

شركة مجمع الضليل الصناعي العقارى

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ نيسان ٢٠٢٦

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٨٥,٦٣١	٢٣٨,٣٧٢	٤	ممتلكات ومعدات
٤١,١٥٦,١٨٨	٤١,٠٦٦,٠٠٢	٥	استثمارات عقارية
١٧٦,٠٤٤	١٠٠,٠٠١	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٢٠٥,٨٣٨	٢,١٤٥,٩٩١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٣,٦٢٣,٧٠١	٤٣,٥٥٠,٣٦٦		
			موجودات متداولة -
٧٠٩,٢٢٦	٥٨٨,٥٠٨		أرصدة مدينة أخرى وشيكات برسم التحصيل
٢١٠,٥٨٩	٩٢,٥٥٠	٧	ذمم مدينة
٨١,٩٣٥	٨٨,٩٨٦	٨	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,٠٠١,٧٥٠	٧٧٠,٠٤٤		
٤٤,٦٢٥,٤٥١	٤٤,٣٢٠,٤١٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٢٢,٢٧٨,٩٠٠	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٦٣٨,٧٢٢	١,٦٣٨,٧٢٢		احتياطي إجباري
٥٠٩,٥٦١	٥٠٩,٥٦١		احتياطي إختياري
٧٥٧,٠٠١	٥٥٨,٢٦٨	٦	احتياطي القيمة العادلة
٨,٢٢٣,٨٤٤	٨,٢٢٣,٨٤٤	١٦	احتياطيات أخرى (فروقات تقييم) -
٤,٩٤٠,٦٠٥	٥,٤٧٨,٢٤٠		غير متحققة
٣٨,٣٤٨,٦٣٣	٣٨,٦٨٧,٥٣٥		أرباح مدورة - متحققة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير المتداولة -
٣٥٧,٣٨٢	١٥٨,١٨٨	١٠	إيرادات مؤجلة طويلة الأجل
٢,٨٣٩,٤٠٩	٢,٧٤٠,٢٠٨	٩	قروض طويلة الأجل
٣,١٩٦,٧٩١	٢,٨٩٨,٣٩٦		
			مطلوبات المتداولة -
٤٥٧,٦٤٤	٤٧٦,٦٦٣		أرصدة دائنة أخرى
١٤٥,٣٩٨	١٣١,٠٠٨	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٤٦,٦٣٨	٤٢,٦٠٠		ذمم دائنة
١,٦٧٤,٤٩١	١,٣٥٣,٣٥٧	١٠	إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل
٧٥٥,٨٥٦	٧٣٠,٨٥١	٩	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣,٠٨٠,٠٢٧	٢,٧٣٤,٤٧٩		
٦,٢٧٦,٨١٨	٥,٦٣٢,٨٧٥		مجموع المطلوبات
٤٤,٦٢٥,٤٥١	٤٤,٣٢٠,٤١٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
دينار	دينار		
٦٨٣,٧١٧	٦٨٨,٥٩٧	١١	إيرادات إيجارات أبنية
٦٧,٨٥٦	٥٢,٧٠٣	١٢	صافي إيرادات بدل خدمات
(٩٠,١٨٦)	(٩٠,١٨٦)	٥	استهلاك مباني مؤجرة
(٢٠,٥٤١)	(١٨,٨٢١)		صيانة وخدمات المباني
٦٤٠,٨٤٦	٦٣٢,٢٩٣		صافي الربح التشغيلي
(١٠٥,٠٨٩)	(٩٢,٦٣٩)		مصاريف إدارية
(٥٣,٤١٦)	(٦٥,٥٩٦)		تكاليف التمويل
(٢٠,٥١٢)	(٢٠,٦٥٨)	١٣	رسوم وزارة الاستثمار
٣,٢٣٤	٨٤٩	١٠	إيرادات فوائد دائنة
١١٨,١٦٤	١٣٧,١٢٤		إيرادات توزيعات أرباح
٥٨٣,٢٢٧	٥٩١,٣٧٣		ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٤,٤٠٦)	(٥٣,٧٣٨)	١٤	مصروف ضريبة الدخل للفترة
٥٢٨,٨٢١	٥٣٧,٦٣٥		ربح الفترة
			يضاف: بنود الدخل الشامل التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى
			الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
١٣٥,٨٩١	(١٩٨,٧٣٣)	٦	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
٦٦٤,٧١٢	٣٣٨,٩٠٢		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/٠٢٤	٠/٠٢٤	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الأرباح المدورة							
مجموع حقوق الملكية	أرباح مدورة - متحققة	احتياطيات أخرى (فروقات تقييم) - غير متحققة	احتياطي القيمة العادلة*	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	دينار
دينار	دينار	دينار (إيضاح ١٦)	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٨,٣٤٨,٦٣٣	٤,٩٤٠,٦٠٥	٨,٢٢٣,٨٤٤	٧٥٧,٠٠١	٥٠٩,٥٦١	١,٦٣٨,٧٢٢	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	-
٣٣٨,٩٠٢	٥٣٧,٦٣٥	-	(١٩٨,٧٣٣)	-	-	-	-
٣٨,٦٨٧,٥٣٥	٥,٤٧٨,٢٤٠	٨,٢٢٣,٨٤٤	٥٥٨,٢٦٨	٥٠٩,٥٦١	١,٦٣٨,٧٢٢	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦
٣٥,٩٠٣,٣٢٦	٣,٦٣١,٦٥٩	٨,٢٢٣,٨٤٤	١,٤١٠	٣١٩,١٧٦	١,٤٤٨,٣٣٧	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ -
٦٦٤,٧١٢	٥٢٨,٨٢١	-	١٣٥,٨٩١	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥
٣٦,٥٦٨,٠٣٨	٤,١٦٠,٤٨٠	٨,٢٢٣,٨٤٤	١٣٧,٣٠١	٣١٩,١٧٦	١,٤٤٨,٣٣٧	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
							الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

* يحظر التصرف بمبلغ ٥٥٨,٢٦٨ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل رصيد احتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٧٥٧,٠٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
٥٨٣,٢٢٧	٥٩١,٣٧٣	ربح الفترة قبل الضريبة
٩٢,٠١٣	٩٢,٠٧١	تعديلات -
(١١٨,١٦٤)	(١٣٧,١٢٤)	استهلاكات
٥٣,٤١٦	٦٥,٥٩٦	إيرادات توزيعات أرباح
(٣,٢٣٤)	(٨٤٩)	تكاليف التمويل
		إيرادات فوائد دائنة
٣٠٧,٧٥٩	٢٥٧,٨٤٢	تغيرات رأس المال العامل -
١٤,٧٠٣	١١٨,٠٣٩	أرصدة مدينة أخرى وشيكات برسم التحصيل
(٣,٨٠٠)	(٤,٠٣٨)	ذمم مدينة
٩,٠٦٣	٣٩٨	ذمم دائنة
(٤٤٤,٨٣١)	(٥٢٠,٣٢٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٨,٩٤٨)	(٦٨,١٢٨)	إيرادات مؤجلة
٤٢١,٢٠٤	٣٩٤,٨٥٢	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(١,٩٤٥,٥٥٤)	-	إضافات على استثمارات عقارية
-	(٧٨,٥٨٣)	إضافات على ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
-	(١٣٨,٨٨٦)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٢٣٤	٨٤٩	إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
(١,٩٤٢,٣٢٠)	(٢١٦,٦٢٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
١,٥٠٠,٠٠٠	٧٨,٥٨٤	المتحصل من القروض
(٣٦,٧٦٠)	(٢٠٢,٧٩٠)	تسديدات قروض
(٤٠,٧٣٨)	(٤٦,٩٧٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
١,٤٢٢,٥٠٢	(١٧١,١٨١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(٩٨,٦١٤)	٧,٠٥١	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٣٦٩,١٣٩	٨١,٩٣٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٧٠,٥٢٥	٨٨,٩٨٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) عام

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٢٧٨,٩٠٠ دينار مقسم إلى ٢٢,٢٧٨,٩٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة إنشاء وتملك وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملية ومساندة لصناعة الملبوسات، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٦.

(٢) ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الادوات المالية - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات ببنية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "مميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة تحوطات التدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

تم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ تحويل ما تم استكمالها من مشاريع تحت التنفيذ مبلغ ١٥٤,٦٢٦ دينار الى الممتلكات والمعدات. بلغ مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ قيمة ١,٨٨٥ دينار (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥: ١,٨٢٧ دينار). بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات والمشاريع تحت التنفيذ ٧٨,٥٨٣ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي ومباني مؤجرة تظهر بالكلفة.

لم تقم الشركة بشراء أية أراضي خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (قامت الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ بشراء قطعة الأرض رقم (١٢٠٦) الواقعة في منطقة حوض وادي الضليل بكلفة بلغت ١,٩٤٥,٥٥٤ دينار .

بلغ مصروف استهلاك المباني المؤجرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ قيمة ٩٠,١٨٦ دينار (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥: ٩٠,١٨٦ دينار).

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٥١,٤٦٧,٦٣٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة هي بضمان رهن بعض أراضي ومباني الشركة.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٢٠٥,٨٣٨	٢,١٤٥,٩٩١

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٣٢٩,٣٧٣	٢,٢٠٥,٨٣٨
١٢٠,٨٧٤	١٣٨,٨٨٦
٧٥٥,٥٩١	(١٩٨,٧٣٣)
٢,٢٠٥,٨٣٨	٢,١٤٥,٩٩١

الرصيد كما في أول كانون الثاني

استثمار خلال الفترة / السنة

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة*

الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

* فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٤١٠	٧٥٧,٠٠١
٧٥٥,٥٩١	(١٩٨,٧٣٣)
٧٥٧,٠٠١	٥٥٨,٢٦٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني

صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة

الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(٧) نـم مـدـيـنة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٦٧,٤٠٩ (١٥٦,٨٢٠)	٢٤٩,٣٧٠ (١٥٦,٨٢٠)	نـم مـدـيـنة
٢١٠,٥٨٩	٩٢,٥٥٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة*

* فيما يلي الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٦,٨٢٠	١٥٦,٨٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	المخصص للفترة / للسنة
١٥٦,٨٢٠	١٥٦,٨٢٠	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم المدينة بالكامل، لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٨) النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٧٧٨	٢,٠٠٠	نقد في الصندوق
٨٠,١٥٧	٨٦,٩٨٦	أرصدة لدى البنوك
٨١,٩٣٥	٨٨,٩٨٦	

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٧٠,٥٢٥	٨٨,٩٨٦	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
-	-	ينزل: بنوك دائنة
٢٧٠,٥٢٥	٨٨,٩٨٦	

(٩) قروض

يتضمن هذا البند قروضاً من بنك الاستثمار العربي الأردني وبنك الاتحاد والبنك الاستثماري، وهي بنوك تجارية، وقرضاً من البنك الأردني الإسلامي، وهو بنك إسلامي.

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها على بندين منفصلين، كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	
أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض
طويلة الأجل تستحق	قروض طويلة	طويلة الأجل تستحق	قروض طويلة
خلال عام	الاجل	خلال عام	الاجل
دينار	دينار	دينار	دينار
بنك الاستثمار العربي الأردني - دينار (١)	٣١,٩١٤	-	٦٣,٧٥٥
البنك الاستثماري - دينار (٢)	٢١٤,٢٨٤	١,٢٣٢,١٤٥	٢١٤,٢٨٤
بنك الاتحاد - دينار (٣)	٦٦,٦١١	٦٥,٧٤٧	٦٦,٦٦٠
	٣١٢,٨٠٩	١,٢٩٧,٨٩٢	٣٤٤,٦٩٩
		١,٢٨٩,٥٤٤	١,٢٨٥,٧١٦
			٣,٨٢٨

١. بنك الاستثمار العربي الأردني - دينار

قامت الشركة خلال شهر تموز ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاستثمار العربي الأردني بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار متضمنة فترة سماح لمدة سنة من تاريخ أول سحب وذلك لغايات تمويل مشاريع الشركة الرأسمالية والتشغيلية. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط ربع سنوي بقيمة ٣١,٢٥٠ دينار للقسط، غير شامل للفائدة. استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ نيسان ٢٠٢٦.

قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية بتاريخ ١١ نيسان ٢٠٢٤ بتخفيض الفائدة إلى ٨,٥٪ سنوياً بدلاً من سعر الفائدة ١٢٪ سنوياً بتلك الفترة. بلغ الرصيد المتبقي من أصل القرض بتاريخ توقيع ملحق الاتفاقية ٢٥٠,٠٠٠ دينار.

٢. البنك الاستثماري - دينار

قامت الشركة خلال شهر شباط ٢٠٢٥ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاستثماري بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار متضمنة فترة سماح لمدة سنة من تاريخ أول سحب وذلك لغايات تمويل شراء قطعة الأرض رقم (١٢٠٦) الواقعة في منطقة حوض وادي الضليل يسدّد القرض بموجب ٩٦ قسط شهري (٨٤ قسط شهري و ١٢ شهر فترة سماح) بقيمة ١٧,٨٥٧ دينار للقسط، غير شامل للفائدة، على أن تسدّد الفوائد خلال فترة السماح من مصادر العمل. يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٣٢. بلغ سعر الفائدة الإجمالي ٧,٧٥٪ سنوياً، ومعرضة للتغير حسب ظروف السوق والتعليمات الصادرة من البنك المركزي الأردني. وكجزء من الضمانات المقدمة مقابل هذا القرض، قام البنك الاستثماري برهن جزء من الأسهم المملوكة من قبل مجمع الضليل في البنك العربي والبالغ عددها ٢٨٥,٤٠٨ سهم من أصل ٣٤٢,٨١٠ سهم.

٣. بنك الاتحاد - دينار

قامت الشركة خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٢٥ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاتحاد بسقف ائتماني بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار، وقد تم سحب مبلغ ١٣٢,٤٠٦ دينار من هذا السقف. بلغ سعر الفائدة الإجمالي ٨,٧٥٪ سنوياً، وهو معرض للتغير وفق ظروف السوق والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي الأردني. يتم سداد المبلغ المسحوب عبر ٢٨ قسطاً متتالية ومتساوية بقيمة ٥,٥٥٥ دينار شامل الفائدة، حيث يستحق أول قسط بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٢٥، ويستحق آخر قسط بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٨. وكجزء من الضمانات المقدمة مقابل هذا القرض، قام بنك الاتحاد برهن ٣٣,٨٠٤ سهم من الأسهم المملوكة من قبل مجمع الضليل لدى البنك العربي من أصل ٣٤٢,٨١٠ سهم. قامت الشركة بإستغلال مبلغ ٧٨,٥٨٤ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
٢٠٢٧	٢١٤,٢٨٤
٢٠٢٨	٢١٤,٢٨٤
٢٠٢٩ وما بعد	٨٦٩,٣٢٤
	١,٢٩٧,٨٩٢

قرض البنك الأردني الإسلامي

٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض
طويلة الأجل تستحق	طويلة الأجل تستحق	طويلة الأجل تستحق	طويلة الأجل تستحق
خلال عام	خلال عام	خلال عام	خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٣٥,٥٠٠	١,٧٤٠,٣٧٥	١,٦٠٦,٥٠٠	١,٧٤٠,٣٧٥
(١١٧,٤٥٨)	(١٩٠,٥١٠)	(١٦٤,١٨٤)	(١٩٠,٥١٠)
٤١٨,٠٤٢	١,٥٤٩,٨٦٥	١,٤٤٢,٣١٦	١,٥٤٩,٨٦٥

البنك الأردني الإسلامي - دينار
مصاريف مرابحة مؤجلة - دينار

قامت الشركة خلال تشرين الثاني ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية لشراء بضاعة لمرة واحدة (تمويل أثمان مواد بناء وتشطيب) مع البنك الإسلامي الأردني، وذلك لتسديد كامل فاتورة شراء مواد البناء والتشطيب بحد ائتماني يشمل الربح بمبلغ ٣,٠٣٧,٥٠٠ دينار، مقابل نسبة ربح سنوية متفق عليها تبلغ ٥٪ لمدة ٧ سنوات، حيث بلغ أصل التمويل ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار.

وفقاً للاتفاقية، فقد تم تحديد سابقاً بأن تكون أول ٢٤ شهر كفترة سماح، قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية بتاريخ ٢٢ تشرين الثاني ٢٠٢٢ على دفع مبلغ ١٥,٠٠٠ دينار شهرياً خلال فترة السماح لتخفيض مبلغ المrabحة، حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٣ واستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢٥. لاحقاً، تم تعديل جدول السداد بعد فترة السماح بحيث يتم تسديد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ١٣٣,٨٧٥ دينار للقسط، شامل قيمة المrabحة. استحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٣٠.

إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقرض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
٢٠٢٧	٣٣٢,٤٩٣
٢٠٢٨	٤٧١,٣٩٧
٢٠٢٩ وما بعد	٦٣٨,٤٢٦
	١,٤٤٢,٣١٦

إن مجموع تفاصيل هذه البنود هو كما يلي:

الجزء المتداول من	الجزء المتداول من	الجزء المتداول من	الجزء المتداول من
قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٣٠,٨٥١	٢,٧٤٠,٢٠٨	٣,٤٧١,٠٥٩	٣,٤٧١,٠٥٩
٧٥٥,٨٥٦	٢,٨٣٩,٤٠٩	٣,٥٩٥,٢٦٥	٣,٥٩٥,٢٦٥

٣١ آذار ٢٠٢٦ - غير مدققة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ - مدققة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٠) إيرادات مؤجلة

يمثل هذا البند قيمة الإيجارات المدفوعة مقدماً من قبل المستأجرين. حيث يتم تسجيلها كإيراد عند تقديم الخدمات للمستأجرين.

* فيما يلي الحركة الحاصلة على الإيرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٦٦٥,١٢٩	٢,٠٣١,٨٧٣
٢,١٠٥,١٥٩	١٦٨,٢٦٩
(٢,٧٣٨,٤١٥)	(٦٨٨,٥٩٧)
٢,٠٣١,٨٧٣	١,٥١١,٥٤٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إيجارات مقبوضة خلال الفترة / السنة
إيجارات مكتسبة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

المجموع	إيرادات مؤجلة طويلة الأجل	إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار
١,٥١١,٥٤٥	١٥٨,١٨٨	١,٣٥٣,٣٥٧
٢,٠٣١,٨٧٣	٣٥٧,٣٨٢	١,٦٧٤,٤٩١

٣١ آذار ٢٠٢٦ - غير مدققة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ - مدققة

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكن رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٠,٥٥٦	٤٩,٩٤٢
٣٢٥,٢٥٥	٩٩,٩٧٢

الموجودات:

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الاستثماري (مساهم)
شيكات برسم التحصيل لدى البنك الاستثماري (مساهم)

المطلوبات:

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الاستثماري (مساهم) (إيضاح ٩)

١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٤٦,٤٢٩
-----------	-----------

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
١٠,٧٢٣	٢٨,٧٤٩	تكاليف تمويل - البنك الاستثماري (مساهم)
٢٦,٢٥٠	٢٥,٦٥٨	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
٣,٢٣٤	٨٤٩	إيرادات فوائد دائنة - البنك الاستثماري (مساهم)

(١١) إيرادات إيجارات أبنية

بلغ عدد عقود الإيجار الموقعة ٤١ عقداً مع ٢٣ مستأجراً كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وكما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

بلغت نسبة الاشغال لأراضي مجمع الضليل حسب المناطق كما يلي :

- بلغت نسبة اشغال المنطقة التنموية الأولى ما نسبته ٨٨٪ من إجمالي أراضي المنطقة التنموية الأولى .
- بلغت نسبة اشغال المنطقة التنموية الثانية ما نسبته ٨٨٪ من إجمالي أراضي المنطقة التنموية الثانية .
- بلغت نسبة اشغال المنطقة التنموية الثالثة ما نسبته ٠٪ من إجمالي أراضي المنطقة التنموية الثالثة والتي هي قيد الانشاء للبنية التحتية.
- بلغت نسبة اشغال المنطقة الرابعة ما نسبته ٠٪ من إجمالي أراضي المنطقة حيث انها قيد إعداد المخطط الشمولي .

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
٦٨٣,٧١٧	٦٨٨,٥٩٧	إيرادات إيجارات أبنية

(١٢) صافي إيرادات بدل خدمات

يمثل هذا البند الإيراد المكتسب بدل خدمات مقدمة للمستأجرين وللمالكين، والذي يتراوح بين (٠/٠٥ - ٠/٠٧) فلس / دينار لكل متر مربع من مساحة الإيجار شهرياً.

(١٣) رسوم وزارة الاستثمار

يمثل هذا البند رسوم وزارة الاستثمار بموجب الاتفاقية المبرمة بين هيئة الاستثمار الأردنية وشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري حيث تنص على أن يستحق ٣٪ من قيمة الإيرادات المتحققة للمجمع مقابل بيع أو تأجير أراضي أو مباني المنطقة التنموية.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)

(١٤) ضريبة الدخل – غير مدققة

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
دينار	دينار
٤٩,٤٦٠	٤٨,٨٥٣
٤,٩٤٦	٤,٨٨٥
٥٤,٤٠٦	٥٣,٧٣٨

مصروف ضريبة الدخل للفترة
مصروف ضريبة المساهمة الوطنية للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)		٣١ آذار ٢٠٢٦ (غير مدققة)	
دينار		دينار	
١١٨,١٥٢		١٤٥,٣٩٨	
٢١٤,١٣٠		٥٣,٧٣٨	
(١٨٦,٨٨٤)		(٦٨,١٢٨)	
١٤٥,٣٩٨		١٣١,٠٠٨	

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مصروف ضريبة الدخل للفترة / السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

حصلت الشركة على مخالصة نهائية حتى عام ٢٠٢٠ وتم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام من ٢٠٢١ وحتى ٢٠٢٥، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعدل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والذي يقرأ مع القانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وحسب الفقرة (ط) من المادة (١١). تبلغ نسبة ضريبة الدخل المفروضة على الشركة ١٠٪.

(١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)		٢٠٢٦ (غير مدققة)	
٥٢٨,٨٢١		٥٣٧,٦٣٥	
٢٢,٢٧٨,٩٠٠		٢٢,٢٧٨,٩٠٠	
٠/٠٢٤		٠/٠٢٤	

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) *

* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

(١٦) احتياطات أخرى (فروقات تقييم)

يمثل هذا البند رصيد احتياطات أخرى نتجت عن عملية دمج الشركة التابعة "شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة" ذات المسؤولية المحدودة خلال عام ٢٠٠٧ في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة والذي كان يمثل رصيد إعادة تقييم استثمارات عقارية. بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية المتعلقة بإثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة استناداً لأحكام المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧، سمحت الهيئة باستخدام مبدأ إعادة التقييم للشركات المساهمة العامة في حال اعتماد نموذج القيمة العادلة فإنه يحظر التصرف بأرباح فروقات القيمة العادلة بأي وجه من أوجه التصرف ويتم إظهارها كأرباح غير متحققة ببند مستقل في قائمة التغييرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة ويجب إجراء تقييم سنوي لاحق من قبل مقدرين عقاريين مرخصين ومعتمدين ويظهر فرق التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر، ويحظر التصرف بأرباح فروقات القيمة العادلة بأي وجه من أوجه التصرف.

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الإيرادات المؤجلة والقروض والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يتم قياس القيمة العادلة للمستويات المختلفة على النحو التالي:

قياس القيمة العادلة وفقاً للمستويات

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

(١٨) التزامات محتملة

كفالات بنكية -

بلغت قيمة الكفالات البنكية على الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ مبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٥٠,٠٠٠ دينار) وبلغت تأميناتها النقدية ٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٥: ٥,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على الشركة -

هناك قضية مقامة على الشركة من قبل شركة الرويا الهندسية الحديثة للمقاولات موضوعها المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر الناشئ عن اتفاقية مقاوله مبرمة بين الطرفين بقيمة ١٦٧,٧٨٩ دينار. هذا وقد تقدمت شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري بلائحة إدعاء متقابل في الدعوى التحكيمية ضد شركة الرويا الهندسية الحديثة للمقاولات تطالب فيها بمبلغ ٣٤٢,٠٧٠ دينار بدل غرامات تأخير في تنفيذ الأعمال الخارجية والأعمال المرفوضة وغير المنفذة. ووفقاً لرأي المحامي، لا يمكن في الوقت الحالي التكهّن أو إبداء الرأي بشأن تحديد نسبة احتمالية الحكم في القضية أو القضية المضادة. بلغ رصيد المخصص المرتبط بهذه القضية بمبلغ ٦٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

إضافة إلى ذلك، يوجد رصيد دائن مسجل ضمن الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي لصالح شركة الرويا الهندسية الحديثة للمقاولات بمبلغ ٢٧,٠٥٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(١٩) التحليل القطاعي

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشراؤها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجود الممكنة، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد داخل المملكة الأردنية الهاشمية.