

صادر : ص 21/2026

التاريخ : 29/3/2026

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين

التقرير السنوي للشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية لعام 2025

تحية طيبة وبعد ،،،

- 1) تأسست الشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية بتاريخ 2002/2/5 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (7110) برأس مال و قدره (250000) مئتان وخمسون ألف دينار.
- 2) بلغ مجموع الإيرادات لعام 2025 (270,087) دينار مئتان و سبعون الاف وسبعة وثمانون دينار فقط لا غير مقارنة مع 2024 (207874) دينار مئتان و سبع الاف وثمانمئة واربعة وسبعون دينار فقط لا غير مفصلة كما يلي :-

البيان					
2020	2021	2022	2023	2024	2025
42839	136902	108171	82361	54065	114717
ايرادات عمولة الوساطة					
4344	7869	53167	111783	153809	115370
فوائد بنكية					
8695	67353	79077	55000	----	----
ايرادات اخرى					
178640	251163	-----	47621	-----	-----
ارباح المحفظة					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
ارباح اسهم					

أحدى الشركات التابعة لمجموعة بنك الإستثمار العربي الأردني - AJIB

(3) بلغ مجموع مصروفات الشركة لعام 2025 مبلغ وقدره (93113) دينار ثلاثة وتسعون ألف ومئة وثلاثة عشر دينار لا غير، مقارنة مع عام 2024 مبلغ وقدره (137671) دينار مئة وسبعة وثلاثون ألفا وستمئة و واحد وسبعون دينار لا غير مفصلة كما يلي:-

البيان						العام
2020	2021	2022	2023	2024	2025	
171310	213087	164611	202466	147218	150256	مصارييف ادارية وعمومية
903	1220	1581	3597	4453	5880	استهلاكات
---	---	(338281)	----	----	----	خسارة المحفظة
20000	---	---	---	(14000)	(63023)	مخصص خسائر

(4) بلغ ربح الشركة لعام 2025 مبلغ وقدره 176974 مئة وستة وسبعون ألفا و تسعمئة وأربعة وسبعون دينار لا غير، مقارنة مع صافي ربح الشركة لعام 2024 مبلغ وقدره 70203 سبعون ألفا ومئتان وثلاثة دنانير لا غير.

(5) بلغت صافي حقوق الشركاء لعام 2025 مبلغ وقدره (2887731) مليونان و ثمانمئة وسبعة وثمانون ألفا وسبعمئة وواحد وثلاثون دينار لأغير ، مقارنة مع عام 2024 مبلغ وقدره (2773940) مليونان وسبعمئة وثلاثة وسبعون ألفا و تسعمئة واربعون دينار لا غير ،كما هي موضحة ادناه :

البيان						العام
2020	2021	2022	2023	2024	2025	
2707843	2918749	2430609	2785369	2773940	2887731	

(6) رأس المال المدفوع:-
بلغ رأس المال المدفوع لعام (2025) مبلغ وقدره (2500000) مليونان وخمسمائة ألف دينار ولم يتم اية زيادة لرأس المال في عام 2025 كما هو موضح ادناه :

البيان						العام
2020	2021	2022	2023	2024	2025	
2500000	2500000	2500000	2500000	2500000	2500000	رأس المال المدفوع

(7) من غايات الشركة العمل كوسيط مالي لبيع وشراء الأوراق المالية لصالح عملائها في سوق عمان المالي ولصالح الشركة.

(8) يظهر الجدول التالي الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق لخمس سنوات ماضية :-

العام	مرتبة الشركة في حجم التداول	حجم تداول الشركة	نسبة الشركة من حجم السوق
2020	40	11877442	%0.55
2021	32	40540207	1%
2022	35	30192607	%0.75
2023	35	25168444	%0.8
2024	40	12595356	%0.50
2025	23	39074005	%0.87

(9) اسماء هيئة المديرين :

- (1) رائد روعي المصيص - رئيس هيئة المديرين
- (2) باسل محمد علي الأعرج - نائب رئيس هيئة المديرين
- (3) اياد حسن بواطنة - عضو هيئة مديرين
- (10) تؤكد هيئة المديرين مسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية للشركة وأن جميع عمليات الشركة المالية تمت ضمن نظام رقابة فعال.
- (11) تؤكد هيئة المديرين حسب علمها واعتقادها بعدم وجود أية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية القادمة .
- (12) بلغت اتعاب التدقيق على الشركة لعام 2025 مبلغ وقدره (6,770.050) ست الاف و سبعمئة وسبعون دينار و 050 فلس لا غير .
- (13) لا توجد اية عمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

رياض حجير



التاريخ: 2026/3/29

الساده/ هيئة الاوراق المالية المحترمين.

الموضوع: اقرار رقم 1

بعد التحية،،،

تؤكد هيئة المديرين حسب علمها واعتقادها بعدم وجود أية امور جوهرية قد تؤثر على أستمراية عمل الشركة خلال السنة المالية القادمة (2026) . وذلك استنادا الى البند د - 1 من المادة (71) من تعليمات التراخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005.

واقبلوا الاحترام ،،،

رئيس هيئة المديرين



التاريخ: 2026/3/29

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين.

الموضوع: اقرار رقم/2

بعد التحية،،،

تؤكد هيئة المديرين مسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2025/12/31 للشركة وأن جميع عمليات الشركة المالية تمت ضمن نظام رقابة فعال وذلك استنادا الى البند د- 2 من المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005.

واقبلوا الاحترام،،،

رئيس هيئة المديرين



التاريخ : 2026/3/29

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : اقرار رقم 3

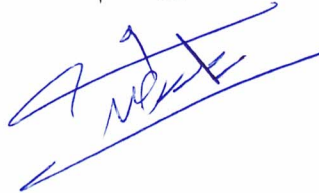
تحية طيبة وبعد،،،،

نحن الموقعين ادناه رئيس هيئة المديرين المدير العام والمدير المالي للشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية ، نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2025 ، وذلك استنادا الى البند د-3 من المادة (71) من تعليمات الترخيص والإعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005.

المدير المالي



المدير العام



رئيس هيئة المديرين



الشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الربح أو الخسارة
ج	قائمة التغيرات في حقوق الشريك
د	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	ايضاحات حول القوائم المالية
١ - ١٩	

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م/٠٠٣-٠٠٣٧٩

الى السادة رئيس وأعضاء هيئة المديرين
الشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة العربية الأردنية المتحدة للإستثمار والوساطة المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ ، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية " في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية بصورة عامة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضا:

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال ، التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
 - بتقييم ملأئمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
 - باستنتاج مدى ملأئمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تُثير شكوكا جوهرية حول قدرة المنشأة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتي تاريخ تقريرنا. ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمنشأة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
 - بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصى بالمصادقة عليها.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ شباط ٢٠٢٦

محمد مازن عثمان
إجازة رقم (١٠٤٥)

۱۰۰

Deloitte & Touche (M.E.)

دبلوت آند توش (الشرق الأوسط)

010113

قائمة (أ)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

<u>إيضاح</u>		<u>٣١ كانون الأول</u>	<u>٢٠٢٤</u>
		<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الموجودات</u>			
الموجودات المتداولة :			
٥	نقد وارصدة لدى البنك	٣,٧٩٧,٦٧٦	٢,٨١٣,٣٧٣
٦	ذمم عملاء مدينة – بالصافي	-	٢٦٥
٧	أرصدة مدينة أخرى	٢٤٣,٧٢٥	٢٢٩,٢٩٧
	مجموع موجودات متداولة	٤,٠٤١,٤٠١	٣,٠٤٢,٩٣٥
الموجودات غير المتداولة:			
٨	ممتلكات ومعدات - بالصافي	١٠,٢٢٠	١٢,٥١٢
٩	موجودات غير ملموسة - بالصافي	٩,٤٩١	٨,٠٧٩
	مجموع الموجودات غير المتداولة	١٩,٧١١	٢٠,٥٩١
	مجموع الموجودات	٤,٠٦١,١١٢	٣,٠٦٣,٥٢٦
<u>المطلوبات</u>			
المطلوبات المتداولة :			
١٠	ذمم عملاء دائنة	١,١٦٥,٤٥١	٢٤٠,١٨٨
	أرصدة دائنة أخرى	٧,٩٣٠	٤٩,٣٩٨
	مجموع المطلوبات المتداولة	١,١٧٣,٣٨١	٢٨٩,٥٨٦
<u>حقوق الشريك - قائمة (ج)</u>			
أ/١١	رأس المال المدفوع	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
ب/١١	الاحتياطي الاجباري	٢٢٨,٤٥٤	٢١٠,٧٥٧
ج/١١	الأرباح المدورة	١٥٩,٢٧٧	٦٣,١٨٣
	مجموع حقوق الشريك	٢,٨٨٧,٧٣١	٢,٧٧٣,٩٤٠
	مجموع المطلوبات وحقوق الشريك	٤,٠٦١,١١٢	٣,٠٦٣,٥٢٦

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (ب)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الربح والخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٥٤,٠٦٥	١١٤,٧١٧		الإيرادات :
١٥٣,٨٠٩	١٥٥,٣٧٠	١٣	صافي عمليات بيع وشراء أوراق مالية
٢٠٧,٨٧٤	٢٧٠,٠٨٧		إيرادات الفوائد
			إجمالي الإيرادات
(٤,٤٥٣)	(٥,٨٨٠)	٩ و ٨	المصاريف :
(١٤٧,٢١٨)	(١٥٠,٢٥٦)	١٤	استهلاكات و اطفاءات
-	١٨,٠٢٣	٦	مصاريف إدارية وعمومية
١٤,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٠	المسترد من مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(١٣٧,٦٧١)	(٩٣,١١٣)		المسترد من مخصص عام
٧٠,٢٠٣	١٧٦,٩٧٤		إجمالي المصاريف
-	-	١٥/ب	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل – قائمة (د)
٧٠,٢٠٣	١٧٦,٩٧٤		ضريبة الدخل
			الربح للسنة
٧٠,٢٠٣	١٧٦,٩٧٤		بنود الدخل الشامل :
			إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (ج)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الشريك

مجموع حقوق الشريك	الأرباح المدورة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٧٧٣,٩٤٠	٦٣,١٨٣	٢١٠,٧٥٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥
١٧٦,٩٧٤	١٧٦,٩٧٤	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(١٧,٦٩٧)	١٧,٦٩٧	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب)
(٦٣,١٨٣)	(٦٣,١٨٣)	-	-	المحول الى الإحتياطي الاجباري
٢,٨٨٧,٧٣١	١٥٩,٢٧٧	٢٢٨,٤٥٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	توزيعات ارباح
				الرصيد في نهاية السنة
٢,٧٨٥,٣٦٩	٨١,٦٣٢	٢٠٣,٧٣٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤
٧٠,٢٠٣	٧٠,٢٠٣	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(٧,٠٢٠)	٧,٠٢٠	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب)
(٨١,٦٣٢)	(٨١,٦٣٢)	-	-	المحول الى الإحتياطي الاجباري
٢,٧٧٣,٩٤٠	٦٣,١٨٣	٢١٠,٧٥٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	توزيعات ارباح
				الرصيد في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (د)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية

إيضاح		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٢٠٢٥
		دينار	دينار
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :			
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :			
استهلاك ممتلكات ومعدات			
إيرادات الفوائد			
المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة			
المسترد من المخصص العام			
(الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل			
النقص (الزيادة) في الموجودات:			
ذمم العملاء مدينة			
أرصدة مدينة أخرى			
(النقص) الزيادة في الموجودات:			
ذمم عملاء دائنة			
أرصدة دائنة أخرى			
صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) أنشطة التشغيل			
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :			
شراء ممتلكات ومعدات			
شراء موجودات غير ملموسة			
الفوائد المقبوضة			
صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :			
إرباح موزعة			
صافي (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة التمويلية			
صافي الزيادة في النقد			
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة			

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

تأسست شركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٥ شباط ٢٠٠٢ برأس مال يبلغ ٢٥٠,٠٠٠ حصة / دينار وتم رفع رأس المال على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠٠٨ ٢,٥٠٠,٠٠٠ حصة قيمة الحصة الواحدة دينار .

تشمل غايات الشركة القيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية ونشاطات الخدمات المالية وفقاً لأحكام الانظمة والقوانين والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية والعمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة ولصالحها.

إن الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية مملوكة بالكامل من بنك الاستثمار العربي الأردني ، يتم توحيد القوائم المالية للشركة في القوائم المالية لبنك الاستثمار العربي الاردني.

إن عنوان الشركة هو الشركة المتحدة للاستثمار والوساطة المالية صندوق بريد ٨٧٩٧ - عمان ١١٢١ - الاردن.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة مديرين الشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٦.

٢ - معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

أسس اعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح رقم (٣ - أ) ، وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

إيرادات و مصاريف العمولات

يتضمن صافي إيرادات ومصروفات العمولات رسوماً غير الرسوم التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال . كما تتضمن العمولات المدرجة في هذا الجزء من قائمة الربح أو الخسارة للشركة إيرادات العمولات المفروضة على خدمات التداول ، وتحتسب مصاريف العمولات فيما يتعلق بالخدمات عند استلام الخدمات.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخالف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسارة .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة لكل من عملاء الوساطة المالية وعملاء الهامش ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى ؛ أو
 - الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.
- يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة فترة زمنية طويلة ويتم دراستها بشكل فرادي كل عميل على حدى ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسارة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصة المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية " مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسارة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية سنوية تتراوح بين ١٠٪ و ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة لاستردادها وأخذ قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً).

عندما يتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في الأردن .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية .

القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي :

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرّفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٣ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - افتقار العملة للتبادل.
- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.

لم يعتمد البنك مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

معايير صادرة وغير سارية المفعول

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية - نسخة ١١
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ - الشركات التابعة بدون مساءلة عامة: الإفصاحات

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للبنك في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بإعادة تصنيف بنود القوائم المالية وترتيبها.

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة للسنة.

إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بإفترض التعثر

تعتبر الخسارة بإفترض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

٥ - نقد وأرصدة لدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٢٨,٧٤٨	١٠,٧١٠
٢,٣٧١,٥٥٠	٢,٤٦٦,١٧١
٣١٣,٠٧٥	١,٣٢٠,٧٩٥
٢,٨١٣,٣٧٣	٣,٧٩٧,٦٧٦

حسابات جارية لدى بنك الاستثمار العربي الأردني *
وديعة لأجل لدى بنك الاستثمار العربي الأردني **
حسابات العملاء لدى بنك الاستثمار العربي الأردني ***

* بلغ معدل الفائدة على الحسابات الجارية ٢,٧٥ ٪ خلال العام ٢٠٢٥ (٢,٥ ٪ خلال العام ٢٠٢٤).

** تستحق الودائع لأجل شهرياً ويبلغ معدل الفائدة عليها ٦,٢٥ ٪ خلال العام ٢٠٢٥ (٦,٢٥ ٪ خلال العام ٢٠٢٤).

*** يمثل هذا البند حساب جاري مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية، كما لا تستحق أية فوائد على هذا الحساب.

٦ - ذمم عملاء مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار
١٤٦,٥٢٥	٢٧,٣١٠
(١٤٦,٢٦٠)	(٢٧,٣١٠)
٢٦٥	-

ذمم عملاء الوساطة المالية
(ينزل) : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *

تتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

فيما يلي الحركة على ارصدة ذمم عملاء الوساطة المالية:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				البنـد
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٩٠٢	-	١٤٣,٦٢٣	١٤٦,٥٢٥	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
(٢,٩٠٢)	-	(١٥,٣٨٦)	(١٨,٢٨٨)	الأرصدة المسددة
-	-	(١٠٠,٩٢٧)	(١٠٠,٩٢٧)	الأرصدة المشطوبة
-	-	٢٧,٣١٠	٢٧,٣١٠	الرصيد كما في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				البنـد
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦١٣	-	١٦٣,٩٩٢	١٦٤,٦٠٥	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٢,٩٠٢	-	-	٢,٩٠٢	الأرصدة الجديدة
(٦١٣)	-	(٢,٣٨٣)	(٢,٩٩٦)	الأرصدة المسددة
-	-	(١٧,٩٨٦)	(١٧,٩٨٦)	الأرصدة المشطوبة
٢,٩٠٢	-	١٤٣,٦٢٣	١٤٦,٥٢٥	الرصيد كما في نهاية السنة

* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				البنـد
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٦٣٧	-	١٤٣,٦٢٣	١٤٦,٢٦٠	الرصيد كما في بداية السنة
(٢,٦٣٧)	-	(١٥,٣٨٦)	(١٨,٠٢٣)	المسترد من مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	-	(١٠٠,٩٢٧)	(١٠٠,٩٢٧)	الأرصدة المشطوبة
-	-	٢٧,٣١٠	٢٧,٣١٠	الرصيد كما في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				البنـد
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٥٤	-	١٦٣,٩٩٢	١٦٤,٢٤٦	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٢,٣٨٣	-	(٢,٣٨٣)	-	الأرصدة المحولة
-	-	(١٧,٩٨٦)	(١٧,٩٨٦)	الأرصدة المشطوبة
٢,٦٣٧	-	١٤٣,٦٢٣	١٤٦,٢٦٠	الرصيد كما في نهاية السنة

- تم خلال العام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ إعدام ذمم العملاء بموجب موافقة هيئة المديرين.

٧ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		أمانات مركز إيداع الأوراق المالية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	تأمينات مستردة
٦١,٢٩٨	٥٩,١٣٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥٠,١٥٠	١٥٠,٠٠٠	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
٥,٠٩٩	٥,٩٢١	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
١٢,٤٥٠	٢٨,٦٧١	
٣٠٠	-	
٢٢٩,٢٩٧	٢٤٣,٧٢٥	

٨ - ممتلكات ومعدات - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع دينار	ديكورات دينار	أجهزة حاسوب دينار	أثاث ومفروشات دينار
٢١,٧٠٦	-	١٧,١٤٨	٤,٥٥٨
٢١,٧٠٦	-	١٧,١٤٨	٤,٥٥٨
٩,١٩٤	-	٧,٥٦٤	١,٦٣٠
٢,٢٩٢	-	١,٨٨٢	٤١٠
١١,٤٨٦	-	٩,٤٤٦	٢,٠٤٠
١٠,٢٢٠	-	٧,٧٠٢	٢,٥١٨

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
الكلفة :
الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :
الرصيد في بداية السنة
الإضافات
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع دينار	ديكورات دينار	أجهزة حاسوب دينار	أثاث ومفروشات دينار
٩٨,٦٣٧	١٠,٨٦٦	٧١,٢٢٣	١٦,٥٤٨
١,٨٧٠	-	١,٥٥٤	٣١٦
(٧٨,٨٠١)	(١٠,٨٦٦)	(٥٥,٦٢٩)	(١٢,٣٠٦)
٢١,٧٠٦	-	١٧,١٤٨	٤,٥٥٨
٨٥,٥٩٣	١٠,٨٦٥	٦١,٢٧٦	١٣,٤٥٢
٢,٤٠٠	-	١,٩١٧	٤٨٣
(٧٨,٧٩٩)	(١٠,٨٦٥)	(٥٥,٦٢٩)	(١٢,٣٠٥)
٩,١٩٤	-	٧,٥٦٤	١,٦٣٠
١٢,٥١٢	-	٩,٥٨٤	٢,٩٢٨

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
الكلفة :
الرصيد في بداية السنة
الإضافات
الاستبعادات
الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :
الرصيد في بداية السنة
الإضافات
استبعادات
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

نسبة الاستهلاك السنوية % ٩ ٩-١٥ ١٠

- بلغ رصيد الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١,٥٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (١,٥٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

٩ - موجودات غير ملموسة - بالصافي

يمثل هذا البند قيمة برامج وأنظمة حاسب الي ان الحركة كما يلي :

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٣٩,٩٦٠	٢٢,٩٩٨	الكلفة	
٥,٦٠٠	٥,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة	
(٢٢,٥٦٢)	-	الاضافات	
٢٢,٩٩٨	٢٧,٩٩٨	استبعادات	
		الرصيد في نهاية السنة	
٣٥,٤٢٨	١٤,٩١٩	الاطفاء المتراكم	
٢,٠٥٣	٣,٥٨٨	الرصيد في بداية السنة	
(٢٢,٥٦٢)	-	إطفاء السنة	
١٤,٩١٩	١٨,٥٠٧	استبعادات	
٨,٠٧٩	٩,٤٩١	الرصيد في نهاية السنة	
		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	
٢٥	٢٥	نسبة الاطفاء السنوية %	

١٠ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانــــــــــــــــون الأول			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٤,٣٩٨	٧,٩٣٠	مصاريف مستحقة	
٤٥,٠٠٠	-	مخصص عام *	
٤٩,٣٩٨	٧,٩٣٠		

* إن الحركة على مخصص عام خلال العام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٥٩,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة	
(١٤,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	(المحرر من) المخصص خلال العام	
٤٥,٠٠٠	-		

١١- حقوق الشريك

أ- رأس المال المدفوع

بلغ رأس المال المدفوع ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ٢,٥٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل حصة.

ب- الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على الشريك، هذا وتستمر الشركة باقتطاع نفس النسبة لكل سنة دون أن تتجاوز المبالغ المقتطعة رأس مال الشركة المدفوع.

ج- الأرباح المدورة

قررت هيئة المديرين بإجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ بالموافقة على توزيع ارباح نقدية بقيمة ٦٣,١٨٣ دينار. (قامت الهيئة العامة بإجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٢٤ بالموافقة على توزيع ارباح نقدية بقيمة ٨١,٦٣٠ دينار).

١٢- معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركاء والشركات التي هم مساهمين فيها والشركة الأم "بنك الاستثمار العربي الاردني" والشركات الشقيقة وهيئة المديرين والادارة التنفيذية العليا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل ادارة الشركة.

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار

عناصر قائمة المركز المالي:

حسابات جارية لدى بنك الاستثمار العربي الأردني
وديعة لأجل لدى بنك الاستثمار العربي الأردني
حسابات العملاء لدى بنك الاستثمار العربي الأردني

١٠,٧١٠	١٢٨,٧٤٨
٢,٤٦٦,١٧١	٢,٣٧١,٥٥٠
١,٣٢٠,٧٩٥	٣١٣,٠٧٥
٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار

عناصر قائمة الربح أو الخسارة:

إيرادات فوائد بنكية

١٤٧,٥٥٦	١٤٦,٦١٩
---------	---------

- لم يتقاضى رئيس وأعضاء هيئة المديرين أي مكافآت أو رواتب خلال العام ٢٠٢٥ .

١٣ - إيرادات الفوائد
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٤٦,٦١٩	١٤٧,٥٥٦
٧,١٩٠	٧,٨١٤
<u>١٥٣,٨٠٩</u>	<u>١٥٥,٣٧٠</u>

إيرادات فوائد بنكية
إيرادات فوائد ودیعة لدى مركز إيداع الأوراق المالية

١٤ - مصاريف إدارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٩٠,٧٦٨	٤٩,٥٧٢
١٢,٣٧٧	٥,٧٥٩
٧,٨٦٢	٨,٠٣٤
٩,٢٧٦	٨,٩٣٠
٦٨٨	٩٤
٦,١٠٥	٦٣٠
١,٩١٤	١,٠٢١
٨٠٠	٧٣٤
١٧,٤٢٨	٧٥,٤٨٢
<u>١٤٧,٢١٨</u>	<u>١٥٠,٢٥٦</u>

رواتب وأجور ومنافع
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
أتعاب مهنية واستشارات
رسوم ورخص اشتراكات
مصاريف تأمين
بريد وهاتف
قرطاسية ومطبوعات
مصاريف ضيافة
أخرى

١٥- ضريبة الدخل

أ - موجودات ضريبية مؤجلة
التفاصيل لهذا البند كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الموجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد النهائي	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	الرصيد الافتتاحي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	(١٧٦,٩٧٤)	١٧٦,٩٧٤	-	خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	(١٧٦,٩٧٤)	١٧٦,٩٧٤	-	المجموع

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الموجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد النهائي	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	الرصيد الافتتاحي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	(٧٠,٢٠٣)	٧٠,٢٠٣	-	خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	(٧٠,٢٠٣)	٧٠,٢٠٣	-	المجموع

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد بداية السنة
١٩,٦٥٧	٤٩,٥٥٣	اضافات
(١٩,٦٥٧)	(٤٩,٥٥٣)	استبعادات
-	-	

ب - ضريبة الدخل

ان مصروف الضريبة الظاهر في قائمة الربح او الخسارة كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٩,٦٥٧	٤٩,٥٥٣	ضريبة الدخل للسنة
(١٩,٦٥٧)	(٤٩,٥٥٣)	موجودات ضريبية مؤجلة
-	-	

يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ج - الوضع الضريبي

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠، كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠٢١ وحتى ٢٠٢٤ في موعدها القانوني وقد تم قبولها ضمن نظام العينات باستثناء العام ٢٠٢١ لم تتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ القوائم المالية.

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل للعامين ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ لوجود رصيد خسائر مقبولة الشركة متراكمة من سنوات سابقة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. هذا و لم تقم ادارة الشركة بتسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالرصيد المتبقي بخسائر سنوات سابقة و ذلك لعدم تيقن الادارة من الاستفادة منها في المستقبل.

إن ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٠,٢٠٣	١٧٦,٩٧٤	الربح للسنة قبل الضريبة
(١٤,٠٠٠)	(٦٣,٠٢٣)	ارباح غير خاضعة للضريبة
-	-	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
(٥٦,٢٠٣)	(١١٣,٩٥١)	خسائر ضريبية مدورة بعد تقاص رصيد عام ٢٠٢١
-	-	الربح الضريبية للسنة
%٢٤	%٢٤	نسبة الضريبة القانونية
%٤	%٤	نسبة المساهمة الوطنية
-	-	مصرف ضريبة الدخل للسنة

١٦ - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الشريك والدين .

هذا وتتبع الشركة إستراتيجية للحفاظ على معدل دين معقول لحقوق الشريك (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الشريك) .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وادارة السيولة.

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية ضمن فترة زمنية متفق عليها أو تلك الناتجة عن ركود اقتصادي في قطاع معين مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة الحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

ان جميع العمليات للشركة هي بالدينار الأردني .

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد منخفضة ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في معدلات الفائدة السوقية.

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بإستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية بأدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالحسابات البنكية بتاريخ القوائم المالية . كما أعد التحليل على فرض أن المبلغ القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام . ويتم إستخدام زيادة أو نقص بمقدار ١٪ والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

وفيما يلي أثر التغير في أسعار الفوائد زيادة (نقصان) على اساس نقطة واحدة بفرض بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
٪ (١)	٪١	٪ (١)	٪١
دينار	دينار	دينار	دينار
(٢٥,٠٠٣)	٢٥,٠٠٣	(٢٤,٧٦٩)	٢٤,٧٦٩
(٢٥,٠٠٣)	٢٥,٠٠٣	(٢٤,٧٦٩)	٢٤,٧٦٩

أثر التغير على قائمة الربح أو الخسارة
أثر التغير على حقوق الشريك

١٧ - مستويات القيمة العادلة

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة .

١٨ - التزامات محتملة

مطلوبات خارج قائمة المركز المالي

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية قيمتها ٢٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ بالإضافة الى كفالتين بنكيتين لصالح هيئة الأوراق المالية قيمتها ١٥٠,٠٠٠ دينار و ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٢٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ . يوجد تأمينات نقدية مقابل الكفالة البنكية قيمتها ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ .

القضايا المقامة ضد الشركة

لا يوجد أي قضايا المقامة ضد او من قبل الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.