

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عشر
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم
حفظه الله ورعاه

- السيد أسامه راشد رشاد مناع

رئيس مجلس إدارة

من 18 اذار 2024 ولغاية 18 اذار 2028

- السيد حنا سيلسو حنا زغلول

نائب رئيس مجلس إدارة

من 18 اذار 2024 ولغاية 18 اذار 2028

- السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها

السيد نبيل يوسف ابوعطا

عضو مجلس إدارة

من 18 اذار 2024 ولغاية 18 اذار 2028

- السيد سعد عبدالواحد الرحماني

عضو مجلس إدارة

من 18 اذار 2024 ولغاية 18 اذار 2028

- السيد هيثم محمد توفيق ارشيدات

عضو مجلس إدارة

من 19 ايلول 2024 ولغاية 18 اذار 2028

- السادة المحاسبون العصريون

المحاسبون القانونيون

- المستشار القانوني للشركة

مكتب عطوان ومشاركوه محامون ومستشارون قانونيون

ممثل بالاستاذ المحامي طارق نعيم المصري

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام 2025:

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرني بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم إليكم بأصدق التحيات وأطيبها، وأن أرحب بكم أجمل ترحيب، شاكرين لكم تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية التاسعة عشر لشركتكم الموقرة.

ويسرنا أن نضع بين أيديكم الكريمة التقرير السنوي المتضمن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١، وأن نستعرض معكم البنود الأخرى المدرجة على جدول أعمال الاجتماع المرفق .

وتسعى الشركة، ممثلة بمجلس إدارتها ولجانها المنبثقة عنه، إلى تحقيق أفضل النتائج المستقبلية بمعزز ثقة مساهميها الكرام ويكرس مبادئ المصداقية والشفافية. كما ستواصل الشركة دراسة مختلف السبل والفرص المتاحة لتطوير أساليبها الاستثمارية، بما يساهم في تعظيم العائد وتحسين ربحية الشركة على المدى المستدام.

وخلال عام ٢٠٢٥، مارست الشركة أنشطتها من خلال الاستثمار والتداول بالأوراق المالية (الأسهم) بيعا وشراء عبر سوق عمان المالي، بالإضافة إلى تحقيق إيرادات من ودعة مربوطة لدى أحد البنوك، الأمر الذي أسفر عن تحقيق أرباح وفقا لما هو مبين في القوائم المالية المرفقة.

كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة (٤٪)، حيث بلغت قيمة الأرباح الموزعة (٨٠,٠٠٠) ألف دينار، وبلغ عدد المساهمين آنذاك (١٢٨) مساهما. ويأتي ذلك مقارنة بعام ٢٠٢٤، حيث تم توزيع أرباح بنسبة (٦٪)، وبقيمة إجمالية بلغت (١٢٠,٠٠٠) ألف دينار، وبلغ عدد المساهمين في حينه (١٠٨) مساهمين.

جدول اعمال الهيئة العامة العادية:

- تلاوة محضر الاجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2025 و الخطة المستقبلية لعام 2026 م.
- سماع ومناقشة تقرير مدقي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025 م .
- مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية للسنة المنتهية في 31/12/2025 م والمصادقة عليهما .
- مناقشة قرار مجلس الاداره بالتنسيب بتوزيع ارباح نقديه عن عام 2025 بنسبة (4 %) من القيمة الاسمية للسهم على مساهمي الشركة .
- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2025 م بحدود احكام القانون.
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة 2026 م ، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،


رئيس مجلس الإدارة
اسامه راشد مناع

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في العبدلي - البوليفارد - جادة رفيق الحريري - مبنى رقم 14
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد بعقد، حيث يتم تعيين الموظفين بناء على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (2,107,488) دينار حتى نهاية عام 2025 م و (1,467,815) دينار حتى نهاية عام 2024 م .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- لا يوجد لدى الشركة أية شركات تابعة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الاداره واسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

أ - أسماء أعضاء مجلس الاداره ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :-

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة	1958	الاردنية	ماجستير ادارة اعمال 1983	مدير عام شركة قعوار الدولية خيره مصرفية في ادارة محافظ كبار العملاء	لا يوجد
2	السيد حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	1959	الاردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية 1983	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتمايزا نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة وعضو مجلس ادارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطنية للاستثمار
3	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	1979	الاردنية	ماجستير هندسة صناعية 1999	مدير التطوير والتخطيط في الاستراتيجية في مجموعة قعوار	لا يوجد
4	السيد سعد عبدالواحد الرحماني	عضو مجلس إدارة	1955	العراقية	بكالوريوس تجاره	مدير مفوض لشركة أضواء العشار للتجارة العامة	لا يوجد
5	السيد هيثم محمد توفيق ارشيدات	عضو مجلس إدارة من 19 ايلول 2024	1983	الاردنية	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية 2007	مدير وساطه في شركة بيت الاستثمار العالمي	شركة الطاقات الكامنه شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

ب - موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	عامر ميخائيل جريس الهلسه	قائم باعمال المدير العام	20/12/2011	1966	الاردنية	بكالوريوس محاسبه 1987	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في 31/12/2025	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 31/12/2024	النسبة
شركة قوار للاستثمار	1,103,037	%55.152	1,103,037	55.152%
سعد عبدالواحد ابراهيم الرحماني	583,288	29.164%	508,904	25.445%
تيسير موسى ابراهيم عامر	-	% -	158,524	7.93 %

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

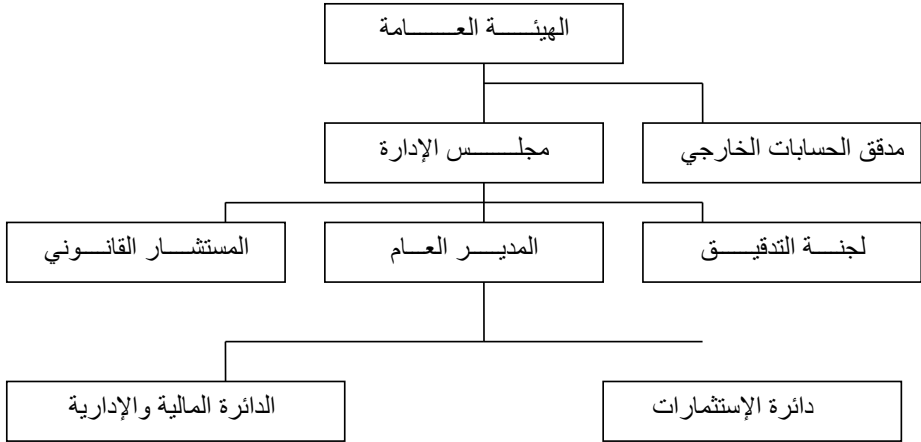
سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية او غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
1	بكالوريوس	1
1	المجموع	

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2025 م 2024 م.

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام 2025 م أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة 2026 ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام 2025 م.
الاستثمار بالأوراق المالية من خلال التداول بالاسهم المدرجة في سوق عمان المالي بالإضافة الى إدارة الوديعة البنكية.

الثاني عشر: لأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

2025	2024	2023	2022	2021	البيان
93,528	81,317	143,580	175,281	48,472	الأرباح او (الخسارة) السنوية
80,000	120,000	100,000	80,000	100,000	الأرباح الموزعة
2,705,022	2,027,235	2,270,337	2,187,119	2,091,838	صافي حقوق المساهمين
1.410	0.920	2.36	2.82	1.19	اسعار الاوراق المالية

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

2025	2024	2023	2022	2021	المؤشرات
0.05	0.04	0.08	0.04	0.02	عائد السهم الواحد (بالدينار)
1.35	1.01	1.14	1.09	1.05	القيمة الدفترية للسهم الواحد (بالدينار)
0.04	0.04	0.07	0.04	0.02	العائد على الإستثمار
0.04	0.06	0.05	0.04	0.05	التوزيعات النقدية للسهم
0.04	0.04	0.07	0.04	0.02	العائد إلى حقوق المساهمين
0.05	0.04	0.08	0.04	0.02	العائد إلى رأس المال المدفوع
1 : 28	1 : 25	1 : 23	1 : 30	1 : 44	نسبة التداول
1 : 28	1 : 25	1 : 23	1 : 30	1 : 44	نسبة السيولة السريعة
597,534	559,420	598,103	692,280	993,469	رأس المال العامل (دينار)

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2026 وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة الى:

- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد من خلال الاستثمار في المجال البنكي والمالي والتقني واية فرص قد تبدو ذات فرص مبشرة وذلك من خلال الاسهم المدرجه في سوق عمان المالي و / أو الشركات .

السادس عشر: أنعاب مدققي الحسابات.

بلغت أنعاب مدققي حسابات الشركة السادة /المحاسبون المعاصرون مبلغ 3,750 دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في 31/12/2025 م .:

أ – ملكية اعضاء مجلس الاداره واقربائهم :-

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة 2025	عدد الأسهم المملوكة 2024	عدد الأسهم المملوكة لأقارب 2025	عدد الأسهم المملوكة لأقارب 2024
1	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الاردنيه	5,000	5,000	0	0
2	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	الاردنيه الاردنيه	1,103,037 5,000	1,103,037 5,000	0 0	0 0
3	اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة	الاردنيه	5,000	5,000	0	0
4	السيد هيثم محمد توفيق ارشيدات	عضو مجلس إدارة	الاردنيه	500	500	0	0
5	السيد سعد عبد الواحد الرحماني	عضو مجلس إدارة	العراقيه	583,288	508,904	0	0

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة واقاربهم تساهم في رأسمال الشركة لعام 2025 م . وعام 2024 م.

ب - ملكية اشخاص الاداره العليا واقربائهم :

#	الاسم	المنصب	الجنسيه	عدد الأسهم المملوكة 2025	عدد الأسهم المملوكة 2024	عدد الأسهم المملوكة لأقارب 2025	عدد الأسهم المملوكة لأقارب 2024
1	عامر ميخائيل جريس الهلسه	قائم باعمال المدير العام	الاردنيه	4,500	4,500	0	0

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل موظفي الاداره العليا ذوي السلطه التنفيذيه واقاربهم تساهم في رأسمال الشركة لعام 2025 م . وعام 2024 م .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

- لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الاداره واشخاص الاداره العليا اية مكافآت ومزايا خلال عام 2025 وعام 2024 م .
- لم يتقاضى القائم باعمال المدير العام اية مبالغ خلال عام ٢٠٢٥ و خلال عام ٢٠٢٤ .

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ .

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو القائم باعمال المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لعام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ م .

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة لعام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ .

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي لعام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ .

الإقرارات:

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



حنا سيلسو حنا زغلول

رئيس مجلس الإدارة



اسامه راشد رشاد مناع

عضو



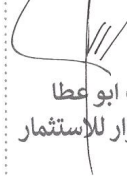
سعد عبد الواحد الرحماني

عضو



هيثم محمد توفيق ارشيدات


عضو



نبيل يوسف ابو عطا
ممثل شركة قعوار للاستثمار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

القائم بأعمال المدير العام



عامر ميخائيل الهلسه

المدير المالي



عامر ميخائيل الهلسه

رئيس مجلس الادارة



اسامه راشد رشاد مناع

تقرير الحوكمة لعام 2025 م

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة : بدأت الشركة بتطبيق جميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وبداية " من خلال توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم نشر اية افصاحات تخص الشركة اضافته الى البيانات المالية الربعيه للشركة لأطلاع المساهمين وذوي الاختصاص، اضافته الى ذلك فقد تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره حسب تعليمات حوكمة الشركات.

ب - أسماء أعضاء مجلس الاداره الحاليين والمستقبليين خلال السنه وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

- | | | | |
|---|----------------------|------------|-----------|
| 1- السيد اسامه راشد رشاد مناع | رئيس مجلس الادارة | غير تنفيذي | غير مستقل |
| 2- السيد حنا سيلسو حنا زغلول | نائب رئيس مجلس إدارة | غير تنفيذي | غير مستقل |
| 3 - شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا | عضو مجلس إدارة | غير تنفيذي | غير مستقل |
| 4- السيد هيثم محمد ارشيدات | عضو مجلس اداره | غير تنفيذي | مستقل |
| 5 - السيد سعد عبد الواحد الرحماني | عضو مجلس اداره | غير تنفيذي | مستقل |

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الاداره الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

- | | | |
|---|------------|-----------|
| شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا | غير تنفيذي | غير مستقل |
|---|------------|-----------|

د - المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها :
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه قائم باعمال المدير العام

هـ - جميع عضويات مجالس الاداره التي يشغلها عضو مجلس الاداره في الشركات المساهمه العامه ان وجدت :

- 1 - السيد اسامه راشد رشاد مناع
لا يوجد
- 2 - السيد حنا سيلسو حنا زغلول
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
شركة الفارس الوطنيه
- 3 - السيد نبيل يوسف ابوعطا
لا يوجد
- 4 - السيد هيثم محمد ارشيدات
شركة الطاقات الكامنه
شركة التجمعات الاستثماريه المتخصصه
- 5 - السيد سعد عبدالواحد الرحمانى
لا يوجد

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمه في الشركه :
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه

- ز - اسماء اللجان المنبثقه عن مجلس الاداره :
- 1 - لجنة التدقيق
 - 2 - لجنة الترشيحات والمكافئات
 - 3 - لجنة ادارة المخاطر
 - 4 - لجنة الحوكمه

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور الماليه او المحاسبية:

- 1 - السيد اسامه راشد مناع
المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال
الخبرات : مدير عام شركة قعوار الدوليه ، خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء .
رئيس اللجنه
- 2 - السيد حنا سيلسو زغلول
المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة كهربائية 1983
الخبرات : مدير العلاقات الاستراتيجيه لشركة اوبتمايزا ونائب رئيس المجموعه المثاليه ومدير شركة قعوار للطاقه.
عضو اللجنه

- 3 - السيد هيثم محمد توفيق ارشيدات
المؤهل العلمي : بكالوريوس علوم ماليه ومصرفيه
الخبرات : مدير وساطه في شركة بيت الاستثمار العالمى

ط - اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمه ولجنة ادارة المخاطر :

- لجنة الترشيحات والمكافئات :

- | | | |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 1 - السيد | هيثم محمد توفيق ارشيدات | رئيس اللجنة |
| 2 - السيد | حنا سيلسو حنا زغلول | عضو اللجنة |
| 3 - السيد | اسامه راشد مناع | عضو اللجنة |

- لجنة الحوكمه :

- | | | |
|-----------|------------------------|-------------|
| 1 - السيد | سعد عبدالواحد الرحماني | رئيس اللجنة |
| 2 - السيد | نبيل يوسف ابو عطا | عضو اللجنة |
| 3 - السيد | حنا سيلسو زغلول | عضو اللجنة |

- لجنة ادارة المخاطر والاستثمار:

- | | | |
|-----------|------------------------|-------------|
| 1 - السيد | نبيل أبو عطا | رئيس اللجنة |
| 2 - السيد | حنا سيلسو حنا زغلول | عضو اللجنة |
| 3 - السيد | سعد عبدالواحد الرحماني | عضو اللجنة |

ي - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنه :
لقد قامت اللجنة بعقد 4 اجتماعات دوريه خلال عام 2025 حسب الخطط الموضوعه

- الاجتماع الأول بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد هيثم أعضاء .
- الاجتماع الثاني بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد هيثم أعضاء .
- الاجتماع الثالث بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد هيثم أعضاء .
- الاجتماع الرابع بحضور كل من السيد اسامه رئيسا" والسيد حنا والسيد هيثم أعضاء .

ك - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين :

1. لجنة الترشيحات والمكافئات :

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2025 بعقد 3 اجتماعات حسب الخطط الموضوعه الاجتماع الأول بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد هيثم رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه. الاجتماع الثاني بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد هيثم رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه. الاجتماع الثالث بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد هيثم رئيسا" والسيد حنا والسيد اسامه.

2. لجنة الحوكمه :

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2025 بعقد اربع اجتماعات حسب الخطط الموضوعه الاجتماع الأول بحضور جميع الأعضاء وهم السيد سعد الرحماني رئيسا والسيد نبيل والسيد حنا. الاجتماع الثاني بحضور جميع الأعضاء وهم السيد سعد الرحماني رئيسا والسيد نبيل والسيد حنا. الاجتماع الثالث بحضور جميع الأعضاء وهم السيد سعد الرحماني رئيسا والسيد نبيل والسيد حنا. الاجتماع الرابع بحضور جميع الأعضاء وهم السيد سعد الرحماني رئيسا والسيد نبيل والسيد حنا.

3. لجنة ادارة المخاطر والاستثمار:

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2025 بعقد اربع اجتماعات حسب الخطط الموضوعه الاجتماع الأول بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد سعد الرحماني. الاجتماع الثاني بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد سعد الرحماني. الاجتماع الثالث بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد سعد الرحماني. الاجتماع الرابع بحضور كل من السيد نبيل رئيسا والسيد حنا والسيد سعد الرحماني.

ل - عدد اجتماعات مجلس الاداره خلال السنه 2025 مع بيان الاعضاء الحاضرين :

تم عقد ستة اجتماعات بحضور جميع اعضاء مجلس الاداره لكل الاجتماعات

1 - الاجتماع الأول بتاريخ 29 / كانون الثاني / 2025 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا" والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من الساده شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني والسيد هيثم ارشيدات.

2 - الاجتماع الثاني بتاريخ 21 / نيسان / 2025 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا" والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من الساده شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني والسيد هيثم ارشيدات.

3 - الاجتماع الثالث بتاريخ 15 / تموز / 2025 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا" والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من الساده شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني والسيد هيثم ارشيدات.

4 - الاجتماع الرابع بتاريخ 20 / اب / 2025 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا " والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السادة شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني والسيد هيثم ارشيدات.

5 - الاجتماع الخامس بتاريخ 21 / تشرين الاول / 2025 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا " والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السادة شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني والسيد هيثم ارشيدات.

6 - الاجتماع السادس بتاريخ 18 / تشرين الثاني / 2025 بحضور السيد اسامه مناع رئيسا " والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من السادة شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني والسيد هيثم ارشيدات.

رئيس مجلس الاداره
اسامه راشد مناع



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (وهي شركة مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من قوائم الدخل والشامل والتغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر.

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتماد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضاً من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبيد اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهريّة حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

جزءه من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فأننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحقق شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون المعصريون

وليد محمد طه

إجازة مزاوله رقم (٧٠٣)

Modern Accountants

A member of
Nexia
International
المحاسبون المعصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ آذار ٢٠٢٦

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
١,٤٦٧,٨١٣	٢,١٠٧,٤٨٨	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٤٦٧,٨١٣	٢,١٠٧,٤٨٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٢,٧٧٣	٢٦,٥٩٠	٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٥٧٩,٩٣٧	٥٩٣,٠١٣	٦	نقد وما في حكمه
٥٨٢,٧١٠	٦١٩,٦٠٣		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٥٠,٥٢٣	٢,٧٢٧,٠٩١		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٢٧,١٧١	٢٣٦,٩١٥	٨	إحتياطي إيجاري
(٤٢٢,٢٩٢)	٢٤٨,٦٦٤		إحتياطي القيمة العادلة
٢٢٢,٣٥٤	٢١٩,٤٤٣		أرباح مدورة
٢,٠٢٧,٢٣٣	٢,٧٠٥,٠٢٢		مجموع حقوق المساهمين
مطلوبات متداولة			
٢٣,٢٩٠	٢٢,٠٦٩	٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٣,٢٩٠	٢٢,٠٦٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٠٥٠,٥٢٣	٢,٧٢٧,٠٩١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
٨٢,٠١٨	٩٦,١٥٩	إيرادات توزيع ارباح استثمارات
٣٥,٠١٦	٣٢,٦٧٤	إيراد فوائد وديعة
(٣٠,٤٥٠)	(٣١,٣٩٤)	١٠ مصاريف ادارية وعمومية
٨٦,٥٨٤	٩٧,٤٣٩	ربح السنة قبل الضريبة
(٥,٢٦٥)	(٣,٩١١)	١١ مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
٨١,٣١٩	٩٣,٥٢٨	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:		
٨١,٣١٩	٩٣,٥٢٨	مجموع الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة
-	١٠,٣٣١	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٠٤,٤٢٣)	٦٥٣,٩٣٠	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(١٢٣,١٠٤)	٧٥٧,٧٨٩	اجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل للسنة
ربح السهم :		
٠,٠٤١	٠,٠٤٦	ربح السهم - دينار/ سهم
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حقائق بأبواب المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

المبلغ	إرباح محروقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	رأس المال	إجمالي
٢,٢٧٠,٣٣٧	٢٦٩,٦٩٣	(١٧٧,٨٦٩)	٢١,٨٥١٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	
(١١٣٢,٠٠٤)	٨١,٣١٩	(٢٠,٤٤٧٣)	-	-	
-	(٨,١٥٨)	-	٨,٦٥٨	-	٨
(١٢,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠)	-	-	-	٩
٢,٠٤٧,٢٣٣	٢٢٢,٣٥٤	(٤٢٢,٢٩٢)	٢٢٧,١٧١	٢,٠٠٠,٠٠٠	
٧٤٧,٤٥٨	٩٣,٥٧٨	٦٥٣,٩٣٠	-	-	
١٠,٣٣١	(٦,٦٩٥)	١٧,٠٢٦	-	-	
-	(٩,٧٤٤)	-	٩,٧٤٤	-	٨
(٨,٠٠٠)	(٨,٠٠٠)	-	-	-	٩
٢,٧٠٠,٠٢٣	٢١٩,٤٤٣	٢٤٨,٦٦٤	٢٣٦,٩١٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الاحتياطي الاجاري

توزيعات ارباح محروقة

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الدخل الشامل للسنة

إرباح محروقة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة

العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

المحول إلى الاحتياطي الاجاري

توزيعات ارباح محروقة

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		الأنشطة التشغيلية
٨٦,٥٨٤	٩٧,٤٣٩	ربح السنة قبل الضريبة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٤,١٦١	(٢٣,٨١٧)	مدينون وحسابات مدينة أخرى
(٩,٣٨٥)	(٥,١٣٢)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٨١,٣٦٠	٦٨,٤٩٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(١٤,٦٠٤)	شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	٣٩,١٩٠	بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	٢٤,٥٨٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٢٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
(١٢٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٨,٦٤٠)	١٣,٠٧٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦١٨,٥٧٧	٥٧٩,٩٣٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٥٧٩,٩٣٧	٥٩٣,٠١٣	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) وبرأس مال مصرح به مكتتب به ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة في مدينة عمان.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير وتفسيرات اصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

تاريخ السريان

تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩)، تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠٢٦

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية ، مجلد ١١

١ كانون الثاني ٢٠٢٦

التعديلات على المعيار الدولي رقم (٩) والمعيار الدولي رقم (٧) ، اتفاقيات شراء الطاقة

١ كانون الثاني ٢٠٢٦

المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٨) ، العرض والافصاح في البيانات المالية

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٩) ، الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) ، بيع الموجودات او المساهمة بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروعه المشترك

متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان مؤجل الى اجل غير مسمى

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبني.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستتقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الآخر من حقوق الملكية الى الربح أو الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في بيان الدخل الشامل الآخر الى الربح أو الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

إعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء إعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتركة أو الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار إليها بالمرحلة ١) ، أو
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، أي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار إليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخسومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لأوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج إحصائية لاحتماب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن أهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الأخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر أي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. ويشار إليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت أدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الأصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث أو أكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، أو عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية إلى منشأة أخرى. إذا لم يتم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، يتم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات إضافة إلى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. إذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الأرباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم إعادة تصنيفها ضمن بين الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستقبلية.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ إعادة التقييم في مخصص إعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر .

الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٨٤,١٧٥	١,٠٠٢,٢٩٦	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٤٣٥,٧٨١ سهم (٢٠٢٤ : ٤٣٥,٧٨١ سهم)
١٠٠,١١٦	١٥٢,٥٢٢	استثمارات في البنك العربي بأسهم عددها ٢٢,٢٦٦ سهم (٢٠٢٤ : ٢٢,٢٤٨ سهم)
٢٦,٣٧٦	٢٨,١٣٥	إستثمارات في شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير بأسهم عددها ٥٨,٦١٤ سهم (٢٠٢٤ : ٥٨,٦١٤ سهم)
٤٨,٩٨٠	٩٣,٠٠٠	إستثمارات في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٦٢,٠٠٠ سهم (٢٠٢٤ : ٦٢,٠٠٠ سهم)
٥١٣	٤٠٠	إستثمارات في شركة الموارد الصناعية الاردنية بأسهم عددها ٧٢٧ سهم (٢٠٢٤ : ١,٠٢٧ سهم)
٩١,٣٣٨	١٤٧,٠٧٨	إستثمارات في شركة بنك المال الاردني بأسهم عددها ٤٦,٨٤٠ سهم (٢٠٢٤ : ٤٦,٨٤٠ سهم)
١٣,٠٠٠	٤,٧٠٠	إستثمارات في شركة الاردن ديكابولس للاملاك بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٤ : ٥٠,٠٠٠ سهم)
٢٧,٨٤٠	٣٢,٦٤٠	إستثمارات في شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان بأسهم عددها ٤٨,٠٠٠ سهم (٢٠٢٤ : ٤٨,٠٠٠ سهم)
٣٤٤,٢١٠	٤٨٩,٤٧٣	إستثمارات في بنك القاهرة عمان بأسهم عددها ٣١٥,٧٨٩ سهم (٢٠٢٤ : ٣١٥,٧٨٩ سهم)
١٣١,٢٦٥	١٥٧,٢٤٤	إستثمارات في البنك الاردني الكويتي بأسهم عددها ٤٥,٥٧٨ سهم (٢٠٢٤ : ٤٥,٥٧٨ سهم)
١,٤٦٧,٨١٣	٢,١٠٧,٤٨٨	

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٥ - المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٢٣,٩٣٣	مدينون
٢,٧٧٣	٢,٦٥٧	أمانات ضريبية دخل / فوائد بنكية
٢,٧٧٣	٢٦,٥٩٠	

٦ - النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٧٩,٩٣٧	٥٩٣,٠١٣	نقد لدى البنك *
٥٧٩,٩٣٧	٥٩٣,٠١٣	

* لدى الشركة وديعة في بنك المال الاردني بقيمة ٥٦٦,٠٠٠ دينار اردني بنسبة فائدة شهرية ٥.١٢٥٪.

٧ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٢٣٤	٢,٦٦٦	مصاريف مستحقة
١٣,٧٩١	١٥,٣٨١	امانات مساهمين
٥,٢٦٥	٣,٩١١	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح - ١١)
-	١١١	امانات ضريبة
٢٣,٢٩٠	٢٢,٠٦٩	

٨ - الإحتياطي الإيجابي

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إيجابي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، وهذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الإيجابي على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

٩ - توزيعات ارباح

قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في ١٩ شباط ٢٠٢٥ بالموافقة على التوصية للهيئة العامة للشركة بتوزيع ارباح نقدية ما نسبته ٤% من قيمة رأس المال عن عام ٢٠٢٤.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

١٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٨٤	١,١٠٤	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	تنقلات داخلية
١٤,٤٠٠	١٤,٤٠٠	أتعاب إدارية
٧,٠٥٠	٦,٦٧٠	أتعاب مهنية
١,٣١٠	٢,٢٠٩	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢,٤٥٠	٢,٤٥٠	اشتراكات
١,٨٥٦	٢,١٦١	مصاريف أخرى
٣٠,٤٥٠	٣١,٣٩٤	

١١- مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,٩٧٨	٥,٢٦٥	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١٠,٩٧٨)	(٥,٢٦٥)	المسدد خلال السنة
٥,٠١٤	٣,٧٢٥	المخصص للسنة
٢٥١	١٨٦	حساب المساهمة الوطنية
٥,٢٦٥	٣,٩١١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٦,٥٨٤	٩٧,٤٣٩	الربح المحاسبي
(٦١,٥١٣)	(٧٨,٨١٤)	مصاريف غير مقبولة ضريبياً / إيرادات معفاة (بالصافي)
٢٥,٠٧١	١٨,٦٢٥	الدخل الخاضع
٥,٠١٤	٣,٧٢٥	ضريبة الدخل ٢٠٪
٢٥١	١٨٦	ضريبة المساهمة الوطنية ١٪
٥,٢٦٥	٣,٩١١	

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٢ . أما بالنسبة لعام ٢٠٢٣ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم الدائرة بمراجعة السجلات للشركة حتى تاريخه، وأما بالنسبة لعام ٢٠٢٤ تم قبول الكشف التقدير الذاتي على نظام العينات.

١٢ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٤.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق المساهمين.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٦ وتمت الموافقة على إصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.