

شركة الإحداثيات العقارية

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 29/4/2026

Subject: Quarterly Report as of March 31, 2026

Attached the Quarterly Report of (Ihdathiat Real Estate CO) as of March 31, 2026

Kindly accept our highly appreciation and respect

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Chairman



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2026/4/29

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2026/3/31

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الإحداثيات العقارية كما هي بتاريخ 2026/3/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة

الاء المصري

شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
العمان - الأردن



شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٢
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٦-١٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الإحداثيات العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رأي غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٦ و ٢٩ نيسان ٢٠٢٥ على التوالي.

المدققون المعتمدون

إبراهيم الخطيب
إجازة رقم (٦٨٤)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ نيسان ٢٠٢٦

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة) (معدلة) دينار	٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة) دينار	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٨٠٨	٤,٣٩٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,١٩١,٧٢٤	٣,١٩١,٥٥٢	٥	عقارات تحت التطوير
٥,١١٨,٥٩١	٥,١١١,٤١٥		ممتلكات ومعدات
٨,٣١٥,١٢٣	٨,٣٠٧,٣٦٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٥٥,٧٥٠	٢٤٦,٦٣١	٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٩,٨٨٩	١٩,٨٨٩		المخزون
١٩٧,٦١٩	١٣٤,٣٠٩	٧	النقد وما في حكمه
٣٧٣,٢٥٨	٤٠٠,٨٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٦٨٨,٣٨١	٨,٧٠٨,١٩١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٢,٨٩١,٩٣٥	٢,٨٩١,٩٣٥	١	رأس المال المدفوع
٦٥,٩٤٠	٦٥,٩٤٠		الإحتياطي الإلزامي
٦٨,٩٤٦	٦٨,٩٤٦		الإحتياطي الإختياري
(١,٥٢٨)	(١,٩٤١)		إحتياطي القيمة العادلة
(٢٢,٢٤٥)	(١٣,٠٤٨)		الخسائر المتراكمة
٣,٠٠٣,٠٤٨	٣,٠١١,٨٣٢		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٥,٤٣٤,٧٩٧	٥,٤٤٦,٤٣٨	٨	المطلوب لأطراف ذات علاقة
٢٥٠,٥٣٦	٢٤٩,٩٢١		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥,٦٨٥,٣٣٣	٥,٦٩٦,٣٥٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٦٨٥,٣٣٣	٥,٦٩٦,٣٥٩		مجموع المطلوبات
٨,٦٨٨,٣٨١	٨,٧٠٨,١٩١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
-	٣٣٦,٥٥٤	الإيرادات
-	(٢٢٩,٧٠٧)	تكلفة الإيرادات
-	١٠٦,٨٤٧	مجمّل الربح للفترة
(٦,٧٦٥)	(٦٠,٦٠٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٨٣٠)	(٢٢,٢٢٩)	مصاريف إستهلاك
-	(٣,٠٠٠)	مصرف مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
١,٠١٥	(١١,٨١٥)	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي
(٦,٥٨٠)	٩,١٩٧	الربح (الخسارة) للفترة
(٠,٠٠١)	٠,٠٠٣	الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة ١٠
		بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٢٢	(٤١٣)	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(٦,٢٥٨)	٨,٧٨٤	

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

رأس المال المدفوع	خصم الإصدار	الإحتياطي الإيجابي الإحتياطي الإحتياطي	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	مجموع حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)					
٢,٨٩١,٩٣٥	-	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(١,٥٢٨)	٣,٠٠٣,٠٤٨
-	-	-	-	٩,١٩٧	٩,١٩٧
-	-	-	-	-	(٤١٣)
٢,٨٩١,٩٣٥	-	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(١٣,٠٤٨)	٣,٠١١,٨٣٢
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)					
٤,٤٨٦,٦٢٧	(٥٨٩,٦٥٩)	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(١,٠٠٥,٠٣٣)	٣,٠٢٣,٦٤٤
-	-	-	-	(٦,٥٨٠)	(٦,٥٨٠)
-	-	-	-	-	٣٢٢
٤,٤٨٦,٦٢٧	(٥٨٩,٦٥٩)	٦٥,٩٤٠	٦٨,٩٤٦	(١,٠١١,٦١٣)	٣,٠١٧,٣٨٦

- وفقاً لتعليمات "إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢" الصادرة عن هيئة الأوراق المالية في عام ٢٠٢٢ يحتجز من الأرباح المدورة مبلغ يساوي الرصيد السالب لإحتياطي تقييم الإستثمارات الظاهرة أعلاه كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة) دينار	٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة) دينار	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح (الخسارة) للفترة		
التعديلات:-		
مصاريف إستهلاك		
مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة		
الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل		
التغير في:		
٦ ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
المدفوع على عقارات تحت التطوير		
المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المطلوب لأطراف ذات علاقة		
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

(١) تأسيس وغايات الشركة

- تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ورأس مال مكتتب به قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤,٠٧٠,٦٢٧ دينار وذلك عن طريق إصدار ١,٠٧٠,٦٢٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٦ على تخصيص ٤١٦,٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩,٣٧٣ سهم لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤,٥٩٢ دينار (بقيمة ٠,٦١٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤,٤٨٦,٦٢٧ دينار بالكامل.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥ بإطفاء كامل قيمة الخسائر المتراكمة البالغة ١,٠٠٥,٠٣٣ دينار وكامل قيمة خصم الإصدار والبالغ ٥٨٩,٦٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ليصبح رأس المال المدفوع ٢,٨٩١,٩٣٥ دينار. إستكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠٢٥.
- ان الشركة مملوكة بنسبة ٦٦,٠٦٪ من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)، ويتم توحيد البيانات المالية الموحدة مع شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم).
- يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.
- إن غايات الشركة الرئيسية ما يلي:
- القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات المجموعة والاستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٦.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(أ) بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.
- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.

(ب) أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

نوع الشركة	نسبة الملكية		طبيعة النشاط	رأس المال المدفوع	اسم الشركة
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٦			
				دينار	
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة سيل حسابان العقارية
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة حجرة الشمالي العقاري
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة خربة سكا العقارية
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	تعليمي	١٥٠,٠٠٠	مدارس أكاديمية بلاد الشام *
محدودة المسؤولية	٪١٠٠	٪١٠٠	استثمار عقاري	١,٠٠٠	شركة دار الشام العقارية **

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

* تم تملك مدارس أكاديمية بلاد الشام خلال العام ٢٠٢٥.

** تم تأسيس شركة دار الشام العقارية في المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ٢٠٢٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
 - تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
 - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.
- يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في بيان الدخل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.
- يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.
- يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:
- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
 - إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
 - إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
 - الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
 - إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

ج) استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٣) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

(٤) المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٦ والمتطلبات للفترة القادمة

إن المعايير الجديدة أو التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ كانت كما يلي:

<u>المعايير الجديدة والتعديلات:</u>	<u>تاريخ التطبيق:</u>
بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	سيتم تحديده - يسمح بالتبني المبكر
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ بشأن العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦
معيير المحاسبة الدولي رقم (٢١) - الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
معيير التقرير المالي الدولي رقم (١٨) - عرض وإفصاح القوائم المالية.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
معيير التقرير المالي الدولي رقم (١٩) - الشركات التابعة دون مساءلة عامة.	يدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

(٥) عقارات تحت التطوير

كما في ٣١		
كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٢,١٦٤,٩٠٧	٢,١٦٤,٩٠٧	أراضي (بالقيمة الدفترية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)
٤٧,٩٧٤	٤٧,١٤٩	وحدات سكنية (بالكلفة) *
٩٧٨,٨٤٣	٩٧٩,٤٩٦	مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة) **
٣,١٩١,٧٢٤	٣,١٩١,٥٥٢	

* بلغ مصروف إستهلاك الوحدات السكنية مبلغ (٨٢٥) دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ (٣١ آذار ٢٠٢٥: ٨٢٨ دينار).

** يمثل هذا المشروع مبنى قيد الإنشاء في جبل عمان. توقفت الأعمال القائمة على هذا المشروع عند بدء جائحة كورونا مما أدى الى تأجيل موعد انتهاءه. هذا ولم تقم الإدارة بتحديد تاريخ انتهاء المشروع حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١		
كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	أذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
١,٢٧٠,٩٤٩	١,٠٤٠,٤١٢	ذمم طلاب
(٩١١,١٠٠)	(٥٧٦,٢٧٣)	ينزل: إيرادات مقبوضة مقدماً من الطلاب
٣٥٩,٨٤٩	٤٦٤,١٣٩	صافي ذمم الطلاب
١٦١,٩٣٢	١٦١,٩٣٢	مطالبات مالية *
٥٠,٢٣٨	٣٤,٥١٩	شيكات برسم التحصيل
٤٥,٩٧٢	٤٣,٥٢٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١١,٤٨١	١١,٤٠٦	أمانات ضريبة المبيعات
٨,٤٩٥	٨,٤٩٥	ذمم تجارية
٥,١٣٠	٥,١٣٠	تأمينات مستردة
٥,١٥٤	٥,٠٣٣	دفعات مقدمة للموردين
١٧,٢٩٥	٢٥,٢٥٠	أخرى
(٥٠٩,٧٩٦)	(٥١٢,٧٩٦)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **
١٥٥,٧٥٠	٢٤٦,٦٣١	صافي ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

* قامت المجموعة برفع قضية ضد الغير للمطالبة باسترداد مبلغ (١٦١,٩٣٢) دينار، وقد صدر قرار بالإزام المدعى عليه بالمبلغ المطالب به والرسوم والمصاريف الأخرى ذات العلاقة، واكتسب الحكم الصفة القطعية خلال عام ٢٠٢٣. يتضمن بند مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مبلغ (١٦١,٩٣٢) دينار مقابل ذلك الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

** إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

كما في ٣١		
كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	أذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
١٦١,٩٣٢	٥٠٩,٧٩٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٣,٠٠٠	المستردك خلال الفترة / السنة
٣٤٧,٨٦٤	-	الاستحواذ على شركة تابعة
٥٠٩,٧٩٦	٥١٢,٧٩٦	الرصيد نهاية الفترة / السنة

- في تقدير المجموعة، فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها.

(٧) النقد وما في حكمه

كما في ٣١		
كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)	أذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
١,٥٠٢	١,٤٥١	نقد في الصندوق
١٩٦,١١٧	١٣٢,٨٥٨	حسابات جارية لدى البنوك
١٩٧,٦١٩	١٣٤,٣٠٩	

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

(٨) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

- إن تفاصيل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة الظاهرة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز هي كما يلي:

كما في ٣١

آذار ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
دينار	دينار
٤٢,٦٦٨	٣١,١٩٨
٥,٤٠٣,٧٧٠	٥,٤٠٣,٥٩٩
٥,٤٤٦,٤٣٨	٥,٤٣٤,٧٩٧

شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) *
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)

* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات - شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي.

- إن تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات علاقة الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز كما يلي :

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦	٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٤٩٣	٥٠٠

إيجارات

- لم تتقاضى الإدارة التنفيذية العليا أو مجلس الإدارة أي رواتب أو مكافآت خلال الفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٣١ آذار ٢٠٢٥.

(٩) تملك شركة تابعة

قررت شركة التعليم الأولى القابضة تخفيض رأس مالها بقيمة (١٢) مليون دولار امريكي مقابل توقيع اتفاقية خروج مساهمين، حيث أنه تم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٢٥ وتم بموجب العقد الاتفاق على استرجاع مجموعة الثقة للاستثمارات الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة الأم) حصتها في الاستثمار مقابل الحصول على قيمة ما نسبته نسبة استثمارها في حقوق ملكية شركة التعليم الأولى القابضة والبالغ (١٥,٨٢٤,١٧٤) دولار امريكي أي ما يعادل (١١,٢٣٥,١٦٤) دينار أردني وذلك من خلال ما يلي:

- مقابل نقدي بمبلغ (٨,٤١٠,٥٥٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٩٧١,٤٩٢ دينار أردني) على أن تتقاضى الشركة فائدة بمعدل ٤٪ من تاريخ تنفيذ الاتفاقية إلى تاريخ إيداع النقد في حسابات الشركة.

- مقابل عيني بقيمة (٧,٤١٣,٦٢٢) دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥,٢٦٣,٦٧٢ دينار أردني) والذي يمثل نقل ملكية أسهم شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام إلى شركة الإحداثيات العقارية.

وعليه قامت الشركة خلال ٢٠٢٥ بتوقيع اتفاقية مع شركة التعليم الأولى القابضة، تم بموجبها تملك شركة مدارس اكاديمية بلاد الشام محدودة المسؤولية (شركة مملوكة بالكامل من قبل شركة التعليم الأولى القابضة) وذلك مقابل تنازل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم) والشركات التابعة لها عن إستثماراتهم في شركة التعليم الأولى القابضة والبالغة نسبتهم (٦,٣١٪)، حيث أنه تم قيد مبلغ التملك كمبلغ مستحق لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم) بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة الأم وكما هو مبين في إيضاح رقم (٨).

- قامت الشركة بتعيين ٣ مقيمين عقاريين خلال العام ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ لتقييم الموجودات المستحوذ عليها (أراضي ومباني) وذلك لغايات قياس القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال"، بالإضافة إلى ذلك قامت الشركة بمراجعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) - "قياس القيمة العادلة" والمتعلق بمستويات القيمة العادلة وذلك لتحديد القيمة العادلة الواجب الإعراف بها عند الاستحواذ. قامت الشركة بالإعتراف بالأصول المستحوذ عليها بناءً على معطيات السوق والتقييمات العقارية المعدة من قبل المقيمين العقاريين والتي تندرج ضمن المستوى الثاني لقياس القيمة العادلة.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

- بلغت قيمة موجودات ومطلوبات شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام الدفترية بتاريخ ١٤ أيلول ٢٠٢٥ (تاريخ التملك الفعلي) كما يلي:

١٤ أيلول ٢٠٢٥ - "تاريخ التملك الفعلي"		
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	فرق التقييم
دينار	دينار	دينار
الموجودات		
٤,٦٩٩,١٤٠	٥,١٣٦,٩١٩	٤٣٧,٧٧٩
١,٢٧٢,٠٥٦	١,٢٧٢,٠٥٦	-
١٩,٨٨٩	١٩,٨٨٩	-
٢٨٦,٧٦٧	٢٨٦,٧٦٧	-
٦,٢٧٧,٨٥٢	٦,٧١٥,٦٣١	٤٣٧,٧٧٩
المطلوبات		
٦٠,٥٣٤	٦٠,٥٣٤	-
٣٩,٧٢٧	٣٩,٧٢٧	-
١,٣٥١,٦٩٨	١,٣٥١,٦٩٨	-
١,٤٥١,٩٥٩	١,٤٥١,٩٥٩	-
٤,٨٢٥,٨٩٣	٥,٢٦٣,٦٧٢	٤٣٧,٧٧٩
-	٥,٢٦٣,٦٧٢	-
-	(٥,٢٦٣,٦٧٢)	-
-	-	-

١٤ أيلول ٢٠٢٥
"تاريخ التملك"
دينار

٢٨٦,٧٦٧

التدفقات النقدية عند التملك

صافي النقد المتملك من الشركة التابعة

(١٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٦	٢٠٢٥
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار	دينار
٩,١٩٧	(٦,٥٨٠)
٢,٨٩١,٩٣٥	٤,٤٨٦,٦٢٧
٠,٠٠٣	(٠,٠٠١)

الربح (الخسارة) للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (فلس / دينار)

(١١) ضريبة الدخل

شركة الإحداثيات العقارية

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة. إن نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة هي ٢٠٪ بالإضافة إلى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.
تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

- شركة سيل حسيان العقارية

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.

تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

- شركة حجرة الشمال العقارية

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.

تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

- شركة خربة سكا العقارية

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.

تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٣. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

- مدارس أكاديمية بلاد الشام

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة.

تم الحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٥ ولم يتم مراجعتها حتى الآن.

(١٢) التوزيع القطاعي

- معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة:

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال المجموعة موزعة حسب الأنشطة:

المجموع للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار				
٢٠٢٥	٢٠٢٦			
(مراجعة غير مدققة) دينار	(مراجعة غير مدققة) دينار	أخرى دينار	تعليمي دينار	عقارات وإنشاءات عقارية دينار
-	٣٣٦,٥٥٤	-	٣٣٦,٥٥٤	-
-	(٢٢٩,٧٠٧)	-	(٢٢٩,٧٠٧)	-
-	١٠٦,٨٤٧	-	١٠٦,٨٤٧	-
(٧,٥٩٥)	(٨٢,٨٣٥)	-	(٧٢,٩٢٠)	(٩,٩١٥)
-	(٣,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠)	-
١,٠١٥	(١١,٨١٥)	-	(١٢,٨١٣)	٩٩٨
(٦,٥٨٠)	٩,١٩٧	-	١٨,١١٤	(٨,٩١٧)
٣,٢٠٨,٦٦١	٨,٧٠٨,١٩١	٤,٣٩٥	٥,٤٩٧,٣٦٦	٣,٢٠٦,٤٣٠
١٩١,٢٧٥	٥,٦٩٦,٣٥٩	-	١٨٠,٩٥٠	٥,٥١٥,٤٠٩

الإيرادات

تكلفة الإيرادات

نتائج أعمال القطاع

مصاريف إدارية وعمومية وإستهلاكات

مصرف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

(مصاريف) إيرادات أخرى - بالاصافي

(الخسارة) الربح للفترة

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

شركة الإحداثيات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦

(١٣) أرقام المقارنة

أ. تم تعديل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ لتتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - "إندماج الأعمال" الذي يتيح للشركة تعديل توزيع كلفة الإستحواذ خلال ١٢ شهراً في حال توفر معلومات تختلف بشكل جوهري عن المعلومات التي كانت متوفرة في تاريخ الإستحواذ، حيث تبين عدم وجود شهرة وأن الفرق في كلفة الإستحواذ عن القيمة الدفترية يمثل تعديلاً على القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها وكما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بعد التعديل دينار	أثر التعديل دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ قبل التعديل دينار	بيان المركز المالي
٥,١١٨,٥٩١	٤٣٧,٧٧٩	٤,٦٨٠,٨١٢	الممتلكات والمعدات
-	(٤٣٧,٧٧٩)	٤٣٧,٧٧٩	الشهرة
١٥٥,٧٥٠	(٩١١,١٠٠)	١,٠٦٦,٨٥٠	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	٩١١,١٠٠	(٩١١,١٠٠)	إيرادات مقبوضة مقدماً

- لم يكن للتعديل أعلاه أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

ب. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥، لتناسب مع تصنيف أرقام الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٦، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥.