

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٠٥١٨١١٥٨

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأي.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأيها حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

### نطاق التدقيق

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ١,٨٣٦,٤٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House  
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 901

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية

46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني

هاتف: +962 6 5100 900

فاكس: +962 6 5100 901

ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

## نطاق التدقيق

## تدني الممتلكات الإستثمارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد ميدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء أ كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء أ كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

  
عزیز عبد القادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٦

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٤,٧٢٠,٨٠١	٦,٥٩٣,٠٥٦	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩	٤	ممتلكات إستثمارية - أراضي
١	١	٥	إستثمار في شركة زميلة
٣,٥٥٥,٥٣٥	٣,٦٥٢,٥٩٦	٦	الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٧٦,٥٣٩	٧٥٢,٧٠٥	٩	نعم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
١٠,٨٩٢,٤٢٥	١٣,٤٣٧,٩٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠٦,٦٩٠	٢١٨,١٤١	٧	مخزون
٦٨,١٢٨	٨١,٨٤٢	٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٨٨,٢٦١	٤,٠٣٥,٤٠٨		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
٣٠١,٧٢٩	-	٩	شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة
٣٢٩,٨٧٩	٤٥٠,٠٢١	٩	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٤٨٠,٥٤٥	٢,٢٠٩,١٧٨	١٠	نعم تجارية مدينة
٥٣٧,٢٤٤	٧٧,٥٤٥	١١	نقد ونقد معادل
٦,٩١٢,٤٧٦	٧,٠٧٢,١٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٧,٨٠٤,٩٠١	٢٠,٥١٠,٠٤٢		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رأس المال
٤٨٥,٤٩٦	٥٧٩,٠١٥	١٢	إحتياطي إجباري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية
١٩,١٧٤	١١٦,٢٣٥		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٦٤٤,٨١٠	١,٨٧٠,٩٩١	١٣	أرباح محتفظ بها
٩,٦٠٩,٥٠٦	١٠,٠٢٦,٢٦٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٩٧١,٩٠٧	٥٢٠,٨١٥	١٤	قرض - الجزء غير المتداول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٥٩٢,٥٨٤	١,٦٧٨,١١٦	٩	شيكات مؤجلة الدفع - اطراف ذات علاقة
٦٩٨,١٨٢	٦١٠,٥٤١	١٥	أرصدة دائنة أخرى
١,٤٤٢,٩٧٣	٣,٢٤٦,٢٠٢	١٦	بنوك دائنة
٧٦٩,١١٤	٧٥٨,٣٦٤	١٤	قرض - الجزء المتداول
٢,٨٠٦,٥٥٥	٢,٢٢٨,٢٢٧	١٧	ذمم تجارية دائنة
٩١٤,٠٨٠	١,٤٤١,٥١٠	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٧,٢٢٣,٤٨٨	٩,٩٦٢,٩٦٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,١٩٥,٣٩٥	١٠,٤٨٣,٧٧٥		مجموع المطلوبات
١٧,٨٠٤,٩٠١	٢٠,٥١٠,٠٤٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٦٢٩,٤٣٦	١٢,٦٦٨,٤٣١	صافي المبيعات
(١٠,٦٢٥,١٣٧)	(١٠,٨٧٠,٨٣٠)	١٨ تكلفة المبيعات
٢,٠٠٤,٢٩٩	١,٧٩٧,٦٠١	مجمّل الربح
٢٩١,٣٢٧	١٧٥,٢١٣	١٩ إيرادات أخرى
(٥٤,٠٠٠)	(٢٤,٠٠٠)	مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة
(١٣,٦٧٤)	(٣٠,٩٦٧)	٥ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٧٧,٥٠٥)	(٧٨,٦٣٩)	٢٠ مصاريف بيع وتوزيع
(٥٦٧,٢١٧)	(٥١٢,٧٣٨)	٢١ مصاريف إدارية
(٣٣٢,٤٠٨)	(٢٩٩,٤٣٠)	تكاليف تمويل
(١٦٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	خسائر إئتمانية متوقعة
١,٠٩٠,٨٢٢	٩٢٧,٠٤٠	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(١٥٥,٤٨٥)	(٢٢٣,٢١٠)	ضريبة الدخل
(٧,٧٧٤)	(١١,١٣٠)	المساهمة الوطنية
٩٢٧,٥٦٣	٦٩٢,٧٠٠	الربح
		دخل شامل آخر
١١٤,٢٣٣	٩٧,٠٦١	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٠٤١,٧٩٦	٧٨٩,٧٦١	مجموع الدخل الشامل
٠/١٢٤ دينار أردني	٠/٠٩ دينار أردني	٢٢ حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					رأس المال	
مجموع حقوق الملكية	أرباح محتفظ بها	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي إجباري	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨,٩٤٠,٧١٠	١,٢٠٠,٠٢٩	(٩٥,٠٥٩)	٣٧٥,٧١٤	٧,٤٦٠,٠٢٦		رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
١,٠٤١,٧٩٦	٩٢٧,٥٦٣	١١٤,٢٣٣	-	-		الدخل الشامل
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	-	-	-		توزيعات أرباح
-	(١٠٩,٧٨٢)	-	١٠٩,٧٨٢	-		احتياطي إجباري
٩,٦٠٩,٥٠٦	١,٦٤٤,٨١٠	١٩,١٧٤	٤٨٥,٤٩٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٧٨٩,٧٦١	٦٩٢,٧٠٠	٩٧,٠٦١	-	-		الدخل الشامل
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	-	-	-		توزيعات أرباح
-	(٩٣,٥١٩)	-	٩٣,٥١٩	-		احتياطي إجباري
١٠,٠٢٦,٢٦٧	١,٨٧٠,٩٩١	١١٦,٢٣٥	٥٧٩,٠١٥	٧,٤٦٠,٠٢٦		رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٠٩٠,٨٢٢	٩٢٧,٠٤٠	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٣٠٤,٨٧٤	٣٧٦,٥٠٧	استهلاكات
(٣,١٥٨)	(٨,٤٨٨)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٣,٦٧٤	٣٠,٩٦٧	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
١٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	خسائر ائتمانية متوقعة
٥٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	مخصص مخزون راكد وبطيئ الحركة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٧,٧٠٩)	(٣٥,٤٥١)	مخزون
٣,٧٧٧	(١٣,٧١٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٨٤٠,٥٨٣)	(٤٧,١٤٧)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٥٢٦)	٣٠١,٧٢٩	شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة
٣٧,٠٥٥	(٧٢٧,٢٧٥)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤١٣,٦٥٦	(٨٢٨,٦٣٣)	ذمم تجارية مدينة
(٧٤٠,٠٦٥)	١,٠٨٥,٥٣٢	شيكات مؤجلة الدفع
١٠٧,٤٥٩	(١١٥,٩٧٨)	أرصدة دائنة أخرى
٩٩٤,٢٠١	(٥٧٨,٣٢٨)	ذمم تجارية دائنة
(١٢٤,٧٦٤)	٥٢٧,٤٣٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٤٣٢,٧١٣	١,٠١٨,١٩١	
-	(٢٠٦,٠٠٣)	ضريبة سنوات سابقة مدفوعة
١,٤٣٢,٧١٣	٨١٢,١٨٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨١٥,٣٩١)	(٢,٢٦٩,٨٠٨)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣,١٦٦	٢٩,٥٣٤	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٠,٠٠٠)	-	شراء استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٨٧٢,٢٢٥)	(٢,٢٤٠,٢٧٤)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٨٦٥,٠٤٨)	١,٨٠٣,٢٢٩	بنوك دائنة
١,٠٩٦,٧٨٦	(٤٦١,٨٤٢)	قرض
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(١٤١,٢٦٢)	٩٦٨,٣٨٧	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤١٩,٢٢٦	(٤٥٩,٦٩٩)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١١٨,٠١٨	٥٣٧,٢٤٤	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥٣٧,٢٤٤	٧٧,٥٤٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة القدس للصناعات الخرسانية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**١. معلومات عامة**

– سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.ر. إم. سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، حيث سجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية**

**١-٢ أسس إعداد القوائم المالية**

**– الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**– العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ إستخدام التقديرات**

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١).	عدم إمكانية التبادل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥ .

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١٠,٩,٧,١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ .	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ كانون الثاني ٢٠٢٦ .
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦ .
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	١ كانون ثاني ٢٠٢٧ .
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧ .
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧ .
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ .	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك .	متاح للتطبيق الاختياري – تاريخ سريان موحل الى اجل غير مسمى.

## ٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

### — أسس توحيد القوائم المالية

— تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة الموحدة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	النشاط	إسم الشركة
%	دينار أردني		
١٠٠	٣٠,٠٠٠	إستثمارات عقارية	شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م

— يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

— يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

### — اندماج الأعمال

— على المنشأة المشتريّة إعتباراً من تاريخ الإستملاك الإعتراف بالموجودات المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات التي تم تحملها وأية حصة غير مسيطرة في المنشأة المشتراة بشكل منفصل عن الشهرة. وعلى المنشأة المشتريّة قياس الموجودات المستملكة القابلة للتحديد والإلتزامات التي تم تحملها بقيمتها العادلة في تاريخ الإستملاك، بإستثناء بعض المحددات لمبادئ الإعتراف والقياس وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣). يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بالإستملاك كمصاريف عند تحققها.

— يتم الإعتراف بالشهرة الناتجة من عملية الإمتلاك كموجود وتقاس مبدئياً بالتكلفة وهي الزيادة في تكاليف الإندماج عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والإلتزامات الطارئة القابلة للتحديد والمعترف بها.

— في حالة الموجودات وبعد إعادة التقييم، وفي حال تجاوزت حصة المنشأة من صافي القيمة العادلة من الموجودات القابلة للتحديد للجهة المكتسبة أو مطلوباتها أو إلتزاماتها الطارئة عن تكلفة الإندماج، عندها يتم الإعتراف بالزيادة فوراً في الربح أو الخسارة.

— ينبغي على المنشأة المشتريّة قياس أي حقوق غير مسيطرة في المنشأة المشتراة إما حسب القيمة العادلة أو حسب نسبة الحقوق غير المسيطرة من صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المشتراة.

### — الممتلكات والآلات والمعدات

— يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحملها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

— بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

— يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	٢
مضخات	١٥-٧
آلات ومعدات	١٠-٣
مركبات	١٥-١٠
أخرى	٢٠-١٠



- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
  - أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.



#### — تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### — الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### — الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعراف المبدي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

#### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

#### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

#### النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

### تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ. التزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
- ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.



#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت .

#### المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعذل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز. إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

#### عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

#### تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

#### ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### الالتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	دفعات على شراء مضخات	أخرى	مركبات (**)	آلات ومعدات	مضخات	دينار أردني	دينار أردني	أراضي (*)	دينار أردني	٢٠٢٥
٩,٣٢٨,٩٦٨	٢٨١,٧١٤	٨٧٠,٩٠٨	٣٠٤,٣٣٢	١,٧٣٧,٧٩٩	٤,٢٤١,٣٨٥	٧٣١,٢٩٧	١,١٦١,٥٣٣			الكلفة
٢,٢٦٩,٨٠٨	-	٨٥,٢٥٨	١٤٣,٨٦٩	٤٣٣,٩١٨	٣٢٨,٣٦٦	٩٤,٥٠٠	١,١٨٣,٨٩٧			الرصيد في بداية السنة
(١٥١,٧٢٦)	-	(٩٣,٢٢٦)	(٥٨,٥٠٠)	-	-	-	-			إضافات
-	(٢٨١,٧١٤)	-	-	-	٢٨١,٧١٤	-	-			إستبعادات
١١,٤٤٧,٠٥٠	-	٨٦٢,٩٤٠	٣٨٩,٧٠١	٢,١٧١,٧١٧	٤,٨٥١,٤٦٥	٨٢٥,٧٩٧	٢,٣٤٥,٤٣٠			تحويلات
٤,٦٠٨,١٦٧	-	٧٣٧,٠٧٣	١٤٧,٠٥٤	١,٢٦٤,٢٨٣	٢,٢٠٨,٤٥٦	٢٥١,٣٠١	-			الرصيد في نهاية السنة
٣٧٦,٥٠٧	-	٤٣,٨٥٣	٢٩,١٩٣	٤٠,٥٤١	٢٤٧,٧٦٢	١٥,١٥٨	-			الإستهلاك والتدني المتراكم
(١٣٠,٦٨٠)	-	(٩٣,١٥٦)	(٣٧,٥٢٤)	-	-	-	-			الرصيد في بداية السنة
٤,٨٥٣,٩٩٤	-	٦٨٧,٧٧٠	١٣٨,٧٢٣	١,٣٠٤,٨٢٤	٢,٤٥٦,٢١٨	٢٦٦,٤٥٩	-			إستبعادات (***)
٦,٥٩٣,٠٥٦	-	١٧٥,١٧٠	٢٥٠,٩٧٨	٨٦٦,٨٩٣	٢,٣٩٥,٢٤٧	٥٥٩,٣٣٨	٢,٣٤٥,٤٣٠			إستبعادات
										الرصيد في نهاية السنة
										الوصافي
										٢٠٢٤
٨,٥٨٤,٧١٩	٤٥٥,٢٩٤	٨٦٧,٣٢١	٢٨٧,٢١٢	١,٧١٥,٠٤٩	٣,٣٧٨,٠١٣	٧٢٠,٢٩٧	١,١٦١,٥٣٣			الكلفة
٨١٥,٣٩١	٢٨١,٧١٤	٦٤٤,٤٤٩	٢٧,٤٠٠	٢٢,٧٥٠	٤٠٨,٠٧٨	١١,٠٠٠	-			الرصيد في بداية السنة
(٧١,١٤٢)	-	(٦٠,٨٦٢)	(١٠,٢٨٠)	-	-	-	-			إضافات
-	(٤٥٥,٢٩٤)	-	-	-	٤٥٥,٢٩٤	-	-			إستبعادات
٩,٣٢٨,٩٦٨	٢٨١,٧١٤	٨٧٠,٩٠٨	٣٠٤,٣٣٢	١,٧٣٧,٧٩٩	٤,٢٤١,٣٨٥	٧٣١,٢٩٧	١,١٦١,٥٣٣			تحويلات
٤,٣٧٤,٤٢٧	-	٧٦٣,٠٧٥	١٣٢,٨٢٧	١,٢٣٠,٩٠١	٢,٠٠٩,٧٨٤	٢٢٦,٨٤٠	-			الرصيد في نهاية السنة
٣٠٤,٨٧٤	-	٣٤,٨٥٣	٢٣,٥٠٦	٣٣,٣٨٢	١٩٨,٦٧٢	١٤,٤٦١	-			الإستهلاك والتدني المتراكم
(٧١,١٣٤)	-	(٦٠,٨٥٥)	(١٠,٢٧٩)	-	-	-	-			الرصيد في بداية السنة
٤,٦٠٨,١٦٧	-	٧٣٧,٠٧٣	١٤٧,٠٥٤	١,٢٦٤,٢٨٣	٢,٢٠٨,٤٥٦	٢٥١,٣٠١	-			إستبعادات (***)
٤,٧٢,٨٠١	٢٨١,٧١٤	١٣٣,٨٣٥	١٥٧,٢٧٨	٤٧٣,٥١٦	٢,٠٣٢,٩٢٩	٤٧٩,٩٩٦	١,١٦١,٥٣٣			إستبعادات
										الرصيد في نهاية السنة
										الوصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- (\*) ان جميع الأراضي المذكور أعلاه مرهونة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في إيضاح (١٤). و(١٦).  
(\*\*) من ضمن بند المركبات المذكور أعلاه يوجد رافعة بمبلغ ٩١,٣٣٨ دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة.  
(\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٨,١٥٢	٣٤٢,٤٣٣	مصاريف صناعية
٢٥,٠٧٠	٢٩,٦٩٠	مصاريف ادارية
١,٦٥٢	٤,٣٨٤	مصاريف بيع وتوزيع
٣٠٤,٨٧٤	٣٧٦,٥٠٧	المجموع

#### ٤. ممتلكات استثمارية - أراضي

- من ضمن بند ممتلكات استثمارية أراضي بمبلغ ١,٨٣٩,٩٢١ دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصيين وفقاً لقرار مجلس الإدارة.  
— تم الحصول على تقييم للاستثمارات العقارية (أراضي) من قبل خبراء تقييم عدد ٢ بتاريخ ١٣ و٢٣ و٢٥ كانون الأول ٢٠٢٥ وبلغت متوسط القيمة العادلة ٢,٤٧٧,٢٣٠ دينار أردني.

#### ٥. استثمار في شركة زميلة

إسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم / الحصص	٢٠٢٥	٢٠٢٤
كسارات ومقال القدس ذ.م.م	الأردن	ذ.م.م	١٥,٠٠٠	دينار أردني	دينار أردني
المجموع				١	١

— فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١	١	الرصيد بداية السنة
(١٣,٦٧٤)	(٣٠,٩٦٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة
		أقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة
١٣,٦٧٤	٣٠,٩٦٧	المدينة للشركة
١	١	الرصيد في نهاية السنة

— فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	ربح (خسارة) السنة
كسارات ومقال القدس ذ.م.م	صناعي	٥٠ %	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			-	-	-	(١١,٩٣٤)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٦. استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٣٨١,٣٠٢	٣,٥٥٥,٥٣٥	الرصيد في بداية السنة
٦٠,٠٠٠	-	إضافات خلال السنة
١١٤,٢٣٣	٩٧,٠٦١	التغير في القيمة العادلة
٣,٥٥٥,٥٣٥	٣,٦٥٢,٥٩٦	الرصيد في نهاية السنة

- من ضمن بند الاستثمار اعلاه، الاستثمار في شركة اسمنت القطرانة بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني يمثل ما نسبته ٢,٥١% من رأس مال الشركة وهو مرهون بالكامل لصالح شركة اسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٧. مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٢,٠٠٥	٢٥٢,٢٩٤	قطع غيار
٨٨,١٣١	٩٣,٢٩٣	مواد أولية
(١٠٣,٤٤٦)	(١٢٧,٤٤٦)	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (*)
٢٠٦,٦٩٠	٢١٨,١٤١	المجموع

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون قطع غيار بطيئة الحركة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٦,١٩٧	١٠٣,٤٤٦	الرصيد في بداية السنة
٥٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	المكون خلال السنة
(١٥٦,٧٥١)	-	حذوفات خلال السنة
١٠٣,٤٤٦	١٢٧,٤٤٦	الرصيد في نهاية السنة

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤,٩٣٧	٤٠,٥٥٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٤,٣١٠	٢٤,٣١٠	تأمينات مستردة
٥,٥٦٤	٢,٨٥٦	سلف موظفين
٢,٧١٣	١٤,١٢١	مطالبات تأمين
٦٠٤	-	أمانات ضريبة الدخل
٦٨,١٢٨	٨١,٨٤٢	المجموع

٩. دمم الأطراف ذات العلاقة

— تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.  
— يتألف بند شيكات برسم التحصيل لأطراف ذات علاقة بشيكات من شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية لسنة ٢٠٢٤.

— يتألف بند دمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦٠٦,٦٦٦	شركة الحجاز للأسمنت
٢٤٤,٨٧٠	٢١٤,٣٧٠	شركة كسارات ومقاع القدس - شركة زميلة
(٦٨,٣٣١)	(٦٨,٣٣١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٧٦,٥٣٩	٧٥٢,٧٠٥	الصافي

— يتألف بند دمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢١,٨٦٩	٤٥٠,٠٢١	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٨,٠١٠	-	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
٣٢٩,٨٧٩	٤٥٠,٠٢١	المجموع

— يتألف بند دمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٥٦,٣٤٤	٨٣٧,١٨٦	شركة مسافات للنقل المتخصص
٣١٢,٨٢٧	١٦٥,٠٤٣	شركة تكنولوجيا الباطون
٤٣,٤٢٧	٤٣٠,١٠٢	شركة اسمنت القطرانة
-	٩,١٧٩	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١,٤٨٢	-	شركة الصندوق للاسكان
٩١٤,٠٨٠	١,٤٤١,٥١٠	المجموع

— يتألف بند دمم شيكات مؤجلة الدفع أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٢,٥٨٤	١,٤٠٣,١١٦	شركة اسمنت القطرانة
٢٣٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	مسافات للنقل المتخصص
٥٩٢,٥٨٤	١,٦٧٨,١١٦	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٨٣,٦٨٥	٣,٦٤٥,٦٨٩	مشتريات
٢,٥٣٥,٤٤٧	٢,٢٦٨,٢٧١	مبيعات باطون جاهز
		١٠. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٢١٧,٠١٨	٤,٠٤٥,٦٥١	ذمم تجارية (*)
(١,٧٣٦,٤٧٣)	(١,٨٣٦,٤٧٣)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
١,٤٨٠,٥٤٥	٢,٢٠٩,١٧٨	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٨٠,٤٩٢	١,٧٧٠,١٩٧	١ - ٦٠ يوم
٥٦,٩٥٨	١٩٠,٣٥١	٦١ - ٩٠ يوم
٧٧,٧٨٤	١٧٦,١٤٩	٩١ - ١٨٠ يوم
١٤,١٧٢	١٨٥,٨٩٧	١٨١ - ٣٦٥ يوم
١,٧٨٧,٦١٢	١,٧٢٣,٠٥٧	٣٦٥ - فما فوق
٣,٢١٧,٠١٨	٤,٠٤٥,٦٥١	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٧٦,٤٧٣	١,٧٣٦,٤٧٣	الرصيد في بداية السنة
١٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
١,٧٣٦,٤٧٣	١,٨٣٦,٤٧٣	الرصيد في نهاية السنة



١١. نقد ونقد معادل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٥٣٦,١٤٦	٧٤,٤٧٢	نقد في الصندوق
١,٠٩٨	٣,٠٧٣	المجموع
٥٣٧,٢٤٤	٧٧,٥٤٥	

١٢. الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٣. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين لهذا العام ٥% او ما يعادل ٣٧٣,٠٠٠ دينار أردني وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٤. قرض

البنك	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
			الجزء المتداول	الجزء غير المتداول
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني
البنك التجاري الأردني (*)	١,٨٠٠,٠٠٠	٤	٧٥٨,٣٦٤	١,٧٤١,٠٢١
			٥٢٠,٨١٥	١,٢٧٩,١٧٩
			المجموع	١,٢٧٩,١٧٩

إن القرض المذكور أعلاه ممنوح للشركة بالضمانات التالية:

- رهن عقاري قائم من الدرجة الأولى على قطعة رقم ٤٧٤ حوض الحمرانية رقم ٤٥ من أراضي عمان بقيمة ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم ٥٨٣٧ حوض الونانات من أراضي شرق عمان بقيمة ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني.
- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطع الاراضي من ٦٠٧ الى ٦٤٠ حوض جنبنا الوسطى من اراضي مأدبا والملوكة للشركة التابعة (شركة قناة الطواحين العقارية) بمبلغ ١,٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني.
- تجبير بوليصة تأمين على الموجودات الثابتة لصالح البنك بمبلغ ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٥,٤٨٥	١٨٢,١٧٣	مخصص ضريبة الدخل (*)
١٣٦,٤٨٠	١٣٣,٠٢١	مصاريف مستحقة
٩٥,٦٥٢	١٠٨,٥٢٢	أمانات مساهمين
١١١,١٥٩	١٠٣,٩٩٨	أمانات ضريبة المبيعات
-	٥٤,٠٦٥	شيكات مؤجلة الدفع
١٠,٧٨٧	١٢,٦٠٧	أمانات الضمان الاجتماعي
٧,٧٧٤	٩,٤٢٣	أمانات المساهمة الوطنية
٥٧,٤١٤	٣,٦٠٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٧٠,٨٧٦	١,٦٩٥	طوابع واردات
٤٥٠	٩٢٠	مخصص اجازات الموظفين
٥٢,١٠٥	٥١٧	مخصص قضايا وأخرى
٦٩٨,١٨٢	٦١٠,٥٤١	المجموع

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٥٥,٤٨٥	رصيد بداية السنة
١٥٥,٤٨٥	٢٢٣,٢١٠	المكون خلال السنة
-	(١٩٦,٥٢٢)	المدفوع خلال السنة
١٥٥,٤٨٥	١٨٢,١٧٣	الرصيد في نهاية السنة

١٦. بنوك دائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
٩١٦,٦١٠	١,٩٦٩,٥٢٣	٨	٢,٧٥٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني (*)
٤٣,٤٣٠	١,٠٦١,٤٢١	٨,٧٥	١,٢٥٠,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني (**)
٤٨٢,٩٣٣	٢١٥,٢٥٨	٩	٧٠٠,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي (***)
١,٤٤٢,٩٧٣	٣,٢٤٦,٢٠٢			المجموع

(\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (٤٧٤) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) وتجيب بوليصة تأمين على موجودات الشركة لصالح البنك بقيمة ١,٧ مليون دينار أردني.

(\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) وقطعة أرض رقم ٦٢ حوض ٢ القسطل والمملوكة من قبل شركة قناة الطواحين العقارية شركة تابعة.

(\*\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري على قطعة رقم (٦٩١ و ٦٩٠) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٧. ذمم التجارية الدائنة

تتركز الذمم الدائنة بثلاثة ذمم حيث تشكل ما نسبته ٦٤% من إجمالي الذمم.

١٨. تكلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٩٩٥,٧٣٢	٨,٩٧١,٨٢٤	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
١,٦٢٩,٤٠٥	١,٨٩٩,٠٠٦	مصاريف صناعية (*)
١٠,٦٢٥,١٣٧	١٠,٨٧٠,٨٣٠	المجموع

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٢,١٠٥	٧٥٦,٨٢٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٩٠,٥٤٦	٣٧٩,١٨٦	صيانة
٢٧٨,١٥٢	٣٤٢,٤٣٣	استهلاكات
١٨٥,٠٠٥	٢٤٢,٧٠٩	محروقات
٤٠,٩٣٦	٤٩,٤٦٠	تأمين
٢٦,٧٠٠	٣٩,٨٣٩	أمن وحماية
٣٤,٥٢٢	٣٩,٢٩٢	كهرباء ومياه
١٤,٤٣٥	٢٦,٩٩٥	متفرقة
٩,٨٦٠	١٢,٥٥٣	سيارات
٣,٣٣٠	٦,٥٥٣	فحص
٣,٨١٤	٣,١٥٩	اتصالات
١,٦٢٩,٤٠٥	١,٨٩٩,٠٠٦	المجموع

١٩. إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٨,١٦٩	١٦٦,٧٢٥	عمولات بيع وأخرى
٣,١٥٨	٨,٤٨٨	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢٩١,٣٢٧	١٧٥,٢١٣	المجموع

٢٠. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,٥٦٣	٤٣,٩٥٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥,٥٦٢	٢٥,٧٢٨	عمولات مبيعات
٥,٧٢٨	٤,٥٧٠	سيارات
١,٦٥٢	٤,٣٨٤	إستهلاكات
٧٧,٥٠٥	٧٨,٦٣٩	المجموع

٢١. مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٩,٣١١	١٩٧,٠٨٧	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
١٠٠,٤٩٢	٩٥,٨٨٥	مكافأة موظفين وأعضاء مجلس الإدارة
٤٥,٣١١	٤٥,٤١٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق
٤٦,٣١٣	٣٥,٣١١	أتعاب مهنية
٢٥,٠٧٠	٢٩,٦٩٠	إستهلاكات
٨,٨٨٠	٢٥,٩٨٣	متفرقة
٢٠,١٨٧	٢١,٣٨٣	رسوم ورخص وإشتراكات
١٤,٥٢٥	١٩,٦٢١	أدوات وصيانة كمبيوتر
١٣,٥٩٩	١٥,٨٣٩	تأمين
٧,٥٠٧	٨,٨٦٧	سيارات
٧,٤٧٥	٧,٨٣٦	إتصالات
٥,٠٠٢	٥,٧٢٥	ضيافة ووجبات موظفين
٣,٥٤٥	٤,١٠١	قرطاسية ومطبوعات
٥٦٧,٢١٧	٥١٢,٧٣٨	المجموع

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٦١,١٤٥ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢٢. حصة السهم الأساسية من الربح والخسارة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٧,٥٦٣	٦٩٢,٧٠٠	ربح السنة
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠/١٢٤ دينار أردني	٠/٠٩ دينار أردني	حصة السهم من الربح

## ٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ١,٨٢٣,٤١٩ ديناراً أردنياً ولا يوجد قضايا مقامة من الغير على الشركة ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبراى المستشارين القانونيين للشركة ان المخصصات المأخوذة كافية.

## ٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٢٥,٥٠٠ دينار أردني وبتأمين نقدي ١٠,٥٠٠ دينار أردني.

## ٢٥. حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

## ٢٦. الوضع الضريبي

### الشركة الأم

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١ وتم تقديم كشوف التقدير الذاتي للسنوات - من ٢٠٢٢ وحتى ٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية ولم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لهذه السنوات الأمر الذي قد ينتج عنه إلتزامات ضريبية محتملة وبراى المستشار الضريبي لا داعي لاخت اي مخصصات.

### الشركة التابعة

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية ٢٠٢٣، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخه الامر بإدارة المخاطر.

## أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

## ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.



### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	%	
(١٦,٢٣١)	±	٠,٥
(٦,٣٩٦)	±	٠,٥
		بنوك دائنة
		قرض

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## و- مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات المالية:</b>				
				الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣,٥٥٥,٥٣٥	٣,٦٥٢,٥٩٦	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
١	١	-	-	الإستثمار في شركة زميلة
-	-	٣٣,١٩١	٤١,٢٨٧	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٣,٩٨٨,٢٦١	٤,٠٣٥,٤٠٨	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
-	-	٣٠١,٧٢٩	-	شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة
١٧٦,٥٣٩	٧٥٢,٧٠٥	٣٢٩,٨٧٩	٤٥٠,٠٢١	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	١,٤٨٠,٥٤٥	٢,٢٠٩,١٧٨	ذمم تجارية مدينة
-	-	٥٣٧,٢٤٤	٧٧,٥٤٥	نقد ونقد معادل
٣,٧٣٢,٠٧٥	٤,٤٠٥,٣٠٢	٦,٦٧٠,٨٤٩	٦,٨١٣,٤٣٩	<b>المجموع</b>
<b>المطلوبات المالية:</b>				
-	-	٥٩٢,٥٨٤	١,٦٧٨,١١٦	شيكات مؤجلة الدفع - اطراف ذات علاقة
-	-	٦٩٨,١٨٢	٦١٠,٥٤١	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٢,٨٠٦,٥٥٥	٢,٢٢٨,٢٢٧	ذمم تجارية دائنة
-	-	١,٤٤٢,٩٧٣	٣,٢٤٦,٢٠٢	بنوك دائنة
٩٧١,٩٠٧	٥٢٠,٨١٥	٧٦٩,١١٤	٧٥٨,٣٦٤	قرض
-	-	٩١٤,٠٨٠	١,٤٤١,٥١٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٩٧١,٩٠٧	٥٢٠,٨١٥	٧,٢٢٣,٤٨٨	٩,٩٦٢,٩٦٠	<b>المجموع</b>

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## ٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
  - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
  - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	
٣,٦٥٢,٥٩٦	٣,٠٠٣,٤٩٤	٦٤٩,١٠٢	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٠٥,٧٥٧	٣,٢٣٧,٠٥٣	٢٦٨,٧٠٤	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## ٢٩. القوائم المالية للشركة التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة قناة طواحين الغارية	ذ.م.م	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٧٠٢,٢٠١	٥,٢٢٢,٧٨٢	(٢٢,٥٩٨)

## ٣٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

## ٣١. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٤ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٥.