب جاري مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء

الوساطة المالية **

- * إن الودائع لأجل المربوطة لدى بنك الاتحاد (الشركة الأم) كما يلي:
- ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مربوطة لمدة ٣ أشهر وبمعدل فائدة ٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
 - ٥٠٠,٠٠٠ دينار مربوطة لمدة ٣ أشهر وبمعدل فائدة ٤,٧٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
 - ١,٥٠٣,١٥٣ دينار مربوطة لمدة شهر وبمعدل فائدة ٤,٧٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
 - ٥٠٠,٠٠٠ دينار مربوطة لمدة ٣ أشهر وبمعدل فائدة ٤,٧٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
 - ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مربوطة لمدة ٣ أشهر وبمعدل فائدة ٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
 - ١,٥٠٣,١٥٣ دينار مربوطة لمدة شهر وبمعدل فائدة ٤,٧٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
 - ١,٠٠٢,١٠٢ دينار مربوطة لمدة شهر وبمعدل فائدة ٤,٧٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- ** يمثل هذا البند حساب جاري مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية، كما لا تستحق أية فوائد على هذا الحساب.

(٧) ذمم مدينة - بالصافي

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	دينار
٣٩٧,٧٧١	٤٩٦,٤٤٩	ذمم عملاء الوساطة المحلية
٦,٥٥٧,٠٦٠	٣,٩٦٦,٠٧٨	ذمم مدينة لعملاء التعامل بالهامش
٦,٩٥٤,٨٣١	٤,٤٦٢,٥٢٧	مجموع ذمم العملاء المدينة
(٢٠,٠٥٨)	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء التعامل بالهامش *
(٣٦,٤٩٨)	(٥٦,٥٥٦)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء الوساطة المحلية **
٦,٨٩٨,٢٧٥	٤,٤٠٥,٩٧١	ذمم العملاء المدينة بالصافي

* ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء التعامل بالهامش هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣	دينار
-	-	كما في أول كانون الثاني
٢٠,٠٥٨	٢٠,٠٥٨	المحول من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة
٢٠,٠٥٨	٢٠,٠٥٨	كما في ٣١ كانون الأول

قامت الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٢٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٢٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري.

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل ذمم العملاء المدينة، حيث تعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

** ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لدم عملاء الوساطة المحلية هي كما يلي:

٢٠٢٤	
دينار	
٥٦,٥٥٦	كما في أول كانون الثاني
(٢٠,٠٥٨)	المحول الى مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لدم عملاء التعامل بالهامش
٣٦,٤٩٨	كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المتدنية القيمة لعملاء الوساطة المحلية كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
٣٠-١	٩٠ - ٣١	١٨٠ - ٩١	أكثر من	المجموع
يوم	يوم	يوم	١٨٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إجمالي الذمم المدينة لعملاء الوساطة				
٣٩٠,٣٨٥	-	-	٧,٣٨٦	٣٩٧,٧٧١
٤٨٩,٠٦٣	-	-	٧,٣٨٦	٤٩٦,٤٤٩
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة				
٣٥,٣٥٥	-	-	١,١٤٣	٣٦,٤٩٨
٥٥,٤١٣	-	-	١,١٤٣	٥٦,٥٥٦

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الاول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية *
١٠,٣٧٣	٢٠,٨٣٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٢,٢٨٨	١٩,٠٣٣	إيرادات فوائد مستحقة
٣٦٠	٣٦٠	تأمينات مستردة
٢٢٥,١١٨	-	تسوية التداول
٣٨٣,١٣٩	١٦٥,٢٣١	

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإستناد إلى أحكام المادة رقم (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

- أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
- ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣٣٥,٥١٦	٧,٣٧١
٣٣٥,٥١٦	٧,٣٧١

أسهم مدرجة في بورصة عمان

(١٠) ممتلكات ومعدات

المجموع	ديكورات	أجهزة ومعدات	أجهزة الحاسب الالي	أثاث ومفروشات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣٧,٩٣٤	١٠٥,٨١٦	٣٠,٦٧٦	٦٥,٩٢٢	٣٥,٥٢٠
٣,٦٤٧	-	-	٣,٦٤٧	-
٢٤١,٥٨١	١٠٥,٨١٦	٣٠,٦٧٦	٦٩,٥٦٩	٣٥,٥٢٠
٢٠٩,٦٢٤	٩٦,٥٩٢	٢١,١٦٤	٦٠,٨٢٣	٣١,٠٤٥
١٧,١٤١	٩,٠١٧	١,٩٨٨	٢,٩٨٧	٣,١٤٩
٢٢٦,٧٦٥	١٠٥,٦٠٩	٢٣,١٥٢	٦٣,٨١٠	٣٤,١٩٤
١٤,٨١٦	٢٠٧	٧,٥٢٤	٥,٧٥٩	١,٣٢٦

- ٢٠٢٤

الكلفة:

رصيد بداية السنة
إضافات خلال السنة
رصيد نهاية السنة

مجمع الاستهلاك:

رصيد بداية السنة
إضافات
رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- ٢٠٢٣

الكلفة:

رصيد بداية السنة
رصيد نهاية السنة

مجمع الاستهلاك:

رصيد بداية السنة
إضافات
رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١١) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩١٧	١٥,٦١٠	رصيد بداية السنة
١٧,٠٠٠	١,٢٠٠	إضافات
(٢,٣٠٧)	(٤,٧١٧)	الإطفاء للسنة
١٥,٦١٠	١٢,٠٩٣	

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	١٨٨,٧٤١	تسوية التداول
٢٠,٤٠٠	٢٠,٤٠٠	مخصص مكافأة الموظفين
٦,٥٣٢	٩,١٢٠	اتعاب مهنية مستحقة
٣,٩١٩	٦١٩	عمولات وساطة مستحقة
٤,٢١٢	٤,٢١٢	أخرى
٣٥,٠٦٣	٢٢٣,٠٩٢	

(١٣) إيرادات الفوائد

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٩٣,٧٣٦	٤٣٧,٠٦٢	فوائد التعامل بالهامش
١٩٠,٣٦٤	١٧٤,٣٦٣	فوائد ودائع
٤,٢٨٦	٦,٥٨٢	فوائد المساهمة في صندوق التسوية
٤٨٨,٣٨٦	٦١٨,٠٠٧	

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٤) مصاريف إدارية

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥٣,٨٤٠	٥٦,٩٦٠	رواتب واجور
١٥,٢٤٨	١٥,٤٩٩	مصاريف ايجار
١٧,٠٧٥	١٥,٠٩٤	رسوم اشتراكات ورخص الايجار
١٥,٦٩٠	١٤,٨٨٧	صيانة وتنظيف
٩,١٢٠	١٠,٠٠٠	مكافآت أخرى
٧,٥٩٩	٨,٦٢٠	اتعاب مهنية
٧,٦٧٢	٨,١١٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤,٣٧٨	٤,٣٩٤	مصاريف كهرباء
٤,٠٣٨	٤,٢٧٢	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٩,٩٥٧	١١,٢٥٠	أخرى
١٤٤,٦١٧	١٤٩,٠٩٣	

(١٥) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٣٩,٢٠٦	١٢٧,٢٥٧	الرصيد كما في اول كانون الثاني
١٨٨,٥٠٦	٧٧,٣٩٣	مصروف ضريبة الدخل للسنة
(٢٠٠,٤٥٥)	(١٨٦,٣٣٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٢٧,٢٥٧	١٨,٣١٦	الرصيد كما في نهاية السنة
		تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٨٨,٥٠٦	٧٧,٣٩٣	مصروف ضريبة الدخل المستحقة عن ربح السنة
(٦,٢٥٨)	١٢٥,٠٤٩	اثر موجودات ضريبية مؤجلة
١٨٢,٢٤٨	٢٠٢,٤٤٢	

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	الربح المحاسبي
٦٥٠,٨٨٣	٧٢٣,٠١٨	إيرادات غير خاضعة للضريبة
-	(٤٤٦,٦١٣)	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
٢٢,٣٥٠	-	الربح الضريبي
٦٧٣,٢٣٣	٢٧٦,٤٠٥	مصروف ضريبة الدخل
١٨٨,٥٠٥	٧٧,٣٩٣	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٤	%٢٤	نسبة المساهمة الوطنية
%٤	%٤	

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٣، باستثناء السنة المالية ٢٠٢١، قد تم دفع كافة الارصدة الضريبية التي ترتبت على الشركة ولا يوجد اي ارصدة مستحقة على شركة وفي ما يخص الفترة الضريبية للعام ٢٠٢٣ تم تقديم الاقراض الضريبي في موعده وتم دفع الضريبة المعلنة في الاقرار ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة حتى تاريخ القوائم المالية وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي ان رصيد مخصص ضريبة الدخل في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ كافي لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة.

موجودات ضريبية مؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبة المؤجلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
الضرائب المؤجلة	الضرائب المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٦,٢٤٥	١,١٩٨	٤,٢٧٧	(٤٤٦,٦٥٣)	٥٥	٤٥٠,٨٧٥
١٢٦,٢٤٥	١,١٩٨	٤,٢٧٧	(٤٤٦,٦٥٣)	٥٥	٤٥٠,٨٧٥

موجودات ضريبية مؤجلة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

(١٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الشركة الأم والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار

عناصر قائمة المركز المالي:

٥,٨٢٠,٣٧٢	٤,٤٠٣,١٥١	ودائع وحسابات جارية (بنك الإتحاد)
٨٣,٣٨١	-	الذمم الدائنة المطلوبه من اقارب اعضاء مجلس ادارة الشركة الام (بنك الاتحاد)
٥,٩٠٣,٧٥٣	٤,٤٠٣,١٥١	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	

عناصر قائمة الدخل:

١٧٠,٠٨٤	٥٦,٦٧٧	ايرادات العمليات (بنك الإتحاد) *
٩,٧٦٧	١٠,٠٧٨	عمولات بنكية مدفوعة (بنك الإتحاد)
٤٨٨,٣٨٦	١٧٤,٣٦٣	ايرادات فوائد على الودائع (بنك الإتحاد)
٦٦٨,٢٣٧	٢٤١,١١٨	

* تتضمن إيرادات عمولات تخص أعضاء مجلس إدارة بنك الإتحاد (الشركة الأم) بمبلغ لا يوجد للعام ٢٠٢٤ (١٥,٢٣٦) دينار للعام ٢٠٢٣).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار

عناصر خارج قائمة المركز المالي:

٩٤٧,٠٠٠	٩٠٣,٠٠٠	كفالات بنكية (بنك الإتحاد)
---------	---------	----------------------------

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤١,٥٣٠	٤٢,٩٥٠
٤١,٥٣٠	٤٢,٩٥٠

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

(١٧) الاحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على الشريك. تستمر الشركة في اقتطاع هذه النسبة كل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة.

(١٨) إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الملكية عن طريق تقييم خيارات التمويل بين دفعات رأس المال و / أو مطلوبات.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١٠,٧٧٤,٨١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ١٠,٢٥٤,٢٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٩) التزامات محتملة

على الشركة التزامات محتملة تتمثل بكفالة لهيئة الأوراق المالية بقيمة ٦٦٠,٠٠٠ دينار بالإضافة الى كفالة لمركز ايداع الاوراق المالية بقيمة ١٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكفالة اخرى بقيمة ١٢٣,٠٠٠ دينار تم إصدارها في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ تخص سنة ٢٠٢٥ (٦٦٠,٠٠٠ دينار تتمثل بكفالة لهيئة الاوراق المالية بالإضافة الى كفالة لمركز ايداع الاوراق المالية بقيمة ١٦٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وكفالة اخرى بقيمة ١٢٠,٠٠٠ دينار تم إصدارها في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وتخص سنة ٢٠٢٤).

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على الإحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. إن جزءاً من أموال الشركة مستثمرة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأرصدة نقدية لدى البنك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من ٣ شهور الى ١٢ شهر	اقل من ٣ شهور
دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
٤٨٦,٠١٣	-	٤٨٦,٠١٣
٢٢٣,٠٩٢	-	٢٢٣,٠٩٢
٧٠٩,١٠٥	-	٧٠٩,١٠٥
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		
٦٩٨,٧٠٥	-	٦٩٨,٧٠٥
٣٥,٠٦٣	-	٣٥,٠٦٣
٧٣٣,٧٦٨	-	٧٣٣,٧٦٨

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم اتجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات. تقوم الشركة بمراقبة الأرصدة بشكل مستمر كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم المنفردة.

تحتفظ الشركة باستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في بورصة عمان.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقص) أسعار إغلاق الأوراق المالية عن عام ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مما ينعكس على حقوق الملكية كما في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق.

التغير في المؤشر	الاثار على حقوق الملكية
%	دينار
٢٠٢٤	
١٠	٧٣٧
٢٠٢٣	
١٠	٣٣,٥٥٢

بورصة عمان

بورصة عمان

في حال انخفاض مؤشر الاسواق بنفس النسبة فانه سيكون له نفس الاثر المالي اعلاه مع عكس الاشارة.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل ذمم عملاء التمويل على الهامش والودائع البنكية.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	التغير بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة دينار
٢٠٢٤		
<u>دينار أردني</u>		
ذمم عملاء التمويل على الهامش	١٠٠	٦٥,٥٧١
ودائع بنكية	١٠٠	٣٠,٠٣٢
٢٠٢٣		
<u>دينار أردني</u>		
ذمم عملاء التمويل على الهامش	١٠٠	٣٩,٦٦١
ودائع بنكية	١٠٠	٤٠,٠٥٣

في حال حدوث تغير سلبي في المؤشر بنفس النسبة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.
الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار	دينار
المستوى الأول	٣٣٥,٥١٦	٧,٣٧١
	٣٣٥,٥١٦	٧,٣٧١

موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

(٢٢) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
٤,٤٠٣,٢٥١	-	٤,٤٠٣,٢٥١
٧,٣٧١	-	٧,٣٧١
٦,٨٩٨,٢٧٥	-	٦,٨٩٨,٢٧٥
١٦٥,٢٣١	-	١٦٥,٢٣١
١,١٩٨	١,١٩٨	-
١١,٤٧٥,٣٢٦	١,١٩٨	١١,٤٧٤,١٢٨
٤٨٦,٠١٣	-	٤٨٦,٠١٣
٢٢٣,٠٩٢	-	٢٢٣,٠٩٢
٧٠٩,١٠٥	-	٧٠٩,١٠٥
١٠,٧٦٦,٢٢١	١,١٩٨	١٠,٧٦٥,٠٢٣

٢٠٢٤

الموجودات:

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
ذمم مدينة
أرصدة مدينة أخرى
موجودات ضريبية مؤجلة
مجموع الموجودات

المطلوبات:

ذمم دائنة
أرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات
الصافي

المجموع	اكثّر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠٢٣
			الموجودات:
٥,٨٢٠,٤٧٢	-	٥,٨٢٠,٤٧٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
٣٣٥,٥١٦	-	٣٣٥,٥١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,٤٠٥,٩٧١	-	٤,٤٠٥,٩٧١	ذمم مدينة
٣٨٣,١٣٩	-	٣٨٣,١٣٩	أرصدة مدينة أخرى
١٢٦,٢٤٥	١٢٦,٢٤٥	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١١,٠٧١,٣٤٣	١٢٦,٢٤٥	١٠,٩٤٥,٠٩٨	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
٦٩٨,٧٠٥	-	٦٩٨,٧٠٥	ذمم دائنة
٣٥,٠٦٣	-	٣٥,٠٦٣	أرصدة دائنة أخرى
٧٣٣,٧٦٨	-	٧٣٣,٧٦٨	مجموع المطلوبات
١٠,٣٣٧,٥٧٥	١٢٦,٢٤٥	١٠,٢١١,٣٣٠	الصافي

(٢٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبينة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

عدم القابلية للتبادل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية". تبين التعديلات كيفية تقييم المنشأة لقابلية تحويل أية عملة وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم وجود قابلية لتحويل تلك العملة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن معلومات تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيف يؤثر أو من المتوقع أن يؤثر، عدم إمكانية تحويل أية عملة إلى عملة أخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة عرض المعلومات المقارنة.

لا يتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٨): العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨)، الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية". يقدم المعيار الجديد متطلبات جديدة للعرض ضمن قائمة الدخل، بما في ذلك تحديد المجاميع والمجاميع الفرعية. كما يتطلب من المنشآت تصنيف كافة الإيرادات والمصروفات في قائمة الدخل إلى إحدى الخمس فئات التالية: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضريبة الدخل، والعمليات المتوقفة، علماً أن الفئات الثلاث الأولى هي الفئات الجديدة وفقاً لمتطلبات المعيار.

كما يتطلب المعيار أيضاً الإفصاح عن مقاييس الأداء المستخدمة من قبل الإدارة والتي تم تحديدها حديثاً، والأرصدة الفرعية للإيرادات والمصروفات التي تستخدمها الإدارة، وكما يتضمن المعيار متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على الأدوار المحددة لكل من القوائم المالية الأساسية والإيضاحات المتعلقة بها.

بالإضافة إلى ذلك، أُجريت تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية". تشمل هذه التعديلات تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة من الأرباح أو الخسائر إلى الأرباح أو الخسائر التشغيلية وإزالة الخيارات المتعلقة بتصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. كما توجد تعديلات على عدة معايير أخرى متعلقة بإصدار المعيار الجديد.

سيتم تطبيق المعيار والتعديلات على المعايير الأخرى والمتعلقة بإصدار المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عنه.

تعمل الشركة حالياً على تحديد كافة التأثيرات التي ستترتب على القوائم المالية الأساسية والملاحظات التوضيحية نتيجة لهذه التعديلات.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٩): الإفصاحات للمنشآت التابعة بدون مسؤولية عامة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩)، الذي يسمح للمنشآت المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات إفصاح مخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض، الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لتكون المنشأة مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة شركة تابعة وفقاً لتعريف معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠)، ولا تتحمل مسؤولية عامة، ويجب أن تكون لديها شركة أم (الرئيسية أو متوسطة) تعد قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام ومتوافقة مع معايير المحاسبة الدولية.

سيتم تطبيق المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عنه.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٢٤) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.



التاريخ : 2025-03-06

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الاتحاد للوساطة المالية بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2025.

رئيس هيئة المديرين

فادي مرعي

نائب رئيس هيئة المديرين

خالد عبد المالك

عضو

محمود بدوان

عضو

محمود حتامله



الاتحاد للوساطة
Etihad Brokerage

التاريخ : 2025-03-06

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الاتحاد للوساطة المالية بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية لعام 2024 وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .

رئيس هيئة المديرين

فادي مرعي

نائب رئيس هيئة المديرين

خالد عبد المالك

عضو

محمود بدوان

عضو

محمد حتامله



التاريخ : 2025-03-06

اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لشركة الاتحاد للوساطة المالية عن السنة المالية 2024 .

رئيس هيئة المديرين السيد فادي مرعي

المدير العام السيد عبد المجيد شقير

المدير المالي السيد ساري ابو هدهود



شركة الاتحاد للوساطة المالية

(ذات المسؤولية المحدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي للشركة

والبيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل حولها

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024



شركة الاتحاد للوساطة المالية

التقرير السنوي للشركة

تقرير هيئة مديري شركة الاتحاد للوساطة المالية

تحية واحتراماً،،

نقدم لكم التقرير السنوي للشركة متضمناً نتائج اعمال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

أولاً : الوضع القانوني للشركة ووصف انشطتها الرئيسية :

تأسست شركة الاتحاد للوساطة المالية بتاريخ 22 شباط 2006 براسمال قدره 5,000,000

دينار/حصه، الشركة تابعة ومملوكة بالكامل من قبل بنك الاتحاد، حصلت الشركة في تموز

2006 على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان.

غايات الشركة :

1. تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة شرط عدم الاتجار بها.
2. وساطة ماليه.
3. التمويل على الهامش.
4. استشارات ماليه.
5. اقتراض الاموال اللازمه لها من البنك.



ثانياً : الوضع التنافسي للشركة وحصتها السوقية لآخر خمس سنوات :

الترتيب	الحصة السوقية	حجم التداول		السنة
		اجمالي السوق	الشركة	
8	3.63	2,535,760,269	91,938,331	2024
8	3.57	3,025,190,322	107,944,296	2023
5	4.08 %	4,023,003,577	164,068,861	2022
3	%6.58	4,062,132,938	267,478,390	2021
2	%6.9	2,179,132,036	150,376,643	2020
7	%3.9	3,262,617,067	128,636,194	2019

ثالثاً: تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية فيها منذ تاريخ تأسيسها :

تأسست الشركة بتاريخ 2006/02/22 وبأشرت العمل في 2006/07/02 برأسمال قدره خمسة ملايين دينار/حصة، بلغت حقوق الملكية كما في 2024/12/31 نحو 10,774,814 دينار .

رابعاً : ادارة الشركة

يتولى ادارة الشركة هيئة مديرين مكونة من (4) اعضاء.

مدقق حسابات الشركة : شركة ديلويت اند توش.

مقر الشركة : تمارس الشركة نشاطها من خلال مقرها الكائن في منطقة الشميساني - مجمع

بنك الاسكان - الطابق الخامس.



خامساً: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها عن العام 2024 :

■ الموجودات :

التغير	2023	2024
%3.48	11,115,263	11,502,235

ارتفعت موجودات الشركة نهاية العام 2024 لتصل نحو 11,502,235 دينار مقارنة مع 11,115,263 دينار نهاية العام 2023 بنسبة ارتفاع بلغت %3.48.

■ المطلوبات :

التغير	2023	2024
%0.155-	861,025	727,421

انخفض اجمالي مطلوبات الشركة نهاية العام 2024 لتصبح 727,421 دينار مقابل 861,025 دينار نهاية العام 2023 بنسبة انخفاض بلغت %15.52.

■ حقوق الملكية :

التغير	2023	2024
%3.48	11,115,263	11,502,235

بلغت صافي حقوق الملكية نهاية العام 2024 نحو 11,502,235 دينار مقابل 11,115,263 دينار نهاية العام 2023 بارتفاع قدره %3.48 ، وبلغ رصيد الأرباح المدورة 4,722,804 دينار، وبلغت القيمة الدفترية للحصة الواحدة نهاية العام 2024 نحو 2.15 دينار مقابل 2.05 دينار نهاية العام 2023.



▪ الإيرادات :

التغير	2023	2024
%9.69	814,953	893,969

ارتفعت إيرادات الشركة لتصل 893,969 دينار مع نهاية العام 2024 مقارنة بـ 814,953 دينار في نهاية العام 2023 بارتفاع نسبته 9.69%. ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى زيادة إيرادات الشركة من الفوائد على قروض التمويل على الهامش .

▪ المصاريف :

التغير	2023	2024
%3.09	144,617	149,093

بلغت المصاريف الإجمالية للشركة 149,093 دينار في نهاية عام 2024، مقارنةً بـ 144,617 دينار في نهاية عام 2023، مسجلة ارتفاعاً بنسبة 3.09%.

▪ صافي الأرباح بعد الضريبة

التغير	2023	2024
%11.08	468,635	520,576

ارتفعت أرباح الشركة بمقدار 51,941 دينار في العام 2024، ليصل صافي الأرباح 520,576 دينار مقارنة بـ 468,635 دينار نهاية العام 2023 .



سادساً : السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية لآخر خمس سنوات :

2020	2021	2022	2023	2024	العام
844,403	427,604	581,735	650,883	723,018	الارباح قبل الضريبة
603,357	306,357	418,849	468,635	520,576	الارباح بعد الضريبة
11,060,397	11,366,754	9,785,603	10,254,238	10,774,814	حقوق الملكية

سابعاً : بيان باسماء اعضاء هيئة المديرين ومدير عام الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :

▪ نبذة تعريفية بأعضاء هيئة المديرين

- فادي "احمد كمال" مرعي - رئيس هيئة المديرين

▪ تاريخ الميلاد : 1978

الشهادة العلمية:

▪ حاصل على شهادة الماجستير في ادارة الاعمال عام 2016 من جامعة ليفربول في المملكة المتحدة.

▪ حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية عام 2001 من جامعة اليرموك.

▪ حاصل على رخصة مدير اصدار من هيئة الأوراق المالية عام 2013 .

▪ حاصل على رخصة مدير استثمار من هيئة الأوراق المالية عام 2015.

▪ حاصل على رخصة مستشار مالي من هيئة الأوراق المالية عام 2015.



الخبرات العملية:

- رئيس ادارة الخزينة والاستثمار والفروع الخارجية - بنك الاتحاد منذ تاريخ 2002/08.
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م. اعتبارا من شهر كانون الأول 2022.
- عضو هيئة المديرين في شركة الاتحاد للصناعات المعدنية والهندسية ذ.م.م (2022/08/06 – ولغاية تاريخه).
- عضو مجلس ادارة في شركة مدفوعاتكم للدفع الالكتروني (2022/11/22 – ولغاية تاريخه).

- خالد عبد المالك محمد عبد المالك – نائب رئيس هيئة المديرين

- سنة الميلاد: 1982

الشهادة العلمية:

- حاصل على درجة الماجستير في إدارة مخاطر الشركات من جامعة سالفورد- بريطانيا- 2007.
- حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل عام 2003 من الجامعة الأردنية.

الخبرات العملية:

- رئيس إدارة المخاطر – بنك الاتحاد (2018 لغاية تاريخه).
- مدير تنفيذي اول مخاطر الائتمان (2011-2018).
- مدير نماذج المخاطر ونظم المعلومات الإدارية بنك الإتحاد (2010-2011).
- مسؤول في مخاطر السوق – بنك القاهرة عمان (2007-2010).
- ضابط إئتمان – بنك القاهرة عمان (2003-2006).مجموعة نجار – القاهرة.



- محمود تيسير احمد بدوان - عضو هيئة المديرين

▪ سنة الميلاد: 1982

الشهادة العلمية:

- حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة والتمويل عام 2008 من الجامعة الهاشمية.
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة عام 2004 من جامعة اليرموك.

الخبرات العملية:

- رئيس ادارة الخدمات المصرفية للأفراد - بنك الاتحاد
- رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات الصغيرة والمتوسطة - بنك الاتحاد
- عمل لدى بنك الاتحاد منذ تاريخ 2013/07.
- مدير مالي / مستشفى الرشيد (2012-2013).
- رئيس قسم دوائر الشركات الصغيرة والمتوسطة/ البنك الاهلي الاردني (2007-2012).
- مدير علاقات عملاء - بنك الاسكان للتجارة والتمويل (2004-2007).

محمد غاصب" عبد الله عبد المجيد حتاملة - عضو هيئة المديرين

سنة الميلاد: 1971

الشهادة العلمية:

- حاصل على ماجستير إدارة أعمال (تمويل) من جامعة NYIT (الأردن) عام 2007.
- حاصل على بكالوريوس اقتصاد عام 1993 من جامعة دمشق.

الخبرات العملية:

- رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات - بنك الإتحاد منذ تاريخ 1999/06.
- عمل لدى بنك القاهرة عمان (1994-1999).



- عضو مجلس ادارة شركة البنوك التجاريه للمساهمه في الشركات (2017/08/15 - ولغاية تاريخه).
- عضو مجلس ادارة شركة البنوك التجاريه للاستثمار (2018/07/01 - ولغاية تاريخه).
- عضو مجلس ادارة شركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية (2020/02/29 - ولغاية تاريخه).

▪ موظفي الشركة :

بلغ عدد موظفي الشركة كما في 31-12-2024 (3) ثلاثة موظفين .

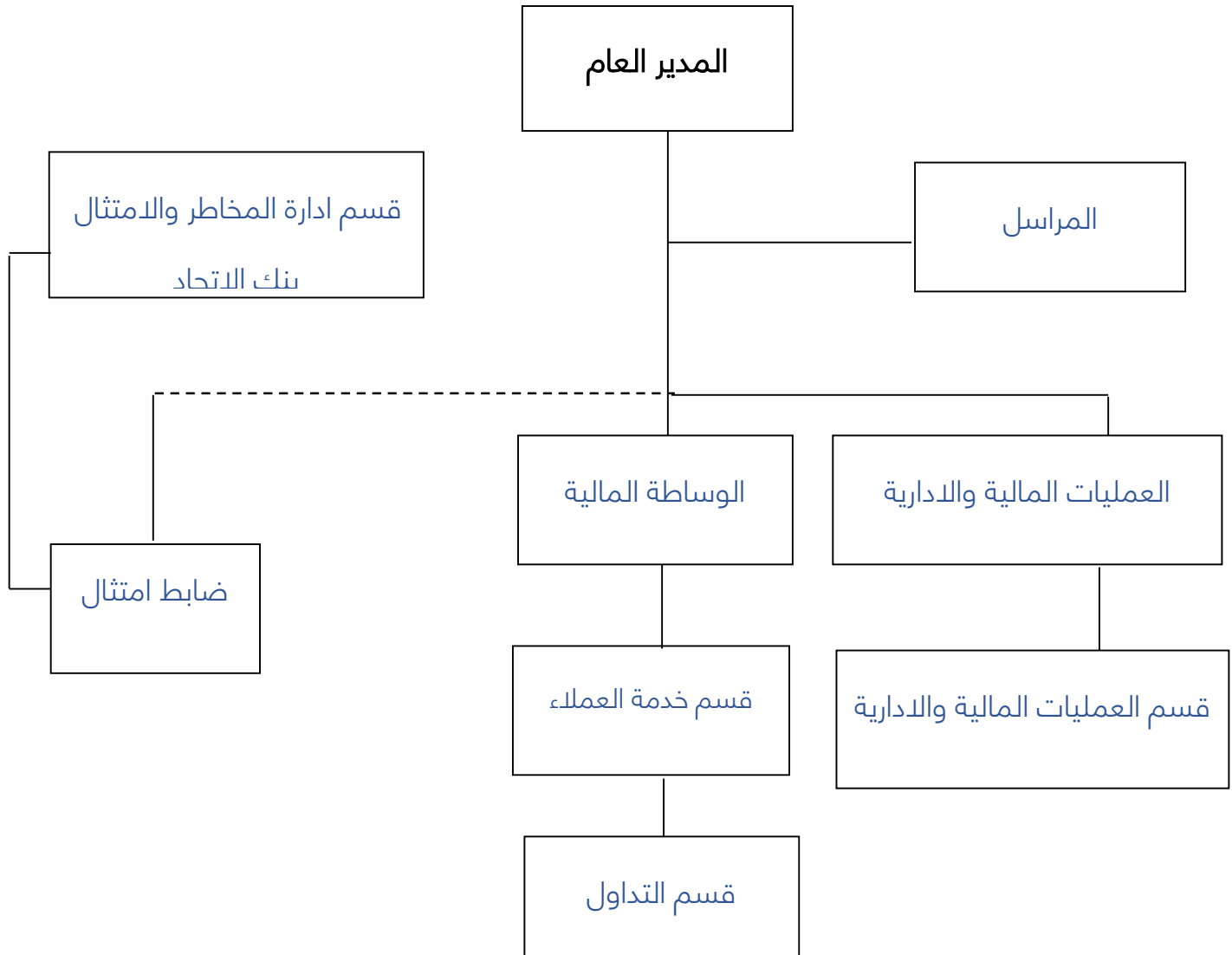
بكالوريوس	3
-----------	---

▪ الدورات التدريبية لموظفي الشركة خلال العام 2024 :

- اساسيات العقوبات والحضر
- مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب
- التعريف بقانون فاتكا
- آلية الإبلاغ عن المخالفات.
- المستفيد الحقيقي من الأشخاص الاعتبارية والترتيبات القانونية
- ميثاق السلوك المهني والاخلاقي



ثامناً : الهيكل التنظيمي لشركة الاتحاد للوساطة المالية :





تاسعاً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

1. مخاطر السوق وتقلبات اسعار الالوراق المالية : قد تؤثر على احجام تداول الشركة .
 2. مخاطر ائتمانية : مرتبطة بحسابات التمويل على الهامش أو بعض حسابات العملاء المكشوفة وفي هذا السياق تتبع الشركة سياسة ائتمانية تتضمن شروط ومعايير تضمن الحفاظ على حقوق الشركة وموجوداتها.
 3. مخاطر السيولة : الحفاظ على نقد كافي لتسيير أعمال الشركة، تقوم الشركة بإداره موجوداتها ومطلوباتها بطريقة حكيمة تركز على الاحتفاظ بقدر كافي من النقد.
- عاشراً : الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالارقام ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة .
- حققت شركة الاتحاد للوساطة المالية نهاية العام 2024 صافي ربح مقداره 520,576 دينار مقارنة مع 468,635 دينار نهاية العام 2023 .
- حادي عشر : اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال هذه الفترة.
- (لا يوجد)

ثاني عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات هيئة

المديرين لنتائج اعمال الشركة :

1. استقطاب شريحة جديدة من العملاء تبعاً لظروف السوق المالي.
2. تحسين نوعية الخدمات الالكترونية المقدمة لعملاء الشركة .
3. ادارة موجودات الشركة بشكل حكيمة يضمن تقليل المخاطر المرتبطة بعملها.



ثالث عشر : مقدار اتعاب تدقيق حسابات الشركة :

بلغت اتعاب التدقيق عن عام 2024 لمدقي حسابات الشركة السادة شركة ديلويت اند توش مبلغ (4060) دينار شاملة ضريبة المبيعات .

رابع عشر : دليل التحكم المؤسسي

- تم انتخاب بنك الاتحاد من قبل الهيئة العامة للشركة لتعيين هيئة مديرين لإدارة اعمال الشركة .
- عين رئيس مجلس ادارة بنك الاتحاد هيئة مديرين مكونة من اربعة اعضاء وتقوم هيئة المديرين بدورها بإنتخاب رئيس ونائب رئيس لها ومفوضين بالتوقيع عنها.
- تقوم هيئة المديرين بجميع الاعمال التي تكفل سير العمل من اجل تنفيذ غايات الشركة وأهدافها وتسيير جميع أمورها ومنها الموافقة على قروض الهامش والكفالات وشراء الاموال المنقولة وغير المنقولة ورهنها.
- تنظم اجتماعات هيئة المديرين والتصويت على قراراتها بالطريقة التي تحددها هيئة المديرين وتكون اجتماعاتها قانونية بحضور اكثرية الاعضاء وتصدر قراراتها بالاجماع أو أكثرية أعضائها.
- تقوم هيئة المديرين باعتماد السياسات والاجراءات والتعليمات والانظمة الداخلية للشركة والتي تتضمن تحديد الصلاحيات والمهام ووسائل الاتصال بين كافة المستويات الادارية والتي تكفل تحقيق الرقابة الادارية والمالية على اعمال الشركة .
- تتحقق هيئة المديرين من التزام ادارة وموظفي الشركة بالسياسات والاجراءات المعتمدة من خلال التقارير المختلفة التي يتم رفعها له .