



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة المستثمرون الصناعية و العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة المستثمرون الصناعية و العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية الموحدة) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج المتحفظ :

بناءً على مراجعتنا ، وباستثناء أثر ما ذكر في أساس الاستنتاج المتحفظ فانه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

اساس الاستنتاج المتحفظ:

- لم نتسلم تأييداً لبعض ارصدة الذمم المدينة البالغة 24,756,807 دينار، كما لم يتم زيادة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة و الشيكات المستحقة بقيمة 39,569,066 دينار (ايضاح 6 ، 7) ، علماً بأن الشركة قد قامت برفع دعاوى قضائية بمواجهة اصحاب تلك الذمم و الشيكات تم بيانها ضمن ردود المحامين المستلمة و ايضاحات القوائم المالية.

- فقرة توكيدية

قامت الشركة بتزويد مصفي شركة المجموعة المتحدة القابضة بقرار تنفيذ الدعوى المقامة بمواجهتها و بقيمة اصل الدين 2,973,994 دينار (ايضاح 6)، ، لم يتم اثبات الشرط الجزائي من الاتفاقية الموقعة مع شركة المجموعة المتحدة القابضة وكذلك الفوائد القانونية والمصاريف القضائية والقانونية و بحسب رأي ادارة الشركة فانه يوجد شك جوهري في تحصيل أصل الدين البالغ 2,973,994 دينار كون الشركة تحت التصفية الاجبارية.

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان 22 نيسان 2026



شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 31 اذار 2026
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
16-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة المستثمرون الصناعية و العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة المستثمرون الصناعية و العقارية - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية الموحدة). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج المتحفظ :

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء أثر ما ذكر في أساس الاستنتاج المتحفظ فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

اساس الاستنتاج المتحفظ:

- لم ننسلم تأييداً لبعض ارصدة الذمم المدينة البالغة 24,756,807 دينار، كما لم يتم زيادة مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة للذمم المدينة و الشيكات المستحقة بقيمة 39,569,066 دينار (ايضاح 6 ، 7) ، علماً بأن الشركة قد قامت برفع دعاوى قضائية بمواجهة اصحاب تلك الذمم و الشيكات تم بيانها ضمن ردود المحامين المستلمة و ايضاحات القوائم المالية.

- فقرة توكيدية

قامت الشركة بتزويد مصفي شركة المجموعة المتحدة القابضة بقرار تنفيذ الدعوى المقامة بمواجهتها و بقيمة اصل الدين 2,973,994 دينار (ايضاح 6)، ، لم يتم اثبات الشرط الجزائي من الاتفاقية الموقعة مع شركة المجموعة المتحدة القابضة وكذلك الفوائد القانونية والمصاريف القضائية والقانونية و بحسب رأي ادارة الشركة فإنه يوجد شك جوهري في تحصيل أصل الدين البالغ 2,973,994 دينار كون الشركة تحت التصفية الاجبارية.

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877



عمان 22 نيسان 2026

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 31 اذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		<u>الموجودات</u>
36,257,853	36,257,853	6	<u>الموجودات المتداولة</u>
3,311,213	3,311,213	7	الذمم المدينة - بالصافي
22,913	19,629		شيكات مستحقة - بالصافي
242,178	199,478		الحسابات المدينة المتنوعة
20,100	18,984		النقد في الصندوق
<u>39,854,257</u>	<u>39,807,157</u>		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			مجموع الموجودات المتداولة
2,346,300	2,331,017	8	<u>الموجودات غير المتداولة</u>
<u>2,346,300</u>	<u>2,331,017</u>		الممتلكات والمعدات - بالصافي
<u>42,200,557</u>	<u>42,138,174</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>
9,674,543	9,674,543	9	<u>المطلوبات المتداولة</u>
11,310	11,310		الذمم الدائنة
58,840	58,119	10	شيكات مؤجلة و مستحقة الدفع
<u>9,744,693</u>	<u>9,743,972</u>		الحسابات الدائنة المتنوعة
			مجموع المطلوبات المتداولة
30,000,000	30,000,000		<u>حقوق الملكية</u>
54,284	54,284		رأس المال
2,401,580	2,401,580	11	الاحتياطي الاجباري
-	(61,662)		الارباح المدورة
<u>32,455,864</u>	<u>32,394,202</u>		(خسارة) الفترة
<u>42,200,557</u>	<u>42,138,174</u>		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 اذار 2026	31 اذار 2025
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	(مراجعة)
	(45,263)	(49,426)
	(15,283)	(15,283)
	(1,116)	-
	(61,662)	(64,709)
	(61,662)	(64,709)

المصاريف الادارية والعمومية

الاستهلاكات

(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

(خسارة) الفترة

مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة

	-	17,807
	(61,662)	(46,902)
	فلس / دينار	فلس / دينار
	(0.0021)	(0.0022)

يضاف : بنود الدخل الشامل الاخر

ارباح غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

مجموع (الخسارة الشاملة) للسنة

حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

12

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
للمشهور الثلاثة لمتنتية في 31 اذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

الارباح المدورة						
الارباح المدورة	مجموع الارباح	غير المتحققة *	الارباح المتحققة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الصافي	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
32,455,864	-	2,401,580	57,308	2,344,272	54,284	30,000,000
(61,662)	(61,662)	-	-	-	-	-
(61,662)	(61,662)	-	-	-	-	-
32,394,202	2,401,580	57,308	2,344,272	54,284	30,000,000	
37,191,268	7,136,984	57,308	7,079,676	54,284	30,000,000	
(64,709)	(64,709)	-	-	-	-	-
17,807	17,807	17,807	-	-	-	-
(46,902)	17,807	17,807	-	-	-	-
37,144,366	7,154,791	75,115	7,079,676	54,284	30,000,000	

* وفقاً لتعليمات هيئة الاوراق المالية فانه يحظر التصرف برصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف

الاخرى .

** و بحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض اعادة التقييم لعام 2022 فيتم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (المتاجر) ببند مستقل كارباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الارباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 آذار 2026	31 آذار 2025
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	(مراجعة)
	(61,662)	(64,709)
	15,283	15,283
	(46,379)	(49,426)
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
(خسارة) الفترة		
الاستهلاكات		
(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في رأس المال العامل		
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
الحسابات المدينة المتنوعة		
(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة		
الحسابات الدائنة المتنوعة		
شيكات مؤجلة ومستحقة الدفع		
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		
صافي (النقص) في رصيد النقد		
النقد في الصندوق في بداية الفترة		
النقد في الصندوق في نهاية الفترة		
	3,284	13,550
	(721)	1,720
	-	(3,000)
	(43,816)	(37,156)
	(43,816)	(37,156)
	242,178	377,953
	198,362	340,797

إن الايضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة المستثمرون الصناعية والعقارية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 22 اب 1995 برأسمال 1,000,000 دينار وتم اعتباراً من تاريخ 8 ايلول 2002 تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة محدودة مسؤولية لتصبح شركة مساهمة عامة برأس مال مقداره 15,000,000 دينار مقسم الى 15,000,000 سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وافقت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام 2005 على زيادة رأس المال ليصبح 30,000,000 دينار عن طريق طرح اسهم للاكتتاب الخاص .

من غايات الشركة اقامة وانشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والاستثمار في تطوير الاراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي (المؤجل) المنعقد بتاريخ 15 ايار 2018 الموافقة على تعديل اسم الشركة من شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية ، ليصبح شركة المستثمرون الصناعية والعقارية.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 نيسان 2026 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025, كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 :

المعايير سارية المفعول

المعيار

تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير

المالية رقم 7)

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على

المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد

تاريخ السريان بعد .

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

تاريخ التطبيق

كانون الثاني 2026

كانون الثاني 2027

كانون الثاني 2027

غير محدد

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة المستثمرون الصناعية والعقارية و الشركة التابعة :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك
شركة المشتى لانشطة الخدمات المالية	1 آب 2023	ذ.م.م	5,000 دينار اردني	100 بالماناة

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها و هو التاريخ الذي يجري فيه قطعاً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة المستثمرون الصناعية والعقارية (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة المستثمرون الصناعية والعقارية (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

6- الذمم المدينة - بالصادف

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
9,672,165	9,672,165	شركة مجمع الشرق الاوسط (6 ب)
7,867	7,867	امانة عمان الكبرى (6 ج)
23,571,213	23,571,213	شركة المستثمرون العرب المتحدون (6 د)
2,973,994	2,973,994	شركة المجموعة المتحدة القابضة (6 هـ)
1,185,593	1,185,593	نبيل يوسف بركات (6 و)
37,410,832	37,410,832	المجموع
(1,152,979)	(1,152,979)	ينزل : مخصص تدنى ذمم مدينة (6 ز)
36,257,853	36,257,853	الصادف

ب. قامت الشركة بإثبات المبلغ اعلاه كمبلغ مستحق على شركة مجمع الشرق الاوسط والذي يمثل قيمة سندات الرهن المنفذة من قبل البنك التجاري خلال عام 2013 على قطع اراضي (ارقام 71 و 93 حوض 14 البشارات من اراضي القنيطرة) لصالح المدين شركة مجمع الشرق الاوسط .

و قد قامت الشركة خلال عام 2018 برفع دعوى قضائية تحت الرقم 2018/341 لدى محكمة البداية بمواجهة شركة مجمع الشرق الاوسط و قد صدر القرار لصالح الشركة بالحكم لها بمبلغ 9,065,260 دينار يضاف لها الرسوم و المصاريف و الفائدة القانونية، و بتاريخ 5 نيسان 2018 فقد تم القاء الحجز التحفظي على اموال شركة مجمع الشرق الاوسط المنقولة و غير المنقولة بحدود المبلغ المحكوم به لصالح شركة المستثمرون الصناعية والعقارية، و قد تم استئناف القرار و صدر قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف المقدم من شركة مجمع الشرق الاوسط وتم تأييد القرار المستأنف ، و في مرحلة التمييز تمت اعادة الدعوى لمحكمة الاستئناف لبحث نقطة قانونية ، و بتاريخ 29 كانون الاول 2021 قضت محكمة الاستئناف في الدعوى رقم 2021/9763 برد الاستئناف موضوعا المقدم من شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية و الثقلية المساهمة العامة المحدودة و أيدت القرار الصادر عن محكمة بداية حقوق غرب عمان الصادر لمصلحة شركة المستثمرون الصناعية والعقارية و ذلك بالزام شركة مجمع الشرق الاوسط بالمبلغ المطالب به البالغ 9,065,260 دينار و الرسوم و المصاريف القانونية و اتعاب المحاماة، و تثبتت الحجز التحفظي، و قد تقدمت شركة مجمع الشرق الاوسط بتميز على القرار المذكور، و قامت الشركة بتقديم جوابها و لا تزال قيد النظر أمام محكمة التمييز تحت رقم 2022/556، و قد تم تصديق القرار استئنافاً و تمييزاً لصالح شركة المستثمرون الصناعية والعقارية و أصبح القرار قطعياً، و قد تم تسجيل دعوى تنفيذية تحت الرقم 2022/2523 لدى تنفيذ محكمة بداية عمان لغايات التنفيذ بالحجز على اموال المحكوم عليه و تحصيل حقوق الشركة وهي لا تزال قيد التنفيذ .

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2022/6072 المقامة من قبل مجمع الشرق الأوسط حيث علمت الشركة بوجود هذه الدعوى والتي تبين انها مقيدة منذ عام 2020 و قد صدر قرار بتاريخ 2023/11/30 قرار برد الدعوى و تقدمت الشركة المدعية باستئناف كما تقدمت شركة المستثمرون العرب المتحدون باستئناف القرار . و قد صدر قرار عن محكمة الاستئناف بفسخ القرار واعده الى محكمة الدرجة الأولى حيث تم اعادة نظر الدعوى على هدي ما جاء في قرار محكمة الاستئناف وبالنتيجة وباتاريخ 2026/1/13 تم ختام المحاكمة و صدر قرار يتضمن رد دعوى المدعية بمواجهة كل من المدعى عليهم وتضمنهم الرسوم والمصاريف و اتعاب المحاماه مناصفة فيما بينهم وتم الطعن بالقرار من

ج- قامت الشركة بالحصول على كمبيالة بقيمة 1,000,000 دينار كشرط جزائي و ارد في الاتفاقية الموقعه، قامت الشركة برفع قضية تنفيذية لتحصيل قيمة أوراق القبض الواردة أعلاه والبالغة 4,000,000 دينار، و قد صدر القرار لصالح الشركة بالقاء الحجز التحفظي على المدين و أصبح القرار قطعياً ، و قد تم تزويد مصفي شركة المجموعة المتحدة القابضة بالقرار لتنفيذه، و بقيمة 6,319,555 شاملاً الفوائد القانونية و الرسوم و المصاريف.

د- و قد اقام المدعي نبيل بركات الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2021/1808 بداية حقوق عمان و موضوعها مطالبة بفوائد قانونية عن المبلغ المدعى به في الدعوى رقم 2020/1173 و هي قيد النظر امام محكمة الدرجة الاولى.

هـ- تمثل الخسائر الانتمانية المتوقعة للذمم المدينة المبلغ المكون البالغ 1,152,979 دينار مقابل مخاطر تحصيل ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون فقط.

7- شيكات مستحقة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
10,641,273	10,641,273	شيكات برسم التحصيل - شركة العرب للتنمية العقارية (6 ب)
831,940	831,940	شيكات برسم التحصيل - آخرون (6 ج)
11,473,213	11,473,213	المجموع
(8,162,000)	(8,162,000)	ينزل : مخصص تدني شيكات برسم التحصيل (6 د)
3,311,213	3,311,213	الصافي

ب- تمثل شيكات برسم التحصيل اعلاة الشيكات المستلمة من شركة العرب للتنمية العقارية (شركة ذات علاقة سابقاً) وذلك نتيجة بيع اراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية .

قامت الشركة خلال عامي 2010 و 2011 بارجاع ما مساحته 586 دونم من اراضي مدينة المشتى الصناعية التي قامت الشركة ببيعها خلال عام 2008 الى شركة العرب للتنمية العقارية وبالتالي تم تخفيض شيكات برسم التحصيل بمبلغ 19,722,694 دينار .

أقامت الشركة دعوى قضائية بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية و بشار الزعبي و هيثم الدحلة لدى محكمة البداية للمطالبة بالتعويض عن العطل و الضرر بقيمة شيكات صادرة من قبلهم ، و قد صدر قرار المحكمة بالزام شركة العرب للتنمية العقارية بمبلغ 669,063 دينار و رد الدعوى عن كل من بشار الزعبي و هيثم الدحلة، و قد تم استئناف القرار بالرقم 2019/23239 من قبل شركة المستثمرون الصناعية و العقارية و من قبل شركة العرب للتنمية العقارية و قد صدر القرار برد الاستئناف و تأييد القرار المستأنف و من ثم تم تمييز القرار من قبل شركة المستثمرون الصناعية و العقارية و من قبل شركة العرب للتنمية العقارية ، و قد اعيدت منقوضة من قبل محكمة التمييز و قيدت بالرقم 2022/1174 حيث قررت المحكمة برد الاستئناف المقدم من قبل شركة العرب للتنمية العقارية و قبول استئناف شركة المستثمرون الصناعية و العقارية و بالنتيجة الزام شركة العرب للتنمية العقارية و كل من هيثم الدحلة و بشار الزعبي بمبلغ 669,063 دينار و الرسوم و المصاريف و اتعاب المحاماة و الفائدة القانونية و على ضوء التمييز المقدم من قبل المدعى عليهم قررت محكمة التمييز رد الدعوى عن المدعى عليه بشار الزعبي و اعادة ملف الدعوى الى محكمة الاستئناف لتأييد قرار رد الدعوى عن بشار الزعبي و اعادة ملف الدعوى لمحكمة الدرجة الاولى للنظر بالدعوى بمواجهة كل من شركة العرب للتنمية العقارية و هيثم الدحلة .

و قد أقامت الشركة دعوى بدائية حقوقية تحت الرقم 2019/3095 و اصبحت برقم 2020/7459 لدى محكمة بداية حقوق عمان بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية و بشار الزعبي و هيثم الدحلة و عماد عبدالهادي للمطالبة بباقي الشيكات الصادرة من قبلهم البالغة 13,546,382 دينار و لا تزال منظورة أمام محكمة البداية، و قد صدر قرار لمصلحة شركة المستثمرون الصناعية و العقارية يتضمن الزام المدعى عليها بالتكافل و التضامن بدفع المبلغ المدعى به البالغ 13,546,382 دينار و الرسوم و المصاريف و اتعاب المحاماة و الفائدة القانونية و تم استئناف القرار من الجهة المدعى عليها و اخذت الرقم الاستئنافي 2022/1409 حيث صدر قرار برد الدعوى لعدة التقادم و تم تمييز قرار الحكم و الدعوى لا تزال منظورة تمييزاً .

و قد أقامت شركة العرب للتنمية العقارية دعوى بدائية حقوقية رقم 2019/594 و موضوعها دعوى محاسبة لدى محكمة بداية حقوق عمان و اصبحت تحت الرقم 2020/988 و موضوعها اجراء محاسبة و فسخ اتفاقية و اعادة الحال الى ما كان عليه ، و الدعوى لا تزال منظورة أمام محكمة الدرجة الاولى ، و قد ورد تقرير خبرة لمصلحة الشركة يتضمن ان (المدعى عليها شركة المستثمرون الصناعية و العقارية) لها حقوق أكثر من 19 مليون دينار في ذمة المدعية (شركة العرب للتنمية العقارية) و بتاريخ 8 ايار 2022 صدر قرار يتضمن رد دعوى المدعية و تضمينها الرسوم و المصاريف، و قد اكتسب الحكم الدرجة القطعية.

ج- يمثل المخصص المكون البالغ 8,162,000 دينار قيمة المخصص المرصود لجزء من شيكات برسم التحصيل المقبوضة من شركة العرب للتنمية العقارية فقط.

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

8- الممتلكات والمعدات - بالصافي
يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أثاث و مفروشات	أجهزة و معدات	سيارات	المباني *	الاراضي *
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,042,678	3,056	2,308	20,500	2,944,132	72,682
696,378	2,272	1,559	20,500	672,047	-
15,283	76	123	-	15,084	-
711,661	2,348	1,682	20,500	687,131	-
2,331,017	708	626	-	2,257,001	72,682
2,346,300	784	749	-	2,272,085	72,682

التكلفة
التكلفة في بداية الفترة

الاستهلاك المتراكم
الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة
استهلاكات الفترة
الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة

القيمة الدفترية كما في 31 اذار 2026
(مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول
2025 (مدققة)

* تتمثل أراضي الشركة في قطعة أرض رقم 48 حوض رقم 16 الطاهر من اراضي جنوب عمان القنيطرة و مساحتها 10,757 متر مربع (و المباني المقامة عليها) و هي محجوزة لصالح المحاكم و سلطة المياه و وزارة المالية و هيئة الاوراق المالية و مؤسسة الضمان الاجتماعي و دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- الذمم الدائنة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2025	31 آذار 2026
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
9,674,543	9,674,543
<u>9,674,543</u>	<u>9,674,543</u>

شركة تعميم للاستثمارات (12 ب)
المجموع

ب. اقامت شركة تعميم للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم (3660/2012) للمطالبة بشيكات بنكية بقيمة (4 مليون و 833 الف و 333 دينار) واحتصلت على قرار حكم غيابي بمواجهة شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ عرض الشيكات وحتى السداد التام ، بادرت شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بتقديم استئناف على قرار الحكم قيد بالرقم 22960/2019 وقيدت برقم الاستئناف بعد النقض (13200/2022) وقد صدر قرار برد الاستئناف وقد تم تقديم تمييز على قرار الحكم وصدر قرار برد التمييز والدعوى منفذة لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان وصدر قرار بالحجز على اموال الشركة المنقولة والغير منقولة بحدود المبلغ المحكوم به والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

- اقامت شركة تعميم للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2024/13695 للمطالبة بمبلغ 180000 دينار وقد صدر قرار عن محكمة الدرجة الاولى يقضي بقبول طلب التقادم ورد دعوى المدعية وتضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وقد صدق القرار استئنفا وتقدمت الجهة المدعية بتمييز وتم رد الطعن التمييزي واصبح القرار برد الدعوى مكتسب الدرجة القطعية

- اقامت شركة تعميم للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/1113 للمطالبة بمبلغ 171095 دينار وقد صدر قرار يتضمن بالزام الشركة بالمبلغ المدعى به وتضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية وقد ايدت محكمة الاستئناف قرار الحكم وتم تقديم الطعن بالتمييز ولا تزال منظورة امام محكمة التمييز الموقرة

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

10- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
36,000	36,000
-	583
19,994	19,994
926	926
1,920	616
58,840	58,119

مصاريف مستحقة
امانات ضريبة دخل
امانات مساهمين
ذمم موظفين
أخرى
المجموع

11- الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة فيما يلي:

31 كانون الاول 2025	31 اذار 2026
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
7,136,984	2,401,580
(4,735,404)	-
2,401,580	2,401,580

الرصيد في بداية الفترة / السنة
(خسارة) السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

12- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 اذار 2025	31 اذار 2026
دينار اردني	دينار اردني
(64,709)	(61,662)
30,000,000	30,000,000
(0.0022)	(0.0021)

(خسارة) الفترة - دينار
المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

13- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

31 اذار 2025	31 اذار 2026
دينار اردني	دينار اردني
7,800	7,800

رواتب ومنافع اخرى

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

14 القضايا

طبيعة ومبلغ القضايا والدعاوى حيث تكون شركة المستثمرون الصناعية والعقارية مدعى عليها / محكوم عليها

اقامت شركة تعميم للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم (2012/3660) للمطالبة بشيكات بنكية بقيمة (4 مليون و 833 الف و 333 دينار) واحتصلت على قرار حكم غيابي بمواجهة شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ عرض الشيكات وحتى السداد التام ، بادرت شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بتقديم استئناف على قرار الحكم قيد بالرقم 2019/22960 وقيدت برقم الاستئناف بعد النقض (2022/13200) وقد صدر قرار برد الاستئناف وقد تم تقديم تمييز على قرار الحكم وصدر قرار برد التمييز والدعوى منفذة لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان وصدر قرار بالحجز على اموال الشركة

الدعوى رقم (2016/2591) بداية حقوق عمان مقامة من قبل المدعية بورصة عمان للمطالبة بقيمة 54000 دينار حيث تم استئناف القرار الصادر بمثابة الوجهي بحق الشركة ووقف اجراءات التنفيذ لحين اكتساب الحكم الدرجة القطعية وقد صدر قرار عن محكمة الاستئناف بموجب الدعوى الاستئنافية رقم 2022/13464 بفسخ القرار والحكم بمبلغ 36500 دينار والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية على هذا المبلغ بالاضافة الى الفائدة القانونية على مبلغ (18000) من تاريخ اقامة الدعوى الى حين السداد التام وقد تم تقييم تمييز على قرار محكمة الاستئناف وتم الفصل بها من محكمة التمييز واصبح القرار الصادر عن محكمة استئناف عمان قطعي

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2021/1808 بداية حقوق عمان وموضوعها مطالبة مالية بقيمة 1 مليون و 175 الف دينار من قبل المدعي نبيل بركات وموضوعها مطالبة بفوائد قانونية حيث صدر حكم يتضمن الزام الشركة بالفائدة على ضوء الدفعات الغير مسددة حتى تاريخ اقامة الدعوى فقط وقد صدر قرار عن محكمة الاستئناف بقبول الاستئناف المقدم من قبل الشركة وتعديل قيمة المبالغ المحكوم بها بحساب الفائدة على مبلغ 295000 دينار من تاريخ وحتى 2020/3/1 تاريخ تسديد الدفعات ورد الاستئناف المقدم من المدعي وتم تقديم تمييز من طرفي الدعوى على قرار محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار عن محكمة التمييز يتضمن قبول التمييز المقدم من قبلنا ونقض القرار فيما يتعلق بالمبلغ الذي يحسب عليه الفائدة بواقع 195000 دينار منها 100 الف دينار من تاريخ 2020/3/1 ولغاية 2020/3/3 وعن مبلغ 95000 دينار من تاريخ 2020/3/1 ولغاية 2021/4/5 ورد التمييز المقدم من المدعو نبيل شكلا واعادة الاوراق المصدرها للسير بالدعوى وفق ما ورد بقرار النقض حيث صدر قرار يتوافق مع قرار محكمة التمييز وتم تقديم تمييز من اطراف الدعوى ولا تزال قيد النظر لدى محكمة التمييز ولا بد ان نشير الى ان الاثر المالي على الشركة في جميع الاحوال بناء على القرارات الصادرة حتى تاريخه هو بحدود مبلغ (10000 عشرة آلاف دينار فقط) وذلك في حال تم رد التمييزين

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2022/6072 المقامة من قبل مجمع الشرق الأوسط حيث علمت الشركة بوجود هذه الدعوى والتي تبين انها مقيدة منذ عام 2020 وقد صدر قرار بتاريخ 2023/11/30 قرار برد الدعوى وتقدمت الشركة المدعية باستئناف كما تقدمت شركة المستثمرون العرب المتحدون باستئناف القرار . وقد صدر قرار عن محكمة الاستئناف بفسخ القرار واعدته الى محكمة الدرجة الاولى حيث تم اعادة نظر الدعوى على هدي ما جاء في قرار محكمة الاستئناف وبالنسبة وبتاريخ 2026/1/13 تم ختام المحاكمة و صدر قرار يتضمن رد دعوى المدعية بمواجهة كل من المدعى عليهم وتضمنهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه مناصفة فيما بينهم وتم

اقامت شركة تعميم للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2024/13695 للمطالبة بمبلغ 180000 دينار وقد صدر قرار عن محكمة الدرجة الاولى بقضي بقبول طلب التقادم ورد دعوى المدعية وتضمنها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وقد صدق القرار استئنافا وتقدمت الجهة المدعية بتمييز وتم رد الطعن التمييزي واصبح القرار برد الدعوى مكتسب الدرجة القطعية

اقامت شركة تعميم للاستثمارات الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/1113 للمطالبة بمبلغ 171095 دينار وقد صدر قرار يتضمن بالزام الشركة بالمبلغ المدعى به وتضمنها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية وقد ايدت محكمة الاستئناف قرار

اقامت شركة المنظار الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/14165 لدى محكمة بداية حقوق عمان بمواجهة الشركة وبمواجهة طرف ثاني للمطالبة المالية بمبلغ 22 مليون و 34 الف و 240 دينار والدعوى لا تزال قيد النظر امام محكمة الدرجة الاولى

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

اقامت شركة المنظار الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/14165 لدى محكمة بداية حقوق عمان بمواجهة الشركة وبمواجهة طرف ثاني للمطالبة المالية بمبلغ 22 مليون و 34 ألف و 240 دينار والدعوى لا تزال قيد النظر امام محكمة الدرجة الاولى

المطالبات الالتزامات التي نعلم بوجودها بمواجهة شركة المستثمرون الصناعية والعقارية علما ان الدعوى التي تم الإشارة إليها في التقارير السابقة بانها منفذة ومنتهية لن تظهر في هذا التقرير:

الدعوى الصلحية الحقوقية ذوات الارقام 2011/9412 قيد التنفيذ بالرقم 2011/8579 ص دائرة تنفيذ عمان (مطالبة مالية بقيمة 5800 دينار والدعوى الصلحية الحقوقية رقم 2012/1674) قيد التنفيذ بالرقم 2013/14743 ص دائرة تنفيذ عمان(و موضوعها مطالبة مالية بقيمة 5500 دينار وهذه الدعوى قيد التسوية ولا يوجد بها تحديثات حسب علمنا حتى تاريخه
الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2018/2309 المقامة بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية وبشار الزعبي والمقيدة بعد الفسخ بالرقم 2023/10784 حيث صدر قرار بالزام شركة العرب للتنمية العقارية وهيئة الدحلة بالمبلغ المدعى به والبالغ 669063 ورد الدعوى عن بشار الزعبي علما ان كل من شركة العرب و هيئة الدحلة تقدم باستئناف وصدر قرار برد الاستئناف وتقدم كل من هيئة الدحلة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2019/3095 وأصبحت مسجلة بالرقم 2020/7459 محكمة بداية حقوق عمان حيث اقامتها الشركة بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية و بشار الزعبي و هيئة الدحلة و عماد عبد الهادي للمطالبة بمبلغ 13 مليون و 546 ألف و 382 دينار وقد صدر قرار بالزام كل من شركة العرب للتنمية العقارية ورد الدعوى عن باقي المدعى عليهم وصدق القرار من محكمة التمييز وأصبح قطعيا بمواجهة شركة العرب وتم قيدها كقضية تنفيذية ولا تزال قيد التنفيذ

اقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2020/3393 امام محكمة بداية حقوق عمان بمواجهة شركة تعمير للاستثمارات وموضوعها منع مطالبة بقيمة شيكات بمبلغ (4 مليون و 833 ألف و 333 دينار) وصدر قرار من محكمة الدرجة الاولى يقضي بمنع المطالبة وحيث تقدمت المدعى عليها شركة تعمير للاستثمارات باستئناف فقد صدر قرار بفسخ القرار ورد دعوى المدعية شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بموجب قرار الاستئناف رقم 2023/12062 وتم تقديم تمييز على قرار الحكم الاستئنافي وصدر قرار بقبول التمييز واعيدت الى محكمة الاستئناف وقد صدر قرار عن محكمة الاستئناف يقضي بفسخ قرار محكمة الدرجة الاولى ورد الدعوى والقرار الصادر وقد تم تصديق هذا القرار من محكمة التمييز واصبح القرار قطعيا حسب واقع الحال حاليا

تقدمت الشركة بالشكوى الصلحية الجزائية رقم 2021/135 بمواجهة حسن البيطار و امجد قطيشات وموضوعها استثمار الوظيفة وبالاشراف وقد صدر قرار بإعلان عدم مسؤولية المشتكى عليهم واؤيد القرار استئنافا وتم تقديم تمييز حيث صدر قرار يتضمن نقض القرار المستأنف وإعادة الأوراق الى محكمة الاستئناف وصدر قرار بالادانة وتم تقديم تمييز عليها من قبل المشتكى عليه امجد واعيدت نقض ولا تزال منظورة امام محكمة الاستئناف بالرقم 2025/3961 حيث صدر قرار يتضمن فسخ القرار وادانة المشتكى عليه بحرر التهوان في واجبات الوظيفة وقد صدر قرار عن محكمة التمييز بالرقم 2025/2454 يقضي بنقض القرار واعيدت لدى محكمة الاستئناف بالرقم 2025/9728 حيث قررت قبول استئناف النيابة وبذات الوقت تعديل الوصف الجرمي الى التهوان بمواجبات الوظيفة العامة واسقاط الجرم بالعفو العام واصبح القرار قطعيا

شركة المستثمرون الصناعية والعقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

أقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2023/226 بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية للمطالبة بقيمة 19 مليون و 500 ألف دينار بالاستناد إلى الخبرة التي جرت في دعوى منع المطالبة المقامة من قبل شركة العرب للتنمية العقارية رقم 2020/988 علماً أن هذه المطالبة شاملة لقيمة الشيكات وقد صدر قرار المصلحة شركة المستثمرون الصناعية بالزام شركة العرب بمبلغ 19 مليون و 500 ألف دينار وقيدت كدعوى تنفيذية بالرقم 2024/5894 ولا تزال قيد التنفيذ

أقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2023/1691 بمواجهة شركة تعمير للاستثمارات بالإضافة إلى ورثة المرحوم فايز الطراونة وذلك لإبطال أو فسخ اتفاقية الفسخ والمطالبة بمبلغ 833333 دينار والمطالبة بالعدل والضرر الذي لحق بالشركة الفساد والدعوى لا تزال قيد بالاستناد على قرارات الاتهام والصادرة في الملف التحقيقي رقم 2019/284 مدعي عام مكافحة النظر حتى تاريخه

قامت الشركة بقيد شكوى لدى سعادة مدعي عام عمان بمواجهة شركة تعمير للاستثمارات وخالد الدحلة بسبب الذمم الغير مشروعة المطالب بها من من شركة تعمير للاستثمارات وتم صدور قرار اتهام بحقهم وإحالة الدعوى إلى محكمة جنائيات عمان بالرقم 2026/298 ولا تزال قيد النظر

أقامت الشركة الدعوى رقم (2026/2590) بمواجهة هيثم الدحلة وآخرون للمطالبة بمبلغ 891000 دينار ولا تزال قيد النظر امام محمة الدرجة الأولى (إدارة الدعوى المدنية) ...

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2014/873 أمام محكمة بداية حقوق غرب عمان والمقامة بمواجهة شركة المتحدة القابضة وشركة ميلوز والتي موضوعها مطالبة بقيمة كمبيالات بمبلغ أربعة مليون والمطالبة بالرسوم والبالغة 13235 دينار والحجز التحفظي وقد تم إصدار قرار بإلغاء الحجز التحفظي على المدين وقد صدر قرار لمصلحة الشركة بالحكم بمبلغ 4 ملايين دينار (وأصبح القرار قطعي وعلى ضوء أن المحكوم عليها تحت التصفية تم تزويد المصفي بالمطالبة

الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2018/341 المقامة بمواجهة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية لدى محكمة بداية حقوق غرب عمان أقامت الشركة دعوى في عام 2018 للمطالبة بمبلغ 9 مليون و 65 ألف و 260 دينار مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية) حيث صدر قرار بالزام المدعى عليها بمبلغ 9 مليون و 65 ألف و 260 دينار مع الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية واكتسب الحكم الدرجة القطعية ، و تم تسجيل دعوى تنفيذية الرقم 2022/2523 لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان / قسم غرب عمان لغايات التنفيذ . على أموال المحكوم عليها وتحصيل حقوق الشركة و صدر قرار بالحجز التنفيذي على أموال الشركة ولا تزال التنفيذ .

تقدمت الشركة بادعاء بالحق الشخصي بمواجهة هيثم الدحلة ومحمد القريوتي وآخرون في الدعوى الجنائية رقم 1341/2022 يتضمن المطالبة بالعدل والضرر الذي لحق بالشركة نتيجة تصرفات المدعى عليهم بالحق الشخصي وفق تقدير الخبراء بالإضافة إلى مطالباتها بإبطال سندات الرهن موضوع الدعوى .

أقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2023/1738 بمواجهة ورثة رقم بالاستناد على قرارات الاتهام والصادرة في الملف التحقيقي والمطالبة بقيمة الأراضي 77 و 79 جنوب عمان وفق تقدير الخبراء بالدعوى رقم 2022/1341 وتم تقديم استئناف 2019/284 مدعي عام مكافحة الفساد وقد صدر قرار وقف السير بالدعوى لحين البت وتم رد قرار بها يتضمن رد الدعوى وتم تقديم استئناف على قرار المحكمة ، حيث أعيدت من الاستئناف للسير بالدعوى وقد صدر قيد النظر امام محكمة التمييز الموقرة الاستئناف وتم تقديم تمييز على قرار الحكم ولا تزال الدعوى عن العطل والضرر بمواجهة ورثة المرحوم فايز الطراونة وذلك للمطالبة بالتعويض أقامت الشركة الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2023/1718 في الملف التحقيقي رقم تقدير الخبراء بالاستئناف 2019/284 الاتهام والصادرة والمطالبة بقيمة الأراضي 86 و 87 جنوب عمان وفق بالدعوى رقم 2022/1341 وتم تقديم استئناف 2019/284 مدعي عام مكافحة الفساد وقد صدر قرار وقف السير بالدعوى لحين البت القرار السابق " بوقف السير " على قرار المحكمة وكانت ، حيث أعيدت من الاستئناف للسير بالدعوى وقد صدر قرار بها يتضمن ذات الأولى للسير بالدعوى وقد صدر قرار بها يتضمن رد الدعوى وتم تقديم استئناف حيث صدر قرار بفسخ القرار واعيدت الى محكمة الدرجة وتم تقديم استئناف ولا تزال قيد النظر .. طلب إعادة المحاكمة رقم 2024/4378 حيث قامت الشركة بتسجيل طلب لإعادة المحاكمة بالقرار الصادر في الدعوى رقم 2011/1866 صدر قرار يتضمن قبول طلب إعادة المحاكمة واعتبار القرار الصادر بالدعوى البدائية الحقوقية رقم 2011/1866 لاغياً وقد تقدم المدعى عليه باستئناف حيث صدر قرار بفسخ قرار محكمة الدرجة الأولى ورد الطلب علماً انه تم تقديم تمييز على القرار ولم تفصل بعد حسب

15- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية الموحدة للعام السابق.