



النخبة
للخدمات المالية
elite Financial Services

التزاماً بمتطلبات المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد
للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005

التقرير السنوي لعام

2025

أولاً: الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية

تأسست شركة النخبة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات تحت الرقم 11990 بتاريخ 2006/04/26، حيث باشرت الشركة أعمال الوساطة المالية بتاريخ 2006/6/15، ويبلغ رأسمال الشركة الحالي 1,750,000 دينار أردني.

تقوم الشركة بممارسة أعمال الوسيط المالي والتمويل على الهامش ضمن الرخص التي تحوزها والممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية معتمدة في ذلك على كادر متخصص من الموظفين الأكفاء لتقديم خدماتها لعملائها بأعلى معايير الجودة والتميز.

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات التالية:

✓ شراء وبيع الأسهم بالعمولة في سوق عمان المالي.

✓ وسيط مالي.

✓ تمويل على الهامش.

✓ اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

ثانياً: الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

حققت الشركة حجم تداول مقداره 11,981,349 دينار لعام 2025 مقارنة مع حجم تداول مقداره 16,187,435 دينار لعام 2024، وقد احتلت الشركة المرتبة 40 من حيث حجم التداول من أصل 48 شركة وساطة مالية عاملة في سوق عمان المالي، كما بلغ حجم تداول سوق عمان المالي 4,504,635,509 دينار لعام 2025.

وفيما يلي جدول يبين حجم تداول الشركة وحجم تداول سوق عمان للأعوام من 2021 – 2025:

السنة	حجم تداول السوق	حجم تداول الشركة	النسبة	مرتبة الشركة
2025	4,504,635,509	11,981,349	%0.27	40
2024	2,535,760,269	16,187,435	%0.64	35
2023	3,025,190,322	34,655,207	%1.15	27
2022	4,023,003,577	68,390,923	%1.70	23
2021	4,062,132,938	41,877,240	%1.03	28

ثالثاً: تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية

2021	2022	2023	2024	2025	
2,500,000	2,500,000	2,500,000	1,750,000	1,750,000	رأس المال المدفوع
173,380	178,523	178,523	125,234	125,234	احتياطي إجباري
(760,303)	(729,553)	(803,289)	(455,186)	(554,219)	أرباح (خسائر) مدورة
1,913,077	1,948,970	1,875,234	1,420,048	1,321,015	مجموع حقوق الملكية

رابعاً: تحليل المركز المالي

الميزانية العمومية

- الموجودات

بلغ مجموع الموجودات في الميزانية العمومية لعام 2025 ما مقداره 1,501,123 دينار مقارنة مع 1,584,733 دينار لعام 2024، مسجلاً بذلك انخفاضاً قدره 83,610 دينار ونسبة 5.3%.

- المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات: بلغت قيمة المطلوبات في عام 2025 ما مجموعه 180,108 دينار مقارنة مع 164,685 دينار في عام 2024، أي بزيادة قدرها 15,423 دينار ونسبة 9.4%.

حقوق الملكية: بلغ مجموع حقوق الملكية في عام 2025 ما قيمته 1,321,015 دينار مقارنة مع 1,420,048 دينار في عام 2024، مسجلاً انخفاضاً قدره 99,033 دينار ونسبة 7%.

قائمة الدخل

- الإيرادات

بلغت إجمالي الإيرادات لعام 2025 ما مقداره 134,210 دينار مقارنة مع 187,827 دينار لعام 2024 وبانخفاض مقداره 53,617 دينار.

- المصاريف

بلغت إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية لعام 2025 مبلغ 233,243 دينار مقارنة مع 492,374 دينار للعام 2024 وبانخفاض في المصاريف مقداره 259,131 دينار.

- صافي الأرباح (الخسائر):

بلغت خسارة عام 2025 ما مقداره 99,033 دينار مقارنة مع خسارة مقدارها 455,186 دينار لعام 2024.

- فيما يلي أهم النسب المالية لعام 2025:

1. نسبة صافي الذمم المدينة (نقدي / هامش) الى حقوق الملكية: 49.14%.
2. نسبة الذمم الدائنة الى حقوق الملكية: 12.45%.
3. نسبة الالتزامات الى حقوق الملكية: 14.76%.
4. نسبة صافي حقوق الملكية الى رأس المال المدفوع: 75.49%.

خامساً: بيان بأسماء هيئة المديرين والشركاء وموظفو الشركة

أعضاء هيئة المديرين:

- ✓ د. بشار نايل محمد الزعبي / رئيس هيئة المديرين.
- ✓ عثمان بن محمد بن عمر بافقيه / نائب رئيس هيئة المديرين.
- ✓ عمار فاروق مصطفى زهران / عضو هيئة مديرين.
- ✓ محمد نايل محمد الزعبي / عضو هيئة المديرين.
- ✓ فراس طارق صلاح السحيمات ممثل عن السادة شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية / عضو هيئة مديرين.

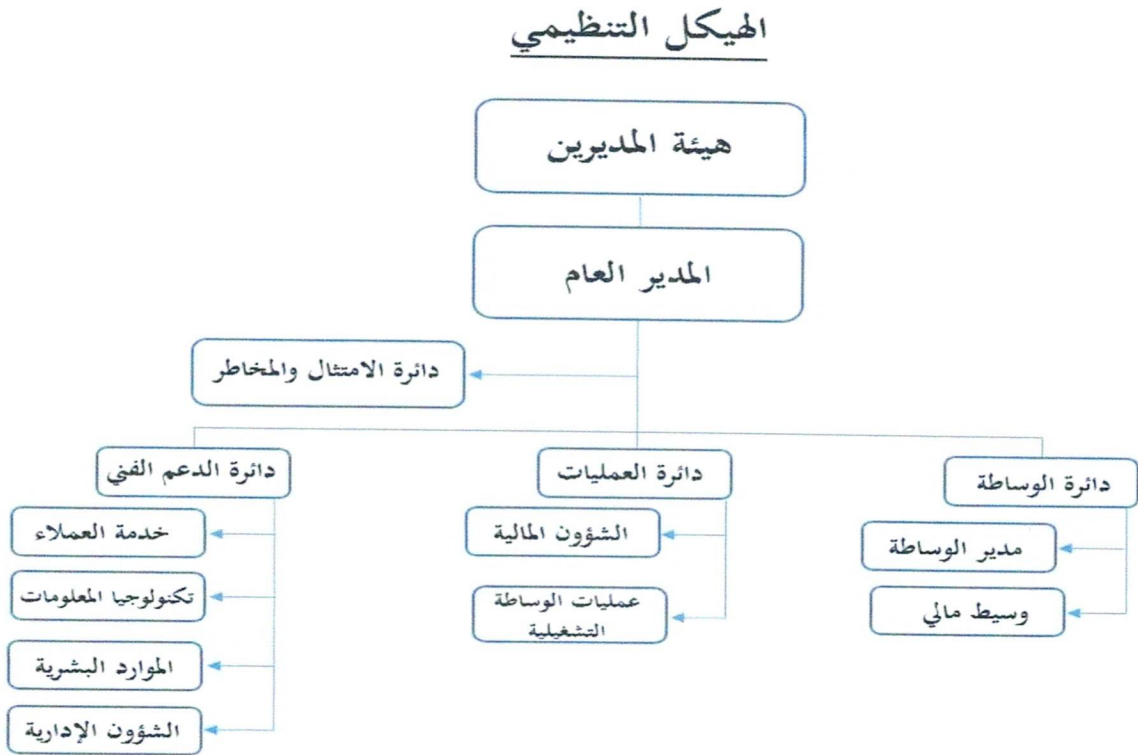
الشركاء:

الرقم	اسم الشريك	حصة الشريك في الشركة د. أ
1	عثمان بن محمد بن عمر بافقيه	435,968
2	شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية	254,844
3	عمار بن فاروق بن مصطفى زهران	254,625
4	بشار نايل محمد الزعبي	87,616
5	يزن علي محمد السحيمات	130,156
6	عبد المجيد المهدي إبراهيم قداد	101,938
7	توفيق عبد سلمان فرحان	101,938
8	عبير عبد العزيز صالح الكردي	145,469
9	محمد نايل محمد الزعبي	87,616
10	بسام نايل محمد الزعبي	87,616
11	هشام محمد علي حسنين	34,563
12	نعمه رفاعي مفلح الزعبي	27,650
13	ورثة نايل محمد حمد الزعبي عدا نعمه رفاعي مفلح الزعبي	1

موظفو شركة النخبة للخدمات المالية وخبراتهم ورتبهم الوظيفية:

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
عمر عبد العزيز الكردي	المدير العام	بكالوريوس ادارة الاعمال	22 سنة من الخبرة في الوساطة المالية والادارة المالية
احمد جمال عبيدات	المدير المالي	بكالوريوس المحاسبة	6 سنوات من الخبرة في مجال المحاسبة
معتز عبد الهادي العجل	ضابط الامتثال	بكالوريوس علم حاسوب	22 سنة من الخبرة في شركات الوساطة المالية
خالد ياسين السحيمات	وسيط مالي	بكالوريوس تسويق	21 سنة من الخبرة في مجال الوساطة المالية
محمد وليد زواوا	وسيط مالي	بكالوريوس ادارة الاعمال	19 سنة من الخبرة في مجال الأعمال والوساطة المالية

سادساً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة



- بلغ عدد موظفي شركة النخبة للخدمات المالية 5 موظفين، والجدول التالي يبين إجمالي عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
5	بكالوريوس

* لم يتم عقد أي دورة تدريبية خلال عام 2025.

سابعاً: وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

- ✓ مخاطر الائتمان: تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب.
- ✓ مخاطر سعر السوق: وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق، والأوراق المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق.
- ✓ مخاطر أسعار الفوائد: إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير معرضة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع وما تستغله الشركة من التسهيلات البنكية الممنوحة لها عند الحاجة.
- ✓ مخاطر تقلبات العملة: وتعرف بأنها الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في سعر صرف العملات التي تتعامل بها الشركة، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

ثامناً: الانجازات التي حققتها الشركة

- ✓ تحديث بيانات العملاء بما يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية.
- ✓ توسيع قاعدة العملاء من خلال جذب عملاء جدد.
- ✓ تقديم خدمة التداول على الهاتف المحمول.

تاسعاً: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2025

لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام 2025.

عاشرأ: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة ومجموع حقوق الشركاء

2021	2022	2023	2024	2025	البيان
77,096	35,897	(73,736)	(455,186)	(99,033)	صافي الربح (الخسارة)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
2,500,000	2,500,000	2,500,000	1,750,000	1,750,000	رأس المال المدفوع
1,913,077	1,948,970	1,875,234	1,420,048	1,321,015	مجموع حقوق الملكية

الحادي عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة

تسعى الشركة الى زيادة ربحيتها خلال الفترة القادمة من خلال:

1. توسيع قاعدة عملاء الشركة.
2. العمل على ان يكون ترتيب الشركة ضمن اول 20 شركة وساطة من حيث حجم التداول.
3. تسويق خدمات الشركة عبر وسائل التواصل الاجتماعي.
4. تقليل درجة مخاطر التمويل على الهامش من خلال توزيع التمويل على أكبر عدد ممكن من العملاء والابتعاد عن التركيز في تمويل الحسابات المرتبطة او أسهم محددة.

الثاني عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة شركة ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات، حيث بلغت أتعاب التدقيق 1,200 دينار أردني.

الثالث عشر: القرارات

إقرار

تقر هيئة المديرين لشركة النخبة للخدمات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

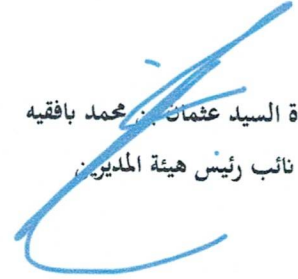
تقر هيئة المديرين لشركة النخبة للخدمات المالية بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.



سعادة الدكتور بشار نايل الزعبي
رئيس هيئة المديرين



سعادة السيد فراس طارق صلاح السحيمات
ممثل عن شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
عضو هيئة المديرين



سعادة السيد عثمان بن محمد بافقيه
نائب رئيس هيئة المديرين



سعادة السيد أحمد بن فاروق زهران
عضو هيئة المديرين

سعادة السيد محمد نايل الزعبي
عضو هيئة المديرين



إقرار

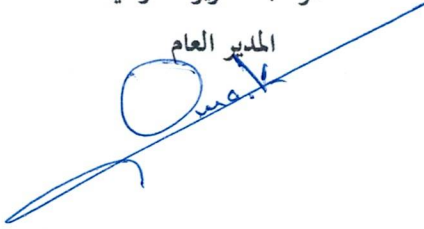
نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير.



د. بشار نايل الزعبي
رئيس هيئة المديرين

عمر عبد العزيز الكردي

المدير العام



أحمد جمال عبيدات

المدير المالي



شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الصفحة	المحتويات
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي
2	قائمة الدخل الشامل
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
4	قائمة التدفقات النقدية
14 - 5	ايضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى الشركاء في
شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة النخبة للخدمات المالية - ذات المسؤولية المحدودة ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى . برأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى ، وفقاً لهذه المتطلبات . نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ .

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار، والافصاح (عندما ينطبق ذلك) عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

تقرير مدقق الحسابات المستقل الى الشركاء في شركة النخبة للخدمات المالية - ذات مسؤولية محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 (يتبع)

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري (ان وجد).

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت (بشكل فردي أو إجمالي) ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الإدارة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا الإدارة أيضاً بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

18 شباط 2026



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الاول 2025

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات متداولة
566,045	485,610	7	نقد وما في حكمه
123,514	165,330		نقد لدى البنوك - أرصدة العملاء
-	-	8	ذمم عملاء الوساطة - بالصافي
774,410	649,196	9	ذمم عملاء التمويل على الهامش - بالصافي
106,838	193,107	10	أرصدة مدينة أخرى
1,570,807	1,493,243		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
7,043	4,092	11	ممتلكات ومعدات - بالصافي
6,883	3,788	12	موجودات غير ملموسة - بالصافي
13,926	7,880		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,584,733	1,501,123		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
98,215	138,353		ذمم دائنة عملاء وساطة
25,086	26,230		ذمم دائنة عملاء التمويل على الهامش
41,384	15,525	13	أرصدة دائنة أخرى
164,685	180,108		مجموع المطلوبات المتداولة
164,685	180,108		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
1,750,000	1,750,000	1	رأس المال المصرح به
1,750,000	1,750,000	1	رأس المال المدفوع
125,234	125,234		إحتياطي إجباري
(455,186)	(554,219)		خسائر متراكمة
1,420,048	1,321,015		صافي حقوق الملكية
1,584,733	1,501,123		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

31 كانون الأول 2024 دينار أردني	31 كانون الأول 2025 دينار أردني	
		الإيرادات :
16,553	26,836	إيرادات عمولات الوساطة
44,716	16,696	إيرادات عمولات التمويل على الهامش
109,612	66,767	فوائد التمويل على الهامش
15,266	14,088	إيرادات فوائد بنكية
186,147	124,387	مجموع الإيرادات
		المصروفات :
(492,374)	(233,243)	14 مصاريف إدارية وعمومية
(492,374)	(233,243)	مجموع المصاريف
(306,227)	(108,856)	مجمّل الخسارة
-	8,002	المسترد من مخصص تدني الذمم المدينة
1,680	1,821	15 إيرادات أخرى
(150,639)	-	مخصص خسائر إئتمانية متوقعه
(455,186)	(99,033)	الخسارة الشاملة للسنة

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الصافي دينار أردني	خسائر متراكمة دينار أردني	إحتياطي إجباري دينار أردني	رأس المال دينار أردني	
				للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025
1,420,048	(455,186)	125,234	1,750,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
(99,033)	(99,033)	-	-	الخسارة الشاملة للسنة
1,321,015	(554,219)	125,234	1,750,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2025
				للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024
1,875,234	(803,289)	178,523	2,500,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
-	750,000	-	(750,000)	تخفيض رأس المال
-	53,289	(53,289)	-	إطفاء خسائر متراكمة
(455,186)	(455,186)	-	-	الخسارة الشاملة للسنة
1,420,048	(455,186)	125,234	1,750,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2024

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

31 كانون الأول 2024 دينار أردني	31 كانون الأول 2025 دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(455,186)	(99,033)	الخسارة الشاملة للسنة
		تعديلات :
11,067	6,046	استهلاكات
150,639	-	مخصص خسائر إئتمانية متوقعه
-	(8,002)	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه
		التغير في بنود رأس المال العامل
145,075	133,217	ذمم عملاء مدينة
64,938	(86,269)	أرصدة مدينة أخرى
(1,940)	41,281	ذمم عملاء دائنة
13,054	(25,859)	أرصدة دائنة أخرى
(72,353)	(38,619)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(677)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(677)	-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(73,030)	(38,619)	التغير في رصيد النقد
762,589	689,559	النقد وما في حكمه في بداية السنة
689,559	650,940	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		التدفقات غير النقدية من الأنشطة التمويلية
(750,000)	-	تخفيض راس المال
(53,289)	-	إطفاء خسائر متراكمة
(803,289)	-	المجموع

" ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منه
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(1) عام

تأسست شركة النخبة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 26 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم 11990 برأس مال 2,500,000 دينار أردني، وبتاريخ 9 آب 2024 تم تخفيض راس مال الشركة ليصبح 1,750,000 دينار أردني بدلا من 2,500,000 دينار أردني.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- ممارسة ومزاولة الخدمات المالية كوسيط مالي بما فيها التمويل على الهامش.
- وسيط بالعمولة ويتعامل بالاوراق المالية لحسابه الخاص.
- شراء وبيع الاسهم بالعمولة في سوق عمان المالي.
- شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

(2) أساس الإعداد

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية والتي تم تطبيقها وفقا لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يمثل ايضا عملة الشركة الوظيفية.

ان المبالغ الظاهرة مقربة لاقترب دينار.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معا IFRS) ووفقا لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لا يوجد تقديرات وافتراسات لها أثر مادي استخدمت في إعداد القوائم المالية.

اساس القياس

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 باستثناء اثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني 2025 كما يلي:

التعديلات الجديدة على المعايير

تم تطبيق المعايير المعدلة التالية من قبل الشركة عند إعداد هذه القوائم المالية. لم ينتج عن تطبيق التعديلات أدناه أي تغييرات في الربح أو حقوق المساهمين للشركة المبلغ عنها سابقا، لكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

تاريخ السريان

المعيار

كانون الثاني 2025

- عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)

لم ينتج عن تطبيق المعيار أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المعايير/ التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

المعيار	تاريخ السريان
تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – إصدار رقم 11	كانون الثاني 2026
العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18- العرض و الإفصاح في البيانات المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير المدرجة في السوق – الإفصاحات	كانون الثاني 2027
بيع او مساهمة في الموجودات بين مستثمر و شركة زميلة او مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	غير محدد
تقيم الشركة حاليا اثر هذه التعديلات . ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها	

(3) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش

تسجل الذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والمستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

الإيرادات

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقا لمعيار 15.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

تدني الموجودات غير المالية

ان الموجودات الغير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث او تغير في الظروف يكون مؤشرا الى ان قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل او من غير الممكن استردادها . يتم تخفيض الاصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية قيمته القابلة للاسترداد (القيمة المستقبلية او القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع ايها اعلى) . يتم قيد التدني ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر .

العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الدخل يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الموجودات المالية

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية كما هو مبين أدناه بناء على الهدف من الحصول على هذا الأصل ولم يتم تصنيف أي منها كموجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق.
ان السياسة المحاسبية للموجودات المالية هي كما يلي:

القروض والذمم المدينة

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط وتنشأ أساسا عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضا تتضمن أنواع أخرى من الأصول النقدية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أوليا بالقيمة العادلة مضافا إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال ناقصا مخصص تدني القيمة.

يتم تكوين مخصص تدني القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي (مثل صعوبات مالية كبيرة من جانب الطرف المقابل أو تقصير أو تأخير كبير في الدفع) أي أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كل المبالغ المستحقة بموجب ما اتفق عليه، تكون قيمة المخصص الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها للذمة التي يجرى لها التدني، تظهر الذمم

التجارية بالصافي بعد تنزيل المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر، عند التأكد من أن الذمة التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بتصنيف المطلوبات المالية بناء على الهدف من الحصول على هذا الالتزام. ان السياسة المحاسبية للمطلوبات المالية هي كما يلي:

الذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف الاولي بذمم الموردين والأرصدة الدائنة النقدية الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر في السنة التي تخصصها.

الاصول المستأجرة

يعتبر الايجار تشغيلي عندما لا يتم نقل المخاطر والمنافع الهامة المرتبطة بالملكية الى الشركة، يتم قيد الايجارات المستحقة بموجب عقد الايجار في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الاولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من اجله بالإضافة الى القيمة الحالية للتكاليف المقدرة التي لا يمكن تجنبها في المستقبل مثل : تفكيك وازالة الأصل والتي يتم قيدها كمخصصات .

يتم احتساب الاستهلاك على جميع بنود الممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر.
إن الأرباح والخسائر الناجمة عن استبعاد الممتلكات والمعدات يتم تحديدها عن طريق مقابلة قيمة المبيعات مع القيمة الدفترية للموجودات المباعة، وعليه يتم احتساب الأرباح أو الخسائر للوصول إلى صافي الربح. لسنوات التالية).

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

4) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

قد تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية.

(i) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي تنشأ عنها مخاطر هي ما يلي:

- نقد وما في حكمه
- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

(ii) الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه وذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى وذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى وقروض.

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المذكورة اعلاه تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

تتحمل إدارة الشركة مسؤولية تحديد وتنفيذ اهداف وسياسات إدارة المخاطر ويكون الهدف العام هو وضع سياسات تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية. لا تتعرض الشركة لمثل هذا النوع من المخاطر كونها تتعامل مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب ولا يوجد مبالغ مستحقة على اطراف أخرى.

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه ودائع لدى البنوك ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذو تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

لا تتعرض الشركة لمخاطر معدلات الفائدة والعمولات المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لأدوات مالية تحمل سعر فائدة متغير. كما لا يوجد مبالغ من المتوقع ان يتم تسويتها بالعملة الاجنبية. كما لا يوجد لدى الشركة استثمارات في ادوات ملكية لشركات أخرى.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس المال العامل وسداد التزاماتها. حيث تتمثل المخاطر في ان تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق.

تحرص الإدارة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها .

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

ادارة رأس المال

تراقب ادارة الشركة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال والخسائر المتراكمة).

تهدف ادارة الشركة بادارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد للشركاء ومنافع للمتعاملين مع الشركة.
- تحقيق عائد مناسب للشركاء من خلال تسعير الخدمات المقدمة بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

تراقب الادارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أوزيادة رأس المال او بيع بعض الموجودات لتخفيض الدين.

5) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

6) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(7) نقد وما في حكمه

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
327,815	252,000	ودائع لدى البنوك
237,698	232,943	نقد لدى البنوك
532	667	نقد في الصندوق
566,045	485,610	الصافي

(8) ذمم عملاء الوساطة – بالصافي

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
1,803,381	1,798,381	ذمم عملاء الوساطة
(1,803,381)	(1,798,381)	ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	-	الصافي

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
1,803,381	1,803,381	الرصيد في بداية السنة
-	(5,000)	المسترد خلال السنة
1,803,381	1,798,381	الرصيد في نهاية السنة

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(9) ذمم عملاء التمويل على الهامش – بالصافي

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دينار اردني	دينار اردني
2,279,471	2,151,254
(1,505,061)	(1,502,058)
774,410	649,196

ذمم عملاء التمويل على الهامش
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

إن ملخص حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دينار اردني	دينار اردني
1,369,316	1,505,061
135,745	-
-	(3,003)
1,505,061	1,502,058

الرصيد في بداية السنة
المقتطع خلال العام
المسترد خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

(10) أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دينار اردني	دينار اردني
-	71,823
57,050	57,050
13,286	30,383
25,000	25,000
11,091	8,440
411	411
106,838	193,107

تسوية التداول - مركز إيداع الاوراق المالية
تأمينات كفالات
مصاريف مدفوعة مقدما
المساهمة في صندوق ضمان التسوية
ذمم موظفين *
تأمينات مستردة
المجموع

*** ذمم الموظفين**

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025
دينار اردني	دينار اردني
25,985	23,334
(14,894)	(14,894)
11,091	8,440

ذمم موظفين
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
الصافي

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(11) ممتلكات ومعدات - بالصافي

المجموع	اجهزة كمبيوتر واجهزة سريعة التحدث	تمديدات كهربائية وانظمة حماية	الات واجهزة مكتبية	اثاث وديكورات	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
239,179	50,616	32,724	63,725	92,114	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
-	-	-	-	-	إضافات
239,179	50,616	32,724	63,725	92,114	الرصيد في 31 كانون الاول 2025
					الإستهلاك المتراكم
232,136	50,615	30,871	61,531	89,119	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
2,951	-	673	1,444	834	اضافات
235,087	50,615	31,544	62,975	89,953	الرصيد في 31 كانون الاول 2025
4,092	1	1,180	750	2,161	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025
7,043	1	1,853	2,194	2,995	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2024

(12) موجودات غير ملموسة - بالصافي

المجموع	خلو	برامج الحاسب الآلي	رخصة تداول بورصة عمان	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
312,636	30,000	65,354	217,282	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
-	-	-	-	إضافات
312,636	30,000	65,354	217,282	الرصيد في 31 كانون الاول 2025
				الإستهلاك المتراكم
305,753	30,000	58,472	217,281	الرصيد في 1 كانون الثاني 2025
3,095	-	3,095	-	إطفاءات
308,848	30,000	61,567	217,281	الرصيد في 31 كانون الاول 2025
3,788	-	3,787	-	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025
6,883	-	6,882	1	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2024

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(13) أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
5,881	8,298	أرصدة دائنة أخرى
5,415	6,270	مصاريف مستحقة
2,972	957	امانات الضمان الاجتماعي
24,969	-	تسوية التداول - مركز إيداع الاوراق المالية
2,147	-	امانات ضريبة الدخل
41,384	15,525	الصافي

(14) مصاريف إدارية وعمومية

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
189,872	108,123	رواتب واجور وملحقاتها
144,661	30,550	اتعاب مهنية
22,500	18,000	بدل تنقلات اعضاء هيئة المديرين
23,398	12,929	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
12,870	11,064	تأمين
10,200	10,200	ايجار
10,865	8,104	بريد وبرق وهاتف
11,067	6,046	استهلاكات
5,750	4,632	نظافة وضيافة
4,600	4,600	بدل اجور عن اجهزة تداول
7,430	3,819	صيانة عامة
17,712	3,657	رسوم قضائية
20,753	3,524	عمولات بنكية
3,779	3,344	كهرباء ومياه
3,490	2,350	بدلات انتساب
1,746	1,028	رسوم حكومية
721	504	قرطاسية ومطبوعات
533	358	متنوعة
427	411	مصاريف مركز الايداع
492,374	233,243	الصافي

شركة النخبة للخدمات المالية
ذات المسؤولية المحدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

(15) إيرادات أخرى

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
1,320	1,334	ايرادات صندوق ضمان التسوية
360	487	أخرى
1,680	1,821	الصافي

(16) إلتزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية إلتزامات ممكن أن تطرأ، تتمثل بما يلي :

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
550,000	550,000	كفالات بنكية
550,000	550,000	المجموع

(17) الوضع القانوني

➤ ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير :-

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير 693,494 دينار أردني.

➤ ملخص القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير :-

توجد قضية منظورة مقامة على الشركة لدى محكمة بداية حقوق عمّان / الغرفة الاقتصادية تحت الرقم 2025/520، وموضوعها منع مطالبة بمبلغ (500,000) دينار أردني لغايات الرسوم، ومطالبة مالية وإجراء محاسبة مقدّرة لغايات الرسوم بمبلغ (100,000) دينار أردني.

كما تقدّمت الشركة بادعاء بالتقابل في ذات القضية، موضوعه مطالبة مالية بقيمة (436,671) دينار أردني، إضافة إلى الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية وأتعاب المحاماة.

وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة، فإن القضية والادعاء بالتقابل ما زالا منظورين أمام المحكمة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.