

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل الشامل
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	- قائمة التدفقات النقدية
١٨ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم التزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأمر التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٥ موجودات مالية تشمل الذمم المدينة بالإضافة للشيكات برسم التحصيل يبلغ رصيدها (٤,٥٠٢,٢٩٧) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلحسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٤ آذار ٢٠٢٦

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٥,٦٣٥,٦١٥	٢٥,١٩١,٧٠٨	٣	الممتلكات والمعدات
١	١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٥,٦٣٥,٦١٦	٢٥,١٩١,٧٠٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١١٢,٣٤٩	١١٢,٧٧٨	٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٥٢٦,٠٦١	٣,١٨٩,٠٧٣	٦	ذمم مدينة
٢٠,٥٨٣	٥٠,٠٥٩		شيكات برسم التحصيل
٢,٨٦٣,٧٠٠	٤,٧٨٠,١٥٦	٧	النقد وما في حكمه
٥,٥٢٢,٦٩٣	٨,١٣٢,٠٦٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣١,١٥٨,٣٠٩	٣٣,٣٢٣,٧٧٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٨	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
(٩٩,٦٦٠)	(٩٩,٦٦٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٦,٢٤٩,٤٦٢	٨,٦١٢,٩٩٩		أرباح مرحلة
٢٤,٨٩٩,٨٠٢	٢٧,٢٦٣,٣٣٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٧٨٢,٨٩٠	٨٥٧,٨٠٤	٩	تسهيلات ائتمانية
١,٥٥٠,٥٢٧	١,٣٤٤,٩٠٤	١٠	ذمم دائنة
٢,٥١٣,٩٢٨	٢,٤٧٦,٣٧٣	١١	أرصدة دائنة أخرى
١,٤١١,١٦٢	١,٣٨١,٣٥٥	١٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٦,٢٥٨,٥٠٧	٦,٠٦٠,٤٣٦		مجموع المطلوبات
٣١,١٥٨,٣٠٩	٣٣,٣٢٣,٧٧٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
			الإيرادات
١٥,٣٠٦,٩١٦	١٦,٤٩٥,٩٨٣	٢١	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٥٧٧,٨٨٣	٦٥٠,٠٠٣	١٣	صافي إيرادات أخرى
٢٢٨,٣٢٥	٢٣٤,٣٨٤		إيراد تأجير حافلات
<u>١٦,١١٣,١٢٤</u>	<u>١٧,٣٨٠,٣٧٠</u>		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(١٠,٠٤٩,٣٢٠)	(١٠,٣١٨,١٦٩)	١٤	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٨٠٥,٨٠٣)	(٧٩٩,٣٣٦)	٣	استهلاكات
(١٣٢,٦٩١)	(٩٣,٩٦٤)		مصاريف تمويل
(١٩٧,٨٨٢)	(٢٠٠,٠٠٠)	٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨٩,٠٥٣	٣,٣٧٧		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>(١١,١٢١,٦٤٣)</u>	<u>(١١,٤٣٣,٠٩٢)</u>		مجموع المصاريف
٤,٩٩١,٤٨١	٥,٩٤٧,٢٧٨		ربح السنة قبل الضريبة
(١,٠٣٧,٨٧٣)	(١,٢٣٣,٨٥٩)	١٧	ضريبة دخل السنة
(٥١,٨٩٤)	(٦١,٦٩٣)	١٧	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
(٤٨,٩٣٨)	(٣٨,١٨٩)	١٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>٣,٨٥٢,٧٧٦</u>	<u>٤,٦١٣,٥٣٧</u>		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
<u>٠,٢٥٧</u>	<u>٠,٣٠٨</u>	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٦,٢٤٩,٤٦٢	٢٤,٨٩٩,٨٠٢	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
-	-	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ٨)
-	-	-	٤,٦١٣,٥٣٧	٤,٦١٣,٥٣٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٨,٦١٢,٩٩٩	٢٧,٢٦٣,٣٣٩	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٣,٤٤٦,٦٨٦	٢٢,٠٩٧,٠٢٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	-	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
-	-	-	٣,٨٥٢,٧٧٦	٣,٨٥٢,٧٧٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٦,٢٤٩,٤٦٢	٢٤,٨٩٩,٨٠٢	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		الأنشطة التشغيلية
٤,٩٩١,٤٨١	٥,٩٤٧,٢٧٨	ربح السنة قبل الضريبة
٨٠٥,٨٠٣	٧٩٩,٣٣٦	استهلاكات
٣١,٨٢٥	٧٧,٠١٥	مخصص مكافأة تعويض نهاية خدمة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٩٧,٨٨٢	٢٠٠,٠٠٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢,٠٦٨)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في رأس المال العامل
٤,٤٦٥	(٢٩,٤٧٦)	شيكات برسم التحصيل
(٦٤٥,٥٤٩)	(٨٦٣,٠١٢)	ذمم مدينة
٢٠٣,٥٠٦	(٤٢٩)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٨٠,٣٣١)	(٢٠٥,٦٢٣)	ذمم دائنة
٣١٧,٩٣٣	(٢٩,٨٠٧)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٧٠,٩٨١)	-	شيكات آجلة الدفع
٢٢٩,٠٩٩	(١٠٠,٩٢٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٧٣١,٩٢٩)	(١,٣٧٢,٣٨٤)	ضريبة دخل مدفوعة
٥,٠٧٦,١٣٦	٤,٤٤٦,٩٧١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٠٧,١٨٠)	(٣٥٥,٤٢٩)	الممتلكات والمعدات
		الأنشطة التمويلية
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(١,١٠٧,٠١٧)	٧٤,٩١٤	تسهيلات ائتمانية
(٢,١٥٧,٠١٧)	(٢,١٧٥,٠٨٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢,٦١١,٩٣٩	١,٩١٦,٤٥٦	التغير في النقد وما في حكمه
٢٥١,٧٦١	٢,٨٦٣,٧٠٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٨٦٣,٧٠٠	٤,٧٨٠,١٥٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) خلال عام ١٩٩٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٢٢٤٠) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ٢٠٠٤ وتم تسجيلها تحت الرقم (٣٥٢)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال السنة بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥ على النحو التالي:

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة	تاريخ التطبيق
توضح هذه التعديلات كيفية تقييم الشركة فيما اذا كانت العملة قابلة للتحويل و كيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة، بالإضافة الى الافصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم تأثير او توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل على المركز المالي و الاداء المالي و التدفقات النقدية للشركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١).	١ كانون الثاني ٢٠٢٥

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية للسنة الحالية والسابقة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص المستلزمات التعليمية بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار المستلزمات التعليمية في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

المباني والبنية التحتية	١%	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٠%
معدات وأجهزة وأثاث	٥ - ٢٠%	نظام الطاقة الشمسية	٤%
وسائط نقل	٧,٥ - ١٥%	أخرى	٥ - ١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة (الجامعة) سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . الممتلكات والمعدات

المجموع	أخرى	دفعات على حساب شراء برمجيات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	نظام الطاقة الشمسية	معدات وأجهزة وأثاث	المباني والبنية التحتية	أراضي	
الكلفة:									
٤١,٩٩٩,٠١٧	٢,٦٩٥,١٥١	-	٢,٧٨٣,٤٨٨	٢,٧١٤,٩٤٦	١,٦٠١,٩٥٤	٦,٦٠٥,٢١٢	٢٠,٦٤٦,٤٧٤	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
٣٥٥,٤٢٩	٢٨,٣٣٧	٣٢,٠٠٠	١٣٧,٣٥٥	-	١١,٠٨٥	١٣١,٥٣٧	١٥,١١٥	-	إضافات
٤٢,٣٥٤,٤٤٦	٢,٧٢٣,٤٨٨	٣٢,٠٠٠	٢,٩٢٠,٨٤٣	٢,٧١٤,٩٤٦	١,٦١٣,٠٣٩	٦,٧٣٦,٧٤٩	٢٠,٦٦١,٥٨٩	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:									
١٦,٣٦٣,٤٠٢	٢,١٠٨,٥٦٥	-	٢,٥٢٩,٧٦٩	٥٦٢,٥٤٧	٤٤٤,٣٢٩	٥,٤٠١,٤١٤	٥,٣١٦,٧٧٨	-	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
٧٩٩,٣٣٦	٧٨,٥٦١	-	٦٦,٩٢٣	١٩٢,٧٧٧	٦٥,٦٣٢	١٨٨,٩٥٨	٢٠٦,٤٨٥	-	استهلاك السنة
١٧,١٦٢,٧٣٨	٢,١٨٧,١٢٦	-	٢,٥٩٦,٦٩٢	٧٥٥,٣٢٤	٥٠٩,٩٦١	٥,٥٩٠,٣٧٢	٥,٥٢٣,٢٦٣	-	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٢٥,١٩١,٧٠٨	٥٣٦,٣٦٢	٣٢,٠٠٠	٣٢٤,١٥١	١,٩٥٩,٦٢٢	١,١٠٣,٠٧٨	١,١٤٦,٣٧٧	١٥,١٣٨,٣٢٦	٤,٩٥١,٧٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
الكلفة:									
٤١,٧٠٤,٧٤٩	٢,٦٨٩,٣٤٣	-	٢,٦٧٢,١٨٣	٢,٦٩١,٢٩٨	١,٦٠١,٩٥٤	٦,٥٣٥,٢٩٢	٢٠,٥٦٢,٨٨٧	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٣٠٩,٢٤٨	٥,٨٠٨	-	١١١٣٠٥	٣٨,١٤٨	-	٧٠,٤٠٠	٨٣,٥٨٧	-	إضافات
(١٤,٩٨٠)	-	-	-	(١٤,٥٠٠)	-	(٤٨٠)	-	-	استيعادات
٤١,٩٩٩,٠١٧	٢,٦٩٥,١٥١	-	٢,٧٨٣,٤٨٨	٢,٧١٤,٩٤٦	١,٦٠١,٩٥٤	٦,٦٠٥,٢١٢	٢٠,٦٤٦,٤٧٤	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:									
١٥,٥٧٢,٥٧٩	٢,٠٢٧,٥٠٤	-	٢,٤٨٧,٧٥٠	٣٨٤,٢٢١	٣٨٠,٢٥١	٥,١٨١,٧٣٠	٥,١١١,١٢٣	-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
٨٠٥,٨٠٣	٨١,٠٦١	-	٤٢,٠١٩	١٩٢,٨٢٦	٦٤,٠٧٨	٢٢٠,١٦٤	٢٠٥,٦٥٥	-	استهلاك السنة
(١٤,٩٨٠)	-	-	-	(١٤,٥٠٠)	-	(٤٨٠)	-	-	استيعادات
١٦,٣٦٣,٤٠٢	٢,١٠٨,٥٦٥	-	٢,٥٢٩,٧٦٩	٥٦٢,٥٤٧	٤٤٤,٣٢٩	٥,٤٠١,٤١٤	٥,٣١٦,٧٧٨	-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٢٥,٦٣٥,٦١٥	٥٨٦,٥٨٦	-	٢٥٣,٧١٩	٢,١٥٢,٣٩٩	١,١٥٧,٦٢٥	١,٢٠٣,٧٩٨	١٥,٣٢٩,٦٩٦	٤,٩٥١,٧٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١
(٩٩,٦٦٠)	(٩٩,٦٦٠)
١	١

تكلفة سهم شركة غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٧٧,١٨٩	٨٩,٤٢٧
١٩,٣٥٣	١٩,٣٥٣
١١,٦١٣	-
٤,١٩٤	٣,٩٩٨
١١٢,٣٤٩	١١٢,٧٧٨

مستلزمات تعليمية
تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
أخرى

٦ . ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣,٠٤٠,٠٠٨	٣,٩٢٢,٥٠١
٣٠١,١٣٦	٢٥٥,٣٨٣
٢٤٨,٠٨٢	٢٧٤,٣٥٤
٣,٥٨٩,٢٢٦	٤,٤٥٢,٢٣٨
(١,٠٦٣,١٦٥)	(١,٢٦٣,١٦٥)
٢,٥٢٦,٠٦١	٣,١٨٩,٠٧٣

ذمم طلبية
ذمم عامة
ذمم موظفين
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٨٦٥,٢٨٣	١,٠٦٣,١٦٥
١٩٧,٨٨٢	٢٠٠,٠٠٠
١,٠٦٣,١٦٥	١,٢٦٣,١٦٥

الرصيد كما في بداية السنة
المخصص للسنة

وفي رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٧ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢,٨٦٣,٧٠٠	٤,٧٨٠,١٥٦

حسابات جارية لدى البنوك

٨ . حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ ٢٥% من رأسمال الشركة المدفوع.

التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل هذا البند التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل التي تمتلكها الشركة.

توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في ١٢ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥% من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار.

٩ . تسهيلات ائتمانية

نوع التسهيلات	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	٨,٤%	٢٠٢٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٥٧,٨٠٤

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة هي بضمان تجيير بوالص تأمين بقيمة (٢) مليون دينار لصالح الجهات المانحة للتسهيلات.

١٠ . ذمم دائنة

ذمم دائنة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ذمم عامة	٦٢٦,٤٧٥	٧٢٩,٤٩٢
ذمم طلبية	٤٢٠,١١٣	٤٧١,٦٤٠
ذمم موظفين	٢٩٨,٣١٦	٣٤٩,٣٩٥
	١,٣٤٤,٩٠٤	١,٥٥٠,٥٢٧

١١ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٥٦,٦٣٣	٦٨٦,٤٨٣	أمانات طلبية مستردة
٢٣١,٧١٠	٣٣٠,٧٧٦	أمانات البحث العلمي والتدريب المهني
٨٩٨,٢٨٣	٨٥٩,٦٤٠	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية (إيضاح ١٧)
١٨٩,٧٧٩	١٦٦,٩٩٢	مصاريف مستحقة
٢٠٠,٩٨٧	١٩٨,٠٢٨	أمانات مختلفة
١٣٤,٠٣٧	١٥٦,٠٥٤	مخصص مكافأة تعويض نهاية الخدمة
٤٢,٠٤٥	٥٣,٤٠٠	أمانات عامة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٣,٨٠١	-	أمانات صندوق الإيداع
٨١,٦٥٣	-	أمانات الضمان الإجتماعي
<u>٢,٥١٣,٩٢٨</u>	<u>٢,٤٧٦,٣٧٣</u>	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص مكافأة تعويض نهاية الخدمة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧٤,٨٦١	١٣٤,٠٣٧	الرصيد كما في بداية السنة
(٧٢,٦٤٩)	(٥٤,٩٩٨)	المدفوع خلال السنة
٣١,٨٢٥	٧٧,٠١٥	المخصص للسنة (إيضاح ١٤)
<u>١٣٤,٠٣٧</u>	<u>١٥٦,٠٥٤</u>	

١٢ . إيرادات مقبوضة مقدماً

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٣١٠,٣٣٩	١,٢٦٢,٦٨٦	رسوم دراسية مقبوضة مقدماً
١٠٠,٨٢٣	١١٨,٦٦٩	إيرادات عامة مقبوضة مقدماً
<u>١,٤١١,١٦٢</u>	<u>١,٣٨١,٣٥٥</u>	

١٣ . صافي إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨٥,٩٤٠	١٣٠,٠٢٠	إيرادات امتحان مستوى
١٠١,٩٢٥	٧٩,٥٠٠	إيرادات إيجار المحلات
٥٩,٣٤٨	٦٥,٨٩٧	وثائق وشهادات
٥٣,٩٤٣	٦٦,٥٩١	إيرادات غرامة تسجيل متأخر
٢٩,١٩٠	٣٥,٧٠٠	إيرادات إيجار الكافتيريا
٤٩,٦٦٦	٤١,٤٩٧	صافي إيرادات ومصاريف الدورات
٤٦,٤١٣	٨٢,٠٢٠	صافي إيرادات ومصاريف التخرج السنوي
٥١,٤٥٨	١٤٨,٧٧٨	متنوعة
<u>٥٧٧,٨٨٣</u>	<u>٦٥٠,٠٠٣</u>	

١٤ . مصاريف تشغيلية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٩٩٥,٧٧٨	٤,٩٥٥,٠٢٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٠٣,٠٢٥	٥٩٠,٩٤٦	ضمان اجتماعي
٢,٠١٣,٠٠١	٢,٠٩٠,٤٥٠	مصاريف تشغيل باصات
٦٧٢,٨١٨	٧٥١,٣٦٦	دعم البحث العلمي
٢٩٧,٢٨٩	٣٢٦,٥٥٩	نظافة
١١٦,٠٣٤	٢٧٣,٩٩٧	رسوم واشتراكات حكومية
٢٥٥,٦٦٩	٢٦٧,٨٧٧	تأمين صحي وحياة وعلاجات
١٨٨,٠٠٠	١٧٣,٠٠٠	رسوم اعتماد خاص وعام
١١٣,٩٠٨	١٢٤,١٦١	خدمات أمن وحماية
١٠٧,٣٢٣	١١٥,٠٢٨	إيفاد طلبية
٣١,٨٢٥	٧٧,٠١٥	مكافأة تعويض نهاية خدمة (إيضاح ١١)
٧٥,٠٦٣	٧٥,٠٦٣	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
٥١,٣٠٣	٧١,٧٨٠	صيانة وإصلاح
٩٧,٤٥٥	٦١,٠٨٠	أتعاب مهنية وقانونية
٣٧,٠٩٦	٤٣,٤٩٠	مصاريف مختبرات
٣٤,١٣٠	٤٠,٨٤٨	محروقات
٣٥,٦٩٤	٣٩,٠٦٦	كهرباء ومياه
٤٢,٤٥٣	٣٠,٣٠٤	دعاية وإعلان
٢٨,٩٢٨	٢٢,٤٥٢	قرطاسية ومطبوعات
١٧,٧٧٢	١٥,٤٩١	مصاريف سيارات
٢٥,٥١٥	١٥,٠٨٢	دورات ومؤتمرات
٢٦,٩٦٠	١٣,٦٤٩	عمولات مراكز استقطاب
١٠,٨١٥	١٠,٤٦٩	نشاط طلابي
١٠,٨١٠	٩,٨٢٦	بريد وირق وهاتف
٢٢,٩٨١	٩,٦٠٤	صندوق الإيداع
٥,١٧٢	٥,١٧٢	مصاريف زراعية
٣٣,٧٠٢	-	قواعد البيانات
٦٠٠	١,٢٠٠	أتعاب مراقب عام الشركات
٩٨,٢٠١	١٠٨,١٦٦	متنوعة
١٠,٠٤٩,٣٢٠	١٠,٣١٨,١٦٩	

١٥ . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٨٥٢,٧٧٦	٤,٦١٣,٥٣٧	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٥٧	٠,٣٠٨	

١٦ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة (٢٠) ألف دينار.

١٧ . ضريبة الدخل

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٩١,٥٠٧	٨٩٨,٢٨٣	الرصيد كما في بداية السنة
٤٨,٩٣٨	٣٨,١٨٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
١,٠٣٧,٨٧٣	١,٢٣٣,٨٥٩	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٥١,٨٩٤	٦١,٦٩٣	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(٧٣١,٩٢٩)	(١,٣٧٢,٣٨٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٨٩٨,٢٨٣	٨٥٩,٦٤٠	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح ١١)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٩٩١,٤٨١	٥,٩٤٧,٢٧٨	الربح المحاسبي
١٩٧,٨٨٢	٢٢٢,٠١٧	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٥,١٨٩,٣٦٣	٦,١٦٩,٢٩٥	الربح الضريبي

٢١%

٢٢%

نسبة الضريبة القانونية (مضاف إليها المساهمة الوطنية)

نسبة الضريبة الفعلية (مضاف إليها المساهمة الوطنية)

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

١٨ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ ما قيمته (١٧٣,٨٠٢) دينار و (١٧٩,٢٩٠) دينار على التوالي.

١٩ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا حقوقية وعمالية بلغ مجموعها (١٥٠,٠٠٠) دينار كما في تاريخ القوائم المالية المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٠ . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي أساسي يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية وما يتعلق بها، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

٢١ . التحليل القطاعي

فيما يلي توزيع إيراد رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى لعام ٢٠٢٥ حسب الكليات:

المجموع	البرنامج المسائي	البرنامج الصباحي	الكلية
١,٥٥٤,٧٤٠	٦٤,٧٠٢	١,٤٩٠,٠٣٨	كلية الآداب
١,٦٢٤,٢٦٢	٨٧,٩٣١	١,٥٣٦,٣٣١	كلية العلوم
١,٨٧٦,٩٨٨	٣٢,١٧٣	١,٨٤٤,٨١٥	كلية الأعمال
٥٠٢,٠٥١	٦٦,٦٩٠	٤٣٥,٣٦١	كلية الحقوق
١,٠٩٣,٨٩٨	٢٩,٨٥٥	١,٠٦٤,٠٤٣	كلية الهندسة
٢,١٨٩,٦٣٥	-	٢,١٨٩,٦٣٥	كلية الصيدلة
٢,٨٦٣,٥٨٢	٤٨,٤٦٦	٢,٨١٥,١١٦	كلية تكنولوجيا المعلومات
٢,٥٤٣,٩٩٦	-	٢,٥٤٣,٩٩٦	كلية التمريض
١,٢٣٩,٩١٤	-	١,٢٣٩,٩١٤	كلية العلوم الطبية المساندة
١,٠٠٦,٩١٧	-	١,٠٠٦,٩١٧	كلية العمارة والتصميم
١٦,٤٩٥,٩٨٣	٣٢٩,٨١٧	١٦,١٦٦,١٦٦	

٢٢ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٢٠٢٥
-	-	١	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٢٠٢٤
-	-	١	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٣ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠٢٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات ائتمانية	٨٥٧,٨٠٤	-	٨٥٧,٨٠٤
ذمم دائنة	١,٣٤٤,٩٠٤	-	١,٣٤٤,٩٠٤
أرصة دائنة أخرى	٢,٤٧٦,٣٧٣	-	٢,٤٧٦,٣٧٣
إيرادات مقبوضة مقدماً	١,٣٨١,٣٥٥	-	١,٣٨١,٣٥٥
	٦,٠٦٠,٤٣٦	-	٦,٠٦٠,٤٣٦

٢٠٢٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات ائتمانية	٧٨٢,٨٩٠	-	٧٨٢,٨٩٠
ذمم دائنة	١,٥٥٠,٥٢٧	-	١,٥٥٠,٥٢٧
أرصة دائنة أخرى	٢,٥١٣,٩٢٨	-	٢,٥١٣,٩٢٨
إيرادات مقبوضة مقدماً	١,٤١١,١٦٢	-	١,٤١١,١٦٢
	٦,٢٥٨,٥٠٧	-	٦,٢٥٨,٥٠٧

٢٤ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون إلى حقوق الملكية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٨٢,٨٩٠	٨٥٧,٨٠٤	مجموع الديون
٢٤,٨٩٩,٨٠٢	٢٧,٢٦٣,٣٣٩	مجموع حقوق الملكية
٣,١%	٣,٢%	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Financial Statements
31 December 2025

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Independent auditor's report	2 - 4
- Statement of financial position	5
- Statement of comprehensive income	6
- Statement of changes in equity	7
- Statement of cash flows	8
- Notes to the financial statements	9 - 20

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of
Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of **Philadelphia Int'l Educational Investments Company**, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2025, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matter to be communicated in our report.

(1) Provision for Expected Credit Loss

Included in the accompanying financial statements at the end of the year 2025 financial assets totaling JOD (4,502,297), as the provision for expected credit loss of these financial assets are dependent on the management's estimates of different variables, the adequacy of the provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter included inquiring from management about the methodology used in calculating the provision and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.



- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Philadelphia Int'l Educational Investments Company maintains for the year ended 31 December 2025 proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

4 March 2026
Amman – Jordan



Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Statement of financial position
As at 31 December 2025
(In Jordanian Dinar)

	Notes	2025	2024
Assets			
Non - current assets			
Property and equipment	3	25,191,708	25,635,615
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income	4	1	1
Total non – current Assets		<u>25,191,709</u>	<u>25,635,616</u>
Current assets			
Other assets	5	112,778	112,349
Accounts receivable	6	3,189,073	2,526,061
Checks under collection		50,059	20,583
Cash and cash equivalents	7	4,780,156	2,863,700
Total current assets		<u>8,132,066</u>	<u>5,522,693</u>
Total assets		<u>33,323,775</u>	<u>31,158,309</u>
Equity and liabilities			
Equity	8		
Paid – in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Cumulative change in fair value		(99,660)	(99,660)
Retained earnings		8,612,999	6,249,462
Total equity		<u>27,263,339</u>	<u>24,899,802</u>
Liabilities			
Credit facilities	9	857,804	782,890
Accounts payable	10	1,344,904	1,550,527
Other liabilities	11	2,476,373	2,513,928
Unearned revenues	12	1,381,355	1,411,162
Total liabilities		<u>6,060,436</u>	<u>6,258,507</u>
Total equity and liabilities		<u>33,323,775</u>	<u>31,158,309</u>

"The accompanying notes from (1) to (24) are an integral part of these financial statements"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Statement of comprehensive income
For the year ended 31 December 2025

(In Jordanian Dinar)

	Notes	2025	2024
Revenues			
Net tuition revenues and other fees	21	16,495,983	15,306,916
Other revenues	13	650,003	577,883
Buses rental revenues		234,384	228,325
Total revenues		17,380,370	16,113,124
Expenses			
Operating and administrative expenses	14	(10,318,169)	(10,049,320)
Depreciation	3	(799,336)	(805,803)
Finance expenses		(93,964)	(132,691)
Provision for expected credit losses	6	(200,000)	(197,882)
Other revenues & expenses, net		3,377	89,053
Board of Directors' remuneration		(25,000)	(25,000)
Total expenses		(11,433,092)	(11,121,643)
Profit for the year before income tax		5,947,278	4,991,481
Income tax for the year	17	(1,233,859)	(1,037,873)
National Contribution tax for the year	17	(61,693)	(51,894)
Prior years income tax	17	(38,189)	(48,938)
Total comprehensive income for the year		4,613,537	3,852,776
Basic and diluted earnings per share	15	0.308	0.257

"The accompanying notes from (1) to (24) are an integral part of these financial statements"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Statement of changes in equity
For the year ended 31 December 2025

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Cumulative Change in Fair Value</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
Balance at 1 January 2025	15,000,000	3,750,000	(99,660)	6,249,462	24,899,802
Paid dividends (Note 8)	-	-	-	(2,250,000)	(2,250,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	4,613,537	4,613,537
Balance at 31 December 2025	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>(99,660)</u>	<u>8,612,999</u>	<u>27,263,339</u>
Balance at 1 January 2024	15,000,000	3,750,000	(99,660)	3,446,686	22,097,026
Paid dividends	-	-	-	(1,050,000)	(1,050,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	3,852,776	3,852,776
Balance at 31 December 2024	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>(99,660)</u>	<u>6,249,462</u>	<u>24,899,802</u>

"The attached notes from (1) to (24) form an integral part of these financial statements"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Statement of cash flows
For the year ended 31 December 2025
(In Jordanian Dinar)

	2025	2024
Operating activities		
Profit for the year before income tax	5,947,278	4,991,481
Depreciation	799,336	805,803
Provision for end of service indemnity	77,015	31,825
Board of directors' remuneration	25,000	25,000
Provision for expected credit losses	200,000	197,882
Gain from sale of property and equipment	-	(2,068)
Changes in working capital		
Checks under collection	(29,476)	4,465
Accounts receivable	(863,012)	(645,549)
Other assets	(429)	203,506
Accounts payable	(205,623)	(280,331)
Unearned revenues	(29,807)	317,933
Postdated checks	-	(70,981)
Other liabilities	(100,927)	229,099
Paid income tax	(1,372,384)	(731,929)
Net cash flows from operating activities	<u>4,446,971</u>	<u>5,076,136</u>
Investing activities		
Property and equipment	<u>(355,429)</u>	<u>(307,180)</u>
Financing activities		
Paid dividends	(2,250,000)	(1,050,000)
Credit facilities	74,914	(1,107,017)
Net cash flows used in financing activities	<u>(2,175,086)</u>	<u>(2,157,017)</u>
Changes in cash and cash equivalents	1,916,456	2,611,939
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>2,863,700</u>	<u>251,761</u>
Cash and cash equivalents, end of year	<u><u>4,780,156</u></u>	<u><u>2,863,700</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (24) are an integral part of these financial statements"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Notes to the Financial Statements
31 December 2025
(In Jordanian Dinar)

1 . General

Philadelphia Int'l Educational Investments Company was established during the year 1990 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the firm was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives are the following:

- Acceptance and preparing higher education students.
- Establishing scientific research centers and cooperating with other National and Arabic universities.
- Renting and investing Real Estate to the favor of the company.

The Company shares are listed in Amman Stock exchange-Jordan.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the Company's board of directors in their meeting held on 17 February 2026, and it is subject to the General assembly approval.

2 . Summary of significant accounting policies

Basis of preparation

The financial statements of the company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except for financial assets at fair value.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for amended standards effective as at the beginning of the year.

Adoption of new and revised IFRS standards

The following amendments to standard has been published that are mandatory for accounting years beginning on or after 1 January 2025.

New IFRS and amendments	Effective Date
These amendments clarify how the company should assess whether a currency is exchangeable and how to determine the spot exchange rate when exchangeability is lacking. Additionally, they require disclosure of information that enables users of the financial statements to understand the effect or the expected effect of a lack of exchangeability on the company's financial position, financial performance, and cash flows (Amendments to IAS 21).	1 January 2025

The adoption of these amendments has no material impact on the financial statements of the Company for the current and past year.

Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).
- Inventories (educational supplies) are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of ageing or obsolescence, based on historical selling prices.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of profit or loss.

The initial cost of property and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Buildings and infrastructure	1%
Equipment, machines and furniture	5 – 20%
Solar system	4%
Transportation fleet	7.5 – 15%
Computers and software	20%
Others	5 – 15%

When the expected recoverable amount of any property and equipment is less than its net book value, the net book value is reduced to the expected recoverable amount, and the impairment loss is booked in the statement of profit or loss for the year.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Financial assets measured at fair value through other comprehensive income

These financial assets represent investments in equity instruments held for the purpose of generating gain on a long term and not for trading purpose.

Financial assets at fair value through other comprehensive income initially stated at fair value plus transaction costs at purchase date.

Subsequently, they are measured at fair value with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the statement of other comprehensive income and within owner's equity, including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. In statement of comprehensive income within owners' equity and the reserve for the sold assets is directly transferred to the retained earnings and not through the statement of profit or loss.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recorded in the statement of profit or loss on a separate line item

Fair value

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

Trading and settlement date

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

Accounts receivables

Accounts receivable are carried at original invoice amount less an estimate made for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments.

Accounts payable and accrued expenses

Accounts payable and accrued expenses are recorded when goods are received and services are rendered.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the financial statement when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Short-term-leases and leases of low-value assets

The company applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (I.e., those leases that have lease terms of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

Revenue recognition

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Rent revenue is recognized on the straight-line method over the contract period.

Interest revenue is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recognized according to accrual basis.

Income taxes

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

Foreign currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of profit or loss.

3 . Property and equipment

	Lands	Buildings & infrastructure	Equipment, machines & furniture	Solar system	Transportation fleet	Computer & software	Payments for purchase of software	Others	Total
Cost									
Balance at 1/1/2025	4,951,792	20,646,474	6,605,212	1,601,954	2,714,946	2,783,488	-	2,695,151	41,999,017
Additions	-	15,115	131,537	11,085	-	137,355	32,000	28,337	355,429
Balance at 31/12/2025	<u>4,951,792</u>	<u>20,661,589</u>	<u>6,736,749</u>	<u>1,613,039</u>	<u>2,714,946</u>	<u>2,920,843</u>	<u>32,000</u>	<u>2,723,488</u>	<u>42,354,446</u>
Accumulated depreciation									
Balance at 1/1/2025	-	5,316,778	5,401,414	444,329	562,547	2,529,769	-	2,108,565	16,363,402
Depreciation	-	206,485	188,958	65,632	192,777	66,923	-	78,561	799,336
Balance at 31/12/2025	-	5,523,263	5,590,372	509,961	755,324	2,596,692	-	2,187,126	17,162,738
Net book value at 31/12/2025	<u>4,951,792</u>	<u>15,138,326</u>	<u>1,146,377</u>	<u>1,103,078</u>	<u>1,959,622</u>	<u>324,151</u>	<u>32,000</u>	<u>536,362</u>	<u>25,191,708</u>
Cost									
Balance at 1/1/2024	4,951,792	20,562,887	6,535,292	1,601,954	2,691,298	2,672,183	-	2,689,343	41,704,749
Additions	-	83,587	70,400	-	38,148	111,305	-	5,808	309,248
Disposals	-	-	(480)	-	(14,500)	-	-	-	(14,980)
Balance at 31/12/2024	<u>4,951,792</u>	<u>20,646,474</u>	<u>6,605,212</u>	<u>1,601,954</u>	<u>2,714,946</u>	<u>2,783,488</u>	<u>-</u>	<u>2,695,151</u>	<u>41,999,017</u>
Accumulated depreciation									
Balance at 1/1/2024	-	5,111,123	5,181,730	380,251	384,221	2,487,750	-	2,027,504	15,572,579
Depreciation	-	205,655	220,164	64,078	192,826	42,019	-	81,061	805,803
Disposals	-	-	(480)	-	(14,500)	-	-	-	(14,980)
Balance at 31/12/2024	-	5,316,778	5,401,414	444,329	562,547	2,529,769	-	2,108,565	16,363,402
Net book value at 31/12/2024	<u>4,951,792</u>	<u>15,329,696</u>	<u>1,203,798</u>	<u>1,157,625</u>	<u>2,152,399</u>	<u>253,719</u>	<u>-</u>	<u>586,586</u>	<u>25,635,615</u>

4 . Financial assets measured at fair value through other comprehensive income

	2025	2024
Cost of investment in unlisted shares	99,661	99,661
Cumulative change in fair value	(99,660)	(99,660)
	<u>1</u>	<u>1</u>

5 . Other assets

	2025	2024
Educational supplies	89,427	77,189
Refundable deposits	19,353	19,353
Prepaid expenses	-	11,613
Others	3,998	4,194
	<u>112,778</u>	<u>112,349</u>

6 . Accounts receivable

	2025	2024
Student receivables	3,922,501	3,040,008
General receivables	255,383	301,136
Employees receivable	274,354	248,082
	<u>4,452,238</u>	<u>3,589,226</u>
Provision for expected credit loss	(1,263,165)	(1,063,165)
	<u>3,189,073</u>	<u>2,526,061</u>

The movement on the provision for expected credit loss is as follows:

	2025	2024
Balance at the beginning of the year	1,063,165	865,283
Additions	200,000	197,882
	<u>1,263,165</u>	<u>1,063,165</u>

Company's management believes that all past due not impaired accounts receivable are collectable in full.

7 . Cash and cash equivalents

	2025	2024
Current bank accounts	<u>4,780,156</u>	<u>2,863,700</u>

8 . Equity

Paid-in capital

The Company's authorized and paid up capital is JOD (15) Million divided equally into (15) Million shares with par value of JOD (1) each as at 31 December 2025 and 2024.

Statutory reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders. The deduction was stopped when the accumulated amount reached 25% of the Company's capital.

Cumulative change in fair value

This item represents the cumulative change in fair value of financial assets measured at fair value through other comprehensive income owned by the Company.

Paid Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 12 April 2025 to distribute cash dividends to shareholders at 15% of the Company's capital amounting (15) Million Dinar.

9 . Credit facilities

Credit type	Interest rate	Maturity date	Facility limit	Outstanding balance
Overdraft	8.4%	2026	2,000,000	<u>857,804</u>

The above facilities were granted to the Company against endorsement of insurance policies with a value of JOD (2) million.

10 . Accounts payable

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
General payables	626,475	729,492
Student payables	420,113	471,640
Employee payables	298,316	349,395
	<u>1,344,904</u>	<u>1,550,527</u>

11 . Other liabilities

	2025	2024
Refundable students' withholdings	686,483	656,633
Scientific research withholdings	330,776	231,710
Income tax provision (Note 17)	859,640	898,283
Accrued expenses	166,992	189,779
Other withholdings	198,028	200,987
End of service indemnity provision	156,054	134,037
General withholdings	53,400	42,045
Provision for Board of directors' remuneration	25,000	25,000
Provident fund withholdings	-	53,801
Social security withholdings	-	81,653
	2,476,373	2,513,928

The movement on the end of service indemnity provision is as follows:

	2025	2024
Balance at the beginning of the year	134,037	174,861
Payment during the year	(54,998)	(72,649)
Additions (Note 14)	77,015	31,825
	156,054	134,037

12 . Unearned revenues

	2025	2024
Unearned tuition fees	1,262,686	1,310,339
Unearned general revenues	118,669	100,823
	1,381,355	1,411,162

13 . Other revenues

	2025	2024
Placement exam revenues	130,020	185,940
Shops rent revenues	79,500	101,925
Certificates revenues	65,897	59,348
Penalties for late registration revenues	66,591	53,943
Cafeteria rent revenues	35,700	29,190
Courses revenues and expenses, net	41,497	49,666
Net annual graduation revenues and expenses	82,020	46,413
Miscellaneous	148,778	51,458
	650,003	577,883

14 . Operating and administrative expenses

	2025	2024
Salaries, wages and other benefits	4,955,028	4,995,778
Social security	590,946	603,025
Busses expenses	2,090,450	2,013,001
Scientific research support	751,366	672,818
Cleaning	326,559	297,289
Licenses and subscriptions	273,997	116,034
Insurance and medication	267,877	255,669
Accreditation fees	173,000	188,000
Security	124,161	113,908
Scholarship expenses	115,028	107,323
End of service indemnity (Note 11)	77,015	31,825
Board of directors' and trustees' transportation expense	75,063	75,063
Maintenance	71,780	51,303
Professional and legal fees	61,080	97,455
Labs expenses	43,490	37,096
Fuel expenses	40,848	34,130
Utilities	39,066	35,694
Advertising expenses	30,304	42,453
Stationary and printings	22,452	28,928
Vehicles expenses	15,491	17,772
Conferences and courses	15,082	25,515
Marketing centers commissions	13,649	26,960
Students' activities	10,469	10,815
Telephone and post	9,826	10,810
Employees provident fund expenses	9,604	22,981
Agricultural expenses	5,172	5,172
Database expenses	-	33,702
Companies' controller fees	1,200	600
Miscellaneous	108,166	98,201
	10,318,169	10,049,320

15 . Basic and diluted earnings per share

	2025	2024
Profit for the year	4,613,537	3,852,776
Weighted average number of shares	15,000,000	15,000,000
	0.308	0.257

16 . Contingent liabilities

The Company is contingently liable with bank guarantees amounted to JOD (20,000).

17 . Income tax

The movement on provision for the income tax during the year is as follows:

	2025	2024
Balance at beginning of the year	898,283	491,507
Prior years income tax	38,189	48,938
Income tax for the year	1,233,859	1,037,873
National Contribution tax for the year	61,693	51,894
Paid income tax	(1,372,384)	(731,929)
Balance at end of the year (Note 11)	859,640	898,283

The following is the reconciliation between declared income and taxable income:

	2025	2024
Declared income	5,947,278	4,991,481
Non – deductible expenses	222,017	197,882
Taxable income	6,169,295	5,189,363
Statutory Income and National Contribution tax rate	21%	21%
Effective Income and National Contribution tax rate	22%	22%

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2023.
- The income tax return for the year 2024 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National contribution tax provision for the year 2025 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

18 . Executive management salaries and remunerations

The remuneration of executive management during the years 2025 and 2024 amounted to JOD (173,802) and JOD (179,290) respectively.

19 . Lawsuits

The Company is contingently liable against several lawsuits amounted to JOD (150,000) and Company's Management and legal counsel believe that the potential results to these lawsuits will not materially affect the company's financial position.

20 . Operating segment

The Company's main operations are providing educational services inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

21 . Segment analysis

The following is the breakdown of tuition fees revenues in 2025 classified by faculties:

Faculty	Morning program	Evening program	Total
Faculty of literature	1,490,038	64,702	1,554,740
Faculty of science	1,536,331	87,931	1,624,262
Faculty of Business	1,844,815	32,173	1,876,988
Faculty of Law	435,361	66,690	502,051
Faculty of Engineering	1,064,043	29,855	1,093,898
Faculty of Pharmacy	2,189,635	-	2,189,635
Faculty of Information technology	2,815,116	48,466	2,863,582
Faculty of Nursing	2,543,996	-	2,543,996
Faculty of Allied Medical sciences	1,239,914	-	1,239,914
Faculty of Architecture and Design	1,006,917	-	1,006,917
	16,166,166	329,817	16,495,983

22 . Fair value of financial instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, accounts receivables and financial securities. Financial liabilities of the Company include accounts payable and credit facilities.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

2025	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	1	1
2024	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	1	1

23 . Financial risk management

Credit risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counter parties to the financial instrument to repay their commitment to the company. The company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the company's financial instruments have fixed interest rate and carried at amortized cost, the sensitivity of the company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Currency risk

The management considers that the company is not exposed to significant currency risk. The majority of their transactions and balances are in either Jordanian Dinar or US Dollar. As the Jordanian Dinar is pegged to the US Dollar, balances in US Dollar are not considered to represent significant currency risk and the company's results of operations or equity to movements in exchange rates are not considered significant.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities (not discounted) into relevant maturity groupings based on the remaining period at of the statement of financial position date to the contractual maturity date.

2025	Less than one year	More than one year	Total
Credit facilities	857,804	-	857,804
Accounts payable	1,344,904	-	1,344,904
Other liabilities	2,476,373	-	2,476,373
Unearned revenues	1,381,355	-	1,381,355
	<u>6,060,436</u>	<u>-</u>	<u>6,060,436</u>

2024	Less than one year	More than one year	Total
Credit facilities	782,890	-	782,890
Accounts payable	1,550,527	-	1,550,527
Other liabilities	2,513,928	-	2,513,928
Unearned revenues	1,411,162	-	1,411,162
	<u>6,258,507</u>	<u>-</u>	<u>6,258,507</u>

24 . Capital management

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by Investing the Company's assets commensurately with the level of risk and providing an adequate return to shareholders by keeping a balance between total debt and total equity. The table below shows the debt to equity ratio:

	2025	2024
Total Debt	857,804	782,890
Total Equity	27,263,339	24,899,802
Debt to Equity ratio	<u>3.2%</u>	<u>3.1%</u>