

التاريخ : 2025/04/03  
الرقم : 43/ 01/ هـ 2025/

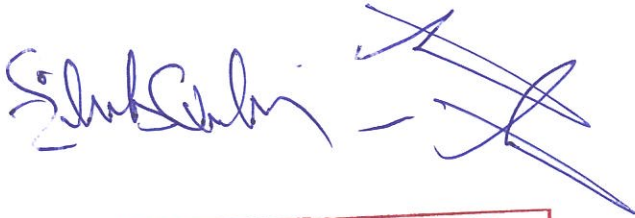
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،  
تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : القوائم المالية الموحدة وتقارير مدقق الحسابات

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، واستنادا لأحكام المادة 71 من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 ، نرفق لحضرتكم القوائم المالية الموحدة وتقارير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 بالإضافة الى تقرير مدقق الحسابات بمدى التزام الشركة بتعليمات وإجراءات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب في أنشطة الأوراق المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية



لندن • لارنكا • بيروت • عمان • بورت لويس • دبي • القاهرة • مدينة الكويت • مسقط • ساو باولو • رام الله

شركة الإعتماد المالي الإستثماري للوساطة المالية ذ.م.م. مرخصة ومسجلة من قبل هيئة الأوراق المالية الأردنية ولدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم 49631 المكتب الرئيسي: سي أف أي بلزا، شارع مكة بجانب البنك العربي، ص.ب 17545، الرمز البريدي 11195، عمان - الأردن  
www.cfifinancial.com | jordan@cfifinancial.com | +962 6 554 8844 | العقبة | الزرقاء، اربد، الحقة

## 1. الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية:

- تأسست الشركة بتاريخ 16 تشرين الثاني 2017 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (49631) كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال وقدره 1,780,000 دينار أردني وتم زيادة رأس المال الحالي ليصبح 5,000,000 دينار أردني.

- ان الشركة مرخصة من قبل هيئة الاوراق المالية لممارسة الخدمات المالية التالية في السوق المالي المحلي:

1. الوسيط المالي
2. التمويل على الهامش
3. الاستشارات المالية

- كما ان الشركة مرخصة لممارسة اعمال الخدمات المالية التالية في البورصات الاجنبية :

1. وسيط مالي لحساب الغير
2. الاستشارات المالية

- اماكن الشركة الجغرافية :  
يقع المقر الرئيسي للشركة في العاصمة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية ، وتمتلك فروع في كل من العقبة ، الزرقاء ، واربد.

## 2. أ. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق للخمس سنوات الماضية في السوق المالي (المحلي):

ترتيب الشركة	حجم التداول بالدينار	السنة
34	19,730,308	2024
35	24,447,017	2023
41	21,274,315	2022
43	19,652,128	2021
51	3,440,210	2020

ب. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق للخمس سنوات الماضية في السوق المالي الاجنبي (Forex):

السنة	حجم التداول	حجم التداول بالدولار الأمريكي
2020	1,864,963	96,400,640,265
2021	3,265,328	171,914,331,426
2022	20,943,527	299,415,288,607
2023	22,938,420	447,094,367,757
2024	40,407,179	787,579,196,141

3 - تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية فيها للسنوات الخمس الماضية:

رأس المال عند التأسيس	2020	2021	2022	2023	2024
1,780,000.00	2,220,000.00	2,220,000.00	5,000,000	5,000,000	5,000,000

#### 4 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

قائمة المركز المالي لشركة CFI						
الأصول						
2024	2023	2022	2021	2020	2019	الأصول المتداولة
1,430,822	948,120	2,912,629	736,781	636,574	113,775	النقد
9,879,735	6,926,363	6,716,990	5,376,894	3,181,365	2,071,756	حسابات جارية لدى البنوك
0	0	3,354,482	4,181,673	0	0	حسابات العملاء لدى الغير
1,295,671	1,184,568	362,632	436,325	47,202	393,656	ذمم مدينة وساطة محلية
3,512,972	2,841,177	1,908,175	1,377,765	1,466,988	1,056,585	أرصدة مدينة أخرى
8,525	199,874	244,813	0	96,176	112,385	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
16,127,725	12,100,102	15,499,721	12,109,438	5,428,305	3,748,157	مجموع الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة						
0	1,394,857	322,386	0	0	0	إستثمار في شركة حليفة
224,541	226,368	231,543	233,334	225,963	234,001	أصول غير ملموسة
649,688	425,749	343,532	354,776	265,744	288,860	ممتلكات ومعدات
855,054	22,679	216,019	280,807	199,260	169,063	حق استخدام أصل
1,729,283	2,069,953	1,113,480	868,917	690,967	691,924	مجموع الأصول غير المتداولة
17,857,008	14,169,755	16,613,201	12,978,355	6,119,272	4,440,081	مجموع الأصول
المطلوبات وحقوق الملكية						
المطلوبات المتداولة						
9,603,552.00	6,643,258.00	10,071,472.00	9,102,830.00	3,172,125.00	2,039,594.00	ذمم حسابات العملاء الدائنة
276,183.00	283,105.00	145,951.00	85,340.00	-	-	ذمم عملاء الوساطة المحلية
988,078.00	1,110,187.00	594,761.00	493,892.00	258,165.00	118,913.00	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
419,291.00	262,510.00	106,427.00	138,563.00	-	-	مخصص ضريبة الدخل
306,249.00	-	62,161.00	57,557.00	53,233.00	53,233.00	إلتزام عقود الإيجار/قصير الأجل

11,593,353	8,299,060	10,980,772	9,878,182	3,483,523	2,211,740	مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة (طويلة الأجل)						
583,318	0	151,415	209,976	145,187	67,287	إلتزام عقود الإيجار/طويل الأجل
12,176,671	8,299,060	11,132,187	10,088,158	3,628,710	2,279,027	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية						
5,000,000	5,000,000	5,000,000	2,780,000	2,780,000	2,780,000	رأس المال
351906	213613	141950	89080	32951	0	إحتياطي إجباري
328431	657082	339064	21117	-322389	-618946	أرباح محتفظ بها
5,680,337	5,870,695	5,481,014	2,890,197	2,490,562	2,161,054	مجموع حقوق الملكية
17,857,008	14,169,755	16,613,201	12,978,355	6,119,272	4,440,081	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

### قائمة الدخل الشامل لشركة CFI

2024	2023	2022	2021	2020	2019	الإيرادات
10,847,337	7,876,058	5,324,749	3,896,465	2,508,082	1,355,800	صافي عملوات الوساطة (مبيعات)
851,332	379,335	254,298	291,851	58,870	73,113	إيرادات أخرى
11,698,669	8,255,393	5,579,047	4,188,316	2,566,952	1,428,913	مجموع الإيرادات
2024	2023	2022	2021	2020	2019	المصاريف
-5,893,079	-3,511,481	-2,841,805	-2,065,950	-1,037,412	-555,652	مصاريف تسويق (تكلفة مبيعات)
-4,356,763	-4,025,392	-2,191,102	-1,544,753	-1,191,160	-949,044	مصاريف إدارية
-65,894	-1,889	-17,443	-16,321	-8,872	-14,071	مصاريف التمويل
-	-	-	-	-	-	مجموع المصاريف
10,315,736	7,538,762	5,050,350	3,627,024	2,237,444	1,518,767	الربح قبل الضريبة (الدخل التشغيلي)
1,382,933	716,631	528,697	561,292	329,508	-89,854	ضريبة الدخل
-436,964	-280,243	-106,713	-138,563	-	-	

-72,827	-46,707	-17,785	-23,094	-	-	المساهمة الوطنية
	-	-29,391	-	-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
	-	-3,991	-	-	-	المساهمة الوطنية لسنوات سابقة
873,142	389,681	370,817	399,635	329,508	-89,854	صافي الربح

2024	2023	2022	2021	2020	2019	
5,805,590	4,743,912	2,737,242	2,122,366	1,529,540	873,261	مجمّل الربح=الإيرادات - مصاريف التسويق
65,894	1,889	17,443	16,321	8,872	14,071	مصاريف فوائد
16,013,382	15,391,478	14,795,778	9,548,814	5,279,677	4,083,315	متوسط الأصول
873,142	389,681	370,817	399,635	329,508	-89,854	صافي الربح
5.75%	2.54%	2.59%	4.31%	6.36%	-1.95%	

## التحليل المالي

### 1- نسب السيولة (LIQUIDITY RATIOS): تقيس قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل

2024	2023	2022	2021	2020	2019	
1.39	1.46	1.41	1.23	1.56	1.69	1- نسبة السيولة الحالية CURRENT RATIO TOTAL CURRENT ASSETS LIABILITIES TOTAL CURRENT

2- صافي رأس المال العامل (net working capital): من المقاييس الهامة التي تستخدم في مجال التغييرات في رأس المال العامل ومركز السيولة في الشركة

الأصول المتداولة - الإلتزامات المتداولة

2024	2023	2022	2021	2020	2019
4,534,372	3,801,042	4,519,949	2,231,256	1,944,782	1,536,417

3- نسبة صافي رأس المال العامل:

صافي رأس المال العامل ÷ مجموع الأصول

2024	2023	2022	2021	2020	2019
25.4%	26.8%	27.2%	17.2%	31.8%	34.6%

## 2- نسب النشاط (activity RATIOS): لقياس سرعة تحول بعض الحسابات في الشركة إلى مبيعات أو نقد

1- معدل دوران الذمم المدينة (account receivable turnover): السرعة التي يتم بها تحصيل ديون الشركة وتحويلها إلى نقدية.

صافي المبيعات الآجلة - متوسط الذمم المدينة

2024	2023	2022	2021	2020	2019
5.54	2.45	2.44	2.28	1.62	1.18

2- متوسط فترة التحصيل (average collection period): لقياس كفاءة الشركة في تحصيل ديونها وإدارة الذمم المدينة

360 ÷ معدل دوران الذمم المدينة

2024	2023	2022	2021	2020	2019
65.0	147.0	147.6	157.6	222.5	305.8

3- نسبة معدل دوران الأصول (total assets turnover): مدى كفاءة استخدام أصول الشركة لزيادة المبيعات

المبيعات ÷ إجمالي الأصول

2024	2023	2022	2021	2020	2019
66%	58%	34%	32%	42%	32%

## 3- نسب المديونية (debt or leverage RATIOS): تقيس مدى اعتماد الشركة على الاقتراض لتمويل أصولها

1- نسبة إجمالي الديون إلى إجمالي الأصول (assets total debt to total): تقيس نسبة الدين في رأس المال

مجموع الإلتزامات ÷ مجموع الأصول

2024	2023	2022	2021	2020	2019
68.2%	58.6%	67.0%	77.7%	59.3%	51.3%

2- نسبة الديون طويلة الأجل إلى إجمالي الأصول (total assets long term debt to): لإستبعاد الإلتزامات المتداولة

مجموع الإلتزامات (باستثناء الإلتزامات المتداولة) ÷ مجموع الأصول

2024	2023	2022	2021	2020	2019
3.27%	0.00%	0.91%	1.62%	2.37%	1.52%

3- نسبة إجمالي الديون إلى حقوق الملكية (total debt to equity ratio): درجة إعتمااد الشركة على أموال الغير في تمويل أصولها مقارنة بأموال الملكية.

مجموع الإلتزامات ÷ حقوق الملكية

2024	2023	2022	2021	2020	2019
214.4%	141.4%	203.1%	349.0%	145.7%	105.5%

4- نسبة الديون طويلة الأجل إلى حقوق الملكية (equity long term debt to): نستبعد الإلتزامات المتداولة

مجموع الإلتزامات (باستثناء الإلتزامات المتداولة) ÷ حقوق الملكية

2024	2023	2022	2021	2020	2019
10.27%	0.00%	2.76%	7.27%	5.83%	3.11%

#### 4- نسب الربحية (profitability ratios): تقيس قدرة الشركة على تحقيق أرباح من عملياتها الأساسية (التشغيلية)

1- هامش الربح الإجمالي (gross profit margin): تبين العلاقة بين المبيعات وتكلفة تلك المبيعات

مجموع الربح ÷ تكلفة المبيعات (وهنا إعتبرنا التسويق كتلفة للمبيعات)

2024	2023	2022	2021	2020	2019
49.6%	57.5%	49.1%	50.7%	59.6%	61.1%

2- هامش الربح الصافي (net profit margin): يعتبر مقياس لكفاءة الإدارة في البيع

صافي الربح بعد الفوائد والضرائب ÷ المبيعات (وهنا إعتبرنا التسويق كتلفة للمبيعات)

2024	2023	2022	2021	2020	2019
8.0%	4.9%	7.0%	10.3%	13.1%	-6.6%

3- معدل العائد على الأصول (return on assets ROA): مدى كفاءة إستخدام أصول الشركة ومدى مساهمتها في تحقيق الأرباح

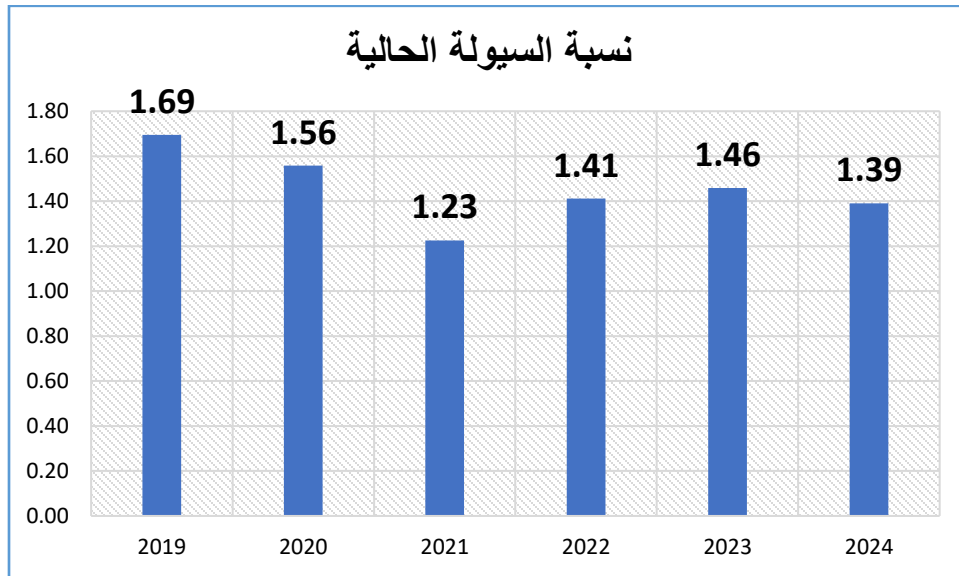
(صافي الربح بعد الضرائب ÷ مجموع الأصول)

2024	2023	2022	2021	2020	2019
4.89%	2.75%	2.23%	3.08%	5.38%	-2.02%

4- نسبة القوة الإيرادية (basic earning power ratio): مدى كفاءة إستخدام أصول الشركة ومدى مساهمتها في تحقيق الربح التشغيلي

(الدخل التشغيلي ÷ مجموع الأصول)

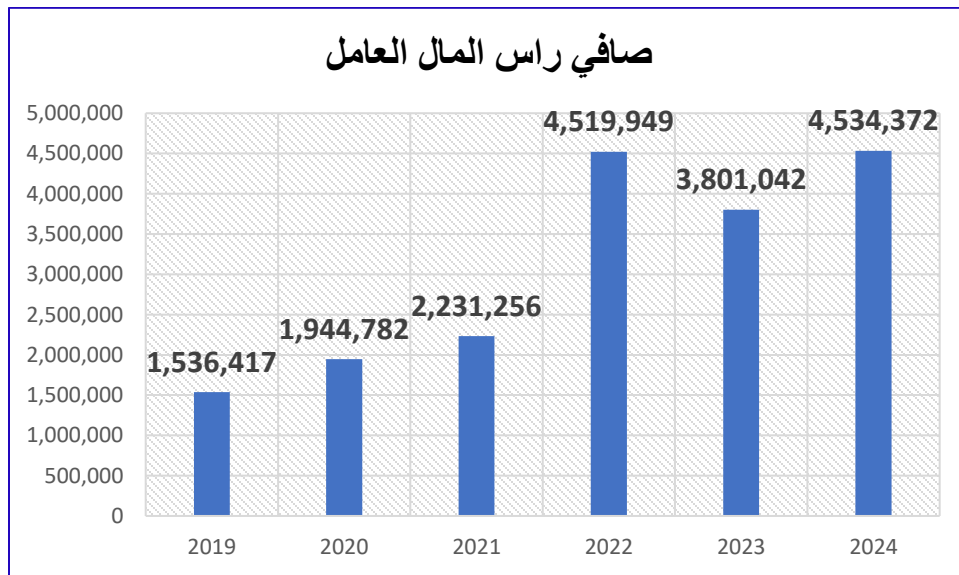
2024	2023	2022	2021	2020	2019
7.7%	5.1%	3.2%	4.3%	5.4%	-2.0%



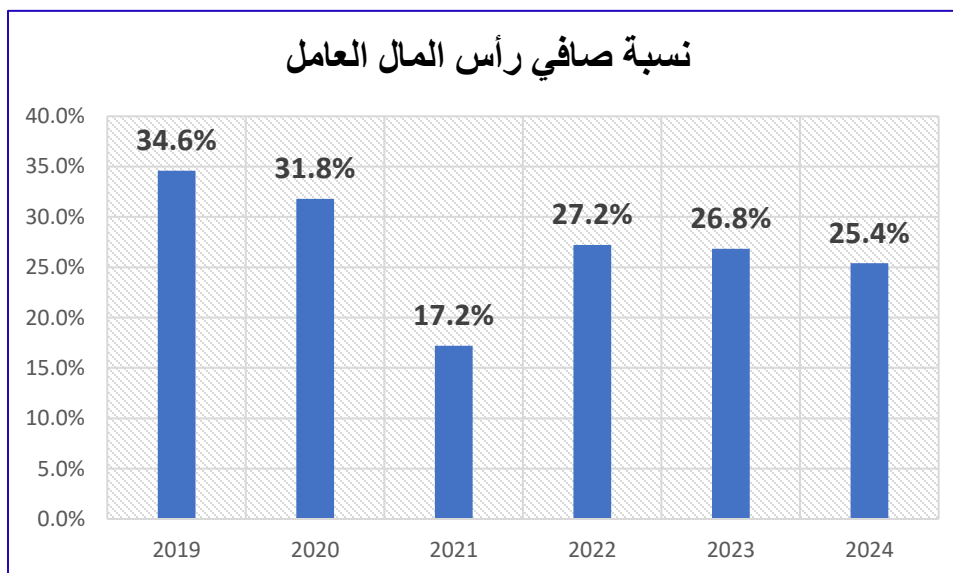
- صافي رأس المال العامل (net working capital): من المقاييس الهامة التي تستخدم في مجال التغييرات في رأس المال العامل ومركز السيولة في الشركة

وتساوي: الأصول المتداولة - الالتزامات المتداولة

2024	2023	2022	2021	2020	2019
4,534,372	3,801,042	4,519,949	2,231,256	1,944,782	1,536,417



- نسبة صافي رأس المال العامل:



وتساوي: صافي رأس المال العامل ÷ مجموع الأصول

2024	2023	2022	2021	2020	2019
25.4%	26.8%	27.2%	17.2%	31.8%	34.6%

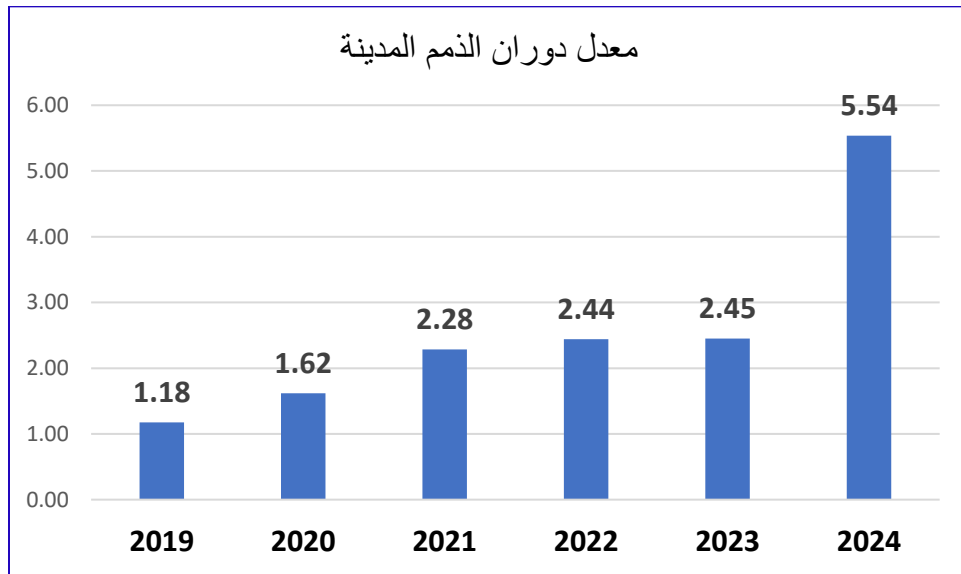
تشير نسبة السيولة الحالية أن الشركة قادرة على تغطية الالتزامات المتداولة بحوالي مرة ونصف، وكلما ارتفعت تلك النسبة كلما دل ذلك على قدرة الشركة على مواجهة الالتزامات قصيرة الأجل بشكل أفضل، وبالنسبة لصافي رأس المال العامل فهو يمثل فائض الأصول المتداولة عن الالتزامات المتداولة وهو يعتبر من المقاييس الهامة التي تستخدم في مجال التغييرات في رأس المال العامل ومركز السيولة في الشركة، وتشير القراءة لدينا قدرة الشركة على السداد في الأجل القصير، وهذا ما يؤكد مؤشر نسبة صافي رأس المال العامل عند استخدام صافي رأس المال العامل كجزء من مجموع الأصول. وبالتالي فإن جميع مؤشرات نسب السيولة تشير لقدرة كبيرة للشركة في التعامل مع أي التزامات قصيرة الأجل

- نسب النشاط (activity RATIOS): لقياس كفاءة الشركة في إدارة أصولها واستخدامها بأفضل الطرق:

1- معدل دوران الذمم المدينة (account receivable turnover): السرعة التي يتم بها تحصيل ديون الشركة وتحويلها إلى نقدية.

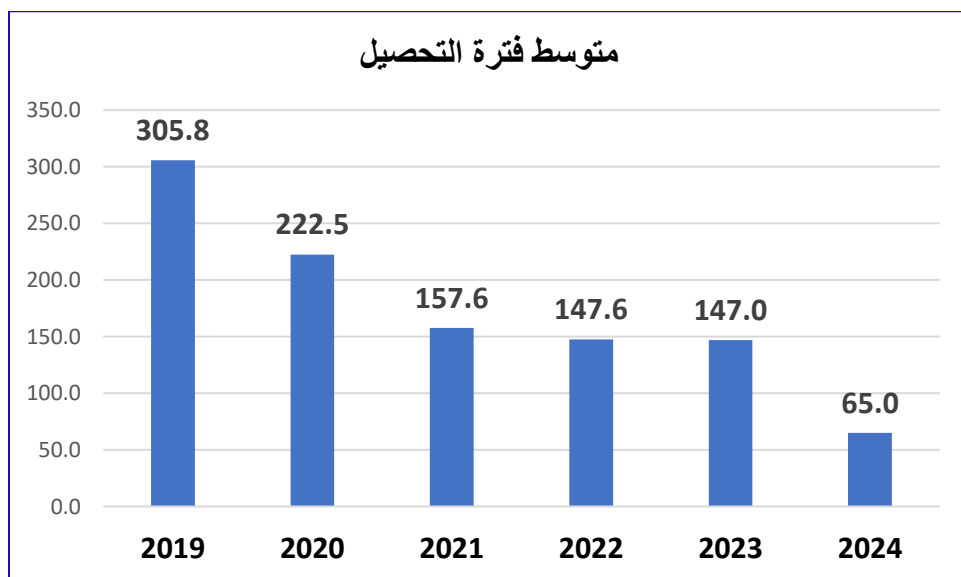
وتساوي: صافي المبيعات الآجلة - متوسط الذمم المدينة

2024	2023	2022	2021	2020	2019
5.54	2.45	2.44	2.28	1.62	1.18



2- متوسط فترة التحصيل (average collection period): لقياس كفاءة الشركة في تحصيل ديونها وإدارة الذمم المدينة  
وتساوي:  $360 \div \text{معدل دوران الذمم المدينة}$

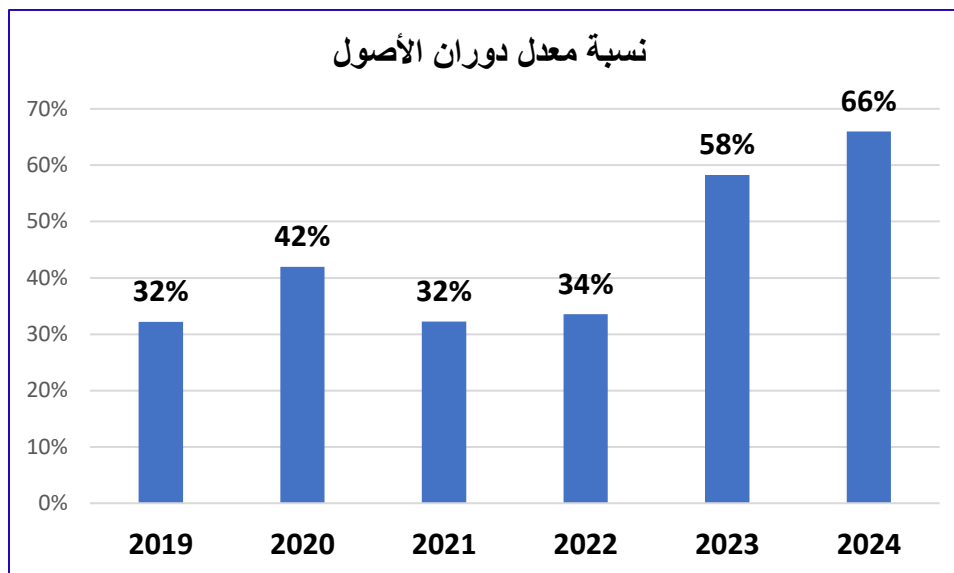
2024	2023	2022	2021	2020	2019
65.0	147.0	147.6	157.6	222.5	305.8



3- نسبة معدل دوران الأصول (total assets turnover): مدى كفاءة استخدام أصول الشركة لزيادة المبيعات

وتساوي: المبيعات ÷ إجمالي الأصول

2024	2023	2022	2021	2020	2019
66%	58%	34%	32%	42%	32%



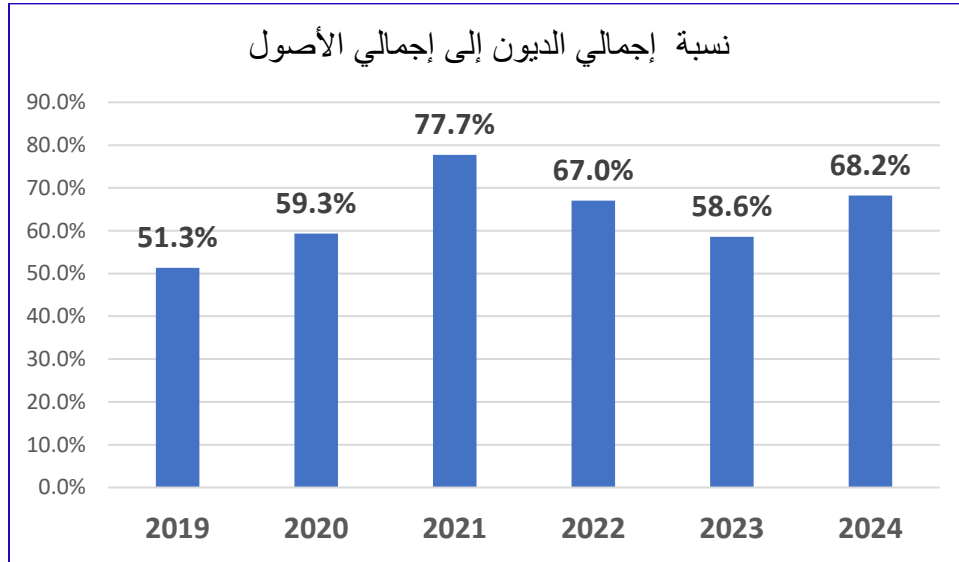
يشير معدل دوران الذمم المدينة لعدد الأيام التي تحتاجها الشركة لتحصيل الذمم المدينة، وكلما قل عدد أيام التحصيل كلما دل ذلك على كفاءة التحصيل لدى الشركة وليس لدى الشركة أي مشكلة في تحصيل ديونها حسب القراءة الظاهرة، وبالإشارة لمتوسط فترة التحصيل يلاحظ تراجع المؤشر من سنة لأخرى وهذا مؤشر على قدرة الشركة على تحصيل ديونها وخاصة أن 147 يوم يجب أن تقارن مع فترة الائتمان التي تمنحها الشركة لعملائها، فإذا كانت أقل فهذا يعني لا مشكلة أي مشكلة في تحصيل الذمم، وأخيراً فإن نسبة معدل دوران الأصول والذي يشير لمدى كفاءة استخدام الشركة لأصولها فهو يشير لارتفاع مستمر في كفاءة الشركة في استخدام أصولها.

- نسب المديونية (debt or leverage RATIOS): تقيس مدى اعتماد الشركة على الاقتراض لتمويل أصولها

1- نسبة إجمالي الديون إلى إجمالي الأصول (assets total debt to total): تقيس نسبة الدين في رأس المال

وتساوي: مجموع الالتزامات ÷ مجموع الأصول

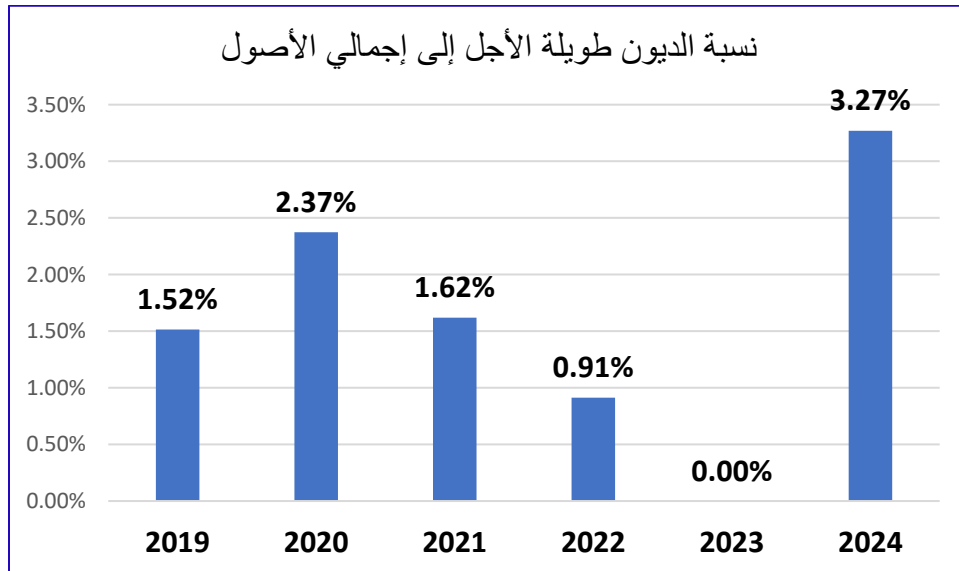
2024	2023	2022	2021	2020	2019
68.2%	58.6%	67.0%	77.7%	59.3%	51.3%



2- نسبة الديون طويلة الأجل إلى إجمالي الأصول (total assets long term debt to): لاستبعاد الالتزامات المتداولة

وتساوي: مجموع الالتزامات (باستثناء الالتزامات المتداولة) ÷ مجموع الأصول

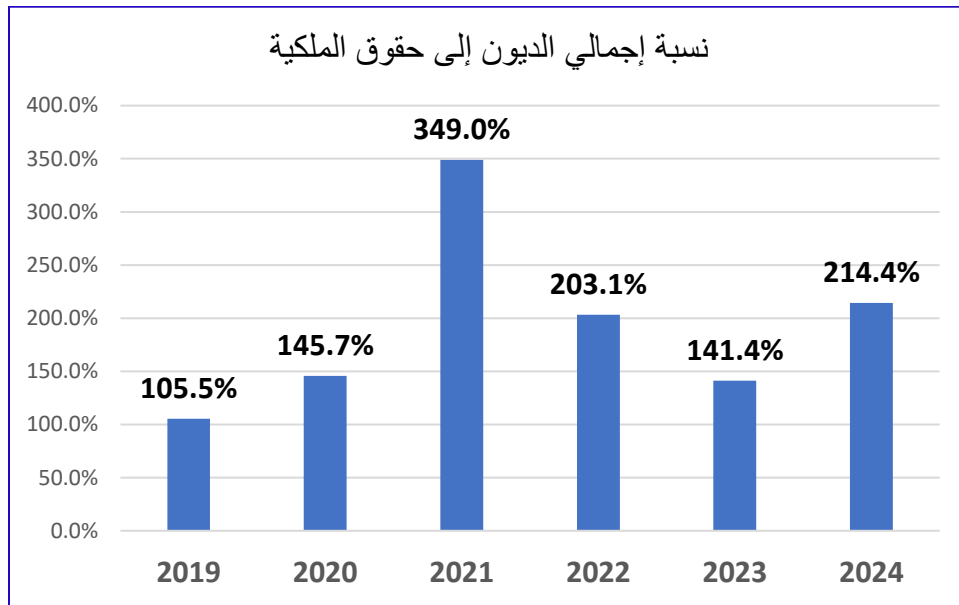
2024	2023	2022	2021	2020	2019
3.27%	0.00%	0.91%	1.62%	2.37%	1.52%



3- نسبة إجمالي الديون إلى حقوق الملكية (total debt to equity ratio): درجة اعتماد الشركة على أموال الغير في تمويل أصولها مقارنة بأموال الملكية.

وتساوي: مجموع الالتزامات ÷ حقوق الملكية

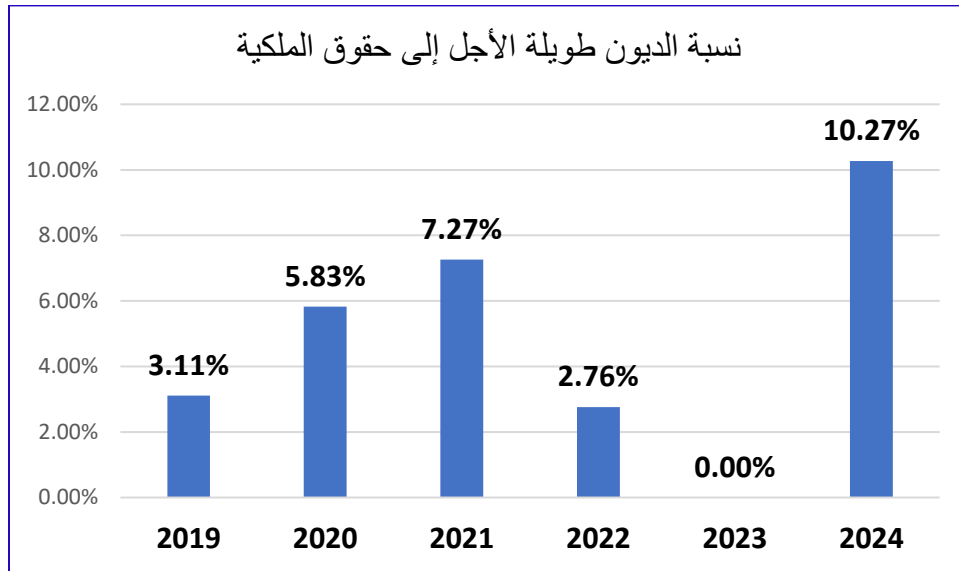
2024	2023	2022	2021	2020	2019
214.4%	141.4%	203.1%	349.0%	145.7%	105.5%



4- نسبة الديون طويلة الأجل إلى حقوق الملكية (equity long term debt to): نستبعد الالتزامات المتداولة

وتساوي: مجموع الالتزامات (باستثناء الالتزامات المتداولة) ÷ حقوق الملكية

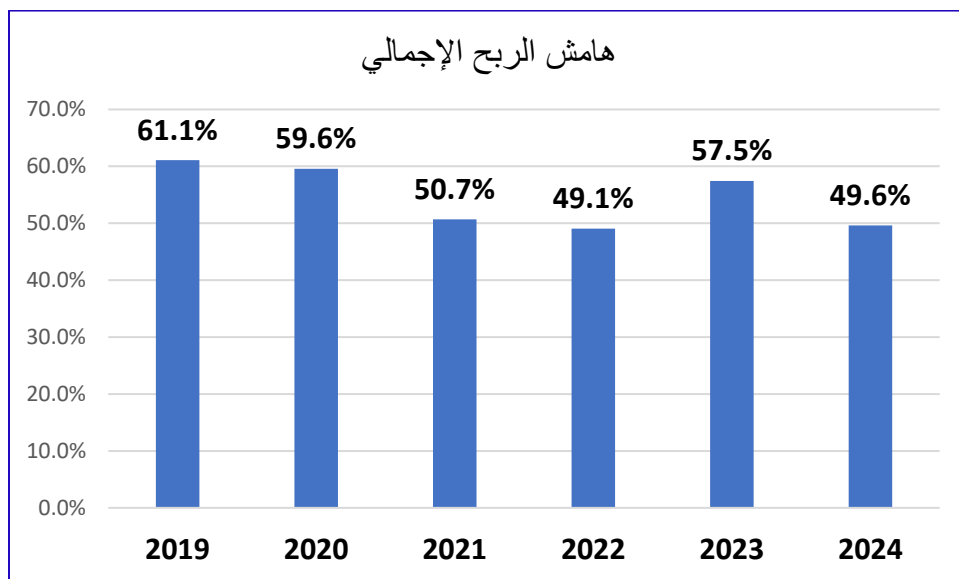
2024	2023	2022	2021	2020	2019
10.27%	0.00%	2.76%	7.27%	5.83%	3.11%



- نسب الربحية (profitability ratios): تقيس قدرة الشركة على تحقيق أرباح من عملياتها الأساسية (التشغيلية)  
 1- هامش الربح الإجمالي (gross profit margin): تبين العلاقة بين المبيعات وتكلفة تلك المبيعات

وتساوي: مجمل الربح ÷ تكلفة المبيعات (وهنا اعتبرنا التسويق كتكلفة للمبيعات)

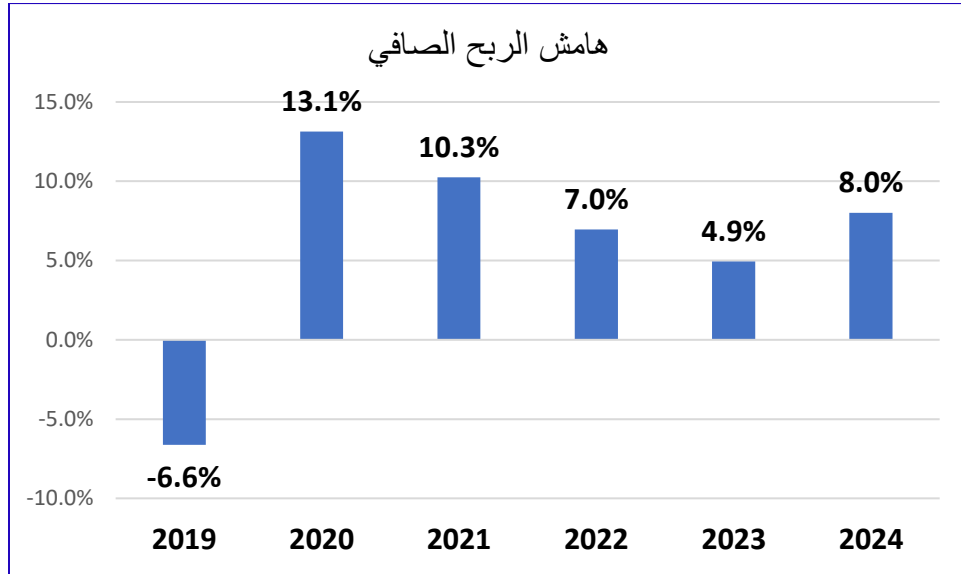
2024	2023	2022	2021	2020	2019
49.6%	57.5%	49.1%	50.7%	59.6%	61.1%



2- هامش الربح الصافي (net profit margin): يعتبر مقياس لكفاءة الإدارة في البيع

وتساوي: صافي الربح بعد الفوائد والضرائب ÷ المبيعات (وهنا اعتبرنا التسويق كتكلفة للمبيعات)

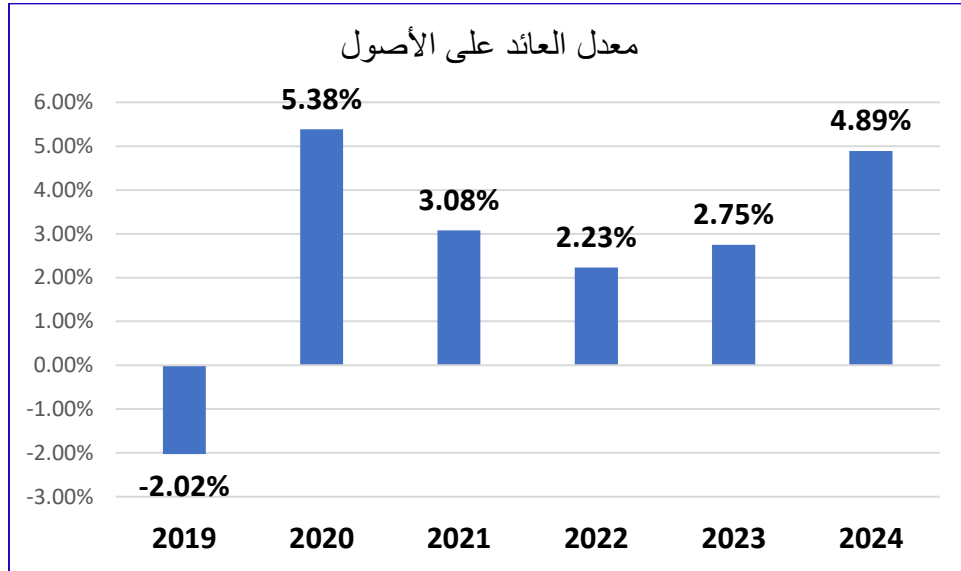
2024	2023	2022	2021	2020	2019
8.0%	4.9%	7.0%	10.3%	13.1%	-6.6%



3- معدل العائد على الأصول (return on assets ROA): مدى كفاءة استخدام أصول الشركة ومدى مساهمتها في تحقيق الأرباح

وتساوي: (صافي الربح بعد الضرائب ÷ مجموع الأصول)

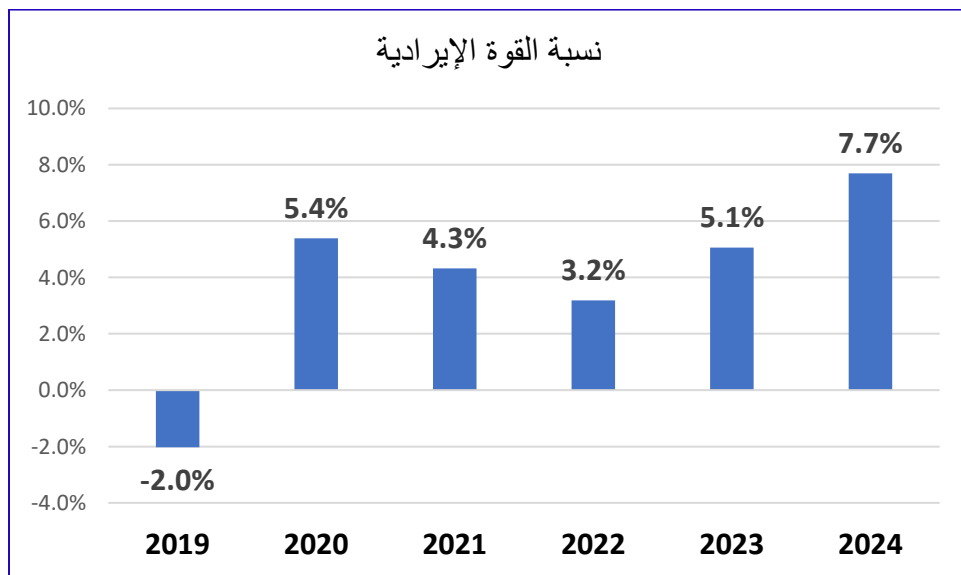
2024	2023	2022	2021	2020	2019
4.89%	2.75%	2.23%	3.08%	5.38%	-2.02%



4- نسبة القوة الإيرادية (basic earning power ratio): مدى كفاءة استخدام أصول الشركة ومدى مساهمتها في تحقيق الربح التشغيلي

وتساوي: (الدخل التشغيلي ÷ مجموع الأصول)

2024	2023	2022	2021	2020	2019
7.7%	5.1%	3.2%	4.3%	5.4%	-2.0%



بالنسبة لنسب الربحية التي تقيس ربحية الشركة فإن مؤشر هامش الربح الإجمالي فيجب أن نشير لاستخدام مصاريف التسويق كأساس في معادلاتنا عند استخدام تكلفة الإيرادات لطبيعة عمل الشركة في الخدمات المالية، وأن نسبة 57.5% تشير لربحية جيدة جداً مقارنة بين الإيرادات وما بين تكلفة تلك الإيرادات، فيما يشير هامش الربح الصافي باستخدام الأرباح التشغيلية قبل الفوائد والضرائب فإن تراجع المؤشر إلى 4.9% نتيجة ارتفاع المصاريف الإدارية في عام 2023 إلى الضعف تقريباً مقارنة مع عام 2022، ورغم ذلك مازال يشكل رقماً إيجابياً ويمكن أن يطرأ تحسین على قيم ذلك المؤشر فيما لو استقرت المصاريف الإدارية، وبالنسبة لمعدل العائد على الأصول فهو يشير على قراءة عند 2.75% في عام 2023 وهي أعلى من العام السابق 2022، وهذا يعني كفاءة أفضل في استخدام أصول الشركة، وأخيراً بالنسبة لمؤشر القوة الإيرادية فإن عام 2023 يعتبر من الأفضل وهذا يؤكد مساهمة أصول الشركة في تحقيق الربح التشغيلي.

#### 5. بيان بأسماء هيئة المديرين:

- مازن علي عباس / رئيس هيئة المديرين
- لؤي اميل عازر / نائب رئيس هيئة المديرين
- ايلي مارون عون / عضو هيئة المديرين

#### بيان بأسماء موظفي الشركة:

الاسم الأول	الاسم الأخير	المنصب
Loay	Azar	CEO /General Manager
Ehab	Qubein	Deputy General Manager
Abdalla	amer	Accounting operation Manager
Abdelrahman	Abu Shami	Relationship Manager
Abdelrahman	Abu _Atmah	Senior Accounting Operations Officer
Abdelrahman	Saadeh	Junior Accountant
Abeer	AlSarayrah	Compliance officer
Adel	AL Mu'atasim	Social Media Performance Specialist
Afnan	Abu Arida	Senior Bilingual Copywriter
Ahmad	AL-DAHOUN	Relationship Manager
Ahmad	Barakat	Deputy Global Head of Compliance
Ahmad	Migdadi	Card Support
Ahmad	Hyassat	Broker
Ahmad	Al-Dahoun	Relationship Manager
Ahmad	jaririalhussan	Payment officer
Ala'	Shunnar	Customer Support Associate

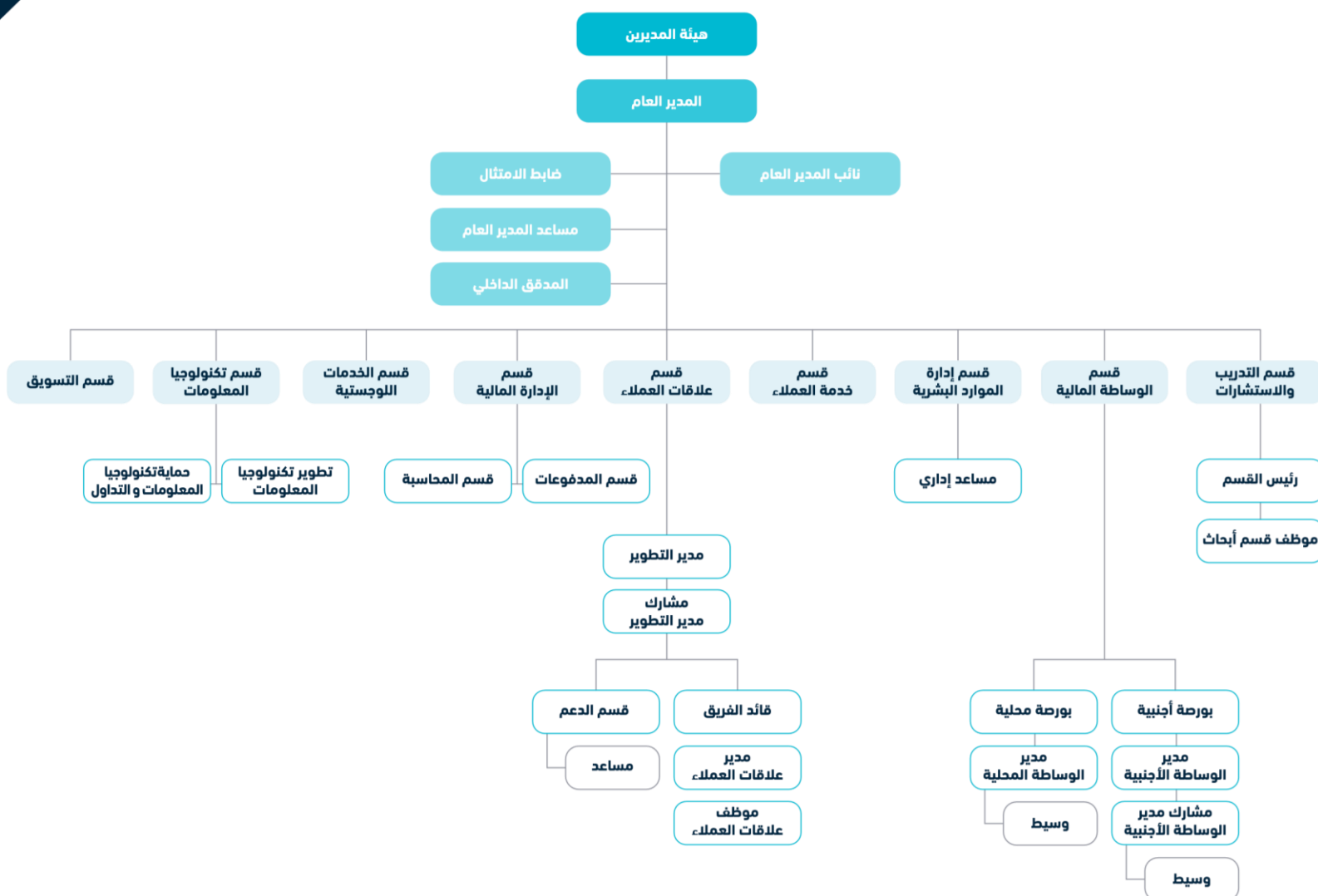
Alaa	Akhras	Head Of International Brokerage
Alaa	Algharabli	Sales Support Officer
Ammar	ALJARRAH	Senior Relationship Manager
Anagheem	Abu Ayesb	Assistant Compliance Officer
Anas	Juma'a	Head of Internal Audit
Anas	Hamzeh	Financial Accountant
Asa'd	Al- Shalabi	Customer Support Officer
Ashraf	Abu Said	Internal Audit
Awn	Jwienat	Relationship officer
Aya	Al Hadidi	Head of Back Office
Aya	ALMAJALI	Co - head of Support
Ayah	Tayih	Customer Support Officer
Ayat	Eyadat	Junior hr officer
Ayham	Zananiri	Relationship officer
Ayoub	Gommoh	Senior Sales Support Officer
Bann	Abu Sha'R	Senior Financial Accountant
Bilal	Al Masri	Treasury Officer
Christena	Al Halteh	Relationship Officer
Dania	Hattab	Back Office Officer
Ehab	Qubein	Deputy General Manager
Ehab	AL Naser	Customer Support Officer
Elias	Maryan	Back Office
Eyad	AlSadi	Head of Local Brokerage
Fadi	Abu Barham	CO Head of Dealing
Fadwa	Faour	Receptionist
Faris	Sweidan	Sales Support Officer
Ghaleb	AL rihani	Accounting Team Leader
Hadeel	Alsaleh	Senior Back office
Hamza	Farraj	Senior Financial Accountant
Hanadi	Atout	social media coordintaer
Haneen	ayyash	Branch manager
Hani	Al Farah	Relationship Officer
Hassan	Zahran	Accounting operation officer
Haya	AL Jitan	Customer Support Officer
Helen	ALRAHIFEH	Head of Business Development
Husam	al hyasat	Customer Support Officer
Iyad	Mousa	Sales Support Officer
Jad	Nakhwa	Relationship Officer
Jawdat	AL Massaeed	Accountant
Jeris	ALDABABNEH	Relationship Manager

Johnny	Jada	Relationship Manager
Khaled	Radwan	MENA Head of Bussiness Development
Laith	ALJUNDI	Accounting operation officer
Laith	Alhalaseh	Sales Support Officer
Laith	Majdalawieh	Sales Support Officer
Lara	Nassar	Accounting Manager R2R
Lenara	Haddad	Junior Payment Officer
Lina	alsayyed	Local Broker
Loay	Azar	MENA Chief Executive Officer (CEO)
mahmoud	mustafa	IT Infrastructure Engineer
Majd	Nemri	Relationship manager
Majd	Ashour	Relationship Manager
Malek	Al Taweel	Payment officer
Marah	Qarout	Sales team leader
Marwa	Khdairi	Back office
Maysoon	Abuhijleh	Sales Team Lead
Mitri	bosheh	Senior Payment Officer
Mohammad	AL ABIDI	Branch manager
Mohammad	ALZEBDIAH	Card Support
Mohammad	Al Hraini	Relationship Officer
Mohammad	AL Faori	Sales Support Officer
Mohammad	AL Halleeq	Card Support Officer
Mohammad	Alzebdiah	Senior Sales Support Officer
Mohammad	Atalla	Head of Accounting Operations
Mohammad	Tayyem	Financial Accountant
Mohammad	Alomari	Back office officer
Mohammed	Alsiksek	Senior Broker
Mohammed	Yousef	Branch Manager
Mohanned	Erekat	Head of Analysis Department
Mothana	Al Rwashdeh	Junior IT technical Support
Mouris	Fahel	Accounting Operation Officer
Mouth	Abdel Razzaq	Sales Support Officer
Mrawed	owais	Relationship Manager
Mu'ath	Melhem	Relationship Manager
Muneer	AlQudah	Head of support
Murad	Mazahreh	Accounting Operation Manager
Mutaz	AMIREH	Accounting Operation Officer
Nada	Owaida	Global Social Media Manager
Nadeen	Al-Sankari	Back Office

Naghham	Al Baqain	Senior Relationship Manager
Nizar	Shawaheen	Senior Broker
Noor	Arekat	Relationship Officer
Odeh	AL Twal	Backoffice Officer
Omar	Abu Libdeh	Customer Support Officer
Omar	Albalouli	DevOps Engineer
Osama	Abu Jrass	Internal Audit
Rahaf	AL Awamleh	HR officer
Rakan	Darweesh	Relationship officer
Rama	Shed	Administrative assistant - Receptionist
Rami	Al Qawasmeh	Logistics Administrator
Ramiz	Al Nabulsi	SEO & Web Presence Manager
Ramzi	Albawab	Relationship Manager
Rawan	hosheah	Co-Head of Business Development
Robeena	Hattar	Relationship Officer
Roua	Herzallah	Tech Business Analyst
Sadan	Bazzi	Assistant Compliance Officer
Saed	AEBEF	Relationship Officer
Sakher	ALhijazeen	Branch manager
Samer	Akarsheh	Accounting operation officer
Sara	Alyasiri	Financial market analyst
Seif	Tahlawi	Web Developer
Shahd	Abuhijleh	Back Office Officer
Shahed	AL Malhi	Relationship officer
Taha	Taslaq	Dealing Support
Taimaa	Al Mustafa	Receptionist
Tala	Abu Taleb	Sales Support Officer
Tamara	Alalami	Receptionist
Tariq	Jabreen	Head of Business Development
Tolay	Iumbaz	Sales Support Officer
Waddah	AL Hasan	Sales Support Officer
Wajeeh	AL Quttami	Junior Accountant
Walaa	DWAIRI	senior Sales Support Officer
Wlla	Abu Seedou	Country Marketing Manager
Yara	Abawi	Sales Support Officer
Yara	Shabab	Relationship Manager
yara	Srour	Senior Accountant
YAZAN	ANDRAWS	Relationship officer
Yazan	Ibrahim	Broker
yazan	aljaouni	Relationship Officer

Yolla	Khleif	Compliance Assistant
Yousef	Farah	Dealing Support Officer
Zaid	amoorah	Compliance officer
Zaid	Al Hatouri	Customer support- Call center

## 6. الهيكل التنظيمي للشركة: 7 وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.



- تعتبر شركة CFI شركة خدمات مالية تقدم خدمات الوساطة في الأسواق المحلية والعالمية وبالتالي يعتبر الاحتفاظ بقاعدة عملاء واسعة الهدف الرئيسي لها لتغطية التزاماتها وللوصول لمستوى ربحية يضمن استمرارها، وفي سبيل تحقيق ذلك الهدف ولحماية قاعدة عملائها فإن الشركة تحرص دائماً على نقل الأفكار والخطط الإستراتيجية لدى عملائها حول كيفية إدارة مخاطر التداول الضرورية لمواجهة مخاطر تقلبات الأسعار في الأسواق المالية وكيفية التعامل مع تلك الأخطار حيث تتطلب مواجهة تلك الأخطار تخطيطاً ومرونة ومعرفة راسخة.

- وبما أن تداول سوق العملات الأجنبية يعتبر الأعلى حجماً ويصل إلى حوالي 6 تريليون دولار يومياً، فإن مخاطر التداول فيه واضحة ومتعددة ويمكن أن تؤدي لخسائر كبيرة غير متوقعة لدى عملاء الشركة، وهذا يتطلب جهد كبير من الشركة في نشر التوعية وخاصة تلك المتعلقة بإستراتيجيات الحد من الخسائر وكيفية التعامل معها، فالمتداولين يجب أن يكونوا على دراية بأنواع المخاطر وأن يتخذوا الاحتياطات اللازمة لإدارتها باستخدام أدوات أو إستراتيجيات مختلفة مما يساهم في زيادة فرص الربح مقابل الخسائر المتوقعة.

- الإعلانات المضللة في عالم التداول في كل مكان، وهي تعتبر من المخاطر التي قد تواجه الشركة ولذلك تتعامل معها CFI من خلال إستراتيجيتها المبنية على الواقع، ولأن CFI رمزاً للشفافية قدمت الشركة برنامج شفافية التداول (+TT) كمبادرة جريئة تهدف إلى توضيح المعلومات المضللة وتزويد المتداولين بحقائق واضحة وغير متحيزة، لتمكينهم من اتخاذ قرارات مستنيرة قد تصل إلى الإقرار بأن التداول ليس الخيار المناسب للجميع.

- دور الأخلاق في حياة الشركة  
تعرف الأخلاقيات Ethics بأنها معايير التصرف والسلوك الأخلاقي والحكم على هذا السلوك ضمن المعايير الأخلاقية التي تعمل الشركة في ظلها. حيث تبين أن كل عمل تقوم به الشركة يؤثر على سمعتها وبالتالي على تحقيقها لهدفها الأساسي بتعظيم أصولها وربحياتها، ولتحديد أخلاقية أي عمل لا بد من المحافظة على العدالة والتطابق مع المعايير الأخلاقية المطلوبة، أن عدد كبير من الشركات أخذ يطبق سياسة أخلاقية ويطلب من الموظفين في الشركة الالتزام بهذه السياسة، لما لهذه السياسة من أثر كبير على سمعة الشركة واستمرارها في السوق، حيث تبحث هذه السياسة لتحقيق ما يلي:

- أ- تخفيض تكاليف الدعاوى والمحاكم
- ب- الحصول على سمعة جيدة عن الشركة
- ج- بناء الثقة بين الشركة والعملاء الحاليين والمحتملين
- د- كسب احترام وانتماء جميع المتعاملين مع الشركة

وإذا ما قامت الشركة بذلك، فإن النتيجة المتوقعة لمثل هذه السياسة ستكون التأثير وبشكل إيجابي على سمعة الشركة في السوق.

## 8 الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام:

اختتمنا عام 2024 بإنجازات قياسية كواحد من أسرع مزودي خدمات التداول عبر الإنترنت نمواً على مستوى العالم، فحققنا حجم تداول قياسي خلال العام الماضي وشهدنا نمواً هائلاً في قاعدة العملاء النشيطين وتوسعاً عالمياً كبيراً، ورفعنا معايير التداول إلى مستويات جديدة، مما عزز مكانتنا كوسيط رائد في عالم التداول، وتالياً أهم الإنجازات خلال العام 2024:

- 1.12 تريليون دولار حجم التداول في الربع الرابع من عام 2024
- 27% نمو في عدد العملاء النشيطين
- 39% زيادة في تمويل الحسابات
- ما يزيد عن 12 محاضرة وجاهية تعليمية عن آليات التداول في الأسواق المالية.
- ما يزيد عن 60 محاضرة أون لاين تعليمية غطت مجمل مواضيع التحليل الأساسي والفني.
- شراكة جديدة مع إم آي كيب تاون للكريكت
- التوسع في أذربيجان، جنوب أفريقيا، والشارقة
- تعيين قيادات جديدة
- إطلاق برنامج CFI Rewards
- إصدار برنامج +trading transparency
- فعالية حصرية بعنوان CFI driven by success

### جوائز حصلنا عليها خلال العام 2024:

- أفضل منصة تداول من مجلة entrepreneur middle east
- الوسيط الرائد في المنطقة من gulf business game changer awards

### 9 الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

تم نقل ملكية الشركة التابعة لنا خارج المملكة الأردنية الهاشمية في (مصر)، حيث تم نقل الملكية من شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية (الأردن) الى شركة سي اف أي قروب هولدينج (القبرصية).

### 10 السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة.

الإيرادات	2019	2020	2021	2022	2023	2024
صافي عمولات الوساطة (مبيعات)	1,355,800	2,508,082	3,896,465	5,324,749	7,876,058	10,847,337
مجموع الإيرادات	1,428,913	2,566,952	4,188,316	5,579,047	8,255,393	11,698,669
المصاريف	-1,518,767	-2,237,444	-3,627,024	-5,050,350	-7,538,762	-10,315,736
صافي الربح	-89,854	329,508	399,635	370,817	389,681	873,142

## 11. التطورات والخطة المستقبلية للشركة

- مع انطلاق العام الجديد فإن الطموح يحفزنا وتوحدنا الرؤية ومستعدين لبلوغ آفاق جديدة وبناء مستقبل مشرق بشغف وإصرار، ونجحت الشركة بتاريخ 13 فبراير 2025 بافتتاح فرعها الجديد في أذربيجان والتي تمثل خطوة رئيسية في مسيرة الشركة لتقديم حلول مالية متقدمة، ومن خلال هذه الخطة التوسعية فإن CFI تعزز مكانتها الريادية في القطاع المالي مقدمة خبرتها الراسخة وحلول التداول المبتكرة ونهجها المتمحور حول العميل مع استمرار التزامنا بأعلى المعايير التنظيمية وتعزيز الوعي المالي لدى العميل.
- الالتزام بأعلى معايير المهنية وتطبيق تعليمات هيئة الأوراق المالية/بورصة عمان وكما تلتزم CFI بتوقيع اتفاقية تداول عبر الإنترنت مع عملائها الراغبين بالاستفادة من هذه الخدمة والتي تشمل جميع الجوانب التنظيمية وإطلاعه على كافة الوثائق المتعلقة بالخدمة.
- الاستمرار بتطوير كفاءة الموظفين للوصول إلى أعلى درجات المهنية من خلال الدورات وورشات العمل وتشجيعهم على الحصول على أفضل الشهادات المهنية من المؤسسات المرموقة حيث يحصل كل موظف على ما لا يقل عن 4 شهادات مهنية بشكل سنوي.
- الحرص الدائم على توفير منصات تداول مرنة وسهلة الاستخدام والتي تتميز بموثوقية عالية، فمجموعتنا المتقدمة من المنصات مصممة بشكل يجعلها تلبي احتياجات كل متداول.
- ستستمر الشركة بعقد المزيد من الدورات وورشات العمل التعليمية لعملائها سواء الوجيهة أو خلال الـ أون لاين والتي تناسب مختلف الخبرات والإمكانيات لإطلاعهم على مخاطر التداول عبر الإنترنت وكيفية التعامل مع تقلبات الأسعار.

- الحرص على مواكبة أحدث التطورات في تطبيقات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والإنترنت لأثرها الكبير في عالم التداول والاستمرار بتحديث موقعها الإلكتروني ليكون حلقة الاتصال السريعة والفاعلة مع جميع العملاء الحاليين والمحتملين.

## **12. مقدار اتعاب التدقيق:**

بلغت اتعاب التدقيق لعام 2024 ما قيمته 9280 دينار أردني.

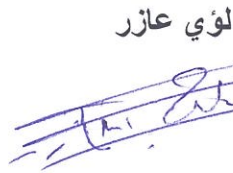
إقرار

- تقر هيئة المديرين لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية بعدم وجود اي امور جوهريّة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- تقر هيئة المديرين لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .
- تقر هيئة المديرين لشركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية بصحة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي .

عضو هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

رئيس هيئة المديرين

ايلى عوان  
لؤي عازر  
مازن عباس  


شركة الإعتدال المالي الإستثماري للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الإعتماد المالي الإستثماري للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٣-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٠٥١٨١٣٥٧

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الإعتماد المالي الإستثماري للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الإعتماد المالي الإستثماري للوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي المنفصل للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأداؤها المالي المنفصل وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأي.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.



### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ويمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٧ آذار ٢٠٢٥



**الإعتماد المالي الإستثماري للوساطة المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٩٤٨,١٢٠	١,٤٣٠,٨٢٢	٣	نقد ونقد معادل
٦,٩٢٦,٣٦٣	٩,٨٧٩,٧٣٥		حسابات جارية لدى البنوك وأرصدة بطاقات إئتمانية
١,١٨٤,٥٦٨	١,٢٩٥,٦٧١	٤	مقابل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢,٨٤١,١٧٧	٣,٥١٢,٩٧٢	٥	ذمم عملاء الوساطة المالية المحلية مدينة
١٩٩,٨٧٤	٨,٥٢٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٢,١٠٠,١٠٢	١٦,١٢٧,٧٢٥		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
			مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١,٣٩٤,٨٥٧	-	٧	استثمار في شركة تابعة
٢٢٦,٣٦٨	٢٢٤,٥٤١	٨	موجودات غير ملموسة
٤٢٥,٧٤٩	٦٤٩,٦٨٨	٩	ممتلكات ومعدات
٢٢,٦٧٩	٨٥٥,٠٥٤	١٠	حق استخدام اصل
٢,٠٦٩,٦٥٣	١,٧٢٩,٢٨٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤,١٦٩,٧٥٥	١٧,٨٥٧,٠٠٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٦,٦٤٣,٢٥٨	٩,٦٠٣,٥٥٢		ذمم حسابات العملاء الدائنة
٢٨٣,١٠٥	٢٧٦,١٨٣		ذمم عملاء الوساطة المالية المحلية دائنة / هامش
١,١١٠,١٨٧	٩٨٨,٠٧٨	١١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٦٢,٥١٠	٤١٩,٢٩١	١٢	مخصص ضريبة دخل
-	٣٠٦,٢٤٩	١٠	التزام عقود ايجار - قصير الاجل
٨,٢٩٩,٠٦٠	١١,٥٩٣,٣٥٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
-	٥٨٣,٣١٨	١٠	التزام عقود ايجار - طويل الاجل
٨,٢٩٩,٠٦٠	١٢,١٧٦,٦٧١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢١٣,٦١٣	٣٥١,٩٠٦	١٣	إحتياطي إجباري
٦٥٧,٠٨٢	٣٢٨,٤٣١		أرباح محتفظ بها
٥,٨٧٠,٦٩٥	٥,٦٨٠,٣٣٧		مجموع حقوق الملكية
١٤,١٦٩,٧٥٥	١٧,٨٥٧,٠٠٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الإعتماد المالي الإستثماري للوساطة المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
٧,٨٧٦,٠٥٨	١٠,٨٤٧,٣٣٧		صافي عمولات الوساطة
٣٧٩,٣٣٥	٨٥١,٣٣٢	١٤	إيرادات أخرى
٨,٢٥٥,٣٩٣	١١,٦٩٨,٦٦٩		المجموع
			المصاريف
(٣,٥١١,٤٨١)	(٥,٨٩٣,٠٧٩)	١٥	مصاريف تسويق
(٤,٠٢٥,٣٩٢)	(٤,٣٥٦,٧٦٣)	١٦	مصاريف إدارية
(١,٨٨٩)	(٦٥,٨٩٤)		مصاريف التمويل - فائدة عن عقود ايجار
(٧,٥٣٨,٧٦٢)	(١٠,٣١٥,٧٣٦)		المجموع
٧١٦,٦٣١	١,٣٨٢,٩٣٣		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٢٨٠,٢٤٣)	(٤٣٦,٩٦٤)		ضريبة دخل
(٤٦,٧٠٧)	(٧٢,٨٢٧)		المساهمة الوطنية
٣٨٩,٦٨١	٨٧٣,١٤٢		الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**الإعتماد المالي الإستثماري للوساطة المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧١٦,٦٣١	١,٣٨٢,٩٣٣	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
١٠٠,٧٧٨	٢١١,٧٩٠	إستهلاكات وإطفاءات
-	٢,٨٠٠	خسارة إستبعاد ممتلكات ومعدات
٦٧,٨٥٢	٢٣٦,٢٩٨	استهلاك حق استخدام الأصل
٧,٠٩٠	٩٨,٠١٦	خسائر انتمائية متوقعة
-	١٨٥,٨٤٥	ديون معدومة
١,٨٨٩	٦٥,٨٩٤	مصرف فائدة - عن التزام عقود ايجار
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣,١٤٥,١٠٩	(٣,١٥٥,٥٨٦)	حسابات جارية لدى البنوك وأرصدة بطاقات إئتمانية
(٨٢٩,٠٢٦)	(١١١,١٠٣)	مقابل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
(٩٣٢,٠٠٢)	(٧٠٠,٠٢٩)	ذمم عملاء الوساطة المالية المحلية مدينة
٤٤,٩٣٩	١٣٧,٩٣٦	أرصدة مدينة أخرى
(٣,١٤٥,١٠٩)	٢,٩٦٠,٢٩٤	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٤٥,٩٥١)	(٦,٩٢٢)	ذمم حسابات العملاء الدائنة
١٧٣,٤٩٩	(٦٣١,٩٠٠)	ذمم عملاء الوساطة المالية المحلية دائنة / هامش
٢٨٠,٢٤٣	٤٣٦,٩٦٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٥١٤,٠٥٨)	١,١١٣,٢٣٠	مخصص ضريبة دخل
(١٢٤,١٦٠)	(٢٨٠,١٨٣)	ضريبة دخل مدفوعة
(٦٣٨,٢١٨)	٨٣٣,٠٤٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١,٠٧٢,٤٧١)	١,٣٩٤,٨٥٧	استثمار في شركة تابعة
(١٧١,٦٧٠)	(٤٣٦,٥٢٩)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٧,٠٠٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٧,١٥٠)	(٧,١٧٣)	شراء موجودات غير ملموسة
(١,٢٥١,٢٩١)	٩٥٨,١٥٥	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٥,٠٠٠)	(٢٤٥,٠٠٠)	المدفوع من التزام عقود ايجار
-	(١,٠٦٣,٥٠٠)	توزيعات ارباح
(٧٥,٠٠٠)	(١,٣٠٨,٥٠٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٩٦٤,٥٠٩)	٤٨٢,٧٠٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢,٩١٢,٦٢٩	٩٤٨,١٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٩٤٨,١٢٠	١,٤٣٠,٨٢٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة الإعتدال المالي الإستثماري للوساطة المالية**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**

---

**١. الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤٩٦٣١) كشركة ذات مسؤولية محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية في السوق المحلي والخارجي.
- إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة سي اف اي جروب هولدنغ ليمتد - قبرص.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية**

**١-٢ أسس إعداد القوائم المالية**

**الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- **أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**
- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ استخدام التقديرات**

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢-٣ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨)	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩)	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.

## ٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

### - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

### - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة مالم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلزام تعاقدية لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

#### النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والدائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### الذمم التجارية المدينة

الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشنقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات العقود.

تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:

من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو

يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.

يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.

يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### الإستثمار في المنشآت التابعة

- المنشأة التابعة عبارة عن منشأة يتم السيطرة عليها من قبل منشأة أخرى. يفترض وجود سيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن علاقته مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة التابعة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

#### الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
أجهزة ومعدات	٢٠
ديكورات	١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كمبيوتر	٣٣
سيارة	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة. يتم الاعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	العمر الإنتاجي (بالسنوات)
رخصة مزاولة النشاط	-
برامج كمبيوتر	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### - تدنى قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدنى قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدنى، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدنى، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإقرار بخسارة التدنى مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدنى القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدنى عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإقرار بالتدنى في السنوات السابقة. ويتم الإقرار بعكس خسارة التدنى مباشرة من ضمن الربح.

#### - المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإقرار بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإقرار بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتدال أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### - الإقرار بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

#### - تقديم الخدمات

- يتم الإقرار بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

#### - عقود الإيجار

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والإلتزامات بالإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

### المنشأة كمستأجر

- يتم الاعتراف وقياس التزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات باستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المنشأة باستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
  - دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة.
  - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
  - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
  - سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
  - غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام عقد الإيجار كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.
- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
  - تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
  - تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
  - يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتكبد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو إستعادة الموقع الذي توجد عليه أو إستعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) وبقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم إستهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

#### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### - العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### - الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الإلتزامات الحالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

#### ٣. نقد ونقد معادل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات الشركة الجارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٤٩٩,١٣٣	٨٢٤,٦٣٨	حسابات الشركة الجارية لدى البنوك - دينار أردني
٤٨٤,١٤٦	٦٥٣,٦٤٩	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بنوك (*)
(٣٥,١٥٩)	(٤٧,٤٦٥)	الصافي
٩٤٨,١٢٠	١,٤٣٠,٨٢٢	

(\*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد بداية السنة
٣٥,١٥٩	٣٥,١٥٩	المكون خلال السنة
-	١٢,٣٠٦	الرصيد نهاية السنة
٣٥,١٥٩	٤٧,٤٦٥	

#### ٤. ذمم عملاء الوساطة المالية مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم عملاء الوساطة المالية
١,٢٣١,٥٦٨	١,٣٠٧,٥٨٧	يطرح: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة (*)
(٤٧,٠٠٠)	(١١,٩١٦)	الصافي
١,١٨٤,٥٦٨	١,٢٩٥,٦٧١	

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(\*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩,٩١٠	٤٧,٠٠٠	الرصيد بداية السنة
٧,٠٩٠	-	المكّون خلال السنة
-	(٣٥,٠٨٤)	المستبعد خلال السنة
٤٧,٠٠٠	١١,٩١٦	الرصيد نهاية السنة

٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٦٤,٦٩٦	١,٩٢٩,٧٩٥	عمولات مستحقة القبض
٩٩١,٠٠٠	٩٩١,٠٠٠	تأمينات كفالات
٧٠٦,٦٧٨	٤٨٤,٧٦٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٨,٦٣٤	٣٥,٠٠٠	مخزون بطاقات CFI
٢٦,١٧٥	٢٦,١٨٧	صندوق ضمان التسوية
-	١٨,٣٤٤	تسوية التداول
٨,١٠٦	١٤,٤٢٥	أمانات ضريبة الدخل - ٧% على فوائد البنكية
٢٥,٥٨٢	٧,٤٧٩	أخرى
١٠,٣٥٠	٥,٠٠٠	تأمينات مستردة
٧,٧٦١	٩٧٥	سلف عمل
٣٥,٤٥٠	-	تأمينات نقدية
٢٦,٧٤٥	-	ذمم موظفين
٢,٨٤١,١٧٧	٣,٥١٢,٩٧٢	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

#### ٦. الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من المعاملات مع الشركاء والشركات التي يمتلك فيها الشركاء حصص مؤثرة.
- يتكون بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٠٩١	١٣,٨٠٠	CFI - Global
-	٨,٥٢٥	الاعتماد المالي الاستثماري - فانواتو
١٨١,٧٨٣	-	الاعتماد المالي الاستثماري - مصر - شركة تابعة
-	(١٣,٨٠٠)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*)
١٩٩,٨٧٤	٨,٥٢٥	الصافي

(\*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	الرصيد بداية السنة
-	١٣,٨٠٠	المكون خلال السنة
-	١٣,٨٠٠	الرصيد في نهاية السنة

- إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تمويلية.

#### ٧. استثمار في شركة تابعة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	نسبة المساهمة	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%			
١,٢٩٤,٨٥٧	-	٩٩,٩٩	شركة مساهمة مصرية	جمهورية مصر العربية	شركة الاعتماد المالي الاستثماري - مصر

- فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على الاستثمار في شركة تابعة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٢,٣٨٦	١,٣٩٤,٨٥٧	الرصيد بداية السنة
١,٠٧٢,٤٧١	-	المكون خلال السنة
-	(١,٣٩٤,٨٥٧)	استبعادات
١,٣٩٤,٨٥٧	-	الرصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## ٨. موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج كمبيوتر	رخصة مزاولة النشاط (*)	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٢٨٧,٧٨٨	٨٧,٧٨٨	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٧,١٧٣	٧,١٧٣	-	إضافات
٢٩٤,٩٦١	٩٤,٩٦١	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم
٦١,٤٢٠	٦١,٤٢٠	-	الرصيد في بداية السنة
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	-	إطفاء
٧٠,٤٢٠	٧٠,٤٢٠	-	الرصيد في نهاية السنة
٢٢٤,٥٤١	٢٤,٥٤١	٢٠٠,٠٠٠	الصافي
			٢٠٢٣
			الكلفة
٢٨٠,٦٣٨	٨٠,٦٣٨	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٧,١٥٠	٧,١٥٠	-	إضافات
٢٨٧,٧٨٨	٨٧,٧٨٨	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم
٥٠,٠٩٥	٥٠,٠٩٥	-	الرصيد في بداية السنة
١١,٣٢٥	١١,٣٢٥	-	إطفاء
٦١,٤٢٠	٦١,٤٢٠	-	الرصيد في نهاية السنة
٢٢٦,٣٦٨	٢٦,٣٦٨	٢٠٠,٠٠٠	الصافي

(\*) رخصة مزاولة النشاط ليس لها عمر محدد ويتم إجراء اختبار تدني عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٩. ممتلكات ومعدات

٢٠٢٤	أجهزة ومعدات	ديكورات	اثاث ومفروشات	أجهزة كمبيوتر	سيارة	دفعات لتخصيصات على المأجور	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلية							
الرصيد في بداية السنة	١٨٧,٢٤٨	٢٤٥,٨٠٧	٩٦,٤٦٥	١١٨,٥٠٣	١٤,٠٠٠	١٣٠,٤٢٥	٧٩٢,٤٤٨
إضافات	٤٣,٩٨٠	٢١,٢٩٧	٧,٨٤٥	٧,٧٠٢	١٤,٦٠٠	٢٧٨,١٠٥	٤٣٦,٥٢٩
تحويلات	١١٥,٠٥٣	٢٤٨,٠٦٩	٤٥,٤٠٨	-	-	(٤٠٨,٥٣٠)	-
استبعادات	-	-	-	-	(١٤,٠٠٠)	-	(١٤,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٣٤٦,٢٨١	٥١٥,١٧٣	١٤٩,٧١٨	١٨٩,٢٠٥	١٤,٦٠٠	-	١,٢١٤,٩٧٧
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	١٥١,١١٥	٩٧,٢٧٧	٣٣,٥٢٨	٨٢,٥٠٤	٢,٢٧٥	-	٣٦٦,٦٩٩
إستهلاكات	٣٥,٣٧٥	١٢١,٤٨٧	١٣,٨٢١	٣٠,١٨٢	١,٩٢٥	-	٢٠٢,٧٩٠
استبعادات	-	-	-	-	(٤,٢٠٠)	-	(٤,٢٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	١٨٦,٤٩٠	٢١٨,٧٦٤	٤٧,٣٤٩	١١٢,٦٨٦	-	-	٥٦٥,٢٨٩
الصافي	١٥٩,٧٩١	٢٩٦,٤٠٩	١٠٢,٣٦٩	٧٦,٥١٩	١٤,٦٠٠	-	٦٤٩,٦٨٨
٢٠٢٣							
الكلية							
الرصيد في بداية السنة	١٧٦,٧٠٤	٢٤٥,٨٠٧	٩٣,٩٥٣	٩٠,٣١٤	١٤,٠٠٠	-	٦٢٠,٧٧٨
إضافات	١٠,٥٤٤	-	٢,٥١٢	٢٨,١٨٩	-	١٣٠,٤٢٥	١٧١,٦٧٠
الرصيد في نهاية السنة	١٨٧,٢٤٨	٢٤٥,٨٠٧	٩٦,٤٦٥	١١٨,٥٠٣	١٤,٠٠٠	١٣٠,٤٢٥	٧٩٢,٤٤٨
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	١٢١,٨٧٥	٧٢,٦٩٦	٢٣,٩٦٧	٥٨,٥٣٣	١٧٥	-	٢٧٧,٢٤٦
إستهلاكات	٢٩,٢٤٠	٢٤,٥٨١	٩,٥٦١	٢٣,٩٧١	٢,١٠٠	-	٨٩,٤٥٣
الرصيد في نهاية السنة	١٥١,١١٥	٩٧,٢٧٧	٣٣,٥٢٨	٨٢,٥٠٤	٢,٢٧٥	-	٣٦٦,٦٩٩
الصافي	٣٦,١٣٣	١٤٨,٥٣٠	٦٢,٩٣٧	٣٥,٩٩٩	١١,٧٢٥	١٣٠,٤٢٥	٤٢٥,٧٤٩

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٠. حق استخدام أصل

٢٠٢٤	٢٠٢٣
<p>الكلفة</p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>المكون خلال السنة</p> <p>استبعادات</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p> <p>الاستهلاك المتراكم</p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>إستهلاك السنة</p> <p>استبعادات</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p> <p>الصافي</p>	<p>الكلفة</p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>استبعادات خلال السنة</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p> <p>الاستهلاك المتراكم</p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>إستهلاك السنة</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p> <p>الصافي</p>
<p>دينار أردني</p> <p>١٩٨,٦٢٩</p> <p>١,٠٦٨,٦٧٣</p> <p>(١٩٨,٦٢٩)</p> <p>١,٠٦٨,٦٧٣</p> <p>١٧٥,٩٥٠</p> <p>٢٣٦,٢٩٨</p> <p>(١٩٨,٦٢٩)</p> <p>٢١٣,٦١٩</p> <p>٨٥٥,٠٥٤</p>	<p>دينار أردني</p> <p>٣٢٤,١١٧</p> <p>(١٢٥,٤٨٨)</p> <p>١٩٨,٦٢٩</p> <p>١٠٨,٠٩٨</p> <p>٦٧,٨٥٢</p> <p>١٧٥,٩٥٠</p> <p>٢٢,٦٧٩</p>
<p>إلتزامات عقود إيجار</p> <p>دينار أردني</p> <p>-</p> <p>١,٠٦٨,٦٧٣</p> <p>٦٥,٨٩٤</p> <p>(٢٤٥,٠٠٠)</p> <p>٨٨٩,٥٦٧</p> <p>٣٠٦,٢٤٩</p> <p>٥٨٣,٣١٨</p>	<p>إلتزامات عقود إيجار - رصيد بداية السنة</p> <p>المكون خلال السنة</p> <p>مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - فوائد مدينة المدفوع من التزام عقود إيجار</p> <p>إلتزامات عقود إيجار - رصيد نهاية السنة</p> <p>الجزء قصير الاجل</p> <p>الجزء طويل الاجل</p>
<p>٢٠٢٤</p>	<p>٢٠٢٣</p>
<p>الكلفة</p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>استبعادات خلال السنة</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p> <p>الاستهلاك المتراكم</p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>إستهلاك السنة</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p> <p>الصافي</p>	<p>الكلفة</p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>استبعادات خلال السنة</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p> <p>الاستهلاك المتراكم</p> <p>الرصيد في بداية السنة</p> <p>إستهلاك السنة</p> <p>الرصيد في نهاية السنة</p> <p>الصافي</p>
<p>دينار أردني</p> <p>٣٢٤,١١٧</p> <p>(١٢٥,٤٨٨)</p> <p>١٩٨,٦٢٩</p> <p>١٠٨,٠٩٨</p> <p>٦٧,٨٥٢</p> <p>١٧٥,٩٥٠</p> <p>٢٢,٦٧٩</p>	<p>دينار أردني</p> <p>٢١٣,٥٧٦</p> <p>(١٤٠,٤٦٥)</p> <p>١,٨٨٩</p> <p>(٧٥,٠٠٠)</p> <p>-</p> <p>٦٢,١٦١</p> <p>-</p>
<p>إلتزامات عقود إيجار</p> <p>دينار أردني</p> <p>٢١٣,٥٧٦</p> <p>(١٤٠,٤٦٥)</p> <p>١,٨٨٩</p> <p>(٧٥,٠٠٠)</p> <p>-</p> <p>٦٢,١٦١</p> <p>-</p>	<p>إلتزامات عقود إيجار - رصيد بداية السنة</p> <p>تعديلات</p> <p>مبالغ تم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل - فوائد مدينة المدفوع من التزام عقود إيجار</p> <p>إلتزامات عقود إيجار - رصيد نهاية السنة</p> <p>الجزء قصير الاجل</p> <p>الجزء طويل الاجل</p>
<p>٢٠٢٣</p>	<p>٢٠٢٣</p>

١١. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٠,٠٠٠	٥٩٩,١٧٩	مكافآت وعمولات موظفين مستحقة
٨٨,٢٨٦	٢٠٤,٣٤٩	مصاريف مستحقة
٤٤,٧٨٩	٨٣,٤٨٦	أمانات المساهمة الوطنية (*)
٢٣,١٥٦	٣٣,٢٣٤	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٣٤,١٧٦	٣٢,٨٨٧	ذمم دائنة
١٤,٥٣٩	٣٢,٢٤١	أمانات ضريبة دخل موظفين
٤,٨٧٢	٢,٧٠٢	اقتطاعات ضريبة استشارات
٢٠٠,٠٠٠	-	مخصصات
٢٢,٢٤٣	-	تسوية التداول
١٨,١٢٦	-	أخرى
١,١١٠,١٨٧	٩٨٨,٠٧٨	المجموع

(\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أمانات المساهمة الوطنية خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٧٨٥	٤٤,٧٨٩	الرصيد بداية السنة
٤٦,٧٠٧	٧٢,٨٢٧	المكّون خلال السنة
(١٩,٧٠٣)	(٣٤,١٣٠)	المدفوع خلال السنة
٤٤,٧٨٩	٨٣,٤٨٦	الرصيد نهاية السنة

١٢. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٦,٤٢٧	٢٦٢,٥١٠	الرصيد بداية السنة
٢٨٠,٢٤٣	٤٣٦,٩٦٤	المكّون خلال السنة
(١٢٤,١٦٠)	(٢٨٠,١٨٣)	المدفوع خلال السنة
٢٦٢,٥١٠	٤١٩,٢٩١	الرصيد نهاية السنة

١٣. إحتياطي إجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٤. إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٠,٠٨٥	٣٤٧,٩٣٤	فروقات عملة
١٣٧,٧٨٩	٢١٦,٥١٤	فوائد بنكية
-	٢٠٠,٠٠٠	رد مخصص انتفت الحاجة له
٦١,٤٦١	٨٩,٦٨٤	أخرى
-	(٢,٨٠٠)	خسارة إستبعاد ممتلكات ومعدات
٣٧٩,٣٣٥	٨٥١,٣٣٢	المجموع

١٥. مصاريف تسويق

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٠٤,٧٢٦	٢,٨٢٢,٦١٣	دعاية وإعلان
١,١٥١,٩٧٠	٢,٢٠٦,٠٠٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٦٠,٤٣٢	٧٤٥,٨٨١	رسوم وإشتراكات ومزود خدمات
٩٤,٣٥٣	١١٨,٥٧٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٣,٥١١,٤٨١	٥,٨٩٣,٠٧٩	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٦. مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٢٠,٠٠٤	٢,٠٢٨,٥٣٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٧٢,١٧٦	٤٤٦,٠٩٦	رسوم وإشتراكات
٦٧,٨٥٢	٢٣٦,٢٩٨	استهلاك حق استخدام الأصل
٨٩,٤٥٣	٢٠٢,٧٩٠	استهلاكات
-	١٨٥,٨٤٥	ديون معدومة
٥٠,١٢٨	١٦٥,٢٢٩	عمولات بنكية
٩٥,٦٤٧	١١٦,٦٣٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨١,٤٣١	١١٤,٨٦٥	ضيافة
٦١,١٤٥	٩٤,٩٨٩	تأمين صحي
١٠٤,٧٤٧	٨٦,٦٥٤	إتصالات
٧,٠٩٠	٩٨,٠١٦	خسائر إئتمانية متوقعة
٧٥,٨٤٥	٧٧,١٣١	أتعاب مهنية
٥١,٤٤٨	٧٦,٠٧١	ندوات
٣٩,٦٨٤	٧٥,٩٢٠	نظافة
٦٦,٠٣٥	٥٥,٣١٤	تبرعات
٥٥,٥٨٨	٥٠,٧٠١	سفر وتنقلات
٢٣,٩٩٠	٤٢,٧٨٩	ماء وكهرباء
٢٧,١٥٥	٣١,٩١٥	رسوم حكومية
٣٠,٩٥١	٣٠,٩٥١	إيجار
-	٢٦,٠٠٠	ضريبة خدمة مستوردة ١٠%
٣٣,٣١٢	٢٣,٠٩٨	نشاطات موظفين
٨,١٤٨	٢٠,٨٨٦	متفرقة
١٩,٤٢٧	١٧,٩٥٠	مستلزمات
١٦,٧٩٤	١٥,٤٢٤	قرطاسية ومطبوعات
٧٩٢	١٢,٣٦٩	تدريب
١٢,٠٣٦	١٠,٠٩٦	صيانة
١١,٣٢٥	٩,٠٠٠	إطفاء
٣,١٨٩	٥,١٩٢	مصاريف سيارات
١٠٠,٠٠٠	-	رسوم هيئة الأوراق المالية
٤,٠٢٥,٣٩٢	٤,٣٥٦,٧٦٣	المجموع

#### ١٧. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزام طارئ عن كفالات بنكية قيمتها ٩٩١,٠٠٠ دينار أردني وبتأمين نقدي بقيمة ٩٩١,٠٠٠ دينار أردني.

#### ١٨. القضايا

كما ورد في كتاب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بلغت قيمتها ١١٤,٠٤٩ دينار اردني وقضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ١٥٠,٨٦٨ دينار أردني ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحكمة المختصة.

#### ١٩. إدارة المخاطر

##### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

##### ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.  
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
– تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

##### ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.  
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.  
– إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة.

##### د. مخاطر السعر الأخرى

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.  
– تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.  
– إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

##### هـ. مخاطر الائتمان

– هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.  
– تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.  
– يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.  
– يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.  
– تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

## و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات المالية</b>		
٩٤٨,١٢٠	١,٤٣٠,٨٢٢	نقد ونقد معادل
٦,٩٢٦,٣٦٣	٩,٨٧٩,٧٣٥	حسابات جارية لدى البنوك وأرصدة بطاقات إئتمانية
١,١٨٤,٥٦٨	١,٢٩٥,٦٧١	مقابل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢,١٣٤,٤٩٩	٣,٠٢٨,٢٠٥	ذمم عملاء الوساطة المالية مدينة
١٩٩,٨٧٤	٨,٥٢٥	أرصدة مدينة أخرى
١١,٣٩٣,٤٢٤	١٥,٦٤٢,٩٥٨	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
		<b>المجموع</b>
<b>المطلوبات المالية</b>		
٦,٦٤٣,٢٥٨	٩,٦٠٣,٥٥٢	ذمم حسابات العملاء الدائنة
٢٨٣,١٠٥	٢٧٦,١٨٣	ذمم عملاء الوساطة المالية المحلية دائنة / هامش
١,١١٠,١٨٧	٩٨٨,٠٧٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨,٠٣٦,٥٥٠	١٠,٨٦٧,٨١٣	<b>المجموع</b>

## ٢٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

عمان في ٢٧ آذار ٢٠٢٥  
الإشارة: ٠٢٦١-L-C1-1A

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية وإحتراماً وبعد،،،

لقد قمنا بمراجعة مدى اتفاق تعليمات وإجراءات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في أنشطة الأوراق المالية التي قامت بها شركة الإعتدال المالي الإستثماري للوساطة المالية - شركة ذات مسؤولية محدودة - مع أحكام تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. إن تطبيق احكام هذه التعليمات هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي مراجعة مدى التزام الشركة بتطبيق التعليمات استناداً إلى الإجراءات التي قمنا بها.

إشتملت الإجراءات التي قمنا بها على فحص وتقييم المستندات والأدلة والعقود المتعلقة بأنشطة الأوراق المالية وعلى فحص وتقييم عينات من المستندات والأدلة والعقود المتعلقة بها.

إستناداً لإجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يستترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن شركة الإعتدال المالي الإستثماري للوساطة المالية - شركة مساهمة عامة محدودة - غير ملتزمة بتطبيق أحكام تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

هذه الشهادة معدة خصيصاً لأغراض هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية ويجب عدم استخدامها لأي غرض آخر.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

طال أبو غزالة وشركاه الدولية  
محمّد الأزرق  
المدير التنفيذي

(إجازة رقم ١٠٠٠)

