

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

التقرير السنوي العشرون 2025

The Twentieth Annual Report



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي العشريون

2025



مجلس الإدارة

الرئيس	السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي
نائب الرئيس	السيد جمال نزيه العبد العوامله
عضواً / المدير العام	السيد مروان صالح سالم دحابره
عضواً	السيد عبد السلام محمد موسى الجندي
عضواً	السيد محمد سعد محمد الجندي
عضواً	السيد امجد شكري رضوان حداد
عضواً	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد / رائد محمد مسلم عبد الدين



المحتويات

04	• كلمة رئيس مجلس الإدارة .
05	• تقرير مجلس الإدارة .
06	• مجلس الإدارة والإدارة العليا .
11	• أنشطة الشركة وكبار المالكين .
11	• الوضع التنافسي للشركة .
12	• الهيكل التنظيمي .
13	• إنجازات الشركة ونتائج أعمالها .
15	• التطورات و الخطة المستقبلية .
16	• الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا .
19	• إقرارات مجلس الادارة .
20	• البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل .



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام ...

يسعدني ويشرفني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة شيركو للأوراق المالية، متضمناً نتائج أعمال الشركة وبياناتها المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

لقد جاء هذا العام محملاً بتحديات استثنائية فرضتها الأوضاع السياسية والاقتصادية على المستويين الإقليمي والدولي، الأمر الذي انعكس بشكل مباشر على أداء الأسواق المالية وقطاع الخدمات المالية، وأثر بدوره على نتائج الشركة، إلا أن ذلك يأتي في إطار تحديات مرحلية تأثرت بها مختلف قطاعات السوق، ولا يعكس ضعفاً في متانة الشركة أو كفاءة أدائها التشغيلي. فقد واصلت الشركة أعمالها بثبات، وحافظت على استقرارها، مدعومة بخطط تشغيلية وإدارية متوازنة.

وفي إطار الجهود المستمرة لتعزيز الوضع المالي، من المتوقع خلال العام الحالي تحصيل مبالغ مالية تتجاوز المليون دينار أردني، سيتم توجيهها نحو سداد المديونية القائمة وتحسين المركز المالي للشركة، الأمر الذي يشكل خطوة مهمة نحو إعادة التوازن المالي وتعزيز الاستقرار.

وانطلاقاً من ذلك، نتطلع بثقة وتفاؤل إلى أن يكون العام الحالي نقطة تحول إيجابية، وبداية مرحلة جديدة من التعافي والنمو، بما يحقق تطلعات الشركة ومساهميها، ويعزز من مكانتها في السوق المالي. وإيماناً منا بمسؤوليتنا، سنواصل العمل على ترسيخ مبادئ الحوكمة الرشيدة، وتعزيز كفاءة الأداء، وتطوير أعمالنا بما يواكب متغيرات السوق ويعزز قدرتنا التنافسية.

وفي الختام، أتقدم بجزيل الشكر وعظيم الامتنان إلى أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكافة موظفي الشركة على جهودهم المخلصة، كما أتوجه بالشكر إلى مساهميننا الكرام على ثقتهم ودعمهم المستمر.

كما نرفع أسمى آيات الولاء والانتماء ونعبر عن بالغ إعزازنا وفخرنا تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم، حفظه الله ورعاه، سائلين المولى عز وجل أن يديم على وطننا نعمة الأمن والاستقرار وأن يوفقنا جميعاً لخدمة مسيرة البناء والإنجاز.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

رئيس مجلس الإدارة
سعد محمد الجندى



تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإننا يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي العشري لعام 2025 .

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم 60 - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2025 سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي حوالي 3,280,790 دينار.

2. الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي

• **المنصب:** رئيس مجلس الإدارة.

- تاريخ العضوية : 2023 / 12/05 .

- تاريخ الميلاد: 1948/1/1.

• **الشهادات العلمية وسنة التخرج.**

- بكالوريوس : إدارة اعمال – 1970.

• **الخبرات العملية:**

- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية 1970 – 1978.

- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية 1978 – 1989.

- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الاوسط للوكالات / الاردن 1989 – حتى تاريخه .

- استشاري صناعي ومالك شركة تاك / تركيا 2001 – حتى تاريخه .

• **عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية :**

- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .

• **خبرة أعمال حرة:**

- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .

- شريك في شركة الامناء.

- شريك في شركة في الصين للتسويق الدولي Global Suzhou China



السيد / جمال نزيه العبد العوامله

- **المنصب:** نائب رئيس مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية: 2023/12/5 .
- تاريخ الميلاد: 1957/09/02 .
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس: علوم اقتصاد – 1982 .
- **الخبرات العملية:**
- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف .
- عمل في قطاع التأمين منذ عام 1984 – 2014 .
- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين 2008 – 2009 .
- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .
- نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين 2004 – 2013 .

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة.
- **ويمثلها السيد /** رائد محمد مسلم عبد الدين.
- تاريخ العضوية : 2023/12/5 .
- تاريخ الميلاد : 1970/05/21 .
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج**
- بكالوريوس: علوم كمبيوتر – جامعة اليرموك – 1992 .
- **الخبرات العملية:**
- مسؤول مبيعات شركة محمود المحتسب 1992 - 1994 .
- مسؤول مبيعات شركة محمد المحتسب 1994 - 1996 .
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي 1996 - 2024 .
- مدير مديرية المشتركين فروع الضمان الاجتماعي .
- مدير ادارة ضمان فرع مادبا .
- مدير ادارة الرقابة المالية حتى تاريخه .



السيد / عبد السلام محمد موسى الجندي.

• **المنصب:** عضو مجلس إدارة .

- تاريخ العضوية : 2023/12/5 .

- تاريخ الميلاد: 1944/2/13.

• **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

- بكالوريوس: آداب – 1975

• **الخبرات العملية:**

- محاضر سلك التعليم / السعودية 1963-1990.

- محاسب في شركة التأمين البحر الاحمر / السعودية 1990-1996.

- مدير مصنع بترا للجلود 1996-2000.

- مدير شركة الإختيار / الاردن 2000-2004.

- مدير شركة المعرض الدولي / الاردن 2004-2009.

المهندس محمد سعد محمد الجندي

• **المنصب:** عضو مجلس إدارة .

- تاريخ العضوية : 2023/12/5 .

- تاريخ الميلاد: 1990/10/19.

• **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

- بكالوريوس: هندسة صناعية- جامعة دالهاوزي كندا عام 2014

• **الخبرات العملية:**

- نائب المدير العام / شركة مركز الشرق الاوسط للوكالات منذ يناير 2016 – لغاية تاريخه .

- شريك مؤسس/ شركة بافوس للتسويق الالكتروني – الاردن منذ اغسطس 2020- لغاية تاريخه .



المهندس أمجد شكري رضوان حداد

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة.
- تاريخ العضوية: 2023 / 12 / 05
- تاريخ الميلاد: 1962/08/09 .
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس: هندسة كهرباء -بلغاريا المعهد العالي للهندسة الكهربائية والميكانيكية فارنا - 1986.
- **الخبرات العملية:**
- مكتب المهندس امجد حداد مؤسس وصاحب مكتب منذ عام 1993 .
- شركة ميلا اينم اليوغسلافيا من عام 1989 لغاية 1992.
- **العضوية في مجالس إدارة شركات اخرى:**
- شركة العبور للنقل .
- **خبرة اعمال حره :**
- مقدر و خبير عقاري هندسي معتمد للبنوك منذ عام 1998.

السيد / مروان صالح سالم دحابره

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة .
- تاريخ الميلاد: 1984/10/17 .
- تاريخ العضوية : 2019 / 9 / 7.
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2 .
- **الخبرات العملية:**
- شركة الاستثمارات المالية للاسهام و السندات 1993 – 2002 .
- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .
- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .
- مدير عام شركة الصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.



ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

السيد / مروان صالح سالم دحابره

- **المنصب:** المدير العام.
- تاريخ الميلاد: 1958/11/11.
- تاريخ التعيين: 2010/6/1.
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2.
- **الخبرات العملية:**
- شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002 .
- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .
- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .
- مدير عام شركة الصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم

- **المنصب:** المدير المالي.
- تاريخ الميلاد: 1979/6/6.
- تاريخ التعيين : 2010/7/19 .
- **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**
- بكالوريوس: محاسبة – 2001.
- **الخبرات العملية:**
- محاسب الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار 2001 – 2005.
- مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية 2006 – 2010 .
- مدير مالي شركة شيركو 2010 – حتى تاريخه.



4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة %
1	سعد محمد الحاج موسى الجندي	2,067,555	% 22.97	1,919,250	% 21.33
2	شركة الاراضي المقدسة للتأمين	511,718	% 5.69	511,718	% 5.69
3	فلك وليد محمد الصابر	530,462	% 5.89	538,802	% 5.99

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة شيركو للأوراق المالية 18,406,018 دينار في نهاية عام 2025 مقارنة بمبلغ 15,587,775 دينار في نهاية عام 2024 .

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة الى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2025	18,406,018	% 0.41	34
2024	15,587,775	% 0.61	37

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

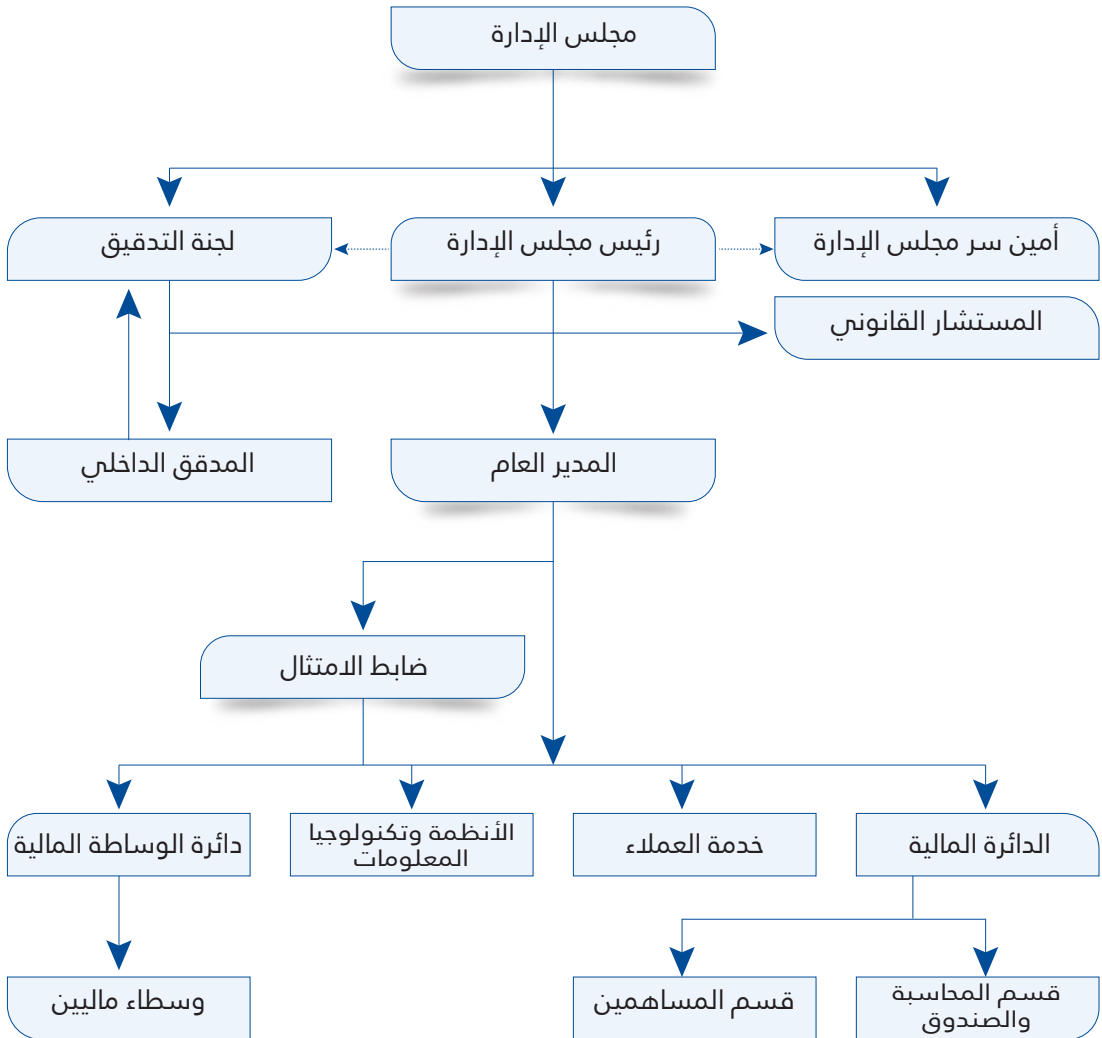
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

-لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
-لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.





ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام 2024 سبعة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
4	بكالوريوس
1	دبلوم
1	ثانوية عامة
7	الإجمالي

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي تذبذب أسعار الأوراق المالية .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

بلغ حجم التداول الإجمالي للشركة 18,406,018 دينار من إجمالي حجم تداول السوق في عام 2025 نظراً للظروف الاقتصادية الداخلية والخارجية المتقلبة التي أثرت وساهمت بشكل كبير في تراجع جميع القطاعات و الأنشطة الاقتصادية العامة والخاصة في الدولة مما انعكس سلباً على أداء جميع شركات الوساطة في السوق المالي , كما تقوم الشركة بمتابعة إستراتيجية الإجراءات القانونية لتحصيل أموالها وحقوقها من الذمم القديمة والمتعثرة , حيث أن المبالغ المحكوم بها للشركة و التي حصلت عليها خلال الفترة السابقة ساهمت بانتقال أسهم الشركة من سوق الأوراق المالية الغير مدرجة (OTC) الى سوق الأوراق المالية المدرجة , كما أنه سيتم تحصيل مبالغ مالية خلال العام 2026 لا تقل عن (1) مليون دينار من خلال قضايا الشركة التنفيذية .



12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

قامت الشركة بتسديد مبلغ و قدره حوالي (160) ألف دينار بنتيجة قرار حكم ضد الشركة و القاضي بأداء مبلغ (160) ألف دينار للمدعي المحامي السابق وذلك في الدعوى المقامة من قبله بمواجهة الشركة للمطالبة باتعاب محاماة حيث تم الاعتراف بهذا المبلغ ضمن مصاريف القضايا و أتعاب المحاماة.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

البند	2025	2024	2023	2022	2021
الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة	(197,461)	775,507	(38,076)	183,684	(239,248)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة توزيع الارباح	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	5,862,928	6,060,389	5,284,882	5,322,958	5,139,274
أسعار الأوراق المالية	0.35	0.36	0.34	0.45	0.35

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	2025	2024
1	نسبة السيولة	10,375	9,782
2	نسبة المديونية	4.5%	5%
3	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	4.7%	5.2%
4	معدل العائد على الأصول	(3.2 %)	%12.1
5	معدل العائد على حقوق الملكية	(3.4 %)	%12.7
6	نصيب السهم الواحد من الارباح	(0.022)	0.086
7	القيمة الدفترية للسهم BV	0.650	0.670



أ- بيان الدخل :

1. بلغ صافي خسارة الشركة في نهاية عام 2025 ماقيمته (197,461) دينار مقارنة مع صافي ارباح 775,507 دينار في نهاية العام 2024 .
2. إجمالي المصاريف والمصاريف القضائية و اتعاب المحاماة للعام 2025 بلغت (461,586) دينار مقارنة بمبلغ (467,953) دينار للعام 2024

البيان	2025	2024
مصاريف ادارية وعمومية	208,620	200,742
مصاريف تسويق	683	1,035
استهلاكات واطفاءات	5,780	6,050
مصاريف القضايا واتعاب المحاماة	246,503	260,126
المجموع	461,586	467,953

ب – الميزانية العمومية :

1. الموجودات

أ - بلغ إجمالي موجودات الشركة للعام 2025 ماقيمته 6,138,345 دينار مقارنة مع 6,374,227 دينار لعام 2024 وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها 2,857,555 دينار لعام 2025 مانسبته 46,5 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 3,070,164 دينار لعام 2024 مانسبته 48 % .

ب -بلغ إجمالي الموجودات غير المتداولة 3,280,790 دينار للعام 2025 وتشكل مانسبته 53,4 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 3,304,063 دينار للعام 2024 وتشكل مانسبته 52 % .

2 – المطلوبات وحقوق المساهمين :

أ – المطلوبات :

بلغ إجمالي المطلوبات الشركة للعام 2025 مبلغ وقدره 275,417 دينار مقارنة مع 313,838 دينار للعام 2024.

ب – حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام 2025 مبلغ وقدره 5,862,928 دينار مقارنة مع 6,060,389 دينار للعام 2024 .

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق 6,960 دينار شاملاً ضريبة المبيعات .



17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2025/12/31	النسبة %	2024/12/31	النسبة %
السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	2,067,555	% 22.97	1,919,250	% 21.33
السيد جمال نزيه العبد العوامله	نائب الرئيس	أردنية	25,000	% 0.277	25,000	% 0.277
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضوًا / المدير العام	أردنية	30,000	% 0.333	30,000	% 0.333
السيد عبد السلام محمد الجندي	عضوًا	أردنية	28,333	% 0.315	28,333	% 0.315
السيد امجد شكري رضوان حداد	عضوًا	أردنية	55,000	% 0.611	25,000	% 0.353
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد رائد محمد مسلم عبد الدين	عضوًا	أردنية	187,500	% 2.08	187,500	% 2.08
		أردنية	--	--	--	--
السيد محمد سعد محمد الجندي	عضوًا	أردنية	72,138	0.315	89,999	% 0.999

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2025/12/31	النسبة %	2024/12/31	النسبة %
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضوًا / المدير العام	أردنية	30,000	% 0.333	30,000	% 0.333
السيد أمين محمد أمين عبد الدايم	المدير المالي	أردنية	-	-	-	-

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2025/12/31	النسبة %	2024/12/31	النسبة %
السيدة / تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	98,130	%1.09	78,845	%0.87
السيدة / اتحاد تركي فارس جابر	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	48,700	%0.52	22,200	%0.25

عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

لا يوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.



18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-	-	-	-
السيد جمال نزيه العبد العوامله	نائب الرئيس	أردنية	-	-	-	-
السيد مروان صالح سالم حبابره	عضواً / المدير العام	أردنية	63,700	-	-	63,700
السيد عبد السلام محمد الجندي	عضواً	أردنية	-	-	-	-
السيد محمد سعد محمد الجندي	عضواً	أردنية	-	-	-	-
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد رائد محمد مسلم عيد الدين	عضواً	أردنية	-	-	-	-
			-	-	-	-
السيد امجد شكري رضوان حداد	عضواً	أردنية	-	-	-	-

* سيارة و هاتف لاستخدام المدير العام .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد/ مروان صالح سالم حبابره	عضواً/المدير العام	63,700	-	-	63,700
السيد/ أمين محمد عبد الدايم	المدير المالي	23,650	-	-	23,650



19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو

الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



ج. القرارات المطلوبة من مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	رئيس المجلس	نائب رئيس المجلس
سعد محمد الحاج موسى الجندي	السيد جمال نزيه العبد العوامله	

الاسم	عضواً	عضواً	عضواً
السيد عبد السلام محمد موسى الجندي	السيد مروان صالح سالم دحابره	المهندس محمد سعد محمد الجندي	

الاسم	عضواً	عضواً
السيد امجد شكري رضوان حداد	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد رائد محمد مسلم عبد الدين	

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	المدير المالي
سعد محمد الحاج موسى الجندي	مروان صالح سالم دحابره	أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم	



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025



فهرس

صفحة

22	• تقرير مدقق الحسابات المستقل
25	• قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025
26	• قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
26	• قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
27	• قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
28- 48	• إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025



تقرير مدقق الحسابات المستقل

105180922

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبير عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية.

تدني الممتلكات الإستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقيّد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.



أمر آخر

بتاريخ 10 كانون الأول 2013 قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على استئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريتنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمر الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



طلال ابوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم 1000)

عمّان في 7 آذار 2026



قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
559,535	328,044	3	نقد ونقد معادل
1,850,000	1,836,621	4	ودائع لدى البنوك
111,700	39,320	5	ذمم عملاء الوساطة المدينة
548,929	653,570	6	أرصدة مدينة أخرى
3,070,164	2,857,555		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
202,486	203,635	7	موجودات غير ملموسة
2,975,617	2,955,244	8	ممتلكات إستثمارية
125,960	121,911	9	ممتلكات ومعدات
3,304,063	3,280,790		مجموع الموجودات غير المتداولة
6,374,227	6,138,345		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
226,838	174,704		ذمم عملاء وساطة دائنة
87,000	100,713	10	أرصدة دائنة أخرى
313,838	275,417		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
9,000,000	9,000,000	1	رأس المال
671,203	671,203	11	إحتياطي إجباري
220,393	220,393	12	إحتياطي إختياري
(3,831,207)	(4,028,668)		خسائر متراكمة
6,060,389	5,862,928		صافي حقوق الملكية
6,378,707	6,138,345		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
55,204	64,308		صافي عمولات الوساطة
40,398	62,754	13	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
1,147,858	137,063	14	إيرادات أخرى
1,243,460	264,125		مجموع الإيرادات
(1,035)	(683)		مصاريف تسويق
(206,792)	(214,400)	15	مصاريف إدارية
(260,126)	(246,503)		مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(467,953)	(461,586)		مجموع المصاريف
775,507	(197,461)		(الخسارة) الربح
0.086	(0.022)	17	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الصافي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,284,882	(4,529,164)	220,393	593,653	9,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2024
775,507	775,507	-	-	-	الربح
-	(77,550)	-	77,550	-	إحتياطي إجباري
6,060,389	(3,831,207)	220,393	671,203	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2024
(197,461)	(197,461)	-	-	-	الخسارة
5,862,928	(4,028,668)	220,393	671,203	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2025



قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
775,507	(197,461)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
26,423	26,153	استهلاكات واطفاءات
(600,000)	0	رد مخصص انتفت الحاجة له
(40,398)	(62,754)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,150,000)	13,379	ودائع لدى البنوك
934,426	72,380	ذمم الوساطة المدينة
242,591	(104,641)	أرصدة مدينة أخرى
18,597	(52,134)	ذمم عملاء وساطة دائنة
1,420	13,713	أرصدة دائنة أخرى
208,566	(291,365)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
40,398	62,754	المتحصل من إيجار الممتلكات الإستثمارية
(2,260)	(1,080)	اضافات ممتلكات ومعدات
-	(1,800)	اضافات موجودات غير ملموسة
38,138	59,874	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
246,704	(231,491)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
312,831	559,535	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
559,535	328,044	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة



إيضاحات حول القوائم المالية

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ 19 كانون الثاني 2006 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (382) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2026 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

2-1 أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2-3 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21).	عدم إمكانية التبادل.	1 كانون ثاني 2025.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام 10,9,7,1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7 .	تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	1 كانون الثاني 2026.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و (9).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2026.
تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (21).	الترجمة الى عملة عرض تضخمية	1 كانون ثاني 2027.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	1 كانون ثاني 2027 .
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسألة عامة.	1 كانون ثاني 2027.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28.	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك .	متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان مودل الى اجل غير مسمى.



2-4 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات

المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة)

بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في

حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف

المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل

التدفقات النقدية التعاقدية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ

الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل

التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ

الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (إستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ

الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه

المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.



القياس اللاحق للموجودات المالية لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو

- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.



- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو

ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.

- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتيافاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية اللاتزامات في نفس الوقت.

- النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

- الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.



- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:

- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)، أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.



- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك %	الفئة
2	مبنى
15- 10	أثاث وديكورات
15- 10	أجهزة كهربائية ومكتبية
15	سيارات
15	أجهزة كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.



الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره خمسون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	العمر الإنتاجي (بالسنوات)
رخصة مزاولة النشاط	-
برامج كمبيوتر	25

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.



- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستثنائية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة وللازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعليا مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالماضي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.



- **حصة السهم الأساسية من الأرباح أو الخسائر**
تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- **الإعتراف بالإيرادات**
تعتبر المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

- **تقديم الخدمات**
يتم الإعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

- **عقود الإيجار**
- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- **توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد**
- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- **ضريبة الدخل**
- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- **العملات الأجنبية**
- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- **الإلتزامات الطارئة**
- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحتتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



3. نقد ونقد معادل

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
226,838	174,704	حساب جاري لدى البنك مقابل ذمم عملاء وساطة دائنة
327,201	153,340	حسابات جارية لدى البنوك
5,496	-	نقد في الصندوق
559,535	328,044	المجموع

4. ودائع لدى البنوك

ان الودائع الواردة اعلاه مربوطة لمدة سنة وبنسبة فائدة تتراوح ما بين 5 % الى 5.25 %.

5. ذمم الوساطة المدينة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
5,029,912	5,029,912	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(5,029,912)	(5,029,912)	يطرح: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة - قديمة (*)
-	-	الصافي
1,574,560	1,502,180	ذمم عملاء الوساطة
(1,462,860)	(1,462,860)	يطرح : مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة (**)
111,700	39,320	الصافي

(*) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - قديمة خلال السنة كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
5,969,112	5,029,912	رصيد بداية السنة
(600,000)	-	رد مخصص انتفت الحاجة له
(575)	-	استبعادات خلال السنة
(338,625)	-	تحويلات
5,029,912	5,029,912	الرصيد في نهاية السنة

(**) إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,124,235	1,462,860	رصيد بداية السنة
338,625	-	تحويلات
1,462,860	1,462,860	الرصيد في نهاية السنة



-بتاريخ 20 آذار 2010 تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

-قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجية عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة 4 مليون دينار أردني بتاريخ 29 آذار 2010 واستحق هذا السند بتاريخ 28 آذار 2015.

-يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.

-قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم 10/43 بتاريخ 10 تموز 2010، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

-نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجية عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وذمم عمله الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ 28 آذار 2015 حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ 17 نيسان 2017 بقيمة 908.031 دينار أردني بناءً على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناءً عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم استملاكها.

-تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لطرحها بالمزاد العلني. حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (7,000,000) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقاً لأحكام القانون النافذة لذلك.

-وبتاريخ 29 تشرين الاول 2022 قامت الشركة بإجراء اتفاقية مصالحة مع ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود والذي كان يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الشركة السابق، حيث تنص الاتفاقية على قيام ورثة المرحوم إبراهيم ظافر الداود بدفع مبلغ 5,072,000 دينار نقداً وذلك من خلال بيع العقارات المملوكة للمرحوم إبراهيم ظافر الداود والمحجوزة لصالح شركة شيركو للأوراق المالية شريطة أن لا تقل نسبة البيع عن 80% من القيمة التقديرية التي تمت من قبل الخبراء في المحاكم، أو من خلال دفعات شهرية لا تقل عن 300,000 دينار أردني على أن يتم تسديد كامل المبلغ في موعد أقصاه 30 تشرين الاول 2023 وذلك مقابل إسقاط الدعاوى المقامة ضد المرحوم إبراهيم ظافر الداود، علماً بأن إجمالي المبالغ المسددة والموردة للشركة بموجب اتفاقية المصالحة بلغت 694,317 دينار أردني.

-لم يلتزم ورثة المرحوم باتفاقية المصالحة ولذلك تم إقامة دعوى جديدة للمطالبة بباقي سند الرهن العقاري وعلى أن تستمر الشركة بالإجراءات القانونية بالقضايا الأخرى المقامة ضد المدير العام السابق.

-بتاريخ 8 تشرين الثاني 2023 تم اعلان بالجريدة الرسمية عن بيع بالمزاد العلني لقطعة الأرض رقم (1471) حوض جنوبيا من اراضي قرية وادي السير والتي تعود ملكيتها للمرحوم إبراهيم الداود والمحجوزة لصالح الشركة والقيمة المقدرة للأرض 1,657,348 دينار أردني، ولدى إنتهاء المدة القانونية للمزاد قامت المحكمة بتحويل حصيلة بيع قطعة الأرض والبالغة (1,353,635) دينار للشركة.

-خلال الربع الاخير من عام 2024 تم المباشرة بالإجراءات التنفيذية بالمحاكم المختصة على قطع أرضي جديدة من تركت المرحوم (إبراهيم الداود) والت على أثرها تم طرح تلك القطع بالمزاد العلني.



6. أرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
416,770	436,711	تأمينات نقدية تسهيلات
6,341	84,166	تسوية التداول
48,489	34,949	ايرادات مستحقة وغير مقبوضة
18,768	34,796	أمانات ضريبة الدخل
25,000	25,000	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
12,698	12,287	مصاريف مدفوعة مقدما
6,288	7,553	اخرى
7,000	7,000	تأمينات بنكية كفالات
4,492	6,182	سلف نثرية
2,333	4,189	ذمم موظفين
750	737	تأمينات مستردة
548,929	653,570	المجموع



7. موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج كمبيوتر	رخصة مزاولة النشاط (*)	2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
348,957	148,957	200,000	الرصيد في بداية السنة
1,800	1,800	-	اضافات
350,757	150,757	200,000	الرصيد في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم
146,471	146,471	-	الرصيد في بداية السنة
651	651	-	استهلاك
147,122	147,122	-	الرصيد في نهاية السنة
203,635	3,635	200,000	الصافي
			2024
			الكلفة
348,957	148,957	200,000	الرصيد في بداية السنة
348,957	148,957	200,000	الرصيد في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم
145,850	145,850	-	الرصيد في بداية السنة
621	621	-	استهلاك
146,471	146,471	-	الرصيد في نهاية السنة
202,486	2,486	200,000	الصافي

(*) رخصة مزاولة النشاط ليس لها عمر محدد ويتم إجراء إختبار تدني عليها.



8. ممتلكات استثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
3,277,569	1,018,693	2,258,876	الرصيد في بداية السنة
3,277,569	1,018,693	2,258,876	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
301,952	301,952	-	الرصيد في بداية السنة
20,373	20,373	-	إستهلاكات
322,325	322,325	-	الرصيد في نهاية السنة
2,955,244	696,368	2,258,876	الصافي
			2024
			الكلفة
3,277,569	1,018,693	2,258,876	الرصيد في بداية السنة
3,277,569	1,018,693	2,258,876	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
281,579	281,579	-	الرصيد في بداية السنة
20,373	20,373	-	إستهلاكات
301,952	301,952	-	الرصيد في نهاية السنة
2,975,617	716,741	2,258,876	الصافي

يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته 85.4% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (672) حوض رقم (12) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.

تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأراضي والمبنى بالكامل حسب تقدير مخزن عقاري بتاريخ 5 و7 كانون الثاني 2022 بمبلغ 4.338.408 دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية 2,955,244 دينار أردني.



9. ممتلكات ومعدات

2025	مبنى (*)	أثاث وديكورات	أجهزة كهربائية ومكتبية	سيارات	أجهزة كمبيوتر	المجموع
الكلية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	170,920	277,163	100,120	44,200	172,250	764,653
إضافات	-	-	1,080	-	-	1,080
الرصيد في نهاية السنة	170,920	277,163	101,200	44,200	172,250	765,733
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد في بداية السنة	51,247	277,122	96,838	44,199	169,287	638,693
إستهلاكات	3,418	-	869	-	842	5,129
الرصيد في نهاية السنة	54,665	277,122	97,707	44,199	170,129	643,822
الصافي	116,255	41	3,493	1	2,121	121,911
2024						
الكلية						
الرصيد في بداية السنة	170,920	277,163	99,020	44,200	171,090	762,393
إضافات	-	-	1,100	-	1,160	2,260
الرصيد في نهاية السنة	170,920	277,163	100,120	44,200	172,250	764,653
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد في بداية السنة	47,825	277,122	96,029	44,199	168,089	633,264
إستهلاكات	3,422	-	809	-	1,198	5,429
الرصيد في نهاية السنة	51,247	277,122	96,838	44,199	169,287	638,693
الصافي	119,673	41	3,282	1	2,963	125,960

(*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (8).



10. أرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
47,330	47,330	أمانات مساهمين
10,582	17,485	مصاريف مستحقة
14,659	21,520	إيرادات مقبوضة مقدما
13,600	13,600	شيكات غير مقدمة للصرف
777	778	امانات الضمان الاجتماعي
52	-	اخرى
87,000	100,713	المجموع

11. الإحتياطي الإجباري

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

12. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

13. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
84,021	116,705	إيجارات مكاتب
(43,623)	(53,951)	مصاريف العمارة (*)
40,398	62,754	الصافي



(*) يتألف بند مصاريف العمارة مما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
20,373	20,373	إستهلاكات
11,265	22,488	حكومية
11,985	11,090	صيانة
43,623	53,951	المجموع

14. إيرادات أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
126,194	135,880	فوائد بنكية
1,342	1,183	أخرى
600,000	-	رد مخصص انتفت الحاجة له
420,322	-	فوائد قضايا
1,147,858	137,063	المجموع

15. مصاريف إدارية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
132,878	133,887	رواتب وأجور وملحقاتها
4,228	11,028	رسوم حكومية
8,878	10,669	إشتراكات
9,400	9,750	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
9,914	8,304	عمولات بنكية
6,960	6,960	أنعاب مهنية
5,374	6,319	صيانة
6,183	6,270	تأمين صحي
6,050	5,780	استهلاكات واطفاءات
4,886	5,444	ماء وكهرباء
3,458	3,660	إتصالات
1,574	1,544	مصاريف سيارات
3,134	1,436	متفرقة
420	1,317	دعاية وإعلان
1,206	1,222	ضيافة
541	760	قرطاسية ومطبوعات
1,708	50	دورات واجتماعات
206,792	214,400	المجموع



16. القضايا

-بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير ومعظمها (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره 7,732,506 دينار أردني وقضية المطالبة بباقي سند الرهن العقاري والبالغ قيمتها 3,109,000 دينار أردني.

-يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها 66,000 دينار أردني، وقضية واحدة غير محددة القيمة ولا تزال تلك القضايا منظورة امام المحاكم المختصة.

17. حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
775,507	(197,461)	(الخسارة) الربح
9,000,000	9,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-086 دينار	(-022) دينار	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

18. الإلتزامات الطارئة

قيمة التأمين	قيمة الإلتزام	
دينار أردني	دينار أردني	
7,000	417,000	كفالات بنكية
-	52,000	كفالات - صندوق ضمان التسوية

19. الوضع الضريبي للشركة

-تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2021.

-تم تسليم إقرارات ضريبة الدخل السنوية للشركة للأعوام 2022 و 2023 ضمن المدة القانونية ولم يتم فحص الإقرار لغاية تاريخ إصدار القوائم المالية.



20. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

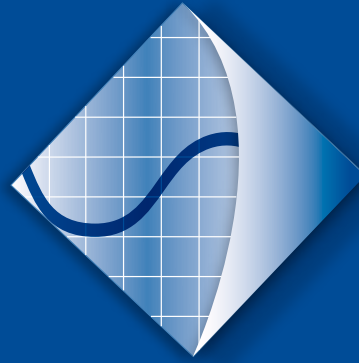


- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات المالية
559,535	328,044	نقد ونقد معادل
1,850,000	1,836,621	ودائع لدى البنوك
111,700	39,320	ذمم عملاء الوساطة المدينة
536,231	641,283	أرصدة مدينة أخرى
3,057,466	2,845,268	المجموع
		المطلوبات المالية
226,838	174,704	ذمم عملاء وساطة دائنة
72,341	79,193	أرصدة دائنة أخرى
299,179	253,897	المجموع

21. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

الشميساني ، شارع عصام العجلوني، مبنى رقم 60 الطابق الثاني

ص.ب: 930553 عمان 11193 الأردن

هاتف: 5100700 فاكس : 5100701

البريد الإلكتروني: info@shareco.com.jo

الموقع الإلكتروني: www.shareco.com.jo