

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين وذلك بحسب ما ينطبق على تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية . بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك . بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية . ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها انهاء، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام:	
<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام:</b></p> <p>لقد قمنا بالحصول على أحدث قوائم مالية مدققة للشركة الحليفة وأعدنا احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة.</p> <p>قمنا أيضاً ببعض الإجراءات التحليلية على القوائم المالية للشركة الحليفة للتأكد من الإيضاحات والمبالغ المفصح عنها. كذلك حصلنا على كتاب تأييد الاستثمار في الشركة الحليفة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركة الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p><b>استثمار في شركة حليفة</b></p> <p>بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفة شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مبلغ ٥,٧٥٥,٧٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ما يشكل ٤٤٪ من إجمالي موجودات الشركة. كما بلغت حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة ٣٧٥,٣٧٠ دينار. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث إن تركيز جزء كبير من نتائج أعمال الشركة في حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهنالك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق الأرباح.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

أحمد محمود أبو عصبه  
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ آذار ٢٠٢٦

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة -</b>		
٧٩,٧٢٠	١٤١,٨٤١	٦
-	١٣,٨٠٠	٧
١,٨٣٥,٨٣٣	١,٧٧١,٧١٥	٨
١,١٤٢,٨٤٩	١,١٠٥,١٨٠	١٧
٥,٥٦١,٧٢٨	٥,٧٥٥,٧٢١	٩
١٤٠,٢٦٤	١٦٢,٣٦٠	١٠
٥٦٤,٧١٦	٥٦٤,٢٣٧	١١
٩,٣٢٥,١١٠	٩,٥١٤,٨٥٤	
<b>موجودات متداولة -</b>		
٩٦,٠٣٤	٩٩,٩٦٧	١٢
٣٩,٢٥٨	١٧,٢١٤	١٣
١٥٣,٤٨٠	١٤٧,٠٣٢	١٤
٣,٢٦٦,٨٨٤	٣,١٨٣,٦٣٧	١٥
٣,٥٥٥,٦٥٦	٣,٤٤٧,٨٥٠	
١٢,٨٨٠,٧٦٦	١٢,٩٦٢,٧٠٤	
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حق ملكية حملة الأسهم -</b>		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨ و ١
٤٥٤,٢٥١	٤٩٢,٥١١	١٨
٦٤,١٦٤	٦٤,١٦٤	١٨
١٢٢,٥٩٠	١٤٤,٦٨٦	١٠
(١٥,٠٩٤)	٥٣,٣٧٧	
٤٥٣,٨٥٢	٣٩٨,١٩٦	
١١,٠٧٩,٧٦٣	١١,١٥٢,٩٣٤	
<b>صافي حقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات -</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة -</b>		
١,٤٩٨,٥٣٨	١,٥١٨,٣٢٠	١٧
٤٧,٨٣٩	٤٢,٢٧١	١٦
١,٥٤٦,٣٧٧	١,٥٦٠,٥٩١	
<b>مطلوبات متداولة -</b>		
١٥٠,٥٣٣	١٤٣,٥٤٩	١٩
٩٨,٥٢٥	١٠٠,٠٦٢	١٧
٥,٥٦٨	٥,٥٦٨	١٦
٢٥٤,٦٢٦	٢٤٩,١٧٩	
١,٨٠١,٠٠٣	١,٨٠٩,٧٧٠	
١٢,٨٨٠,٧٦٦	١٢,٩٦٢,٧٠٤	
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٣٦,٧٠١	٤٣٦,٢٦٠	٢٠ إيرادات تشغيلية
(٣٢٨,٤٦٧)	(٣٦٧,٨٤٧)	٢١ مصاريف تشغيلية
١٠٨,٢٣٤	٦٨,٤١٣	ربح التشغيل
٢٨٦,٦٢٢	٣٧٥,٣٧٠	٩ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٢٢٧,٢٩٩	١٧٨,٠٢٩	إيرادات فوائد بنكية
١٦,٢٨٣	١٠,٢٩٠	أرباح توزيعات نقدية
(٧٣,٩١٣)	(٨٤,٥٦٠)	٢٢ مصاريف إدارية - عمان
(١٢٨,٨٨٥)	(١٣٢,٢١٦)	٢٣ مصاريف إدارية - العقبة
(١٥٣,٧٧٢)	(١٥٦,٢٢١)	١٧ تكاليف تمويل عقود إيجار
		١٣ المسترد من (مصرف) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصادفي
(٥٠,٤٦٦)	٦,٧٤٠	المسترد من (مصرف) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢٩,٣٠٣)	٣٣,٤٠٤	١٢ - شيكات برسم التحصيل، بالصادفي
٥,٠٢٨	٣٧,٦٢٠	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٢,٧٤٣	٤٥,٧٣٥	إيرادات أخرى
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	ربح السنة قبل الضريبة
-	-	٢٤ ضريبة الدخل
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٦	٠/٠٣٨	٢٥ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح
		أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
١٠٨,٨٣٥	٢٢,٠٩٦	١٠
(٢١,٩٠٠)	٦٨,٤٧١	٩
٣٤٦,٨٠٥	٤٧٣,١٧١	

التغير في احتياطي القيمة العادلة

حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة

مجموع الدخل الشامل للسنة





شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إيضاحات	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
	٣٨٢,٦٠٤	٢٥٩,٨٧٠
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
ربح السنة قبل الضريبة		
<b>تعديلات -</b>		
استهلاكات	٨٠٦	٧٤,١٨٦
إستهلاك حق استخدام الموجودات	١٧	١٨,٤٤٧
(المسترد من) مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٣	٥٠,٤٦٦
(المسترد من) مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة -		
شيكات برسم التحصيل بالصافي	١٢	٢٩,٣٠٣
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	٩	(٢٨٦,٦٢٢)
خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات	٤٤	(٣,٠٥٠)
إيرادات فوائد بنكية	(١٧٨,٠٢٩)	(٢٢٧,٢٩٩)
إيرادات توزيعات أرباح نقدية	(١٠,٢٩٠)	(١٦,٢٨٣)
إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(٣٧,٦٢٠)	(٥,٠٢٨)
تكاليف تمويل عقود إيجار	١٧	١٥٣,٧٧٢
تكاليف تمويل القرض	١,١٨٦	٤١٢
<b>التغير في رأس المال العامل -</b>		
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٥٠,٢٧٠	(١٠٠,٤٣٠)
شيكات وكمبيالات برسم التحصيل	٢٩,٤٧١	(٨٠,٨٥١)
أرصدة دائنة أخرى	(٦,٩٨٤)	١٧,٥٧٥
<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٧١,١٣٦</b>	<b>(١١٥,٥٣٢)</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
التغير في ودائع لدى البنوك تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر	٦	٢١٦,٨٢٤
شراء ممتلكات ومعدات	(٧٦,٨١٧)	(٦١,٥٣٢)
مشاريع تحت التنفيذ	(١٣,٨٠٠)	-
شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	-	(٥٦٤,٧١٦)
فوائد بنكية مقبوضة	١٦٢,٩٩١	٢٣١,٧٩١
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
الشامل الآخر	-	٩٢,٩٧٤
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٢٠٠	٣,٠٥٠
توزيعات أرباح شركة حليفة	٩	٢٤٩,٨٤٨
إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة مقبوضة	٣٨,٠٩٩	-
توزيعات أرباح مقبوضة	١٠,٢٩٠	١٦,٢٨٣
<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>٤٢٥,٥٣٨</b>	<b>١٨٤,٥٢٢</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
دفعات التزامات عقود إيجار	١٧	(١١٩,٢١٨)
توزيعات أرباح مدفوعة	٣٠	-
المتحصل من القرض	-	٥٦,٠٠٠
دفعات تسديد القرض	(٥,٥٦٨)	(٢,٥٩٣)
المدفوع من تكاليف تمويل القرض	(١,١٨٦)	(٤١٢)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>	<b>(٥٢٥,١٩٤)</b>	<b>(٦٦,٢٢٣)</b>
<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه</b>	<b>(٢٨,٥٢٠)</b>	<b>٢,٧٦٧</b>
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١٦٢,٨٨٤	١٦٠,١١٧
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٣٤,٣٦٤	١٦٢,٨٨٤

## (١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١,٤٪ من رأسمال الشركة.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٥:

### عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

## (٤) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

## ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
٢	مباني
١٥	سيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
١٥	لوحات إعلانية
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض
٩	الطاقة الشمسية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

## استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بالنسب المقدرة كما يلي:

%	
٢	مباني
٢	بحيرات المشروع
٩	أجهزة كهربائية وميكانيكية

## استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة. (ان وجدت)

يتم إظهار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل الشامل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل.

#### الايجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف الشركة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

#### حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التدني في القيمة.

## الالتزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة والتي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

## التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التندني.

## موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بالخصوص).

## ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

## النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على نقد واردة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

## قروض

يتم تسجيل القروض بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة مطروحاً منها أية تكاليف مباشرة ويتم قيد الفوائد على القروض باستخدام معدل الفائدة الفعلي، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالية.

## القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تشغيل مجمع بوابة العقبة أن معظم إيرادات الشركة ناتجة عن إيرادات التأجير، حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت عند استيفاء العملية في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الإستهقاق.



يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

#### تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الموجودات افرادياً أو على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى (إن وجدت) على أنها غير متداولة.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

### ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

### (٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات واجتهادات والتي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بالالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

**مخصص تدني الخسائر الائتمانية المتوقعة**

يتطلب تحديد مخصص تدني الموجودات المالية اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية للخسائر الائتمانية المتوقعة.

**التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)**

ان تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) يتطلب من إدارة الصندوق القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها. تقوم إدارة الصندوق بالأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الايجار. كما أن تحديد فيما إذا كان العقد يعتبر عقد ايجار يتطلب اختبار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس الالتزامات المتعلقة بعقود الايجار.



شركة الضمان للاستثمار العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	الطاقة التسمية	معدات وتجهيزات		لوحات إعلانية	معدات وأجهزة		أثاث ومفروشات		أجهزة مكتبية	سيارات		٢٠٢٤ -
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,١١٩,٥٩٠	-	٧٣٣,٦٩٢	١,٣٩٠	١١٩,٨٥٧	١٢٥,٩٥٦	١٢٣,٧٩٥	١٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	١٥٠,٠٠٠	الإضافات	الكلفة -
٦١,٥٣٢	٥٧,٠٦٢	-	-	-	-	٤,٤٧٠	-	١٢٣,٤٣٢	٩٥,٨٣٣	١٥٠,٠٠٠	الإستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
(١١٥,٤٩٠)	-	-	-	(١٤,٧٦٩)	(٢٨,٢٨٩)	(٣٢,٤٣٢)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١,٠٦٥,٦٣٢	٥٧,٠٦٢	٧٣٣,٦٩٢	١,٣٩٠	١٠٥,٠٨٨	٥٧,٦١٧	٩٥,٨٣٣	١٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١,٠٩١,٦١٢	-	٧٣٣,٦٩٢	١,٣٤١	١١٢,٨٠٧	١٢١,٦٣٨	١١٩,٤١٧	٢,٨١٧	الاستهلاك المتراكم -	٢,٨١٧	٢,٨١٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٩,٧٩٠	١,٣٩٤	-	٤٧	٣,٠٠٩	٨٤٤	٢,٣٤٦	٢,٢٥٠	استهلاك السنة	٢,٣٤٦	٢,٢٥٠	الإستبعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
(١١٥,٤٩٠)	-	-	-	(١٤,٧٦٩)	(٢٨,٢٨٩)	(٣٢,٤٣٢)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٩٨٥,٩١٢	١,٣٩٤	٧٣٣,٦٩٢	١,٣٨٨	١٠١,٠٤٧	٥٤,١٩٣	٨٩,٣٣١	٥٠,٠٦٧	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٩,٩٣٣	٩,٩٣٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٧٩,٧٢٠	٥٥,٧٦٨	-	٢	٤,٠٤١	٣,٤٧٤	٦,٥٠٢	٩,٩٣٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٥٤١	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥	١٣,١٠٥
١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩	١,٣٤٩
٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠	٩,٧٩٠

تم توزيع مصروف الإستهلاك في قائمة الدخل الشامل كما يلي:

مصاريف تشغيلية - (إيضاح ٢١)  
مصاريف إدارية - (إيضاح ٢٢)

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٣,٨٠٠	إضافات
-	١٣,٨٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

\*يمثل هذا البند مشروع ترميم ساحة بركة السباحة في مجمع بوابة العقبة، إن نسبة الإنجاز بالمشروع بلغت ٩٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع وتفعيله خلال شهر شباط ٢٠٢٦.

(٨) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية مشروع مجمع بوابة العقبة المقام على أرض مستأجرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

٢٠٢٥	مباني*	بحيرات	أجهزة	المجموع
الكلفة -	دينار	المشروع	كهروميكانيكية	دينار
٢,٧٩١,٦٩٦	٢٥٣,٣٢٤	١,٠٦١,١٥٤	٤,١٠٦,١٧٤	٢,٧٩١,٦٩٦
٢,٧٩١,٦٩٦	٢٥٣,٣٢٤	١,٠٦١,١٥٤	٤,١٠٦,١٧٤	٢,٧٩١,٦٩٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول				
الاستهلاك المتراكم -				
١,١٥٦,٣٠٩	٦٦,٥١٠	١,٠٤٧,٥٢٢	٢,٢٧٠,٣٤١	١,١٥٦,٣٠٩
٥٥,٨٣٤	٥,٠٦٧	٣,٢١٧	٦٤,١١٨	٥٥,٨٣٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني				
استهلاك السنة (إيضاح ٢١)				
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول				
١,٥٧٩,٥٥٣	١٨١,٧٤٧	١٠,٤١٥	١,٧٧١,٧١٥	١,٥٧٩,٥٥٣
صافي القيمة الدفترية كما في				
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع دينار	أجهزة كهروميكانيكية دينار	بحيرات المشروع دينار	مباني* دينار
٤,١٢٢,١٧٤	١,٠٧٧,١٥٤	٢٥٣,٣٢٤	٢,٧٩١,٦٩٦
(١٦,٠٠٠)	(١٦,٠٠٠)	-	-
٤,١٠٦,١٧٤	١,٠٦١,١٥٤	٢٥٣,٣٢٤	٢,٧٩١,٦٩٦
٢,٢٢١,٩٤٥	١,٠٦٠,٠٢٧	٦١,٤٤٣	١,١٠٠,٤٧٥
٦٤,٣٩٦	٣,٤٩٥	٥,٠٦٧	٥٥,٨٣٤
(١٦,٠٠٠)	(١٦,٠٠٠)	-	-
٢,٢٧٠,٣٤١	١,٠٤٧,٥٢٢	٦٦,٥١٠	١,١٥٦,٣٠٩
١,٨٣٥,٨٣٣	١٣,٦٣٢	١٨٦,٨١٤	١,٦٣٥,٣٨٧

\* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية من قبل مقدر عقاري مرخص وقد بلغت القيمة السوقية لها ٢,٤٧٤,٢٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢,٣٠٧,٤٥٥ دينار).

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق موفينبيك "عمان" والبالغة نسبتها ٢٦,٠٢٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٦,٠٢٦٪) حيث تمتلك الشركة ٤,١٦٤,١٥٣ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤,١٦٤,١٥٣ سهم) من أسهم شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية ٨,٣٢٨,٣٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨,٤٩٤,٨٨٦ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥,٥٤٦,٨٥٤	٥,٥٦١,٧٢٨	الرصيد في بداية السنة
٢٨٦,٦٢٢	٣٧٥,٣٧٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٢١,٩٠٠)	٦٨,٤٧١	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
(٢٤٩,٨٤٨)	(٢٤٩,٨٤٨)	توزيعات أرباح من الشركة الحليفة
٥,٥٦١,٧٢٨	٥,٧٥٥,٧٢١	الرصيد في نهاية السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣,١٤٠,١١٧	٣,٣٧٢,٢٦٤	موجودات متداولة
١٩,٠٣١,٢٥٥	١٩,٣٧٥,٥١٤	موجودات غير متداولة
(١,١٧٥,٩٣٥)	(١,٠٠٦,٩٥٨)	مطلوبات متداولة
-	-	مطلوبات غير متداولة
٢٠,٩٩٥,٤٣٧	٢١,٧٤٠,٨٢٠	صافي حقوق الملكية
%٢٦,٠٢٦	%٢٦,٠٢٦	نسبة الملكية
٥,٤٦٤,٢٦٨	٥,٦٥٨,٢٦١	قيمة الاستثمار قبل التعديلات
٩٧,٤٦٠	٩٧,٤٦٠	تعديلات
٥,٥٦١,٧٢٨	٥,٧٥٥,٧٢١	قيمة الاستثمار
٧,٤٢٨,١٢٨	٨,٠١٥,٧٣٥	إيرادات التشغيل
(٢,٥٢٣,٧٣٩)	(٢,٨٤٤,٩٢٠)	تكاليف التشغيل
(٣,٧٤٦,٨٩٨)	(٣,٩١٧,٧٩٨)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٢٣٣,٨٣٤	٢٧٩,٠٨٤	إيرادات أخرى
١,٣٩١,٣٢٥	١,٥٣٢,١٠١	ربح السنة قبل الضريبة
(٢٩٠,٠٣٥)	(٨٩,٨١٣)	مصرف ضريبة الدخل
١,١٠١,٢٩٠	١,٤٤٢,٢٨٨	ربح السنة
٢٨٦,٦٢٢	٣٧٥,٣٧٠	حصة الشركة من نتائج الأعمال

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤٠,٢٦٤	١٦٢,٣٦٠	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ان تفاصيل الحركة على احتياطي القيمة العادلة لتلك الاستثمارات هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٣,٧٥٥	١٢٢,٥٩٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٨,٨٣٥	٢٢,٠٩٦	التغير في القيمة العادلة
١٢٢,٥٩٠	١٤٤,٦٨٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١١) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٦٤,٧١٦	٥٦٤,٢٣٧	داخل الأردن -
٥٦٤,٧١٦	٥٦٤,٢٣٧	سندات حكومية
		المجموع

- بلغ عدد السندات ٨٠٠ سند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٠٠ سند). وتستحق الفوائد على السندات خلال ستة أشهر من تاريخ القوائم المالية.

- تراوحت معدلات الفائدة على السندات من ٥,٨٥٪ الى ٧,٧٥٪ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(١٢) شيكات وكمبيالات برسم التحصيل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٥٨,٩٢٦	٢٢٩,٤٥٥	شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
(١٦٢,٨٩٢)	(١٢٩,٤٨٨)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٩٦,٠٣٤	٩٩,٩٦٧	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٣٣,٥٨٩	١٦٢,٨٩٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٩,٥٣٠	٥٠,١٦١	المخصص للسنة
(٣٠,٢٢٧)	(٨٣,٥٦٥)	المسترد من المخصص للسنة
١٦٢,٨٩٢	١٢٩,٤٨٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) ذمم مدينة

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٣١,٢٠٥	٣٠٢,٤٢١	ذمم مدينة
(٢٩١,٩٤٧)	(٢٨٥,٢٠٧)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٩,٢٥٨	١٧,٢١٤	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٤١,٤٨١	٢٩١,٩٤٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١٠,٠٣٣	١٦,٦٢٠	المخصص للسنة
(٥٩,٥٦٧)	(٢٣,٣٦٠)	المسترد من المخصص للسنة
٢٩١,٩٤٧	٢٨٥,٢٠٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المدينة			
	٢٧٠ - ١٨١	١٨٠ - ٩١	٩٠ - ١	
دينار	يوم	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧,٢١٤	١,١٤١	٦٨٤	١٥,٣٨٩	٢٠٢٥
٣٩,٢٥٨	١١,٥٤٦	١٩,٨٤٢	٧,٨٧٠	٢٠٢٤

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٦,٧٦٤	٣١,٨٠٢	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٣,٠٢٤	٦,٢٧٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٢٢١	٦,٠١٥	تأمينات مستردة
٩٥,٦٧٨	٧٧,٦١٦	أمانات ضريبة دخل
-	١٠,٠٠٠	ايراد ايجار مستحق غير مقبوض
١٢,٨٢٧	-	تأمينات مستردة من السندات
١٠,٩٦٦	١٥,٣٢١	ذمم موظفين
١٥٣,٤٨٠	١٤٧,٠٣٢	

## (١٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٦٢,٨٨٤	١٣٤,٣٦٤
٣,١٠٤,٠٠٠	٣,٠٤٩,٢٧٣
٣,٢٦٦,٨٨٤	٣,١٨٣,٦٣٧

حسابات جارية لدى البنوك

ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة\*

يمثل النقد وما في حكمه لغرض أعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣,٢٦٦,٨٨٤	٣,١٨٣,٦٣٧
(٣,١٠٤,٠٠٠)	(٣,٠٤٩,٢٧٣)
١٦٢,٨٨٤	١٣٤,٣٦٤

نقد وأرصدة لدى البنوك

ينزل: ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة\*

\* تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بين ٥,٦ - ٥,٧٥ ٪ (٢٠٢٤: ٦ ٪ - ٦,٩ ٪)، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح بين ٣ أشهر وحتى سنة. قامت الشركة في عام ٢٠٢٥ سحب ودائع من بنك الإسكان و ايداعها ببنك الاتحاد (البنك الإستثماري سابقاً).

## (١٦) قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
أقساط	أقساط	أقساط	أقساط	العملة	سعر الفائدة
قروض	قروض	قروض	قروض		%
طويلة	تستحق	طويلة	تستحق		
الأجل	خلال عام	الأجل	خلال عام		
دينار	دينار	دينار	دينار		

قرض بنك القاهرة

عمان \*

٤٧,٨٣٩	٥,٥٦٨	٤٢,٢٧١	٥,٥٦٨	دينار أردني	٢,٣
--------	-------	--------	-------	-------------	-----

\* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك القاهرة عمان بقيمة ٦٦,٥٠٠ دينار وبنسبة فائدة ٢,٣ ٪، ان الهدف من القرض هو تمويل مشروع الطاقة الشمسية لتوفير الكهرباء لفرع العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٢٤ بتوقيع ملحق للاتفاقية تشمل تخفيض قيمة القرض ليصبح ٥٦,٠٠٠ دينار. يتم سداد القرض بموجب ١٢٠ قسط شهري يبلغ ٤٦٦ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ٨ آب ٢٠٢٤.

(١٧) حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار لأرض العقبة ولمكتب عمان والحركة عليها:

التزامات عقود الإيجار *	دينار	حق استخدام الموجودات	دينار	
١,٥٩٧,٠٦٣		١,١٤٢,٨٤٩		كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
٢١,٠٠٠		٢١,٠٠٠		إضافات
-		(٢١,٢٠٧)		استهلاكات
١٥٦,٢٢١		-		تكاليف التمويل
(١١٨,٤٤٠)		-		الدفعات
(٣٧,٤٦٢)		(٣٧,٤٦٢)		تعديلات
١,٦١٨,٣٨٢		١,١٠٥,١٨٠		كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٥
التزامات عقود الإيجار *	دينار	حق استخدام الموجودات	دينار	
١,٥٩١,١٢٥		١,١٨٩,٩١٢		كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
-		(١٨,٤٤٧)		استهلاكات
١٥٣,٧٧٢		-		تكاليف التمويل
(١١٩,٢١٨)		-		الدفعات
(٢٨,٦١٦)		(٢٨,٦١٦)		تعديلات
١,٥٩٧,٠٦٣		١,١٤٢,٨٤٩		كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤

\* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٢٠٢٤			٢٠٢٥		
دينار			دينار		
المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
١,٥٩٧,٠٦٣	١,٤٩٨,٥٣٨	٩٨,٥٢٥	١,٦١٨,٣٨٢	١,٥١٨,٣٢٠	١٠٠,٠٦٢

تم توزيع مصروف إستهلاك حق استخدام الموجودات في قائمة الدخل الشامل كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٨,٤٤٧	١٨,١٤٤	مصاريف تشغيلية - (إيضاح ٢١)
-	٣,٠٦٣	مصاريف إدارية - (إيضاح ٢٢)
١٨,٤٤٧	٢١,٢٠٧	

(١٨) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد فيما يلي ملخص للمساهمين الرئيسيين للشركة مع نسبة مساهمتهم في رأس المال:

%	
٦١,٤	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٠	البنك العربي
١٠	بنك الإسكان
١٠	بنك القاهرة عمان
٥	بنك الاتحاد
٣,٦	مساهمين آخرين

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجباري قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل الى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ١٠٠٪ من رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي إختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٩) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١١٠,٣٠٦	٨٥,٣٠٠	إيرادات مؤجلة
٢١,١٤٠	٢٤,٦٦٢	مصاريف مستحقة
١٣,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	مخصص مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٥,٠٠٠	١١,٠٠٠	مخصص مكافآت موظفين
٨٧	٨٧	أمانات مساهمين
٥٠٠	-	أخرى
١٥٠,٥٣٣	١٤٣,٥٤٩	

(٢٠) إيرادات تشغيلية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤١٧,٨٤٥	٣٨٧,٧٥٤	ايجارات وبديل خدمات
١٨,٨٥٦	٤٨,٥٠٦	حصة الشركة من مبيعات المحلات
٤٣٦,٧٠١	٤٣٦,٢٦٠	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢١) مصاريف تشغيلية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٣٨,٦٠٤	١٥٩,٧٩٩	رواتب واجور
٧٢,٩٣٧	٧٧,٢٢٣	استهلاكات (إيضاح ٨ و ٦)
٢١,٨٥١	١١,٧٨٠	مياه وكهرباء
١٨,٦٨٨	١٧,٥١٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٨,٤٤٧	١٨,١٤٤	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٧)
٦,٥١٣	١٠,٠١٣	صيانة
٦,٢٤٦	١٠,٠٤٥	مكافآت موظفين
٦,٠٥٣	١٢,٨٦٩	تراخيص ورسوم حكومية
٥,٨٣٨	٦,٨٢٠	سفر وتنقلات
٥,٤٩١	٥,٣٩١	تأمين صحي للموظفين
٣,٧٣٩	٣,٨٠٥	ضيافة
٢,٥٧٣	٢,٧٩٩	مصاريف سيارات ومحروقات
٢,٠١١	٢,٤٣٥	بريد وهاتف
١,٦١٦	١,٦٨١	تأمين مشروع بوابة العقبة
١,١١٦	٤٩٨	تنظيف
-	٧,٣٠٧	دعاية وإعلان
-	٣,٩٢٠	تبرعات
٤١٢	١,١٨٦	مصروف فوائد القرض
١٦,٣٣٢	١٤,٦١٤	أخرى
٣٢٨,٤٦٧	٣٦٧,٨٤٧	

(٢٢) مصاريف إدارية - عمان

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٣,١٠٣	٣٨,٣٤٠	رواتب واجور
١٢,٣٦٢	١٢,١٧٩	تراخيص واشتراكات
١٢,٠٠٠	٨,٤٨٢	إيجار المكتب
٤,٤٥١	٤,٢١١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢,٣٤٤	٢,٤٧٤	كهرباء ومياه
١,٦٢١	٢,٤٨٧	هاتف
١,٥٦٠	٢,٢٦٨	تأمين صحي للموظفين
١,٣٥٠	٣,٧٠٩	مكافآت موظفين وبدل اجازات
١,٢٤٩	١,٣٤٧	استهلاكات (إيضاح ٦)
-	٣,٠٦٣	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١٧)
٣,٨٧٣	٦,٠٠٠	أخرى
٧٣,٩١٣	٨٤,٥٦٠	

**(٢٣) مصاريف إدارية - العقبة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة
٢٤,١٠٥	٢٥,٨٠٦	اتعاب مهنية واستشارات
٢٢,٨٠٨	٩,٦٠٥	اتعاب مهنية على قضايا مقامه بالمحكمة
١٣,٥٠٠	٣١,٥٠٠	بدل مكافأة أعضاء مجلس إدارة
١٠,٣٤٣	٨,٢٥٠	بدل اتعاب لجان مجلس إدارة
١,٦٣٣	٢,٤٤٥	مصاريف بنكية
٢,٤٩٦	٦١٠	أخرى
١٢٨,٨٨٥	١٣٢,٢١٦	

**(٢٤) ضريبة الدخل**

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	الربح المحاسبي
٢٢٣,٧٦٥	١٤٢,٨٩٤	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٤١٥,٠٥٠)	(٤٢٥,٨٠٥)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٦٨,٥٨٥	٩٩,٦٩٣	الدخل المعدل
(٦٨,٥٨٥)	(٩٩,٦٩٣)	يطرح: خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	الدخل الخاضع
-	-	ضريبة الدخل
٦٪ - ٢١٪	٦٪ - ٢١٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٢ وتم تقديم الإقرار الضريبي للسنة المالية ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للعام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية ولم تتم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمنطقة العقبة الاقتصادية بإصدار مطالبة باقتطاعات تتعلق باتعاب مهنية وهي اقتطاعات تم فرضها على مبالغ غير مدفوعة أو مصاريف بدل تنقلات لمهندسين من مؤسسة الضمان الاجتماعي وقد قامت الشركة باستئناف تلك المطالبات ومازالت القضية منظورة امام المحكمة. وفي رأي الإدارة والمستشار الضريبي والمستشار القانوني انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه المطالبات.

**(٢٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥٩,٨٧٠	٣٨٢,٦٠٤	ربح السنة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٢٦	٠/٠٣٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

**(٢٦) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
		<b>بنود داخل قائمة المركز المالي:</b>
		<u>حسابات جارية وودائع لدى البنوك</u>
١٣٤,٧٦٣	١٠٧,٩٢٦	بنك القاهرة عمان (مساهم)
٣,١٠٤,٠٠٠	-	بنك الإسكان (مساهم)
٧١٠	٣١٣	بنك العربي (مساهم)
-	٣,٠٤٩,٢٧٣	بنك الاتحاد (البنك الإستثماري سابقاً) (مساهم)
		<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
		قرض -
٤٧,٨٣٩	٤٢,٢٧١	بنك القاهرة عمان (مساهم)
		<b>مطلوبات متداولة -</b>
٥,٥٦٨	٥,٥٦٨	أقساط قروض تستحق خلال عام - بنك القاهرة عمان (مساهم)



المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٣,١٣٩	٢١,٧٢٩	بنود قائمة الدخل:
٤١٢	١,١٨٦	مصاريف إدارية - المساهمة في الضمان الاجتماعي (مساهم)
١١,٧٣٦	٧٥,٦٤٦	تكاليف تمويل - بنك القاهرة عمان (مساهم)
٢١٥,٥٦٣	٨٨,٣٤٨	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإسكان (مساهم)
١,٥٦٣	-	إيرادات فوائد بنكية - بنك القاهرة عمان (مساهم)
١,٨٢٩	-	إيرادات توزيعات أرباح - بنك الإسكان (مساهم)
	-	إيرادات توزيعات أرباح - بنك العربي (مساهم)

فيما يلي ملخص منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى):

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٨,٣١١	٩١,٨٩٠	رواتب ومنافع الإدارة العليا
٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣,٥٠٠	٣١,٥٠٠	بدل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥,٨٣٨	٦,٨٢٠	مصاريف سفر وتنقلات
١٠,٣٤٣	٨,٢٥٠	بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة

#### (٢٧) التزامات محتملة

##### كفالات بنكية

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صادرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥,٠٠٠ دينار ومبلغ ٢,٠٠٠ دينار تتمثل بكفالة عدلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥,٠٠٠ دينار).

##### قضايا

لا يوجد قضايا قائمة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

#### (٢٨) القيمة العادلة

##### القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات وكمبيالات برسم التحصيل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التزامات عقود الإيجار وأقساط قرض طويل الأجل وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، التي لا تقاس بالقيمة العادلة، لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

مستويات القيمة العادلة

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٢,٤٧٤,٢٥٥	٢,٤٧٤,٢٥٥	استثمارات عقارية
١٦٢,٣٦٠	-	-	١٦٢,٣٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٦٢,٣٦٠	-	٢,٤٧٤,٢٥٥	٢,٦٣٦,٦١٥	الشامل الآخر
				المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٢,٣٠٧,٤٥٥	٢,٣٠٧,٤٥٥	استثمارات عقارية
١٤٠,٢٦٤	-	-	١٤٠,٢٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٤٠,٢٦٤	-	٢,٣٠٧,٤٥٥	٢,٤٤٧,٧١٩	الشامل الآخر
				المجموع

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال واحتياطي اجباري واختياري واحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة والأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ١١,١٥٢,٩٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ١١,٠٧٩,٧٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٣٠) توزيعات ارباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ توزيع أرباح نقدية بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ دينار أي ما نسبته ٤٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٣١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك. يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٥

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٣٠,٠١٤

- ٢٠٢٤

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٣٠,٥٠٥

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان.

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر وإحتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الدخل الشامل الآخر وحقوق الملكية
		دينار
- ٢٠٢٥ بورصة عمان	%٥	٨,١١٨
- ٢٠٢٤ بورصة عمان	%٥	٧,٠١٣

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجمل عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار في مجمع بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٥٢٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥٠٪).

#### مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة أو طارئة. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

أقل من سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٠٤١	٤٥,٨٦٤	-	٥١,٩٠٥
٥٨,٢٤٩	-	-	٥٨,٢٤٩
٢٠٠,٢٥٨	١,٤٠١,٣٨١	٤٩,٦١٢,٨٨٧	٥١,٢١٤,٥٢٦
٢٦٤,٥٤٨	١,٤٤٧,٢٤٥	٤٩,٦١٢,٨٨٧	٥١,٣٢٤,٦٨٠

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

قرض طويل الأجل  
أرصدة دائنة أخرى  
التزامات عقود إيجار  
المجموع

أقل من سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٧٥٤	٣١,٨٢٤	٢٠,٨٥٦	٥٩,٤٣٤
٤٠,٢٢٧	-	-	٤٠,٢٢٧
٢٥٨,٢٠٠	١,٤٤٩,٥٢٧	٥٢,٣٩٤,٠٣٢	٥٤,١٠١,٧٥٩
٣٠٥,١٨١	١,٤٨١,٣٥١	٥٢,٤١٤,٨٨٨	٥٤,٢٠١,٤٢٠

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

قرض طويل الأجل  
أرصدة دائنة أخرى  
التزامات عقود إيجار  
المجموع

#### مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

## (٣٢) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

فيما يلي ملخص لأعمال الشركة حسب القطاع الجغرافي:

٢٠٢٥ -			
المنطقة الاقتصادية	عمان	المجموع	
الخاصة/ العقبة	دينار	دينار	
٤٣٦,٢٦٠	-	٤٣٦,٢٦٠	إيرادات تشغيلية
(٣٦٧,٨٤٧)	-	(٣٦٧,٨٤٧)	مصاريف تشغيلية
٣٧٥,٣٧٠	٣٧٥,٣٧٠	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٨٤,٥٦٠)	(٨٤,٥٦٠)	-	مصاريف إدارية - عمان
(١٣٢,٢١٦)	-	(١٣٢,٢١٦)	مصاريف إدارية - العقبة
٦,٧٤٠	-	٦,٧٤٠	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي
٣٣,٤٠٤	-	٣٣,٤٠٤	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات برسم التحصيل، بالصافي
١٠,٢٩٠	١٠,٢٩٠	-	أرباح توزيعات نقدية
٢٢٣,٧٦٤	-	٢٢٣,٧٦٤	إيرادات فوائد بنكية وإيرادات أخرى
٣٧,٦٢٠	-	٣٧,٦٢٠	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأه
(١٥٦,٢٢١)	(٢٩٢)	(١٥٥,٩٢٩)	تكاليف تمويل عقود إيجار
٣٨٢,٦٠٤	٣٠٠,٨٠٨	٨١,٧٩٦	ربح السنة قبل ضريبة الدخل

٢٠٢٤ -			
المنطقة الاقتصادية	عمان	المجموع	
الخاصة/ العقبة	دينار	دينار	
٤٣٦,٧٠١	-	٤٣٦,٧٠١	إيرادات تشغيلية
(٣٢٨,٤٦٧)	-	(٣٢٨,٤٦٧)	مصاريف تشغيلية
٢٨٦,٦٢٢	٢٨٦,٦٢٢	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٧٣,٩١٣)	(٧٣,٩١٣)	-	مصاريف إدارية - عمان
(١٢٨,٨٨٥)	-	(١٢٨,٨٨٥)	مصاريف إدارية - العقبة
(٥٠,٤٦٦)	-	(٥٠,٤٦٦)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالصافي
(٢٩,٣٠٣)	-	(٢٩,٣٠٣)	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - شيكات برسم التحصيل، بالصافي
١٦,٢٨٣	١٦,٢٨٣	-	أرباح توزيعات نقدية
٢٨٠,٠٤٢	٥٠	٢٧٩,٩٩٢	إيرادات فوائد بنكية وإيرادات أخرى
٥,٠٢٨	-	٥,٠٢٨	إيرادات فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأه
(١٥٣,٧٧٢)	-	(١٥٣,٧٧٢)	تكاليف تمويل عقود إيجار
٢٥٩,٨٧٠	٢٢٩,٠٤٢	٣٠,٨٢٨	ربح السنة قبل ضريبة الدخل

### (٣٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:
- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
  - إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
  - توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
  - تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي. سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

**معييار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية. يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقًا للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضًا إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

**(٣٤) أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لسنة ٢٠٢٥. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤.