

تعميم
رقم (118)

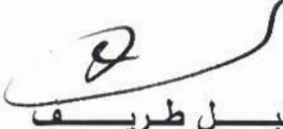
السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب شركة المحفظة العقارية الاستثمارية قم 131/ب ع/2012 تاريخ 2012/10/10، بخصوص إعادة أسهم الشركة إلى التداول بعد انتهاء إجراءات تخفيض رأس المال من (15) مليون سهم/دينار إلى (10) مليون سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2012/10/24، علماً بأن السعر المرجعي لسهم الشركة سيكون (0.63) ديناراً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جلال طريف
المدير التنفيذي

- * نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- * مرفقات: - البيانات المالية للشركة.
- البيانات الخاصة بالشركة.

٢٤٢٠٦

الرقم : م ش / ٢٨٣ / ١

التاريخ : ٢٠١٢ / ١٠ / ٢

السادة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية م.ع.م
ص.ب (٩٢٦٦٦٠) عمان (١١١٩٠) فاكس رقم (٥٦٧٨٩٨٥)

تحية تقدير ،،،

الموضوع : تخفيض رأس مال الشركة

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي و المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٨/١٢ بخصوص تخفيض رأس مال الشركة.

أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة و التجارة قد وافق بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢٦ على " تخفيض رأس مال الشركة المصرح به المكتتب من (١٥) مليون دينار/ سهم ليصبح (١٠) مليون دينار/ سهم و ذلك بإطفاء (٥) مليون دينار/ سهم من الخسائر المتراكمة للشركة كما هي ٢٠١١/١٢/٣١ ."

وقد استكملت الإجراءات لدينا بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢٧ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

برهان عكروش

نضال الصلور
مدير الشركات العامة والمختصة



نسخة/لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية

نسخة/للسادة بورصة عمان

نسخة/لمركز إيداع هيئة الأوراق المالية



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/٢٨٣/١

التاريخ: ٢٠١٢/٠٩/٢٧

لنن يهه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠٢٣٥٩٣)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (المحفظة العقارية الاستثمارية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٢٨٣) بتاريخ ١٩٩٥/٠٦/١٤ برأس مال مصرح به (١٠٠٠٠٠٠٠) دينار أردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (١٠٠٠٠٠٠٠) دينار أردني وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٠٨/١٢ قد قررت ما يلي :
- تخفيض رأس المال من (١٥) مليون دينار/سهم الى (١٠) مليون دينار/سهم وذلك باطفاء (٥) مليون دينار/سهم من الخسائر المتراكمة للشركة كما في (٢٠١١/١٢/٣١).
وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ ٢٠١٢/٠٩/٢٧
ملاحظة: كانت مسجله تحت اسم شركة (البتراء للنقل السياحي)

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٦٩٣٦٧٧

مراقب عام الشركات
برهان عرووش



عمدة حافظ

مدير الشهادة: عبدالرحمن الحمادة
مسجل الشهادة: جاسر

أسماء المساهمين بـ 5% أو أكثر من رأس مال الشركة:

اسم المساهم	عدد الأسهم/بعد التخفيض	النسبة/بعد التخفيض
شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية	4,248,232	%42.48
منجد منير رضا سختيان	1,337,517	%13.37

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونسب مساهمتهم:

الاسم	المنصب	عدد الأسهم/بعد التخفيض	النسبة/بعد التخفيض
محمد بهجت امين البليسي	رئيس مجلس الادارة	100,000	% 1
شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية يمثلها	نائب الرئيس	4,248,232	% 42.48
- محمد جعفر ناجي الشامي		-	-
- آمال خالد الحاج حسن		28,333	% 0.28
جورج اميل ابراهيم حداد	عضو	100,000	% 1
مهند محمد عبدالمهدي خليفه	عضو	192,666	%1.9
شركة المنجد للتجارة الدولية يمثلها	عضو	21,641	%0.21
- قيس منجد رضا سختيان		-	-
مؤسسة تنمية اموال الايتام يمثلها	عضو	279,478	%2.79
- حمدان مصطفى الفواعير		-	-

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٢
مع تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٣	- تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٤	- بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
٥	- بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
٧	- بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
١٤-٨	إيضاحات حول البيانات المالية.

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٢ والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٢ وكلا من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة" ، تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية ، إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة .

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرات توكيدية :

- استلمت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٤ كتاب من دائرة الجمارك الاردنية يتضمن قرار بتثبيت تغريم الشركة والشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي مبلغ ٦٠٠ ٢٨٥ ٣ دينار بخصوص باصات الشركة التي تم بيعها للشركة المذكورة ، كما استلمت الشركة قرار تحصيل يخص الشركة والشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي بمبلغ ٧٨٠ ١٩٤ ٢ دينار ، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل الى تسوية مع دائرة الجمارك مما استدعى قيام الشركتين برفع دعاوي لدى محكمة الجمارك البدائية للمطالبة برد قراري التحصيل والتغريم ، علما بان الشركة لم تقم باخذ أي مخصص لمواجهة تلك المطالبات ويراي مستشار الشركة القانوني ان موقف الشركة في القضيتين جيد .
- إن هذه البيانات المالية المرحلية المراجعة تصدر للشركة لأول مرة وعليه فإنه لم يتم إظهار أرقام المقارنة المتعلقة ببيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة.
- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض الإدارة وليس لأي أغراض أخرى.



نسيم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٨ تشرين الاول ٢٠١٢

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (غير مدققة)

٢٠١١ بالدينار مدققة	٢٠١٢/٩/٣٠ بالدينار	إيضاح رقم	الموجودات
			موجودات متداولة
٣٧.٠٠٤	٩٧.٠٩٨		النقد وما في حكمه
...	٣.٣٧٥		شيكات برسم التحصيل
١٧.٨٠٥	٧.٩٣٠		ذمم عقود ايجار ومدينة بالصافي
١٣٢.٦٨٥	١٣٣.٨٨١		أرصدة مدينة أخرى
١٨٧.٤٩٤	٢٤٢.٢٨٤		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢٤١.٠٧١	٢٤٦.٤٢٩		موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الاخر)
٦٦٠.٥٦٢٣	٨٦٣٨.٦٥١	٣	استثمارات عقارية في أراضي
٢.٠٤٩.١٩٢	٢.١٥٢		ممتلكات ومعدات بالصافي
٨.٨٩٥.٨٨٦	٨.٨٨٧.٢٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩.٠٨٣.٣٨٠	٩.١٢٩.٥١٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٣.٣٧١	١.٨٨٥		بنوك دائنة
٦.٠٥١	٤.٩٤١		ذمم دائنة
٩١.٠٤٥	١٦١.٢٣٥		أرصدة دائنة أخرى
١١٠.٠٠٠	٥٥.٠٠٠	٤	قروض قصيرة الاجل
٢٢٠.٤٦٧	٢٢٣.٠٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢٠.٠٠٠	٢٢٠.٠٠٠	٤	قروض طويلة الاجل
		٥	حقوق الملكية
			رأس المال المكتتب به والمدفوع
١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠		علاوة إصدار
٣٦.٤٦٥	٣٦.٤٦٥		احتياطي اجباري
٥٤٦.١٤٧	٥٤٦.١٤٧		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٨٤٦.٤٢٩)	(٨٤١.٠٧١)		خسائر مدورة
(٦.٩٣.٢٧٠)	(١.٥٥.٠٨٦)		صافي حقوق الملكية
٨.٦٤٢.٩١٣	٨.٦٨٦.٤٥٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
٩.٠٨٣.٣٨٠	٩.١٢٩.٥١٦		

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (غير مدققة)

إيضاح رقم	٢٠١٢/٩/٣٠ بالدينار
ايرادات ايجارات وخدمات	١٥٠.٩١٥
مصاريف إدارية	(٧١.٨٤١)
مصاريف التمويل	(٢٣.٦٨٥)
ارباح بيع ممتلكات ومعدات	٧٩٥
صافي مصاريف وإيرادات أخرى	(٤.٣٢٠)
ربح الفترة قبل الضريبة	٥١.٨٦٤
مخصص ضريبة الدخل	(١٣.٦٨٠)
ربح الفترة بعد الضريبة	٣٨.١٨٤
بنود الدخل الشامل الأخرى :	
التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة	٥.٣٥٨
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٤٣.٥٤٢
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة	٠,٠٠٤

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع بالدينار	علاوة إصدار بالدينار	احتياطي إجباري بالدينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة بالدينار	خسائر مدورة بالدينار	المجموع بالدينار
٢٠١١/١٢/٣١ الرصيد كما في	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٦٥	٥٤٦ ١٤٧	(٨٤٦ ٤٢٩)	٨ ٦٤٢ ٩١٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة			٥ ٣٥٨	٣٨ ١٨٤	٤٣ ٥٤٢
تخفيض رأس المال	(٥ ٠٠٠ ٠٠٠)			٥ ٠٠٠ ٠٠٠	
٢٠١٢ الرصيد كما في ٣٠ أيلول	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٦٥	٥٤٦ ١٤٧	(٨٤١ ٠٧١)	٨ ٦٨٦ ٤٥٥

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ (غير مدققة)

٢٠١٢/٩/٣٠ بالدينار	
٥١ ٨٦٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٨ ٢٨٣	ربح السنة
	الاستهلاكات
(٣ ٣٧٥)	التغير في رأس المال العامل
٩ ٨٧٥	شيكات برسم التحصيل
(١ ١٩٦)	ذمم عقود ايجار ومدينة باصافي
(٢ ٥٦٠)	أرصدة مدينة أخرى
٥٧ ٩٦٠	ذمم دائنة
١٣٠ ٨٥١	أرصدة دائنة أخرى
	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤ ٢٧١)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤ ٢٧١)	ممتلكات ومعدات بالصافي
	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(١١ ٤٨٦)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥٥ ٠٠٠)	بنوك دائنة
(٦٦ ٤٨٦)	قروض قصيرة وطويلة الاجل
٦٠ ٠٩٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٧ ٠٠٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٩٧ ٠٩٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
	النقد وما حكمه في نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

١. عام

- تأسست شركة البتراء للنقل السياحي كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٨٣) بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥. وإن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ، كما قررت الهيئة العامة تغيير إسم الشركة ليصبح "شركة المحفظة العقارية الإستثمارية" وتغيير غاياتها لتصبح الإستثمار في الأسهم والسندات وبيع وشراء وتأجير العقارات والأبنية .
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٨ تشرين الاول ٢٠١٢.

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

إن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم :

إسم الشركة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
اركان للاستثمار وإدارة المباني	عقاري	٣٠٠٠٠	١٠٠٪
ربوع عين الباشا لإداره المشاريع العقاريه	عقاري	١٠٠٠٠	١٠٠٪
ربوة عبدون لتطوير الأراضي	عقاري	١٠٠٠٠	١٠٠٪
المراكز للتطوير العقاري	عقاري	١٠٠٠٠	١٠٠٪

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التندني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة .
- تقوم إدارة إدارية الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠) .

٣. إستثمارات عقارية

- تمثل الاستثمارات العقارية مبلغ (٦٢٣ ٦٠٥ ٦) دينار قيمة اراضي في الشركة الام والشركات التابعة ، كما تشمل مبلغ (٢٠٣٣ ٠٢٨) دينار كلفة الارض والمبنى لمجمع شركة أركان للإستثمار وإدارة المباني .
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية من واقع تقرير مقيمين عقاريين مرخصين ما قيمته ٢٩٤ ١٧٦ ١١ دينار عام ٢٠١١ .

٤. قروض قصيرة وطويلة الاجل

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الإستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
قروض	دينار	%٨	٢٠١٢-٢٠١٤	٥٠٠ ٠٠٠	٢٧٥ ٠٠٠
				٥٠٠ ٠٠٠	٢٧٥ ٠٠٠

- يسدد القرض على ٦ أقساط متساوية حيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٢٠١٢/٨/١ ويستحق القسط الاخير

٢٠١٤/١١/١

٥. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع (١٠) مليون دينار مقسم الى (١٠) مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، حيث قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٨/١٢ بتخفيض رأس المال المكتتب به والمدفوع من (١٥) مليون دينار الى (١٠) مليون دينار / سهم وقد استكملت إجراءات التخفيض لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية .

علاوة اصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٣٦ ٤٦٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وهي ناتجة عن بيع بعض أسهم الشركة بسعر يزيد عن القيمة الاسمية .

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

٦. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٢٠١٢/٩/٣٠
بالدينار
٣٨ ١٨٤
١٠ ٠٠٠ ٠٠٠
٠,٠٠٤

ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

٧. الوضع الضريبي

- تم مراجعة سجلات الشركة الام للاعوام ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ حيث صدر القرار بعد الموافقة كما ان الشركة لم تستلم الاشعارات الخاصة بهذه السنوات حتى تاريخ اعداد البيانات المالية .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم للأعوام ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة اركان للاستثمار وإدارة المباني) عن عام ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ و ٢٠١١ وتم تسوية الوضع الضريبي لعام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ .
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٢ وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٩

٨. القطاعات التشغيلية

تتركز أنشطة الشركة الأساسية في التعامل بالأوراق المالية والإستثمارات العقارية ، وقد بلغت الأرباح المتأتية للشركة من تلك الأنشطة كما يلي :

٢٠١٢/٩/٣٠
بالدينار
١٥٠ ٩١٥

العقارات

٩. التزامات محتملة

استلمت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٤ كتاب من دائرة الجمارك الأردنية بتهنيت قرار تغريم الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي مبلغ ٦٠٠ ٢٨٥ دينار بخصوص باصات الشركة التي تم بيعها للشركة المذكورة ، كما استلمت الشركة قرار تحصيل يخص الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي بمبلغ ٧٨٠ ١٩٤ دينار ، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل الى تسوية مع دائرة الجمارك مما استدعى قيام الشركتين برفع دعاوي لدى محكمة الجمارك البدائية للمطالبة برد قراري التحصيل والتغريم .

١٠. معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها وما زالت غير سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة، إن المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع إدارة الشركة تطبيقها عن تاريخ سريانها مستقبلاً، وهناك نية لدى إدارة الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معيير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر)

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم أظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى بيان الدخل الشامل (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها، إن تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية، الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١، مشيرين إلى أن التعديل الذي يتعلق بالتفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية يجب تطبيقه للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ كذلك التعديل الذي يتعلق بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) يجب تطبيقه للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥، سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يوضح المعيار المعدل المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة (العمليات أو المشاريع المشتركة)

يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة والذي يهدف إلى تحديد الصلاحيات لأطراف العمليات أو المشاريع المشتركة اللذين يملكون سيطرة مشتركة، يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً محل تفسير رقم (١٣) (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) إيضاحات الحصص في المنشآت الأخرى (المصالح والمنافع في شركات أخرى) يطبق المعيار المعدل للمنشآت التي لها حصة في شركات تابعة أو المشاريع المشتركة أو شركات حليفة أو المنشآت ذات الغرض الخاص. ويهدف إلى تحسين ومزيد من إفصاحات الشركات لحصصها واستثماراتها في المنشآت الأخرى لاتاحة معلومات إضافية لمستخدم القوائم المالية لتقييم طبيعة المخاطر والمصالح المرتبطة في الشركة الأخرى، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣)، يهدف إلى بيان طرق قياس القيمة العادلة والإفصاح عنها بهدف زيادة الاتساق والمقارنة في طرق قياس القيمة العادلة والإفصاحات المرتبطة بها من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه.

١١. الأرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية للعام ٢٠١١ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢.