

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٥

الصفحة

|        |  |
|--------|--|
| ١      | تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة |
| ٢      | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة              |
| ٣      | قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة               |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة           |
| ٦ - ٢١ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة      |

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة


لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتمويل الاسلامي المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.


نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"  
  
عمر جمال فلاحزي  
إجازة رقم (١٠١٥)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ نيسان ٢٠٢٥



شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤           | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      | إيضاح |
|----------------------------------|----------------------|-------|
| دينار<br>(مدققة)                 | دينار<br>(غير مدققة) |       |
| <b>الموجودات</b>                 |                      |       |
| ٢٩١,٦١٠                          | ٧٨١,٤٧٨              | ٤     |
| ١٥٧,٣٠٨                          | ١٥٧,١٥٠              | ٥     |
| ١٢٨,٢٣٢,٧١٦                      | ١٣٠,٢٥٣,٥٧٥          | ٦     |
| ٢,٣٩٩,٥٣٤                        | ١,٤٢٣,٥١٣            | ٧     |
| ٢,٧٨٩,٩٧٣                        | ٢,٧٦٤,٦٦٧            | ٨     |
| ١,٦٣٧,٥٥٠                        | ٢,٢٠٨,٩٣١            |       |
| ٩٤٥,٦٩٢                          | ٩٦٠,٨١٠              |       |
| ٦٣٧,٣٧٢                          | ٧٧٣,٦٣٤              |       |
| ٣,٢٧٧,٧٤٦                        | ٣,٣٣٠,١٨٢            |       |
| ١٤٠,٣٦٩,٥٠١                      | ١٤٢,٦٥٣,٩٤٠          |       |
| <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b> |                      |       |
| <b>المطلوبات</b>                 |                      |       |
| ٨٣,٠٨٥,٣٧٣                       | ٨٣,٩٣٣,٦٦٥           | ٩     |
| ٩٠٥,١٧٢                          | ٩٤٢,٣٧٧              |       |
| ١,٨٢٧,٤٧١                        | ١,٨٢٦,١٠٢            |       |
| ٦١,٤١١                           | ٦٠,٦٨٨               |       |
| ٢,١٥٤,٢٩٣                        | ٢,٢٢٦,٥١٤            | ١٠    |
| ٨٨,٠٣٣,٧٢٠                       | ٨٨,٩٨٩,٣٤٦           |       |
| <b>حقوق المساهمين</b>            |                      |       |
| ٢٥,٢٠٥,٦٧٧                       | ٢٥,٢٠٥,٦٧٧           | ١١    |
| ١,٦٠٢                            | ١,٦٠٢                |       |
| ٥,٤٨٩,١٨١                        | ٥,٤٨٩,١٨١            | ١١    |
| ٢٢,٢٥٥                           | ٢٢,٠٩٧               |       |
| ٢١,٦١٧,٠٦٦                       | ٢٢,٩٤٦,٠٣٧           |       |
| ٥٢,٣٣٥,٧٨١                       | ٥٣,٦٦٤,٥٩٤           |       |
| ١٤٠,٣٦٩,٥٠١                      | ١٤٢,٦٥٣,٩٤٠          |       |

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

| للتلاثة أشهر المنتهية<br>في ٣١ آذار |             | إيضاح   |
|-------------------------------------|-------------|---|
| ٢٠٢٤                                | ٢٠٢٥        |   |
| دينار                               | دينار       |   |
| (غير مدققة)                         | (غير مدققة) |   |
| ٣,٤١٣,٠٩٤                           | ٣,٦٧٠,٨٨٦   | إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة                          |
| ١,١٢٨,٩٨٧                           | ٧٦٦,٩٢١     | إيرادات تشغيلية أخرى  |
| ٢٣٢                                 | (٣,٠٤٧)     | (خسائر) إيرادات أخرى  |
| ٤,٥٤٢,٣١٣                           | ٤,٤٣٤,٧٦٠   | إجمالي الإيرادات  |
| (٣٣٩,٥٢٧)                           | (٣٩٠,٣١٢)   | رواتب وأجور ومنافع الموظفين   |
| (٢٢٩,٠٢٥)                           | (٣١١,٦٥٦)   | مصاريف أخرى   |
| (١,٧٠٠)                             | (١,٧٠٠)     | استهلاك استثمارات عقارية  |
| (١٧,٦٥٩)                            | (٣٨,٤٣٢)    | استهلاك ممتلكات ومعدات  |
| (٢٤,٦٧٥)                            | (٣٧,٧١٩)    | استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة   |
| (٦٧٠,٠٦٥)                           | (٥٦,٤٢٥)    | مصرف من مخصص خسائر انتمائية متوقعة للموجودات                            |
| (٢٦,٨٣١)                            | (٢٢,٩٥١)    | المالية بالكلفة المطفأة   |
| (١,٥١٤,١٣٨)                         | (١,٧١٤,٨٢٢) | مخصصات أخرى   |
| (٢,٨٢٣,٦٢٠)                         | (٢,٥٧٤,٠١٧) | مصاريف تمويل  |
| ١,٧١٨,٦٩٣                           | ١,٨٦٠,٧٤٣   | إجمالي المصاريف   |
| (٤٨٢,٢٧٢)                           | (٥٣١,٧٧٢)   | الربح للفترة قبل ضريبة الدخل  |
| ١,٢٣٦,٤٢١                           | ١,٣٢٨,٩٧١   | مصرف ضريبة الدخل للفترة   |
|                                     |             | الربح للفترة  |
|                                     |             | بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح أو<br>الخسارة: |
| (٢٠٣)                               | (١٥٨)       | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة                 |
| ١,٢٣٦,٢١٨                           | ١,٣٢٨,٨١٣   | العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                                      |
|                                     |             | إجمالي الدخل الشامل للفترة  |
| ٠,٠٤٩١                              | ٠,٠٥٢٧      | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى<br>مساهمي الشركة  |


تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتطوير الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

| صافي حقوق<br>المساهمين في<br>الشركة المنمجة | رأس المال<br>المصرح والمكتتب<br>به والمنفوع | رأس المال | علاوة<br>إصدار | احتياطي<br>إجباري | احتياطي تقييم<br>موجودات مالية * | أرباح<br>مؤجلة** | المجموع    |
|---|---|-----------|----------------|-------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| دينار                                       | دينار                                       | دينار     | دينار          | دينار             | دينار                            | دينار            | دينار      |
| ٢٥,٢٠٥,٦٧٧                                  | -   | -         | ١,٦٠٢          | ٥,٤٨٩,١٨١         | ٢٢,٢٥٥                           | ٢١,٦١٧,٠٦٦       | ٥٢,٣٣٥,٧٨١ |
| -   | -   | -         | -              | -                 | -                                | ١,٣٢٨,٩٧١        | ١,٣٢٨,٩٧١  |
| -   | -   | -         | -              | -                 | (١٥٨)                            | -                | (١٥٨)      |
| -   | -   | -         | -              | -                 | ١,٣٢٨,٩٧١                        | -                | ١,٣٢٨,٨١٣  |
| ٢٥,٢٠٥,٦٧٧                                  | -   | -         | ١,٦٠٢          | ٥,٤٨٩,١٨١         | ٢٢,٠٩٧                           | ٢٢,٩٤٦,٠٣٧       | ٥٢,٦٦٤,٥٩٤ |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠                                  | -   | -         | ١,٦٠٢          | ٤,٥٩٠,٦٠٤         | ١٦,٩٠٤                           | ١٦,٠١٤,٧٩٣       | ٤٥,٨٢٩,٥٨٠ |
| -   | -   | -         | -              | -                 | -                                | ١,٢٣٦,٤٢١        | ١,٢٣٦,٤٢١  |
| -   | -   | -         | -              | -                 | (٢٠٢)                            | -                | (٢٠٢)      |
| -   | -   | -         | -              | -                 | ١,٢٣٦,٤٢١                        | -                | ١,٢٣٦,٢١٨  |
| ٥,٢٠٥,٦٧٧                                   | ٥,٢٠٥,٦٧٧                                   | -         | -              | -                 | -                                | -                | -          |
| ٢٥,٢٠٥,٦٧٧                                  | -   | -         | ١,٦٠٢          | ٤,٥٩٠,٦٠٤         | ١٦,٧٠١                           | ١٧,٢٥١,٢١٤       | ٤٧,٠٦٥,٧٩٨ |

٢٠٢٥ (غير مدققة)  
كما في ١ كانون الثاني  
الربح للفترة  
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣١ آذار

٢٠٢٤ (غير مدققة)  
كما في ١ كانون الثاني  
الربح للفترة  
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
الزيادة في رأس المال (إيضاح ١١)  
الرصيد كما في ٣١ آذار

\* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية و البنك المركزي الأردني.  
\*\* من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٣٣٠,١٨٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣,٢٧٧,٧٤٦ دينار) مقيد التصرف به استنادا لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية مقابل موجودات ضريبية مؤجلة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

| ٣١ آذار<br>٢٠٢٤      | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      | ايضاح   |
|----------------------|----------------------|---|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |   |
| ١,٧١٨,٦٩٣            | ١,٨٦٠,٧٤٣            | الأنشطة التشغيلية   |
|                      |                      | الربح للفترة قبل ضريبة الدخل  |
|                      |                      | تعديلات:  |
| ١,٧٠٠                | ١,٧٠٠                | ٨ استهلاك استثمارات عقارية  |
| ١٧,٦٥٩               | ٣٨,٤٣٢               | استهلاك ممتلكات ومعدات  |
| ٢٤,٦٧٥               | ٣٧,٧١٩               | استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة   |
| ٦٧٠,٠٦٥              | ٥٦,٤٢٥               | مصروف خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات مالية بالكلفة المطفأة                   |
| ٢٦,٨٣١               | ٢٢,٩٥١               | مخصصات أخرى   |
| (٢٣٢)                | -                    | ارباح بيع ممتلكات ومعدات  |
| -                    | ٤,٩٤١                | خسائر شطب ممتلكات ومعدات  |
| ١,٥١٤,١٣٨            | ١,٧١٤,٨٢٢            | مصاريف تمويل  |
| -                    | (١,٨٩٤)              | أرباح بيع استثمارات عقارية  |
| (٥,٩٣٣,٩٩٣)          | (٢,٦٤٨,٦٦٥)          | التغيرات في بنود رأس المال العامل:  |
| ١٥,٢٣٥               | ٩٧٦,٠٢١              | موجودات مالية بالكلفة المطفأة   |
| (٢٤٥,٤٣٥)            | (١,٣٦٩)              | أرصدة مدينة أخرى  |
|                      |                      | ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى  |
| (٢,١٩٠,٦٦٤)          | ٢,٠٦١,٨٢٦            | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية             |
| (٦١٠,١٣٥)            | (٥١١,٩٨٧)            | ١٠ قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة   |
| -                    | (٢٣,٦٧٤)             | ضريبة الدخل المدفوعة  |
| (٢,٨٠٠,٧٩٩)          | ١,٥٢٦,١٦٥            | مخصصات أخرى مدفوعة  |
|                      |                      | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية             |
| (١,٦٢٤)              | (١٧٩,٦٣٥)            | الأنشطة الاستثمارية   |
| ٢٣٢                  | -                    | إضافات إلى ممتلكات ومعدات   |
| -                    | ٢٥,٥٠٠               | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات   |
| ١٤٤,٨٥٣              | -                    | المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية   |
| ١٤٣,٤٦١              | (١٥٤,١٣٥)            | صافي المتحصل من موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع                              |
|                      |                      | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة الاستثمارية           |
| ٤,٣٠٨,٨٢٣            | ٨٤٨,٢٩٢              | الأنشطة التمويلية   |
| (١,٥١٠,٥٢٨)          | (١,٦٩٩,٦٥٠)          | صافي الحركة على القروض  |
| (٧٦,٠٩٦)             | (٣٠,٨٠٤)             | مصاريف التمويل المدفوعة   |
| ٢,٧٢٢,١٩٩            | (٨٨٢,١٦٢)            | المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي   |
|                      |                      | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية             |
| ٦٤,٨٦١               | ٤٨٩,٨٦٨              | صافي التغير في النقد وما في حكمه  |
| ٣٤٥,٤٢٧              | ٢٩١,٦١٠              | النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة   |
| ٤١٠,٢٨٨              | ٧٨١,٤٧٨              | ٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة                                       |
|                      |                      | معاملات غير نقدية:  |
| -                    | ٥٧١,٣٨١              | المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة |
| ١١,٩٨٠               | ٥٢,٨٣٧               | إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية            |
| ٥,٢٠٥,٦٧٧            | -                    | زيادة رأس المال (ايضاح ١١)  |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، وعليه تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت المجموعة خلال السنة بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الاسلامي، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التنسيق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

ومن أهم غايات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة بالكامل في سوق عمان المالي.

إن عنوان الشركة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٦٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٥.



## (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١- يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتمائية المتوقعة والموجودات المستلمة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢- يتم تكوين مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٣- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستلمة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعد تقييمهما في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الإفتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣) .

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

تسري على الفترات  
السنوات التي تبدأ في أو  
بعد  
أول كانون الثاني ٢٠٢٥

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل  
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والزامات قابلة للتنفيذ.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعلقة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).

بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

١ كانون الثاني ٢٠٢٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.  
في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.

الفترات السنوية التي  
تبدأ في  
١ كانون الثاني  
٢٠٢٧ (مع السماح  
بالتطبيق المبكر)

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

الفترات السنوية التي  
تبدأ في  
١ كانون الثاني  
٢٠٢٧

تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حقزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستيعابها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين

**شركة بندار للتمويل الاسلامي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)**

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) "الأدوات المالية" عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الاعتراف المبني بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣١ آذار ٢٠٢٥:

| اسم الشركة                | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | طبيعة عمل الشركة                      | مكان عملها | تاريخ التملك |
|---------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------|------------|--------------|
|                           | دينار             |              |                                       |            |              |
| شركة ربوع الشرق العقارية* | ٥٠,٠٠٠            | ٪١٠٠         | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن     | ٢٨ آذار ٢٠٠٦ |
| شركة راكين العقارية*      | ٣٠,٠٠٠            | ٪١٠٠         | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن     | ١١ آذار ٢٠١٠ |

\* بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة المجموعة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المنمجة وذلك خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٥.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

| اسم الشركة               | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | طبيعة عمل الشركة                      | مكان عملها | تاريخ التملك |
|--------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------|------------|--------------|
|                          | دينار             |              |                                       |            |              |
| شركة ربوع الشرق العقارية | ٥٠,٠٠٠            | ٪١٠٠         | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن     | ٢٨ آذار ٢٠٠٦ |
| شركة راكين العقارية      | ٣٠,٠٠٠            | ٪١٠٠         | بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة | الأردن     | ١١ آذار ٢٠١٠ |

### (٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجتهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- **التدني في قيمة العقارات المستملكة**

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- **مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهدات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- **الإيجارات**

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حلقاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- **الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة**

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

- **ضريبة الدخل**

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- **مخصص القضايا**

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
- عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.
- احتمالية التعثر
- تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.
- الخسارة بافتراض التعثر
- تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.
- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم
- عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### (٤) النقد وما في حكمه

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |                         |
|------------------------|----------------------|-------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                         |
| ٢٠,١٢٣                 | ٢٥,٩٧٦               | نقد في الصندوق          |
| ٢٧١,٤٨٧                | ٧٥٥,٥٠٢              | حسابات جارية لدى البنوك |
| ٢٩١,٦١٠                | ٧٨١,٤٧٨              |                         |

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهريّة.

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| ١٥٧,٣٠٨                | ١٥٧,١٥٠              |

خارج المملكة  
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التسييط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرايحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التسييط خلال الفترة /السنة كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| ٩,٧٣٧,٧٦١              | ١٠,٦٥٥,٥٠٧           |
| ٤٣,٢٣٦,٣٥٠             | ٤٢,٨٦٨,٩٧٤           |
| ١٢٤,٦٩٨,٢٦١            | ١٢٦,٠٤٠,٧٦٠          |
| ١٧٧,٦٧٢,٣٧٢            | ١٧٩,٥٦٥,٢٤١          |
| (١٠,٢٦٦,٦٩٩)           | (١٠,٣٢٣,١٢٤)         |
| (٣٧,٩٦٧,٥٦٦)           | (٣٧,٦٥١,١٧٨)         |
| (١,٢٠٥,٣٩١)            | (١,٣٣٧,٣٦٤)          |
| ١٢٨,٢٣٢,٧١٦            | ١٣٠,٢٥٣,٥٧٥          |

مستحقة ومتأخرة السداد  
تستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات

ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة\*  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات معلقة

- إن التوزيع القطاعي لذمم التسييط هو كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| ١,٤٣٦,١٦٤              | ١,٦٤٥,٣١٢            |
| ١٧٠,٣٧٠,٦٩٤            | ١٧٠,٩٢٨,٣٦٣          |
| ٣,١١٥,٧٦٦              | ٣,٩٧١,٣١٠            |
| ٢,٧٤٩,٧٤٨              | ٣,٠٢٠,٢٥٦            |
| ١٧٧,٦٧٢,٣٧٢            | ١٧٩,٥٦٥,٢٤١          |
| (١٠,٢٦٦,٦٩٩)           | (١٠,٣٢٣,١٢٤)         |
| (٣٧,٩٦٧,٥٦٦)           | (٣٧,٦٥١,١٧٨)         |
| (١,٢٠٥,٣٩١)            | (١,٣٣٧,٣٦٤)          |
| ١٢٨,٢٣٢,٧١٦            | ١٣٠,٢٥٣,٥٧٥          |

عقارات  
سيارات  
مشاريع  
سلع معمرة  
اجمالي ذمم التسييط

ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة من ذمم تسييط مستحقة ومتأخرة السداد  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة

شركة بشار للتعمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- تتوزع نظم التسييط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات الموجبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

| ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة) |                 |                 |              |                |              |
|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|
| الإجمالي                 | المرحلة الثالثة | المرحلة الثانية |              | المرحلة الأولى |              |
|                          |                 | مستوى تجميعي    | مستوى افرادي | مستوى تجميعي   | مستوى افرادي |
| دينار                    | دينار           | دينار           | دينار        | دينار          | دينار        |
| ١٣٩,٧٠٤,٨٠٦              | ١٧,٩٨٥,٤٨١      | -               | ١٣,٤٥٣,٢٨٣   | -              | ١٠٨,٢٦٦,٠٤٢  |
| ١٠,٩٦٥,٣٦٩               | ١,٢٨٣,٠١٩       | -               | ٧٧٩,٠٦٨      | -              | ٩,٤٠٣,٢٨٢    |
| (٣,٢٤٦,١٦٢)              | (١,١٨٨,٧٩٢)     | -               | (٦٣٣,١٤٦)    | -              | (١,٤٢٤,٢٢٤)  |
| -                        | -               | -               | (١,٤٠١,٢٣٥)  | -              | ١,٤٠١,٢٣٥    |
| -                        | (٧١٨,٢٦٧)       | -               | ٨,٣٢٩,٤٧١    | -              | (٧,٦٠١,٢٠٤)  |
| -                        | ٤,٥٧٧,٠٨٧       | -               | (٤,٠٣٢,٨١٩)  | -              | (٥٤٤,٢٦٨)    |
| (٥,٤٩٢,١٣٠)              | (٣,٥٥١,٨)       | -               | (٣٥٤,٥٦٤)    | -              | (٤,٨٣٢,٠٤٨)  |
| (١٧,٨٢٠)                 | (١٧,٨٢٠)        | -               | -            | -              | -            |
| ١٤١,٩١٤,٠٦٣              | ٢١,٦٠٥,١٩٠      | -               | ١٥,٦٤٠,٠٥٨   | -              | ١٠٤,٦٦٨,٨١٥  |

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

| الإجمالي     | المرحلة الثالثة | المرحلة الثانية |              | المرحلة الأولى |              |
|--------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|
|              |                 | مستوى تجميعي    | مستوى افرادي | مستوى تجميعي   | مستوى افرادي |
| دينار        | دينار           | دينار           | دينار        | دينار          | دينار        |
| ١٢٢,٤٣٣,٨٣٣  | ١٣,٠٨٢,٣٢١      | -               | ١١,١٥٥,١٩٢   | -              | ٩٨,١٩٦,٢٧٥   |
| ٤٦,٦٥١,١٩٩   | ١,٢٣٥,٥٩٣       | -               | ١,٦٩٥,٤٦٤    | -              | ٤٣,٧٢٠,١٤٢   |
| (١٢,٤٣٣,٥٨٨) | (٢,٤٤٣,٣٧٧)     | -               | (٢,٢٩٩,٤٤٥)  | -              | (٧,٦٩٠,٧٦٦)  |
| -            | (٣٤٦,٧٩٣)       | -               | (١,٤٨٢,٤٨٢)  | -              | ١,٨٢٩,٢٧٥    |
| -            | (٢٩٩,٠٢٢)       | -               | ٨,٤٠٦,١٧٧    | -              | (٨,١٠٧,١٥٥)  |
| -            | ٦,٦٧٨,٧٣٠       | -               | (٣,٣٠٦,٣٣١)  | -              | (٣,٣٧٢,٣٩٩)  |
| (١٦,٩٤٦,٦٣٨) | ٧٧,٩٨٤          | -               | (٧١٥,٢٩٢)    | -              | (١٦,٣٠٩,٣٣٠) |
| -            | -               | -               | -            | -              | -            |
| ١٣٩,٧٠٤,٨٠٦  | ١٧,٩٨٥,٤٨١      | -               | ١٣,٤٥٣,٢٨٣   | -              | ١٠٨,٢٦٦,٠٤٢  |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة / الإضافات  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المدونة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة



شركة بنادر التمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمالية المتوقعة كانت كما يلي:

| ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة) |                 |                 |             |                |          |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-------------|----------------|----------|
| الإجمالي                 | المرحلة الثانية | المرحلة الثانية |             | المرحلة الأولى |          |
|                          |                 | مستوى تجميعي    |             | مستوى تجميعي   |          |
|                          |                 | دينار           | دينار       | دينار          | دينار    |
| ١٠,٢٦٦,٦٩٩               | ٩,٣٣٦,٦٦٩       | -               | ٤٩٦,٩٦٦     | -              | ٤٣٣,٠٦٤  |
| ١,٩٢٦,٤٠٠                | ٣٩٠,٣٠٤         | -               | ١,١٦١,٣١١   | -              | ٣٧٤,٧٨٥  |
| (١,٩٨٧,٢٧٣)              | (١,٩٣٧,٦٦٥)     | -               | (٤٦,٩٩١)    | -              | (٢,٦١٧)  |
| -                        | -               | -               | (٤٥,٨٤٦)    | -              | ٤٥,٨٤٦   |
| -                        | (٣٧٧,٢٥٣)       | -               | ٣٨٣,٣٦٠     | -              | (٥٦,١٠٧) |
| -                        | ١٨٦,١٨٥         | -               | (١٨١,٩٠٨)   | -              | (٤,٢٧٧)  |
| -                        | ١,٦٥٠,٠٢٩       | -               | (١,٢٤٤,٤٩٠) | -              | (٤٥,٥٣٩) |
| ١١٧,٢٩٨                  | ٦٣,٣٧٧          | -               | ٢٥,٤٨٩      | -              | ٢٨,٤٣٢   |
| -                        | -               | -               | -           | -              | -        |
| ١٠,٣٢٢,١٢٤               | ٩,٣٦١,٦٤٦       | -               | ٥٤٧,٨٩١     | -              | ٤١٣,٥٨٧  |

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المعدومة

رصيد بداية الفترة  
خسارة التلني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة  
المستردة من خسارة التلني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التلني نتيجة تغيير التصنيف بين  
المراحل

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) |                 |                 |           |                |             |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------|----------------|-------------|
| الإجمالي                    | المرحلة الثانية | المرحلة الثانية |           | المرحلة الأولى |             |
|                             |                 | مستوى تجميعي    |           | مستوى تجميعي   |             |
|                             |                 | دينار           | دينار     | دينار          | دينار       |
| ٩,٨٩٢,٣٤٦                   | ٨,٩٨٤,٤٨٤       | -               | ٤٤٠,٠٧٤   | -              | ٤٦٧,٧٨٨     |
| ٣,٤٣١,٣٣٨                   | ٧١٧,١٠٠         | -               | ١,٠٢٣,٤٥٠ | -              | ١,٦٩٠,٧٨٨   |
| (٢,٨٣١,٢٨٢)                 | (٢,٦٨٨,٨٦١)     | -               | (١١١,١٢٩) | -              | (٣١,٦٩٢)    |
| -                           | (١١٥,٦٧٢)       | -               | (٧٩,٦٤٧)  | -              | ١٩٥,٣١٩     |
| -                           | (١٤٨,١٩٨)       | -               | ٢٠٤,٧٥٤   | -              | (٥٦,٥٥٦)    |
| -                           | ١٧٢,٤٣٦         | -               | (١٤٦,٨٦٦) | -              | (٢٥,٥٧٠)    |
| -                           | -               | -               | -         | -              | -           |
| -                           | ٢,٤٣٥,٦٣٩       | -               | (٧٥٢,٢٠٣) | -              | (١,٦٨٣,٤٣٦) |
| (٢٢٥,٧٠٣)                   | (٢٠,٢٥٩)        | -               | (٨١,٤٦٧)  | -              | (١٢٣,٩٧٧)   |
| -                           | -               | -               | -         | -              | -           |
| ١٠,٢٦٦,٦٩٩                  | ٩,٣٣٦,٦٦٩       | -               | ٤٩٦,٩٦٦   | -              | ٤٣٣,٠٦٤     |

رصيد بداية السنة  
خسارة التلني على الأرصدة الجديدة خلال السنة  
المستردة من خسارة التلني على الأرصدة المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على خسارة التلني نتيجة تغيير التصنيف بين  
المراحل  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار نمم التقسيط بعد تنزيل الايرادات المؤجلة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤<br>(مدققة) |                            | ٣١ آذار ٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |                            |                      |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| نمم تقسيط مستحقة<br>ومتأخرة    | إجمالي رصيد الدين<br>دينار | نمم تقسيط مستحقة<br>ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين<br>دينار |                      |
| -                              | ٩٢,١٢١,٣١٢                 | -                           | ٨٤,١٨٩,٨١٠                 | نمم تقسيط غير مستحقة |
| ٥٥٦,٥٨٢                        | ٢١,٣٦٧,٧٤٤                 | ٢٣,٨١٨,١٢١                  | ٦٣٦,٥٠٢                    | ١-٣٠ يوم             |
| ٥٠٦,٤٩٧                        | ٩,٢٣٩,٠١٩                  | ١٠,٤٧٧,٣٨١                  | ٥٧٣,٢١٢                    | ٣٠-٦٠ يوم            |
| ٣١٦,١٨١                        | ٣,٣٨٩,٩٢٢                  | ٤,٩٩١,٥١٩                   | ٣٨٩,٦٥١                    | ٦٠-٩٠ يوم            |
| ٢٨١,٦٧٠                        | ١,٩٨٩,٤٣٦                  | ٥,٣١٣,٤٢٨                   | ٦٦٨,٩٧٣                    | ٩٠-١٨٠ يوم           |
| ٤٦٤,٤٤٤                        | ١,٨١١,٦٩٣                  | ١,٨٨٠,٥٣٢                   | ٤٧٠,٤٢٨                    | ١٨٠-٢٧٠ يوم          |
| ٣٢٠,٤٦٤                        | ١,٠١٤,٤٥٥                  | ١,٠٤٤,٤٢٥                   | ٣٠٥,٦١٦                    | ٢٧٠-٣٦٠ يوم          |
| ٧,٢٩١,٩٢٣                      | ٨,٧٧١,٢٢٥                  | ١٠,١٩٨,٨٤٧                  | ٧,٦١١,١٢٥                  | أكثر من ٣٦٠ يوم      |
| ٩,٧٣٧,٧٦١                      | ١٣٩,٧٠٤,٨٠٦                | ١٤١,٩١٤,٠٦٣                 | ١٠,٦٥٥,٥٠٧                 |                      |

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ١٧,٨٢٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تتضمن أرصدة نمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤<br>(مدققة) |                            | ٣١ آذار ٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |                            |                     |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|
| نمم مستحقة<br>ومتأخرة          | إجمالي رصيد الدين<br>دينار | نمم مستحقة<br>ومتأخرة       | إجمالي رصيد الدين<br>دينار |                     |
| ٨,٠٠١,٩٣٥                      | ١٦,٨٨٥,٤٤٦                 | ١٩,٣٧٣,٧٢٣                  | ٨,٦٧٤,٢٨٢                  | أرصدة عملاء - قضايا |

(٧) أرصدة مدينة أخرى

| ٣١ آذار ٢٠٢٥<br>دينار<br>(غير مدققة) | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤<br>دينار<br>(مدققة) |  |
|--------------------------------------|---|--|
| ٥٩٢,٣١٢                              | ١,٠٠٣,٥٠٢                               | نمم مدينة  |
| ٤٩١,٨٠٦                              | ٤٨٨,٢٠٧                                 | امانات ضريبة المبيعات                            |
| ٣٩١,٢٦٩                              | ٤١٤,٤١٥                                 | مصاريف مدفوعة مقدماً                             |
| ٨٢,٩٤١                               | ٨٧,٧٥٨                                  | أخرى   |
| ٣٣,٤٣٩                               | ٢٨,١٦٠                                  | تأمينات مستردة                                   |
| -                                    | ٥٤٥,٧٤٦                                 | امانات دخول مزاد                                 |
| (١٦٨,٢٥٤)                            | (١٦٨,٢٥٤)                               | ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى |
| ١,٤٢٣,٥١٣                            | ٢,٣٩٩,٥٣٤                               |  |

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

حركة على مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |                                |
|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                                |
| ٧٣,٧٣١                 | ١٦٨,٢٥٤              | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| ٩٤,٥٢٣                 | -                    | المضاف خلال الفترة / السنة     |
| ١٦٨,٢٥٤                | ١٦٨,٢٥٤              |                                |

#### (٨) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مبلغ ١,٧٠٠ دينار (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ : ١,٧٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٧٥٠,٤٩٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ : ٢,٧٧٣,٥٣٩ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين. لم تقم إدارة المجموعة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

#### (٩) قروض بنكية

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |                           |
|------------------------|----------------------|---------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                           |
| ٨٣,٠٨٥,٣٧٣             | ٨٣,٩٣٣,٦٦٥           | قروض تستحق الدفع خلال عام |

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كتب تظمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٨,٧٥٪ كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤ و من ٦٪ الى ٨,٩٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### (١٠) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |                                |
|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                                |
| ١,٨٨٩,٣٩٩              | ٢,١٥٤,٢٩٣            | الرصيد كما في أول كانون الثاني |
| ٢,٧٢٤,١٧٧              | ٥٨٤,٢٠٨              | المضاف خلال الفترة / السنة     |
| (٢,٤٥٩,٢٨٣)            | (٥١١,٩٨٧)            | ضريبة الدخل المدفوعة           |
| ٢,١٥٤,٢٩٣              | ٢,٢٢٦,٥١٤            | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون مما يلي:

| ٣١ آذار<br>٢٠٢٤      | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |                                  |
|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |                                  |
| ٦٩٦,٧٤٧              | ٥٧٥,١٥٥              | الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة |
| -                    | ٩,٠٥٣                | ضريبة سنوات سابقة                |
| (٢١٤,٤٧٥)            | (٥٢,٤٣٦)             | اثر الموجودات الضريبية المؤجلة   |
| ٤٨٢,٢٧٢              | ٥٣١,٧٧٢              |                                  |

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

| ٣١ آذار<br>٢٠٢٤      | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |                            |
|----------------------|----------------------|----------------------------|
| دينار<br>(غير مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |                            |
| ١,٧١٨,٦٩٣            | ١,٨٦٠,٧٤٣            | الربح المحاسبي             |
| ٧٦٩,٦٨٨              | ١٩٣,٣٨١              | تعديلات                    |
| ٢,٤٨٨,٣٨١            | ٢,٠٥٤,١٢٤            | الربح الضريبي              |
| ٤٨٢,٢٧٢              | ٥٣١,٧٧٢              | مصروف ضريبة الدخل          |
| %٢٨                  | %٢٨                  | نسبة ضريبة الدخل القانونية |
| %٢٨                  | %٢٨,٦                | نسبة الضريبة الفعلية       |

شركة بندار للتمويل الاسلامي

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

#### شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

#### (١١) حقوق المساهمين

##### رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٦٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

##### إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

##### صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

شركة بNDAR للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      | طبيعة<br>التعامل         | طبيعة<br>العلاقة     |                  |
|------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                          |                      |                  |
| ٦٤٠,٩٩٩                | -                    | قروض                     | الشركة الأم النهائية | البنك الاستثماري |
| ٧١,١٢٧                 | ٢٩٦,٥٢٧              | حسابات جارية<br>وتأمينات | الشركة الأم النهائية | البنك الاستثماري |
| ٢٣,٥٤٤                 | ٢,٣٨٢                | مصاريف تمويل<br>قروض     | الشركة الأم النهائية | البنك الاستثماري |

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠ دينار).

ان جميع قروض الشركة ممنوحة بضمان كتب تطمين صادرة من الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ ما قيمته ٩٦,٨٧١ دينار (الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤: ٩٣,٥٦٨ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

| للتلاثة أشهر المنتهية في |                      |  |
|--------------------------|----------------------|--|
| ٣١ آذار<br>٢٠٢٤          | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |  |
| دينار<br>(غير مدققة)     | دينار<br>(غير مدققة) |  |
| ١,٢٣٦,٤٢١                | ١,٣٢٨,٩٧١            | الربح للفترة                             |
| ٢٥,٢٠٥,٦٧٧               | ٢٥,٢٠٥,٦٧٧           | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم) |
| ٠,٠٤٩١                   | ٠,٠٥٢٧               |  |

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

**(١٤) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | ٣١ آذار<br>٢٠٢٥      |
|------------------------|----------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |
| ٤٤,٠٠٠                 | ٤٤,٠٠٠               |

كفالات بنكية

**القضايا المقامة على المجموعة**

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتمويل الاسلامي ٩٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٦,٠٥٧ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ٣٧,٧٩١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣٨,٩١٨ دينار)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**31 MARCH 2025**



**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

**31 MARCH 2025**

|  | <b>PAGE</b>   |
|--|---------------|
| <b>REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>    | <b>1</b>      |
| <b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>              | <b>2</b>      |
| <b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>            | <b>3</b>      |
| <b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY</b> | <b>4</b>      |
| <b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS</b>                      | <b>5</b>      |
| <b>NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>            | <b>6 - 22</b> |



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING  
COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Bindar for Islamic Financing Company - Public Shareholding Limited Company (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 31 March 2025, and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three months period ended 31 March 2025, the consolidated condensed interim statement of changes in shareholders' equity and cash flows for the three-months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as modified by the Central Bank of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.


**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) (Interim Financial Reporting) as modified by the Central Bank of Jordan.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

  
Omar Jamal Kalanzi  
License No. (1015)

Amman - Jordan  
27 April 2025



**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS AT 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

|   | <u>Note</u> | <u>31 March<br/>2025</u><br>JD<br>(Unaudited) | <u>31 December<br/>2024</u><br>JD<br>(Audited) |
|---|-------------|---|--|
| <b>Assets</b>   |             |   |  |
| Cash and cash equivalents   | 4           | 781,478                                       | 291,610  |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 5           | 157,150                                       | 157,308  |
| Financial assets at amortised cost                                | 6           | 130,253,575                                   | 128,232,716                                    |
| Other debit balances  | 7           | 1,423,513                                     | 2,399,534                                      |
| Investment properties   | 8           | 2,764,667                                     | 2,789,973                                      |
| Assets foreclosed against defaulted loans                         |             | 2,208,931                                     | 1,637,550                                      |
| Right of use assets   |             | 960,810                                       | 945,692  |
| Property and equipment  |             | 773,634                                       | 637,372  |
| Deferred tax assets   |             | 3,330,182                                     | 3,277,746                                      |
| <b>Total assets</b>   |             | <u>142,653,940</u>                            | <u>140,369,501</u>                             |
| <b>Liabilities and shareholders' equity</b>                       |             |   |  |
| <b>Liabilities</b>  |             |   |  |
| Bank loans  | 9           | 83,933,665                                    | 83,085,373                                     |
| Lease liabilities   |             | 942,377                                       | 905,172  |
| Trade and other payables  |             | 1,826,102                                     | 1,827,471                                      |
| Other provisions  |             | 60,688  | 61,411   |
| Income tax provision  | 10          | 2,226,514                                     | 2,154,293                                      |
| <b>Total liabilities</b>  |             | <u>88,989,346</u>                             | <u>88,033,720</u>                              |
| <b>Shareholders' equity</b>                                       |             |   |  |
| Authorised, subscribed and paid in capital                        | 11          | 25,205,677                                    | 25,205,677                                     |
| Share premium   |             | 1,602   | 1,602  |
| Statutory reserve   | 11          | 5,489,181                                     | 5,489,181                                      |
| Financial assets valuation reserve                                |             | 22,097  | 22,255   |
| Retained earnings   |             | 22,946,037                                    | 21,617,066                                     |
| <b>Total shareholders' equity</b>                                 |             | <u>53,664,594</u>                             | <u>52,335,781</u>                              |
| <b>Total liabilities and shareholders' equity</b>                 |             | <u>142,653,940</u>                            | <u>140,369,501</u>                             |

**The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements**

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

|  | Notes | For the three-month<br>period ended 31 March |                    |
|--|-------|--|--------------------|
|  |       | 2025   | 2024               |
|  |       | JD<br>(Unaudited)                            | JD<br>(Unaudited)  |
| Revenues and commissions from commercial<br>financing and murabaha   |       | 3,670,886                                    | 3,413,094          |
| Other operating revenue  |       | 766,921                                      | 1,128,987          |
| Other income   |       | (3,047)                                      | 232                |
| <b>Total revenues</b>  |       | <b>4,434,760</b>                             | <b>4,542,313</b>   |
| Salaries, wages and employees' benefits  |       | (390,312)                                    | (339,527)          |
| Other expenses   |       | (311,656)                                    | (229,025)          |
| Depreciation of investment properties  | 8     | (1,700)                                      | (1,700)            |
| Depreciation of property and equipment   |       | (38,432)                                     | (17,659)           |
| Depreciation of right of use assets  |       | (37,719)                                     | (24,675)           |
| Provision of expected credit losses of financial<br>assets at amortised cost                                     | 6     | (56,425)                                     | (670,065)          |
| Other provisions   |       | (22,951)                                     | (26,831)           |
| Finance costs  |       | (1,714,822)                                  | (1,514,138)        |
| <b>Total expenses</b>  |       | <b>(2,574,017)</b>                           | <b>(2,823,620)</b> |
| <b>Profit for the period before income tax</b>   |       | <b>1,860,743</b>                             | <b>1,718,693</b>   |
| Income tax expense for the period  | 10    | (531,772)                                    | (482,272)          |
| <b>Profit for the period</b>   |       | <b>1,328,971</b>                             | <b>1,236,421</b>   |
| <b><i>Other comprehensive income that will not<br/>be subsequently reclassified to profit or<br/>loss:</i></b>   |       |  |                    |
| Net change in fair value of financial assets at<br>fair value through other comprehensive<br>income              |       | (158)  | (203)              |
| <b>Total comprehensive income for the period</b>   |       | <b>1,328,813</b>                             | <b>1,236,218</b>   |
| Basic and diluted earnings per share from profit<br>of the period attributable to shareholders of<br>the Company | 13    | 0,0527                                       | 0.0491             |

**The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these consolidated  
condensed interim financial statements**

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

|  | Authorised,<br>subscribed<br>and paid in<br>capital<br>JD | Net shareholders'<br>equity in the merged<br>company<br>JD | Share<br>Premium<br>JD | Statutory<br>reserve<br>JD | Financial<br>assets<br>valuation<br>reserve*<br>JD | Retained<br>Earnings**<br>JD | Total<br>JD       |
|--|---|--|------------------------|----------------------------|--|------------------------------|-------------------|
| <b>2025 (Unaudited)</b>                          |   |  |                        |                            |  |                              |                   |
| <b>Balance as of 1 January</b>                   | 25,205,677  | -  | 1,602                  | 5,489,181                  | 22,255   | 21,617,066                   | 52,335,781        |
| Profit for the period                            | -   | -  | -                      | -                          | -  | 1,328,971                    | 1,328,971         |
| Net change in financial assets valuation reserve | -   | -  | -                      | -                          | (158)  | -                            | (158)             |
| Total comprehensive income for the period        | -   | -  | -                      | -                          | (158)  | 1,328,971                    | 1,328,813         |
| <b>Balance as of 31 March</b>                    | <u>25,205,677</u>   | <u>-</u>   | <u>1,602</u>           | <u>5,489,181</u>           | <u>22,097</u>                                      | <u>22,946,037</u>            | <u>53,664,594</u> |
| <b>2024 (Unaudited)</b>                          |   |  |                        |                            |  |                              |                   |
| <b>Balance as of 1 January</b>                   | 20,000,000  | 5,205,677  | 1,602                  | 4,590,604                  | 16,904   | 16,014,793                   | 45,829,580        |
| Profit for the period                            | -   | -  | -                      | -                          | -  | 1,236,421                    | 1,236,421         |
| Net change in financial assets valuation reserve | -   | -  | -                      | -                          | (203)  | -                            | (203)             |
| Total comprehensive income for the period        | -   | -  | -                      | -                          | (203)  | 1,236,421                    | 1,236,218         |
| Increase in paid in capital                      | <u>5,205,677</u>  | <u>(5,205,677)</u>   | <u>-</u>               | <u>-</u>                   | <u>-</u>   | <u>-</u>                     | <u>-</u>          |
| <b>Balance as of 31 March</b>                    | <u>25,205,677</u>   | <u>-</u>   | <u>1,602</u>           | <u>4,590,604</u>           | <u>16,701</u>                                      | <u>17,251,214</u>            | <u>47,065,798</u> |

\* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

\*\* Retained earnings include an amount of JD 3,330,182 as of 31 March 2025 (31 December 2024: JD 3,277,746) restricted against deferred tax assets in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

|   | Note | For the three-month<br>period ended 31 March |                   |
|---|------|--|-------------------|
|   |      | 2025   | 2024              |
|   |      | JD<br>(Unaudited)                            | JD<br>(Unaudited) |
| <b>Operating activities</b>   |      |  |                   |
| Profit for the period before income tax   |      | 1,860,743                                    | 1,718,693         |
| <b>Adjustments:</b>   |      |  |                   |
| Depreciation of investment properties   | 8    | 1,700  | 1,700             |
| Depreciation of property and equipment  |      | 38,432                                       | 17,659            |
| Depreciation of right of use assets   |      | 37,719                                       | 24,675            |
| Provision of expected credit losses provision of<br>financial assets at amortised cost                        | 6    | 56,425                                       | 670,065           |
| Other Provisions  |      | 22,951                                       | 26,831            |
| Gain from sales of fixed assets   |      | -  | (232)             |
| Losses on write-off of property and equipment   |      | 4,941  | -                 |
| Finance expenses  |      | 1,714,822                                    | 1,514,138         |
| Gain from sale of investment properties   |      | (1,894)                                      | -                 |
| <b>Change in working capital</b>  |      |  |                   |
| Financial assets at amortised cost  |      | (2,648,665)                                  | (5,933,993)       |
| Other debit balances  |      | 976,021                                      | 15,235            |
| Trade and other payables  |      | (1,369)                                      | (245,435)         |
| <b>Net cash flows generated from (used in) operating<br/>activities before income tax and provisions paid</b> |      | 2,061,826                                    | (2,190,664)       |
| Income tax paid   | 10   | (511,987)                                    | (610,135)         |
| Paid from other provisions  |      | (23,674)                                     | -                 |
| <b>Net cash flows generated from (used in) operating<br/>activities</b>                                       |      | 1,526,165                                    | (2,800,799)       |
| <b>Investing activities</b>   |      |  |                   |
| Additions to property and equipment   |      | (179,635)                                    | (1,624)           |
| Proceeds from sale of property and equipment  |      | -  | 232               |
| Proceeds from sale of investment properties   |      | 25,500                                       | -                 |
| Net proceeds from assets and liabilities held for sale  |      | -  | 144,853           |
| <b>Net cash flows (used in) generated from investing<br/>activities</b>                                       |      | (154,135)                                    | 143,461           |
| <b>Financing activities</b>   |      |  |                   |
| Bank loans  |      | 848,292                                      | 4,308,823         |
| Finance costs paid  |      | (1,699,650)                                  | (1,510,528)       |
| Lease liabilities paid  |      | (30,804)                                     | (76,096)          |
| <b>Net cash flows (used in) generated from financing<br/>activities</b>                                       |      | (882,162)                                    | 2,722,199         |
| <b>Net change in cash and cash equivalents</b>  |      | 489,868                                      | 64,861            |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the<br>period   |      | 291,610                                      | 345,427           |
| <b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>   | 4    | 781,478                                      | 410,288           |
| <b>Non-cash transactions</b>  |      |  |                   |
| Transferred from financial assets at amortised cost to<br>assets foreclosed against defaulted loans           |      | 571,381                                      | -                 |
| Additions to right of use assets / lease liabilities  |      | 52,837                                       | 11,980            |
| Increase in paid in capital (Note 11)   |      | -  | 5,205,677         |

**The accompanying notes from 1 to 14 are an integral part of these consolidated  
condensed interim financial statements**

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

Bindar Trading and Investment Company was incorporated on 17 April 2000 as a limited liability company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000. The Company was changed to a Public Shareholding Limited company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 divided into 20,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. Share capital increase procedures have been completed during the year 2008. The General Assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. Accordingly, the capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

During the year, the Group changed its legal name from Bindar Trading and Investment Company to Bindar for Islamic Financing Company, following a decision by the General Assembly at its extraordinary meeting on 27 February 2025, and obtaining the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of 10 March 2025. This change does not affect the Group's legal structure, operations, or ownership. The new name has been presented in the financial statements for the current and prior periods for consistency and presentation purposes. This amendment was made to meet the requirements of the Central Bank of Jordan.

The main objectives of the Group are:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue loan notes of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.
- Sale of land and real state to the best of the Company's interest.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The address of the Company is King Abdullah II Street, P.O. Box (1921), Amman (11821), the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company is 99.06% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank – Public Shareholding Limited Company listed in Amman Stock Exchange. The Company's financial statements are consolidated with the ultimate parent Company's consolidated financial statements.

The accompanying consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 27 April 2025.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

---

**(2) MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**

The material accounting policy information used by the Group in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

**2.1 Basis of preparation**

The Consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as modified by the Central Bank of Jordan.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1) Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.
- 2) Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The significant differences are as follows:
  - (A) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit loss.
  - (B) Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities and facilities classified within the third stage in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.
- 3- Assets that have been reverted to the Company appear in the consolidated statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the consolidated financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is recorded in consolidated statement of comprehensive income to the extent that it does not exceed the value of the decrease that was recorded previously.

The consolidated condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the consolidated condensed interim financial statements.

The consolidated condensed interim financial statements do not include all the information and explanations required for the annual financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan, and it must be read with the financial statements of the Group as of 31 December 2024, and the business results for the three months ended 31 March 2025 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2025.

The preparation of the consolidated condensed interim financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in (Note 3).



**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

---

**2.2 Changes in Accounting Policies**

**(A) New standards issued and applicable for annual periods starting on or after 1 January 2025 which have been followed by the Group:**

| <b>Amendments and new standards</b>  | <b>Effective date</b> |
|--|-----------------------|
| <b>Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability:</b> An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations. | 1 January 2025        |

The above amendments and interpretations did not have significant impact on the Consolidated condensed interim financial statements.

**(B) The Group has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7:</b> On 30 May 2024, the IASB issued targeted amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures to respond to recent questions arising in practice, and to include new requirements not only for financial institutions but also for corporate entities.   | 1 January 2026                               |
| <b>IFRS 18, ‘Presentation and Disclosure in Financial Statements’:</b> On 9 April 2024, the IASB issued a new standard – IFRS 18, ‘Presentation and Disclosure in Financial Statements’ – in response to investors’ concerns about the comparability and transparency of entities’ performance reporting. The new requirements introduced in IFRS 18 will help to achieve comparability of the financial performance of similar entities, especially related to how ‘operating profit or loss’ is defined. The new disclosures required for some management-defined performance measures will also enhance transparency. | 1 January 2027 (early adoption is permitted) |

This new standard replaces the previous IAS 1 and is specific on matters related to presentation and disclosure in financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss to meet the matters mentioned above.

|   |                |
|---|----------------|
| <b>IFRS 19, ‘Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures’:</b> This new standard works alongside other IFRS Accounting Standards. An eligible subsidiary applies the requirements in other IFRS Accounting Standards except for the disclosure requirements; and it applies instead the reduced disclosure requirements in IFRS 19. IFRS 19’s reduced disclosure requirements balance the information needs of the users of eligible subsidiaries’ financial statements with cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries.<br>A subsidiary is eligible if: | 1 January 2027 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• it does not have public accountability; and</li> <li>• it has an ultimate or intermediate parent that produces consolidated financial statements available for public use that comply with IFRS Accounting Standards</li> </ul>  |                |

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group’s consolidated condensed interim financial statements, and it believes that there will be no significant impact on consolidated condensed interim financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2025 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

## **2-3 Basis of consolidation of Consolidated condensed interim financial statements**

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

---

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests.

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

The Company has the following subsidiaries:

**31 March 2025:**

| <u>Name of the Company</u>           | <u>Paid in capital</u><br>JD | <u>Ownership Percentage</u> | <u>Nature of operations</u>                | <u>Location</u> | <u>Date of acquisition</u> |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|-----------------|----------------------------|
| Roboua Al Sharq Real Estate Company* | 50,000                       | 100%                        | Sale of Company owned land and real estate | Jordan          | 28 March 2006              |
| Rakeen Real Estate Company*          | 30,000                       | 100%                        | Sale of Company owned land and real estate | Jordan          | 11 March 2010              |

\* Based on the decision of the Extraordinary General Assembly held on 19 November 2024, it was approved to restructure the Group by merging Roboua Al Sharq Company and Rakeen Real Estate Company with Bindar for Islamic Financing Company, whereas Bindar for Islamic Financing Company becomes the merging Company and Roboua Al Sharq Company and Rakeen Real Estate Company become the merged Companies during the second quarter of 2025.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

---

**31 December 2024:**

| <u>Name of the Company</u>          | <u>Paid in capital</u><br>JD | <u>Ownership Percentage</u> | <u>Nature of operations</u>                | <u>Location</u> | <u>Date of acquisition</u> |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|-----------------|----------------------------|
| Roboua Al Sharq Real Estate Company | 50,000                       | 100%                        | Sale of Company owned land and real estate | Jordan          | 28 March 2006              |
| Rakeen Real Estate Company          | 30,000                       | 100%                        | Sale of Company owned land and real estate | Jordan          | 11 March 2010              |

**(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS**

The preparation of the Consolidated condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Group's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Group's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The impact of change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs if the revision affects only that period and the effect of the change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs and in future reporting periods if the revision affects both current and future periods.

The Group's management believes that the estimates included in the interim consolidated condensed financial statements are reasonable and are detailed as follows:

- **Impairment of seized assets**

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

- **Expected credit loss provisions**

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

---

- **Leases**

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group's incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

- **Assets and liabilities that are stated at cost**

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the Consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

- **Income tax**

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

- **Provision for legal cases**

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

- **Determine the number and relative weight of the future outlook scenarios for each type of product/market and identify future information relevant to each scenario**

When measuring expected credit loss, the Company uses reasonable and supportable future information based on assumptions about the future movement of various economic drivers and how these drivers affect each other.

- **Probability of Default**

The probability of default is a key input in measuring expected credit loss. The probability of default is an estimate of the likelihood of default over a specific period of time, which includes calculations of historical data, assumptions and expectations regarding future conditions.

- **Loss Given Default**

The loss given default is an estimate of the loss resulting from a default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the financier expects to collect, taking into account cash flows from additional collateral and integrated credit adjustments.

- **Fair value measurement and valuation procedures**

When estimating the fair value of financial assets and financial liabilities, the Company uses available observable market data. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

---

**(4) CASH AND CASH EQUIVALENTS**

|                           | 31 March<br>2025 | 31 December<br>2024 |
|---------------------------|------------------|---------------------|
|                           | JD               | JD                  |
|                           | (Unaudited)      | (Audited)           |
| Cash and cash equivalents | 25,976           | 20,123              |
| Current accounts at banks | 755,502          | 271,487             |
|                           | <u>781,478</u>   | <u>291,610</u>      |

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

**(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

|                               | 31 March<br>2025 | 31 December<br>2024 |
|-------------------------------|------------------|---------------------|
|                               | JD               | JD                  |
|                               | (Unaudited)      | (Audited)           |
| <b>Outside the Kingdom</b>    |                  |                     |
| Shares of un-listed companies | <u>157,150</u>   | <u>157,308</u>      |

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee. Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

**(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST**

Instalments receivable represents due from the Group's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the interest revenues calculated on such financing. The instalment receivables balances for the period/year are as follows:

|  | 31 March<br>2025   | 31 December<br>2024 |
|--|--------------------|---------------------|
|  | JD                 | JD                  |
|  | (Unaudited)        | (Audited)           |
| Due and past due   | 10,655,507         | 9,737,761           |
| Due in less than a year                                    | 42,868,974         | 43,236,350          |
| Due in more than one year and less than five years         | 126,040,760        | 124,698,261         |
|  | <u>179,565,241</u> | <u>177,672,372</u>  |
| Less: Provision for expected credit losses                 | (10,323,124)       | (10,266,699)        |
| Less: Deferred financing income in instalments not due yet | (37,651,178)       | (37,967,566)        |
| Less: Interest in suspense                                 | (1,337,364)        | (1,205,391)         |
|  | <u>130,253,575</u> | <u>128,232,716</u>  |

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

|   | 31 March<br>2025   | 31 December<br>2024 |
|---|--------------------|---------------------|
|   | JD                 | JD                  |
|   | (Unaudited)        | (Audited)           |
| Properties  | 1,645,312          | 1,436,164           |
| Vehicles  | 170,928,363        | 170,370,694         |
| Projects  | 3,971,310          | 3,115,766           |
| Durable goods   | 3,020,256          | 2,749,748           |
| <b>Total instalment receivables</b>   | <u>179,565,241</u> | <u>177,672,372</u>  |
| Less: provision for expected credit losses from instalment receivables due and past due | (10,323,124)       | (10,266,699)        |
| Less: Deferred financing income in instalments not due yet                              | (37,651,178)       | (37,967,566)        |
| Less: Interest in suspense  | (1,337,364)        | (1,205,391)         |
| <b>Net investment in instalment receivables</b>   | <u>130,253,575</u> | <u>128,232,716</u>  |

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

- Net instalment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as modified by Central Bank of Jordan instructions as follows:

|  | 31 March 2025 (Unaudited) |           |                   |           |                   |                    |
|--|---------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|--------------------|
|  | Stage 1                   |           | Stage 2           |           | Stage 3           | Total              |
|  | Individual                | Aggregate | Individual        | Aggregate |                   |                    |
| Total balance as at the beginning of the period  | 108,266,042               | -         | 13,453,283        | -         | 17,985,481        | 139,704,806        |
| New facilities during the period / Additions     | 9,403,282                 | -         | 279,068           | -         | 1,283,019         | 10,965,369         |
| Repaid facilities                                | (1,424,224)               | -         | (633,146)         | -         | (1,188,792)       | (3,246,162)        |
| Transferred to stage 1                           | 1,401,235                 | -         | (1,401,235)       | -         | -                 | -                  |
| Transferred to stage 2                           | (7,601,204)               | -         | 8,329,471         | -         | (728,267)         | -                  |
| Transferred to stage 3                           | (544,268)                 | -         | (4,032,819)       | -         | 4,577,087         | -                  |
| Changes resulting from adjustments               | (4,832,048)               | -         | (354,564)         | -         | (305,518)         | (5,492,130)        |
| Write-off  | -                         | -         | -                 | -         | (17,820)          | (17,820)           |
| <b>Total balance as at the end of the period</b> | <b>104,668,815</b>        | <b>-</b>  | <b>15,640,058</b> | <b>-</b>  | <b>21,605,190</b> | <b>141,914,063</b> |

|  | 31 December 2024 (Audited) |           |                   |           |                   |                    |
|--|----------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|--------------------|
|  | Stage 1                    |           | Stage 2           |           | Stage 3           | Total              |
|  | Individual                 | Aggregate | Individual        | Aggregate |                   |                    |
| Total balance as at the beginning of the year  | 98,196,275                 | -         | 11,155,192        | -         | 13,082,366        | 122,433,833        |
| New facilities during the year / Additions     | 43,720,142                 | -         | 1,695,464         | -         | 1,235,593         | 46,651,199         |
| Repaid facilities                              | (7,690,766)                | -         | (2,299,445)       | -         | (2,443,377)       | (12,433,588)       |
| Transferred to stage 1                         | 1,829,275                  | -         | (1,482,482)       | -         | (346,793)         | -                  |
| Transferred to stage 2                         | (8,107,155)                | -         | 8,406,177         | -         | (299,022)         | -                  |
| Transferred to stage 3                         | (3,372,399)                | -         | (3,306,331)       | -         | 6,678,730         | -                  |
| Changes resulting from adjustments             | (16,309,330)               | -         | (715,292)         | -         | 77,984            | (16,946,638)       |
| Write-off                                      | -                          | -         | -                 | -         | -                 | -                  |
| <b>Total balance as at the end of the year</b> | <b>108,266,042</b>         | <b>-</b>  | <b>13,453,283</b> | <b>-</b>  | <b>17,985,481</b> | <b>139,704,806</b> |



**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

- Movement on expected credit loss provision is as follows:

|   | 31 March 2025 (Unaudited) |           |                |           |                  |                   |
|---|---------------------------|-----------|----------------|-----------|------------------|-------------------|
|   | Stage 1                   |           | Stage 2        |           | Stage 3          | Total             |
|   | Individual                | Aggregate | Individual     | Aggregate |                  |                   |
| Total balance as at the beginning of the period                             | 433,064                   | -         | 496,966        | -         | 9,336,669        | 10,266,699        |
| Impairment loss on new balances during the period                           | 374,785                   | -         | 1,161,311      | -         | 390,304          | 1,926,400         |
| Recoveries from impairment loss on paid balances                            | (2,617)                   | -         | (46,991)       | -         | (1,937,665)      | (1,987,273)       |
| Transferred to stage 1  | 45,846                    | -         | (45,846)       | -         | -                | -                 |
| Transferred to stage 2  | (56,107)                  | -         | 383,360        | -         | (327,253)        | -                 |
| Transferred to stage 3  | (4,277)                   | -         | (181,908)      | -         | 186,185          | -                 |
| Total impact on impairment loss due to classification change between stages | (405,539)                 | -         | (1,244,490)    | -         | 1,650,029        | -                 |
| Changes resulting from adjustments  | 28,432                    | -         | 25,489         | -         | 63,377           | 117,298           |
| Write-off   | -                         | -         | -              | -         | -                | -                 |
| <b>Total balance as at the end of the period</b>                            | <b>413,587</b>            | <b>-</b>  | <b>547,891</b> | <b>-</b>  | <b>9,361,646</b> | <b>10,323,124</b> |

|   | 31 December 2024 (Audited) |           |                |           |                  |                   |
|---|----------------------------|-----------|----------------|-----------|------------------|-------------------|
|   | Stage 1                    |           | Stage 2        |           | Stage 3          | Total             |
|   | Individual                 | Aggregate | Individual     | Aggregate |                  |                   |
| Total balance as at the beginning of the year                               | 467,788                    | -         | 440,074        | -         | 8,984,484        | 9,892,346         |
| Impairment loss on new balances during the year                             | 1,690,788                  | -         | 1,023,450      | -         | 717,100          | 3,431,338         |
| Recoveries from impairment loss on paid balances                            | (31,292)                   | -         | (111,129)      | -         | (2,688,861)      | (2,831,282)       |
| Transferred to stage 1  | 195,319                    | -         | (79,647)       | -         | (115,672)        | -                 |
| Transferred to stage 2  | (56,556)                   | -         | 204,754        | -         | (148,198)        | -                 |
| Transferred to stage 3  | (25,570)                   | -         | (146,866)      | -         | 172,436          | -                 |
| Total impact on impairment loss due to classification change between stages | (1,683,436)                | -         | (752,203)      | -         | 2,435,639        | -                 |
| Changes resulting from adjustments  | (123,977)                  | -         | (81,467)       | -         | (20,259)         | (225,703)         |
| Write-off   | -                          | -         | -              | -         | -                | -                 |
| <b>Total balance as at the end of the year</b>                              | <b>433,064</b>             | <b>-</b>  | <b>496,966</b> | <b>-</b>  | <b>9,336,669</b> | <b>10,266,699</b> |

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

The aging table of the net instalment receivables after deducting deferred revenues is as follows:

|                                   | 31 March 2025<br>(Unaudited)                  |                       | 31 December 2024<br>(Audited)                 |                       |
|-----------------------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|
|                                   | Due and past<br>due instalment<br>receivables | Total debt<br>balance | Due and past<br>due instalment<br>receivables | Total debt<br>balance |
|                                   | JD  | JD                    | JD  | JD                    |
| Not due instalment<br>receivables | -   | 84,189,810            | -   | 92,121,312            |
| 1 - 30 days                       | 636,502                                       | 23,818,121            | 556,582                                       | 21,367,744            |
| 30 - 60 days                      | 573,212                                       | 10,477,381            | 506,497                                       | 9,239,019             |
| 60 - 90 days                      | 389,651                                       | 4,991,519             | 316,181                                       | 3,389,922             |
| 90 - 180 days                     | 668,973                                       | 5,313,428             | 281,670                                       | 1,989,436             |
| 180 - 270 days                    | 470,428                                       | 1,880,532             | 464,444                                       | 1,811,693             |
| 270 - 360 days                    | 305,616                                       | 1,044,425             | 320,464                                       | 1,014,455             |
| More than 360 days                | 7,611,125                                     | 10,198,847            | 7,291,923                                     | 8,771,225             |
|                                   | <u>10,655,507</u>                             | <u>141,914,063</u>    | <u>9,737,761</u>                              | <u>139,704,806</u>    |

Based on the decision of the Company's Board of Directors, Non-performing and in suspense loans were written off in the amount of JD 17,820 as of 31 March 2025. Non-performing and in suspense loans were written off as of 31 December 2024 for which a provision of JD 0 was taken against them.

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

|  | 31 March 2025<br>(Unaudited)                  |                       | 31 December 2024<br>(Audited)                 |                       |
|--|---|-----------------------|---|-----------------------|
|  | Due and past<br>due instalment<br>receivables | Total debt<br>balance | Due and past<br>due instalment<br>receivables | Total debt<br>balance |
|  | JD  | JD                    | JD  | JD                    |
| Customers<br>balances – legal<br>cases | <u>8,674,282</u>                              | <u>19,373,723</u>     | <u>8,001,935</u>                              | <u>16,885,446</u>     |

**(7) OTHER DEBIT BALANCES**

|  | 31 March<br>2025 | 31 December<br>2024 |
|--|------------------|---------------------|
|  | JD               | JD                  |
|  | (Unaudited)      | (Audited)           |
| Accounts receivables                               | 592,312          | 1,003,502           |
| Refundable sales tax                               | 491,806          | 488,207             |
| Prepayments  | 391,269          | 414,415             |
| Others   | 82,941           | 87,758              |
| Refundable deposits                                | 33,439           | 28,160              |
| Auction entry security                             | -                | 545,746             |
| Less: Expected credit loss of other debit balances | <u>(168,254)</u> | <u>(168,254)</u>    |
|  | <u>1,423,513</u> | <u>2,399,534</u>    |

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

Movement Expected credit loss of other debit balances:

|  | 31 March<br>2025 | 31 December<br>2024 |
|--|------------------|---------------------|
|  | JD               | JD                  |
|  | (Unaudited)      | (Audited)           |
| Balances at the beginning of the period / year | 168,254          | 73,731              |
| Additions                                      | -                | 94,523              |
|  | <u>168,254</u>   | <u>168,254</u>      |

**(8) INVESTMENT PROPERTIES**

Investment properties are measured at cost less of depreciation and impairment (if any). Depreciation for the period ended 31 March 2025 amounted to JD 1,700 (31 March 2024: JD 1,700). Average fair value of investment properties amounted to JD 2,750,499 as of 31 March 2025 (31 December 2024: JD 2,773,539) based on the estimates of independent real estate experts as of 31 December 2024. The Group's management has not re-evaluated as it does not expect any material change on investment properties.

**(9) BANK LOANS**

|                               | 31 March<br>2025  | 31 December<br>2024 |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
|                               | JD                | JD                  |
|                               | (Unaudited)       | (Audited)           |
| Loans payable within one year | <u>83,933,665</u> | <u>83,085,373</u>   |

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by a comfort letter issued by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6% to 8.75% as of 31 March 2025 and from 6% to 9.5% 31 December 2024.

**(10) INCOME TAX**

The movement on the income tax provision during the period / year is as follows:

|   | 31 March<br>2025        | 31 December<br>2024     |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | JD                      | JD                      |
|   | (Unaudited)             | (Audited)               |
| Balance as of 1 January                           | 2,154,293               | 1,889,399               |
| Income tax expense                                | 584,208                 | 2,724,177               |
| Income tax paid                                   | (511,987)               | (2,459,283)             |
| <b>Balance as at the end of the period / year</b> | <u><u>2,226,514</u></u> | <u><u>2,154,293</u></u> |

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

Income tax expense presented in the consolidated condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

|   | For the three-month period ended |                  |
|---|----------------------------------|------------------|
|   | 31 March<br>2025                 | 31 March<br>2024 |
|   | JD                               | JD               |
|   | (Unaudited)                      | (Unaudited)      |
| Income tax expense on profit for the period | 575,155                          | 696,747          |
| Income tax previous years                   | 9,053                            | -                |
| Impact of deferred tax assets               | (52,436)                         | (214,475)        |
|   | <u>531,772</u>                   | <u>482,272</u>   |

Reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

|                       | For the three-month period ended |                  |
|-----------------------|----------------------------------|------------------|
|                       | 31 March<br>2025                 | 31 March<br>2024 |
|                       | JD                               | JD               |
|                       | (Unaudited)                      | (Unaudited)      |
| Accounting profit     | 1,860,743                        | 1,718,693        |
| Adjustments           | 193,381                          | 769,688          |
| <b>Taxable income</b> | <u>2,054,124</u>                 | <u>2,488,381</u> |
| Income tax expense    | <u>531,772</u>                   | <u>482,272</u>   |
| Statutory tax rate    | 28%                              | 28%              |
| Effective tax rate    | <u>28.6%</u>                     | <u>28%</u>       |

**Bindar for Islamic Financing Company**

The Company is subject to income tax of 24% for 2025 (2024: 24%), in addition to a national contribution tax of 4%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

**Rakeen Real Estate Company (Subsidiary)**

The Company is subject to income tax of 20% for 2025 (2024: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

---

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

**Roboua Al Sharq Real Estate Company (Subsidiary)**

The Company is subject to income tax of 20% for 2025 (2024: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021 ,2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

**(11) SHAREHOLDERS' EQUITY**

**Authorised, subscribed and paid in capital**

The Company's authorised, subscribed and paid in capital is JD 25,205,677 as of 31 March 2025 (31 December 2024: JD 25,205,677) at a par value of JD 1 per share.

The Company is 99.06% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company.

**Statutory reserve**

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Group's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

**Net shareholders' equity in the merged Company to increase the capital**

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar for Islamic Financing Company whereas Bindar for Islamic Financing Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

**(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

Related parties represent the Ultimate Parent Company (Invest Bank),

|             | <u>Nature of<br/>relationship</u> | <u>Nature of<br/>transactions</u>              | <u>31 March<br/>2025</u><br>JD<br>(Unaudited) | <u>31 December<br/>2024</u><br>JD<br>(Audited) |
|-------------|-----------------------------------|--|---|--|
| Invest Bank | Parent company                    | Borrowings                                     | -   | 640,999  |
|             |                                   | Current accounts<br>and refundable<br>deposits | 296,527                                       | 71,127   |
| Invest Bank | Parent company                    | Borrowing<br>financing<br>expenses             | 2,382   | 23,544   |

The balance of guarantees with the Ultimate Parent Company as of 31 March 2025 is JD 1,500 (31 December 2024: JD 1,500).

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by a comfort letter issued by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

**Executive management salaries and bonuses**

Salaries and bonuses of board members and senior executive management for the period ended 31 March 2025 amounted to JD 96,871 (31 March 2024: JD 93,568).

**(13) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS'**

|   | <u>For the three-month period ended</u> |                          |
|---|---|--------------------------|
|   | <u>31 March<br/>2025</u>                | <u>31 March<br/>2024</u> |
|   | JD<br>(Unaudited)                       | JD<br>(Unaudited)        |
| Profit of the period                                  | 1,328,971                               | 1,236,421                |
| Weighted average number of outstanding shares (share) | 25,205,677                              | 25,205,677               |
|   | <u>0.0527</u>                           | <u>0.0491</u>            |

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

**BINDAR FOR ISLAMIC FINANCING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2025 (UNAUDITED)**

---

**(14) CONTINGENT LIABILITIES**

At the consolidated condensed interim financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

|                 | 31 March<br>2025  | 31 December<br>2024 |
|-----------------|-------------------|---------------------|
|                 | JD<br>(Unaudited) | JD<br>(Audited)     |
| Bank guarantees | 44,000            | 44,000              |

**Lawsuits against the Group**

The value of legal cases filed against Bindar for Islamic Financing Company amounted to JD 95,000 as at 31 March 2025 (31 December 2024: JD196,057) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 37,791 as at 31 March 2025 (31 December 2024: JD38,918). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no lawsuits filed against Roboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company as at 31 March 2025 and 31 December 2024.