

٢٤٩٠/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١ - ٥) إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا ، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٦/٦/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١ ٧٩٥ ٢٦٣) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

دويك وشركاه (ACC)
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق
رفيق توفيق الدويك
اجازة ممارسة رقم (٣٨٦)



٢٦/تموز/٢٠٢٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 30/حزيران 2026/ و 31/كانون الأول 2025/

2025/12/31	2026/6/30	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	<u>موجودات متداولة</u>
2 023 161	2 005 322	النقد والنقد المعادل
93 538	112 205	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
000	000	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
<u>2 116 699</u>	<u>2 117 527</u>	مجموع الموجودات المتداولة
		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
421 571	421 571	استثمارات عقارية- أراضي
186 752	225 999	موجودات مالية بالقيمة العادلة
10 110	8 632	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
<u>618 433</u>	<u>656 202</u>	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
<u>2 735 132</u>	<u>2 773 729</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		<u>مطلوبات متداولة</u>
130 430	135 775	أرصدة دائنة أخرى
<u>130 430</u>	<u>135 775</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
		<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
9 300	9 300	أيرادات مؤجلة
		<u>حقوق الملكية</u>
3 105 500	3 105 500	رأس المال
380 719	380 719	احتياطي اجباري
55 875	55 875	احتياطي اختياري
(14 000)	25 247	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(932 692)	(938 687)	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
<u>2 595 402</u>	<u>2 628 654</u>	(خسائر) مدورة
<u>2 735 132</u>	<u>2 773 729</u>	صافي حقوق الملكية
=====	=====	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في 30/حزيران/ 2026 و 2025

2025/6/30 دينار اردني	2026/6/30 دينار اردني	بنود الدخل الشامل
5 690	5 690	ايرادات تأجير الكراج
1 042	320	إيرادات تسويق عقارات الغير
81 612	63 460	ايرادات أخرى
88 344	69 470	اجمالي الإيرادات
(74 405)	(75 465)	نفقات ومصاريف إدارية وعمومية
13 939	(5 995)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(2 531)	000	والمخصصات /الدخل الشامل
(126)	000	مخصص ضريبة الدخل
11 282	(5 995)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
		(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل
(12 078)	39 247	بنود الدخل الشامل الأخرى
(12 078)	39 247	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(796)	33 252	ربح (خسارة) الفترة / الدخل الشامل
000	%1,07	العائد على السهم
3 105 500	3 105 500	المعدل المرجح للأسهم
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في 30/حزيران 2026 و 2025

المجموع	خسارة مدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار اردنسي 2 595 402	دينار اردنسي (932 692)	دينار اردنسي (14 000)	دينار اردنسي 55 875	دينار اردنسي 380 719	دينار اردنسي 3 105 500
(5 995)	(5 995)	000	000	000	000
39 247	000	39 247	000	000	000
2 628 654	(938 687)	25 247	55 875	380 719	3 105 500
=====	=====	=====	=====	=====	=====
2 559 662	(948 855)	(31 361)	55 875	378 503	3 105 500
11 282	11 282	000	000	000	000
(12 078)	000	(12 078)	000	000	000
2 558 866	(937 573)	(43 439)	55 875	378 503	3 105 500
=====	=====	=====	=====	=====	=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

اليوم
الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2025
(خسارة) الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
بنود الدخل الشامل الأخرى
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في 30/ حزيران/ 2026
الريـصيد كما في 31/كانون الأول/ 2024
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
بنود الدخل الشامل الأخرى
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في 30/ حزيران/ 2025

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في 30/حزيران/ 2026 و 2025

2025/6/30 دينار اردني	2026/6/30 دينار اردني	البيان
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
(796)	33 252	ربح (خسارة) الفترة /الدخل الشامل
		<u>تعديلات :</u>
1 416	1 419	استهلاكات
12 078	(39 247)	فروقات تقييم موجودات مالية
<u>12 698</u>	<u>(4 576)</u>	(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(20 807)	(18 667)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(18 885)	5 345	أرصدة دائنة أخرى
<u>(26 994)</u>	<u>(17 898)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
000	59	ممتلكات ومعدات
(10 321)	000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>(10 321)</u>	<u>59</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(37 315)	(17 839)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
<u>2 050 457</u>	<u>2 023 161</u>	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>2 013 142</u>	<u>2 005 322</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
30 / حزيران / 2026

1- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ 1/حزيران/1986 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم 200 بتاريخ 18/كانون الأول/ 1986، وبلغ رأسمال الشركة (500 105 3 دينار / سهم 0

ب- بتاريخ 2026/2/16 قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي ما يلي :
1- تعديل غايات الشركة لالغاء غاية منح التسهيلات المالية بما ينسجم مع تشريعات البنك المركزي الاردني 0
2- تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الإنماء للاستثمارات بدلاً من شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية 0

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 23/تموز/ 2026 0

د- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة 0

هـ- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة 0

2- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 0

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية 0

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية 0

-3-

استثمارات عقارية:

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (4 017 404 دينار 0
- هناك حجز مبدئي بهدف الاستملاك على أجزاء من بعض قطع الأراضي لصالح أمانة عمان الكبرى.

-4-

الوضع الضريبي:

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام 2024 ، كما تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام 2025 0

-5-

عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية 0

330/1/103/2490

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al Inma For Investments Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on June 30th, 2026, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-5). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments Co. (PLC)** financial position as at June 30th, 2026 and of its financial performance and its cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted JD (1 795 263) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Rafiq T. Dweik
Audit license No (386)



**July 26th, 2026
Amman – Jordan**

Statement (A)

Al Inma For Investments Co.(PLC)

Amman – Jordan

Statement of Interim Financial Position as of June 30th, 2026, Dec. 31st, 2025

Assets	<u>30/6/2026/JD</u>	<u>2025/JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	2005322	2023161
Accounts' receivable & other current assets	112205	93538
Accrued notes' receivables -net	000	000
Total Current Assets	<u>2117527</u>	<u>2116699</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Real-estate investments-land	421571	421571
Financial assets at fair value through other comprehensive income	225999	186752
Property, plant & equipment after depreciation	8632	10110
Total Non Current Assets	<u>656202</u>	<u>618433</u>
Total Assets	<u>2773729</u>	<u>2735132</u>
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Other current liabilities	135775	130430
Total Current Liabilities	<u>135775</u>	<u>130430</u>
<u>Non Current Liabilities</u>		
Deferred liabilities	<u>9300</u>	<u>9300</u>
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	380719	380719
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	25247	(14000)
(Loss) carried forward	(938687)	(932692)
Net Stockholders' Equity	<u>2628654</u>	<u>2595402</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity	<u>2773729</u>	<u>2735132</u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended June 30th, 2026, 2025

	<u>30/6/2026</u>	<u>30/6/2025</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Comprehensive income</u>		
Rental income of the garage	5690	5690
Marketing of third party Real-estate	320	1042
Other revenues	63460	81612
Total income	69470	88344
Overhead expenses	(75465)	(74405)
(Loss) income for the period before tax /		
Comprehensive income	(5995)	13939
Provision for income tax	000	(2531)
National contribution for public debt payment	000	(126)
(Loss) income for the period after tax/		
Comprehensive income	(5995)	11282
<u>Other Comprehensive income</u>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	39247	(12078)
Total other comprehensive income	39247	(12078)
Income (loss) for the period/ comprehensive income	33252	(796)
Earnings per share from comprehensive income for the period	1,07%	000
Weighted Average Shares	3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended June 30th, 2026, 2025

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec. 31st, 2025	3105500	380719	55875	(14000)	(932692)	2595402
(Loss) for the period after Tax / Comprehensive income	000	000	000	0000	(5995)	(5995)
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	39247	000	39247
Balance as of June 30th, 2026	3105500	380719	55875	25247	(938687)	2628654
Balance as of Dec. 31st, 2024	3105500	378503	55875	(31361)	(948855)	2559662
Income for the period after Tax / Comprehensive income	000	000	000	000	11282	11282
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(12078)	000	(12078)
Balance as of June 30th, 2025	3105500	378503	55875	(43439)	(937573)	2558866

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al Inma For Investments Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended June 30th, 2026, 2025

	<u>30/6/2026</u>	<u>30/6/2025</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Income (loss) for the period/ comprehensive income	33252	(796)
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	1419	1416
Adjustments on financial assets	(39247)	12078
Operating (loss) income before working capital changes	<u>(4576)</u>	<u>12698</u>
Accounts' receivable and other current assets	(18667)	(20807)
Other current liabilities	5345	(18885)
Net cash flows from operating activities	<u>(17898)</u>	<u>(26994)</u>
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	59	000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	000	(10321)
Net cash flows from investing activities	<u>59</u>	<u>(10321)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(17839)</u>	<u>(37315)</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the period	<u>2023161</u>	<u>2050457</u>
Cash & cash equivalents at end of the period	<u>2005322</u>	<u>2013142</u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments Co.(PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
June 30th, 2026

1- Constitution and objectives:

- A-** The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) December 18th, 1986, with capital of JD (3,105,500)/share.
- B-** On February 16, 2026, the Company's General Assembly, in its extraordinary meeting, resolved the following:
1. To amend the Company's objectives by removing the objective of granting financial facilities, in accordance with the Central Bank of Jordan's regulations.
 2. To change the Company's name to Al-Inma For Investments, instead of Al-Inma Investments & Financial Facilities Company.
- C-** The interim financial statements were approved by the broad of directors on July 23rd, 2026.
- D- Objectives:**
Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.
- E-** The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements, which is the main currency of the company.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

- The fair value of investments in land amounted JD (4 017 404).
- There is an initial pledge for the purpose of expropriating parts of some plots of land for the benefit of the Greater Amman Municipality.

4- Corporate tax status:

The tax declarations of the Company were finalized with Income and Sales Tax Department till end of the years 2024, and the tax declaration for the year 2025 was submitted.

5- General:

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.