

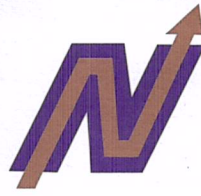
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2025
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
12-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة النور للتأجير و إدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النور للتأجير و إدارة العقارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2025 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 28 نيسان 2025



شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2025 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2024	31 آذار 2025	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
587,017	577,540		النقد و النقد المعادل
204,606	240,331		ذمم من أطراف ذات علاقة (ايجارات مستحقة)
20,464	20,464		الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
812,087	838,335		مجموع الموجودات المتداولة
515,834	507,999	5	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,327,921	1,346,334		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
11,504	11,504		الذمم الدائنة
24,287	26,990	6	مخصص ضريبة الدخل
9,893	9,239		ذمم لاطراف ذات علاقة
203,960	312,417		الحسابات الدائنة المتنوعة
249,644	360,150		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
500,000	500,000		رأس المال
460,508	460,508		الاحتياطي الاجباري
117,769	7,769	7	الارباح المدورة
-	17,907		ربح الفترة
1,078,277	986,184		مجموع حقوق الملكية
1,327,921	1,346,334		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2025 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2024	31 آذار 2025	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
49,225	49,225	10	ايرادات التأجير
49,225	49,225		مجموع الايرادات
(34,604)	(28,615)	8	المصاريف الادارية والعمومية
14,621	20,610		ربح الفترة قبل الضريبة
(3,164)	(2,703)	6	ضريبة الدخل
11,457	17,907		ربح الفترة
11,457	17,907		مجموع الدخل الشامل للفترة
 فلس/دينار	 فلس/دينار		
0.023	0.036	9	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2025 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الأرباح المدورة	ربح الفترة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2025					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 - مدققة	500,000	460,508	117,769	-	1,078,277
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	17,907	17,907
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	17,907	17,907
الأرباح الموزعة على المساهمين (ايضاح 7 ب)	-	-	(110,000)	-	(110,000)
الرصيد في 31 آذار 2025 - مراجعة	500,000	460,508	7,769	17,907	986,184
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2024					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 - مدققة	500,000	460,508	107,414	-	1,067,922
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	11,457	11,457
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	11,457	11,457
الرصيد في 31 آذار 2024 - مراجعة	500,000	460,508	107,414	11,457	1,079,379

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2025 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2024	31 آذار 2025	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
14,621	20,610		ربح الفترة قبل الضريبة
8,432	7,835	5	الاستهلاكات
23,053	28,445		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(11,904)	(35,725)		ذمم من أطراف ذات علاقة (ايجارات مستحقة)
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
52	-		الذمم الدائنة
1,640	108,457		الحسابات الدائنة المتنوعة
12,841	101,177		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
-	(110,000)	7	الارباح الموزعة على المساهمين
-	(654)		ذمم لأطراف ذات علاقة
-	(110,654)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
12,841	(9,477)		صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
613,657	587,017		النقد و النقد المعادل في بداية الفترة
626,498	577,540		النقد و النقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة انشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج والمتاجرة بجميع انواع الورق الصحي للوجه والايدي والتواليت والمائدة والمطبخ والمناديل، بالإضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروعاً اقتصادياً مصداقاً ويتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها إعفاء الممتلكات والمعدات المستوردة من كافة الرسوم وإعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 1996/11/12 وهو تاريخ بدء الإنتاج الفعلي .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من (شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي).

قررت الهيئة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 16 آذار تحويل صفة الشركة القانونية من مساهمة عامة محدودة المسؤولية ولا زالت اجراءات التحويل حتى تاريخ اعداد هذه القوائم .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 نيسان 2025 .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2024, كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 :

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2025

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ التطبيق</u>
عدم القدرة على التبادل - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
<u>التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول</u>	
تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2025
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - اصدار رقم 11	كانون الثاني 2025
اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2025
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2025
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الافصاحات	كانون الثاني 2025
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات	غير محدد
على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .	

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الممتلكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	السيارات	الاثاث والتركييبات	الادوات والاجهزة المكتبية	المباني والهناجر الحديدية	الاراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,161,213	1	87,667	166,202	1,573,843	333,500
<u>التكلفة</u>					
التكلفة في نهاية الفترة					
1,645,379	-	87,666	166,201	1,391,512	-
7,835	-	-	-	7,835	-
1,653,214	-	87,666	166,201	1,399,347	-
507,999	1	1	1	174,496	333,500
515,834	1	1	1	182,331	333,500

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة

اضافات الفترة

الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة

القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2025 (مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2024 (مدققة)

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية للممتلكات و المعدات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

6- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2024	31 آذار 2025	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
20,601	24,287	رصيد بداية الفترة / السنة
19,823	2,703	ضريبة الدخل للفترة / السنة (إيضاح 6 ج)
(16,137)	-	أمانات ضريبة دخل مدفوعة
24,287	26,990	رصيد نهاية الفترة / السنة

ب. قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للضريبة للاعوام 2020 و 2021 و 2022 و 2023 و 2024 ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد .

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

31 كانون الاول 2024	31 آذار 2025	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
130,178	20,611	الربح المحاسبي
15,174	5,001	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
145,352	25,612	الربح الضريبي
21%	21%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
30,524	5,379	ضريبة دخل الفترة / السنة
(10,701)	(2,675)	تقاص ضريبة المسققات
19,823	2,703	ضريبة دخل الفترة / السنة

7- الارباح المدورة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2024	31 آذار 2025	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
107,414	117,769	الارباح المدورة في بداية الفترة / السنة
110,355	-	ربح السنة بعد الضريبة
(100,000)	(110,000)	ارباح موزعة على المساهمين
117,769	7,769	الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

ب- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 16 آذار 2025 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 22% من رأس المال و بقيمة 110,000 دينار اردني .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2024	31 آذار 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
1,194	-	الرواتب
176	-	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
18,790	19,367	الرسوم والرخص والاشتراكات
8,432	7,835	الاستهلاكات
3,617	52	المتفرقة
-	18	اتعاب حمامات
2,395	1,343	اتعاب ادارية
34,604	28,615	المجموع

9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2024	31 آذار 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
11,457	17,907	ربح الفترة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.023	0.036	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

10- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

31 آذار 2024	31 آذار 2025	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
36,350	36,350	ايجارات	شقيقة	شركة نقل للسيارات
12,500	12,500	ايجارات	شقيقة	الشركة المتكاملة لتجارة السيارات
250	250	ايجارات	شقيقة	شركة الاحفاد التجارية
125	125	ايجارات	شقيقة	شركة المتكاملة للياقنه البدنية
49,225	49,225			المجموع

11- إدارة المخاطر وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2024.

12- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.