

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (المجموعة)

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 30 أيلول 2026

(مراجعة غير مدققة)

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

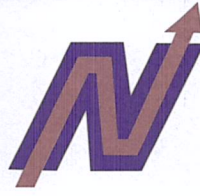
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
10-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (المجموعة) - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

امر اخر

تم مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2025 من مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقرير مراجعة متحفظ بتاريخ 26 تشرين الأول 2025 .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877



عمان في 22 تشرين الأول 2026

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
1,465,070	-		ممتلكات ومعدات
300,511	300,511	6	استثمارات عقارية
350	-		مشاريع تحت التنفيذ
4,578,454	327,149	7	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
6,344,385	627,660		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1,930,324	-	8	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
1,383,590	-		البضاعة في المستودعات - بالصافي
9,141	-		بضاعة بالطريق
3,757,995	4,984,138		مطلوب من أطراف ذات علاقة
96,459	38,258		الحسابات المدينة المتنوعة
35,940	11,772		النقد في الصندوق ولدى البنوك
7,213,449	5,034,168		مجموع الموجودات المتداولة
13,557,834	5,661,828		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
14,500,000	14,500,000	9	رأس المال المصرح به و المدفوع
285,485	285,485	9	الإحتياطي الاجباري
(4,784,185)	(1,061,537)	7	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(2,449,700)	(6,471,773)		(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة
-	(1,651,518)		(خسارة) الفترة
7,551,600	5,600,657		صافي حقوق الملكية
1,252,192	26,764		حقوق غير مسيطرين
8,803,792	5,627,421		مجموع حقوق الملكية وحقوق غير المسيطرين
			المطلوبات غير المتداولة
111,725	3,000		مطلوب لأطراف ذات علاقة
111,725	3,000		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
807,883	-		قروض قصيرة الاجل
82,834	-		بنوك دائنة
287,426	31,407		الحسابات الدائنة المتنوعة
3,464,174	-		الذمم الدائنة
4,642,317	31,407		مجموع المطلوبات المتداولة
13,557,834	5,661,828		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

لشهور التسعة المنتهية في	لشهور التسعة المنتهية في	لشهور الثلاثة المنتهية في	لشهور الثلاثة المنتهية في	ايضاح
30 أيلول 2026	30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
-	2,544,445	-	1,079,025	المبيعات - بالصافي
-	(2,246,625)	-	(955,373)	تكلفة المبيعات
-	297,820	-	123,652	مجمول الربح
-	1,077,889	-	20,013	ارباح موزعة
44,590	-	4,874	-	ايرادات أخرى
(52,240)	(566,993)	(240)	(190,929)	مصاريف ادارية وعمومية وتسويقية
(1,567,099)	-	(1,557,099)	-	(خسائر) بيع شركة تابعة
(76,809)	-	(76,809)	-	(خسارة) الشركة في نتائج اعمال الشركة التابعة
(54)	(129,383)	(4)	(22,915)	فوائد التمويل
(1,651,612)	679,333	(1,629,278)	(70,179)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
-	(380,000)	-	-	ضريبة الدخل
(1,651,612)	299,333	(1,629,278)	(70,179)	(خسارة) ربح الفترة
				العائد الى:
(1,651,518)	386,563	(1,662,222)	(45,397)	حصص المساهمين
(94)	(87,230)	32,944	(24,782)	حصة حقوق غير المسيطرين
(1,651,612)	299,333	(1,629,278)	(70,179)	المجموع

يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:

(6,530)	(1,993,937)	4,900	578,240	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
3,729,178	2,103,495	-	(16,455)	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
2,071,036	408,891	(1,624,378)	491,606	مجموع الدخل الشامل للفترة

العائد الى:

2,070,942	496,121	(741,137)	516,388	حصص المساهمين
94	(87,230)	(883,241)	(24,782)	حصة حقوق غير المسيطرين
2,071,036	408,891	(1,624,378)	491,606	المجموع
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.114)	0.021	(0.112)	(0.005)	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) ربح الفترة

11

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة

للسهول التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإلجباري	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	(الخسائر) المتراكمة	(خسارة) الفترة	(الخسائر) المتراكمة	حقوق غير مسيطرين	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
14,500,000	285,485	(4,784,185)	(2,449,700)	-	(2,449,700)	1,252,192	8,803,792
-	-	-	-	(1,651,518)	-	(94)	(1,651,612)
-	-	(6,530)	-	-	-	-	(6,530)
-	-	3,729,178	-	-	-	-	3,729,178
-	-	3,722,648	-	(1,651,518)	-	(94)	2,071,036
-	-	-	-	-	-	(1,225,334)	(1,225,334)
-	-	-	(4,022,073)	-	(4,022,073)	-	(4,022,073)
14,500,000	285,485	(1,061,537)	(6,471,773)	(1,651,518)	(6,471,773)	26,764	5,627,421
14,500,000	285,485	(3,040,982)	(2,301,646)	-	(2,301,646)	1,338,987	10,781,844
-	-	-	(11,808)	-	(11,808)	-	(11,808)
14,500,000	285,485	(3,040,982)	(2,313,454)	-	(2,313,454)	1,338,987	10,770,036
-	-	-	-	386,563	-	(87,230)	299,333
-	-	(1,993,937)	-	-	-	-	(1,993,937)
-	-	2,103,495	-	-	-	-	2,103,495
-	-	(1,993,937)	-	386,563	-	(87,230)	408,891
14,500,000	285,485	(5,034,919)	(2,313,454)	386,563	(2,313,454)	1,251,757	11,178,927

للسهول التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026

الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 (مدققة)

(خسارة) الفترة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

ارباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال قائمة الدخل الشامل

مجموع الدخل الشامل

حقوق غير مسيطرين

المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الخسائر المتراكمة

الرصيد في 30 أيلول 2026 (مراجعة)

للسهول التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025

الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)

ضريبة دخل سنوات سابقة

الرصيد الافتتاحي المعدل

(خسارة) الفترة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

ارباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال قائمة الدخل الشامل

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد في 30 أيلول 2025 (مراجعة)

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسلة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .
* و بحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض إعادة التقييم , فيتم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) ببند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة , كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
679,333	(1,651,612)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
		التعديلات
5,733	-	الاستهلاكات
(11,808)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(3,729,178)	(ارباح) متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
673,258	(5,380,790)	(الخسارة) التشغيلية / الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة
(52,914)	1,383,590	البضاعة
	9,141	بضاعة بالطريق
(8,672)	1,930,324	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(87,887)	58,201	الحسابات المدينة المتنوعة
(8,262,883)	(1,226,143)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
395,170	(3,464,174)	الذمم الدائنة
339,797	(256,019)	الحسابات الدائنة المتنوعة
(7,004,131)	(6,945,870)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(380,000)	-	الضريبة المدفوعة
(7,384,131)	(6,945,870)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(51,605)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	350	مشاريع تحت التنفيذ
10,209,212	3,951,258	المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
-	3,969,536	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
10,157,607	7,921,144	صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(6,246,023)	(807,883)	القروض
2,992,467	(108,725)	مطلوب لأطراف ذات علاقة
490,363	(82,834)	بنوك دائنة
(2,763,193)	(999,442)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
10,283	(24,168)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
15,431	35,940	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
25,714	11,772	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 20 نيسان 1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (281) في وزارة الصناعة والتجارة والتمويل برأسمال مقداره (14,500,000) دينار .

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

ادارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها واستثمار اموالها في الاسهم والسندات تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 تشرين الأول 2026، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025, كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026.

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة والشركات التابعة :

الشركة	كيان الشركة	رأس المال دينار أردني	نسبة التملك بالمائة
شركة فاء قاف للاستثمارات	ذ.م.م	1,000,000	98.20
شركة اوران للاستثمار - (تحت التصفية ايضاح 12)	ذ.م.م	10,000	100

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

4- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من اول كانون الثاني 2026 :

تاريخ التطبيق

المعيار

التعديلات المصدرة والتي اصبحت سارية المفعول

تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)
كانون الثاني 2026

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية
المعيار الدولي للتقارير الم مجموع حقوق الملكية وحقوق غير المسيطرين
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات
على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .
كانون الثاني 2027
كانون الثاني 2027
غير محدد

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- استثمارات عقارية - بالصافي
يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع دينار أردني	مباني دينار أردني	أراضي دينار أردني
2,153,268	1,852,758	300,510
2,153,268	1,852,758	300,510
1,852,757	1,852,757	-
1,852,757	1,852,757	-
300,511	1	300,510
300,511	1	300,510

التكلفة

الرصيد في بداية السنة
التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2026 (مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025 (مدققة)

7- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2025 دينار أردني (مدققة)	30 أيلول 2026 دينار أردني (مراجعة)
9,362,639	1,388,686
9,362,639	1,388,686
(4,784,185)	(1,061,537)
4,578,454	327,149

داخل الاردن

الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)

محفظة الموجودات المالية - محلية

المجموع

يضاف : احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
القيمة العادلة

8- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2025 دينار أردني (مدققة)	30 أيلول 2026 دينار أردني (مراجعة)
2,690,422	-
137,698	-
2,828,120	-
(897,796)	-
1,930,324	-

الذمم المدينة

الشيكات برسم التحصيل

المجموع

ينزل : خسائر ائتمانية
الصافي

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (14,500,000) دينار أردني مقسم الى (14,500,000) سهم بقيمة أسمية دينار أردني واحد للسهم .

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

10- (خسائر) بيع الشركة التابعة

قامت الشركة بتاريخ 13 آب 2026 ببيع حصتها في الشركة التابعة ونتج عن عملية البيع مايلي :

بالدينار الاردني	
540,476	المقبوض من عملية البيع
2,107,575	القيمة الدفترية للاستثمار قبل فقدان السيطرة
(1,567,099)	(خسائر) بيع الشركة التابعة
(109,759)	نتائج اعمال الشركة التابعة قبل فقدان السيطرة
0.6998	نسبة التملك
(76,809)	(خسارة) الشركة في نتائج اعمال الشركة التابعة

11- حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	(خسارة) ربح الفترة (دينار)
299,333	(1,651,612)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
14,500,000	14,500,000	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة
0.021	(0.114)	

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة .

12- تصفية الشركة التابعة

بتاريخ 8 آذار 2026 تم اتخاذ قرار بتصفية شركة اوران للاستثمار تصفية اختيارية ولم يتم البدء باجراءات التصفية والاجراءات القانونية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم .

13- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية الحالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2025.

14- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.