



شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م  
The Bankers for Brokerage and Financial Investments

BANKERS  
المصرفيون

التاريخ : 2025/7/ 8

الرقم : 2025/ 80

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراما وبعد ،،،

الموضوع : الحسابات النصف سنوية لشركة المصرفيون كما هي في 2025/6/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، واستنادا لأحكام المادة 72 من تعليمات الترخيص والإعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 فإننا نرفق لكم القوائم المالية للفترة المنتهية كما في 30 حزيران 2025.

شاكرين حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ذ.م.م

رئيس هيئة المديرين

محمد جمعة عبدالله القاسم



شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من  
٢٠٢٥/١/١ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠  
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
" شركة ذات مسؤولية محدودة "  
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- |   |  |
|---|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة          |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة           |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة       |

إيضاح

١ - ٧

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٣٣٧/٤٢٧/١/٣٣٠

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة / رئيس وأعضاء هيئة المديرين المحترمين  
شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
" شركة ذات مسؤولية محدودة "  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ( ذات مسؤولية محدودة ) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٢٥ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (٧-١) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية ( ذات مسؤولية محدودة ) كما في ٣٠/حزيران/٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

دويك وشركاه (ACC)  
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق  
د. رفيق توفيق الدويك  
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٧/تموز/٢٠٢٥  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



قائمة (أ)

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
( شركة ذات مسؤولية محدودة )  
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠/حزيران/٢٠٢٥

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٣ ٣٤٢ ٣٤١	٣ ٤٣٦ ١٩٣	٣	نقد ونقد معادل
٥٩ ٢٤٨	٥٢ ٧٧٦		ذمم مدينة بالصافي
٣ ٤٠١ ٥٨٩	٣ ٤٨٨ ٩٦٩		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
٢ ٧٨٠	٢ ٥٢٣	٤	الموجودات غير المتداولة
١ ٤٠٤ ٦٨١	١ ٤٣٤ ٤٣٦		ممتلكات ومعدات
٨ ٠٠٠	٨ ٠٠٠		أراضي وعقارات
٢٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠		ممتلكات ومعدات تحت التجهيز
٦٧	٥٢		موجودات غير ملموسة
١ ٦١٥ ٥٢٨	١ ٦٤٥ ٠١١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من
٥ ٠١٧ ١١٧	٥ ١٣٣ ٩٨٠		خلال بنود الدخل الشامل الاخر
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣٠٨ ٩٠٥	٢٣٩ ٩٩١		بنك دائن
٣٥ ٤٤٩	١٣١ ٨٩٣		ذمم دائنة
١٩ ٢٩٢	١٦ ٥٩٠		أرصدة دائنة أخرى
٦ ٣٤٤	٣ ٥١٣		تسوية التداول
٣٦٩ ٩٩٠	٣٩١ ٩٨٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٦٧٨ ٨٧٧	٧١٤ ٢٧٧	٥	مطلوبات غير متداولة
٦٧٨ ٨٧٧	٧١٤ ٢٧٧		ذمم الشركاء
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال
١٨٣ ٥٩٥	١٨٣ ٥٩٥		احتياطي إجباري
( ٥١ )	( ٦٦ )		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
( ١ ٢١٥ ٢٩٤ )	( ١ ١٥٥ ٨١٣ )		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٣ ٩٦٨ ٢٥٠	٤ ٠٢٧ ٧١٦		(خسائر) مدورة
٥ ٠١٧ ١١٧	٥ ١٣٣ ٩٨٠		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة ( ب )

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
( شركة ذات مسؤولية محدودة )

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٦/٣٠ دينار اردني	٢٠٢٥/٦/٣٠ دينار اردني	بنود الدخل الشامل :
٦٠٦٣	٨٠٨٥	عمولة بيع وشراء الأسهم
١٤٦٦	١٣٩٦٦٣	إيرادات أخرى
٠٠٠	٤٢٨٢	أرباح بيع أراضي
٧٥٢٩	١٥٢٠٣٠	مجموع الإيرادات
( ٦٢١٩٣ )	( ٧٢٣٥٣ )	المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
( ٢٢٥٢١ )	( ٢٠١٩٦ )	المصاريف الإدارية
( ٨٤٧١٤ )	( ٩٢٥٤٩ )	مصاريف تمويل
( ٧٧١٨٥ )	٥٩٤٨١	المجموع
=====	=====	ربح (خسارة) الفترة / الدخل الشامل
( ٣٤ )	( ١٥ )	بنود الدخل الشامل الاخر
( ٣٤ )	( ١٥ )	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
( ٧٧٢١٩ )	٥٩٤٦٦	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
=====	=====	مجموع بنود الدخل الشامل الاخر
		مجموع الدخل الشامل للفترة

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
" شركة ذات مسؤولية محدودة "  
عمان - الأردن  
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

رأس المال	احتياطي إجباري	الدخل الشامل الآخر	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود	مُدورة (خسائر)	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٣ ٥٩٥	( ٥١ )	٥٩ ٤٨١	( ١ ٢١٥ ٢٩٤ )	٣ ٩٦٨ ٢٥٠
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٠٠٠	٠٠٠	( ١٥ )	( ١٥ )	٠٠٠	( ١٥ )
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٣ ٥٩٥	( ٦٦ )	( ٦٦ )	( ١ ١٥٥ ٨١٣ )	٤ ٠٢٧ ٧١٦
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٣ ٥٩٥	( ١٢ )	( ١٢ )	( ١ ١٥٨ ٤٦١ )	٤ ٠٢٥ ١٢٢
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	( ٧٧ ١٨٥ )	( ٧٧ ١٨٥ )
٠٠٠	٠٠٠	( ٣٤ )	( ٣٤ )	٠٠٠	( ٣٤ )
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٣ ٥٩٥	( ٤٦ )	( ٤٦ )	( ١ ٢٣٥ ٦٤٦ )	٣ ٩٤٧ ٩٠٣

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "



قائمة (د)

شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة  
المنتهية في ٣٠/حزيران ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
( ٧٧ ٢١٩ )	٥٩ ٤٦٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٤	١٥	تعديلات
( ٧٧ ١٨٥ )	٥٩ ٤٨١	فروقات تقييم موجودات مالية
( ١٠ ٦١٥ )	٦ ٤٧٢	(خسائر) التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
( ٢١ ٨٢٠ )	٩٠ ٩١١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
( ١٠٩ ٦٢٠ )	١٥٦ ٨٦٤	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
( ٢٠ )	( ٢٩ ٤٩٨ )	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
( ٢٠ )	( ٢٩ ٤٩٨ )	أراضي وممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٠٠٠	٣٥ ٤٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٧٧ ٦١٦	( ٦٨ ٩١٤ )	ذمم الشركاء
٧٧ ٦١٦	( ٣٣ ٥١٤ )	بنك دائن
( ٣٢ ٠٢٤ )	٩٣ ٨٥٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣ ٣٧٧ ٥١٤	٣ ٣٤٢ ٣٤١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣ ٣٤٥ ٤٩٠	٣ ٤٣٦ ١٩٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
=====	=====	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "



**شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية**  
**( شركة ذات مسؤولية محدودة )**

**عمان - الأردن**

**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**كما في ٣٠/حزيران/٢٠٢٥**

**١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :**

**أ- تأسيس الشركة :**

تأسست شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية كشركة " ذات مسؤولية محدودة " وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم ٦٠٦ ١١ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/١ .

**ب- غايات الشركة وطبيعة اعمالها :**

بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الأوراق المالية لصالح محفظة الشركة .

**٢- السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (النقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .  
ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

**٣- الذمم المدينة:**

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠ دينار أردني	٢٠٢٤/١٢/٣١ دينار أردني
ذمم عملاء وساطة	٢٤٨ ٨٤٧	٣٨٧ ١٧٥
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	( ٢٤٨ ٨٤٧ )	( ٣٨٧ ١٧٥ )
صافي ذمم عملاء وساطة	٠٠٠	٠٠٠

**٤- أراضي:**

يمثل هذا البند قيمة الأراضي والعقارات المستملكة من قبل الشركة مقابل تسديد ديون بعض العملاء .

**٥- ذمم الشركاء ( الأطراف ذات العلاقة ) :**

- قامت الشركة بالدخول في معاملات مع الشركاء وأعضاء هيئة المديرين ضمن النشاطات التمويلية للشركة .
- وفيما يلي ملخص لأهم أرصدة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة:

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠ دينار أردني	الأطراف ذات العلاقة
بنود المركز المالي:		
ذمم الشركاء	٤١١ ٤٠٠	محمد جمعة القاسم / شريك
ذمم الشركاء ( مدين )	( ٧ ٦٥٠ )	طالب الصريع / شريك
ذمم الشركاء	٨٢ ٠٠٠	عامر الداوودي / شريك
ذمم الشركاء	١٢١ ٥٢٧	ربيكا دوغلاس / شريك
ذمم الشركاء	١٠٧ ٠٠٠	سمر محمد علي مياس / شريك
	٧١٤ ٢٧٧	المجموع

**-٦- ضريبة الدخل:**

تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة عن ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٣ .

**-٧- الالتزامات المحتملة:**

- ♦ يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (١٩٠ ٠٠٠) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .
- ♦ قامت الشركة بكفالة قرض لصالح الشركاء من مصرف الراجحي - الأردن - استخدم في زيادة رأس مال الشركة سابقا ، حيث قام البنك بحجز مبلغ (٣ ٣٠٠ ٠٠٠) دينار كتأمينات نقدية مقابل القرض .