



الاتحاد للوساطة  
Etihad Brokerage

الرقم : 2026/42

التاريخ : 2026/03/30

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراما،

نرفق لكم البيانات المالية السنوية المدققة وتقرير هيئة المديرين عن عام 2025.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

عبد المجيد شقير

الإدارة العامة

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى شريك شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الإتحاد للوساطة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.



٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
٤,٤٠٣,٢٥١	٢,٤٣٧,٥٠١	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
٧,٣٧١	-	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦,٨٩٨,٢٧٥	٨,٦٤٢,٥٧٩	٧	ذمم مدينة - بالصافي
١٦٥,٢٣١	٢٣١,٧٠٦	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,١٩٨	١٤,٠٠٠	١٥	موجودات ضريبية مؤجلة
١٤,٨١٦	٩,٣٧٠	١٠	ممتلكات ومعدات
١٢,٠٩٣	١٢,٦٠٦	١١	موجودات غير ملموسة
١١,٥٠٢,٢٣٥	١١,٣٤٧,٧٦٢		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٤٨٦,٠١٣	١,٦٤١,١٥٧		ذمم دائنة
١٨,٣١٦	١٩٨,٤٩٥	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٣,٠٩٢	٦٢,٢٣٥	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٧٢٧,٤٢١	١,٩٠١,٨٨٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١	راس المال المدفوع
١,٠٥٢,٠١٠	١,١٤٥,٢١٣	١٨	احتياطي اجباري
٤,٧٢٢,٨٠٤	٣,٣٠٠,٦٦٢		الأرباح المدورة
١٠,٧٧٤,٨١٤	٩,٤٤٥,٨٧٥		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
١١,٥٠٢,٢٣٥	١١,٣٤٧,٧٦٢		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٦٦,٩٣٩	٥٨١,٢٤٢	صافي إيرادات العمولات
(٥٥)	-	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,٠٧٨	٧١٦	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦١٨,٠٠٧	٥٨٠,٨٤٧	١٣ إيرادات الفوائد
٨٩٣,٩٦٩	١,١٦٢,٨٠٥	
-	(٥٠,٠٠٠)	٧ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٤٩,٠٩٣)	(١٦٩,٥٨٠)	١٤ مصاريف إدارية
(٢١,٨٥٨)	(١١,١٩٦)	١١ و ١٠ استهلاكات واطفاءات
٧٢٣,٠١٨	٩٣٢,٠٢٩	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٠٢,٤٤٢)	(٢٦٠,٩٦٨)	١٥ مصروف ضريبة الدخل للسنة
٥٢٠,٥٧٦	٦٧١,٠٦١	الربح للسنة

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	الأرباح المدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>- ٢٠٢٥</b>				
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٥٢,٠١٠	٤,٧٢٢,٨٠٤	١٠,٧٧٤,٨١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	٦٧١,٠٦١	٦٧١,٠٦١	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)
-	٩٣,٢٠٣	(٩٣,٢٠٣)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,١٤٥,٢١٣	٣,٣٠٠,٦٦٢	٩,٤٤٥,٨٧٥	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥</b>
<b>- ٢٠٢٤</b>				
٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٧٩,٧٠٨	٤,٢٧٤,٥٣٠	١٠,٢٥٤,٢٣٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	٥٢٠,٥٧٦	٥٢٠,٥٧٦	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٧٢,٣٠٢	(٧٢,٣٠٢)	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٥٢,٠١٠	٤,٧٢٢,٨٠٤	١٠,٧٧٤,٨١٤	<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>



شركة الاتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٧٢٣,٠١٨	٩٣٢,٠٢٩	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
الربح للسنة قبل الضريبة		
<b>تعديلات:</b>		
٥٥	-	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٩,٠٧٨)	(٧١٦)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢١,٨٥٨	١١,١٩٦	إستهلاكات وإطفاءات
-	٥٠,٠٠٠	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	٣	خسارة بيع أصول
<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>		
(٢,٤٩٢,٣٠٤)	(١,٧٩٤,٣٠٤)	ذمم مدينة
٢١٧,٩٠٨	(٦٦,٤٧٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٢١٢,٦٩٢)	١,١٥٥,١٤٤	ذمم دائنة
١٨٨,٠٢٩	(١٦٠,٨٥٧)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٥٦٣,٢٠٦)	١٢٦,٠٢٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل
(١٨٦,٣٣٤)	(٩٣,٥٩١)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٧٤٩,٥٤٠)	٣٢,٤٢٩	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الإستثمارية</b>		
(٤٦,٩٢٩)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٨٤,٠٩٥	٨,٠٨٧	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣,٦٤٧)	(٢٦٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٢٠٠)	(٦,٠٠٠)	شراء موجودات غير ملموسة
٣٣٢,٣١٩	١,٨٢١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٤١٧,٢٢١)	(١,٩٦٥,٧٥٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٥,٨٢٠,٤٧٢	٤,٤٠٣,٢٥١	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٤,٤٠٣,٢٥١	٢,٤٣٧,٥٠١	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

## (١) عام

تأسست شركة الإتحاد للوساطة المالية بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٠٦ برأسمال قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما ان الشركة تابعة ومملوكة بالكامل من شركة بنك الإتحاد المساهمة العامة المحدودة. حصلت الشركة بتاريخ الأول من تموز ٢٠٠٦ على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان.

إن الشركة مملوكة بالكامل لبنك الإتحاد، ومركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشميساني.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال التمويل على الهامش وإدارة الاستثمار وأعمال الوساطة في الأوراق المالية نيابة عن عملائها بالإضافة الى تقديم استشارات مالية والاستثمار في الأوراق المالية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة في القوائم المالية الموحدة لبنك الإتحاد.

تم إقرار القوائم المالية من قبل هيئة المديرين للشركة بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٦.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

### عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**(٤) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن أهم التقديرات مفصلة تالياً:

**العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والموجودات الغير ملموسة**

تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات الغير ملموسة لغايات احتساب الاستهلاك والاطفاء اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك والاطفاء المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

**الخسارة الائتمانية المتوقعة**

يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة الى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. كما تقوم الشركة بإتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

**مخصص ضريبة الدخل**

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

**(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية****ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت بعد تنزيل القيمة المتبقية المقدرة. إن نسب الاستهلاك المستخدمة هي كما يلي:

	%
أثاث ومفروشات	٩
أجهزة الحاسب الالى	٢٠ - ٢٥
أجهزة ومعدات	٢٠ - ٢٥
ديكورات	٩

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الدخل عند استبعاد الأصل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

#### الموجودات الغير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير ملموسة عند الإقتناء بالكلفة أو بالقيمة العادلة إذا نتجت عن شراء شركات تابعة.

إن نسب الاطفاء المستخدمة هي كما يلي:

%	
٢٥ - ٢٠	برامج حاسوب

يتم تصنيف الموجودات غير ملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير ملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم تسجيله في قائمة الدخل. أمّا الموجودات غير ملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

لا يتم رسمة الموجودات غير ملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة.

يتم مراجعة أي مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير ملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على السنوات اللاحقة.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند الشراء بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها سنوياً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني. يتم تسجيل الأرباح الموزعة إن وجدت في قائمة الدخل.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المخصصات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة. تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. وفقاً لتلك الطريقة لا تقوم الشركة بمتابعة التغيرات في المخاطر الائتمانية للعملاء، ولكنها تقوم بتاريخ القوائم المالية باحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم. قامت الشركة بإعداد جدول بنسب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس قيمة الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢١).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.  
لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

#### العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الدخل.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او للخدمات المقدمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### الاعتراف بالإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناء على تأدية التزام الأداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات حسب التالي:

- إيرادات عمولات إدارة المحافظ  
يتم الاعتراف بإيرادات ادارة الموجودات المحددة القيمة (اتعاب الادارة - الثابتة) على اساس الاستحقاق في حين يتم الاعتراف بإيرادات ادارة الموجودات غير المحددة القيمة (اتعاب اداء - المتغيرة) عند إنتهاء العقد.

- إيرادات عمولات الوساطة  
يتم الاعتراف بإيرادات عمولات شراء وبيع الأسهم عند اصدار الفاتورة للعميل وتحتسب المصروفات على أساس الاستحقاق.

- إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى  
يتم الاعتراف بإيراد الفوائد والإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

**(٦) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك**

٣١ كانون الأول	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٣١ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٣,٠٠٣,١٥٣	-	-	-
٢١٤,٠٢٣	٨٣٠,٤٦٨	٨٣٠,٤٦٨	٨٣٠,٤٦٨
١,١٨٥,٩٧٥	١,٦٠٦,٩٣٣	١,٦٠٦,٩٣٣	١,٦٠٦,٩٣٣
٤,٤٠٣,٢٥١	٢,٤٣٧,٥٠١	٢,٤٣٧,٥٠١	٢,٤٣٧,٥٠١

نقد في الصندوق

ودائع لأجل \*

حسابات جارية

حساب جاري مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية \*\*

\* إن الودائع لأجل المربوطة لدى بنك الإتحاد (الشركة الأم) كما يلي:

- ٥٠٠,٠٠٠ دينار مربوطة لمدة ٣ أشهر وبمعدل فائدة ٤,٧٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مربوطة لمدة ٣ أشهر وبمعدل فائدة ٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- ١,٥٠٣,١٥٣ دينار مربوطة لمدة شهر وبمعدل فائدة ٤,٧٥٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

\*\* يمثل هذا البند حساب جاري مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية، كما لا تستحق أية فوائد على هذا الحساب.

**(٧) ذمم مدينة - بالصافي**

٣١ كانون الأول	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٣١ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٩٧,٧٧١	٣٣٤,٩٩٠	٣٣٤,٩٩٠	٣٣٤,٩٩٠
٦,٥٥٧,٠٦٠	٨,٤٠٩,٦٠١	٨,٤٠٩,٦٠١	٨,٤٠٩,٦٠١
٦,٩٥٤,٨٣١	٨,٧٤٤,٥٩١	٨,٧٤٤,٥٩١	٨,٧٤٤,٥٩١
(٢٠,٠٥٨)	(٦,٠٩٩)	(٦,٠٩٩)	(٦,٠٩٩)
(٣٦,٤٩٨)	(٩٥,٩١٣)	(٩٥,٩١٣)	(٩٥,٩١٣)
٦,٨٩٨,٢٧٥	٨,٦٤٢,٥٧٩	٨,٦٤٢,٥٧٩	٨,٦٤٢,٥٧٩

ذمم عملاء الوساطة المحلية

ذمم مدينة لعملاء التعامل بالهامش

مجموع ذمم العملاء المدينة

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء التعامل بالهامش \*

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء الوساطة المحلية \*\*

ذمم العملاء المدينة بالصافي

\* ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء التعامل بالهامش هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢٠,٠٥٨	-	٢٠,٠٥٨
٢٠,٠٥٨	-	٢٠,٠٥٨	-
-	(٨٥١)	-	(٨٥١)
-	(١٣,١٠٨)	-	(١٣,١٠٨)
٢٠,٠٥٨	٦,٠٩٩	٢٠,٠٥٨	٦,٠٩٩

كما في أول كانون الثاني

المحول من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة

المحرر من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء التعامل بالهامش

المحول الى مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة

كما في ٣١ كانون الأول

قامت الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٢٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٢٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري.

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل ذمم العملاء المدينة، حيث تعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

\*\* ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء الوساطة المحلية هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٦,٥٥٦	٣٦,٤٩٨	كما في أول كانون الثاني
-	٥٠,٠٠٠	إضافات
(٢٠,٠٥٨)	-	المحول الى مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء التعامل بالهامش
-	(٣,٦٩٣)	المحرر من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء التعامل بالهامش
-	١٣,١٠٨	المحول من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء التعامل بالهامش
٣٦,٤٩٨	٩٥,٩١٣	كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المتدنية القيمة لعملاء الوساطة المحلية كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
٣٠-١	٩٠ - ٣١	١٨٠ - ٩١	أكثر من ١٨٠	المجموع
يوم	يوم	يوم	يوم	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨,٣٧٧	-	٢٣٦,٦١٣	-	٣٣٤,٩٩٠
٣٩٠,٣٨٥	-	-	٧,٣٨٦	٣٩٧,٧٧١
٨,٦٨٦	-	٨٧,٢٢٧	-	٩٥,٩١٣
٣٥,٣٥٥	-	-	١,١٤٣	٣٦,٤٩٨

#### إجمالي الذمم المدينة لعملاء الوساطة

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

#### (٨) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢٥,٠٠٠	٢٠٩,٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية *
٢٠,٨٣٨	٢٢,٣٤٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٩,٠٣٣	-	إيرادات فوائد مستحقة
٣٦٠	٣٦٠	تأمينات مستردة
١٦٥,٢٣١	٢٣١,٧٠٦	



\* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإستناد إلى أحكام المادة رقم (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

- أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.  
ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

#### (٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٧,٣٧١	-
٧,٣٧١	-

أسهم مدرجة في بورصة عمان

#### (١٠) ممتلكات ومعدات

أجهزة الحاسب				
أثاث ومفروشات	الالي	أجهزة ومعدات	ديكورات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥,٥٢٠	٦٩,٥٦٩	٣٠,٦٧٦	١٠٥,٨١٦	٢٤١,٥٨١
-	٢٦٦	-	-	٢٦٦
-	(٩٠١)	-	-	(٩٠١)
٣٥,٥٢٠	٦٨,٩٣٤	٣٠,٦٧٦	١٠٥,٨١٦	٢٤٠,٩٤٦
٢٠٢٥ -				
الكلفة:				
رصيد بداية السنة	٣٥,٥٢٠	٦٩,٥٦٩	٣٠,٦٧٦	١٠٥,٨١٦
إضافات خلال السنة	-	٢٦٦	-	-
استبعادات	-	(٩٠١)	-	(٩٠١)
رصيد نهاية السنة	٣٥,٥٢٠	٦٨,٩٣٤	٣٠,٦٧٦	١٠٥,٨١٦
مجمع الاستهلاك:				
رصيد بداية السنة	٣٤,١٩٤	٦٣,٨١٠	٢٣,١٥٢	١٠٥,٦٠٩
إضافات	٦٢٢	٢,٩٧٠	١,٩٣٤	١٨٣
استبعادات	-	(٨٩٨)	-	(٨٩٨)
رصيد نهاية السنة	٣٤,٨١٦	٦٥,٨٨٢	٢٥,٠٨٦	١٠٥,٧٩٢
صافي القيمة الدفترية كما في				
٧٠٤	٣,٠٥٢	٥,٥٩٠	٢٤	٩,٣٧٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسب الالي	أجهزة ومعدات	ديكورات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٢٠٢٤ -</b>				
<b>الكلفة:</b>				
٣٥,٥٢٠	٦٥,٩٢٢	٣٠,٦٧٦	١٠٥,٨١٦	٢٣٧,٩٣٤
-	٣,٦٤٧	-	-	٣,٦٤٧
٣٥,٥٢٠	٦٩,٥٦٩	٣٠,٦٧٦	١٠٥,٨١٦	٢٤١,٥٨١
<b>رصيد بداية السنة</b>				
<b>إضافات خلال السنة</b>				
<b>رصيد نهاية السنة</b>				
<b>مجمع الاستهلاك:</b>				
٣١,٠٤٥	٦٠,٨٢٣	٢١,١٦٤	٩٦,٥٩٢	٢٠٩,٦٢٤
٣,١٤٩	٢,٩٨٧	١,٩٨٨	٩,٠١٧	١٧,١٤١
٣٤,١٩٤	٦٣,٨١٠	٢٣,١٥٢	١٠٥,٦٠٩	٢٢٦,٧٦٥
<b>رصيد بداية السنة</b>				
<b>إضافات</b>				
<b>رصيد نهاية السنة</b>				
<b>صافي القيمة الدفترية كما في</b>				
١,٣٢٦	٥,٧٥٩	٧,٥٢٤	٢٠٧	١٤,٨١٦
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>				

**(١١) موجودات غير ملموسة**

برامج حاسوب	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	١٢,٠٩٣	١٥,٦١٠
إضافات	٦,٠٠٠	١,٢٠٠
الإطفاء للسنة	(٥,٤٨٧)	(٤,٧١٧)
	١٢,٦٠٦	١٢,٠٩٣

**(١٢) أرصدة دائنة أخرى**

٣١ كانون الأول	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
تسوية التدوال	٤٣,٦٧١	١٨٨,٧٤١
مخصص مكافأة الموظفين	-	٢٠,٤٠٠
اتعاب مهنية مستحقة	١٢,١٨٠	٩,١٢٠
عمولات وساطة مستحقة	٢,٠١١	٦١٩
أخرى	٤,٣٧٣	٤,٢١٢
	٦٢,٢٣٥	٢٢٣,٠٩٢

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**(١٣) إيرادات الفوائد**

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٣٧,٠٦٢	٥١٥,١٣٨	فوائد التعامل بالهامش
١٧٤,٣٦٣	٥٩,٠٣٧	فوائد ودائع
٦,٥٨٢	٦,٦٧٢	فوائد المساهمة في صندوق التسوية
٦١٨,٠٠٧	٥٨٠,٨٤٧	

**(١٤) مصاريف إدارية**

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥٦,٩٦٠	٧٣,٤٧٧	رواتب واجور
١٥,٤٩٩	١٤,٩٥١	مصاريف ايجار
١٥,٠٩٤	١٤,٤٨٩	رسوم اشتراكات ورخص الايجار
١٤,٨٨٧	١٢,٧٧٦	صيانة وتنظيف
١٠,٠٠٠	١١,٠٣٣	مكافآت أخرى
٨,١١٧	١٠,٣١٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨,٦٢٠	٩,٦٢٠	اتعاب مهنية
٤,٢٧٢	٤,٩٩٧	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٤,٣٩٤	٤,٥٧٩	مصاريف كهرباء
١١,٢٥٠	١٣,٣٤٤	أخرى
١٤٩,٠٩٣	١٦٩,٥٨٠	

**(١٥) ضريبة الدخل**

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢٧,٢٥٧	١٨,٣١٦	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٧٧,٣٩٣	٢٧٣,٧٧٠	مصروف ضريبة الدخل للسنة
(١٨٦,٣٣٤)	(٩٣,٥٩١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٨,٣١٦	١٩٨,٤٩٥	الرصيد كما في نهاية السنة

شركة الإتحاد للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٧,٣٩٣	٢٧٣,٧٧٠	مصروف ضريبة الدخل المستحقة عن ربح السنة
١٢٥,٠٤٩	(١٢,٨٠٢)	اثر موجودات ضريبية مؤجلة
٢٠٢,٤٤٢	٢٦٠,٩٦٨	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٧٢٣,٠١٨	٩٣٢,٠٢٩	الربح المحاسبي
(٤٤٦,٦١٣)	(٤,٢٧٧)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
-	٥٠,٠٠٠	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
٢٧٦,٤٠٥	٩٧٧,٧٥٢	الربح الضريبي
٧٧,٣٩٣	٢٧٣,٧٧٠	مصروف ضريبة الدخل
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٤	%٤	نسبة المساهمة الوطنية

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٤، وقد تم دفع كافة الارصدة الضريبية التي تترتب على الشركة ولا يوجد اي ارصدة مستحقة على شركة وفي ما يخص الفترة الضريبية للعام ٢٠٢٥ تم تقديم الاقراض الضريبي في موعده وتم دفع الضريبة المعلنة في الاقرار ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة حتى تاريخ القوائم المالية وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي ان رصيد مخصص ضريبة الدخل في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ كافي لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة.

موجودات ضريبية مؤجلة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
الضرائب المؤجلة	الضرائب المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٩٨	١٤,٠٠٠	-	(٤,٢٧٧)	-	٤,٢٧٧
١,١٩٨	١٤,٠٠٠	-	(٤,٢٧٧)	-	٤,٢٧٧

موجودات ضريبية مؤجلة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

**(١٦) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الشركة الأم والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار

**عناصر قائمة المركز المالي:**

٤,٤٠٣,١٥١	٢,٤٣٧,٤٠١	ودائع وحسابات جارية (بنك الإتحاد)
-	-	الذمم الدائنة المطلوبة من اقارب اعضاء مجلس ادارة الشركة الام (بنك الاتحاد)
٤,٤٠٣,١٥١	٢,٤٣٧,٤٠١	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	

**عناصر قائمة الدخل:**

٥٦,٦٧٧	٤٥,٠٤٧	ايرادات العمليات (بنك الإتحاد) *
١٠,٠٧٨	٦,٤٣٢	عمولات بنكية مدفوعة (بنك الإتحاد)
١٧٤,٣٦٣	٥٩,٠٣٧	ايرادات فوائد على الودائع (بنك الإتحاد)
٢٤١,١١٨	١١٠,٥١٦	

\* تتضمن إيرادات عمولات تتضمن اعضاء مجلس ادارة بنك الإتحاد (الشركة الأم) بمبلغ ٣٤,٠٤٧ للعام ٢٠٢٥ (١٥,٢٣٦ دينار للعام ٢٠٢٤).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار

**عناصر خارج قائمة المركز المالي:**

٩٠٣,٠٠٠	٩٦٠,٠٠٠	كفالات بنكية (بنك الإتحاد)
---------	---------	----------------------------

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٤٢,٩٥٠	٣٥,٨١٠
٤٢,٩٥٠	٣٥,٨١٠

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

#### (١٧) توزيعات ارباح

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٥, على توزيع مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على الشركاء من حساب الأرباح المدورة.

#### (١٨) الاحتياطي الإجمالي

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على الشريك. تستمر الشركة في اقتطاع هذه النسبة كل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما تم اقتطاعه لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة.

#### (١٩) إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الملكية عن طريق تقييم خيارات التمويل بين دفعات رأس المال و / أو مطلوبات.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٩,٤٤٥,٨٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ١٠,٧٧٤,٨١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### (٢٠) التزامات محتملة

على الشركة التزامات محتملة تتمثل بكفالة لهيئة الاوراق المالية بقيمة ٦٦٠,٠٠٠ دينار بالإضافة الى كفالة لمركز ايداع الاوراق المالية بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٦٦٠,٠٠٠ دينار تتمثل بكفالة لهيئة الاوراق المالية بالإضافة الى كفالة لمركز ايداع الاوراق المالية بقيمة ١٢٣,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكفالة اخرى بقيمة ١٢٠,٠٠٠ دينار تم إصدارها في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وتخص سنة ٢٠٢٥).

#### (٢١) إدارة المخاطر

##### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على الإحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. إن جزءاً من أموال الشركة مستثمرة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأرصدة نقدية لدى البنك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من ٣ شهور الى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور
دينار	دينار	دينار
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٥</b>		
١,٦٤١,١٥٧	-	١,٦٤١,١٥٧
٦٢,٢٣٥	-	٦٢,٢٣٥
١,٧٠٣,٣٩٢	-	١,٧٠٣,٣٩٢
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>		
٤٨٦,٠١٣	-	٤٨٦,٠١٣
٢٢٣,٠٩٢	-	٢٢٣,٠٩٢
٧٠٩,١٠٥	-	٧٠٩,١٠٥

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم اتجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات. تقوم الشركة بمراقبة الأرصدة بشكل مستمر كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم المنفردة.

تحتفظ الشركة باستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في بورصة عمان.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقص) أسعار إغلاق الأوراق المالية عن عام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مما ينعكس على حقوق الملكية كما في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق.

التغير في المؤشر	الاثار على حقوق الملكية
%	دينار
<b>٢٠٢٥</b>	
١٠	-
<b>٢٠٢٤</b>	
١٠	٧٣٧

بورصة عمان

بورصة عمان

في حال انخفاض مؤشر الاسواق بنفس النسبة فانه سيكون له نفس الاثر المالي اعلاه مع عكس الاشارة.

**مخاطر أسعار الفائدة**

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل ذمم عملاء التمويل على الهامش والودائع البنكية.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و٢٠٢٤، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	التغير بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار	نقطة	دينار
٢٠٢٥		
<u>دينار أردني</u>		
ذمم عملاء التمويل على الهامش	١٠٠	٨٤,٠٩٦
ودائع بنكية	١٠٠	-
٢٠٢٤		
<u>دينار أردني</u>		
ذمم عملاء التمويل على الهامش	١٠٠	٦٥,٥٧١
ودائع بنكية	١٠٠	٣٠,٠٣٢

في حال حدوث تغير سلبي في المؤشر بنفس النسبة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

**(٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة	
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
	دينار	دينار
موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة		
المستوى الأول	٧,٣٧١	-
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٧,٣٧١	-

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة



(٢٣) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

المجموع دينار	اكتر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	
			٢٠٢٥
			<b>الموجودات:</b>
٢,٤٣٧,٥٠١	-	٢,٤٣٧,٥٠١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
٨,٦٤٢,٥٧٩	-	٨,٦٤٢,٥٧٩	ذمم مدينة - بالصافي
٢٣١,٧٠٦	-	٢٣١,٧٠٦	أرصدة مدينة أخرى
١٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١١,٣٢٥,٧٨٦	١٤,٠٠٠	١١,٣١١,٧٨٦	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات:</b>
١,٦٤١,١٥٧	-	١,٦٤١,١٥٧	ذمم دائنة
٦٢,٢٣٥	-	٦٢,٢٣٥	أرصدة دائنة أخرى
١,٧٠٣,٣٩٢	-	١,٧٠٣,٣٩٢	<b>مجموع المطلوبات</b>
٩,٦٢٢,٣٩٤	١٤,٠٠٠	٩,٦٠٨,٣٩٤	<b>الصافي</b>
			٢٠٢٤
			<b>الموجودات:</b>
٤,٤٠٣,٢٥١	-	٤,٤٠٣,٢٥١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
٧,٣٧١	-	٧,٣٧١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦,٨٩٨,٢٧٥	-	٦,٨٩٨,٢٧٥	ذمم مدينة
١٦٥,٢٣١	-	١٦٥,٢٣١	أرصدة مدينة أخرى
١,١٩٨	١,١٩٨	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١١,٤٧٥,٣٢٦	١,١٩٨	١١,٤٧٤,١٢٨	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات:</b>
٤٨٦,٠١٣	-	٤٨٦,٠١٣	ذمم دائنة
٢٢٣,٠٩٢	-	٢٢٣,٠٩٢	أرصدة دائنة أخرى
٧٠٩,١٠٥	-	٧٠٩,١٠٥	<b>مجموع المطلوبات</b>
١٠,٧٦٦,٢٢١	١,١٩٨	١٠,٧٦٥,٠٢٣	<b>الصافي</b>

**(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، تُلزم المنشأة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة الى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حاليا على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المنشأة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية. يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.



التاريخ: 2026/03/08

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الاتحاد للوساطة المالية بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2026.

رئيس هيئة المديرين  
فادي مرعي

نائب رئيس هيئة المديرين  
خالد عبد المالك

عضو هيئة المديرين  
محمود بدوان



التاريخ: 2026/03/08

اقرار

تقر هيئة المديرين لشركة الاتحاد للوساطة المالية بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية لعام 2025 وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

رئيس هيئة المديرين  
فادي مرعي

نائب رئيس هيئة المديرين  
خالد عبد المالك

عضو هيئة المديرين  
محمود بدوان



التاريخ : 2026 /03/08

اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لشركة الاتحاد للوساطة المالية عن السنة المالية 2025.

رئيس هيئة المديرين السيد فادي مرعي .....

المدير العام السيد عبد المجيد شقير .....

المدير المالي السيد ساري ابو هدهود .....



## شركة الاتحاد للوساطة المالية

(ذات المسؤولية المحدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي للشركة

والبيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل حولها

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2025



## شركة الاتحاد للوساطة المالية

### التقرير السنوي للشركة

#### تقرير هيئة مديري شركة الاتحاد للوساطة المالية

تحية واحتراماً،،،

نقدم لكم التقرير السنوي للشركة متضمننا نتائج اعمال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.

#### أولاً : الوضع القانوني للشركة ووصف انشطتها الرئيسية :

تأسست شركة الاتحاد للوساطة المالية بتاريخ 22 شباط 2006 براسمال قدره 5,000,000 دينار/حصه، الشركة تابعة ومملوكة بالكامل من قبل بنك الاتحاد، حصلت الشركة في تموز 2006 على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان.  
غايات الشركة:

1. تملك الاموال المنقولة وغير المنقوله شرط عدم الاتجار بها.
2. وساطة ماليه.
3. التمويل على الهامش.
4. استشارات ماليه.
5. اقتراض الاموال اللازمه لها من البنك.





## ثانياً : الوضع التنافسي للشركة وحصتها السوقية لآخر خمس سنوات :

الترتيب	الحصة السوقية	حجم التداول		السنة
		اجمالي السوق	الشركة	
6	%4.64	4,504,635,509	209,105.055	2025
8	%3.63	2,535,760,269	91,938,331	2024
8	%3.57	3,025,190,322	107,944,296	2023
5	%4.08	4,023,003,577	164,068,861	2022
3	%6.58	4,062,132,938	267,478,390	2021
2	%6.9	2,179,132,036	150,376,643	2020

## ثالثاً: تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية فيها منذ تاريخ تأسيسها :

تأسست الشركة بتاريخ 2006/02/22 وبأشرت العمل في 2006/07/02 برأسمال قدره خمسة ملايين دينار/حصة، بلغت حقوق الملكية كما في 2025/12/31 نحو 9,445,875 دينار.

## رابعاً: ادارة الشركة

يتولى ادارة الشركة هيئة مديرين مكونة من (4) اعضاء.

مدقق حسابات الشركة: شركة ارنست ويونغ.

مقر الشركة: تمارس الشركة نشاطها من خلال مقرها الكائن في منطقة الشميساني - مجمع

بنك الاسكان - الطابق الخامس.



### خامساً: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها عن العام 2025:

#### الموجودات :

التغير	2024	2025
-1.34%	11,502,235	11,347,762

انخفضت موجودات الشركة نهاية العام 2025 لتصل نحو 11,347,762 دينار مقابل 11,502,235 دينار نهاية العام 2024 بنسبة -1.34%.

#### المطلوبات:

التغير	2024	2025
161.46%	727,421	1,901,887

ارتفعت اجمالي مطلوبات الشركة نهاية العام 2025 لتصبح 1,901,887 دينار مقابل 727,421 دينار نهاية العام 2024 بنسبة ارتفاع بلغت 161.46% حيث ارتفعت الذمم الدائنة بمبلغ 1,155,144 دينار.

#### حقوق الملكية:

التغير	2024	2025
-12.33%	10,774,814	9,445,875

بلغت صافي حقوق الملكية نهاية العام 2025 نحو 9,445,875 دينار مقابل 10,774,814 دينار نهاية العام 2024 بانخفاض قدره -12.33% حيث تم توزيع أرباح بقيمة 2 مليون دينار خلال عام 2025، وبلغ رصيد الأرباح المدورة 3,300,662 دينار، وبلغت القيمة الدفترية للحصة الواحدة نهاية العام 2025 نحو 1.889 دينار مقابل 2.15 دينار نهاية العام 2024.



▪ **الإيرادات:**

التغير	2024	2025
30%	893,969	1,162,805

ارتفعت إيرادات الشركة لتصل 1,162,805 دينار مع نهاية العام 2025 مقارنة بـ 893,969 دينار في نهاية العام 2024 بارتفاع نسبته 30%. ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى زيادة إيرادات الشركة من عمليات التداول.

▪ **المصاريف:**

التغير	2024	2025
13.74%	149,093	169,580

بلغت المصاريف الإجمالية للشركة 169,580 دينار في نهاية عام 2025، مقارنة بـ 149,093 دينار في نهاية عام 2024، مسجلة ارتفاعاً بنسبة 13.74%.

▪ **صافي الأرباح بعد الضريبة**

التغير	2024	2025
28.91%	520,576	671,061

ارتفعت أرباح الشركة بمقدار 150,485 دينار في العام 2025، ليصل صافي الأرباح 671,061 دينار مقارنة بـ 520,576 دينار نهاية العام 2024.



سادساً: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية لآخر خمس سنوات:

2021	2022	2023	2024	2025	العام
427,604	581,735	650,883	723,018	932,029	الأرباح قبل الضريبة
306,357	418,849	468,635	520,576	671,061	الأرباح بعد الضريبة
11,366,754	9,785,603	10,254,238	10,774,814	9,445,875	حقوق الملكية

سابعاً : بيان بأسماء اعضاء هيئة المديرين ومدير عام الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :

▪ نبذة تعريفية بأعضاء هيئة المديرين

- فادي "احمد كمال" مرعي - رئيس هيئة المديرين

سنة الميلاد: 1978

الشهادة العلمية:

▪ حاصل على شهادة الماجستير في ادارة الاعمال عام 2016 من جامعة ليفربول في المملكة المتحدة.

▪ حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية عام 2001 من جامعة اليرموك.

▪ حاصل على رخصة مدير اصدار من هيئة الأوراق المالية عام 2013.

▪ حاصل على رخصة مدير استثمار من هيئة الأوراق المالية عام 2015.

▪ حاصل على رخصة مستشار مالي من هيئة الأوراق المالية عام 2015.



#### الخبرات العملية:

- رئيس ادارة الخزينة والاستثمار والفروع الخارجية - بنك الاتحاد منذ تاريخ 2002/08.
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م. اعتبارا من شهر كانون الأول 2022.
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م. من شهر كانون الأول 2022 - فبراير 2025.
- عضو هيئة المديرين في شركة الاتحاد للصناعات المعدنية والهندسية ذ.م.م (2022/08/06 - ولغاية تاريخه).
- عضو مجلس ادارة في شركة مدفوعاتكم للدفع الالكتروني (2022/11/22 - 2025/01/19).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد الإسلامي للاستثمار من 2025/05/06 - لغاية تاريخه).

#### - خالد عبد المالك محمد عبد المالك - نائب رئيس هيئة المديرين

سنة الميلاد: 1982

#### الشهادة العلمية:

- حاصل على درجة الماجستير في إدارة مخاطر الشركات من جامعة سالفورد- بريطانيا- 2007.
- حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل عام 2003 من الجامعة الأردنية.

#### الخبرات العملية:

- عضو مجلس الإدارة (الانتقالي) للبنك الاستثماري (ممثلا عن بنك الاتحاد) اعتبارا من تاريخ 14-07-2025
- ولغاية تاريخه.
- مدير تنفيذي اول مخاطر الائتمان.(2011-2018)
- مدير نماذج المخاطر ونظم المعلومات الإدارية بنك الاتحاد.(2010-2011)



- مسؤول في مخاطر السوق – بنك القاهرة عمان.(2007-2010)
- ضابط إئتمان – بنك القاهرة عمان.(2003-2006)

### **- محمود تيسير احمد بدوان – عضو هيئة المديرين**

سنة الميلاد: 1982

#### **الشهادة العلمية:**

- حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة والتمويل عام 2008 من الجامعة الهاشمية.
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة عام 2004 من جامعة اليرموك.

#### **الخبرات العملية:**

- رئيس ادارة الخدمات المصرفية للأفراد - بنك الاتحاد
- رئيس إدارة الخدمات والمنتجات الرقمية - بنك الاتحاد
- عمل لدى بنك الاتحاد منذ تاريخ 2013/07.
- مدير مالي/ مستشفى الرشيد (2012-2013).
- رئيس قسم دائرة الشركات الصغيرة والمتوسطة/ البنك الاهلي الاردني (2007-2012).
- مدير علاقات عملاء – بنك الاسكان للتجارة والتمويل (2004-2007).

### **محمد غاصب" عبد الله عبد المجيد حتاملة – عضو هيئة المديرين**

سنة الميلاد: 1971

#### **الشهادة العلمية:**

- حاصل على ماجستير إدارة أعمال (تمويل) من جامعة NYIT (الأردن) عام 2007.
- حاصل على بكالوريوس اقتصاد عام 1993 من جامعة دمشق.



### الخبرات العملية:

- رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات - بنك الإتحاد منذ تاريخ 1999/06.
- عمل لدى بنك القاهرة عمان (1994-1999).
- عضو مجلس ادارة شركة البنوك التجارية للمساهمه في الشركات (2017/08/15 - ولغاية تاريخه).
- عضو مجلس ادارة شركة البنوك التجارية للاستثمار (2018/07/01 - ولغاية تاريخه).
- عضو مجلس ادارة شركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية (2020/02/29 - ولغاية تاريخه).

### ▪ موظفي الشركة :

بلغ عدد موظفي الشركة كما في 31-12-2025 (4) أربع موظفين.

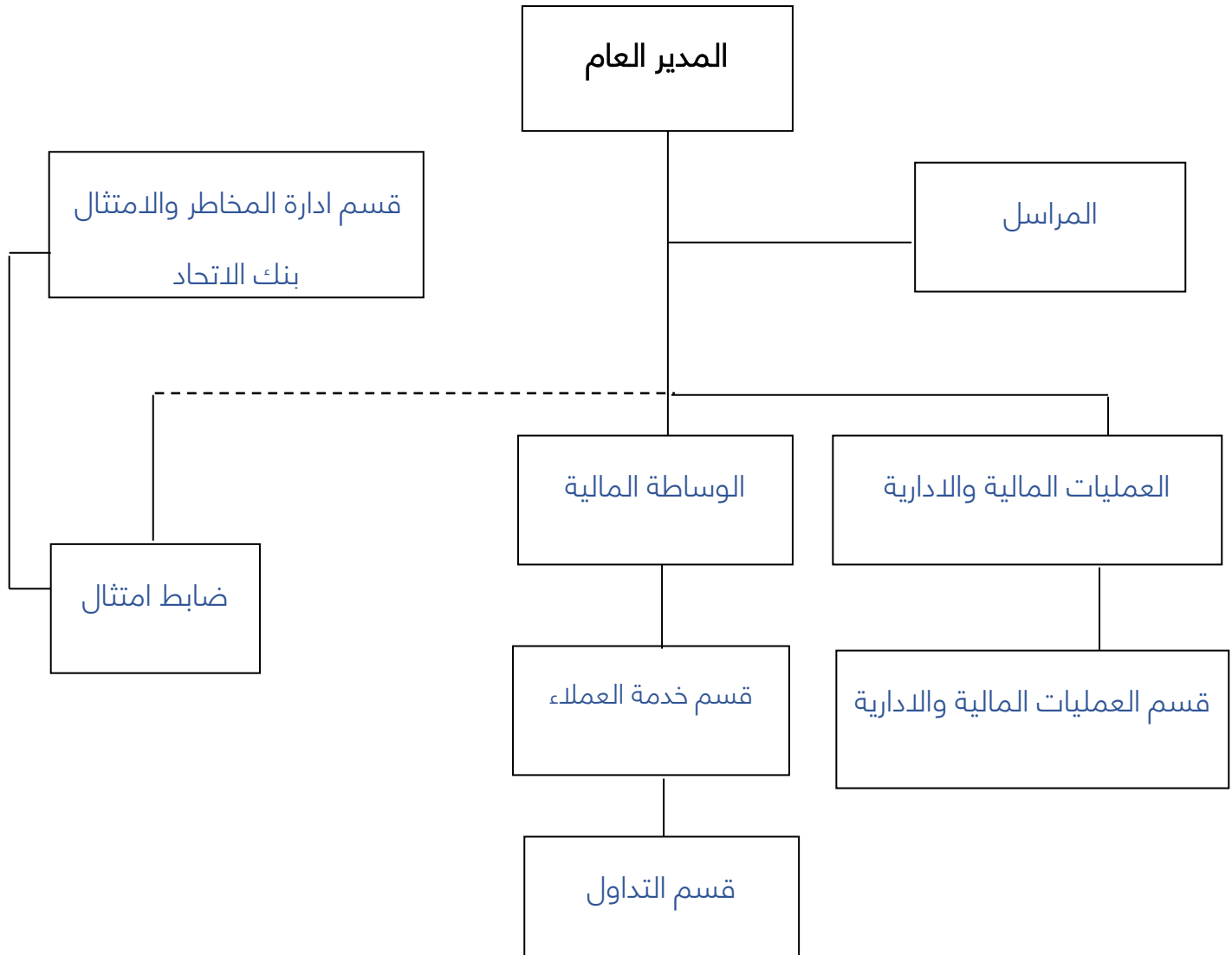
بكالوريوس	4
-----------	---

### ▪ الدورات التدريبية لموظفي الشركة خلال العام 2025:

- آلية الإبلاغ عن المخالفات
- مدونة قواعد السلوك
- المستفيد الحقيقي من الأشخاص الاعتبارية والترتيبات القانونية
- التعريف بقانون فاتكا
- أساسيات العقوبات والحظر
- مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب
- التوعية عن الاستخدام الآمن للذكاء الاصطناعي
- توعية عن قانون حماية البيانات الشخصية الأردني



## ثامناً : الهيكل التنظيمي لشركة الاتحاد للوساطة المالية :







## تاسعاً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

1. مخاطر السوق وتقلبات اسعار الالوراق المالية : قد تؤثر على احجام تداول الشركة .
  2. مخاطر ائتمانية : مرتبطة بحسابات التمويل على الهامش أو بعض حسابات العملاء المكشوفة وفي هذا السياق تتبع الشركة سياسة ائتمانية تتضمن شروط ومعايير تضمن الحفاظ على حقوق الشركة وموجوداتها.
  3. مخاطر السيولة : الحفاظ على نقد كافي لتسيير أعمال الشركة، تقوم الشركة بإداره موجوداتها ومطلوباتها بطريقة حكيمة تركز على الاحتفاظ بقدر كافي من النقد.
- عاشراً : الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة.
- حققت شركة الاتحاد للوساطة المالية نهاية العام 2025 صافي ربح مقداره 671,061 دينار مقارنة مع 520,576 دينار نهاية العام 2024.
- حادي عشر : اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال هذه الفترة.
- ( لا يوجد )

## ثاني عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات هيئة المديرين لنتائج اعمال الشركة :

1. استقطاب شريحة جديدة من العملاء تبعاً لظروف السوق المالي.
2. تحسين نوعية الخدمات الالكترونية المقدمة لعملاء الشركة.
3. ادارة موجودات الشركة بشكل حكيمة يضمن تقليل المخاطر المرتبطة بعملها.



### ثالث عشر : مقدار اتعاب تدقيق حسابات الشركة:

بلغت اتعاب التدقيق عن عام 2025 لمدقي حسابات الشركة السادة شركة ارنست اند يونغ مبلغ (4060) دينار شاملة ضريبة المبيعات.

### رابع عشر: دليل التحكم المؤسسي

- تم انتخاب بنك الاتحاد من قبل الهيئة العامة للشركة لتعيين هيئة مديرين لإدارة اعمال الشركة.
- عين رئيس مجلس ادارة بنك الاتحاد هيئة مديرين مكونة من اربعة اعضاء وتقوم هيئة المديرين بدورها بانتخاب رئيس ونائب رئيس لها ومفوضين بالتوقيع عنها.
- تقوم هيئة المديرين بجميع الاعمال التي تكفل سير العمل من اجل تنفيذ غايات الشركة وأهدافها وتسيير جميع أمورها ومنها الموافقة على قروض الهامش والكفالات وشراء الاموال المنقولة وغير المنقولة ورهنها.
- تنظم اجتماعات هيئة المديرين والتصويت على قراراتها بالطريقة التي تحددها هيئة المديرين وتكون اجتماعاتها قانونية بحضور اكثرية الاعضاء وتصدر قراراتها بالإجماع أو أكثرية أعضائها.
- تقوم هيئة المديرين باعتماد السياسات والاجراءات والتعليمات والانظمة الداخلية للشركة والتي تتضمن تحديد الصلاحيات والمهام ووسائل الاتصال بين كافة المستويات الادارية والتي تكفل تحقيق الرقابة الادارية والمالية على اعمال الشركة.
- تتحقق هيئة المديرين من التزام ادارة وموظفي الشركة بالسياسات والاجراءات المعتمدة من خلال التقارير المختلفة التي يتم رفعها له.