



عمان في 2026/03/16

الرقم: 2026/03/34

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ 2025-12-31

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم البيانات المالية المدققة للفترة المنتهية بتاريخ 2025/12/31 والتقرير السنوي الخاص بشركة الحكمة للخدمات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

شركة الحكمة للخدمات المالية

المدير العام

سائد يعقوب


AL HEKMA
financial services

*نسخة بورصة عمان



عمان في 16/ 03/ 2026
الرقم : 2026/03/33

تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية لعام 2025 .

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين ،،،
تحية طيبة وبعد،،،،،

بالاشارة الى احكام المادة 71 من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة
2005 نرفق لكم طيه تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية السنوي لعام 2025 .
مقدمة

اظهرت النشرة الاحصائية الصادرة عن السادة/ بورصة عمان بأن العام 2025 كان كأحد
أفضل الاسواق عالمياً، حيث حلت بورصة عمان المركز الأول عربياً والمركز الثالث عشر
عالمياً من حيث ارتفاع الرقم القياسي وفقاً لوكالة بلومبيرغ ، فقد بلغ حجم التداول عن العام
2025 2.2 مليار دينار مقارنة مع 1.2 مليار دينار في العام 2024 اي بارتفاع نسبته 80.6%
واما بالنسبة الى الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة لبورصة عمان فقد
ارتفع ليصل إلى (3611.6) نقطة بنهاية العام 2025 مقارنة مع (2488.8) نقطة بنهاية العام
2024، أي بارتفاع نسبته 45.1% مع العلم بأن اغلاق الرقم القياسي لعام 2025 هو عند أعلى
مستوياته منذ عام 2007.

هذا وارتفعت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان بنهاية العام 2025 الى 26.5
مليار دينار وهي اعلى قيمة اغلاق سنوية لها منذ عام 2007 أي بارتفاع نسبته 50.1% مقارنة
مع إغلاق العام الماضي 2024.

وقد كانت نسبة النمو في القيمة السوقية هي اعلى نسبة نمو سنوية منذ العام 2005.



كما حققت العديد من القطاعات ارتفاعا في أسعار أسهم شركاتها حتى إغلاق العام 2025، وهذه القطاعات هي: قطاع الصناعات الكهربائية ، وقطاع الصناعات الاستخراجية والتعدينية، وقطاع النقل، وقطاع البنوك ، وقطاع صناعات الملابس والجلود والنسيج ، وقطاع الطاقة والمنافع ، وقطاع العقارات، كما ارتفعت اسعار 106 شركات مدرجة منها 90 شركة ارتفعت اسعارها 10% فأكثر.

وقال المدير التنفيذي لبورصة عمان أن هذه النتائج والمؤشرات جاءت مدعومة بال مسار الايجابي التصاعدي للاقتصاد الوطني ومثانته وقدرته على التكيف وتجاوز التحديات وتحسن بيئة الاستثمار بشكل واضح في ظل القرارات الحكومية التحفيزية للقطاعات الاقتصادية وتنفيذ مشاريع التحديث الاقتصادي ومؤشرات الاداء الايجابية على مستوى الاقتصاد الكلي.

1- الوضع القانوني للشركة ووصف لانشطتها الرئيسية:

1. شركة الحكمة للخدمات المالية شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بسجل الشركات تحت رقم (9864) بتاريخ 2005/3/22 وبرأسمال قدره (2280000) اثنان مليون ومائتان وثمانون الف دينار علماً بأنه قد طرأ على رأسمال الشركة عدة تغييرات منذ التأسيس ولغاية تاريخه كان آخرها تخفيض رأسمال الشركة بمقدار 400000 دينار/نتيجة زيادته عن الحاجة.

ويقع مقر الشركة في مجمع بنك الإسكان حيث تتواجد الإدارة العليا والإدارة المالية ودائرة الوساطة وباقي اقسام الشركة.

— بتاريخ 2025/12/01 وافقت الهيئة العامة غير العادية للشركة على عرض الاستحواذ المقدم من السادة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية(م.ع.م) لتملك كامل الحصص المكونة لرأس مال شركة الحكمة للخدمات المالية(ذ.م.م) وفقا لأحكام المادة / 222ب (من قانون الشركات النافذ، والموافقة على بيع كافة حصص الشركاء في شركة الحكمة للخدمات المالية ذ.م.م والبالغة (2,280,000) حصة الى الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م. والمسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (297) وذلك وفقا لأحكام المادة/ 222 ب (من قانون الشركات النافذ و بمقابل سعر شراء إجمالي لكامل الحصص المكونة لرأسمال الشركة يساوي قيمة صافي حقوق الملكية كما هي واردة في الحسابات المدققة لشركة الحكمة للخدمات المالية بتاريخ 2025-9-30 والبالغة (2682101) دينار أردني وبما يساوي سعر شراء للحصة الواحدة مقداره (1.176) دينار اردني.



2. بلغ حجم التداول خلال العام 2025 / 75,995 مليون دينار مقارنة مع 52,186 مليون دينار للعام 2024 اي بزيادة 45.6% ، وقد بلغت حصة الشركة من التداولات خلال العام 1.69%، مع أن هناك العديد من الصفقات والتحويلات التي تمت عن طريق شركات وساطة معينة دون أن تحظى باقي الشركات بفرصتها في المنافسة لاجراء تلك التحويلات والصفقات .

3. حققت الشركة ايرادات من عمولات الوساطة قدرها 235,810 دينار وبلغ اجمالي الدخل الشامل 518,056 دينار ربح .

وبلغت الارباح التي تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة 545,075 دينار.

ولم تستحق ضريبة دخل على الشركة عن العام 2025.

4. بلغ ترتيب الشركة خلال العام 2025 المركز 15 من حيث ترتيب احجام التداول لشركات الوساطة من أصل 48 شركة وساطة مرخصة كما بلغت حصتها السوقية 1.69% مقارنة مع 2.06 % في العام الماضي من حجم التداول العام مع الذكر بأن هناك العديد من الشركات التابعة للبنوك واخرى ذوات رؤوس اموال كبيرة مقارنة معها ، وترى الشركة بكفاية المخصص المقتطع لتغطية كافة ذمم النقدي والهامش المشكوك في تحصيلها .

2-الوضع التنافسي للشركة :

بلغ حجم تداول الشركة خلال عام 2025 (75.995) مليون دينار من حجم البورصة الإجمالي وعليه ندرج فيما يلي حجم تداول الشركة ونسبتها من الحجم الكلي .

السنة	حجم تداول الشركة	حجم تداول البورصة	نسبة تداول الشركة من الحجم الكلي
2021	97.7 مليون دينار	4062 مليون	2.4%
2022	89.520 مليون دينار	4023 مليون	2.23%
2023	73.7 مليون دينار	3025 مليون	2.44%
2024	52.186 مليون دينار	2535 مليون	2.06%
2025	75.995 مليون دينار	4504 مليون	1.69%



ومن الجدير بالذكر تعمل الشركة ضمن راسمال متواضع مقارنة مع المنافسين لذلك فان المحافظة على العملاء المليئين مادياً وكذلك البحث عن عملاء جدد يمتازون بالملاءة المالية العالية هو مطلب استراتيجي للشركة .

3-تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية

اما بالنسبة لتطور رأس المال بالشركة وحقوق الملكية فيبينه الجدول التالي:

السنة	رأس المال	حقوق المساهمين	نسبة الحقوق إلى رأس المال
2021	2280000	2671885	%117.18
2022	2280000	2621513	%115
2023	2280000	2596651	%113.88
2024	2280000	2396100	%105.09
2025	2280000	2914156	%127.81

4- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية للسنوات الخمس

الأخيرة

السنة	الأرباح	حقوق المساهمين	الأرباح الموزعة
2021	364144	2671885	%6.5
2022	101185	2621513	%6
2023	111938	2596651	%5
2024	(86551)	2396100	—
2025	518056	2914156	—



5- ان مساهمي الشركة وحصة كل منهم ندرجه بالجدول التالي :

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	الحصة(دينار)
1	احمد صالح يعقوب حسين	اردني	77863
2	احمد عبدالله الطعيمه الحيارى	اردني	7296
3	احمد محمد احمد مشعل	اردني	7296
4	اسماعيل سعيد زين الزغلول	اردني	8576
5	اشرف سعيد محمد تايه	اردني	28112
6	بخيت نجيب بخيت البخيت	اردني	3648
7	بسام سعيد محمد فرماوي	اردني	17152
8	جمال محمد احمد موسى	اردني	18240
9	جمال محمد حجازي صلاح	اردني	30016
10	جهاد عبدالرحيم مصطفى الخطيب	اردني	26800
11	حاتم حافظ رشيد الحلواني التميمي	اردني	14592
12	حسين فرحان جابر الدليمي	اردني	8576
13	حمد عفنان رزق الكساسبه	اردني	12864
14	خالد يعقوب محمد تايه	اردني	10728
15	خليل ايوب سعيد خليل	اردني	122391
16	رهام صالح يعقوب حسين	اردني	38931
17	رياض يعقوب محمد تايه	اردني	8576
18	زيد تحسين حميد شردم	اردني	8576
19	سعيد محمد حسين تايه	اردني	30000



43600	اردني	شركة السبيل للاستثمارات المالية	20
12864	اردني	صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	21
10944	اردني	طالب حسن شحاده الصريع	22
576	اردني	عبد الحميد راغب عبد الحميد عبدالعزيز	23
12864	اردني	عدنان حسن عيسى الهندي	24
6432	اردني	عزام رفعت صالح يعيش	25
4288	اردني	عماد الدين محمد حجازي سعد صلاح	26
60000	اردني	عمر صالح يعقوب حسين	27
10100	اردني	فاروق يزيد عدنان المغتي	28
55616	اردنية	فتحيه عبدالفتاح محمد حسين	29
620323	اردنية	لينا محمد فاروق عبد الحميد المفتي	30
7296	اردني	محمد كامل ينال كامل البسطامي	31
52863	اردني	محمد صالح يعقوب حسين	32
21440	اردني	محمد محمود احمد صقر	33
7296	اردني	محمود علي اسماعيل اللحام	34
77863	اردني	معاذ صالح يعقوب حسين	35
15728	اردني	ناصر يعقوب محمد تايه	36
38931	اردنية	نداء صالح يعقوب حسين	37
3	اردني	ورثة المرحوم صالح يعقوب حسين	38
8440	اردني	وليد محمد حسين مكاحله	39
53600	اردني	يزن عدنان مصطفى المفتي	40
665700	اردني	يزيد عدنان مصطفى المفتي	41
13000	اردني	يوسف محمد حسين مكاحله	42
2280000		المجموع	



6-هيئة مديري الشركة والمفوضين بالتوقيع عن الشركة خلال العام 2025 :

تم انتخاب هيئة مديرين للشركة في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي تم عقده بتاريخ 2023/08/14 .

تتألف هيئة مديري الشركة من السادة التالية اسمائهم :

1. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها مازن عبد القادر خليل عليان - رئيس هيئة مديرين.
2. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها فاروق يزيد عدنان المفتي -نائب رئيس هيئة مديرين.
3. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها كريم يزيد عدنان المفتي -عضو .
4. معاذ صالح يعقوب حسين - عضو.

علما بأن المفوضين بالتوقيع عن الشركة هم :

- السيد سائد يعقوب محمد تايه .
- السيد احمد صالح يعقوب حسين.
- فاروق يزيد عدنان المفتي.

7- لقد بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2025 ستة موظفين كما هو مدرج بالجدول التالي:

الرقم	الإسم	الوظيفة	المؤهل العلمي
1	سائد يعقوب محمد تايه	المدير العام	بكالوريوس محاسبة
2	محمد راجح عبدالرحيم الخطيب	وسيط / ضابط امتثال	بكالوريوس محاسبة
3	أحمد صالح يعقوب حسين	وسيط	بكالوريوس إدارة أعمال
4	إبراهيم سليمان حسن الرفاعي	وسيط	بكالوريوس محاسبة
5	ميسون فتحي خيرى ابدير	المدير المالي	بكالوريوس محاسبة
6	باسم أحمد سعيد دار حمدان	متابعة /سائق	توجيهي



تحليل الوضع المالي للشركة :

استطاعت الشركة ادارة الامور بالشكل الذي مكنها من المحافظة على حصتها السوقية من التداول العام تقريبا وأدى إتباع سياسة متحفظة متوازنة في منح التمويلات للعملاء الى نتائج أفضل وذلك عن طريق دراسة وضع العمل ونشاطه في السوق ومن حيث نوعية الأسهم المملوكة أو المراد شراؤها ونسبة سيولتها ومعدل دورانها وقيمتها الدفترية وغيرها من المعايير التي تعتبر اساس لاتخاذ القرار مما كان له الاثر الايجابي في المحافظة على اموال الشركة وعدم الحاجة الى رصد مخصصات جديدة لمواجهة الذمم المشكوك في تحصيلها .

وفيما يلي ابرز النسب المالية

1. العائد على حقوق المساهمين 17.77%.

2. العائد على الاستثمار 13.13%.

بلغت القيمة الدفترية للسهم كما بنهاية 2025 / 127.81 دينار مع العلم أن رسوم ترخيص بورصة عمان البالغة 200000 دينار مطفأة بالكامل، كما بلغت الارباح 518,056 دينار وبلغت الارباح التي تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للمتاجرة -أي ارباح غير متحققة(545,075 دينار .

اتعاب التدقيق :

بلغت اتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2025 مبلغ (1,450) دينار شاملة ضريبة المبيعات والخدمات ولم يتقاضى السادة/المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات اية اتعاب عن اية خدمات اخرى عن العام 2025 باستثناء مبلغ 580 دينار سيتم صرفها في العام 2026 وذلك بدل الجهد الإضافي المبذول لإصدار تقرير عن مدى التزام الشركة بتعليمات غسل الأموال وتمويل الإرهاب .



وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة للمخاطر العامة التي تواجه شركات الوساطة المالية العاملة في بورصة عمان ولا توجد مخاطر خاصة بالشركة تؤثر في استمرارها.

الخطة المستقبلية :

1. عمل برامج تسويقية هادفة تقوم على اساس متين من المعرفة .
2. الاستمرار في تحديث قاعدة البيانات التي تزود عملاء الشركة بالمعلومات الخاصة بالشركات المساهمة العامة و اللازمة لادارة استثماراتهم باستخدام وسائل الاتصال المتاحة كالبريد الالكتروني وموقع الشركة على الشبكة العنكبوتية .
3. الاستمرار في السياسة المتحفظة في منح التسهيلات لغايات الاتجار بالاسهم بما يتلائم مع قوانين وتعليمات السادة هيئة الاوراق المالية حيث تم تخفيض الذمم المدينة عملاء نقدي الى ما دون 10% من صافي حقوق الملكية وكذلك تم الاحتفاظ بحساب/ حسابات منفصلة لدى البنوك يغطي مجموع ذمم العملاء الدائنة نقدي وهامش .
4. الاستمرار في تطوير موقع الشركة الالكتروني بما يحقق الأهداف المرجوه منه.
5. المساهمة في خدمة المجتمع المحلي من خلال اعداد برامج تعليمية تهدف الى تعزيز فهم حركة الإستثمار في الاسواق المالية .
6. الاتصال مع عدد من الشركات المساهمة العامة التي تعنى بالاستثمار في سوق عمان المالي كشركات التأمين والبنوك التي ليست لها شركات وساطة مالية في محاولة لاستقطابها .
7. الحاق بعض موظفي الشركة بدورات تدريبية لتطوير الأداء وزيادة المعرفة.
8. تحويل ما أمكن من الحسابات النقدية (الوساطة) الى حسابات من نوع هامش وذلك بعد قرار هيئة الأوراق المالية في مطلع 2014 السماح لكافة الأوراق المالية المدرجة في السوق الأول والثاني بأن تكون مهمشة (تمويل على الهامش) وتماشيا مع اقرار تعليمات التعامل النقدي التي تم إقرارها بتاريخ 2025-12-23.



9. بناء قاعدة بيانات متكاملة عن الشركات المدرجة في الأسواق الإقليمية العربية.
10. محاولة الحصول على رخص بأعمال اضافية وبما ينسجم مع تعليمات ترخيص الخدمات المالية .

11. تم نقل موقع الشركة بنهاية العام 2018 في مجمع بنك الاسكان الى الطابق الثاني بدلا من الطابق الرابع الى موقع مميز وحيوي واكثر ملائمة من الموقع السابق.

12. مع بداية شهر 11 من العام 2019 وقعت الشركة اتفاقية لشراء برنامج التداول الالكتروني مع السادة/ شركة مناف للبرمجيات ، كما قامت بشراء الاجهزة والسيرفرات المطلوبة وأنظمة الحماية وغيرها للحصول على موافقة السادة / بورصة عمان لإطلاق هذه الخدمة للعملاء - وتم فعليا اطلاق هذه الخدمة (التداول الالكتروني) في بدايات العام 2020.

وكانت الشركة من اكثر الشركات تداولاً عبر الانترنت حيث بلغت حجم التداولات 18,354,125 دينار خلال العام 2025 واحتلت الترتيب السادس من حيث التداولات عبر الانترنت من بين شركات الوساطة العاملة التي تقدم هذه الخدمة.

مكافحة غسل الأموال :

تتبع الشركة تعليمات مكافحة غسل الأموال الخاصة بها والمرفق صورة عنها والصادرة بموجب تعليمات السادة هيئة الأوراق المالية (نسخة معدلة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية) . كما ونرفق لكم تقرير مدقق الحسابات بخصوص مدى التزام الشركة بإتباع تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب .

- كما تم شراء نظام الكتروني من السادة/ شركة مناف للبرمجيات لهذه الغاية وذلك حسب تعميم هيئة الأوراق المالية رقم 23/01531/5/3 بتاريخ 2023/05/30 بموجب توفر انظمة الكترونية لدى الوسيط تعمل على :

- رصد المعاملات المشبوهة بناء على سيناريوهات وطرق الاشتباه بغسل الأموال.
- فحص قواعد البيانات والمعاملات بانتظام من خلال مقارنة الاسماء المدرجة في قوائم جزاءات مجلس الامن والقائمة الوطنية للإرهاب وأي تعديلات تطرأ عليهما مع قاعدة بيانات العملاء.



اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2025/12/31 .

رئيس هيئة المديرين
مازن عبدالقادر عليان

المدير العام
سائد يعقوب تايه

المدير المالي
ميسون فتحي ابيدير

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،



السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

نرفق لكم إقرار شركة الحكمة للخدمات المالية بما يلي :

إقرار

1. نقر بعدم وجود اي امور قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2. نقر بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

رئيس هيئة المديرين

مازن عبدالقادر عليان

المدير العام

سائد يعقوب تايه

المدير المالي

ميسون فتحي ابيدير

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2025

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس
5 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
6	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2025
7	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025
8	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025
9	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025
12 - 10	اهم السياسيات المحاسبية المتبعة
23 - 13	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 172/2026/50267

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

في شركة / الحكمة للخدمات المالية المحترمين

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للمادة شركة الحكمة للخدمات المالية " ذات مسؤولية محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2025، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتوفر اسماً لإبداء رأينا . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

امور اخرى

وافقت الهيئة العامة الغير العادية لشركة الحكمة للخدمات المالية باجتماعها المنعقد بتاريخ 2025/12/1 على العرض المقدم من السادة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية لتملك كامل الحصص المكونة لراس مال شركة الحكمة للخدمات المالية وذلك بموجب اتفاقية شراء الحصص المبرمة بين الشركتين بتاريخ 2025/11/9 والموافقة على تفويض هيئة المديرين و المفوضين في الشركة بتوقيع عن الشركة لاتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لغايات استكمال وتنفيذ اجراءات بيع الحصص ونقل ملكيتها لصالح الشركة المتحدة للاستثمارات المالية لدى كافة الجهات الحكومية ذات العلاقة وبتوقيع كافة العقود والاتفاقيات والوثائق اللازمة لتنفيذ ذلك. ولم تكتمل هذه الاجراءات القانونية حتى تاريخ اصدار هذه البيانات المالية.

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للبائانات المالية لشركة الحكمة للخدمات المالية لعام 2025

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البائانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البائانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بائانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البائانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البائانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البائانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البائانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البائانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للبائات المالية لشركة الحكمة للخدمات المالية لعام 2025

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البائات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبائات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البائات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة (بالإضافة إلى أمور أخرى) ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها مع الأخذ بالاعتبار ما ورد في فترة أمور أخرى.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2026/02/21

المكتب العلمي للتدقيق

والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

إجازة رقم "285"

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2025

2024 دينار	2025 دينار	إيضاح	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
7,197	5,585	2	نقد لدى البنوك / حسابات جارية
385,419	629,336	2	النقد لدى البنوك / لتغطية ذمم العملاء الدائنة
1,228,443	1,236,772	3	صافي قيمة الذمم المدينة
1,482,664	1,753,447	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل / محلية
93,873	114,945		ذمة مركز الابداع
152,664	193,928	5	موجودات متداولة أخرى
3,350,260	3,934,013		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
7,037	4,049	6	الاصول غير الملموسة
9,798	7,266	7	الممتلكات والمعدات بالصافي
1	1		دفعات على تصميم موقع الكتروني بالصافي
16,836	11,316		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,367,096	3,945,329		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الشركاء</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
694,717	208,295	8	البنوك الدائنة والقروض
260,730	629,303	9	الذمم الدائنة
15,549	18,885	10	مطلوبات متداولة أخرى
-	174,690	11	مخصصات متنوعة
970,996	1,031,173		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الشركاء</u>
2,280,000	2,280,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
89,526	141,331		الاحتياطي الإجمالي
25,371	25,371		الاحتياطي الاختياري
1,203	467,454		الأرباح المدورة
2,396,100	2,914,156	12	صافي حقوق الشركاء
3,367,096	3,945,329		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

(23 / 6)



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين

تصادق على صحة توقيع عضو الجمعية
جمال محمد فلاح مسعود

حامل الإجازة رقم (٢٨٥)

حيث انه مزاولا لمهنة تدقيق الحسابات بالتاريخ الذي
أورده على هذا التقرير / الوثيقة

ودون اية مسؤولية علينا عن محتويات القوائم المالية / الوثيقة
التي تخص
الحكمه للخدمات الماليه

جمال رحال
رئيس مجلس الإدارة



التاريخ: ٢٠٢٦/٠٢/٢٦

1020.01061216300986400100476160010542552025-0-1002

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار	دينار		الإيرادات
184,095	235,810		إيرادات عمولات الوساطة
107,824	65,718		أرباح شركات موزعة
22,505	32,100		إيرادات فوائد مقبوضة
19,724	18,841		فوائد بنكية دائنة و إيرادات أخرى
4,861	21,672		أرباح المتاجرة بالأوراق المالية
-	51,582		إيراد الغاء مخصصات زائد عن الحاجة
(129,851)	545,075		تغير القيمة العادلة لموجودات مالية
209,158	970,798		إجمالي الإيرادات التشغيلية
			يطرح المصاريف
(114,486)	(115,336)	13	منافع الموظفين
(120,660)	(135,196)	14	مصاريف إدارية وعمومية
(53,369)	(22,000)		فوائد مدينة مدفوعة
(7,194)	(5,520)		استهلاك الممتلكات والمعدات والاطفاءات
-	(96,693)		مصاريف مخصص عام
-	(67,997)		مصاريف مخصص نهاية خدمة موظفين
-	(10,000)		مصاريف مخصص دمج واستحواذ
(295,709)	(452,742)		مجموع المصاريف
(86,551)	518,056		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	15	ضريبة الدخل ومساهمة وطنية
(86,551)	518,056		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
			يضاف الدخل الشامل الآخر
-	-		الدخل الشامل الآخر
(86,551)	518,056		مجموع الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

(23 / 7)

جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



شركة المحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

المجموع	الإرباح المدورة	الإحتياطي الاختياري	الإحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
2,596,651	201,754	25,371	89,526	2,280,000	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2023</u>
(86,551)	(86,551)	-	-	-	خسارة السنة
(114,000)	(114,000)	-	-	-	توزيعات أرباح
2,396,100	1,203	25,371	89,526	2,280,000	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2024</u>
518,056	518,056	-	-	-	أرباح السنة
-	(51,805)	-	51,805	-	الإحتياطي الاجباري
2,914,156	467,454	25,371	141,331	2,280,000	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2025</u>

* تتضمن الأرباح المدورة في نهاية السنة ما قيمته (545,075) دينار كإرباح غير مدققة من تقييم استثمارات مالية من خلال بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

(23 / 8)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025

2024	2025	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(86,551)	518,056	ربح (خسارة) السنة
7,194	5,520	استهلاك الممتلكات والمعدات و الاطفاءات
129,851	(545,075)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات الماليه
-	96,693	مخصص عام
-	67,997	مخصص نهاية خدمة الموظفين
-	10,000	مخصص مصاريف دمج واستحواذ
<u>50,494</u>	<u>153,191</u>	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(85,074)	(8,329)	الذمم المدينة
(149,942)	274,292	موجودات ماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(108,468)	(21,072)	ذمة مركز ايداع الأوراق المالية
20,199	(41,264)	موجودات متداولة اخرى
40,719	368,573	الذمم الدائنة
(27,009)	3,336	مطلوبات متداولة أخرى
<u>(259,081)</u>	<u>728,727</u>	صافي النقد من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(500)	-	شراء ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسه
<u>(500)</u>	<u>-</u>	صافي النقد من الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
363,651	(486,422)	البنوك الدائنة والقروض
(114,000)	-	توزيعات أرباح
<u>249,651</u>	<u>(486,422)</u>	صافي النقد من الانشطة التمويلية
(9,930)	242,305	التغير في رصيد النقد
402,546	392,616	النقد بداية المدة
<u>392,616</u>	<u>634,921</u>	النقد نهاية المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة وتقرب المبالغ لأقرب دينار .

التغيرات في السياسات المحاسبية

- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة السابقة .

استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة .
- ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
- ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات .

النقد والنقد المعادل

- يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم لمقطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- يتم تقييم الاستثمارات في اسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة ، ويؤخذ فرق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة الى قائمة الدخل الشامل .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم
(23/ 10)

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدهن في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الانشاء أو الانتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 10% - 25% .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .

تحقق الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند اصدار الفاتورة .

يتم اثبات إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

عقود الايجار

بالنسبة للمستأجر

قامت الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الايجارات قصيرة الاجل على بعض عقود الايجارات قصيرة الاجل اي العقود التي تبلغ مدتها 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء عقد الايجار ولا تتضمن خيار شراء الاصل كما تقوم الشركة ايضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الايجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الايجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة اي أقل من 5,000 دولار اي ما يعادل 3,500 دينار سنوياً ، يتم الاعتراف بدفعات الايجار لعقود الايجار قصيرة الاجل وعقود ايجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على اساس القسط الثابت على مدة الايجار .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (20) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم
(23/ 11)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

تحويل العملات الأجنبية

تم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

الاعتراف بالإيراد

يتم اثبات إيرادات الوساطة وفق الاستحقاق .
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها . ان أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

1- إيضاح عام

- تم تسجيل شركة الحكمة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى عطفوة مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2005/03/22 تحت الرقم " 9864 " ورأس مال أصبح في عام 2013 ما قيمته " 2,280,000 دينار / حصة وقد حصلت الشركة بتاريخ 29 حزيران 2005 على حق الشروع بالعمل في سوق عمان المالي .

أهم غايات الشركة

- من غايات الشركة تقديم خدمات الاستشارات المالية والقيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية لصالح العملاء ولمحفظه الشركة ، والتمويل على الهامش وتشتري وتتملك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن الاموال المنقولة لتنفيذ غاياتها ، واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

المفوضين بالتوقيع

- يكون المفوضين بالتوقيع عن الشركة في كافة الأمور المالية والبنكية والإدارية والقانونية والقضائية وتوكيل المحامين واية امور اخرى اي توقيعيين مجتمعين من السادة التالية اسمائهم وبحق لأي اثنين منهم مجتمعين تفويض الغير بما فوضو به بعضه او كله : - السيد / سائد يعقوب محمد تايه . - السيد / احمد صالح يعقوب حسين . - السيد / فاروق يزيد عدنان المفتي.

إدارة الشركة

- بتاريخ 2023/08/14 تم انتخاب اعضاء هيئة مديرين على النحو التالي:

الصفة	السادة
رئيس هيئة مديرين	مازن عبد القادر خليل عليان
نائب رئيس هيئة مديرين	فاروق يزيد عدنان المفتي
عضو هيئة مديرين	معاذ صالح يعقوب حسين
عضو هيئة مديرين	كريم يزيد عدنان المفتي

الاستحواذ على حصص الشركاء في الشركة

- وافقت الهيئة العامة الغير العادية لشركة الحكمة للخدمات المالية باجتماعها المنعقد بتاريخ 2025/12/1 على العرض المقدم من السادة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية لتملك كامل الحصص المكونة لرأس مال شركة الحكمة للخدمات المالية وذلك بموجب اتفاقية شراء الحصص المبرمة بين الشركتين بتاريخ 2025/11/9 والموافقة على تفويض هيئة المديرين والمفوضين في الشركة بتوقيع عن الشركة لاتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لغايات استكمال وتنفيذ اجراءات بيع الحصص ونقل ملكيتها لصالح الشركة المتحدة للاستثمارات المالية لدى كافة الجهات الحكومية ذات العلاقة وبتوقيع كافة العقود والاتفاقيات والوثائق اللازمة لتنفيذ ذلك. ولم تكتمل هذه الاجراءات القانونية حتى تاريخ اصدار هذه البيانات المالية.

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

2- النقد لدى البنوك

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
385,419	629,336	النقد لدى البنوك / لتغطية ذمم العملاء الدائنة *
7,197	5,585	نقد لدى البنوك / حسابات جارية
<u>392,616</u>	<u>634,921</u>	المجموع

* تغطي 101.9% من ذمم العملاء الدائنة لعام 2025 وذلك بعد طرح تسوية مركز الايداع الواردة و اضافة النقص في اجمالي الذمم المدينة على اساس (T.T-2) الى مجموع الذمم الدائنة حسب تقرير فصل الاموال / هيئة الاوراق المالية وكانت النسبة 127.4% لعام 2024

3- صافي قيمة الذمم المدينة

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
447,839	420,692	ذمم عملاء الوساطة
1,021,337	1,005,383	ذمم التمويل على الهامش
37,314	3,869	ذمم الشركاء / وساطة
<u>1,506,490</u>	<u>1,429,944</u>	مجموع الذمم المدينة
<u>(278,047)</u>	<u>(193,172)</u>	ب طرح مخصص تدني الذمم المدينة / عملاء وساطة
<u>1,228,443</u>	<u>1,236,772</u>	صافي قيمة الذمم المدينة

- وفيما يلي اهم الحركات التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
567,339	278,047	رصيد اول المدة
(289,292)	(51,582)	تخفيض مخصص ذمم العملاء
-	(33,293)	تخفيض مخصص ذمم العملاء بعد اعدام ديون
<u>278,047</u>	<u>193,172</u>	رصيد نهاية المدة
		- ذمم الشركاء

حسب تعليمات معايير الملاءة المالية لشركات الوساطة العاملة في السوق الصادرة استناداً لقرار لجنة الادارة رقم (2/95)

بتاريخ 4 كانون الاول 1995 ، يجب ان لا يتجاوز مجموع مسحوبات الشركاء المدينة ما نسبته (20%) من رأس المال المدفوع

للشركة ، وبالتالي فإن رصيد ذمم الشركاء لعام 2025 مبلغ "3,869" دينار اي ما نسبته 0.17% وكان رصيد ذمم الشركاء

لعام 2024 مبلغ "37,314" دينار اي ما نسبته 1.63% من رأس مال الشركة المدفوع.

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل / محلية

البيان	2025	2024
	دينار	دينار
* موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	1,208,372	1,612,515
تعديلات القيمة العادلة	545,075	(129,851)
القيمة السوقية للموجودات المالية	1,753,447	1,482,664

* يوجد اسهم مرهونة لصالح البنك الاردني الكويتي وذلك كضمان مقابل تسهيلات بنكية حصلت عليها الشركة.

5- موجودات متداولة أخرى

البيان	2025	2024
	دينار	دينار
صندوق ضمان التسوية	110,000	62,000
تأمينات كفالات بنكية	48,000	45,700
مصاريف مدفوعة مقدماً	13,744	15,982
ذمم موظفين بالصافي	16,338	20,349
ذمم مدينة أخرى	1,980	5,688
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	3,866	2,945
المجموع	193,928	152,664

6- الأصول غير الملموسة

البيان	2025	2024
	دينار	دينار
التكلفة		
الرصيد في 2024/12/31	48,839	48,839
الإضافات	-	-
الرصيد في 2025/12/31	48,839	48,839
الإطفاء المتراكم		
الرصيد في 2024/12/31	41,802	41,802
الإطفاءات	2,988	-
الرصيد في 2025/12/31	44,790	41,802
صافي القيمة الدفترية في 2025/12/31	4,049	7,037
صافي القيمة الدفترية في 2024/12/31	7,037	7,037

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

7- الممتلكات والمعدات

المجموع	سيارات	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	مكورات وتحصينات	الأثاث والمفروشات	الكلية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
217,784	12,019	101,111	85,520	19,134	الرصيد في 2024/12/31
-	-	-	-	-	الإضافات
217,784	12,019	101,111	85,520	19,134	الرصيد في 2025/12/31
207,986	12,018	100,473	77,090	18,405	مخصص الاستهلاك المتراكم
2,532	-	243	2,107	182	الرصيد في 2024/12/31
210,518	12,018	100,716	79,197	18,587	الاستهلاك السنوي
					الرصيد في 2025/12/31
7,266	1	395	6,323	547	صافي القيمة الدفترية في 2025/12/31
9,798	1	638	8,430	729	صافي القيمة الدفترية في 2024/12/31

- تتبع الشركة في استهلاك الممتلكات والمعدات طريقة القسط الثابت وحسب الإهلاك الإنتاجية المقدرة لها.

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

8- البنوك الدائنة والقروض.

البيان	2025	2024
دينار	دينار	دينار
* البنك الاردني الكويتي	152,994	604,460
** البنك الاردني الكويتي - قروض كورونا	55,301	90,257
	<u>208,295</u>	<u>694,717</u>

* كانت الشركة قد حصلت سابقا على تسهيلات من البنك الاردني الكويتي بقيمة "1,250,000" دينار بفائدة سنوية وصلت الى

9,25% خلال عام 2025 بعمولة 0.25% (بضمان رهن اسهم بقيمة "500,000" دينار وكفالة شخصية لبعض الشركاء).

**** البنك الاردني الكويتي - قروض كورونا**

- حصلت الشركة بتاريخ 2023/01/05 على قرض ضمن برنامج البنك المركزي من البنك الاردني الكويتي بمبلغ "122,300" دينار بفائدة سنوية 2% (بضمان رهن أسهم وكفالة شخصية لبعض الشركاء).

- يتم تسديد القرض على (42 قسط) قيمة كل قسط "871" دينار/ بما يخص قرض كورونا الخاص بالرواتب وحتى السداد التام.

- يتم تسديد القرض الاخر من كورونا على (42 قسط) قيمة كل قسط "2,042" دينار حتى المدة التام.

9- الذمم الدائنة

البيان	2025	2024
دينار	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة	570,125	255,680
ذمم التمويل على الهامش	41,777	5,050
ذمم الشركاء / وساطة	17,401	-
المجموع	<u>629,303</u>	<u>260,730</u>

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

10- مطلوبات متداولة أخرى

البيان	2025	2024
دينار	دينار	دينار
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	12,504	8,363
أمانات مساهمين - توزيعات أرباح	4,172	4,976
أمانات أخرى	1,332	1,332
الذمم الأخرى	877	878
المجموع	18,885	15,549

11- مخصصات متنوعة

البيان	2025	2024
دينار	دينار	دينار
مخصص عام	96,693	-
مخصص نهاية خدمة الموظفين	67,997	-
مخصص مصاريف دمج واستحواذ	10,000	-
المجموع	174,690	-

12- حقوق الشركاء

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع " 2,280,000 " دينار اردني مقسم الى "2,280,000" حصة .

- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10%) خلال السنة والسنوات السابقة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة. وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يُعاد بناؤه.

- احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية بنسبة لا تتجاوز 20 % منها ، ويجوز استخدام هذا الاحتياطي لأغراض الشركة أو توزيعه على الشركاء كأرباح في حال عدم استخدامه لتلك الأغراض.

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

12- تابع ... اوضح حقوق الشركاء

- الارباح المدورة

فيما يلي تفاصيل الارباح المدورة للشركة وحتى نهاية عام 2025 :-

المبلغ / دينار	البيان
(213,447)	رصيد الخسائر المدورة في نهاية عام 2020
327,730	يضاف صافي ارباح عام 2021 بعد الاقتطاعات
(3,357)	ينزل ضريبة دخل سنوات سابقة
78,693	يضاف صافي ارباح عام 2022 بعد الاقتطاعات
213,447	* يضاف اطفاء الخسائر المدورة من عام 2020
(148,200)	** ينزل توزيع ارباح نقدية على المساهمين
83,688	يضاف صافي ارباح عام 2023 بعد الاقتطاعات
(136,800)	*** ينزل توزيع ارباح نقدية على المساهمين
(86,551)	يضاف صافي خسائر عام 2024
(114,000)	**** ينزل توزيع ارباح نقدية على المساهمين
466,251	يضاف صافي ارباح عام 2025 بعد اقتطاع الاحتياطي الاجباري
<u>467,454</u>	المجموع

* قررت الهيئة العامة الغير عادية للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ 27/02/2022 باطفاء الخسائر المدورة في نهاية عام 2020 والبالغة "213,447" دينار وذلك باستخدام جزء من رصيد الاحتياطي الاجباري بقيمة "175,353" دينار وكامل رصيد الاحتياطي الاختياري بقيمة "38,094" دينار لتصبح بقيمة (صفر) دينار وقد استكملت الاجراءات القانونية لذلك بتاريخ 2022/03/01.

** قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2022/03/15 توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة (6.5%) من راس مال الشركة وبقيمة اجمالية بلغت "148,200" دينار .

*** قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2023/03/21 توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة (6%) من راس مال الشركة وبقيمة اجمالية بلغت "136,800" دينار .

**** قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2024/04/03 توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة (5%) من راس مال الشركة وبقيمة اجمالية بلغت "114,000" دينار .

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

13- منافع الموظفين.

<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
90,790	90,640	الرواتب والأجور وملحقاتها
11,880	11,880	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
10,136	11,136	مصاريف طبية
1,680	1,680	بدل تنقلات
<u>114,486</u>	<u>115,336</u>	المجموع

14- المصاريف الإدارية والعمومية

<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
38,400	48,000	مكافآت هيئة مديرين
23,135	21,853	الإيجارات
15,486	15,721	رسوم ورخص واشتراكات
8,646	8,224	مصاريف بنكية وكفالات ودفاتر شيكات
3,828	7,036	مصاريف تسويق وتنشيط المبيعات
4,680	5,541	هاتف ومياه وكهرباء
4,530	4,980	الأتعاب المهنية
4,433	4,731	متفرقة
4,365	4,390	ضيافة ونظافة
-	4,262	مصاريف قضايا
4,797	3,686	مصاريف صيانة
2,842	2,084	مصاريف السيارات
1,657	1,651	اجور ومواصلات
1,740	1,159	أخطاء تداول
1,288	1,128	القرطاسية والمطبوعات
833	750	عمولات تسوية مع مركز الايداع
<u>120,660</u>	<u>135,196</u>	المجموع

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

15- ضريبة الدخل

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
(86,551)	518,057	الدخل المعلن
129,851	(545,075)	يرد ارباح (خسائر) غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(107,824)	(65,718)	يطرح ارباح الشركات المقبوضة
26,956	16,430	يضاف حصة ارباح الشركات المقبوضة (25 % منها) مقابل المصاريف
(83,497)	(33,294)	يطرح تسويات عملاء
-	(51,581)	يطرح ايراد الغاء مخصصات زائد عن الحاجة
-	174,690	يضاف مخصصات متنوعة
-	(121,065)	يطرح خسائر مدورة ضريبيا
(121,065)	(107,556)	الدخل الخاضع المعدل
(121,065)	(107,556)	الدخل الخاضع للضريبة
-	-	ضريبة الدخل 24 %

* ضرائب مقطوعة (ضريبة الدخل ومساهمة وطنية ومناجرة اسهم)

2024	2025	البيان
دينار	دينار	
1,203	1,069	ضريبة دخل مقطوعة - فوائد دائنة
1,049	579	ضريبة مساهمة وطنية مقطوعة - فوائد دائنة
515	439	ضريبة دخل تداول محفظة مناجرة الاسهم
2,767	2,087	المجموع

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

16- التزامات محتملة

- على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح لهيئة الاوراق المالية و قيمتها 400,000 دينار و تأميناتها النقدية 40,000 دينار .
 - كفالات بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الاوراق المالية الاوراق المالية و قيمتها 80,000 دينار و تأميناتها النقدية 8,000 دينار .

17- الأدوات المالية

تتألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية . تتضمن الموجودات المالية الارصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والاوراق المالية . وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة .

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الادوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم اعادة تسعيرها باستمرار .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الآخر للدابة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر . تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة . يتمثل الحد الاقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات .

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

(23 / 22)

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2025

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للادوات المالية وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الادوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فإن الارصدة في الدولار الامريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

18- إدارة رأس المال

تقوم ادارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء والمودعين وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركة .

19- كفاية مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

تحتفظ الشركة بمخصص ديون مشكوك في تحصيلها يغطي الديون غير المغطاه والتي مضى على نشونها اكثر من ثلاثة اشهر للحسابات النقدية وحسابات الهامش حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية .

20- الوضع الضريبي

ملف الشركة منتهي مع السادة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2022 وقامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام 2023 و 2024 ضمن المهلة القانونية ولم يتم استدعاء الشركة لمناقشة الملف من قبل مقدر ضريبة الدخل لتاريخه .