

الرقم: 230/ع.أ.أ. 18

التاريخ: 2014/3/9

الموافق: 8 جمادى الأولى/1435

تعميم

رقم (16)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الرؤية للاستثمار والبالغ عددها (10) مليون سهم/دينار في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2014/3/13 وحسب البيانات التالية:-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفي	الرمز الرقمي	المجموعة
الرؤية للاستثمار	AL ROU'YA	الرؤية	ROYA	131233	21

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات الخاصة بالشركة بما فيها البيانات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



نادر عازر

/المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.





AL - ROUYA FOR INVESTMENTS (PLC)

شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات الحسابية الختامية
عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

2013

JORDAN- AMMAN - ALSWIFIEH FAX: +065865525 TEL: +065865528





صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله

الفهرس

3.....	أعضاء مجلس الإدارة
4.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6.....	تعليمات الإفصاح
14	الحوكمة
17.....	الإقرارات
18.....	تقرير المحاسب القانوني المستقل
20.....	قائمة المركز المالي
21.....	قائمة الدخل الشامل
22.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
23.....	قائمة التدفقات النقدية
24.....	إيضاحات حول القوائم المالية

أعضاء مجلس الإدارة

* د. غازي موسى ارشيد الطيب
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2013/5 /12
نائب رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ 2013/5/11

* شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها السيد بسام عادل جبر محسن
نائب رئيس مجلس الإدارة
اعتباراً من تاريخ 2013/5/12

* ماهر أحمد محمد الغول
عضو مجلس الإدارة
اعتباراً من تاريخ 2013/5/12

* حازم محمد يوسف القاضي
عضو مجلس الإدارة
اعتباراً من 2013/ 5/12

* وسيم عوني محمد عكه
عضو مجلس الإدارة
اعتباراً من تاريخ 2013/5/12

* علاء عوض أبو عبيد
رئيس مجلس الإدارة
حتى تاريخ 2013/4/12

* شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها عطوفة محمود باشا فهاد الغناتيم
عضو مجلس الإدارة
حتى تاريخ 2013/5/11

* معتصم محمد محمود الحصري
عضو مجلس الإدارة
حتى تاريخ 2013/5/11

مدققوا حسابات الشركة :

السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

المستشار القانوني :

مكتب الأستاذ أيمن عمر عادل عبد الهادي

المدير العام:

مفلح إبراهيم يوسف مدير عام حتى 2013/10/31

كلمه رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2013

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

باسمي ونياه عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بالسادة المساهمين الكرام وشكركم على تليبتكم الدعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة ونقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المنتهية في 2013/12/31 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن الهيئات الثلاث وقانون الشركات الأردني

السادة المساهمين الكرام :

نود إعلامكم بأن مجلس الإدارة الجديد المنتخب في 2013/5/12 قام بمراجعته هيئة الأوراق المالية للاستفسار عن البيانات المطلوبة لكي يتم إدراج الشركة لدى بورصة عمان حيث أن هذا الموضوع من أولويات الأمور التي يتم متابعتها من قبل المجلس ليتسنى لنا في المرحلة المقبلة التوسع في مجال الإستثمارات عن طريق دراسة الفرص المتاحة وبناء محفظة مالية في الشركات ذات الملاءة والعائد الجيد لدى بورصة عمان من خلال بيع حصة من مساهمتنا لدى الشركة الأردنية للطيران أو عن طريق زيادة رأس مال الشركة لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة

السادة المساهمين الكرام :

وفي الختام لا يسعني إلا أن أشكر بآسكم جميعاً كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. غازی الطیب

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- 1-تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- 2-مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2013 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها .
- 3-سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه .
- 4-مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2013 والمصادقة عليها.
- 5-انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
- 6-إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31/ كانون الأول 2013
- 7-أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً – وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين الرئيسية

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

يتمثل نشاط الشركة الوحيد هو الإستثمار بشركة الأردنية للطيران

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان – شارع علي نصوح الطاهر الصويفية مجمع السكرية مكتب رقم 204 الدور الثاني ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل بالشركة موظفين عدد 2

ج- حجم الشركة الرأسمالي :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2013/12/31 مبلغ وقدره 9,995,382

ثانياً – الشركات التابعة وطبيعته عملها ومجالات نشاطاتها

لا توجد شركات تابعه .

ثالثاً – بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم .

أسم العضو	صفته	نبذة تعريفية
د. غازي موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1942 أردني دكتوراه في العلوم الإدارية دبلوم عالي / علوم إدارية من كاليفورنيا – الولايات المتحدة بكالوريوس علوم عسكرية – جامعه مؤته المدير التنفيذي في شركة الأردنية للطيران لشؤون الأمم المتحدة محاضر غير متفرغ في كل من جامعه الزيتونه ، جامعه جرش ، جامعه مؤته ويوروماتيك نائب مستشار جلاله الملك لشؤون العشائر – الديوان الملكي سابقاً مساعد رئيس هيئة الاركان المشتركة قائد القوات الدولية ومستشار مبعوث الأمم المتحدة سابقاً مفتش عام القوات المسلحة سابقاً قائد القوات الخاصة الملكية سابقاً

شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها بسام عادل جبر محسن	نائب رئيس مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1978 اردني بكالوريوس محاسبة تخرج سنة 2000 14 سنة مدير مالي للشركة الاردنية للطيران عضو مجلس الإدارة في شركة الأردنية للطيران عضو مجلس الإدارة في شركة فيلادلفيا للنقل السياحي
ماهر أحمد صالح الغول	عضو مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1961 اردني بكالوريوس هندسة طيران ماجستير في مجال التسويق مدير عام في شركة العربية لتطوير المهارات المتخصصة منذ عام 2005 مدير عام شركة تمكين للتوظيف من عام 2011
حازم محمد يوسف القاضي	عضو مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1958 اردني دبلوم محاسبة 1980 15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والأردن وفلسطين 5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات 8 سنوات خبرة في الأردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال أكسبرس 6 سنوات مدير عام شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات والكبريت الأردنية عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية عضو مجلس إدارة شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
وسيم عوني محمد العكه	عضو مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1983 اردني بكالوريوس إدارة أعمال 2007 محلل إقليمي في الاتحاد الدولي للنقل الجوي محلل إدارة المخاطر في وكالة انباء روجرز (قسم الاقتصاد)
علاء عوض أبو عبيد	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام حتى 2013/4/12	بكالوريوس هندسة تصنيع – جامعه بريغام يونغ-الولايات المتحدة الأمريكية مستشار للإستثمار لمجلس إدارة الشركة الأردنية للطيران مدير دائرة تطوير الأعمال – شركة المستثمرون العرب المتحدون عضو مجلس إدارة داركم للرهن العقاري عضو مجلس إدارة شركة المستثمرين والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية عضو مجلس إدارة شركة الفارس للإستثمارات المدير التنفيذي المنتدب لشركة الواحة للتأمين مستشار هندسة إعادة هيكلة الإجراءات في شركة itc-ndbi

ماجستير هندسة تصنيع وإدارة اعمال – جامعه كامبرج بريطانيا بكالوريوس هندسة نظم تصنيع وإدارة – كلية كينجز- بريطانيا نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة لامار للاستثمار والتطوير العقاري شريك ومدير في شركة الافق للإستيراد والتصدير شريك في شركة جنجل بنجل	عضو مجلس الإدارة حتى 2013/5/11	معتصم محمد محمود الحصري
ماجستير علوم عسكرية وإدارية – جامعة مؤتة بكالوريوس علوم عسكرية وإدارية – جامعة مؤتة قائد فصيل هندسة ميدان قائد كتية هندسة ميدان مدير سلاح الهندسة الملكية عضو مجلس الإدارة في مؤسسه الأقرض الزراعي عضو مجلس استشاري في محافظة البلقاء خبير ومستشار في الهيئة الدولية لحماية الإنسان من الكوارث الطبيعية والدفاع المدني . أمر جناح هندسة الميدان- مدرسة سلاح الهندسة الملكية نائب رئيس مجلس إدارة الهيئة الوطنية لإزالة الألغام وإعادة التأهيل	عضو مجلس الإدارة حتى 2013/5/11	محمود فهاد سليمان الغنائيم

بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

أسماء الإدارة العليا	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل	سنة التخرج	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
مفلح ابراهيم أحمد يوسف	مدير عام حتى 2013/10/31	1960	أردني	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية		5 سنوات خبرة في المحفظة الوطنية الاردنية وسيط مالي 4 سنوات خبرة في المحاسبة ومدير وساطة المحفظة الأهلية مسقط سلطنه عمان 12 سنة خبرة ومدير وساطة المحفظة الوطنية الأردنية	عضو مجلس إدارة في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م

رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل 5% فأكثر

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
1- شركة فيلادلفيا للنقل	2,613.950	26,2 %
2- حازم علي ابراهيم الراسخ	831,149	8,3 %
3- نور محمد زهير الخشمان	601,550	6,018 %
4- وسيم عوني محمد عكه	600,000	6 %
5- حازم محمد يوسف القاضي	530,400	5,3 %
6- الشركة العربية الألمانية للتأمين	500,000	5 %
7- الشركة التجارية الأردنية	500,000	5 %

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية .

تملك الشركة حالياً حوالي 5.4 % من رأسمال الشركة الأردنية للطيران المساهمة الخاصة وهي تشكل ما مقدارة (2.400.000) سهم وقد بلغت تكلفة هذا الاستثمار مبلغاً وقدره (10.994.456) دينار أردني . أن الشركة الأردنية للطيران تعمل في مجال النقل والشحن الجوي وهي مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية منذ عام 1998 .

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

سابعاً - وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

*لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات أو براءات اختراع تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

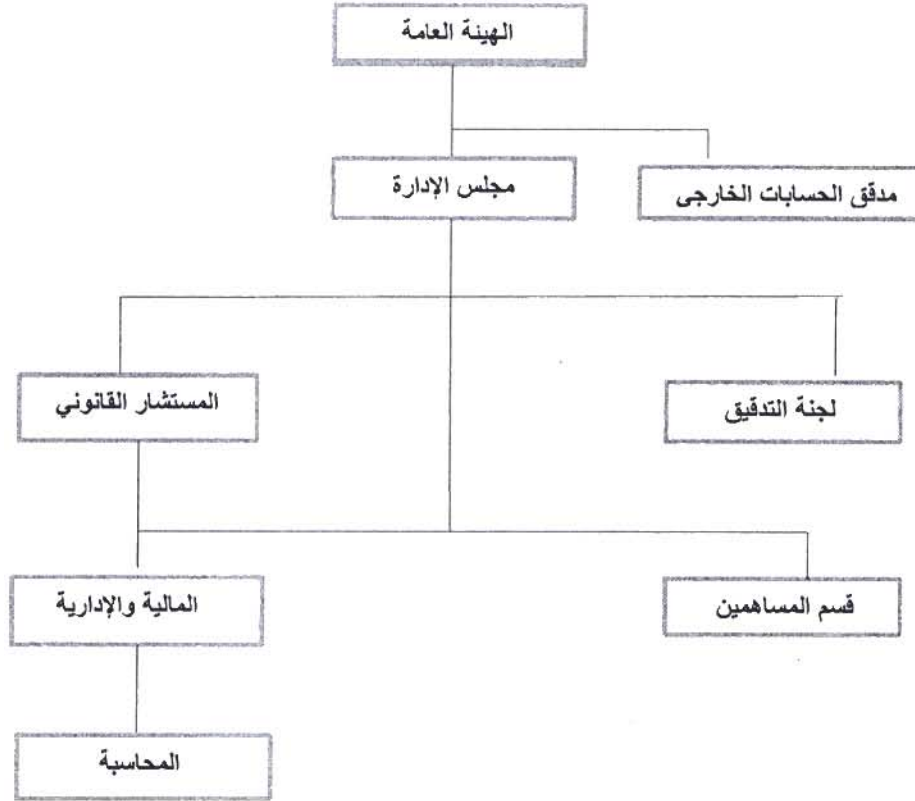
ثامناً- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية او غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية .

*لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً : وصف الهيكل التنظيمي للشركة

أ-الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :

الرقم	العدد	المؤهل العلمي
1	2	بكالوريوس

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

مخاطر الشركة تتمثل بتركيز الإستثمار في شركة واحدة علماً بأنه قد تعذر إجراء دراسته حول قيمه الإستثمار في شركة الأردنية للطيران خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

الحادي عشر:الإنجازات التي حققتها الشركة ووصف للآحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام 2013.

كان أهم هدف هو توفير السيولة اللازمة للنهوض بالشركة وتفعيل الهيكل التنظيمي لتوفير النقاط الأولية لإدراج أسهم الشركة في سوق عمان المالي .

الثاني عشر:الأثر المالي لعمليات ذات طبيعته غير متكررة حدثت خلال السنة المالية

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

<u>البيان</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
الموجودات	<u>10,063,724</u>	<u>11,089,076</u>
حقوق الملكية	<u>10,014,288</u>	<u>11,008,618</u>
الأرباح / الخسائر المتحققة بعد التخصيص	<u>5,670</u>	<u>(50,960)</u>
الأرباح الموزعة	—	—
نسبة الأرباح الموزعة	—	—
سعر الإغلاق للسهم	—	—

الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتاج أعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات	2013	2012
عائد السهم الواحد(دينار)	, 0006	(0,005)
القيمة الدفترية للسهم (دينار)	1,00	1,100
نسبة التداول	1 : 1,38	1 : 1,17
رأس المال العامل(دينار)	18,906	14,162
العائد على الموجودات	%0,05	%(0.46)
العائد على حقوق المساهمين	%0,05	%(0.46)
المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%0,5	%0,73
نسبة الملكية	%99.5	%99.0

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

التوجه موجود لمحاولة بيع الحصص أو أي جزء منها وخصوصا في ظل التقدم لشركة الأردنية للطيران في مجال عملها وبأسعار تفرها هيئتك الموقرة بما يعود على مساهمها بالخير وإن خطة الشركة سيتم دراستها بناء على المعطيات القادمة .

السادس عشر :أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق مبلغ وقدره خمسة آلاف ومئتان وعشرون دينار (5220).

السابع عشر :عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2013/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2013	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2012
1-	د.غازي موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة	أردني	-	1000	1000
2-	شركة فيلادلفيا للنقل/بسام عادل جبر محسن	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	-	2,613.950	1,504,500
3-	ماهر أحمد محمد الفول	عضو	أردني	-	4000	4000
4-	حاتم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-	530,400	530,400
5-	وسيم عوني محمد عكه	عضو	أردني	-	600,000	600,000

* عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2013/12/31

لا يوجد.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	الراتب	مكافآت	بدل تنقلات	المجموع
1	د. غازي موسى الطيب	6000	-	1350	7350
2	بسام عادل جبر محسن	-	-	1350	1350
3	حازم محمد يوسف القاضي	-	-	1350	1350
4	ماهر أحمد محمد الغول	-	-	1350	1350
5	وسيم عوني محمد عكه	-	-	1350	1350

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	اسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقل	رواتب	الإجمالي
1	مفلح ابراهيم احمد يوسف	مدير عام حتى 10/31/2013	-	-	6000	6000 دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

العشرون: العقود والمشاريع والأرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم

لا يوجد عقود أو مشاريع أو أرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم .

الحادي والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحمايه البيئة

-لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

-لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

-عقد مجلس الإدارة 11 إجتماع خلال عام 2013

الحوكمة

أ-مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
-1	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبية بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته			X	
-1	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي			X	
4	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.			X	
-17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			X	
-13	يتم تقييم ومراجعته أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية.			X	-3
12	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			X	-5

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
4-	3		X		تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات خطية تنظم عملها وتحديد التزاماتها.
6-	5			X X	تقدم كل من اللجنتين قراراتها وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة. 4- أعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي

3- إجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1	3		X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العادي بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .
					يتم توجيه الدعوات بالبريد الصادر حسب قانون الشركات لعدم توفر البريد الإلكتروني للنسبة العظمت من المساهمين

2	6	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني	X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة في الأذاعة الأردنية
8		اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفه التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ والأهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
11		طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
12		طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة	X	

5- الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
3-4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			X	لا يوجد موقع إلكتروني للشركة
4-5	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة			X	

الثاني والعشرون : الأقرارات

- 1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو
حازم محمد القاضي

نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها
السيد نسام عادل محسن

رئيس مجلس الإدارة
د. غازي موسى الطيب

عضو

وسيم عوني عكه

عضو

ماهر أحمد الغول

- 3- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المحاسب

محمد خير عبد الهادي

رئيس مجلس الإدارة

د. غازي موسى الطيب

الرقم المرجعي : 59

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة الرؤية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - الممثلة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013 وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة إنها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ونوصي بالمصادقة عليها.

أمور أخرى

دون التأثير على رأينا فاننا نود أن نلفت الانتباه الى مايلي:

- تم تدقيق الارصدة الافتتاحية من قبل زميل اخر.
- قامت الشركة بتطبيق معيار اعداد التقارير المالية الدولي رقم 9 على البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2013 والذي يخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وبسبب تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لعدم تداولها بسوق نشط فقد قامت الشركة بعمل تقييم داخلي للوقوف على القيمة العادلة لهذه الموجودات مع العلم بأنه وحتى تاريخ اصدار هذه البيانات المالية لم تصدر البيانات المالية للشركة المستثمر بها للسنة المالية 2013 وقد تم اعادة معالجة فروقات القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل توافقا مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

عن المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

عضو مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)





19

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 9 شباط 2014



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول			
2012	2013	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
79,936	8,087	3	النقد والنقد المعادل
11,848	57,755		الذمم المدينة
2,836	2,500	4	الأرصدة المدينة الأخرى
94,620	68,342		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
-	926	5	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
10,994,456	9,994,456	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الآخر
10,994,456	9,995,382		مجموع الموجودات غير المتداولة
11,089,076	10,063,724		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
1,022	966		الذمم الدائنة
-	923		مخصص ضريبة الدخل
79,436	47,547	7	الأرصدة الدائنة الأخرى
80,458	49,436		مجموع المطلوبات المتداولة
80,458	49,436		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	8	رأس المال المدفوع
200,225	200,884		الإحتياطي الإجباري
27,111	28,429		الإحتياطي الاختياري
-	(1,000,000)		بنود الدخل الشامل الأخرى
781,282	784,975		الأرباح المدورة
11,008,618	10,014,288		مجموع حقوق الملكية
11,089,076	10,063,724		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2012	2013		
-	57,617		الايادات
(50,960)	(51,024)	9	مصاريف ادارية وعمومية
(50,960)	6,593		ربح السنة من العمليات المستمرة
-	(923)		مصروف ضريبة الدخل
(50,960)	5,670		ربح السنة بعد الضريبة
			بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(1,000,000)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال
(50,960)	(994,330)		الدخل الشامل الآخر
10,000,000	10,000,000		الدخل الشامل للسنة
(0.005)	(0.0006)		المعدل المرجح للأسهم
			عائد السهم الأساسي والمخفض

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	بند الدخل الشامل الاخرى	أرباح مدورة	المجموع
رصيد 2013/1/1	10,000,000	200,225	27,111	-	781,282	11,008,618
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	5,670	5,670
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية	-	-	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)
احتياطي اجباري	-	659	-	-	(659)	-
احتياطي اختياري	-	-	1,318	-	(1,318)	-
رصيد 2013/12/31	10,000,000	200,884	28,429	(1,000,000)	784,975	10,014,288

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2012	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة	المجموع
رصيد 2012/1/1	10,000,000	200,225	27,111	832,242	11,059,578
(خسارة) السنة	-	-	-	(50,960)	(50,960)
رصيد 2012/12/31	10,000,000	200,225	27,111	781,282	11,008,618

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها





شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2012	2013	
		التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(50,960)	6,593	ربح السنة قبل الضريبة
-	132	تعديلات
		استهلاكات
155,866	(45,907)	التدفق النقدي قبل التغير في رأس المال العامل
(2,836)	336	ذمم مدينة
(28,926)	(56)	أرصدة مدينة أخرى
(479)	(31,889)	ذمم دائنة تجارية
72,665	(70,791)	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
-	(1,058)	التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
-	(1,058)	شراء ممتلكات ومعدات
72,665	(71,849)	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
7,271	79,936	صافي (النقص) الزيادة في النقد
79,936	8,087	النقد والنقد المعادل بداية السنة
		النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام

- تأسست شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2005 تحت الرقم (374) وان مركز تسجيل الشركة هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.
- غايات الشركة:

1. الاستثمار في الشركات الخاصة و العامة.
 2. الاستثمار في الاسهم و السنداتو المشاريع الاستثمارية.
- تم اقرار القوائم المالية من قبل الادارة بتاريخ 12 شباط 2014 وهي خاضعة لمصادقة الهيئة العامة.
 - يقع مقر الشركة في منطقة الصويفية في عمان ولا يوجد فروع اخرى للشركة داخل الأردن.

2- أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

أ- أسس إعداد القوائم المالية

- 1- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- 2- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الاخر واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

3- لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الإعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

4- ان السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنة المالية السابقة فيما عدا ان الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير التقارير المالية الدولية النافذة اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013.

5- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

6- أهم التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات .

✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - التصنيف والقياس- ويطبق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2013 ويحل هذا المعيار محل تلك الأجزاء من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمتعلقة بالتصنيف والقياس للموجودات المالية.

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (10) حول البيانات المالية الموحدة وينص على مبادئ عرض واعداد البيانات المالية الموحدة عندما تقوم منشأة بالسيطرة على واحد أو أكثر من المنشآت الأخرى وحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة والتفسير رقم (12) توحيد البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات الغرض الخاص ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2103.

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والذي يحدد مبادئ اعداد التقارير المالية من قبل أطراف الترتيب المشترك ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) الحصص في المشاريع المشتركة ومحل التفسير رقم (13) الوحدات تحت السيطرة المشتركة ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى وينطبق على المنشآت التي تملك حصة في شركة تابعة أو ترتيب مشترك أو منشأة منظمة غير موحدة ويكون نافذ المفعول على

الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013 .



✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (13) قياس القيمة العادلة والذي يعرف القيمة العادلة ويبين في معيار

دولي واحد اعداد التقارير المالية في اطار قياس القيمة العادلة ويقتضي الافصاح عن القيمة العادلة ويقتضي

الافصاح عن قياسات القيمة العادلة وينطبق هذا المعيار على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية التي تتطلب أو

تسمح بالقيام بقياسات القيمة العادلة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ معيار المحاسبة الدولي رقم (19) والمتعلق بمنافع الموظفين والذي يحدد الفرق في التعرف بمنافع الموظفين

قصيرة وطويلة الأجل لخطط المنافع المحددة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013

ب- اهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ- الادوات المالية

الاداة المالية هي اي عقد يحدث اصلا ماليا لمشروع او التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمشروع اخر ، والاصل المالي

يكون اما نقد او حقوق ملكية لمنشأة اخرى او حق تعاقدى لتلقي نقد او ما يشابهه من منشأة أخرى أو عقد من المحتمل

تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تستلم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او

عبارة عن عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد أو بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق ملكية المنشأة . اما

الالتزام المالي هو عبارة عن التزام تعاقدى لتسليم النقد او بند مشابه لمنشأة أخرى أو تبادل محتمل للاصول والالتزامات

المالية مع منشأة أخرى او عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تقدم بموجبه

المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد او بند مشابه مقابل مبلغ

ثابت من حقوق الملكية. ومن اهم الادوات المالية ما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة

للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

- الذمم المدينة والقروض

يتم الاعتراف مبدئيا بالذمم المدينة والقروض بالقيمة العادلة مضافا اليها اي تكاليف مباشرة لها وبعد ذلك يتم قياسها بالقيمة

المطفأة مطروحا اي خسائر تدني لها وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحويل وتشمل الذمم المدينة أيضا المطلوب من أطراف ذات علاقة والمبالغ المستحقة والأرصدة المدينة الأخرى.

- الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم ويتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بها ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة.

- الادوات المالية المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الادوات المالية المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق عبارة عن اصل مالي غير مشق له اما دفعات ثابته او قابلة للتحديد وتاريخ استحقاق ثابت وتملك المنشأة القدرة او النية للاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة مضافاً اي تكاليف اخرى ولاحقاً يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريق الفائدة الفاعلة.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر او الإحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق.
- يتم الاعتراف بشراء هذه الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.
- يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء ويعاد تقييمها في تاريخ إعداد البيانات المالية بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة كأرباح أو خسائر غير متحققة في قائمة الدخل الشامل وفي بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية وفي حال بيعها او تدني قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل كما تحول المبالغ المقيدة سابقاً في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات الى قائمة الدخل ويمكن استرجاع خسارة التدني إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لها.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة بالقيمة العادلة إضافة إلى أي تكاليف مباشرة لها ويعاد قياسها بالقيمة العادلة وقيد التغيرات في القيمة في الأرباح والخسائر ليتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة من هذه الموجودات المالية في قائمة الدخل لتلك الفترة.

ب- الممتلكات و المعدات والمصانع

■ تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في قيمتها علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

■ يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والمصانع لتقدير فيما إذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات والمصانع إلى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدني إن وجدت في قائمة الدخل الشامل إلا إذا رحل الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحتفظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

■ يتم الاعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

■ يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

■ تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للإستخدام على مدى عمرها الإنتاجي وبإستخدام النسب المئوية من 2% إلى 15% علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

- يتم الاعتراف بالإستثمارات العقارية عند شرائها بتكلفة الشراء واية مصاريف مباشرة يمكن نسبتها الى الأصل.
- بعد الاعتراف المبدئي تظهر الإستثمارات بالتكلفة او القيمة العادلة حسب السياسة المتبعة واذا كانت الشركة تتبع نموذج القيمة العادلة فانه يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الأرباح والخسائر لفترة التغير وعند استخدام نموذج التكلفة يتم الاعتراف بها بعد طرح الإستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) واي تدني في قيمتها.
- استخدام نموذج التكلفة وفي حال انخفاض المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها ويسجل التدني في قائمة الدخل وفي حال ارتفاع القيمة العادلة للإستثمارات و التي تدنت قيمها في فترات سابقة يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة او القيمة العادلة المسجلة أيهما اقل.

د- إنخفاض القيمة

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيمتها وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد من اجل تحديد خسارة التدني ويتم قيد خسائر التدني في قائمة الدخل عن الفترة ويتم استرداد أي وفر في خسائر التدني من خلال قائمة الدخل.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة فان خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.
- الموجودات غير المالية تتم مراجعة قيمها الدفترية في تاريخ انتهاء الفترة المالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على إنخفاض قيمتها وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لتلك الموجودات.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة فان خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.



هـ- المخصصات

المخصصات هي التزامات ذو توقيت ومبلغ غير مؤكدين ويجب الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المشروع التزام حالي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل انه سيتطلب تدفق صادر للموارد لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

و- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

تتحمل الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

ز- القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
- احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالنكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

ز- القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
- احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

ح- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أنها قد تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمتغير المتراكم في القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والإجتهادات التي قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية وبناءً على ماسبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وإحتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك التقديرات ويتم تسجيل اي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل الشامل.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحصيل.
- تقوم الشركة بتحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين سارية المفعول.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لقاء القضايا المقامة ضدها وذلك اعتماداً على تقديرات محامي الشركة المعقولة.



ط- المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل الى قائمة الدخل.
- تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح والخسارة للبنود غير النقدية في الدخل الشامل الآخر.

ي- الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

- يجب ان يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او القابل للإستلام.
- يتم تحقق الإيراد عندما يصبح من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية للمنشأة والتي يمكن قياسها بصورة موثوقة.
- يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الاعتراف بتوزيعات ارباح اسهم الشركات عند اقرارها من الهيئة العامة.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ك- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على اساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبياً. كما تسجل الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها كأصول او التزامات ضريبية مؤجلة.

ل- التقاوص

- لا يجوز أن تقوم المنشأة بإجراء أي تقاوص بين الأصول والالتزامات أو الدخل والمصاريف إلا إذا كان مسموحاً به من قبل المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.
- يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك وعندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

م- الموجودات غير الملموسة

- يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تعزى لها إلى المنشأة وكان من الممكن قياس تكلفتها بصورة موثوقة.
- تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بسعر التكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم ومخصص الإنخفاض في القيمة اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

ن- الإستثمار في شركات زميلة

- الشركات الزميلة هي الشركات التي تملك المنشأة تأثيراً هاماً عليها وليست سيطرة على سياستها المالية والتشغيلية وتتضمن البيانات المالية حصة المنشأة من إجمالي المكاسب والخسائر المعترف بها من الشركات الزميلة على أساس حقوق الملكية من تاريخ بداية التأثير الهام وإلى تاريخ توقف التأثير الهام.

س- الاستثمار في شركات تابعة

- الشركات التابعة هي عبارة عن منشآت يكون فيها للشركة الأم أكثر من نصف صلاحية التصويت في المنشأة الا اذا لم تكن الملكية تشكل سيطرة أو صلاحية تصويت غير مباشرة على أكثر من نصف حقوق التصويت في المنشأة من خلال اتفاقيات مع المستثمرين أو السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية في المنشأة التابعة أو سلطة تعيين أو عزل غائبية أعضاء مجلس الإدارة أو سلطة إعادة غالبية الأصوات في مجلس إدارة المنشأة التابعة ويجب أن تشمل المنشأة الأم الشركة التابعة



في بياناتها المالية الموحدة ولا يشترط على الشركة الأم اعداد بيانات مالية موحدة في حال كانت مملوكة لشركة أخرى ولا يتم تداول أدوات الدين أو حقوق الملكية في سوق عام وليست بصدد ايداع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية .

ع- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

يكون الطرف ذو علاقة اذا كان شركة زميلة أو خضع الطرف لسيطرة مشتركة أو غير مشتركة مع المنشأة أو فرد مقرب من موظف ادارة رئيسي أو يسيطر على المنشأة أو المشاريع المشتركة أو الادارة الرئيسية ويعتمد تحديد الطرف ذو العلاقة على جوهر العلاقة وليس على الجوهر القانوني فقط ويقتضي معيار المحاسبة الدولي الافصاح عن الطرف ذو العلاقة ومعاملاته وأرصده غير المسددة والتزاماته تجاه المنشأة.

ف- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون او مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

ص- العائد على السهم

تقوم الشركة بعرض عائد السهم الأساسي والمخفض لأسهمها العادية ويتم احتساب العائد الأساسي بنسبة الربح لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ومن أجل احتساب حصة السهم من الأرباح المخفضة ويجب على المنشأة تعديل الربح أو الخسارة لحملة الأسهم العادية والمعدل الموزون لمعدل الأسهم العادية المتداولة لجميع تأثيرات التخفيض المحتملة على الأسهم.

ق- إدارة المخاطر ورأس المال

إدارة المخاطر تتمثل في كيفية التعامل مع ظروف عدم التأكد وتحتوي على تقديرات المخاطر التي تواجه المنشأة وتطوير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المنافسة وتحقيق أهدافها بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية في إطار نشاط أعمالها الإعتيادية حيث تقوم المنشأة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة: تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.
- مخاطر أسعار الصرف: تتمثل مخاطر أسعار في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني وتعتقد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملات أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.
- مخاطر السوق: المخاطرة السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية الناجمة عن احتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.
- المخاطر الائتمانية: وهي المخاطر التي قد تنجم عن عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر وتتمثل المخاطر الائتمانية بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة، ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:



2013 دينار اردني	
57,755	ذمم مدينة
8,087	نقد ونقد معادل
2,500	أرصدة مدينة أخرى

- مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويع مصادر تمويلها وادارة الموجودات وموائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل ويبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على اساس الفترة الزمنية:

البيان	اقل من سنة	اكثر من سنة	المجموع
الذمم الدائنة	966	-	966
الأرصدة الدائنة الأخرى	47,547	-	47,547

- ادارة مخاطر رأس المال تقوم الشركة لادارة راس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق الشركاء لضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة الى حقوق الملكية، واستثمار موجوداتها بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.



3- نقد ونقد معادل

البيان	2013	2012
دينار اردني	دينار اردني	
الصندوق العام	5,720	-
بنك المال الاردني - دينار	2,367	79,936
المجموع	8,087	79,936

4 - أرصدة مدينة أخرى

البيان	2013	2012
دينار اردني	دينار اردني	
مصاريف مدفوعة مقدماً	2,500	2,736
اخرى	-	100
المجموع	2,500	2,836



شركة الرؤية للاستثمار (م.ع)
إيضاحات حول القوائم المالية

5- الممتلكات والمعدات

2013	اجهزة كهربائية	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة		
رصيد بداية السنة	-	-
إضافات	1,058	1,058
رصيد نهاية السنة	1,058	1,058
الإستهلاك المتراكم		
رصيد بداية السنة	-	-
إضافات	132	132
رصيد نهاية السنة	132	132
صافي القيمة الدفترية	926	926

6 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

البيان	عدد الأسهم 2013/12/31	عدد الأسهم 2012/12/31	31/12/2013 دينار أردني	31/12/2012 دينار أردني
الشركة الاردنية للطيران (ذ.م.م)	2,400,000	2,400,000	10,994,456	10,994,456
التغير في القيمة العادلة			(1,000,000)	-
المجموع			9,994,456	10,994,456

7 - أرصدة دائنة أخرى

البيان	2013 دينار اردني	2012 دينار اردني
مصاريف مستحقة	47,547	79,436
المجموع	47,547	79,436



8- حقوق الملكية

▪ رأس المال

تأسست شركة الرؤية للاستثمار بتاريخ 2005/11/23 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (374) برأس مال مقداره (10,000,000) دينار اردني ولم تزال الشركة في مرحلة قبول ادراج اسهمها للتداول.

▪ احتياطي اجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ احتياطي الاختياري

يمثل مبلغ الإحتياطي الاختياري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 20% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ عناصر الدخل الشامل الأخرى:

يمثل هذا البند الأرباح و(الخسائر) من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر.

▪ الأرباح المدورة

يمثل هذا البند ارباح السنة المرحلية والأرباح المدورة من سنوات سابقة بعد اقتطاع الضرائب.

9- مصاريف إدارية وعمومية

البيان	2013 دينار اردني	2012 دينار اردني
رواتب وأجور	16,667	13,000
إيجارات	6,235	3,830
أتعاب مهنية واستشارات	9,220	19,220
حكومية	8,180	7,772
غرامات	2,000	3,000
تسويق	869	3,767
منفرقة	239	371
قرطاسية ومطبوعات	337	-
هاتف وبريد	395	-
استهلاكات	132	-
تنقلات	6,750	-
المجموع	51,024	50,960





شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية
في 30 أيلول 2013 (غير منققة)
وتقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

صفحة	
1	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية
2	قائمة المركز المالي المرحلية
4	قائمة الدخل الشامل المرحلية
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
6	قائمة التدفقات النقدية المرحلية
7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

إلى السادة المساهمين في:

شركة الرؤية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة: لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة الرؤية للاستثمار (م.ع) كما في 30 أيلول 2013 وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية والتدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للمياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) وإن مسؤوليتنا تتحصر في إصدار تقريرنا حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق عملية المراجعة: لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار المراجعة الدولي المستخدم في عمليات مراجعة البيانات المالية المرحلية (2410) وتتضمن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية الإستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية الهامة في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية. إن نطاق إجراءات المراجعة أقل بكثير وبشكل جوهري من إجراءات التدقيق المطبقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد معقول حول كافة الأمور الهامة التي يتم تحديدها في عملية التدقيق وعليه فإننا لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية المرحلية ولذلك فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً حولها.

الاستنتاج: استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يصل إلى علمنا أي أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 30 أيلول 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ على رأينا فإننا نود الإشارة إلى أن الشركة لم تحقق أي إيرادات خلال الفترة المالية وبالإضافة إلى أن الشركة تعاني من ضعف في السيولة النقدية حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بقيمة (26,344) دينار أردني.

د. ريم الأعرج

مدقق مجاز رقم

(820)



المكتب الدولي المهني للإستشارات والتدقيق

عضو مجموعة كريستون الدولية

عمان في 28/تشرين الأول/2013





شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

		كما في	
		30/9/2013	31/12/2012
الموجودات	إيضاح		
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	3	16,727	79,936
الذمم المدينة		138	11,848
الأرصدة المدينة الأخرى	4	4,750	2,836
مجموع الموجودات المتداولة		21,615	94,620
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	5	1,058	-
موجودات مالية متاحة للبيع (بالصافي)	6	10,244,456	10,994,456
مجموع الموجودات غير المتداولة		10,245,514	10,994,456
مجموع الموجودات		10,267,129	11,089,076
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		967	1,022
الأرصدة الدائنة الأخرى	7	46,992	79,436
مجموع المطلوبات المتداولة		47,959	80,458
حقوق الملكية	8		
رأس المال المدفوع		10,000,000	10,000,000
الإحتياطي الإجمالي		200,225	200,225
الإحتياطي الاختياري		27,111	27,111
(الخسائر) الأرباح المدورة		(8,166)	781,282
مجموع حقوق الملكية		10,219,170	11,008,618
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		10,267,129	11,089,076

المستشار الضريبي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

		للفترة المنتهية في	
	إيضاح	30/9/2013	30/9/2012
الإيرادات		-	-
المصاريف الإدارية والعمومية	9	(39,448)	(33,523)
خسائر تكدي		(750,000)	-
(خسارة) الفترة		(789,448)	(33,523)
بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-
(خسارة) الفترة		(789,448)	(33,523)
المعدل المرجح لعدد الاسهم		10,000,000	10,000,000
حصة السهم من صافي (خسارة) الفترة		(0.079)	(0.003)

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 8 تشكل جزءا لا يتجزء من هذه الفوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)

بيان - الممتلكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير محقة) (بالدينار الأردني)

للمدة شهر المنتهية في 2013/09/30	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدوّرة	المجموع
رصيد 2013/1/1 (خسارة) للفترة	10,000,000	200,225	27,111	781,282 (789,448)	11,008,618 (789,448)
رصيد 2013/09/30	10,000,000	200,225	27,111	(8,166)	10,219,170

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

للمدة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2012	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدوّرة	المجموع
رصيد 2012/1/1 (خسارة) للسنة	10,000,000	200,225	27,111	832,242 (50,960)	11,059,578 (50,960)
رصيد 2012/12/31	10,000,000	200,225	27,111	781,282	11,008,618





شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

	للفترة المنتهية في	
	30/9/2013	30/9/2012
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) الفترة	(789,448)	(33,523)
تعديلات		
خسائر تدني	750,000	-
التدفق النقدي قبل التغيير في رأس المال العامل		
النقص في النعم المدينة	11,710	156,788
(الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى	(1,914)	(4,377)
(النقص) في نهم الدائنة	(55)	-
(النقص) في الارصدة الدائنة الأخرى	(32,444)	(46,222)
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	(62,151)	72,666
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
شراء ممتلكات ومعدات	(1,058)	-
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(1,058)	-
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	(63,209)	72,666
النقد والنقد المعادل بداية السنة	79,936	7,271
النقد والنقد المعادل نهاية الفترة	16,727	79,937

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



1- عام

تأسست شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2005 تحت الرقم (374) وإن مركز تسجيل الشركة هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

■ غايات الشركة:

- ✓ الاستثمار في الشركات الخاصة و العامة.
- ✓ الاستثمار في الأسهم و السنداتو المشاريع الاستثمارية.

2- أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

أ- أسس إعداد القوائم المالية

- 1- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- 2- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع واية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.
- 3- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الإعراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التنفقات النقدية).
- 4- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنة المالية المابقة فيما عدا ان الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير التقارير المالية الدولية النافذة اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2011.
- 5- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- 6- أهم التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات المطبقة منذ تاريخ 1 كانون الثاني 2011:
 - ✓ معيار المحاسبة الدولي رقم (24) الإفصاحات عن الأطراف ذات علاقة (المعدل): الأطراف ذات علاقة، والمعرفة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (24)، هم الأشخاص أو الشركات التي لها علاقة بالشركة وتتمثل في المساهمين، الشركات ذات الصلة بالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، كبار موظفي الشركة، والشركات التي يعتبرون رئيسيون فيها، وفيما يلي أهم المعاملات مع هذه الأطراف:



✓ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) تصنيف أدوات حقوق الملكية بحيث تم تصنيف حقوق الإصدار وبعض عقود الخيارات ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كلا حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

✓ تعديلات على التفسير رقم (14) الحد الأدنى لمتطلبات التمويل.

✓ تعديلات على التفسير رقم (19) إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية

7- أهم التعديلات على معايير التقارير المالية والتفسيرات غير النافذة:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - التصنيف والقياس - يطبق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2013 مع السماح بالتطبيق المبكر ويحل هذا المعيار محل تلك الأجزاء من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمتعلقة بالتصنيف والقياس للموجودات المالية.

ب- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

- الذمم المدينة

تمثل المبالغ المستحقة على العملاء والناجمة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع أو تقديم خدمات و تظهر الذمم المدينة بضافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رصده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.



- الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في قيمتها علماً بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والتقدير فيما اذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها، وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم امكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات الى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدني إن وجدت في قائمة الدخل إلا إذا رحل الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم الى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحتفظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.
- يتم الاعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل، وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات يعترف بها في قائمة الدخل عند تكبدها.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.
- لم تقم الشركة باستهلاك الممتلكات والمعدات لهذه الفترة المالية.

- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
- تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى. كما تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.



- إنخفاض القيمة

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها، وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد من أجل تحديد خسارة التدني. ويتم قيد خسائر التدني في قائمة الدخل عن الفترة، و يتم استرداد أي وفر في خسائر التدني من خلال قائمة الدخل بإستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي يتم استرداد خسارة التدني لها من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالقيمة العادلة فإن إنخفاض القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً أي خسارة إنخفاض في القيمة معترف بها سابقاً في قائمة الدخل، وبالنسبة للإستثمار في أوراق مالية مصنفة على أنها متاحة للبيع يعتبر الإنخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة إلى أقل من تكلفتها على أنه دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها ورد خسائر الإنخفاض في قيمة الأوراق المالية الإستثمارية المصنفة على أنها متاحة للبيع يتم معاملتها على أنها زيادة في القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل، ويتم القيام برد خسائر الإنخفاض في قيمة أدوات الدين عبر قائمة الدخل عندما يمكن أن تتعلق الزيادة في القيمة العادلة بصورة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة الإنخفاض في القيمة في قائمة الدخل.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة في خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.
- الموجودات غير المالية تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة في تاريخ التقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على إنخفاض قيمتها وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الموجود

- القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية، و في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
 - احتماب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.
 - نماذج تسعير الخيارات.
 - تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدني في قيمتها.



- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أنها قد تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمتغير المتراكم في القيمة العادلة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والاجتهادات التي قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التأكد، وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية. وبناءً على ماسبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة، واحتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك التقديرات، ويتم تسجيل أي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل الشامل.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحصيل.
- تقوم الشركة بتحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين سارية المفعول.

- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

- الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

- يجب أن يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام.
- يتم تحقق الإيراد عندما يصبح من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية للمنشأة والتي يمكن قياسها بصورة موثوقة.
- يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند إقرارها من الهيئة العامة.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً كما تسجل الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها كأصول أو التزامات ضريبية مؤجلة.



- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي التزامات قانونية أو التزامات متوقعة ناجمة عن أحداث سابقة، وإن تمديد هذه الالتزامات المحتملة ويمكن قياس قيمتها بصورة موثوقة.

- التقاوص

- لا يجوز أن تقوم المنشأة بإجراء أي تقاوص بين الأصول والالتزامات أو الدخل والمصاريف إلا إذا كان مسموحاً به من قبل المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.
- يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك وعندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

- العائد على السهم

تقوم الشركة بعرض عائد السهم الأساسي والمخفض لأسهمها العادية ويتم احتساب العائد الأساسي بنسبة الربح المنسوب لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ومن أجل احتساب حصة السهم من الأرباح المخفضة يجب على المنشأة تعديل الربح أو الخسارة لحملة الأسهم العادية والمعدل الموزون لمعدل الأسهم العادية المتداولة لجميع تأثيرات التخفيض المحتملة على الأسهم.

- القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف اليها التكاليف المباشرة المتعلقة بها ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وباستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

- الذمم الدائنة والمستحقات:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

- إدارة المخاطر ورأس المال:

إدارة المخاطر المالية هي عملية التعامل مع ظروف عدم التأكد وتحتوي على تقديرات المخاطر المالية التي تواجه المنشأة وتطوير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المنافسة وتحقيق الأهداف بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية وفي إطار نشاط أعمالها الإعتيادية تقوم الشركة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة: تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.
- مخاطر أسعار الصرف: تتمثل مخاطر أسعار الصرف في الخطر من تنذبذ قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني، وتعتقد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملات أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.



- مخاطر السوق: المخاطر السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية الناجمة عن احتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف، أسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.
- المخاطر الائتمانية: وهي المخاطر التي قد تتجم عن عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر. و تتمثل المخاطر الائتمانية بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة، ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية.
- مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر تمويلها وإدارة الموجودات وموائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كافى من النقد والنقد المعادل. ويبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على اساس الفترة الزمنية.
- ادارة مخاطر رأس المال: تقوم الشركة بإدارة رأس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق المساهمين لضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة الى حقوق الملكية، واستثمار موجوداتها بشكل يوفر عائد مقبول للمساهمين.

3- النقد والنقد المعادل

البيان	30/9/2013 دينار أردني	31/12/2012 دينار أردني
بنك المال	16,325	79,936
المسلفة النثرية	402	-
المجموع	16,727	79,936

4- الأرصدة المدينة الأخرى

البيان	30/9/2013 دينار أردني	31/12/2012 دينار أردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	4,750	2,736
أخرى	-	100
المجموع	4,750	2,836



5- الممتلكات والمعدات

البيان	30/9/2013 دينار أردني	31/12/2012 دينار أردني
معدات	1,058	-
المجموع	1,058	-

6- موجودات مالية متاحة للبيع

البيان	عدد الأسهم 2013/09/30	عدد الأسهم 2012/12/31	30/09/2013 دينار أردني	31/12/2012 دينار أردني
الشركة الاردنية للطيران (ذ. م. م)	2,400,000	2,400,000	10,994,456	10,994,456
مخصص تقني			(750,000)	-
المجموع	2,400,000	2,400,000	10,244,456	10,994,456

7- أرصدة دائنة أخرى

البيان	30/9/2013 دينار أردني	31/12/2012 دينار أردني
مصاريف مستحقة الدفع	46,992	79,436
المجموع	46,992	79,436

8- حقوق الملكية

▪ رأس المال

تأسست شركة الرؤية للاستثمار بتاريخ 2005/11/23 وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (374) برأس مال مقداره (10,000,000) دينار أردني.

▪ الاحتياطي اجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ الإحتياطي الاختياري:

يمثل مبلغ الإحتياطي الإختياري ماتم تحويله من الأرباح قبل الضريبة بنسبة 10% من السنوات السابقة

▪ (الخسائر) الأرباح المدورة

يمثل هذا البند (خسارة) الفترة المرحلية والأرباح المدورة من سنوات سابقة بعد اقتطاع الضرائب.



9- مصاريف إدارية وعمومية

البيان	30/9/2013 دينار اردني	30/9/2012 دينار اردني
رواتب وأجور	11,817	9,750
إيجارات	4,735	2,188
أتعاب مهنية واستشارات	6,915	6,676
رسوم حكومية	8,170	7,772
عمولات بنكية	20	24
غرامات	1,750	3,000
شحن وتخليص	119	-
تسويق	869	3,768
متفرقة	113	-
قرطاسية ومطبوعات	219	-
هاتف وبريد	221	345
تنقلات	4,500	-
المجموع	39,448	33,523

(د) الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الخمس القادمة:

ان أداء الشركة المتوقع خلال السنوات الخمس القادمة هو كما يلي:

١- يبين الجدول التالي الميزانية العمومية المتوقعة للشركة خلال الخمس سنوات القادمة:

٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	الميزانية العمومية التقديرية (بالدينار الأردني)
الموجودات					
١٣١,٣٩٤	١١٥,٩٢٦	١٥٧,٢٩٧	٥,٧٩٦	-	نقد وما في حكمه
٣٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	ذمم مدينة
٩,٩٩٤,٤٥٦	٩,٩٩٤,٤٥٦	٩,٩٩٤,٤٥٦	٩,٩٩٤,٤٥٦	٩,٩٩٤,٤٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٣١	٢٩٠	٤٤٩	٦٠٨	٧٦٧	الشامل الآخر
١٠,٤٨٥,٩٨١	١٠,٤١٠,٦٧٢	١٠,٣٩٢,٢٠٢	١٠,١٨٠,٨٦٠	١٠,١١٥,٢٢٣	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
					مجموع الموجودات
المطلوبات					
-	-	-	-	٣٧,١٨٦	ذمم دائنة
٢٢,١٠١	٢١,١٣٦	٢٠,٢٥١	١٩,٤٤٠	١٨,٦٩٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٢,١٠١	٢١,١٣٦	٢٠,٢٥١	١٩,٤٤٠	٥٥,٨٨٣	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢٩٥,٨٤٣	٢٦٣,٤٠٩	٢٣٦,٦٥٠	٢١٥,٥٩٧	٢٠٥,٣٨٩	احتياطي إجباري
٢١٨,٣٤٧	١٥٣,٤٧٩	٩٩,٩٦٢	٥٧,٨٥٥	٣٧,٤٣٩	احتياطي اختياري
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	بنود الدخل الشامل الأخرى
٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	-	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٤٤٩,٦٨٩	٧٢٢,٦٤٩	٧٨٥,٣٣٩	٨٨٧,٩٦٧	٨١٦,٥١١	أرباح مدورة
١٠,٤٦٣,٨٨٠	١٠,٣٨٩,٥٣٦	١٠,٣٧١,٩٥٢	١٠,١٦١,٤٢٠	١٠,٠٥٩,٣٤٠	مجموع حقوق المساهمين
١٠,٤٨٥,٩٨١	١٠,٤١٠,٦٧٢	١٠,٣٩٢,٢٠٢	١٠,١٨٠,٨٦٠	١٠,١١٥,٢٢٣	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

٢- يبين الجدول التالي قائمة الدخل المتوقعة خلال الخمس سنوات القادمة:

٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	قائمة الدخل التقديرية (بالدينار الأردني)
٣٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	توزيعات ارباح
٣٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	مجموع الايرادات
(٣٥,٦٥٧)	(٣٢,٤١٥)	(٢٩,٤٦٨)	(٢٦,٧٨٩)	(٢٤,٣٥٤)	رواتب واجور وملحقاتها
(١٥٩)	(١٥٩)	(١٥٩)	(١٥٩)	(١٥٩)	استهلاكات
(٥٢,٧٤٨)	(٥٢,١٢٧)	(٥١,٥٣٥)	(٥٠,٩٧٢)	(٥٠,٤٣٥)	مصاريف ادارية وعمومية
(٨٨,٥٦٤)	(٨٤,٧٠١)	(٨١,١٦٢)	(٧٧,٩٢٠)	(٧٤,٩٤٨)	مجموع المصاريف
٣٢٤,٣٤٣	٢٦٧,٥٨٥	٢١٠,٥٣٢	١٠٢,٠٨٠	٤٥,٠٥٢	صافي الربح

٣- يبين الجدول التالي التدفقات النقدية المتوقعة خلال الخمس سنوات القادمة:

٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	التدفق النقدي المتوقع (بالدينار الأردني)
٣٢٤,٣٤٣	٢٦٧,٥٨٥	٢١٠,٥٣٢	١٠٢,٠٨٠	٤٥,٠٥٢	صافي ربح السنة
١٥٩	١٥٩	١٥٩	١٥٩	١٥٩	استهلاكات
(٣٦٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	(٢٤٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	ايرادات توزيعات ارباح
					التغير في الموجودات والمطلوبات العامة
-	-	-	-	١٣٨	الذمم المدينة
-	-	-	-	٢,٥٠٠	الأرصدة المدينة الأخرى
-	-	-	(٣٧,١٨٦)	٣٦,٢٢٠	الذمم الدائنة
٩٦٦	٨٨٥	٨١١	٧٤٣	(٢٩,٧٧٣)	الأرصدة الدائنة الأخرى
(٣٤,٥٣٢)	(٣١,٣٧٢)	(٢٨,٤٩٩)	(١١٤,٢٠٤)	(٦٥,٧٠٤)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
					التدفق من عمليات الإستثمار
٣٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٥٧,٦١٧	توزيعات ارباح مقبوضة
٣٠٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٥٧,٦١٧	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
					التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
١٥,٤٦٨	(٤١,٣٧٢)	١٥١,٥٠١	٥,٧٩٦	(٨,٠٨٧)	صافي التدفق النقدي
١١٥,٩٢٦	١٥٧,٢٩٧	٥,٧٩٦	-	٨,٠٨٧	رصيد النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٣١,٣٩٤	١١٥,٩٢٦	١٥٧,٢٩٧	٥,٧٩٦	-	رصيد النقد وما في حكمه في نهاية السنة