

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
مع تقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
مع تقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير المراجعة
2-1	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
3	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة
4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
12-6	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها

تقرير المراجعة 30 أيلول 2026

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 أيلول 2026 وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد المختصر للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 أيلول 2026 وأدائها المالي المرحلي الموحد المختصر وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".



شركة سمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (868)

29 تشرين الأول 2026
عمان – الأردن

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 30 ايلول 2026

إيضاح	30 ايلول 2026 دينار أردني	31 كانون الأول 2025 دينار أردني معد بيانه ايضاح رقم (17)	1 كانون الثاني 2025 دينار أردني معد بيانه ايضاح رقم (17)
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
استثمارات في شركات زميلة	(5) 46,979,831	45,869,641	41,109,070
ممتلكات ومعدات	(6) 39,259,119	34,213,981	31,583,316
عقارات استثمارية	6,446,175	6,446,175	6,446,175
مشاريع قيد للتنفيذ	(7) 5,856,170	2,927,003	2,254,266
دفعت متقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية	(8) -	5,292,307	3,352,899
موجودات غير ملموسة	63,631	56,433	40,841
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	107,549	127,792
حق استخدام أصل	6,991	-	27,604
	<u>98,611,917</u>	<u>94,913,089</u>	<u>84,941,963</u>
موجودات متداولة			
نقد وما في حكمه	1,320,176	1,164,611	945,522
ودائع استثمارية لدى البنك	-	5,006,313	5,006,002
نعم طلاب وارصدة مدينة أخرى	4,355,430	6,394,344	4,706,141
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال فئمة الربح أو الخسارة	445,541	415,838	404,169
مطلوب من اطراف ذات علاقة	(9) 1,821,117	166,995	194,017
مخزون	994,802	879,914	578,408
	<u>8,937,066</u>	<u>14,028,015</u>	<u>11,834,259</u>
مجموع الموجودات	<u>107,548,983</u>	<u>108,941,104</u>	<u>96,776,222</u>

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 30 أيلول 2026

إيضاح	30 أيلول 2026	31 كانون الأول 2025	1 كانون الثاني 2025
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
معدل بيانه إيضاح رقم (17)	معدل بيانه إيضاح رقم (17)	معدل بيانه إيضاح رقم (17)	معدل بيانه إيضاح رقم (17)
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	40,500,000	40,500,000	40,500,000
احتياطي إجباري	10,125,000	10,125,000	10,125,000
احتياطي التبعة العادلة	5,639,283	4,135,214	(1,038,052)
أرباح مدورة	25,354,918	28,075,452	22,669,521
(11)	81,619,201	82,835,666	72,256,469
حقوق غير مسيطر عليها	25,164	19,971	12,483
مجموع حقوق المساهمين	81,644,365	82,855,637	72,268,952
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
مخصصات	1,172,602	1,153,705	1,879,897
قروض وتسجيلات بنكية	1,332,847	576,087	523,606
(10)	2,505,449.00	1,729,792	2,403,503
مطلوبات متداولة			
قروض وتسجيلات بنكية	6,770,463	13,942,313	13,647,638
إيرادات مقبوضة مقدما	13,540,941	5,913,572	4,542,704
نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	2,591,398	2,263,560	2,062,401
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	88,537	88,537	88,610
التزامات عقد إيجار	-	-	30,015
مخصص ضريبة دخل	407,830	2,147,693	1,732,399
(13)	23,399,169	24,355,675	22,103,767
مجموع المطلوبات	25,904,618	26,085,467	24,507,270
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	107,548,983	108,941,104	96,776,222

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من صفحة (1) الى صفحة (12) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 تشرين الأول 2026 ووقع عليها من قبل:

د. هيثم أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح
2025	2026	2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
21,128,030	25,645,497	4,859,487	5,963,390	الإيرادات
704,122	864,602	277,906	235,613	إيرادات أخرى بالصافي
(9,969,317)	(11,529,942)	(3,392,839)	(4,018,526)	رواتب وأجور وملحقاتها
(2,402,740)	(2,776,636)	(844,193)	(942,090)	إستهلاكات وإطفاءات
(1,078,031)	(2,104,701)	(50,807)	(305,627)	مصاريف البحث العلمي
(1,067,010)	(800,504)	(306,075)	(417,580)	اقتراعات واعتمادات
(953,414)	(722,879)	(312,001)	(182,029)	مياه وكهرباء ومحروقات
(684,072)	(858,391)	-	(5,391)	ابتعاث الطلبة
(257,489)	(347,327)	(45,768)	(62,842)	رسوم ورخص حكومية
(380,901)	(665,292)	(115,751)	(277,806)	دعاية وإعلان
(221,836)	(465,792)	(98,552)	(147,907)	صيانة
(1,224,190)	(1,792,352)	(474,439)	(744,707)	مصاريف أخرى
-	647,040	-	-	رد تكني (8)
3,593,152	5,093,323	(503,032)	(905,502)	الربح التشغيلي
(851,251)	(746,184)	(381,221)	(227,983)	تكاليف التمويل
118,704	87,875	(159,345)	(285,721)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة (5)
2,860,605	4,435,014	(1,043,598)	(1,419,206)	ربح الفترة قبل الضريبة
(644,712)	(1,191,862)	144,294	152,777	ضريبة الدخل (13)
2,215,893	3,243,152	(899,304)	(1,266,429)	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر				
بنود لن يتم تصنيفها لقائمة الربح أو الخسارة :				
التغير في احتياطي القيمة العادلة				
931,729	1,623,185	360,841	1,261,325	
3,147,622	4,866,337	(538,463)	(5,104)	إجمالي الدخل الشامل
ربح الفترة العائد إلى:				
2,213,557	3,235,350	(900,286)	(1,266,689)	مساهمي الشركة الأم
2,336	7,802	982	260	حقوق غير المسيطرين
2,215,893	3,243,152	(899,304)	(1,266,429)	
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:				
3,145,286	4,858,535	(539,445)	(5,364)	مساهمي الشركة الأم
2,336	7,802	982	260	حقوق غير المسيطرين
3,147,622	4,866,337	(538,463)	(5,104)	
0.055	0.080	-0.022	-0.031	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة - دينار / سهم (14)

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

2025	2026	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الأنشطة التشغيلية
2,860,605	4,435,014		ربح الفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
2,402,740	2,776,636		استهلاكات وإطفاءات
(118,704)	(87,875)	(5)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
15,913	(29,703)		(أرباح) خسائر غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
3,514	6,268		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	(647,040)	(8)	رد تدني
851,251	746,184		تكاليف التمويل
6,015,319	7,199,484		
1,702,043	2,038,914		ذمم طلاب وأرصدة مدينة أخرى
(183,029)	(170,936)		مطلوب من أطراف ذات علاقة
(115,248)	(114,888)		مخزون
(323,728)	346,735		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
17,445	-		مطلوب الى أطراف ذات علاقة
6,977,795	7,627,369		إيرادات مقبوضة مقدما
14,090,597	16,926,678		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(2,185,892)	(2,931,725)	(13)	ضريبة دخل مدفوعة
11,904,705	13,994,953		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(1,886,534)	(1,591,813)	(6)	شراء ممتلكات ومعدات
(18,954)	(19,170)		شراء موجودات غير ملموسة
492	2,043		النقد المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(43,272)		شراء أسهم
3,657	168,049		النقد المتحصل من بيع أسهم
(3,067,316)	(3,999,940)	(7)	مشاريع قيد التنفيذ
(1,819,404)	(678,392)	(8)	دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية
301,634	583,642		أرباح موزعة من شركات زميلة
(6,486,425)	(5,578,853)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(7,956)	(6,415,090)	(10)	قروض وتسهيلات بنكية
(4,050,000)	(6,075,000)	(11)	توزيعات أرباح
-	(2,609)		توزيعات أرباح شركة تابعة
(30,015)	(27,965)		دفعات التزام عقد إيجار
(851,251)	(746,184)		تكاليف التمويل
(4,939,222)	(13,266,848)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
479,058	(4,850,748)		التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
5,951,524	6,170,924		نقد وما في حكمه بداية الفترة
6,430,582	1,320,176	(15)	نقد وما في حكمه نهاية الفترة

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءاً منها
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

(1) عام

تأسست الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار بتاريخ 20 تشرين الثاني 1989 كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (208).
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في قطاع التعليم الجامعي تحت اسم جامعة العلوم التطبيقية والتي بدأت نشاطها التدريسي بتاريخ 13 تشرين الأول 1991. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: الأردن - عمان.
وفيما يلي أسماء أعضاء هيئة المديرين:

الاسم	الصفة
هجره محمد الفارس حماد	رئيس مجلس الإدارة
هيثم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
نبيل حمدي محمد القوقا	عضو مجلس إدارة
محمد محمد عبدالهادي ابو معيلش	عضو مجلس إدارة
علاء الدين عبدالكريم سعيد التمام	عضو مجلس إدارة
رجاني عادل رجاني جوده	عضو مجلس إدارة
فادي سعيد لبيب برانسي	عضو مجلس إدارة
بسام محمد البخيت النصور	عضو مجلس إدارة
هبة عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
احمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو مجلس إدارة
عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو مجلس إدارة

تم الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 29 تشرين الأول 2026.

(2) أساس الاعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) " التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه القوائم جميع الايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام 2025.

(3) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025، باستثناء التعديلات التالية التي تنطبق لأول مرة في عام 2026. ومع ذلك، ليس من المتوقع أن تؤثر جميعها على المجموعة لأنها إما لا تتعلق بأنشطة المجموعة أو تتطلب محاسبة تتوافق مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

معايير وتفسيرات وتعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2026

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (7) : الإفصاحات).
- العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7).

معايير وتفسيرات وتعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2027

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19: الإفصاحات الخاصة بالشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.

تقوم المجموعة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة.

في نيسان 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1. سيؤدي هذا المعيار إلى تعديلات كبيرة على معايير المحاسبة الدولية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 8: أساس إعداد البيانات المالية (الذي تم تغيير اسمه من السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء). وعلى الرغم من أن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 لن يكون له أي تأثير على الاعتراف أو القياس لبنود القوائم المالية، إلا أنه من المتوقع أن يؤثر بشكل كبير على عرض وإفصاح بعض البنود. تشمل هذه التغييرات: تصنيف وعرض المجماميع الفرعية في قائمة الأرباح أو الخسائر. تجميع أو تفصيل وتصنيف المعلومات. والإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

لا تتوقع المجموعة أن تكون مؤهلة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءاً منها
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

(4) أساس توحيد القوائم المالية

عندما يكون لدى الشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تصنيفها كشركة تابعة. تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها في حالة وجود العناصر الثلاثة التالية:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها.
 - التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها.
 - قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتغيرة.
- يتم إعادة تقييم السيطرة عندما تشير الحقائق والظروف إلى أنه قد يكون هناك تغيير في أي من عناصر السيطرة هذه.

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تتمتع فيها الشركة بالقدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون امتلاك أغلبية حقوق التصويت. عند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية موجودة، تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك:

- حجم حقوق التصويت للشركة بالنسبة إلى حجم وتشنت الأطراف الأخرى الذين يملكون حقوق التصويت
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة والأطراف الأخرى
- الترتيبات التعاقدية الأخرى
- الأنماط التاريخية في حضور التصويت

تعرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما لو كانوا يشكلون كياناً واحداً. وبالتالي يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة بالكامل. تتضمن القوائم المالية الموحدة نتائج اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. في قائمة المركز المالي، يتم مبدئياً إثبات الأصول والالتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج نتائج العمليات المستحوذ عليها في قائمة الدخل الشامل الموحدة اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء توحيدها اعتباراً من التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

إسم الشركة	الشكل القانوني	بلد التأسيس	غايات الشركة	نسبة الملكية
				%
جامعة الاردن الطبية الحديثة	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	انشاء جامعة طبية	98
الطالب المجتهد للقرطاسية		الأردن	بيع قرطاسية وكتب	55
شركة العلم العربية الأهلية		السعودية	انشاء جامعة	100

(5) استثمارات في شركات زميلة

الاسم	الشكل القانوني	نسبة التملك	غايات الشركة	30 أيلول 2026	31 كانون الأول 2025
		%		دينار اردني	دينار اردني
شركة الاولى للتمويل	مساهمة عامة محدودة	24	التمويل العقاري والسلع الاستهلاكية	9,943,310	9,858,227
الشركة العقارية الأردنية للتنمية		16	شراء وبيع العقارات وتأجيرها	6,579,678	6,193,025
شركة المعصرون للمشاريع الإسكندية		11	إنشاء شقق سكنية وبيعها	748,729	742,321
شركة مستشفى ابن الهيثم		50	المستشفيات الخاصة - جميع التخصصات	5,286,215	5,597,676
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية	ذات مسؤولية محدودة	46	الاستثمار في المجالات الطبية	757,280	775,899
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار		46	صناعات غذائية	12,760,024	11,998,584
شركة مدارس الاتحاد		42	انشاء مدارس لكافة المراحل التعليمية	5,609,921	6,045,213
شركة الأمان للاستثمارات وإدارة المحافظ المالية		41	وساطة واستشارات مالية وإدارة وأمانة الاستثمار	4,905,219	4,322,986
شركة عبر العلم للتكنولوجيا والمعلوماتية		45	خدمات المعلوماتية والكمبيوتر	346,592	335,210
شركة التطبيقات للطاقة		40	الاستثمار وتطوير أنظمة الطاقة المتجددة	42,363	-
المركز الاستشاري الأردني للتنمية الإدارية وبناء القدرات		50	تنمية وتطوير المهارات البشرية	500	500
				46,979,831	45,869,641

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

فيما يلي الحركات التي تمت على الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال الفترة:					
الاسم	1 كانون الثاني 2026	أرباح موزعة	حصة الشركة من نتائج الأعمال	حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة	كما في 30 أيلول 2026
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الأولى للتمويل	9,858,227	-	77,422	7,661	9,943,310
الشركة العقارية الأردنية للتنمية	6,193,025	(111,652)	128,426	369,879	6,579,678
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية	742,321	(20,059)	26,467	-	748,729
شركة مستشفى ابن الهيثم	5,597,676	-	(358,528)	47,067	5,286,215
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية	775,899	-	(5,510)	(13,109)	757,280
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	11,998,584	(339,958)	442,550	658,848	12,760,024
شركة مدارس الاتحاد	6,045,213	-	(435,292)	-	5,609,921
شركة الأمناء للاستثمارات وإدارة المحافظ المالية	4,322,986	(111,973)	158,595	535,611	4,905,219
شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية	335,210	-	11,382	-	346,592
شركة التطبيعية للطاقة	-	-	42,363	-	42,363
المركز الاستشاري الأردني للتنمية الإدارية وبناء القدرات	500	-	-	-	500
	45,869,641	(583,642)	87,875	1,605,957	46,979,831

(6)

ممتلكات ومعدات

فيما يلي التغيرات في أرصدة الممتلكات والمعدات :

دينار أردني	
34,213,981	ممتلكات ومعدات كما في 31 كانون الأول 2025
1,591,813	إضافات
1,070,773	المحول من المشاريع قيد التنفيذ - انشاءات وتحسينات مباني
5,134,553	المحول من دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية
(2,743,690)	استهلاكات
(8,311)	استبعادات
39,259,119	ممتلكات ومعدات كما في 30 أيلول 2026

(7)

مشاريع قيد التنفيذ

يمثل هذا البند مشاريع تتعلق بإنشاءات وتحسينات على مرفقات جامعة العلوم التطبيقية وشركتها التابعة شركة جامعة العلم العربية الأهلية، حيث بلغت الكلفة التقديرية لإنهاء المشاريع 948,440 دينار أردني ومن المتوقع أن يتم إنهاء المشاريع خلال العام 2026 والعام 2027، وفيما يلي التغيرات في أرصدة المشاريع قيد التنفيذ:

دينار أردني	
2,927,003	مشاريع قيد التنفيذ كما في 31 كانون الأول 2025
3,999,940	إضافات
(1,070,773)	المحول إلى ممتلكات ومعدات
5,856,170	مشاريع قيد التنفيذ كما في 30 أيلول 2026

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

(8) دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية

يمثل هذا البند دفعات مقدمة لمشروع تغطية استهلاك الطاقة الكهربائية للشركة حيث تم تأسيس الشركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م لتصميم وتنفيذ وتشغيل والإشراف على هذا المشروع. وتبلغ نسبة المجموعة من رأس مال الشركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م 40%، وتم اعلان التشغيل التجاري للمشروع رسميا من قبل شركة الكهرباء الوطنية بتاريخ 9 نيسان 2026، وتم تحديد نسبة استفادة جامعة العلوم التطبيقية من الطاقة التوليدية للمشروع بنسبة 48%، وفيما يلي التغيرات في أرصدة دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية:

دينار أردني	
5,292,307	دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية كما في 31 كانون الأول 2025
678,392	إضافات
(5,134,553)	المحول إلى ممتلكات ومعدات
(1,483,186)	المحول إلى مطلوب من أطراف ذات علاقة
647,040	رد مخصص تدني
-	دفعات مقدمة على حساب مشروع الطاقة الشمسية كما في 30 أيلول 2026

(9) أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

الاسم	طبيعة العلاقة	طبيعة التعاملات	2026	2025	حجم التعامل للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	الرصيد كما في
31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	31 كانون الأول 2025
مطلوب من اطراف ذات علاقة						
شركة مستشفى ابن الهيثم	شركة زميلة	تأمين صحي	191,778	126,497	158,304	6,513
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية		-	-	-	77,596	98,811
شركة مدارس الاتحاد		-	-	-	10,348	10,988
المركز الاستشاري الأردني للتنمية الإدارية وبناء القدرات		-	-	-	86,500	86,500
شركة الأمانة للاستثمارات وإدارة المحافظ المالية		-	-	-	166,985	42,207
شركة أملة للاستثمارات الزراعية والصناعية		-	-	-	33,917	33,917
شركة التطبيقية للطاقة		-	-	-	1,402,016	-
أخرى		-	-	-	5,869	8,477
المجموع					1,941,535	287,413
ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة					(120,418)	(120,418)
					1,821,117	166,995
مطلوب الى اطراف ذات علاقة						
شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية	شركة زميلة	-	-	-	88,537	88,537
شركة هلمان العقارية		مملوكة من شركة زميلة	29,215	17,012	-	-
					88,537	88,537

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

إن موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة، حيث بلغت رواتب ومناصب الإدارة التنفيذية كما يلي:

2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
727,522	753,461	رواتب ومكافآت
27,000	42,000	بدل تنقلات
22,959	21,965	ضمان اجتماعي
777,481	817,426	

(10) قروض وتسهيلات بنكية

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
576,087	1,332,847	غير متداولة قروض بنكية
9,220,633	395,041	متداولة تسهيلات بنكية
4,721,680	6,375,422	قروض بنكية
13,942,313	6,770,463	
14,518,400	8,103,310	

ان تفاصيل القروض والتسهيلات البنكية كما يلي:

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	نسبة الفائدة	سقف	التسهيلات البنكية
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
3,153,145	395,041	8.75	4,000,000	البنك العربي
5,017,657	-	9.25	5,000,000	بنك الاتحاد
1,049,831	-	-	-	بنك الإسكان
9,220,633	395,041			
83,336	-	8.75	1,000,000	البنك العربي
3,421,485	3,751,147	8.25	7,000,000	بنك الراجحي
701,650	3,220,761	2-8.13	3,500,000	العربي الاسلامي
1,091,296	706,546	7.75	3,250,000	بنك صفوة
-	29,815	7.5	3,000,000	كايبيتال بنك
5,297,767	7,708,269			
14,518,400	8,103,310			

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

(11) الأرباح المدورة

توزيعات أرباح

قررت المجموعة خلال اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 30 نيسان 2026 توزيع أرباح بمبلغ 6,075,000 دينار أردني حيث بلغت الحصة الواحدة 0.15 دينار اردني لكل سهم كما في 30 أيلول 2025 (4,050,000 دينار أردني، الحصة الواحدة 0.10 دينار أردني لكل حصة : 2025).

الأرباح القابلة للتوزيع

بناء على تعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض اعادة التقييم لسنة 2022 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع تشمل الأرباح المدورة باستثناء الأرباح المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل ما يعادل الرصيد السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة بالإضافة إلى حساب الموجودات الضريبية المؤجلة، وأي مبالغ يحظر التصرف بها يعادلها من رصيد الأرباح المدورة بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو يقرر المجلس حظر التصرف بها بمقتضى قرارات مسببة.

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	الأرباح المقيدة
دينار أردني	دينار اردني	حصة الشركة من الاحتياطي الاجباري للشركات الزميلة
4,129,168	4,247,264	حصة الشركة من الموجودات الضريبية المؤجلة للشركات الزميلة
1,720,346	1,576,257	الرصيد السالب (المدين) للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
47,525	72,984	قائمة الربح أو الخسارة
5,897,039	5,896,505	

(12) إيرادات مقبوضة مقدما

إن معظم رصيد الإيرادات المقبوضة مقدما كما في 30 أيلول 2026 والبالغ 13,540,941 دينار يتمثل بإيرادات مقبوضة مقدما عن الفصل الأول من العام الدراسي 2026-2027.

(13) مخصص ضريبة دخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
1,732,399	2,147,693	ضريبة الدخل للفترة / للسنة
2,601,198	940,887	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	250,975	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
(2,185,904)	(2,931,725)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
2,147,693	407,830	

(14) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة - دينار / سهم

2025	2026	ربح الفترة - دينار أردني
2,215,893	3,243,152	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
40,500,000	40,500,000	
0.055	0.080	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة - دينار / سهم

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتشكل جزءا منها
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

(15) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة وذلك كما يلي:

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
1,424,375	1,320,176	نقد وما في حكمه
5,006,207	-	ودائع استثمارية لدى البنك
6,430,582	1,320,176	

(16) الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة 845,636 دينار أردني مقابل تامينات نقدية بقيمة 84,564 دينار أردني (كفالات بنكية بقيمة 840,636 دينار أردني مقابل تامينات نقدية بقيمة 84,064 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025).

(17) تعديلات سنوات سابقة

تم تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 لتتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (8) "أساس اعداد القوائم المالية"، والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حال اكتشاف أخطاء في الفترات السابقة، حيث تم إعادة بيان القوائم المالية لشركة مستشفى ابن الهيثم "شركة الزميلة" لعدم إثبات العديد من المصاريف في السنوات التي تستحق بها، وعليه تم إعادة بيان الاستثمار في الشركة الزميلة بانخفاض بمبلغ 1,143,828 دينار أردني يقابله تعديل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بمبلغ 541,112 دينار أردني على أرقام المقارنة 2025 والباقي 602,716 دينار أردني يخص سنوات سابقة تم عكسه على الأرباح المدورة. فيما يلي رصيد الاستثمارات في الشركات الزميلة قبل وبعد التعديل :

دينار أردني	
41,711,786	في 1 كانون الثاني 2025
(602,716)	تعديلات سنوات سابقة
41,109,070	في 1 كانون الثاني 2025 - بعد التعديل
5,301,683	صافي الحركات التي تمت خلال العام 2025
(541,112)	حصة الشركة من تعديلات سنة 2025
45,869,641	في 31 كانون الأول 2025 - بعد التعديل