

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٦

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- | | |
|-------|--|
| ٢ | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة |
| ٣ | - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة |
| ٤ | - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة |
| ٥ | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة |
| ٦ | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة |
| ٩ - ٧ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة |



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

فقرات توكيدية

- تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة أراضي معدة للبيع تشمل مصاريف مرسلة بقيمة (٨,٧٧٢,٨٦٨) دينار غير مسجلة باسم الشركة، حيث تم شراؤها بموجب عقود تأجير تمويلي مثبتة بدائرة الأراضي والمساحة لصالح الشركة.
- كما تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة قطعة أرض معدة للبيع تشمل مصاريف مرسلة بقيمة (١,٩٠١,٠٨٤) دينار غير مسجلة باسم الشركة حيث تم شراؤها بالشراكة مع نقابة المهندسين الأردنيين بموجب عقد تأجير تمويلي مثبت بدائرة الأراضي والمساحة لصالح نقابة المهندسين الأردنيين.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٦

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٤٩٨,٤٠٠	٥٨١,٢١٠	استثمار في مشروع مشترك
٣٧,٥٧٢	٥٣,٣١١	ممتلكات ومعدات
٤,٥٤٥,٢٢٩	٤,٢٨٩,١٢١	حوص طويلة الأجل في مشروع مشترك
١,١٥٨,١١٦	١,١٧١,١٣٦	ذمم مدينة تستحق بعد أكثر من عام
٦٥,٤٥٦	٢٥,٣٣٢	شيكات برسم التحصيل تستحق بعد أكثر من عام
٦,٣٠٤,٧٧٣	٦,١٢٠,١١٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
١٦,٢٨٧,٩٧١	١٩,٨٢٧,٨٠٨	أراضي معدة للبيع
٤٨٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	عقارات معدة للبيع
١٣٩,٤١٦	-	دفعات مقدمة مقابل شراء أراضي وعقارات
١١٢,٧٣٥	١٢٥,٨٠٢	أرصدة مدينة أخرى
٢٠,٦٢٢	٥٧٦	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢,٣٤٤,٦٧١	٢,٢٨٣,٩٢٤	ذمم مدينة تستحق خلال عام
١٢٩,٦٦٠	٨٣,٤٥٣	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٢,٢٩٨,٥٢١	٣,٠٧٦,٢٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٠٣٠,٦٦٦	٢,٥٩٣,٧٧٦	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
٦٣٨,٧٤٢	٢٨٤,٣١٧	النقد وما في حكمه
٢٥,٤٨٣,٠٠٤	٢٨,٥١٥,٨٥٦	مجموع الموجودات المتداولة
٣١,٧٨٧,٧٧٧	٣٤,٦٣٥,٩٦٦	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٢٥,٧٢٥,٢٥٨	٢٥,٧٢٥,٢٥٨	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٠٣٥,٠٣٨	١,٠٣٥,٠٣٨	احتياطي اجباري
(٤٠٥,٦٢٩)	(٤٠٥,٦٢٩)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
١,٩٩٠,٦٢٠	١,٦٨٣,١٥٥	أرباح مرحلة
٢٨,٣٤٥,٢٨٧	٢٨,٠٣٧,٨٢٢	صافي حقوق مساهمي الشركة
٥٨٤,١٦٩	٥٥٩,٤٤٠	حقوق غير المسيطرين
٢٨,٩٢٩,٤٥٦	٢٨,٥٩٧,٢٦٢	صافي حقوق الملكية
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
٥٠١,١٨١	٥٠١,١٨١	إيرادات مؤجلة
-	٤١٣,٨٧٣	ذمم جهات ذات علاقة دائنة تستحق بعد أكثر من عام
-	٨٧٢,٢٠٧	إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتمليك تستحق بعد أكثر من عام
٥٠١,١٨١	١,٧٨٧,٢٦١	مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة		
١,٩٩٦,٨٥٩	١,٨٧٩,٣٥٢	أمانات المساهمين
-	٧٤١,٩٥٣	ذمم جهات ذات علاقة دائنة تستحق خلال عام
٣٦,٦٣٠	١,٠٩٦,٣٢٢	إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتمليك تستحق خلال عام
٢٦,٥٦٥	١٩١,٤٩٧	مخصص مقابل مصاريف تطوير أراضي مبيعة
١٥,٠٠٥	٨١,٤٩١	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع عقارات وأراضي
٢٨٢,٠٨١	٢٦٠,٨٢٨	أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٥٧,١٤٠	٤,٢٥١,٤٤٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٨٥٨,٣٢١	٦,٠٣٨,٧٠٤	مجموع المطلوبات
٣١,٧٨٧,٧٧٧	٣٤,٦٣٥,٩٦٦	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
٢,٤٨٩,٢١٢	٢,٠٧٢,٢٤٢	٤,٦٩٨,٧١١	٣,٩٤٦,٦٠٦	صافي إيرادات بيع أراضي وعقارات
(١,٧٦٩,٨٩٩)	(١,٣٩٢,٣٧٦)	(٣,٣٢٣,٧١١)	(٢,٥٧٩,٣٠٤)	كلفة أراضي وعقارات مبيعة
٧١٩,٣١٣	٦٧٩,٨٦٦	١,٣٧٥,٠٠٠	١,٣٦٧,٣٠٢	مجمّل الربح
(١٢٣,٤٣٤)	(١٢٦,٢٦٧)	(٣٥٧,٧١١)	(٣٧٥,٠٧٢)	مصاريف إدارية
(٤٠,١١٤)	(٤٤,٨٥٨)	(٩٧,٧٢٧)	(٧٨,٤٤٢)	مصاريف بيع وتسويق
-	(٢,٢١٩)	(٨,١٠٢)	(٦,٢٨٠)	مصاريف إدارة وصيانة عقارات
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	مصاريف محملة على مشروع مشترك
٣٦,٤٥٠	١٥,٢٢٠	٩٤,٨٥٠	٨٢,٨١٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك
٩٦,١٣٦	١٢٩,٠٠٣	٢٣٩,٥٨٤	٢٢١,٦٢٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٢٣,٦٩٦	١١٩,٩٦٩	١٤٤,٣٩٨	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
-	٢٦,٣٠٥	٢٤,٧٠١	٢٦,٣٠٥	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٢٣٢)	(٤,١٩٣)	(٣,١٥٥)	(٥,٣٨٩)	عمولات تداول بيع موجودات مالية
(٢,٨٨٩)	(٣٨,٠٠٥)	(١٢,٤١٢)	(٣٨,٧٤٧)	كلفة مرابحة تأجير تمويلي
١٩,١٨٤	٢٧,١٤٠	٥٣,٠١٢	٨٠,٤٥٦	عوائد أرباح الودائع لدى البنوك
(٦,٥٨٨)	-	(٦,٥٥٨)	-	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(٤,٢٨٢)	٢,٠٧٥	١,٢٦٧	٢,٣٧٥	إيرادات ومصاريف أخرى
٦٩٦,٢٩٤	٦٩١,٥١٣	١,٤٣٣,٩٦٨	١,٤٣٢,٥٨٦	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٢٥,٣٥٧)	(١٠٧,٢١٧)	(٢٠١,١٩٩)	(٢١٣,٦٨٣)	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة
٥٧٠,٩٣٧	٥٨٤,٢٩٦	١,٢٣٢,٧٦٩	١,٢١٨,٩٠٣	إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة
ويعود الى:				
٥٧٦,٩٢٨	٥٨١,٩١١	١,٢٣٥,٥٩٩	١,٢١٢,٣٥٤	مساهمي الشركة
(٥,٩٩١)	٢,٣٨٥	(٢,٨٣٠)	٦,٥٤٩	حقوق غير المسيطرين
٥٧٠,٩٣٧	٥٨٤,٢٩٦	١,٢٣٢,٧٦٩	١,٢١٨,٩٠٣	
٠,٠٢٢	٠,٠٢٣	٠,٠٤٧	٠,٠٤٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	الإحتياطي الإجمالي	ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم	الأرباح المرحلة *	حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
٢٥,٧٢٥,٢٥٨	١,٠٣٥,٠٣٨	(٤٠٥,٦٢٩)	١,٩٩٠,٦٢٠	٢٨,٣٤٥,٢٨٧	٥٨٤,١٦٩	٢٨,٩٢٩,٤٥٦
-	-	-	(١,٥١٩,٨١٩)	(١,٥١٩,٨١٩)	-	(١,٥١٩,٨١٩)
-	-	-	١,٢١٢,٣٥٤	١,٢١٢,٣٥٤	٦,٥٤٩	١,٢١٨,٩٠٣
-	-	-	-	-	(٣١,٢٧٨)	(٣١,٢٧٨)
٢٥,٧٢٥,٢٥٨	١,٠٣٥,٠٣٨	(٤٠٥,٦٢٩)	١,٦٨٣,١٥٥	٢٨,٠٣٧,٨٢٢	٥٥٩,٤٤٠	٢٨,٥٩٧,٢٦٢
٢٧,٣٦٧,٢٩٦	٨٦١,١٩٧	(٤٣١,٥٢٠)	٦٨٤,١٢٩	٢٨,٤٨١,١٠٢	٦٢٩,١٧١	٢٩,١١٠,٢٧٣
(١,٦٤٢,٠٣٨)	-	٢٥,٨٩١	(٦٨٢)	(١,٦١٦,٨٢٩)	-	(١,٦١٦,٨٢٩)
-	-	-	١,٢٣٥,٥٩٩	١,٢٣٥,٥٩٩	(٢,٨٣٠)	١,٢٣٢,٧٦٩
-	-	-	-	-	(٤١,٩٤٨)	(٤١,٩٤٨)
٢٥,٧٢٥,٢٥٨	٨٦١,١٩٧	(٤٠٥,٦٢٩)	١,٩١٩,٠٤٦	٢٨,٠٩٩,٨٧٢	٥٨٤,٣٩٣	٢٨,٦٨٤,٢٦٥

الرصيد كما في ٢٠٢٦/١/١
توزيعات أرباح (إيضاح ٣)
إجمالي الدخل الشامل للفترة
حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في ٢٠٢٦/٩/٣٠
الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
تخفيض رأسمال
إجمالي الدخل الشامل للفترة
حقوق غير المسيطرين
الرصيد كما في ٢٠٢٥/٩/٣٠

* تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تبلغ (٢٢١,٦٢٠) دينار غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
		الأنشطة التشغيلية
١,٤٣٣,٩٦٨	١,٤٣٢,٥٨٦	ربح الفترة قبل الضريبة
١١,١٠٤	٨,٣٨٥	استهلاكات
(٩٤,٨٥٠)	(٨٢,٨١٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك
(٢٣٩,٥٨٤)	(٢٢١,٦٢٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١١,٢٥٠)	(١١,٢٥٠)	مصاريف محملة على مشروع مشترك
٦,٥٥٨	-	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	١٦٤,٩٣٢	مخصص مقابل مصاريف تطوير أراضي مباحة
		التغير في رأس المال العامل
١٢٢,٨٠٩	(٥٥٦,٠٥٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٤٢٣,١٢٩)	١٣٤,٠٥٨	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١١٠,٣١١)	(١٣,٠٦٧)	أرصدة مدينة أخرى
١١,٦٠٢	٢٠,٠٤٦	ذمم جهات ذات علاقة
(٤٦,٨٥٨)	(٣٤,٩٠٥)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٧,٩٩٠)	٦٦,٤٨٦	دفعات مقبوضة على حساب بيع عقارات وأراضي
٢,٥٨٣,٦٥٩	(٢,٣٨٤,٠١١)	أراضي معدة للبيع
-	١٣٩,٤١٦	دفعات مقدمة على حساب شراء أراضي وعقارات
٢٤٨,٦٠٠	٢٤٠,٠٠٠	عقارات معدة للبيع
(٢١٦,٢٤٥)	(٢٠٠,٠٣١)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>٣,٢٠٨,٠٨٣</u>	<u>(١,٢٩٧,٨٤٤)</u>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
١٩٧,٤٨٣	٢٦٧,٣٥٨	حصول تخص مشروع مشترك
(١,٨٥٢,٨٢٧)	٤٣٦,٨٩٠	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
(٧,٠٠٥)	(٢٤,١٢٤)	ممتلكات ومعدات
<u>(١,٦٦٢,٣٤٩)</u>	<u>٦٨٠,١٢٤</u>	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١,٥٢٦,٠٢٢)	(١١٧,٥٠٧)	أمانات المساهمين وتخفيض رأس المال
-	(١,٥١٩,٨١٩)	توزيعات أرباح
(١٦٠,٣٨٦)	١,٩٣١,٨٩٩	إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتملك
(٤١,٩٤٨)	(٣١,٢٧٨)	حقوق غير المسيطرين
<u>(١,٧٢٨,٣٥٦)</u>	<u>٢٦٣,٢٩٥</u>	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		التغير في النقد وما في حكمه
(١٨٢,٦٢٢)	(٣٥٤,٤٢٥)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٦٢,٦٢٦	٦٣٨,٧٤٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
<u>٤٨٠,٠٠٤</u>	<u>٢٨٤,٣١٧</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٦
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٤٢٨) بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٧ برأسمال وقدره (٥٥) مليون دينار أردني موزع إلى (٥٥) مليون سهم وحصلت الشركة على كتاب مزاولة الأعمال من قبل دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٧، تم تخفيض رأس المال أكثر من مرة إلى أن أصبح (٢٥,٧٢٥,٢٥٨) دينار/ سهم، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

وتتضمن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والإستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها.
 - إدارة وتطوير العقارات.
 - إستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها.
 - المساهمة في شركات أخرى.
 - هذا وينص عقد تأسيس الشركة على أن تلتزم الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء في جميع العمليات المتعلقة بالتمويل والقروض والكفالات.
 - إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع وصفي التل - عمارة أبراج المهنية.
 - إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٦.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم المرفقة:

طبيعة النشاط	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	إسم الشركة التابعة
شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة سحاء للإستثمارات المتعددة
تطوير وتنظيم قطع أراضي سكنية وسياحية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة تل الرمان للإستثمار والتطوير العقاري
إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان وإدارة وتطوير العقارات	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة الذهبية الغربية للإستثمار والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة تعامل للإستثمار والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٥,٠٠٠	شركة البشري للإستثمارات والتطوير العقاري
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	٧٥%	١٠,٠٠٠	شركة ضاحية البشري للإسكان
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	٧٥%	١٠,٠٠٠	شركة ضاحية طبربور للإسكان
شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	شركة المرفهية للإستثمارات العقارية

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الأرباح المرحلة

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٧ نيسان ٢٠٢٦ توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة (٦%) من رأس مال الشركة.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٥ عدا عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ أيلول ٢٠٢٦				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٠٧٦,٢٠٠	-	-	٣,٠٧٦,٢٠٠	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٢٩٨,٥٢١	-	-	٢,٢٩٨,٥٢١	

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)

30 September 2026

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of the condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position	3
- Interim consolidated statement of comprehensive income	4
- Interim consolidated statement of changes in equity	5
- Interim consolidated statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements	7 - 9

Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

**To The Board of Directors
Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of **Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co. PLC**, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2026 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis matter

- The accompanying condensed interim consolidated financial statements include a lands held for sale that include capitalized expenses amounting to JOD (8,772,868) not registered in the name of the Company, where they were purchased under finance lease agreements registered at The Department of Lands and Survey.
- The accompanying condensed interim consolidated financial statements also includes a land that include capitalized expenses amounting to JOD (1,901,084) not registered in the name of the Company, as it was purchased jointly with the Jordan Engineers Association under a finance lease agreement registered at the Department of Lands and Survey in the name of the Jordan Engineers Association.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

26 October 2026
Amman - Jordan



**Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)**

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2026
(In Jordanian Dinar)

	Note	30 September 2026 (Unaudited)	31 December 2025 (Audited)
Assets			
Non - Current Assets			
Investment in joint venture		581,210	498,400
Property and equipment		53,311	37,572
Long term interests in joint venture		4,289,121	4,545,229
Long term accounts receivable		1,171,136	1,158,116
Long term checks under collection		25,332	65,456
Total Non - Current Assets		<u>6,120,110</u>	<u>6,304,773</u>
Current Assets			
Lands held for sale		19,827,808	16,287,971
Properties held for sale		240,000	480,000
Advance payments on purchases of lands and properties		-	139,416
Other current assets		125,802	112,735
Amounts due from related party		576	20,622
Accounts receivable		2,283,924	2,344,671
Checks under collection		83,453	129,660
Financial assets at fair value through profit or loss		3,076,200	2,298,521
Deposits at Islamic bank		2,593,776	3,030,666
Cash and cash equivalents		284,317	638,742
Total Current Assets		<u>28,515,856</u>	<u>25,483,004</u>
Total Assets		<u>34,635,966</u>	<u>31,787,777</u>
Equity and Liabilities			
Equity			
Paid - in capital		25,725,258	25,725,258
Statutory reserve		1,035,038	1,035,038
Shares owned by subsidiary company		(405,629)	(405,629)
Retained earnings	3	1,683,155	1,990,620
Equity Attributable to the Owners of the Company		<u>28,037,822</u>	<u>28,345,287</u>
Non - controlling interests		559,440	584,169
Total Equity		<u>28,597,262</u>	<u>28,929,456</u>
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Deferred revenues		501,181	501,181
Amounts due to related party - long term		413,873	-
Finance lease obligation - long term		872,207	-
Total non- current liabilities		<u>1,787,261</u>	<u>501,181</u>
Current Liabilities			
Amounts due to shareholders		1,879,352	1,996,859
Amounts due to related party - short term		741,953	-
Finance lease obligation - short term		1,096,322	36,630
Provision for sold real estate development		191,497	26,565
Advance payments received against properties and lands sale		81,491	15,005
Other liabilities		260,828	282,081
Total Current Liabilities		<u>4,251,443</u>	<u>2,357,140</u>
Total Liabilities		<u>6,038,704</u>	<u>2,858,321</u>
Total Equity and Liabilities		<u>34,635,966</u>	<u>31,787,777</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of comprehensive income for the nine months ended at 30 September 2026
(Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the nine months ended		For the three months ended	
	30 September 2026	30 September 2025	30 September 2026	30 September 2025
Net Properties and lands sales	3,946,606	4,698,711	2,072,242	2,489,212
Properties and lands cost of sales	(2,579,304)	(3,323,711)	(1,392,376)	(1,769,899)
Gross profit	1,367,302	1,375,000	679,866	719,313
Administrative expenses	(375,072)	(357,711)	(126,267)	(123,434)
Marketing expenses	(78,442)	(97,727)	(44,858)	(40,114)
Management and maintenance real estate expenses	(6,280)	(8,102)	(2,219)	-
Allocated expenses to Joint Venture	11,250	11,250	3,750	3,750
Company's share from investment in joint venture	82,810	94,850	15,220	36,450
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	221,620	239,584	129,003	96,136
Dividends revenue	144,398	119,969	23,696	-
Gain from sale of financial assets at fair value through profit or loss	26,305	24,701	26,305	-
Brokerage commissions	(5,389)	(3,155)	(4,193)	(1,232)
Morabaha expense for finance lease	(38,747)	(12,412)	(38,005)	(2,889)
Morabaha income	80,456	53,012	27,140	19,184
Provision for expected credit loss	-	(6,558)	-	(6,588)
Other revenues and expenses	2,375	1,267	2,075	(4,282)
Profit before income tax for the period	1,432,586	1,433,968	691,513	696,294
Income and National Contribution tax expense for the period	(213,683)	(201,199)	(107,217)	(125,357)
Total comprehensive income for the period	1,218,903	1,232,769	584,296	570,937
Attributable to :				
Shareholders of the company	1,212,354	1,235,599	581,911	576,928
Non - controlling interest	6,549	(2,830)	2,385	(5,991)
	1,218,903	1,232,769	584,296	570,937
Basic and diluted earnings per share for the period	0.047	0.047	0.023	0.022

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of changes in equity for the nine months ended at 30 September 2026 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Shares Owned By Subsidiary Company</u>	<u>Retained Earnings *</u>	<u>Total Shareholders Equity</u>	<u>Non - Controlling Interest</u>	<u>Total Equity</u>
Balance at 1 January 2026	25,725,258	1,035,038	(405,629)	1,990,620	28,345,287	584,169	28,929,456
Dividends paid (Notes 3)	-	-	-	(1,519,819)	(1,519,819)	-	(1,519,819)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	1,212,354	1,212,354	6,549	1,218,903
Non - controlling interests	-	-	-	-	-	(31,278)	(31,278)
Balance at 30 September 2026	<u>25,725,258</u>	<u>1,035,038</u>	<u>(405,629)</u>	<u>1,683,155</u>	<u>28,037,822</u>	<u>559,440</u>	<u>28,597,262</u>
Balance at 1 January 2025	27,367,296	861,197	(431,520)	684,129	28,481,102	629,171	29,110,273
Decrease in capital	(1,642,038)	-	25,891	(682)	(1,616,829)	-	(1,616,829)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	1,235,599	1,235,599	(2,830)	1,232,769
Non - controlling interests	-	-	-	-	-	(41,948)	(41,948)
Balance at 30 September 2025	<u>25,725,258</u>	<u>861,197</u>	<u>(405,629)</u>	<u>1,919,046</u>	<u>28,099,872</u>	<u>584,393</u>	<u>28,684,265</u>

* Retained earnings as at 30 September 2026 include unrealized gains relate to changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss amounting to JOD (221,620) which are not allowed to be distributed to shareholders.

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company

Interim consolidated statement of cash flows for the nine months ended at 30 September 2026 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2026	30 September 2025
Operating Activities		
Profit for the period before income tax	1,432,586	1,433,968
Depreciation	8,385	11,104
Company's share from investment in joint venture	(82,810)	(94,850)
Changes in fair value of financial assets through profit or loss	(221,620)	(239,584)
Allocated expenses to Joint Venture	(11,250)	(11,250)
Provision for expected credit loss	-	6,558
Provision for sold real estate development	164,932	-
Changes in working capital		
Financial assets at fair value through profit or loss	(556,059)	122,809
Accounts receivable and checks under collection	134,058	(423,129)
Other current assets	(13,067)	(110,311)
Amounts due from related party	20,046	11,602
Other liabilities	(34,905)	(46,858)
Advance payments received against properties and land sale	66,486	(67,990)
Lands held for sale	(2,384,011)	2,583,659
Advance payments on purchases of land and properties	139,416	-
Properties held for sale	240,000	248,600
Paid income tax	(200,031)	(216,245)
Net Cash Flows (Used in) From Operating Activities	(1,297,844)	3,208,083
Investing Activities		
Interests in joint venture	267,358	197,483
Deposits at Islamic Bank	436,890	(1,852,827)
Property and equipment	(24,124)	(7,005)
Net Cash Flows From (Used in) Investing Activities	680,124	(1,662,349)
Financing Activities		
Amounts due to shareholders and decrease in capital	(117,507)	(1,526,022)
Dividends paid	(1,519,819)	-
Finance lease obligation	1,931,899	(160,386)
Non - controlling interests	(31,278)	(41,948)
Net Cash Flows From (Used in) Financing Activities	263,295	(1,728,356)
Net Changes in Cash and Cash equivalents	(354,425)	(182,622)
Cash and Cash Equivalents, at beginning of year	638,742	662,626
Cash and Cash Equivalents, at end of period	284,317	480,004

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Unaudited)
30 September 2026
(In Jordanian Dinar)

1 . General

Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co. was established as a Public Shareholding Company on 1 February 2007 under registration number (428) and commenced operation on 14 August 2007 in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main activities are property investment, real estate development and real estate management, establishing and constructing housing projects.

According the Company code of establishment the Company must follow the Islamic religion rules in all its operations.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 26 October 2026.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim consolidated financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which have been measured at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar "JOD" which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Principles of Consolidation

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the interim financial statements of the company and its subsidiaries where the company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the statement of comprehensive income to the disposal date which is the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The following subsidiaries have been consolidated:

Company	Capital	Ownership	Activity
Sakhaa for multiple investments Co.	15,000	100%	Trading in financial assets
Tal Al Romman for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Theheba Al Gharbeia for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Taamol for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Beshery for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Daheyat Al Beshery for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Daheyat Tabarbor for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Al Marhafeia for investment property Co.	10,000	100%	Real estate development

Use of Estimates

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that these estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Retained earnings

The General Assembly has resolved in its meeting held on 7 April 2026 to distribute (6%) cash dividends to the shareholders of the company's capital.

4 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2025 except the year 2023.
- The income tax return for the year 2023 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution Tax provision for nine months ended at 30 September 2026 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

5 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<u>30 September 2026</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through profit or loss	<u>3,076,200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,076,200</u>
 <u>31 December 2025</u>	 <u>Level 1</u>	 <u>Level 2</u>	 <u>Level 3</u>	 <u>Total</u>
Financial assets at fair value through profit or loss	<u>2,298,521</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,298,521</u>