



الامل القابضة
Al Amal Holding



التقرير السنوي الواحد و العشرون





الامل القابضة
Al-Amal Holding

شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي الواحد والعشرون

القوائم المالية

كما في

2025/12/31



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

أعضاء مجلس الإدارة كما في 2025/12/31

- الرئيس/ معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس
- نائب الرئيس / السيد علي حسين علي السادة

الأعضاء:

- معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
- المهندس ثابت عيسى عايد الور
- المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
- السيد بدر علي حسين علي السادة
- السيد ضياء احمد محمود ناصر
- السيد معن عمر سليمان المصري
- السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم

مدقق الحسابات:

- السادة أرنست ويونغ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الافاضل،

مع انتهاء عام 2025، يسرني أن أقدم لكم تقريرًا عن أداء شركة الامل القابضة، حيث تمكنت الشركة من اثبات المرونة والقدرة على التكيف في ظل تطورات المشهد الاقتصادي الإقليمي. لقد واجهنا في سنة 2025 تحديات عديدة، ولكن من خلال الجهود المشتركة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، تمكنا من إرساء قواعد قوية للنمو المستدام والنجاح المستقبلي.

حتى تتمكن الشركة من التقدم نحو المستقبل وتطوير وتنويع مجالات اعمالها، فقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 2-12-2025 على نقل سجل "شركة الأمل للاستثمارات المالية" من شركة مساهمة عامة اعتيادية الى شركة مساهمة عامة (قابضة) لتصبح شركة الأمل (القابضة) وتم تعديل غاياتها وعقد التأسيس والنظام الأساسي لها تبعًا لذلك وأصبح ساري المفعول اعتبارًا من 2026/1/1. كما وافقت على تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال 1,250,000 دينار تمارس غايات الوساطة المالية وذلك استنادا الى تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (ف/12) و(47) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وتحديد البندين (ج1) و(ز1) من المادة (4) من التعليمات مدار البحث، وتكون مملوكة بالكامل لشركة الأمل (القابضة) وتكون الخلف القانوني لشركة الامل بأعمال الوساطة.

استنادا لذلك تم التقدم بطلب الترخيص الاصولي الى هيئة الأوراق المالية ومنتظر استكمال إجراءات الموافقة تمهيدا لبدء شركة الوساطة المالية بأعمالها. هذا وتدرس شركة الامل القابضة حاليا مجالات تنويع اعمالها واستثماراتها المستقبلية.

بالتوازي، استمرت الشركة خلال 2025 في تعزيز إجراءات رقمنة كافة العمليات والمتمثل في تعزيز رقمنة محور إجراءات الامتثال، وتعزيز رقمنة محور خدمة العملاء من خلال نظام التداول الالكتروني في سوق عمان المالي من قبل العملاء، وكذلك تعزيز تطبيق محددات المخاطر، وتعزيز رقمنة إجراءات إصدار وإرسال فواتير البيع والشراء للعملاء وتعزيز رقمنة إجراءات توقيع العملاء على فواتير البيع والشراء وتدقيق ومضاهاة هذه التوقيعات بصورة الكترونية، وتعزيز رقمنة الأرشيف لكافة وثائق الشركة. كذلك تعزيز رقمنة سياسة امن معلومات متطورة ورقمنة سحابية لاستمرارية عمل الانظمة وعمليات التعافي لها، كذلك تعزيز رقمنة سجل الموجودات الثابتة وعمليات مطابقتها وجردها، وتعزيز رقمنة عمليات الموارد البشرية بالشركة. كذلك تعزيز رقمنة نظام مطابقة حسابات الشركة المصرفية بصورة يومية. كما استمرت الشركة في تعزيز الاجراءات الرقابية واجراءات التدقيق الداخلي للتأكد من الالتزام وحماية الشركة ومساهميها.

كما استمرت الشركة خلال عام 2025 بإجراءات التحصيل المناسبة والمتاحة لها ضمن حدود القانون من اجل تحصيل أكبر قدر ممكن مما تبقى من المبالغ المدين بها العملاء لتعزيز ملاءتها المالية وسيلتها وقدرتها على المنافسة وتحقيق الإيرادات، الا انه في ضوء عدم التزام بعض العملاء باتفاقيات التسوية التي عقدت معهم لسداد مستحقاتهم

للشركة، اضطرت الشركة الى الاستمرار بأخذ مخصصات اضافية وبنفس الوقت استمرار المثابرة بإجراءات التحصيل.

حافظت الشركة على دورها بالمسؤولية المجتمعية حيث قامت بدعم بعض المبادرات الخيرية في المحافظات خلال سنة 2025، وهذه سنة حميدة ستستمر الشركة في انتهاجها وتعزيزها باستمرار.

في الختام، أتقدم بالشكر لهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان لدورها في إدارة سوق رأس المال، والشكر موصول الى عطوفة مراقب عام الشركات على جهوده الكبيرة، والشكر الخاص للمساهمين وعملاء الشركة على ثقتهم الغالية وللزملاء أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة التنفيذية على دورهم ودعمهم في تقدم الشركة وازدهارها.

هذا وستستمر الشركة في بذل المزيد من الجهود لتتبوأ موقعها المناسب في منظومة الاقتصاد الاردني ولتساهم في تحسين مساره وتطوير تقدمه في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعاه.

والله الموفق

رئيس مجلس الإدارة
عمر زهير ملحس

معلومات عن الشركة

البند الأول:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

ان تبتاع وتشترى وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد أية أموال منقولة، او غير منقولة، او أي حقوق، او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي، او الأبنية، او الآلات، او وسائل النقل، او بضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضروريا او ملائما لغايات ولأهداف الشركة.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب	العنوان	عدد الموظفين
المكتب الرئيسي	الطابق الرابع - المجمع التجاري-الشميساني-عمان-الأردن	7
المكتب الإداري ومجلس الإدارة (ليس فرع)	الطابق الثالث- المجمع التجاري-الشميساني-عمان-الأردن	0
المجموع		7

لا يوجد أي فروع للشركة داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 2,451,137 دينار، وهي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات والاستثمار في شركة حليفة.

البند الثاني:

• الشركات التابعة للشركة:

- اسم الشركة التابعة: شركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية.
- نوع الشركة التابعة: ذات مسؤوليه محدودة تأسست بتاريخ 2024-5-16.
- النشاط الرئيسي للشركة التابعة: شراء وبيع العقارات الخاصة وتملك وإقامة المشاريع السكنية والتجارية وإدارة العقارات.
- رأسمال الشركة التابعة: 2 مليون دينار.
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: 100%.
- عنوان الشركة التابعة: الأردن - عمان - الشميساني - المجمع التجاري - الطابق الرابع.
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع أخرى لشركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع مملوكة لشركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية.
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة: قرر مجلس إدارة شركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد في تاريخ 2024-12-29 بتصفية الشركة تصفية اختيارية وذلك امتثالاً لقرار هيئة الأوراق المالية وتم البدء بإجراءات التصفية في تاريخ 2024-12-30.

البند الثالث:

- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1960-3-30
المؤهل العلمي	<ul style="list-style-type: none"> • 1991 - ماجستير في إدارة الأعمال تخصص / المالية والبنوك الدولية من جامعة بيرمنغهام / المملكة المتحدة. • 1982- بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص / اقتصاد من جامعة لويديانا / الولايات المتحدة الأمريكية.
عضويات مجالس الإدارة الحالية	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس الإدارة: شركة خدمات بطاقات الائتمان. • عضو مجلس الإدارة: شركة كهرباء المملكة للاستثمارات الطاقة.
اهم المناصب التي شغلها	<ul style="list-style-type: none"> • 2025- لغاية الآن - رئيس مجلس استثمار أموال الضمان الاجتماعي. • 2018 - 2015 وزير المالية. • 2015 - 2010 المدير العام لبنك الإسكان / الأردن. • 2010 - 2009 رئيس المجموعة المصرفية في بنك الإسكان / الأردن. • 2009 - 2004 مدير إدارة الخزينة والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 2004 - 2002 مدير تنفيذي في دائرة العلاقات الخارجية والاستثمار لدى بنك الإسكان / الأردن. • 2002 - 2000 مدير رئيسي لدى مؤسسة اللانيس كابيتال الامريكية / مكتب البحرين (وهي من أكبر مؤسسات الاستثمار بالعالم). • 2000 - 1999 نائب المدير العام في بنك الدوحة / قطر. • 1999 - 1998 مدير دائرة الخزينة والاستثمار والخدمات المصرفية الخاصة في بنك الدوحة / قطر. • 1998 - 1997 مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الإسكان / الأردن. • 1997 - 1995 مدير مركز الخزينة في بنك الإسكان / الأردن. • 1995 - 1991 رئيس وحدة البنوك المراسلة والعمليات المصرفية الدولية في بنك الإسكان / الأردن • 1990 - 1988 رئيس وحدة الاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1988 - 1987 رئيس وحدة العلاقات الخارجية والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1987 - 1986 عضو في مجموعة تطوير عمليات الفروع لدى بنك الإسكان / الأردن بالتعاون مع سيتي بنك / نيويورك. • 1986 - 1985 موظف في دائرة العلاقات الخارجية لدى بنك الإسكان / الأردن. • 1985 - 1984 موظف تدقيق في بنك الإسكان / الأردن. • 1984 - 1982 مكلف بالقوات المسلحة الأردنية.
عضويات مجالس الإدارة السابقة	<ul style="list-style-type: none"> • عضو: شركة التجمعات للمشاريع السياحية (ممثل شركة الامل للاستثمارات المالية) حتى تاريخ 21-06-2022 • عضو: شركة الخطوط الجوية الملكية الأردنية • رئيس مجلس إدارة: شركة توزيع الكهرباء. • نائب رئيس هيئة المديرين: الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي (شركة تابعة لبنك الإسكان). • نائب رئيس هيئة مديرين: مجموعة المملكة للاستثمار. • عضو: بنك الأردن الدولي / لندن (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سورية (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المركز المالي الدولي / الأردن (شركة تابعة لبنك الإسكان). • عضو: مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير (كادني). • عضو: صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي. • عضو: جمعية البنوك في الأردن. • عضو: معهد الدراسات المصرفية / الأردن.

الاسم	السيد علي حسين علي السادة
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1962-1-22

الاسم	السيد علي حسين علي السادة
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1984 بكالوريوس علوم إسلامية – جامعة قطر.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> من 2023 – عضو مجلس إدارة في شركة خدمات بطاقات الائتمان - الأردن من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة والمدير العام لشركة الرويس للعقارات والاستثمارات - دولة قطر. من 2008 لغاية الآن عضو مجلس ومالك أكبر حصة بشركة دلالة للوساطة والاستثمار في بورصة قطر - قطر. من 2008 لغاية الآن نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين. من 2008 لغاية الآن رئيس اللجنة التنفيذية في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين من 2021 حتى الآن عضو مجلس إدارة شركة سهيل للخدمات البحرية. 1998- 2022 عضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني - دولة قطر. 1998- 2022 عضو اللجنة التنفيذية الخاصة في بنك قطر الوطني - دولة قطر. من كبار المساهمين والمستثمرين في بورصة {قطر ودبي وأبو ظبي}. مؤسس الشركة الأولى للوساطة المالية / سوريا. 2006- 2021 عضو اللجنة التنفيذية بشركة الصفوة للخدمات المالية / دبي - الإمارات. 2006- 2021 عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة الصفوة للخدمات المالية - دبي - الإمارات. لغاية 2018 عضو مجلس إدارة شركة أسمنت رأس الخيمة - الإمارات. من 2001 لغاية 2019/1 عضو مجلس إدارة شركة حالول للخدمات البحرية - دولة قطر. من 2009 لغاية 2015 رئيس مجلس إدارة الشركة القطرية السورية للاستثمار والتطوير / الجمهورية العربية السورية.

الاسم	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1960-1-24
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> ماجستير علوم عسكرية / جامعة مؤتة 2000. بكالوريوس إدارة عسكرية / جامعة مؤتة 1994. بكالوريوس علوم سياسية / الولايات المتحدة الأمريكية 1981.
أهم المناصب التي شغلها	<ul style="list-style-type: none"> وزير الداخلية من 2013/3/30 الى 2015/5/18. مدير الأمن العام برتبة فريق أول ركن من 2010/5/10 الى 2013/3/30. سفير المملكة لدى مملكة البحرين من كانون الثاني 2005 لغاية أيار 2010. لواء في القوات المسلحة الأردنية في الأول من تموز 2002. ضابط امن خاص أقدم بالحرس الملكي الخاص. مرافق عسكري لسمو الأمير محمد بن طلال. قائد لواء حمزة بن عبد المطلب (سيد الشهداء) الحرس الملكي. أمر الكلية العسكرية الملكية. موجه قوات برية بكلية الحرب الملكية.
الأوسمة والشارات	<ul style="list-style-type: none"> وسام الشمس المشرقة (النجمة الذهبية والفضية) - الممنوح له من قبل جلالة إمبراطور اليابان. الكفاءة الإدارية والفنية. شارة وميدالية شارة قمة الوفاق والاتفاق. وسام الاستحقاق العسكري من الدرجة الرابعة. وسام الاستقلال من الدرجة الأولى. وسام الاستقلال من الدرجة الثانية. شارة تقدير الخدمة المخلصة. شارة الكفاءة التدريبية. شارة الكفاءة القيادية. شارة الأمن الممتازة. شارة الشرطة القضائية. شارة المركز الأردني الدولي.

الاسم	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1959-6-8

الاسم	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1981 ماجستير في الهندسة الإنشائية من جامعة ويسكنسن- ميلووكي/أمريكا. 1980 بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ويسكنسن- ميلووكي/أمريكا.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> 2014-2025 عضو مجلس إدارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة). 1984-2022 رئيس مجلس إدارة وشريك شركة عمون الأردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). 2008-2011 عضو مجلس الأمناء في جامعة فرانكلين -لوجانو/سويسرا. 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة عمون الإمارات للإنشاءات /أبو ظبي - الإمارات. 2003-2006 عضو مجلس الأمناء ورئيس لجنة المباني في أكاديمية الملك. 2001-2006 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي. خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الإدارة والهندسة والإنشاءات.

الاسم	السيد معن عمر سليمان المصري
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1958-9-15
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1974 ثانوي
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> 2019-3-28 عضو مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية. 1976 رجل أعمال في التجارة العامة ومواد البناء

الاسم	المهندس ثابت عيسى عايد الور
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-7-4
تاريخ الميلاد	1957-2-11
المؤهل العلمي	<ul style="list-style-type: none"> 1980 الشهادة الجامعية الأولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية جامعة ولاية أوكلاهوما/الولايات المتحدة الأمريكية.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الأولى للمشاريع الاستثمارية. الشركة العالمية للمياه (قطر). شركة اكوا للاستثمارات.
العضويات السابقة	<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة الاستثمار. رئيس مجلس إدارة غرفة صناعة الزرقاء. عضو مجلس إدارة غرفة صناعة الأردن. عضو مجلس إدارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. عضو مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل. عضو مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية.

الاسم	السيد ضياء احمد محمود ناصر
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-5-10
تاريخ الميلاد	1963-9-23
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 1986 بكالوريوس إدارة أعمال /جامعة كشمير.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> مدير استثمارات في بنك قطر.

الاسم	السيد بدر علي حسين علي السادة
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-7-4
تاريخ الميلاد	1987-12-17
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في محاسبة إدارة الأعمال
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> من 2023 - عضو مجلس إدارة في شركة خدمات بطاقات الائتمان - الأردن مصرفي QNB, الرئيس مدير خدمات العملاء في فرع الشمال نائب رئيس مجلس الإدارة السادة للتجارة والمقاولات

الاسم	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-7-4

الاسم	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم
تاريخ الميلاد	1960-12-19
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس الشريعة الإسلامية - جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عام 1404 هـ. القيام بتدريس الفقه وأصوله والتوحيد في الدورات العلمية التي تقام خارج المملكة العربية السعودية. مأذون عقد الأنكحة الشرعي بالأحساء. عضو اللجنة الاستشارية للدعوة بالأحساء. عضو المجلس المحلي بالأحساء. رئيس لجنة النخبة بجائزة الأمير محمد بن فهد بن جلوي للقرآن والسنة والخطابة. رئيس مجلس إدارة المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد ودعوة الجاليات بحرض. رئيس مجلس إدارة المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد ودعوة الجاليات بالأحساء. عضو اللجنة العليا للإصلاح ذات البين بالإحساء. تكليف من الديوان الملكي بتمثيل وزارة الشؤون الإسلامية بالإشراف على الحرمين الشريفين في محافظة الأحساء. نائب رئيس المجلس الفرعي للأوقاف بالأحساء. رئيس لجنة العناية بالأوقاف بالأحساء. مدير عام إدارة الأوقاف والمساجد والدعوة والإرشاد بالأحساء من عام 1426 هـ حتى عام 1440 هـ. مدير عام إدارة الدعوة والإرشاد بالأحساء من عام 1415 هـ حتى عام 1426 هـ. العمل داعية بمركز الدعوة والإرشاد بالأحساء من عام 1405 هـ حتى عام 1415 هـ.
الخبرات العملية	

• نبذة عن أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	2021-4-27
تاريخ الميلاد	1974-4-14
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> 2009 بكالوريوس محاسبة - جامعة البتراء. 1994 دبلوم علوم مالية ومصرفية - الكلية الجامعية المتوسطة.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> 2021 مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية. 2019 – 2021 المدير العام بالوكالة لشركة الأمل للاستثمارات المالية. 2012 – 2019 مدير الوساطة لشركة الأمل للاستثمارات المالية. 2018 دورة التداول في البورصات الأجنبية والتداول بالعملات (FORE) لم يحضر. 2016 دورة التأهيل لامتحان المحاسب القانوني الأردني. 1998 وسيط مالي شركة الأمل للاستثمارات المالية. 1995 – 1998 موظف إداري شركة الأمل للاستثمارات المالية.

الاسم	السيد معتز فاروق سليمان الشامي
المنصب	نائب المدير العام
تاريخ التعيين	2022-2-8
تاريخ الميلاد	1982-11-5
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> 2022 نائب مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية. 2020 أمين سر مجلس الإدارة ولجانه. 2019 مدير الوساطة لشركة الأمل للاستثمارات المالية. 2018 دورة التداول في البورصات الأجنبية والتداول بالعملات (FORE) لم يحضر. 2005 وسيط مالي شركة الأمل للاستثمارات المالية.

الاسم	الآنسة هديل وليد محي الدين كشكارية
المنصب	المدير المالي بالوكالة
تاريخ التعيين	2025-4-8
تاريخ الميلاد	1998-5-30
الشهادات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس إدارة عامة – الجامعة الاردنية
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> 2025/4 مدير مالي بالوكالة 2022/3 الى 2025/4 محاسب

الاسم	السيد عبد الله خالد عبد الله الجهاني
المنصب	المدير المالي بالوكالة
تاريخ التعيين	2024-1-3 استقال بتاريخ 2025-4-5
تاريخ الميلاد	1994-10-2
الشهادات العلمية	• 2020 بكالوريوس مصارف إسلامية- جامعة الزرقاء
الخبرات العملية	• 2024 - 2022 محاسب في شركة الامل للاستثمارات المالية. • 2022 - 2020 محاسب في شركة المصفاة الأردنية.

البند الرابع:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	ملكية الأسهم		ملكية الأسهم	
		2024/12/31		2025/12/31	
		النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم
1	علي حسين علي السادة	62.419	9,362,855	62.790	9,418,515
2	بدر علي حسين علي السادة	9.266	1,389,883	9.266	1,389,883
3	عبد الله علي حسين علي السادة	7.448	1,117,311	7.448	1,117,311

البند الخامس:

الوضع التنافسي للشركة وحصتها في بورصة عمان:

- بلغ حجم تداول الشركة للعام 2025 ما مقداره 11,163,880 دينار أردني من إجمالي حجم التداول للبورصة، وبحصة سوقية بلغت 0.25%، وبترتيب 42 ضمن شركات الوساطة العاملة والمرخصة في بورصة عمان.
- لا تملك الشركة أي حصة في الأسواق الخارجية، ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان

البند السادس:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

البند السابع:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

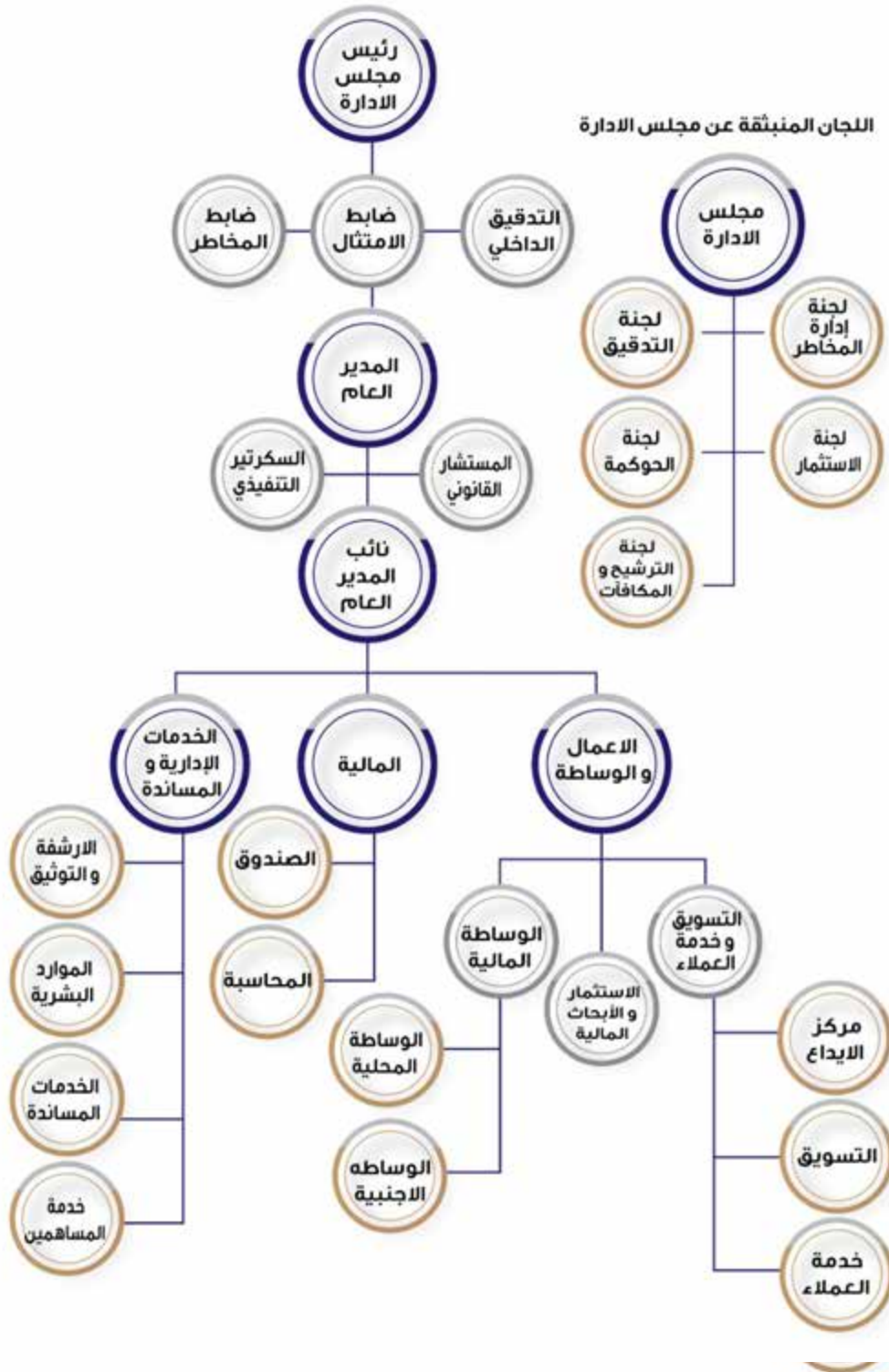
البند الثامن:

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

البند التاسع:
أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة اشرافه الامل للاستثمارات العقارية
دكتوراه	-	-
ماجستير	-	-
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	6	2
دبلوم	-	-
ثانوية عامة	1	-
إجمالي عدد الموظفين	7	2

- قررت الهيئة العامة لشركة اشرافه الامل للاستثمارات العقارية في اجتماعها غير العادي المنعقد في 29-12-2024 تصفية الشركة تصفية اختيارية وتم البدء بإجراءات التصفية اعتبارا من 2024-12-30.

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: -

الرقم	برامج التأهيل والتدريب	عدد الموظفين
-1	DocuWare System Admin	1
-2	الاستعداد لتطبيق نظام اسناد الاقراض اعتبارا من 2026/01/01	1

البند العاشر:

المخاطر التي تتعرض لها الشركة: -

من المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها هو التغيير في القيمة السوقية للأسهم، وأيضا مخاطر الانتماء التي من الممكن ان يكون لها تأثير سلبي على الشركة نتيجة عدم مقدرة الأطراف المدينة بالوفاء بالتزاماتهم للمبالغ المترتبة عليهم، وهنا تقوم الشركة بمراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لها.

البند الحادي عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2025:

- تعزيز الجانب التكنولوجي في العمل عن بعد ضمن برنامج عمل الشركة الهادف الى رقمنة كافة أعمالها، وتحقيق الربط الكامل وبالمستوى الممكن للأرشفة الكاملة للوثائق بما في ذلك الملفات التاريخية بالاعتماد على أحدث البرمجيات.
- تعزيز برنامج التداول الإلكتروني لعملاء الشركة، ومنحهم عمولات تداول منخفضة لتحفيزهم على استخدام أنظمة الشركة الالكترونية المتطورة، كما تم تعزيز وسائل الحماية الأمنية لهذا البرنامج عن طريق ربطه بنظام الحماية الجداري المتطور Firewall وذلك بهدف حماية بيانات العملاء خلال تنفيذ عمليات التداول الالكتروني عبر الانترنت.
- تعزيز الرقمنة السحابية لاستمرارية عمل الأنظمة وعمليات التعافي لها.
- تعزيز رقمنة سجل الموجودات الثابتة وعمليات مطابقتها وجردها.
- تعزيز رقمنة عمليات الموارد البشرية بالشركة.
- تعزيز نظام تسوية الكتروني لمطابقة حسابات الشركة المصرفية بصورة يومية.
- ومن نهج الشركة في تعزيز مجال إدارة المخاطر:

- ⇐ تعزيز محددات للمخاطر للتأكد اتوماتيكيا من كفاية الارصدة المتاحة لإجراء عمليات الشراء للعملاء، وللتأكد الالكتروني بصورة أتمتاتيكية من الاسهم المسموح تمويلها.
- ⇐ تعزيز رقمنة إجراءات إصدار وإرسال فواتير البيع والشراء للعملاء.
- ⇐ تعزيز نظام توقيع العملاء على فواتير البيع والشراء رقميا ومضاهاة هذه التوقيعات الكترونيا.
- ⇐ تعزيز رقمنة السيطرة على النفقات بصورة الكترونية حتى لا تتجاوز تلك المحددة بالميزانية التقديرية.
- ⇐ تطوير نظام المخاطر الخاص بإدخال الحركات المحاسبية لضمان مستويات الادخال والترحيل بصورة اصولية.
- ⇐ تعزيز اجراءات التدقيق الداخلي للتأكد من الالتزام وحماية الشركة.
- ⇐ تعزيز إجراءات تجنب ومعالجة المخاطر بالشركة فيما يتعلق بمجال اعمال الامتثال الرقمية.
- ⇐ الاستثمار في تطوير قدرات ومهارات الموارد البشرية بتوسيع المشاركة في فرص التدريب وتنفيذ مسارات تدريبية موازية للمسارات الوظيفية ولتعزيز وتقوية عمل الموظفين بالامتثال للقوانين والتعليمات والتشريعات الناعمة.
- ⇐ تم تجديد التعاقد مع شركة Secret (شركة معلومات محلية) للاستعلام عن عملاء الشركة الحاليين والمستقبليين وتم ربط نظام الشركة الالكتروني بقوائم الأسماء المدرجة على OFAC والاتحاد الأوروبي والأمم المتحدة من خلال شركة مناف للبرمجيات.
- استمرت الشركة في جهودها لتحصيل المبالغ المدينة من عملائها بكافة الطرق المتاحة.

البند الثاني عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الحالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2025 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

البند الثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

2025	2024	2023	2022	2021	السلسلة الزمنية (دينار)
(111,898)	(790,244)	221,361	444,408	1,353,405	الأرباح أو (الخسائر المحققة)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
12,476,306	12,636,146	13,444,089	13,104,000	12,929,540	صافي حقوق المساهمين
1.00	1.00	0.94	0.95	1.00	أسعار الأوراق المالية

البند الرابع عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية: -

الرقم	النسب المالية	2025	2024
1	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة	28	27
2	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	(0.007)	(0.053)
3	العائد على حقوق المساهمين (%)	(0.898)	(6.254)
4	العائد على الاستثمار (%)	(0.870)	(6.077)
5	نسبة المديونية (%)	2.910	2.823
6	مضاعف الربحية (مرة)	-	-
7	ربيع السهم	-	-

البند الخامس عشر:

الخطة المستقبلية للشركة: -

شهد الإقليم سنة 2025 تحديات جيوسياسية صعبة ورافق ذلك ضغوطات كبيرة على العديد من القطاعات الاقتصادية بالأردن. إلا أن الربع الأخير من السنة أظهر بداية بوادر انفراج اقتصادي وجيوسياسي، وبالتالي تم بناء هذه الخطة المستقبلية في إطار السعي لتعزيز موقع الشركة الاقتصادي وتحسين مستوى تنوع وعمق أعمالها وإدارة استثماراتها وتضمنت الخطة الاستراتيجية أربعة محاور رئيسية هي:

أولاً: المحور المالي:

ثانياً: محور السوق والعملاء:

1. ترشيد الانفاق في كل مجالات العمل.
2. الاستمرار في معالجة المديونيات وتعزيز كفاءة التحصيل بشتى الطرق المتاحة، بما في ذلك السير بإجراءات التقاضي.
3. زيادة الإيرادات من خلال تحسين مستوى تنوع وعمق الاعمال وإدارة الاستثمار.
4. تحقيق نمو مستمر في أرباح الشركة وزيادة حجم حقوق الملكية للمساهمين.
5. تحسين العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
1. استمرار تعزيز التحديث والرقمنة والاستمرار بزيادة وتطوير منتجات الشركات التابعة.
2. رفع كفاءة التسويق والعمل على تطوير العلاقات بين الشركات وعملائها والتواصل المستمر معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها قدر الإمكان.
3. تطوير مستوى خدمة العملاء في الشركات التابعة.
4. القيام بدور مناسب في مجال المسؤولية المجتمعية.

ثالثاً: محور العمليات:

رابعاً: محور رأس المال البشري:

1. الاستمرار بتطوير الأنظمة والبرمجيات لزيادة جودة العمل للشركات التابعة وتسهيل إجراءات الخدمات للعملاء والمستثمرين، والاستمرار بالعمل على رفع كفاءة القنوات الرقمية وتطويرها.
2. العمل على استخدام التكنولوجيا السحابية cloud لغايات التوافرية العالية للأنظمة وقواعد البيانات والنسخ الاحتياطية لقواعد البيانات للشركة وشركاتها التابعة.
3. الاستمرار بتطبيق سياسة امن معلومات متطورة للشركة وشركاتها التابعة.
4. الاستمرار في تطوير وتحديث إجراءات العمل والصلاحيات مما يمكن من تطوير اليات العمل بالشركة والشركات التابعة وتسهيلها.
1. عقد دورات لموظفين الشركة والشركات التابعة على إجراءات ضبط جودة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وإجراءات الامتثال، والمخاطر، وأعمال الاستثمار وتطوير المنتجات والتحليل المالي لتوسيع قاعدة التعامل بكفاءة.
2. توفير الفرص التدريبية المناسبة والحديثة للموظفين للارتقاء بأدائهم ومهاراتهم وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.
3. الاستمرار في تطبيق النظام المتقدم لشؤون الموظفين.
4. تطبيق مهام ومسؤوليات للموظفين العاملين لزيادة جودة العمل وسرعة الإنجاز.

البند السادس عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له: -

بلغت أتعاب التدقيق الخارجي المتعاقد عليها عن السنة المالية 2025 ما مقداره 31,513 دينار، سدد منها 15,020 دينار، ويستحق لهم المبلغ المتبقي بواقع 16,493 دينار منها مبلغ 5800 دينار وذلك عند إتمام "تقرير مدى امتثال الشركة بالتعليمات النافذة والخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب".

البند السابع عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2025/12/31 مقارنة مع السنة السابقة.

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم				ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2024/12/31		2025/12/31		
				النسبة	العدد	النسبة	العدد	
1	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملّحس	رئيس المجلس	الأردنية	140,056	0.934%	138,896	0.926%	-
2	السيد علي حسين علي السادة	نائب الرئيس	القطرية	9,418,515	62.790%	9,362,855	62.419%	-
3	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	الأردنية	51,993	0.347%	50,000	0.333%	-
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	الأردنية	52,560	0.350%	50,000	0.333%	-
5	المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	الأردنية	75,435	0.503%	75,000	0.500%	-
6	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملّحس	عضو	الأردنية	52,540	0.350%	50,000	0.333%	-
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	الأردنية	396,563	2.644%	393,863	2.626%	-
8	السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	القطرية	1,389,883	9.266%	1,389,883	9.266%	-
9	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	السعودية	81,020	0.540%	78,580	0.524%	-

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا كما في 2025/12/31 مقارنة مع السنة السابقة:

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم				ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2024/12/31		2025/12/31		
				النسبة	العدد	النسبة	العدد	
1	السيد صفوت إسما عيل احمد أبو شمالة	المدير العام	الأردنية	-	-	-	-	-
2	السيد معتز فاروق سليمان الشامى	نائب المدير العام	الأردنية	-	-	-	-	-
3	الأنسة هديل وليد محى الدين كناكرية	المدير المالى بالوكالة	الأردنية	-	-	-	-	-
4	السيد عبد الله خالد عبد الله الجهمانى استقال بتاريخ 2025-4-5	المدير المالى بالوكالة	الأردنية	-	-	-	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

- أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم				ملكية وأسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2024/12/31		2025/12/31		
				النسبة	العدد	النسبة	العدد	
1	السيدة ميسون عبد المعطي عبد التميمي	زوجة عضو مجلس الإدارة السيد معن المصري	الأردنية	0	100	0	100	-

- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا.
- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب موظفي الإدارة العليا.

البند الثامن عشر:

أ- المزايا والمكافآت المدفوعة التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

التسلسل	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)			
			الرواتب السنوية الإجمالية	بدل تنقلات السنوية	المكافآت السنوية	تفقات السفر السنوية
1	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس المجلس	90,000			
2	السيد علي حسين علي السادة	نائب الرئيس	15,000			
3	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	15,000			
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	15,000			
5	المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	15,000			
6	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	عضو	15,000			
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	15,000			
8	السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	15,000			
9	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	15,000			

ب- المزايا والمكافآت المدفوعة التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال العام 2025:

التسلسل	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)			
			الرواتب السنوية الإجمالية	بدل تنقلات السنوية	المكافآت السنوية	تفقات السفر السنوية
1	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام	44,464			
2	السيد معزز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام	35,508			
3	الأنسة هديل وليد محي الدين كاكركية	المدير المالي بالوكالة	6,596			
4	السيد عبد الله خالد عبد الله الجهماني استقال بتاريخ 2025-4-5	المدير المالي بالوكالة	2,645			

البند التاسع عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2025:

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها
750	التبرع لتوزيع طرود الخير للأسر العفيفة / شركة التاج للإعلام والإنتاج والتوزيع الفني
500	دعم مبادرة المنتخب الأردني (معك بالنشبي) شركة البيدر لإدارة المواقع الالكترونية
1250 دينار	المجموع

البند العشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

البند الواحد والعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- تطوير نظام إدارة الأرشفة والمستندات بأفضل المعايير والممارسات التي تهدف الى التحول من البيئة الورقية الى البيئة الالكترونية مما يعمل على اختصار الوقت والجهد والكلفة والسرعة الممكنة بإتمام المعاملات وسهولة استرجاعها وذلك بهدف تقليل النفايات الورقية وحفاظا على الأشجار التي تقطع من أجل صناعة الأوراق.
- تدوير الأوراق المستعملة للمساهمة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- دعم نشاط خيري لتوزيع طرود الخير وكوبونات تموينيه للأسر العفيفة – محافظة مادبا.

تقرير مجلس الإدارة حول الحوكمة المؤسسية لعام 2025

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تهدف الشركة الى حماية المستثمرين والفصل بين السلطة التنفيذية التي تسير أعمال الشركة ومجلس الإدارة الذي يعد ويراجع الخطط والسياسات في هذه الشركة لتعزيز الشعور بالثقة بالتعامل ، كم تمكن المساهمين وأصحاب المصالح من الرقابة بشكل فعال على الشركة ، والعمل على توثيق السلوك الأخلاقي بالرقابة والمساءلة والتنظيم الإداري السليم وتلتزم الشركة بقواعد حوكمة الشركات والتي يتم من خلالها التوجه والتحكم بالنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها من خلال بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة ، والتحديد السليم للمهام والمسؤوليات، واختيار أشخاص ذوي خبرة وكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وضمان نزاهة التقارير المالية ، ووضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية ، وتعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية والإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب واحترام حقوق المساهمين ، وإدراك دور أصحاب المصالح، وتعزيز وتحسين الأداء والتركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية.

وفضلا من إدراك الشركة لحقوق المساهمين الفعالين والمحتملين وحرصا من الشركة على توفير كافة البيانات والمعلومات المطلوبة من قبلهم والتي لا تؤثر سلبا على الشركة على ان يتم تزويد المساهمين بتلك المعلومات عن طريق الحضور الشخصي للشركة او عن طريق البريد الإلكتروني info@alamal.com.jo او عن طريق بوابة قواعد المستثمرين على موقع الشركة الإلكتروني www.alamal.com.jo

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

اسم العضو	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد علي حسين علي السادة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد معن عمر سليمان المصري	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
المهندس ثابت عيسى عايد الور	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد ضياء احمد محمود ناصر	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد بدر علي حسين علي السادة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

لا يوجد أعضاء اعتباريين في مجلس إدارة الشركة عن عام 2025.

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	المنصب
السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام
السيد معتز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام
الأنسة هديل وليد محي الدين كناكرية	المدير المالي بالوكالة
السيد عبد الله خالد عبد الله الجهماني	المدير المالي بالوكالة (استقال بتاريخ 2025-4-5)

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

- لا يوجد عضويات مجالس إدارة يشغلها أعضاء مجلس إدارة الشركة في الشركات المساهمة العامة.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.
• السيد معتز فاروق سليمان الشامي.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.
لجنة التدقيق.
لجنة الترشيحات والمكافآت.
لجنة الاستثمار.
لجنة الحوكمة.
لجنة إدارة المخاطر.

ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

اسم العضو	الصفة	نبذة عن المؤهلات والخبرات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
المهندس ثابت عيسى عايد الور	رئيسا	<ul style="list-style-type: none"> رئيس هيئة الاستثمار. عضو مجلس إدارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. عضو مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل.
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضوا	<ul style="list-style-type: none"> وزير الداخلية من 2013/3/30 الى 2015/5/18. مدير الأمن العام برتبة فريق أول ركن من 2010/5/10 الى 2013/3/30. ضابط امن خاص أقدم بالحرس الملكي الخاص. مرافق عسكري لسمو الأمير محمد بن طلال. قائد لواء حمزة بن عبد المطلب (سيد الشهداء) الحرس الملكي.
المهندس عمار خلدون ملحس	عضوا	<ul style="list-style-type: none"> 1984- 2022 رئيس مجلس إدارة وشريك شركة عمون الأردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). 2003- 2006 عضو مجلس الأمناء ورئيس لجنة المياني في أكاديمية الملك. 2001- 2006 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي.

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

لجنة الترشيحات والمكافآت: -

اسم العضو	الصفة
السيد ضياء احمد محمود ناصر	رئيسا
السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	عضوا
السيد معن عمر سليمان المصري	عضوا

لجنة الحوكمة: -

اسم العضو	الصفة
السيد معن عمر سليمان المصري	رئيسا
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضوا
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضوا

لجنة إدارة المخاطر: -

اسم العضو	الصفة
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	رئيسا
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضوا
المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضوا
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضوا
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضوا

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (8) اجتماعات، وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اجتماعات سنة 2025

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول 2025-1-14	الاجتماع الثاني 2025-3-4	الاجتماع الثالث 2025-4-8	الاجتماع الرابع 2025-4-28	الاجتماع الخامس 2025-7-29	الاجتماع السادس 2025-10-12	الاجتماع السابع 2025-10-29	الاجتماع الثامن 2025-12-24
المهندس ثابت عيسى عايد الور	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملخص	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر

لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال السنة، وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول 2025-3-18	الاجتماع الثاني 2025-7-7
السيد ضياء احمد محمود ناصر	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص	عضو	حاضر	حاضر
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	حاضر	حاضر

لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعين خلال السنة، وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول 2025-11-18	الاجتماع الثاني 2025-12-7
السيد معن عمر سليمان المصري	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	حاضر	حاضر
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	حاضر	حاضر

لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر اجتماعين خلال السنة، وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاسم	المنصب	الاجتماع الأول 2025-1-14	الاجتماع الثاني 2025-4-3
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملخص	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	حاضر	حاضر
المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	حاضر	حاضر
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	حاضر	حاضر
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	حاضر	حاضر

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

بلغت اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام 2025 (4) اجتماعات. قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها استنادا لنص احكام المادة (7/ج) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

بلغت اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2025 (6) اجتماعات.

مجلس الإدارة

اجتماعات سنة 2025

الاجتماع السادس 2025/12/24	الاجتماع الخامس 2025-10-29	الاجتماع الرابع 2025-10-29	الاجتماع الثالث 2025-7-29	الاجتماع الثاني 2025-4-28	الاجتماع الأول 2025-3-4	المنصب	اسم العضو
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	رئيس المجلس	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	نائب رئيس المجلس	السيد علي حسين علي السادة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	عضو	السيد معن عمر سليمان المصري
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو	المهندس ثابت عيسى عايد الور
حاضر	لم يحضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملخص
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	عضو	السيد ضياء احمد محمود ناصر
حاضر	لم يحضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو	السيد بدر علي حسين علي السادة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	عضو	السيد احمد بن ابراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم

رئيس مجلس الإدارة
عمر ملخص

ص - الإقرارات المطلوبة:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس مجلس الإدارة	
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس المجلس	
معالي حسين هزاع بركات المجالي	عضو	
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	
المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	عضو	
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2025.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس مجلس الإدارة	
السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام	
الأنسة هديل وليد محي الدين كناكرية	المدير المالي بالوكالة	

شركة الأمل القابضة

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأمل القابضة المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين وذلك بحسب ما ينطبق على تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة للمنشآت ذات الاهتمام العام في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١. كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش.

أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
تعتبر أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش أرصدة جوهرية للمجموعة حيث أنها تشكل ١٣٪ من موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي: لقد قمنا بدراسة وفهم سياسة المجموعة المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش وفقاً لسياسة المجموعة المتعلقة بمخصصات تدني تلك المبالغ والتي تتوافق مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).	لقد قمنا بتقييم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة، مع التركيز بشكل خاص على ملاءمة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والمنهجية الأساسية مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
تتضمن المخاطر المتعلقة بعدم صحة مخصصات التدني التي تم تسجيلها استخدام معلومات خاطئة أو استخدام فرضيات غير واقعية، تشمل هذه الفرضيات تحديد قابلية تحصيل الذمم والتي تعتمد على تقديرات الإدارة.	لقد قمنا بدراسة عينة من ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بشكل فردي، وقمنا بالإجراءات التالية:
تأخذ الإدارة بعين الاعتبار عند اعدادها لتلك التقديرات عوامل محددة تشمل أعمار الذمم، وجود خلافات مع العملاء، أنماط التحصيل للفتترات السابقة وأية معلومات أخرى متوفرة حول القدرة الائتمانية للأطراف. تستخدم الإدارة هذه المعلومات لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة من العملاء وما إذا كان هناك حاجة لتسجيل مخصص للذمم سواء لحركة معينة أو لكامل رصيد العميل.	<ul style="list-style-type: none"> - التأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها إدارة المجموعة حول الية احتساب المخصص. - فحص ومقارنة القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية للعملاء بالمقارنة مع القيمة الدفترية للمحافظ.
ان تركيزنا على هذا الامر هو نتيجة الى ان هذا المخصص مبني على تقديرات الإدارة بهذا الخصوص وان المخصص الواجب تسجيله قد يكون له تأثير جوهرى على ارباح المجموعة.	اختبار عينة من البنود الرئيسية من أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش لتقييم إمكانية تحصيلها استناداً على تقديرات الإدارة. وكذلك قمنا بالتحقق إذا ما كانت هذه الأرصدة قد تجاوزت تاريخ الاستحقاق وتاريخ التحصيل للعميل وإذا ما تم تحصيل اية دفعات بعد نهاية العام وحتى تاريخ استكمال إجراءات التدقيق التي قمنا بها.
بلغ رصيد ذمم العملاء المدينة (إيضاح ٤) مبلغ ١,٦٦٧,٣٧٨ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها مبلغ ١,٦٥٦,١٨٥ دينار، وبلغ رصيد ذمم عملاء الهامش (إيضاح ٥) مبلغ ٣,٣٧٦,٧٥٦ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها مبلغ ١,٦٨٥,٩٤١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.	
تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة لأعداد هذه القوائم المالية الموحدة في إيضاح (٤-٢).	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقي وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

اسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ آذار ٢٠٢٦

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
٥,٢٣٠,٧٥٠	٨,٠٩٨,٥٢٣	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨,٦٨٠	١١,١٩٣	٤	ذمم العملاء المدينة
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٩٠,٨١٥	٥	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٢٧١,١٨٥	١٨٤,٥٣٠	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٩٤,٠٣٦	-	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٤٦,٠٢٣	٩١,٨٤٨	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٧١,١٢٠	٩٢٣,٧٣١	٩	استثمار في شركة حليفة
١,٣٥٥,٧٣٧	١,٣٤٧,٥٦٥	١٦	استثمارات عقارية
١٤٩,١٣٧	٨٧,٩٩٣	٧	ممتلكات ومعدات
٣٨,٣٢٠	٧,٣٠٠	١٠	حق استخدام الموجودات
٤٥٦,٣١٦	٤٠٦,٣٨٧	١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٠٠٣,٢٣٤	١٢,٨٤٩,٨٨٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١٧٧,٢٧٧	١٦٩,٠٦٤	١١	ذمم دائنة
١٥٢,٦٧٤	١٥٦,٥١١	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣٥,٤٦٧	٣,١٨٦	١٠	التزامات عقود الإيجار
١,٦٧٠	٤٤,٨١٨	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٣٦٧,٠٨٨	٣٧٣,٥٧٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٩٩٩,٢٨٧	-	١٣	إحتياطي جباري
(٤٤١,١٠١)	(٤٦٢,١٠٥)	٨	إحتياطي القيمة العادلة
(٣,٩٢٢,٠٤٠)	(٢,٠٦١,٥٨٩)		الخسائر المتراكمة
١٢,٦٣٦,١٤٦	١٢,٤٧٦,٣٠٦		صافي حقوق الملكية
١٣,٠٠٣,٢٣٤	١٢,٨٤٩,٨٨٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات
٢٧,٣٦٨	٣١,٤٠٢	عمولات الوساطة
٤٠٧,١٩٩	٣٣٥,٨١٣	إيرادات فوائد تمويل الهامش
٢٠٢,٩٢٥	٣٠٨,٢٩٠	إيرادات فوائد دائنة
٢٣٨,٧٣٤	١١٦,٦٦٦	أرباح أسهم موزعة
٦٩٦,٣٥٦	٨,٨٦٨	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٧٦,٤٤٨)	١٧٠,٣٧٧	٨ صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٥,٣٧٥	١٧,٠٠٤	إيرادات أخرى
١,٥٠١,٥٠٩	٩٨٨,٤٢٠	إجمالي الإيرادات
		المصاريف
(١٤٧,٩٦٤)	(١٤٤,٧٠٣)	رواتب واجور ومنافع
(٣٧,١١٢)	(٣٦,٧٩٣)	مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(١٠,٥٣٤)	(١٠,٤٤٦)	مصاريف وعمولات بنكية
(٣١١,٩٨١)	(٤٧,٣٨٩)	٩ حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٦٤١,٩٧٨)	(٥٦٥,٢٣٥)	١٧ مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٠٩٤)	(٣٦٠)	١٠ تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار
(٦٣,٤١١)	-	١٦ مخصص تدني استثمارات عقارية
(١,٠٤٣,٣٦٢)	(١٩٠,٥٣١)	٦,٥,٤ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢,٢٥٨,٤٣٦)	(٩٩٥,٤٥٧)	إجمالي المصاريف
(٧٥٦,٩٢٧)	(٧,٠٣٧)	خسارة السنة قبل الضريبة
(٣٣,٣١٧)	(١٠٤,٨٦١)	١٤ مصروف ضريبة الدخل
(٧٩٠,٢٤٤)	(١١١,٨٩٨)	خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٥٣)	(٠/٠٠٧)	٢٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(٧٩٠,٢٤٤)	(١١١,٨٩٨)	خسارة السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الدخل
		خسارة إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
(١٧,٦٩٩)	(٤٧,٩٤٢)	الآخر
(٨٠٧,٩٤٣)	(١٥٩,٨٤٠)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

رأس المال المدفوع	إحتياطي جبائي	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢٥				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٤١,١٠١)	(٣,٩٢٢,٠٤٠)	١٢,٦٣٦,١٤٦
-	-	(٤٧,٩٤٢)	(١١١,٨٩٨)	(١٥٩,٨٤٠)
-	-	٢٦,٩٣٨	(٢٦,٩٣٨)	-
-	(١,٩٩٩,٢٨٧)	-	١,٩٩٩,٢٨٧	-
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(٤٦٢,١٠٥)	(٢,٠٦١,٥٨٩)	١٢,٤٧٦,٣٠٦
- ٢٠٢٤				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٢٣,٤٠٢)	(٣,١٣١,٧٩٦)	١٣,٤٤٤,٠٨٩
-	-	(١٧,٦٩٩)	(٧٩٠,٢٤٤)	(٨٠٧,٩٤٣)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٤١,١٠١)	(٣,٩٢٢,٠٤٠)	١٢,٦٣٦,١٤٦

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
مجموع الدخل الشامل للسنة
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال بنود الدخل الشامل الاخر (إيضاح ٨)
إطفاء خسائر من الاحتياطي الاجباري (إيضاح ١٣)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
مجموع الدخل الشامل للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
(٧٥٦,٩٢٧)	(٧,٠٣٧)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
		التعديلات -
٣٤٧,٠٠٦	١٨١,٦٦٣	٦,٥,٤ أثر مخصص خسائر انتمائية متوقعة بالصافي
٦٣,٤١١	-	١٦ مخصص تدني استثمارات عقارية
٨٢,٣٣٦	٧٠,٦١٦	١٦,٧ الاستهلاكات
٢٣,٧٢٢	٣١,٠٢٠	١٠ استهلاكات حق استخدام الأصول
١٠,٥٣٤	١٠,٤٤٦	١٠ مصاريف وعمولات بنكية
٢,٠٩٤	٣٦٠	١٠ تكاليف تمويل - التزامات عقود الإيجار
١٥٢,٦٦٨	-	٨ خسائر غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٧٦,٢٢٠)	(١٧٠,٣٧٧)	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٢٣٨,٧٣٤)	(١١٦,٦٦٦)	أرباح أسهم موزعة
(٤٠٧,١٩٩)	(٣٣٥,٨١٣)	إيرادات فوائد تمويل الهامش
(٢٠٢,٩٢٥)	(٣٠٨,٢٩٠)	إيرادات فوائد دائنة
٣١١,٩٨١	٤٧,٣٨٩	٩ حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
		تغيرات رأس المال العامل -
٦٢,٩٧٨	٣٦,٦١٦	التغير في حسابات العملاء النقدية
٧١١,٣٤٦	(٢٩٥,٢١٤)	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٤٥,٢٣٥	٢,١٥٣	ذمم العملاء المدينة
(٨٤,٠٣٤)	٨٦,٦٥٥	أرصدة مدينة أخرى
(١٢٢,٠٨٦)	(٨,٢١٣)	ذمم دائنة
٨,٦٦٣	٣,٨٣٧	أرصدة دائنة أخرى
(٥٥,٤١١)	(١١,٧٨٤)	١٤ ضريبة الدخل المدفوعة
(١٢١,٥٦٢)	(٧٨٢,٦٣٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٨٨١)	(١,٣٠٠)	٧ شراء ممتلكات ومعدات
٤٠٧,١٩٩	٣٣٥,٨١٣	إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة
٢٠٢,٩٢٥	٣٠٨,٢٩٠	إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
٢٣٨,٧٣٤	١١٦,٦٦٦	أرباح أسهم موزعة مقبوضة
٢,٠٩٩,٠٧٩	٢,٩٦٦,٨٢٤	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	٦,٢٣٣	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٧٣,٦٢٦)	(٢,٤٢١)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٢,٦٧٠,٤٣٠	٣,٧٣٠,١١٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٠,٥٣٤)	(١٠,٤٤٦)	١٠ مصاريف وعمولات بنكية مدفوعة
(٢٨,٦٦٩)	(٣٢,٦٤١)	دفعات عقود الإيجار
(٣٩,٢٠٣)	(٤٣,٠٨٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢,٥٠٩,٦٦٥	٢,٩٠٤,٣٨٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٥٢١,٨٨٨	٥,٠٣١,٥٥٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٠٣١,٥٥٣	٧,٩٣٥,٩٤٢	٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١) عام

إن شركة الأمل القابضة ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. يبلغ رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال الوساطة بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وإن تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي أو الأبنية أو الآلات أو وسائل النقل أو بضائع وأن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضروريا أو ملائمة لغايات ولأهداف الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢ كانون الأول ٢٠٢٥ على نقل سجل "شركة الأمل للاستثمارات المالية" من شركة مساهمة عامة اعتيادية إلى شركة مساهمة عامة قابضة لتصبح "شركة الأمل القابضة" وتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي. كما قررت الهيئة العامة على تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار تمارس غايات الوساطة المالية وتكون هذه الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأمل القابضة.

شركة الأمل القابضة من شركة مساهمة عامة إلى شركة مساهمة عامة قابضة لتصبح شركة الأمل القابضة.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ آذار ٢٠٢٦.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان، مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

(٢) السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تقوم المجموعة بعرض بنود قائمة المركز المالي الموحدة حسب ترتيب السبيلة بناءً على نية المجموعة وقدرتها المتوقعة على استرداد/تسوية غالبية الأصول/الالتزامات. إن تفاصيل تحليل توزيع الأصول والالتزامات وفقاً لتوقعات استرداد/ تسوية الأصول والالتزامات خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية (متداول) أو أكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية (غير متداول) موضحة في الإيضاح (٢٤).

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأمل القابضة ("الشركة") والشركة التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة اشراقه الامل للاستثمارات العقارية *	الأردن ١٠٠٪
* تأسست شركة اشراقه الامل للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة خاصة محدودة) في الأردن بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٢٤ وبرأس مال مصرح به ومدفوع يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار. إن الشركة التابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأمل القابضة.	
من أهم غايات الشركة شراء وبيع العقارات الخاصة وتملك وإقامة المشاريع السكنية والتجارية وإدارة العقارات. قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٤ تصفية الشركة تصفية اختيارية وذلك امتثالاً لقرار هيئة الأوراق المالية ومن المتوقع الإنتهاء من إجراءات التصفية خلال عام ٢٠٢٦. لم يكن لهذا القرار أي أثر على القوائم المالية حيث أن الشركة لم تقم بممارسة أي نشاطات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.	
تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.	
وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:	
<ul style="list-style-type: none"> - سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها). - تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها. - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها. 	
عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:	
<ul style="list-style-type: none"> - الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها. - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى. - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة. 	
تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.	
يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.	
يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.	
يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.	

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

أصبحت التعديلات سارية المفعول للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٤-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش -

تسجل الذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بالمبلغ الذي قامت المجموعة بتسديده عن العملاء بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) والمستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات اية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي	
٪١٠	الأثاث والمفروشات
٪١٥	الأجهزة والمعدات
٪٢٠	الديكورات
٪٢٥	برامج الكمبيوتر

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التذني في القيمة، ان وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ الا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها الى ممتلكات ومعدات او استثمارات عقارية.

عقود الإيجار -

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعتبر المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

حق استخدام الموجودات -

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحة منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهن في القيمة.

التزامات عقود الإيجار -

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحة منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

داننوت ومستحقات -

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحقق الإيرادات -

تقوم المجموعة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار رقم (١٥).

يتم تحقيق إيرادات الفوائد وفقاً للفائدة الفعالة.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر -

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني إلا في حال تصنيف أدوات دين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر حيث يتم احتساب التدني وفقاً للخسارة الائتمانية المتوقعة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل -

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الأسهم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغير بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كإيرادات عند إثبات الحق في السداد.

التدني في قيمة الموجودات المالية -

نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للمجموعة بشكل جوهري من استبدال منهجية الاعتراف بخسارة التدني عند حدوثها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بمنهجية الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف الموجودات المالية للمجموعة من أرصدة وإيداعات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن تصنيف استثماري (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن الأرصدة والإيداعات لدى البنوك تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الحسابات كل ١٢ شهر أو تاريخ الاستحقاق أيهما أسبق. بالإضافة إلى الذمم المدينة للملاء و ذمم التمويل بالهامش والتي يتم تصنيفها من خلال نظام التصنيف الداخلي للمجموعة حيث يتم احتساب الخسارة الائتمانية للذمم الجيدة كل ١٢ شهر وللذمم المشكوك فيها على مدة استحقاق هذه الذمم.

تدني الموجودات غير المالية -

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتيه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه -

يشمل النقد وما في حكمه على النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة. في حال كان تاريخ الاستحقاق يزيد عن ثلاثة أشهر يتم تصنيفها كاستثمارات قصيرة الأجل.

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة العملاء والأرصدة المحتجزة إن وجدت.

يتم الاحتفاظ بالنقد المقيد من المنح فقط للأغراض التي يتم الاحتفاظ بها من أجلها، ولا يتم استخدامها إلا وفقاً لشروط الاتفاقيات.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الاستثمارات العقارية -

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي). يتم تسجيل أي تدني في قيمة الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

قياس القيمة العادلة -

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين

المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام يتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقيس المجموعة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سينصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتمد بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

(٥-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- **الخسارة الائتمانية المتوقعة / مخصص تدني ذمم العملاء:**
يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبني بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. كما تقوم المجموعة بإتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- **مخصص ضريبة الدخل:**
يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- **العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية:**
تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.
- **مخصص القضايا:**
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل، ويعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- **التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)**
إن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها. تقوم إدارة المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار. كما أن تحديد فيما إذا كان العقد يعتبر عقد إيجار يتطلب اختبار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار.
- **القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:**
تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله لتقدير القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للوصول إلى القيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة خلال السنة.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٠,٥٥٣	٨٤,٩٤٢	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
١٩٩,١٩٧	١٦٢,٥٨١	أرصدة لدى البنوك - حسابات العملاء
٤,٩٤١,٠٠٠	٧,٨٥١,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل *
٥,٢٣٠,٧٥٠	٨,٠٩٨,٥٢٣	

* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني وبنك الإسكان للتجارة والتمويل بالدينار الأردني والتي تقوم المجموعة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات المجموعة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع ٤,٣٨٪ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٥,٠٦٪).

ان النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ والظاهر في قائمة التدفقات النقدية يمثل رصيد النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك مطروحا منه رصيد حسابات العملاء كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٥,٢٣٠,٧٥٠	٨,٠٩٨,٥٢٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
(١٩٩,١٩٧)	(١٦٢,٥٨١)	أرصدة لدى البنوك - حسابات العملاء
٥,٠٣١,٥٥٣	٧,٩٣٥,٩٤٢	صافي النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية

(٤) ذمم العملاء المدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٧٩٩,٣٦٣	١,٦٦٧,٣٧٨	ذمم عملاء الوساطة
(١,٧٩٠,٦٨٣)	(١,٦٥٦,١٨٥)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
٨,٦٨٠	١١,١٩٣	

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٣١٩,٩٠٨	١,٧٩٠,٦٨٣	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٣٦,١١٠	٤,٢٠٢	المضاف خلال السنة
(١٧٣,٩٢٦)	(٨,٨٦٨)	المسترد خلال السنة
(٣٩١,٤٠٩)	(١٢٩,٨٣٢)	ذمم معدومة
١,٧٩٠,٦٨٣	١,٦٥٦,١٨٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ان تفاصيل أعمار الذمم المدينة هي كما يلي:

٣٠- ١	٩٠ - ٣١	٣٦٠ - ٩١	أكثر من ٣٦١	المجموع
يوم	يوم	يوم	يوم	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	١١,١٩٣	١١,١٩٣
-	-	-	٨,٦٨٠	٨,٦٨٠
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل ذمم العملاء المدينة، حيث تعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(٥) ذمم عملاء التمويل بالهامش

يمثل هذا البند ذمم التمويل بالهامش، حيث قامت المجموعة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على ان لا تقل هذه النسبة عن ٢٠٪ (هامش صيانة) وهو الحد الأدنى لمساهمة العميل في القيمة السوقية للأوراق المالية في حسابه وذلك حسب تعليمات التمويل بالهامش لسنة ٢٠٢١ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. هذا ويخضع رصيد ذمم عملاء الهامش لنسبة فائدة تتراوح ما بين ٩٪ و ١٤٪ تحتسب على الرصيد اليومي. علماً بأن نسبة الصيانة المرتبطة بنائب مجلس الإدارة هامش لا تقل عن ٥٠٪.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٧٢٩,٧٦٣	١,٦٨٥,٩٣٩	ذمم عملاء التمويل بالهامش
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٩٠,٨١٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)
٣,٣١١,٦٩٣	٣,٣٧٦,٧٥٦	
(١,٧٢٩,٧٦٣)	(١,٦٨٥,٩٤١)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٩٠,٨١٥	

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء التمويل بالهامش هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٢٧١,٢٩٠	١,٧٢٩,٧٦٣	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٩٨١,٦٢٠	١٨٦,٣٢٩	المضاف خلال السنة
(٥٢٢,٤٣٠)	-	المسترد خلال السنة
(٧١٧)	(٢٣٠,١٥١)	ذمم معدومة
١,٧٢٩,٧٦٣	١,٦٨٥,٩٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعد محفظة العملاء ضماناً لذمم التمويل بالهامش في حال عدم تحصيل المبالغ المستحقة.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٦) أرصدة مدينة أخرى		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢٢,٣٠٠	٢٩,٣٠٠	تأمينات كفالات بنكية (إيضاح ١٨)
٦٥,٦٥٣	٥١,٣٧٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٩,١٧٤	٥٧,٤٩٦	ذمم مدينة أخرى
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية *
١٣,٠٨٤	٧,٢٢٢	تسوية التداول
٣٣,٠٢٤	٥٣,٩٣٢	امانات ضريبة دخل
-	٧,٢٥٧	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
٣١٨,٢٣٥	٢٣١,٥٨٠	
(٤٧,٠٥٠)	(٤٧,٠٥٠)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى **
٢٧١,١٨٥	١٨٤,٥٣٠	

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من المجموعة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإستناد إلى أحكام المادة رقم (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
 - تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.
- علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

** ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الأرصدة المدينة الأخرى هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢١,٤١٨	٤٧,٠٥٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥,٦٣٢	-	المضاف خلال السنة
٤٧,٠٥٠	٤٧,٠٥٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٧) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	برامج كمبيوتر دينار	ديكورات دينار	أجهزة ومعدات دينار	اثاث ومفروشات دينار	
٢٠٢٥ -					
الكلفة					
٣٩٧,٥٣٢	٢١٤,٧٤٣	٧٠,٤١٠	٨٥,٩٥٤	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
١,٣٠٠	-	-	١,٢٧٧	٢٣	إضافات
٣٩٨,٨٣٢	٢١٤,٧٤٣	٧٠,٤١٠	٨٧,٢٣١	٢٦,٤٤٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
الاستهلاك المتراكم					
٢٤٨,٣٩٥	١٤٢,٢٣١	٥٢,٠٩٦	٤٢,٩١٦	١١,١٥٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٦٢,٤٤٤	٣٥,٤٩٧	١٢,١٥٠	١٢,٢٠٨	٢,٥٨٩	استهلاك السنة
٣١٠,٨٣٩	١٧٧,٧٢٨	٦٤,٢٤٦	٥٥,١٢٤	١٣,٧٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
صافي القيمة الدفترية					
٨٧,٩٩٣	٣٧,٠١٥	٦,١٦٤	٣٢,١٠٧	١٢,٧٠٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢٠٢٤ -					
الكلفة					
٣٩٣,٦٥١	٢١٣,٢٤٣	٧٠,٤١٠	٨٣,٥٧٣	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٣,٨٨١	١,٥٠٠	-	٢,٣٨١	-	إضافات
٣٩٧,٥٣٢	٢١٤,٧٤٣	٧٠,٤١٠	٨٥,٩٥٤	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
الاستهلاك المتراكم					
١٧٤,٢٤٢	٩٦,٣٣٤	٣٨,٨٩٣	٣٠,٤٤٤	٨,٥٧١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٧٤,١٥٣	٤٥,٨٩٧	١٣,٢٠٣	١٢,٤٧٢	٢,٥٨١	استهلاك السنة
٢٤٨,٣٩٥	١٤٢,٢٣١	٥٢,٠٩٦	٤٢,٩١٦	١١,١٥٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
صافي القيمة الدفترية					
١٤٩,١٣٧	٧٢,٥١٢	١٨,٣١٤	٤٣,٠٣٨	١٥,٢٧٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٨) الاستثمارات في الموجودات المالية

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في الموجودات المالية وذلك اما بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الاستثمارات وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل او بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لغايات المتاجرة وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر. ان تفاصيل تلك الاستثمارات حسب تصنيفها هي كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٨٦٠,٦١٤	-	البنك الأهلي الأردني (مدرجة)
٦١٣,٨٤٧	-	بنك الاتحاد للائحة والاستثمار (مدرجة)
٣٠٢,٩٥٢	-	بنك المال الاردني (مدرجة)
١٠,٨٢٣	-	شركة مناجم الفوسفات الأردنية (مدرجة)
٥,٨٠٠	-	شركة مصانع الكابلات المتحدة (مدرجة)
٢,٧٩٤,٠٣٦	-	

بلغت الأرباح المتحققة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ١٧٠,٣٧٧ دينار خلال عام ٢٠٢٥. بلغت الأرباح المتحققة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ٧٦,٢٢٠ دينار خلال عام ٢٠٢٤ في حين بلغت الخسائر غير المتحققة من تغير أسعار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ١٥٢,٦٦٨ دينار.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٤٦,٠٢٣	٩١,٨٤٨	شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)
١٤٦,٠٢٣	٩١,٨٤٨	

ان تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥	التغير في القيمة العادلة	المحول الى الخسائر المتركمة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
(٤٤١,١٠١)	(٤٧,٩٤٢)	٢٦,٩٣٨	(٤٦٢,١٠٥)

شركة المتوسط والخليج للتأمين

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة استثمار المجموعة في شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م بنسبة ١٩,٣٤٪ من رأسمالها والبالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ويظهر الاستثمار في المجموعة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الموحدة. إن ملخص الحركة على الاستثمار في شركة حليفة خلال السنة هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٩٧١,١٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٢٨٣,١٠١	-	المضاف خلال السنة
(٣١١,٩٨١)	(٤٧,٣٨٩)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة خلال السنة
٩٧١,١٢٠	٩٢٣,٧٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

توضح الجداول التالية ملخص موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦,٧٤٢,٩٨٢	٦,٥٥٦,٥٧٤	موجودات غير متداولة
٦,٤٢٥,٩٩٨	١٨,٠١٧,٩٧٢	موجودات متداولة
(١٢,١٨٤,٥٩٧)	(١٣,٢١١,٥٧٧)	مطلوبات متداولة
٩٨٤,٣٨٣	١١,٣٦٢,٩٦٩	صافي حقوق الملكية
٪١٩,٣٤	٪١٩,٣٤	نسبة الملكية

فيما يلي ملخص إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٤٩٤,٤٨٦	١,٨٥٩,٩١٦	صافي إيرادات العمولات والرسوم
(٧٩٨,٣٨٠)	٤٧٩,٦٦٨	صافي مصاريف القوائد
٩٩,٠٧٥	٩٥,٥٧٥	إيرادات إيجار
(١٠,٤٢٨)	٣٢,٦٧٥	مخصص خسائر انتمائية - بالصافي
(١,٦٣٠,٦٦٧)	(١,٢٩٤,٠٨٥)	الرواتب والاجور وملحقاتها
(٧٧٣,٤١٤)	(٨٨٧,٩٦٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٦٩,٣٢٢)	(٦٧٥,٩٠٦)	استهلاكات وإطفاءات
٦,٩٩٢	٥,١٣٧	صافي إيرادات الديون المشطوبة
٧,٢٤٣	١٩,٦٨٦	ربح بيع الأصول
(٢,٢٧٤,٤١٥)	(٣٦٥,٣٠٣)	خسارة السنة قبل الضريبة
٦٦١,٢٧٩	١٢٠,٢٧٤	وفر ضريبة دخل السنة
(١,٦١٣,١٣٦)	(٢٤٥,٠٢٩)	خسارة السنة
٪١٩,٣٤	٪١٩,٣٤	نسبة الملكية
(٣١١,٩٨١)	(٤٧,٣٨٩)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٠) عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار للمكاتب حيث تم احتساب الفائدة على عقود الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الاقتراض والذي يساوي ٧٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لموجودات حق الإستخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

التزامات عقود الإيجار	دينار	حق استخدام الموجودات	دينار
٣٥,٤٦٧	٣٨,٣٢٠		
-	(٣١,٠٢٠)		
٣٦٠	-		
(٣٢,٦٤١)	-		
٣,١٨٦	٧,٣٠٠		
- ٢٠٢٥			
		الرصيد كما في أول كانون الثاني	
		إستهلاك	
		تكاليف تمويل	
		دفعات عقود الإيجار	
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	
- ٢٠٢٤			
		الرصيد كما في أول كانون الثاني	
		إضافات	
		إستهلاك	
		تكاليف تمويل	
		دفعات عقود الإيجار	
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار
٣,١٨٦	-	٣,١٨٦
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار
٣٥,٤٦٧	١٠,٢٤٠	٢٥,٢٢٧

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١١) ذمم دائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٦٤,٩٧٠	١٦٣,٤٣٠
١٢,٣٠٧	٥,٦٣٤
١٧٧,٢٧٧	١٦٩,٠٦٤

ذمم دائنة
المستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١٠٩,٠٠٨	١٠٥,٩٧٦
٢٨,٣٠٨	٤٣,٦٤٥
٨,٤٦٨	-
٣,٥٦١	٣,٥٦١
٣,٣٢٩	٣,٣٢٩
١٥٢,٦٧٤	١٥٦,٥١١

أمانات أرباح مساهمين
مصاريف مستحقة
أمانات وزارة المالية
أمانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال
أمانات شيكات معلقة

(١٣) احتياطي إجباري

يقتطع الاحتياطي الإجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الإجباري ربع رأسمال المجموعة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢ كانون الأول ٢٠٢٥ إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة و البالغة ٣,٩٢٢,٠٤٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك باستخدام مبلغ الاحتياطي الإجباري والبالغ ١,٩٩٩,٢٨٧ دينار بحيث يصبح رصيد الاحتياطي الإجباري صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(١٤) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب مخصص ضريبة الدخل وأثر الضريبة المؤجلة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وفقاً لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته للعام ٢٠١٨. ان نسبة ضريبة الدخل وفقاً للقانون هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ مساهمة وطنية.

- مصروف ضريبة الدخل:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٠,٦٨٤	٥٤,٩٣٢
١٢,٦٣٣	٤٩,٩٢٩
٣٣,٣١٧	١٠٤,٨٦١

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للسنة

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

- مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٦,٣٩٧	١,٦٧٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٥٥,٤١١)	(١١,٧٨٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٠,٦٨٤	٥٤,٩٣٢	ضريبة الدخل المستحقة
١,٦٧٠	٤٤,٨١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(٧٥٦,٩٢٧)	(٧,٠٣٧)	الخسارة المحاسبية
٣٤٧,٠٠٦	١٨١,٦٦٣	مخصصات بالصافي
١٥٢,٦٦٨	-	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية
٣١١,٩٨١	٤٧,٣٨٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٦٣,٤١١	-	مصروف مخصص تدني استثمارات عقارية
٢,٠٩٤	٣٦٠	تكاليف تمويل (إلتزامات عقود الإيجار)
-	٧٥٠	تبرعات
-	(٢٦,٩٣٨)	ينزل: خسائر متحققة من بيع موجودات مالية
(٤٦,٣٦٢)	-	ينزل: صافي أرباح الشركة التابعة
٧٣,٨٧١	١٩٦,١٨٧	الدخل الخاضع
٢٠,٦٨٤	٥٤,٩٣٢	مصروف ضريبة الدخل
١٢,٦٣٣	٤٩,٩٢٩	أثر موجودات ضريبية مؤجلة
٣٣,٣١٧	١٠٤,٨٦١	مصروف ضريبة الدخل ضمن قائمة الدخل بعد أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٪٢٨	٪٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية

- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٦٨,٩٤٩	٤٥٦,٣١٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني *
(١٢,٦٣٣)	(٤٩,٩٢٩)	المستخدم خلال السنة
٤٥٦,٣١٦	٤٠٦,٣٨٧	الرصيد في نهاية السنة

* يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة بنسبة ٢٨٪ على مخصص الخسائر الانتمائية وفقا لتقدير الادارة للحد المتوقع ان يكون فيه هنالك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الموجودات.

- الوضع الضريبي للشركة

قامت المجموعة بالتوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٣. قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٤ وتم قبوله ضمن نظام العينات.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة بالمعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين، هذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بتلك المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٥٨١,٩٣٠	١,٦٩٠,٨١٧	ذمم التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح ٥)
١٢,٣٠٧	٥,٦٣٤	ذمم دائنة - كبار مساهمي المجموعة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح ١١)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل:

إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٧٥٢,٣٦٣	٦٠,٠٥٨	إجمالي حجم التداول - كبار مساهمي المجموعة
١١,٦٣٣	٢٣٨	إجمالي العمولات - كبار مساهمي المجموعة
٢٤٧,٠٠٦	١٤٩,٤٨٦	فوائد التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة

قامت المجموعة خلال السنة ببيع البدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٧)

قامت المجموعة خلال السنة ببيع الرواتب التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨٠,٢٢٢	٨٦,٢١٤	رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٦) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٢١ بالتوصل إلى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ١,٣٣٣,١٨١ دينار مقابل الحصول على مباني وأراضي كجزء من هذه التسوية وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ. بالإضافة إلى ذلك قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ بالتوصل إلى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ٢٧٧,٧٢٠ دينار مقابل الحصول على أراضي تبلغ قيمتها ٢٦٢,٢٢٦ دينار وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ.

تم تصنيف هذه العقارات كاستثمارات عقارية حيث إن المجموعة تنوي الاحتفاظ بتلك العقارات لتحقيق تدفقات نقدية للمجموعة أو الاستفادة من الزيادة في القيمة الرأسمالية أو كليهما. قامت المجموعة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل والذي قام بتخمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بمبلغ ١,٤٢٨,٣١٦ دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن (٢٠٢٤: ١,٤٦٦,٧٥٩ دينار).

المجموع دينار	أراضي دينار	مباني دينار
- ٢٠٢٥		
الكلفة		
١,٤٤٥,٧١٧	١,١٧٣,٣٢٢	٢٧٢,٣٩٥
١,٤٤٥,٧١٧	١,١٧٣,٣٢٢	٢٧٢,٣٩٥
الاستهلاك المتراكم والتدني		
٨٩,٩٨٠	٤٤,٣٢١	٤٥,٦٥٩
٨,١٧٢	-	٨,١٧٢
٩٨,١٥٢	٤٤,٣٢١	٥٣,٨٣١
١,٣٤٧,٥٦٥	١,١٢٩,٠٠١	٢١٨,٥٦٤
- ٢٠٢٤		
الكلفة		
١,١٨٣,٤٩١	٩١١,٠٩٦	٢٧٢,٣٩٥
٢٦٢,٢٢٦	٢٦٢,٢٢٦	-
١,٤٤٥,٧١٧	١,١٧٣,٣٢٢	٢٧٢,٣٩٥
الاستهلاك المتراكم والتدني		
١٨,٣٨٦	-	١٨,٣٨٦
٨,١٨٣	-	٨,١٨٣
٢٦,٥٦٩	٤٤,٣٢١	١٩,٠٩٠
٨٩,٩٨٠	٤٤,٣٢١	٤٥,٦٥٩
١,٣٥٥,٧٣٧	١,١٢٩,٠٠١	٢٢٦,٧٣٦

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
استهلاك السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
إضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
استهلاك السنة
مخصص تدني استثمارات عقارية
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٧) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٥)
١٥٧,٨٩٥	١٠٣,٦١٣	أتعاب مهنية واستشارات
١٠٦,٠٥٨	١٠١,٦٣٦	استهلاكات (إيضاح ١٠, ١٦)
٢١,٤٢٠	١١,٥٣٧	إيجارات
٧٧,٤٤٥	٧٣,٣٦٨	صيانة أجهزة وبرامج كمبيوتر
١٤,٣٣٢	١٣,٧١٠	مصرفات متنوعة وأخرى
١١,٧٧١	١٢,٠٤٩	كهرباء ومياه وهاتف
٩,٤٩٧	١٢,٠٦٤	تأمين صحي
١٠,٠٣٠	١٠,٠٢٢	نظافة
١٣,٠٤٢	٧,٠٥٠	رسوم رخص واشتراكات
٢,٦٢٤	٢,٧٦٦	قرطاسية ومطبوعات
٦,٤٧٨	٧,٠٢٧	ضيافة
٥٢٨	٣٩٣	صيانة
٨٥٨	-	أخرى
٦٤١,٩٧٨	٥٦٥,٢٣٥	

(١٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٠٢,٠٠٠	٢٦٢,٠٠٠	كفالات بنكية
١٢٢,٣٠٠	٢٩,٣٠٠	تأمينات كفالات بنكية (إيضاح ٦)

القضايا المرفوعة على المجموعة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٤١٥,٣٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤١٥,٣٥٧ دينار)، هذا وقد قامت إدارة المجموعة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها. ويرأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإنه لا حاجة لأخذ أي مخصص لهذه القضايا.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر ان بعض الموجودات المالية للمجموعة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة).

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار	
			موجودات مالية تم تقييمها بالقيمة العادلة
المستوى الأول	١٤٦,٠٢٣	٩١,٨٤٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المستوى الأول	٢,٧٩٤,٠٣٦	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
	<u>٢,٩٤٠,٠٥٩</u>	<u>٩١,٨٤٨</u>	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تم احتسابها باستخدام طرق تدرج تحت المستوى الثالث (إيضاح ١٦).

(٢٠) إدارة المخاطر

تقوم إدارة المجموعة بإدارة المخاطر من خلال سياسة شاملة يتم من خلالها تحديد القياس والمراقبة المستمرة، مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه تعتبر ذات أهمية بالغة للمجموعة وذلك لضمان ربحية المجموعة الدائمة. إن جميع الأشخاص في المجموعة مسؤولين عن المخاطر المتعلقة بمهامهم.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة وتوافق السياسات الخاصة بإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها أدناه:

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك وذمم عملاء التمويل بالهامش.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

العملية	التغير بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
٢٠٢٥	نقطة	دينار
دينار أردني	١٠٠	٩٥,٤١٨
٢٠٢٤	نقطة	دينار
دينار أردني	١٠٠	٦٥,٢٢٩

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني لعملاء حسابات التعامل بالهامش لا يتجاوز ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار لكل حساب مع مراقبتها بشكل مستمر. ويبلغ هامش الصيانة لهذه الحسابات أكثر من ٢٠٪. وهو الحد الأدنى لهامش الصيانة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية. بالإضافة إلى ذلك تعد محفظة العملاء ضماناً لأدوم التمويل بالهامش في حال عدم تحصيل المبالغ المستحقة كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن جميع تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني وبالتالي لا يوجد أثر لمخاطر العملات على القوائم المالية.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

إن المجموعة معرضة لمخاطر ناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل. تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر وتنويع المحافظ الاستثمارية.

إن الجدول التالي يبين أثر ارتفاع/انخفاض مؤشر الأسواق المالية التي تستثمر بها المجموعة على ربح السنة وحقوق المساهمين قبل ضريبة الدخل على افتراض إن التغير هو ٥٪:

٢٠٢٥	أثر التغير على الدخل للسنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	دينار	دينار
بورصة عمان	-	٤,٥٩٢
٢٠٢٤	دينار	دينار
بورصة عمان	١٣٩,٧٠٢	١٤٧,٠٠٣

في حال انخفاض مؤشر الاسواق بنفس النسبة فانه سيكون له نفس الاثر المالي اعلاه مع عكس الاشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال السقوف الائتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها واحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٥ -	سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
المطلوبات -			
ذمم دائنة	١٦٩,٠٦٤	-	١٦٩,٠٦٤
أرصدة دائنة أخرى	١٥٦,٦١١	-	١٥٦,٦١١
التزامات عقود الإيجار	٥,١٢٠	-	٥,١٢٠
مجموع المطلوبات	٣٣٠,٧٩٥	-	٣٣٠,٧٩٥

٢٠٢٤ -	سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
المطلوبات -			
ذمم دائنة	١٧٧,٢٧٧	-	١٧٧,٢٧٧
أرصدة دائنة أخرى	١٥٢,٦٧٤	-	١٥٢,٦٧٤
التزامات عقود الإيجار	٣٢,٦٤٠	٥,١٢٠	٣٧,٧٦٠
مجموع المطلوبات	٣٦٢,٥٩١	٥,١٢٠	٣٦٧,٧١١

(٢١) معلومات قطاعية

٢٠٢٥ -	قطاع الوساطة المالية دينار	قطاع الاستثمارات في أوراق مالية دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ -			
صافي إيرادات القطاع	٧٠١,٣٧٧	٢٨٧,٠٤٣	٩٨٨,٤٢٠
صافي مصاريف القطاع	(٩٤٨,٠٦٨)	(٤٧,٣٨٩)	(٩٩٥,٤٥٧)
خسارة القطاع قبل الضريبة	(٢٤٦,٦٩١)	٢٣٩,٦٥٤	(٧,٠٣٧)
موجودات القطاع	١١,٨٣٤,٣٠٦	١,٠١٥,٥٧٩	١٢,٨٤٩,٨٨٥
مطلوبات القطاع	٣٧٣,٥٧٩	-	٣٧٣,٥٧٩

٢٠٢٤ -	قطاع الوساطة المالية دينار	قطاع الاستثمارات في أوراق مالية دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -			
صافي إيرادات القطاع	١,٣٣٩,٢٢٣	١٦٢,٢٨٦	١,٥٠١,٥٠٩
صافي مصاريف القطاع	(١,٩٤٦,٤٥٥)	(٣١١,٩٨١)	(٢,٢٥٨,٤٣٦)
خسارة ربح القطاع قبل الضريبة	(٦٠٧,٢٣٢)	(١٤٩,٦٩٥)	(٧٥٦,٩٢٧)
موجودات القطاع	٩,٠٩٢,٠٥٥	٣,٩١١,١٧٩	١٣,٠٠٣,٢٣٤
مطلوبات القطاع	٣٦٧,٠٨٨	-	٣٦٧,٠٨٨

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٢,٤٧٦,٣٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ١٢,٦٣٦,١٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢ كانون الأول ٢٠٢٥ إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة والبالغة ٣,٩٢٢,٠٤٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك باستخدام مبلغ الاحتياطي الإجباري والبالغ ١,٩٩٩,٢٨٧ دينار بحيث يصبح رصيد الاحتياطي الإجباري صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٢٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	خسارة السنة بعد الضريبة (دينار)
(٧٩٠,٢٤٤)	(١١١,٨٩٨)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة (فلس/دينار)
(٠/٠٥٣)	(٠/٠٠٧)	

(٢٤) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠٢٥
			الموجودات:
٨,٠٩٨,٥٢٣	-	٨,٠٩٨,٥٢٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١١,١٩٣	١١,١٩٣	-	ذمم العملاء المدينة
١,٦٩٠,٨١٥	١,٦٩٠,٨١٥	-	ذمم عملاء التمويل بالهامش
١٨٤,٥٣٠	-	١٨٤,٥٣٠	أرصدة مدينة أخرى
-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٩١,٨٤٨	٩١,٨٤٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٢٣,٧٣١	٩٢٣,٧٣١	-	استثمار في شركة حليفة
١,٣٤٧,٥٦٥	١,٣٤٧,٥٦٥	-	استثمارات عقارية
٨٧,٩٩٣	٨٧,٩٩٣	-	ممتلكات ومعدات
٧,٣٠٠	٧,٣٠٠	-	حق استخدام الموجودات
٤٠٦,٣٨٧	٤٠٦,٣٨٧	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٢,٨٤٩,٨٨٥	٤,٥٦٦,٨٣٢	٨,٢٨٣,٠٥٣	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
١٦٩,٠٦٤	-	١٦٩,٠٦٤	ذمم دائنة
١٥٦,٥١١	١١٢,٨٦٦	٤٣,٦٤٥	أرصدة دائنة أخرى
٣,١٨٦	-	٣,١٨٦	التزامات عقود الإيجار
٤٤,٨١٨	-	٤٤,٨١٨	مخصص ضريبة الدخل
٣٧٣,٥٧٩	١١٢,٨٦٦	٢٦٠,٧١٣	مجموع المطلوبات
١٢,٤٧٦,٣٠٦	٤,٤٥٣,٩٦٦	٨,٠٢٢,٣٤٠	الصافي

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	
			٢٠٢٤
			الموجودات:
٥,٢٣٠,٧٥٠	-	٥,٢٣٠,٧٥٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨,٦٨٠	٨,٦٨٠	-	ذمم العملاء المدينة
١,٥٨١,٩٣٠	١,٥٨١,٩٣٠	-	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٢٧١,١٨٥	-	٢٧١,١٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٩٤,٠٣٦		٢,٧٩٤,٠٣٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٤٦,٠٢٣	١٤٦,٠٢٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٧١,١٢٠	٩٧١,١٢٠	-	استثمار في شركة حليفة
١,٣٥٥,٧٣٧	١,٣٥٥,٧٣٧	-	استثمارات عقارية
١٤٩,١٣٧	١٤٩,١٣٧	-	ممتلكات ومعدات
٣٨,٣٢٠	٣٨,٣٢٠	-	حق استخدام الموجودات
٤٥٦,٣١٦	٤٥٦,٣١٦	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٠٠٣,٢٣٤	٤,٧٠٧,٢٦٣	٨,٢٩٥,٩٧١	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
١٧٧,٢٧٧	-	١٧٧,٢٧٧	ذمم دائنة
١٥٢,٦٧٤	١٢٤,٣٦٦	٢٨,٣٠٨	أرصدة دائنة أخرى
٣٥,٤٦٧	١٠,٢٤٠	٢٥,٢٢٧	التزامات عقود الإيجار
١,٦٧٠	-	١,٦٧٠	مخصص ضريبة الدخل
٣٦٧,٠٨٨	١٣٤,٦٠٦	٢٣٢,٤٨٢	مجموع المطلوبات
١٢,٦٣٦,١٤٦	٤,٥٧٢,٦٥٧	٨,٠٦٣,٤٨٩	الصافي

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٥ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل المجموعة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المنشأة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٥ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨)، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة إظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٥ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩)، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.
يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار ان يكون له أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقًا للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضًا إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

(٢٦) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠٢٥. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤.



Tel : +962 6 5671485
Fax : +962 6 5667993
Info@alamal.com.jo

www.alamal.com.jo
P.O.Box 961598 Amman 11196 Jordan

