

شركة بندار للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

الصفحة	
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتمويل الإسلامي المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تطيلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال فلانزي  
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ تموز ٢٠٢٥

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المختصرة الموحدة المرحلية الموجزة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢٩١,٦١٠	٣٠٢,٢٩٦	٤	الموجودات نقد وما في حكمه
١٥٧,٣٠٨	١٥٨,٥٦١	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٧,٦٦٦,١٠٧	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٣٩٩,٥٣٤	١,٦٥٢,٢٥٦	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٨٩,٩٧٣	٢,٧٣٩,٨١٣	٨	استثمارات عقارية
١,٦٣٧,٥٥٠	٢,١٧٥,٥١٦		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٩٤٥,٦٩٢	٩٤٦,٢٢٨		حق استخدام أصول مستأجرة
٦٣٧,٣٧٢	٧٤١,٢٣٠		ممتلكات ومعدات
٣,٢٧٧,٧٤٦	٣,٢٣٧,٧٠٢		موجودات ضريبية مؤجلة
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٤٩,٦١٩,٧٠٩		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٩٠,٢٠٩,٩٣٨	٩	قروض بنكية
٩٠٥,١٧٢	٩٦٨,٢٧٨		التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
١,٨٢٧,٤٧١	١,٣٨٠,٠٥٩		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٦١,٤١١	٣٦,٠٩٢		مخصصات أخرى
٢,١٥٤,٢٩٣	١,٣٠٠,٦٤٣	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٨٨,٠٣٣,٧٢٠	٩٣,٨٩٥,٠١٠		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١١	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٥,٤٨٩,١٨١	٥,٤٨٩,١٨١	١١	احتياطي إجباري
٢٢,٢٥٥	٢٣,٥٠٨		احتياطي تقييم موجودات مالية
٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٥,٠٠٤,٧٣١		أرباح مدورة
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٥٥,٧٢٤,٦٩٩		مجموع حقوق المساهمين
١٤٠,٣٦٩,٥٠١	١٤٩,٦١٩,٧٠٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠٢٤	دينار	٢٠٢٥	دينار	٢٠٢٤	دينار	٢٠٢٥	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٧,٤٤٣,٢١٢	٧,٤٣٦,٥٠٧	٤,٠٣٠,١١٨	٣,٧٦٥,٦٢١						إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
١,٩٩٤,٣٤٠	١,٩٤٢,٣٠٣	٨٦٥,٣٥٣	١,١٧٥,٣٨٢						إيرادات تشغيلية أخرى
٢٠,٧٥٨	(٥,١١٦)	٢٠,٥٢٦	(٢,٠٦٩)						(إيرادات) خسائر أخرى
٩,٤٥٨,٣١٠	٩,٣٧٣,٦٩٤	٤,٩١٥,٩٩٧	٤,٩٣٨,٩٣٤						إجمالي الإيرادات
(٧٢٣,٨٣٠)	(٨٠٣,٤٤٣)	(٣٨٤,٣٠٣)	(٤١٣,١٣١)						رواتب وأجور ومناقص الموظفين
(٤٩٧,٢٨٤)	(٦١٣,٦٦٤)	(٢٦٨,٢٥٩)	(٣٠٢,٠٠٨)						مصاريف أخرى
(٣,٤٠٠)	(٣,٤٠٠)	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)						استهلاك استثمارات عقارية
(٣٤,٤٣٥)	(٧٦,٨٤٦)	(١٦,٧٧٦)	(٣٨,٤١٤)						استهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٩,٣٥٠)	(٧٣,٧٦٥)	(٢٤,٦٧٥)	(٣٦,٠٤٦)						استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(٦٦٥,٠٤٦)	٤٣٦,٤١٥	٥,٠١٩	٤٩٢,٨٤٠						المسترد من (مصرف) من مخصص خسائر انتقالية متوقعة للموجودات المالية
(٢٥,٠٠٠)	-	(٢٥,٠٠٠)	-						بالكلفة المضافة
(٢٧,٣٥٧)	(٢٨,٧٠٣)	(٥٢٦)	(٥,٧٥٢)						مصرف مخصص خسائر انتقالية متوقعة للموجودات الأخرى
(٣,١١٩,١٣٧)	(٣,٤٨٨,٢٢٧)	(١,٦٠٤,٩٩٩)	(١,٧٧٣,٤٠٥)						مخصصات أخرى
(٥,١٤٤,٨٣٩)	(٤,٦٥١,٦٣٣)	(٢,٣٢١,٢١٩)	(٢,٠٧٧,٦١٦)						إجمالي المصاريف
٤,٣١٣,٤٧١	٤,٧٢٢,٠٦١	٢,٥٩٤,٧٧٨	٢,٨٦١,٣١٨						الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(١,٢١٦,٧٠٧)	(١,٣٣٤,٣٩٦)	(٧٣٤,٤٢٥)	(٨٠٢,٦٢٤)						مصرف ضريبة الدخل للفترة
٣,٠٩٦,٧٦٤	٣,٣٨٧,٦٦٥	١,٨٦٠,٣٤٣	٢,٠٥٨,٦٩٤						الربح للفترة
									بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة:
									صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥٢	١,٢٥٣	٤٥٥	١,٤١١						إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣,٠٩٧,٠١٦	٣,٣٨٨,٩١٨	١,٨٦٠,٧٩٨	٢,٠٦٠,١٠٥						
٠,١٢٢٩	٠,١٣٤٤	٠,٠٧٣٨	٠,٠٨١٧						حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بنادر للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مدورة**	احتياطي تقييم موجودات مالية*	صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة رأس المال	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٢,٣٣٥,٧٨١	٢١,٦١٧,٠٦٦	٢٢,٢٥٥	-	٥,٤٨٩,١٨١	١,٦٠٢	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٣,٣٨٧,٦٦٥	٣,٣٨٧,٦٦٥	-	-	-	-	-
١,٢٥٣	-	١,٢٥٣	-	-	-	-
٣,٣٨٨,٩١٨	٣,٣٨٧,٦٦٥	١,٢٥٣	-	-	-	-
٥٥,٧٢٤,٦٩٩	٢٥,٠٠٤,٧٣١	٢٣,٥٠٨	-	٥,٤٨٩,١٨١	١,٦٠٢	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	١٦,٠١٤,٧٩٣	١٦,٩٠٤	٥,٢٠٥,٦٧٧	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٣,٠٩٦,٧٦٤	٣,٠٩٦,٧٦٤	-	-	-	-	-
٢٥٢	-	٢٥٢	-	-	-	-
٣,٠٩٧,٠١٦	٣,٠٩٦,٧٦٤	٢٥٢	-	-	-	-
-	-	-	(٥,٢٠٥,٦٧٧)	-	-	٥,٢٠٥,٦٧٧
٤٨,٩٢٦,٥٩٦	١٩,١١١,٥٥٧	١٧,١٥٦	-	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٥,٢٠٥,٦٧٧

\* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

\*\* من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٣٧٧,٧٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣,٢٧٧,٧٤٦ دينار) مقيد التصرف به مقابل موجودات ضريبية مؤجلة إستناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة بندار للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	إيضاح
٤,٣١٣,٤٧١	٤,٧٢٢,٠٦١	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٣,٤٠٠	٣,٤٠٠	٨ استهلاك استثمارات عقارية
٣٤,٤٣٥	٧٦,٨٤٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤٩,٣٥٠	٧٣,٧٦٥	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
٦٦٥,٠٤٦	(٤٣٦,٤١٥)	٦ (المردود) مصروف خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٥,٠٠٠	-	٧ مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٢٧,٣٥٧	٢٨,٧٠٣	مخصصات أخرى
(٧٥٤)	٤,٩٤١	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٠٠٤)	٣,٤١٥	خسائر (أرباح) بيع موجودات مستملكة
-	(٣,٢٤٠)	أرباح بيع استثمارات عقارية
٣,١١٩,١٣٧	٣,٤٨٨,٢٢٧	مصاريف تمويل
(٩,٤٩٠,٦٠٢)	(٩,٥٦٨,٣٥٧)	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
١٤٤,٨٥٣	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٤٠٧,١٠٤)	٧٤٧,٢٧٨	صافي موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
(٤٦٥,١٠١)	(٤٤٧,٤١٢)	أرصدة مدينة أخرى
		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٠٠١,٥١٦)	(١,٣٠٦,٧٨٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١,٨٨٠,٧٧٨)	(٢,١٤٨,٠٠٢)	قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة
(١٩,٤٠٥)	(٥٤,٠٢٢)	١٠ ضريبة الدخل المدفوعة
(٣,٩٠١,٦٩٩)	(٣,٥٠٨,٨١٢)	مخصصات أخرى مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
٧٨٢	-	الأنشطة الاستثمارية
(٨,٨٧٢)	(١٨٥,٦٤٥)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٥٠,٠٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
١٦٣,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	المتحصل من بيع الاستثمارات العقارية
١٥٤,٩١٠	(١٠٥,٦٤٥)	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
		صافي التدفقات (المستخدمة في) النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
٧,٠٢٥,٣٢٩	٧,١٢٤,٥٦٥	الأنشطة التمويلية
(٨٧,٠٦٢)	(٤١,٧٦٩)	صافي الحركة على القروض
(٣,١١٢,٣٥١)	(٣,٤٥٧,٦٥٣)	دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي
٣,٨٢٥,٩١٦	٣,٦٢٥,١٤٣	مصاريف التمويل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
٧٩,١٢٧	١٠,٦٨٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٤٥,٤٢٧	٢٩١,٦١٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤٢٤,٥٥٤	٣٠٢,٢٩٦	٤ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية:
١٤٢,٩٩٦	٥٧١,٣٨١	المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة الى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١١,٩٨٠	٧٤,٣٠١	إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلية
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	زيادة رأس المال (إيضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

قامت المجموعة خلال السنة بتغيير اسمها القانوني من شركة بندار للتجارة والاستثمار إلى شركة بندار للتمويل الاسلامي ، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد أصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتباراً من ١٠ آذار ٢٠٢٥. ولا يؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني أو العمليات التشغيلية أو الملكية للمجموعة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية للفترة الحالية والفترات السابقة لأغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

قامت الشركة في تاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٥ بتغيير اسمها القانوني لدى دائرة مراقبة الشركات ليصبح بندار للتمويل الاسلامي.

ومن أهم غايات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ، والمعدات الطبية، والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان المجموعة هو شارع الملك عبدالله الثاني، مجمع الإبراهيمية ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٥.



## (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الانتمائية المتوقعة والموجودات المستلمة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ - يتم تكوين مخصصات الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الانتمائية المتوقعة.

(ب) يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الانتمائية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

٣- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستلمة، وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كذلك فإن نتائج الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الإجهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	أول كانون الثاني ٢٠٢٥

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).

بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.

في ٩ نيسان ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً - المعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية" - استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن إمكانية المقارنة والشفافية في تقارير أداء الشركات. ستساعد المتطلبات الجديدة المقدمة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ على تحقيق إمكانية المقارنة بين الأداء المالي للشركات المماثلة، لا سيما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". إن الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ستعزز الشفافية أيضاً.

الفترات السنوية التي تبدأ في  
١ كانون الثاني  
٢٠٢٧ (مع السماح بالتطبيق المبكر)

هذا ويحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على التحديثات على قائمة الدخل لتحقيق الأمور أعلاه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة للمتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

الفترة السنوية التي  
تبدأ في  
١ كانون الثاني  
٢٠٢٧

تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هناك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٥ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

## ٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبدي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم إحتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبدي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

\* بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تمت الموافقة على إعادة هيكلة المجموعة من خلال دمج شركة ربوع الشرق العقارية و شركة راكين العقارية مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة و شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية هي الشركات المندمجة وذلك خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٥.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

### (٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجتهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

#### - التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات إحتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

- احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً للاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

- قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٤) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠,١٢٣	٤١,٣٠٧
٢٧١,٤٨٧	٢٦٠,٩٨٩
٢٩١,٦١٠	٣٠٢,٢٩٦

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٧,٣٠٨	١٥٨,٥٦١

خارج المملكة  
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩,٧٣٧,٧٦١	١٠,٥٨٠,٧٧١	مستحقة ومتأخرة السداد
٤٣,٢٣٦,٣٥٠	٤٤,١٦١,١١٥	تستحق خلال أقل من سنة
١٢٤,٦٩٨,٢٦١	١٣٣,٦٦٥,٠٩٩	تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	١٨٨,٤٠٦,٩٨٥	
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(٩,٨٣٠,٢٨٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٣٩,٣٨٥,٦٧٧)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٥٢٤,٩١٧)	ينزل: إيرادات معلقة
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٧,٦٦٦,١٠٧	

- إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٣٦,١٦٤	١,٤٧٥,٠٩١	عقارات
١٧٠,٣٧٠,٦٩٤	١٨٠,٢١١,٢٧٥	سيارات
٣,١١٥,٧٦٦	٣,٩٦٣,٣٥٤	مشاريع
٢,٧٤٩,٧٤٨	٢,٧٥٧,٢٦٥	سلع معمرة
١٧٧,٦٧٢,٣٧٢	١٨٨,٤٠٦,٩٨٥	اجمالي ذمم التقسيط
(١٠,٢٦٦,٦٩٩)	(٩,٨٣٠,٢٨٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٣٧,٩٦٧,٥٦٦)	(٣٩,٣٨٥,٦٧٧)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٢٠٥,٣٩١)	(١,٥٢٤,٩١٧)	ينزل: إيرادات معلقة
١٢٨,٢٣٢,٧١٦	١٣٧,٦٦٦,١٠٧	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط



شركة بنذر التمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- تتوزع نفع التسييط بعد تنزيل الإيرادات الموحدة بشكل تجميعي، حسب المراحل الانتعانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢
٢٥,٥٣٨,٨٥٦	٤٤٩,٣٠٣	-	١,١٧٧,٧٦٧	-	٢٣,٩١١,٧٨٦
(٦,٢٨٧,١٥٩)	(١,٧٧٤,١٣١)	-	(١,٢٠٥,٠٧٢)	-	(٣,٣٠٢,٩٥٦)
-	(٩٢٨,٩٦٨)	-	(٣,١١١,٠٢٤)	-	٤,٠٣٩,٩٩٢
-	(٩٠٤,٩٦٤)	-	٧,٩٠٧,٢٥٧	-	(٧,٠٠٢,٢٩٣)
-	٧,٣٧٢,١٣٢	-	(٥,٠٥٤,٩٧١)	-	(٢,٣١٧,١٦١)
(٩,٩٢٢,٣٧٥)	(٥٥١,٧٢٤)	-	(٣٨٢,٣٤١)	-	(٨,٩٨٨,٣١٠)
(١٧,٨٢٠)	(١٧,٨٢٠)	-	-	-	-
١٤٩,٠٢١,٣٠٨	٢١,٦٢٩,٣٠٩	-	١٢,٧٨٤,٨٩٩	-	١١٤,٦٠٧,١٠٠
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الأولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى فرادي	مستوى تجميعي	مستوى فرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥
٤٦,٦٥١,١٩٩	١,٢٣٥,٥٩٣	-	١,٦٩٥,٤٦٤	-	٤٣,٧٢٠,١٤٢
(١٢,٤٣٣,٥٨٨)	(٢,٤٤٣,٣٧٧)	-	(٢,٢٩٩,٤٤٥)	-	(٧,٦٩٠,٧٦٦)
-	(٣٤٦,٧٩٣)	-	(١,٤٨٢,٤٨٢)	-	١,٨٢٩,٣٧٥
-	(٢٩٩,٠٢٢)	-	٨,٤٠٦,١٧٧	-	(٨,١٠٧,١٥٥)
-	٦,٦٧٨,٧٣٠	-	(٣,٣٠٦,٣٣١)	-	(٣,٣٧٢,٣٩٩)
(١٦,٩٤٦,٦٣٨)	٧٧,٩٨٤	-	(٧١٥,٢٩٢)	-	(١٦,٣٠٩,٣٣٠)
-	-	-	-	-	-
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	١٧,٩٨٥,٤٨١	-	١٣,٤٥٣,٢٨٣	-	١٠٨,٢٦٦,٠٤٢

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة / الإضافات  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدينون المدونة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة  
التسهيلات الجديدة خلال الفترة / الإضافات  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدينون المدونة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

شركة بنغاز للتمويل الإسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)					
المرحلة الثانية			المرحلة الاولى		
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤
٢,١١٣,٩٣٤	٣٤٧,٦٧٦	-	١,١٥٣,٣٠٩	-	٦١٢,٩٤٩
(٢,٤٢١,١٨٨)	(٢,٢٩٤,٣٢٢)	-	(١٢٣,٧٥٤)	-	(٣,١١٢)
-	(٢٧٨,٣١٠)	-	(١٢٠,٧٥٣)	-	٣٩٩,٠٦٣
-	(٣٩٢,٢١٣)	-	٤٢٨,٨٨٩	-	(٣٦,٦٧٦)
-	٢٤٠,٢٣٨	-	(٢٢٣,٣٦٠)	-	(٦,٨٧٨)
-	٢,٠٩٦,٤٥٣	-	(١,١٢٩,٣٣٤)	-	(٩٦٧,١١٩)
(١٢٩,١٦١)	(١٤٩,٩٢٤)	-	(١٣,٨٦٩)	-	٣٤,٦٣٢
-	-	-	-	-	-
٩,٨٣٠,٢٨٤	٨,٩٠٦,٢٦٧	-	٤٦٨,٠٩٤	-	٤٥٥,٩٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

المرحلة الثانية					
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨
٣,٤٣١,٣٣٨	٧١٧,١٠٠	-	١,٠٢٣,٤٥٠	-	١,٦٩٠,٧٨٨
(٢,٨٣١,٢٨٢)	(٢,٦٨٨,٨٦١)	-	(١١١,١٢٩)	-	(٣١,٢٩٢)
-	(١١٥,٦٧٢)	-	(٧٩,٦٤٧)	-	١٩٥,٣١٩
-	(١٤٨,١٩٨)	-	٢٠٤,٧٥٤	-	(٥٦,٥٥٦)
-	١٧٢,٤٣٦	-	(١٤٦,٨٦٦)	-	(٢٥,٥٧٠)
-	٢,٤٣٥,١٣٩	-	(٧٥٢,٢٠٣)	-	(١,٦٨٣,٤٣٦)
(٢٢٥,٧٠٣)	(٢٠,٢٥٩)	-	(٨١,٤٦٧)	-	(١٢٢,٩٧٧)
-	-	-	-	-	-
١٠,٢٦٦,٦٩٩	٩,٣٣٦,٦٦٩	-	٤٩٦,٩٦٦	-	٤٣٣,٠٦٤

رصيد بداية السنة  
خسارة التثني على الأرصدة الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التثني على الأرصدة الممددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الدون المعدومة  
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بعد تنزيل الايرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٢,١٢١,٣١٢	-	٩٨,٨٩٧,٧٩٠	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٢١,٣٦٧,٧٤٤	٥٥٦,٥٨٢	٢٢,٨٤٩,٢٤٠	٦٠٥,٦١٣	٣٠-١ يوم
٩,٢٣٩,٠١٩	٥٠٦,٤٩٧	٥,٩٦٨,٣٥٤	٣٤٣,٥٤٢	٣٠-٦٠ يوم
٣,٣٨٩,٩٢٢	٣١٦,١٨١	٢,٢٢٠,١١٨	١٩٢,٧٢٩	٦٠-٩٠ يوم
١,٩٨٩,٤٣٦	٢٨١,٦٧٠	٤,٣٨٥,٧٥٧	٦٥٣,١٦٨	٩٠-١٨٠ يوم
١,٨١١,٦٩٣	٤٦٤,٤٤٤	٢,٧٣٤,٧٢٨	٥٧٧,٣٥٨	١٨٠-٢٧٠ يوم
١,٠١٤,٤٥٥	٣٢٠,٤٦٤	١,٣٨٥,١٧٨	٤٥٢,٩٧١	٢٧٠-٣٦٠ يوم
٨,٧٧١,٢٢٥	٧,٢٩١,٩٢٣	١٠,٥٨٠,١٤٣	٧,٧٥٥,٣٩٠	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٣٩,٧٠٤,٨٠٦	٩,٧٣٧,٧٦١	١٤٩,٠٢١,٣٠٨	١٠,٥٨٠,٧٧١	

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ ١٧,٨٢٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦,٨٨٥,٤٤٦	٨,٠٠١,٩٣٥	٢١,٩٣٤,٤٣٥	٩,١٣٩,٠٣٣	أرصدة عملاء - قضايا

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	
٤١٤,٤١٥	٦٤١,٥٣٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٠٠٣,٥٠٢	٥٩٢,٢٨٧	ذمم مدينة
٤٨٨,٢٠٧	٤٩٢,٩٠٤	ضريبة مبيعات مستردة
٢٨,١٦٠	٣٣,٤٣٩	تأمينات مستردة
٥٤٥,٧٤٦	-	أمانات دخول مزاد
٨٧,٧٥٨	٦٠,٣٤٥	أخرى
(١٦٨,٢٥٤)	(١٦٨,٢٥٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٢,٣٩٩,٥٣٤	١,٦٥٢,٢٥٦	

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٣,٧٣١	١٦٨,٢٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٤,٥٢٣	-	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
١٦٨,٢٥٤	١٦٨,٢٥٤	

#### (٨) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ٣,٤٠٠ دينار (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٣,٤٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ٢,٧٢٦,٩٧٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢,٧٧٣,٥٣٩ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لم تقم إدارة المجموعة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

#### (٩) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٣,٠٨٥,٣٧٣	٩٠,٢٠٩,٩٣٨	قروض تستحق الدفع خلال عام

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٨,٧٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ومن ٦٪ الى ٩,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### (١٠) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٨٩,٣٩٩	٢,١٥٤,٢٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٧٢٤,١٧٧	١,٢٩٤,٣٥٢	المضاف خلال الفترة / السنة
(٢,٤٥٩,٢٨٣)	(٢,١٤٨,٠٠٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,١٥٤,٢٩٣	١,٣٠٠,٦٤٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٤٥,٧٥٩	١,٢٨٥,٢٩٩	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
٦,٩٢٥	٩,٠٥٣	ضريبة سنوات سابقة
(٢٣٥,٩٧٧)	٤٠,٠٤٤	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
١,٢١٦,٧٠٧	١,٣٣٤,٣٩٦	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٣١٣,٤٧١	٤,٧٢٢,٠٦١	الربح المحاسبي
٨٤٩,٩٤٧	(١٣١,٧١١)	تعديلات
٥,١٦٣,٤١٨	٤,٥٩٠,٣٥٠	الربح الضريبي
١,٤٤٥,٧٥٩	١,٢٨٥,٢٩٩	مصروف ضريبة الدخل
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٨,٢	%٢٨,٣	نسبة الضريبة الفعلية

شركة بندار للتمويل الإسلامي

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تدقيق الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ : ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

**(١١) حقوق المساهمين**

**رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع**

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٧٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

**إحتياطي إجباري**

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

**صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال**

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتمويل الاسلامي بحيث تصبح شركة بندار للتمويل الاسلامي هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

شركة بندار للتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	١٥٣,٩٨٣	٦٤٠,٩٩٩
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	١٠٠,٣٤٥	٧١,١٢٧
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	٣,٠٨٩	٢٣,٥٤٤

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ ما قيمته ١٣٨,٧٤٢ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ١٢٥,٦٥٩ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

للفترة المنتهية في		للفترة المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٠٩٦,٧٦٤	٣,٣٨٧,٦٦٥	١,٨٦٠,٣٤٣	٢,٠٥٨,٦٩٤
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧
٠,١٢٣	٠,١٣٤٤	٠,٠٧٣٨	٠,٠٨١٧

الربح للفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة  
(سهم)

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة حيث إن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

**(١٤) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

**القضايا المقامة على المجموعة**

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتمويل الإسلامي ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٩٦,٠٥٧ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢,٧٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣٨,٩١٨ دينار)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.