

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025
2	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
3	قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
4	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
19-5	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

105181443

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان — المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة بورصة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأداءها المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمر التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (9) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره 635,231 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025.

عدم التيقن الجوهرى حول الإستمرارية

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (14) حول القوائم المالية، حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي 3,364,607 ديناراً أردنياً أي ما نسبته 56 % من رأسمال الشركة، إن هذه الأمور تؤثر على قدرة الشركة على الإستمرار في المستقبل، وإن إستمرارها يعتمد على توفير التمويل اللازم لسداد إلتزاماتها وعلى نجاح عملياتها في المستقبل.

MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبو غزالة العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (3) حول القوائم المالية، فإنه من ضمن بند الممتلكات والمعدات يوجد أرض ومبنى كلفتها 2,122,326 دينار أردني تمثل حصة شركة بورصة عمان والبالغة 28% في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ويمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإستنتاج عن مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي مجلس المفوضين بالمصادقة عليها.

طال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم 1000)



عمان في 2 آذار 2026

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,889,315	2,653,052	3	ممتلكات ومعدات
1,890,314	2,051,715	4	أصول غير ملموسة
497,486	266,929	5	مشاريع قيد التنفيذ
5,277,115	4,971,696		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
-	3,374	6	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
108,060	289,986	7	أرصدة مدينة أخرى
45,694	61,860	8	ذمم مدينة
1,660,975	1,445,424		حسابات جارية لدى البنوك
1,814,729	1,800,644		مجموع الموجودات المتداولة
7,091,844	6,772,340		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
6,026,325	6,026,325		رأس المال
177,732	177,732	9	إحتياطي إجباري
355,463	355,463	10	إحتياطي إختياري
1,205,051	1,205,051	11	إحتياطي زيادة رأس المال
(2,893,371)	(3,364,607)	12	خسائر متراكمة
4,871,200	4,399,964		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
923,472	834,468	13	إلتزام برنامج التداول - الجزء غير المتداول
923,472	834,468		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
231,663	284,553	13	إلتزام برنامج التداول
941,629	1,165,976	6	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
123,880	87,379	14	أرصدة دائنة أخرى
1,297,172	1,537,908		مجموع المطلوبات المتداولة
2,220,644	2,372,376		مجموع المطلوبات
7,091,844	6,772,340		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
1,276,490	2,249,304	15	عمولات تداول
27,000	25,000	16	رسوم الإشتراك
499,327	482,955	17	رسوم إدراج الأوراق المالية
99,931	102,985		بدل تقديم معلومات
229,500	216,350		أجهزة تداول واستعلام
186,278	56,341	18	إيرادات أخرى بالصافي
2,318,526	3,132,935		مجموع الإيرادات
			المصروفات
(2,920,974)	(3,040,869)	19	مصاريف إدارية
(242,285)	(242,468)	3	إستهلاكات
(340,891)	(320,834)	4	إطفاءات
(1,185,624)	(471,236)		الخسارة
6,026,325	6,026,325		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(-/20) دينار أردني	(-/08) دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الإجمالي	خسائر متراكمة	إحتياطي زيادة رأس المال	إحتياطي إختياري	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
6,056,824	(1,707,747)	1,205,051	355,463	177,732	6,026,325	رصيد 1 كانون الثاني 2024
(1,185,624)	(1,185,624)	-	-	-	-	الخسارة
4,871,200	(2,893,371)	1,205,051	355,463	177,732	6,026,325	رصيد 31 كانون الأول 2024
(471,236)	(471,236)	-	-	-	-	الخسارة
4,399,964	(3,364,607)	1,205,051	355,463	177,732	6,026,325	رصيد 31 كانون الأول 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(1,185,624)	(471,236)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
91,324	19,306	خسائر إئتمانية متوقعة
242,285	242,468	إستهلاكات
340,891	320,834	إطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
20,242	(3,374)	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
69,140	(181,926)	أرصدة مدينة أخرى
(95,937)	(35,472)	ذمم مدينة
(199,933)	(36,114)	إلتزام برنامج التداول
209,203	224,347	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
23,729	(36,501)	أرصدة دائنة أخرى
(484,680)	42,332	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(88,951)	(6,205)	شراء ممتلكات ومعدات
(501,751)	(251,678)	مشاريع قيد التنفيذ
(590,702)	(257,883)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(1,075,382)	(215,551)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
2,736,357	1,660,975	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,660,975	1,445,424	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	482,235	المحول من مشاريع قيد التنفيذ إلى أصول غير ملموسة
271,194	-	المحول من مشاريع قيد التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1. الوضع القانوني والنشاط

— تأسست شركة بورصة عمان في 11 آذار 1999 كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح، مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم 23 لسنة 1997.

— تم بتاريخ 20 شباط 2017 تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (468) تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته بتاريخ 29 أيلول 2016 ورأس مال يبلغ 4,774,525 دينار أردني، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. حيث يتم إدارة شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء تُعينهم شركة إدارة الاستثمارات الحكومية ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.

— تنفيذاً لقرار تسجيل البورصة كشركة مساهمة عامة هادفة للربح، تم بتاريخ 29 أيلول 2016 تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها بمبلغ 4,774,525 دينار أردني حيث تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في 30 أيلول 2016 كما يلي:

30 أيلول 2016

دينار أردني

776,558

مجموع الموجودات غير المتداولة

5,008,513

مجموع الموجودات المتداولة

5,785,071

مجموع الموجودات

(1,010,546)

مجموع المطلوبات المتداولة

4,774,525

صافي الموجودات

— قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها البورصة ومركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية 1,244,147 دينار كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة إربد التنموية والبالغة 1,251,800 دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة بسبب عدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة في 8 تشرين الثاني 2016، حيث أن ملكية الأرض والمبنى المقام عليها بالكامل تعود لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الإعراف بملكية 28% من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (50/2001) بتاريخ 15 أيار 2001 حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

— بتاريخ 27 آب 2017 تقدمت شركة بورصة عمان بطلب إلى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة 28% من الأرض والمبنى باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الثاني 2017 الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة 28% هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

— فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة إربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة من شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة 1,251,800 دينار، وقد قامت شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض باسم شركة بورصة عمان بتاريخ 16 تشرين الثاني 2021.

— تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2026.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

— الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

— أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

— العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهاادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعترااف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2- 3 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21).	عدم إمكانية التبادل.	1 كانون ثاني 2025.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام 1, 7, 9, 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7.	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	1 كانون الثاني 2026.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و (9).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2026.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (21).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	1 كانون ثاني 2027.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	1 كانون ثاني 2027 .
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائلة عامة.	1 كانون ثاني 2027.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.	متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان موجد الى اجل غير مسمى.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مبنى	2.5
آلات وأجهزة	15
سيارات	15
أجهزة كمبيوتر	25
أثاث	10

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الاعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.

- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	العمر الإنتاجي (بالسنوات)
نظام التداول	10
نظام الإفصاح	10
أنظمة برمجية أخرى	10

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

مشروع قيد التنفيذ

يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات

تدني قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.

لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الأطراف ذات العلاقة

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.

يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية

مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

المطلوبات المالية

المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات

المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو

ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل

مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح

أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة

الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس

بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة

عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات العقود.

- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:

- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو

- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.

- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.

- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

4. أصول غير ملموسة

المجموع	دفعات على شراء أنظمة برمجية	أنظمة برمجية أخرى	نظام الإفصاح	نظام التداول	2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,027,129	3,000	162,820	191,160	2,670,149	الكلفة
-	(3,000)	3,000	-	-	الرصيد في بداية السنة
482,235	-	114,108	-	368,127	تحويلات
3,509,364	-	279,928	191,160	3,038,276	المحول من مشاريع قيد التنفيذ
					الرصيد في نهاية السنة
1,136,815	-	87,315	71,699	977,801	الإطفاء المتراكم
320,834	-	16,959	19,064	284,811	الرصيد في بداية السنة
1,457,649	-	104,274	90,763	1,262,612	إطفاءات
2,051,715	-	175,654	100,397	1,775,664	الرصيد في نهاية السنة
					الصافي
					2024
3,024,129	-	162,820	191,160	2,670,149	الكلفة
3,000	3,000	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
3,027,129	3,000	162,820	191,160	2,670,149	إضافات
					الرصيد في نهاية السنة
795,924	-	71,315	52,516	672,093	الإطفاء المتراكم
340,891	-	16,000	19,183	305,708	الرصيد في بداية السنة
1,136,815	-	87,315	71,699	977,801	إطفاءات
1,890,314	3,000	75,505	119,461	1,692,348	الرصيد في نهاية السنة
					الصافي

5. مشاريع قيد التنفيذ

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
266,929	497,486	رصيد بداية السنة
501,751	251,678	إضافات
(271,194)	-	المحول إلى ممتلكات ومعدات
-	(482,235)	المحول إلى موجودات غير ملموسة
497,486	266,929	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

6. ذمم أطراف ذات علاقة بمدينة

– يتمثل بند ذمة طرف ذو علاقة بمدينة بذمة مركز إيداع الأوراق المالية.
– يتمثل بند ذمة طرف ذو علاقة دائنة بذمة هيئة الأوراق المالية.

7. أرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
68,573	248,913	مصاريف مدفوعة مقدماً
30,051	30,051	تأمينات مستردة
7,780	9,608	إيرادات مستحقة القبض
1,380	1,380	سلف
241	34	ذمم موظفين
35	-	أمانات
108,060	289,986	المجموع

8. ذمم مدينة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
657,780	697,091	ذمم مدينة
3,839	-	شيكات في الصندوق
(615,925)	(635,231)	يطرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (*)
45,694	61,860	الصافي

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر انتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
562,449	615,925	رصيد بداية السنة
91,324	19,306	المكون خلال السنة
(37,848)	-	ديون معدومة
615,925	635,231	رصيد نهاية السنة

9. الإحتياطي الإجمالي

– يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

– للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

10. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

11. إحتياطي زيادة رأس المال

يمثل هذا الإحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى المقام عليها مبنى مؤسسات سوق رأس المال حيث انه لم يتم تحويل الملكية القانونية باسم البورصة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية، حيث انه سيتم رسملة هذا الإحتياطي عند استكمال إجراءات تحويل الملكية باسم البورصة.

12. خسائر متراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي 3,364,607 دينار أردني أي ما نسبته 56% من رأسمال الشركة، مما قد يؤثر على إستمرارية الشركة ويتطلب منها الإلتزام بأحكام المادة رقم (266) من قانون الشركات الأردني.

وحسب الخطة المستقبلية لإدارة الشركة فقد قامت بإتخاذ الإجراءات التالية لمعالجة الخسائر المتراكمة:

1) البدء بتطبيق تعديلات النظام الداخلي لرسوم وبدلات وعمولات بورصة عمان منذ بداية العام 2026 والتي ستعمل على تعزيز إيرادات الشركة وهي:

- تعديل حصة البورصة من عمولات التداول لتصبح (0.0006) بدلاً من (0.0005) اعتباراً من 1 كانون الثاني 2026 ولتصبح (0.0007) اعتباراً من تاريخ 1 كانون الثاني 2027 والذي سيققق للبورصة زيادة في الإيراد بمبلغ 200 ألف دينار و400 ألف دينار عن كل مليار دينار حجم تداول للأعوام 2026 و2027 على التوالي.

- تعديل بدلات الإدراج المستحقة على الشركات والذي سيعمل على زيادة الإيراد المتحقق منها بمبلغ 700 ألف دينار سنوياً.

- تخفيض الإنفاق بمبلغ 100 ألف دينار نتيجة لتخفيض رسم تجديد الترخيص السنوي ليصبح 100 ألف دينار بدلاً من 200 ألف دينار بناءً على تعديل نظام رسوم وبدل الخدمات لهيئة الأوراق المالية.

2) إعادة مخاطبة الجهات المختصة للحصول على إعفاء من مبلغ الذمة المالية المترصدة لحساب هيئة الأوراق المالية والبالغة 1,122,970 دينار حتى نهاية عام 2025.

3) استكمال إجراءات تسجيل حصة البورصة في الأرض وما عليها من مبنى مؤسسات سوق رأس المال والذي سيعمل على زيادة رأسمال البورصة بقيمة إحتياطي زيادة رأس المال وتقليل نسبة الخسارة من رأس المال.

13. إلتزام برنامج التداول

يمثل هذا البند قيمة استخدام رخص برنامج التداول العالمي لمدة 10 سنوات، وتم تقسيط قيمة الاستخدام على 10 دفعات متساوية قيمة كل قسط 232,500 يورو بالإضافة الى ضريبة دخل خدمات مستوردة والمساهمة الوطنية وضريبة المبيعات تدفع على 8 دفعات متساوية قيمة كل دفعة 43,943 دينار أردني، حيث تم احتساب القيمة الحالية لدفعات العقد ونتج عنها فائدة تمويل بمبلغ 353,195 دينار أردني.

14. أرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
80,439	51,988	مصاريف مستحقة
31,084	25,104	مخصص مكافآت أعضاء مجلس إدارة
6,497	6,786	أمانات
5,860	3,501	إيرادات مقبوضة مقدماً
123,880	87,379	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

15. عمولات التداول

تستوفي بورصة عمان لقاء تداول الأوراق المالية عمولة بواقع (0.0005) خمسة بال عشرة آلاف من القيمة السوقية للأوراق المالية المتداولة من كل طرف من طرفي التعاقد.

16. رسوم الإشتراك

تستوفي بورصة عمان رسم إشتراك سنوي من العضو بواقع 500 دينار أردني.

17. رسوم إدراج الأوراق المالية

تستوفي بورصة عمان بدلات الإدراج السنوية التالية:

- (0.0004) أربعة بال عشرة آلاف من القيمة الاسمية للأوراق المالية المصدرة داخل المملكة، على أن لا يزيد المبلغ المستوفى على (3,000) ثلاثة آلاف دينار.
- (0.0001) واحد بال عشرة آلاف من القيمة الاسمية لأسناد القرض الصادرة عن الشركات المساهمة العامة الأردنية على أن لا يزيد المبلغ المستوفى على (1,000) ألف دينار.
- (250) مائتين وخمسين دينار أردني بدل سنوي مقطوع عن كل إصدار مقابل إدراج السندات الحكومية والسندات الصادرة عن المؤسسات الرسمية العامة أو البلديات وأذونات الخزينة.
- (0.0001) واحد بال عشرة آلاف من القيمة الاسمية لصكوك التمويل الإسلامي الصادرة عن الشركات المساهمة العامة الأردنية على أن لا يزيد المبلغ المستوفى على (5,000) خمسة آلاف دينار أردني.
- (250) مائتين وخمسين دينار أردني. بدل سنوي مقطوع عن كل إصدار مقابل إدراج صكوك التمويل الإسلامي المصدرة من قبل أي من الحكومة أو المؤسسات الرسمية العامة أو المؤسسات العامة أو البلديات.

18. إيرادات أخرى بالصافي ..

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
97,198	50,216	فائدة قانونية ونفقات قضايا مستردة
-	6,125	أخرى
89,080	-	فرق عملة
186,278	56,341	الصافي

19. مصاريف إدارية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,432,046	1,474,086	رواتب وأجور وملحقاتها
286,666	362,463	رسوم ورخص برمجيات
203,513	200,000	رسوم ورخص حكومية
189,892	196,287	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
150,646	119,697	صيانة
-	100,000	فرق عملة
79,990	91,794	تأمين صحي
68,649	68,639	إتصالات
77,145	65,863	خدمات مشتركة
64,800	81,000	فائدة الالتزام نظام التداول
46,186	46,186	إيجارات
45,400	41,110	مكافآت وتنقلات مجلس الإدارة
40,557	40,966	إشتراكات
38,291	39,023	مساهمة الشركة في صندوق الإيداع
21,140	22,273	أمن وحماية
19,005	19,324	نظافة
91,324	19,306	خسائر إنتمانية متوقعة
13,791	13,583	أتعاب مهنية
17,322	13,327	مياه وكهرباء
9,746	7,247	قرطاسية ومطبوعات
8,135	4,893	مؤتمرات وندوات
4,441	4,815	ضيافة
4,965	3,550	محروقات
3,212	3,412	متفرقة
100	1,114	دعاية وإعلان
632	561	عمولات بنكية
3,380	350	تدريب
2,920,974	3,040,869	المجموع

20. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي يوجد قضايا مقامة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بقيمة 431.603 دينار أردني علماً بأن من ضمن تلك القضايا يوجد قضايا بقيمة 134.100 دينار أردني موقوفة كونها مقامة ضد شركات تحت التصفية الإجبارية، كما يوجد قضايا مقامة من الغير على الشركة وأطراف أخرى بقيمة 177.300 ديناراً أردنياً.

21. ضريبة الدخل

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2023 وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

22. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم التحكم بالإحتياطيات والفائض المحتفظ به لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن الشركة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن الشركة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ لإلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
2024	2025	2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	-	3,374	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
-	-	39,487	41,073	أرصدة مدينة أخرى
-	-	45,694	61,860	ذمم مدينة
-	-	1,660,975	1,445,424	حسابات جارية لدى البنوك
-	-	1,746,156	1,551,731	المجموع
المطلوبات المالية:				
923,472	834,468	231,663	284,553	إلتزام برنامج التداول
-	-	941,629	1,165,976	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
-	-	86,936	58,774	أرصدة دائنة أخرى
923,472	834,468	1,260,228	1,509,303	المجموع

23. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.