

شركة
مجموعة العصر للاستثمار
والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية الموحدة للتسعة
شهور المنتهية في 30 أيلول 2026
تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

شركة
مجموعة العصر للاستثمار
والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات	
رقم الصفحة	البيان
3	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
4	بيان المركز المالي الموحد كما في 30 أيلول 2026
5	بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2026
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2026
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2026
18-8	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

السادة أعضاء الهيئة العامة لشركة مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها المحترمين
(مساهمة عامة محدودة)

أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرفقة لشركة مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول 2026 وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة شهور المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا , وقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة (المعيار المحاسبي الدولي 34) والتي تتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

نعتقد أن أدلة المراجعة الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لاستنتاجنا حول المراجعة .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

أمور أخرى

- تم تدقيق الارصدة الافتتاحية من قبل مدقق آخر وبتاريخ 3 شباط 2026 وتم اصدار تقرير نظيفاً.

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية.

مجموعة موريسون العالمية
عن شركة الحدثة الدولية للإستشارات
المالية والإدارية وتدقيق الحسابات

نزار سعيان

إجازة رقم (843)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 4 تشرين الأول 2026

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد كما في 30 أيلول 2026

(مدققة) 2025 دينار أردني	(مراجعة) 30 أيلول 2026 دينار أردني	إيضاح رقم	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
19,791	40,924	3	النقد والنقد المعادل
2,763	2,115	4	ذمم مدينة - بالصافي
125,291	139,734	5	أرصدة مدينة أخرى
156,430	183,017		شيكات برسم التحصيل
304,275	365,790		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
231,493	231,493	6	استثمارات في شركة الزميلة
11,017,462	11,199,599	7	الاستثمارات العقارية
-	-	8	ممتلكات ومعدات - بالصافي
11,248,955	11,431,092		مجموع الموجودات غير المتداولة
11,553,230	11,796,882		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
2,147	1,724		ذمم دائنة
671,491	520,672	9	أرصدة دائنة أخرى
222,665	212,460		شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل
198,750	90,000		ذمم التمويل استثمارات مالية - قصيرة الاجل
150,000	120,000		قروض - قصيرة الاجل
1,245,053	944,856		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
616,374	670,000		قروض طويلة الاجل
1,243,183	1,392,943		شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الاجل
858,047	699,384		ذمم التمويل استثمارات مالية - طويلة الاجل
2,717,604	2,762,327		مجموع المطلوبات غير المتداولة
3,962,657	3,707,183		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
10,000,000	10,000,000		رأس المال
265,703	265,703		الاحتياطي الاجباري
(2,675,130)	(2,176,004)		(الخسائر) المتراكمة
7,590,573	8,089,699		صافي حقوق الملكية
11,553,230	11,796,882		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2026

ثلاثة اشهر		تسعة اشهر		إيضاح رقم	
2025	2026	2025	2026		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
الإيرادات					
13,057	248,124	421,590	328,687		إيرادات أخرى
173,412	167,669	522,267	516,599		إيرادات استثمارات عقارية
-	-	170,500	-		إيرادات وفورات ضريبية
186,469	415,793	1,114,357	845,286		إجمالي الإيرادات
المصاريف					
(26,030)	(40,884)	(86,059)	(97,267)	10	رواتب وأجور ومكافآت
(16,419)	(27,322)	(56,429)	(58,029)	11	مصاريف إدارية وعمومية
(38,651)	(42,361)	(119,523)	(127,083)		استهلاكات الاستثمارات العقارية
-	-	(675)	-		استهلاكات
(2,203)	-	(34,926)	-		خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	2,133,247	-		أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
-	-	(58,000)	-		تدني استثمارات في شركات زميلة
(4,258)	(25,384)	(46,904)	(63,781)		مصاريف تمويل وعمولات الأسهم
(87,561)	(135,951)	1,730,731	(346,160)		مجموع المصاريف
98,908	279,842	2,845,088	499,126		ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2026

	فائض اعادة التقييم الاستثمارات العقارية	خسائر غير متحققة من الاستثمارات المالية	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المجموع	(الخسائر) المتراكمة				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2025									
5,051,293	(3,868,756)	3,236,247	(4,316,198)	-	10,000,000	2025	الرصيد كما في 1 كانون الثاني		
-	(2,133,247)	2,133,247	-	-	-		ارباح اعادة تقييم استثمارات عقارية		
-	(4,316,198)	-	4,316,198	-	-		محول الى الخسائر المتحققة		
2,845,088	2,845,088	-	-	-	-		ربح الفترة		
7,896,381	(7,473,113)	5,369,494	-	-	10,000,000	2025	الرصيد كما في 30 أيلول		
2026									
7,590,573	(2,675,130)	-	-	265,703	10,000,000	2026	الرصيد كما في 1 كانون الثاني		
499,126	499,126	-	-	-	-		ربح الفترة		
8,089,699	(2,176,004)	-	-	265,703	10,000,000	2026	الرصيد كما في 30 أيلول		

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2026

(مراجعة) 30 أيلول 2025 دينار أردني	(مراجعة) 30 أيلول 2026 دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
2,845,088	499,126	ربح الفترة
119,523	127,083	استهلاكات الاستثمارات العقارية
675	-	استهلاكات
(2,133,247)	-	ارباح اعادة تقييم استثمارات عقارية
(170,500)	-	ايرادات وفورات ضريبية
58,000	-	تدني استثمارات في شركات زميلة
719,539	626,209	
		<u>(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل</u>
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
650	648	ذمم مدينة
(2,876)	(14,443)	أرصدة مدينة أخرى
(32,877)	(26,587)	شيكات برسم التحصيل
772	(423)	ذمم دائنة
(631,753)	(150,819)	أرصدة دائنة أخرى
53,455	434,585	
		<u>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
92,294	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(56,085)	(309,220)	الاستثمارات العقارية
36,209	(309,220)	
		<u>صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(103,361)	87,407	قروض
56,085	139,555	شيكات مؤجلة الدفع
-	(267,413)	ذمم التمويل استثمارات مالية
(46,904)	(63,781)	مصاريف تمويل وعمولات الاسهم
(94,180)	(104,232)	
(4,516)	21,133	<u>صافي التغير في رصيد النقد</u>
39,000	19,791	النقد وما في حكمه بداية السنة
34,484	40,924	<u>النقد وما في حكمه نهاية الفترة</u>

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة
مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

1) تأسيس وغايات الشركة

أ. تأسيس الشركة

- تأسست شركة مجموعة العصر للإستثمار (قابضه) كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (286) بتاريخ 22 حزيران 1995 برأس المال البالغ قيمته (10,000,000) دينار أردني.

10,000,000	رأس المال عند التسجيل
10,000,000	رأس المال المصرح به
10,000,000	رأس المال المكتتب به

ب. غايات الشركة

- وكالات براءات الاختراع
- استثمار الاوراق الماليه
- استثمار في المشاريع التجاريه والماليه
- النقل البري
- النقل البحري
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الاخرى التي تساهم بها.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

ج. هيئة المديرين والمفوضين بالتوقيع

الصفة	هيئة المديرين
رئيس مجلس ادارة	سليم عبد الرحمن حمدان
نائب رئيس مجلس ادارة	رامي عمر شاکر ابو رصاع / مؤسسة اموال الايتام
عضو مجلس ادارة	نصر محمد سعيد عوض البلعاوي
عضو مجلس ادارة	اکرم الحاج محمد محمود عطية / شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية
عضو مجلس ادارة	محمد عبدالکريم محمود الوشاح

د. تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 تشرين الاول 2026.

شركة
مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

2) السياسات المحاسبية الهامة

أ. أساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. عملة العرض

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ج. استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د. الموجودات غير المالية

- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما اذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
- يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل.

هـ. النقد وما في حكمه

- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

و. المخزون

- يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ز. الذمم المدينة

- تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد و بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

ح. الممتلكات والمعدات

- تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الاصل.
- يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل.

ط. المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة
مجموعة العصر للإستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

ي. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

- يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع أو الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد أو لم تتم.

ل. ضريبة الدخل

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القانون والانظمة والتعليمات.

م. المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الاجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال و الدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات و المطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

ن. أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها ويتم إستبعاد المعاملات والارصدة للإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة التابعة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

ش. الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن :
 - نقد.
 - أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى.
 - حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للشركة.
 - عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
 - يتم الإعتراف مبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه الموجودات، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
 - تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية:
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL).
- موجودات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق (HTM).
- موجودات مالية متوفرة للبيع (AFS).

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

- القروض والذمم المدينة.

- يعتمد هذا التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض من استخدامها والتي تحدد عند الاعتراف المبدئي.

ك. الاستثمارات التابعة

- تم تحويل الشركة التابعة (الشركة الأهلية للتطوير العقاري (ذ.م.م) الى التصفية الاختيارية بتاريخ 2023/08/10 و لا تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة المركز المالي و نتائج الاعمال لها حيث توقفت الشركة الام من توحيدها مع قوائمها اعتباراً من تاريخ تحويلها الى التصفية.

ل. الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة

م. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في اسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها

ط. الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (4% - 10%) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

ظ. الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

ص. مصاريف التمويل

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت فيها .

و. ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتوزيع في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتوزيع لأغراض ضريبية .

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

(مدققة)	(مراجعة)	(3) النقد والنقد المعادل
2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
19,391	40,524	نقد لدى البنوك
400	400	نقد في صندوق
19,791	40,924	المجموع
(مدققة)	(مراجعة)	(4) ذمم مدينة
2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
229,883	229,235	ذمم مدينة
(227,120)	(227,120)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
2,763	2,115	المجموع
(مدققة)	(مراجعة)	(5) أرصدة مدينة أخرى
2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
100,300	100,300	موجودات ضريبية مؤجلة
18,561	35,561	تأمينات مستردة
2,757	2,757	أمانات ضريبة الدخل
3,673	956	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	160	ذمم موظفين
125,291	139,734	المجموع

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

المجموع	شركة اركان للاستشارات المالية	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	(6) الاستثمار في الشركات الزميلة الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
447,492	100,000	347,492	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2026
447,492	100,000	347,492	الرصيد كما في 30 أيلول 2026
			<u>ارباح الاستثمار</u>
(215,999)	(99,999)	(116,000)	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2026
(215,999)	(99,999)	(116,000)	الرصيد كما في 30 أيلول 2026
			<u>صافي القيمة الدفترية</u>
231,493	1	231,492	كما في 30 أيلول 2026
231,493	1	231,492	كما في 31 كانون الاول 2025

- تمتلك شركة مجموعة العصر للاستثمار 8 % من رأس مال شركة اركان للاستشارات المالية (شركة استثمارات مالية) والتي يبلغ رأس مالها (2,500,000) دينار بتاريخ 20 كانون الاول 2016 وحصلتها تبلغ (200,000) دينار.

- تمتلك شركة مجموعة العصر للاستثمار 11 % من رأس مال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي (شركة الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي) والتي يبلغ رأس مالها (14,000,000) دينار بتاريخ 23 أيار 2010 وحصلتها تبلغ (1,500,000) دينار.

شركة
مجموعة العصب للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

المجموع	أجهزة التكييف	مباني	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
13,460,410	256,891	8,775,310	4,428,209	2026
309,220	-	309,220	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
				إضافات
13,769,630	256,891	9,084,530	4,428,209	2026
				الرصيد كما في 30 أيلول
2,442,948	256,891	2,186,057	-	2026
127,083	-	127,083	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني
				استهلاك الفترة
2,570,031	256,891	2,313,140	-	2026
				الرصيد كما في 1 30 أيلول
11,199,599	-	6,771,390	4,428,209	2026
				صافي القيمة الدفترية
11,017,462	-	6,589,253	4,428,209	2025
				كما في 31 كانون الأول

- يوجد أراضي ومباني مرهونة لصالح بنك القاهرة عمان وشركة المدن الصناعية الأردنية مقابل التسهيلات الممنوحة منهم.

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات العقارية وحسب الإصهار المقررة لها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

15

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

(مدققة) 2025 دينار أردني	(مراجعة) 30 أيلول 2026 دينار أردني	(9) أرصدة دائنة أخرى
253,855	324,714	إيرادات مقبوضة مقدما
358,004	113,330	امانات المساهمين
15,323	48,150	مخصصات أخرى
-	18,384	مخصص نهاية الخدمة
-	11,990	ذمم الموظفين
128	2,044	امانات ضريبة الدخل
-	1,785	امانات موظفين / برنامج حوافز
-	273	مخصص قضايا
20,644	2	امانات الضمان الاجتماعي
21,072	-	مخصصات تحت التصفية
565	-	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
1,900	-	مصاريف مستحقة الدفع
671,491	520,672	المجموع

شركة
مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها
(مساهمة عامة محدودة)
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

(مراجعة)	(مراجعة)	
30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	(10) رواتب واجور وملحقاتها
دينار أردني	دينار أردني	رواتب واجور وملحقاتها
79,700	84,272	مساهمة الضمان الاجتماعي
6,359	6,745	مخصص نهاية الخدمة
-	6,250	
86,059	97,267	المجموع

(مراجعة)	(مراجعة)	
30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	(11) مصاريف ادارية وعمومية
دينار أردني	دينار أردني	رسوم ورخص واشتراكات
4,989	16,147	سفر وتنقلات
16,750	14,750	ايجارات
7,650	7,650	اتعاب مهنية واستشارات
8,805	5,300	متفرقة
18,235	14,182	
56,429	58,029	المجموع

12) الأدوات المالية

أ. القيمة العادلة

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

ب. مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتضم المخاطر التالية:

1- مخاطر العملة

تعرف مخاطر العملة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر العملة.

2- مخاطر سعر المراجعة

تعرف مخاطر سعر المراجعة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة التغيرات في معدلات المراجعة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر المراجعة.

3- مخاطر السعر الأخرى

تعرف مخاطر السعر الأخرى بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر في كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

4- مخاطر الائتمان

تعرف مخاطر الائتمان بأنها مخاطر اخفاق أحد أطراف الاداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات إئتمان مناسب.

5- مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.

- إن الشركة غير خاضعة لمخاطر السيولة.

13) المصادقة على القوائم المالية

- تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 11 تشرين الأول 2026.