

الرقم: 579/ع. 1/9/8

التاريخ: 2014/6/9

الموافق: 11 شعبان/1435

تعميم

رقم (48)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب شركة ميثاق للاستثمارات العقارية رقم 62/حزيران/2014 تاريخ 2014/6/3، بخصوص إعادة أسهم الشركة إلى التداول بعد انتهاء إجراءات تخفيض رأس المال من (15) مليون سهم/دينار إلى (13,265,041) سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2014/6/11، علماً بأن السعر المرجعي لسهم الشركة سيكون (1.04) ديناراً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


نادر عازر

/المدير التنفيذي

- * نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية
- * مرفقات: - البيانات المالية للشركة.
- البيانات الخاصة بالشركة





كشوف رقم (1)
أسماء المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة قبل وبعد التخفيض

التسلسل	رقم المركز	اسم العميل	الجنسية	الحالي قبل التخفيض	الحالي بعد التخفيض	الحر بعد التخفيض	المزون	المحجوز	غير مدرج
1	1540240720	البنك الاسلامي الاردني	الأردنية	2,136,053	1,888,988	1,888,988		0	
2	9681028283	نصر مصطفى محمد ابو الشعيب	الأردنية	1,453,526	1,285,405	1,285,405		0	
3	1213197212	البنك التجاري الاردني	الأردنية	1,440,776	1,274,130	1,249,130		25,000	
4	1201487421	شركة الكرك للاستثمارات العقارية	الأردنية	1,141,023	1,009,047	1,009,047		0	
5	9541016518	اسامه رستم عزيز ماضي	الأردنية	889,300	786,440	786,440		0	

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٣٥٥١ ٦٥٨٥ ٩٦٢ +

فاكس : ٠٦٧٦ ٦٥٨٥ ٩٦٢ +

ص.ب : ٢٣٣٩ . عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com





كشف رقم (2)

أعضاء مجلس الإدارة ورتب الادارة التنفيذية والأسهم المملوكة من قبل كل منهم و أقاربهم.

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

تسلسل	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم بعد التخفيض
1	الدكتور نبيل تيسير مصطفى العاشوري الزوجة الأولاد القصر	الأردنية الأردنية الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	23434 لا يوجد لا يوجد
2	البنك التجاري الأردني ويمثله /السيد جمال حسين عبطان الرقاد ويمتلك الزوجة	الأردنية الأردنية الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	1274130 لا يوجد لا يوجد
3	السيد ايمن سليمان اشتيان الضمور	الأردنية	عضو/ الرئيس التنفيذي	235643
4	السيد محمد محمود عيسى ذياب الزوجة الأولاد القصر	الأردنية الأردنية الأردنية	عضو	22108 لا يوجد لا يوجد
5	المهندس محمد عقله محمد المبيضين	الأردنية	عضو	417788
6	شركة العدنانية للاستثمارات العقارية ويمثلها /عمر شريف هزاع الهزاع ويمتلك الزوجة الأولاد القصر	الأردنية العراقية العراقية العراقية	عضو	217723 لا يوجد لا يوجد لا يوجد
7	شركة الثراء للاستثمار ويمثلها /السيد مبارك علي مبارك الرماضه ويمتلك	الأردنية الأردنية	عضو	22108 لا يوجد

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة لأشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم.

تسلسل	الاسم	الجنسية	الوظيفة	عدد الأسهم بعد التخفيض
1	ايمن سليمان اشتيان الضمور	الأردنية	الرئيس التنفيذي	235643
2	احمد محمد مصطفى المبيضين الزوجة الأولاد القصر	الأردنية الأردنية الأردنية	المدير المالي/ أمين سر المجلس	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
3	راند عبدالحفيظ الحاج محمد باكير الزوجة الأولاد القصر	الأردنية الأردنية الأردنية	رئيس قسم المساهمين	106 لا يوجد لا يوجد

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٣٥٥١ ٦٥٨٥ ٩٦٢٦

فاكس : ٥٦٧٦ ٦٥٨٥ ٩٦٢٦

ص.ب : ٢٣٣٩ عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com





ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 26-5-2014

الموجودات	
13,200	إستثمارات في موجودات مالية
26,886	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
139,488	موجودات ضريبة مؤجلة
13,245,489	الأراضي
17,410	ممتلكات ومعدات
13,442,473	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية	
المطلوبات	
1,119	بنوك دائنة
180,195	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
181,314	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية	
13,265,041	رأس المال المدفوع
89,738	احتياطي إجباري
0	خسائر متراكمة
(93,620)	أرباح وخسائر الفترة
13,261,159	صافي حقوق الملكية
13,442,473	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

مطابق للسجلات

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٥٨٥٣٥٥١ +٩٦٢٦٥٨٥

فاكس : ٠٦٧٦ +٩٦٢٦٥٨٥

ص.ب : ٢٣٣٩ . عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com





ميثاق
للإستثمارات العقارية م.م

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة لشركة ميثاق وشركاتها التابعة كما هي في 26-5-2014

0	مبيعات أراضي
0	تكلفة أراضي مباعه
0	مجمل ربح مبيعات أراضي
0	مجمل الربح
(94,437)	مصاريف إدارية
816	ايرادات اخرى
(93,620)	(الربح \ الخسارة) قبل الضريبة
0	مخصص ضريبة دخل
(93,620)	(الخسارة) الربح بعد الضريبة

مطابق للسجلات

هاتف : ٥٨٥ ٧٩٥٠ - ٣٥٥١ ٦٥٨٥ ٩٦٢٦

فاكس : ٠٦٧٦ ٦٥٨٥ ٩٦٢٦

ص.ب : ٢٣٣٩ - عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com





شركة ميثاق للإستثمارات العقارية وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية 2014-5-26

التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	
(93,620)	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
1,953	استهلاكات
(91,668)	
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :	
(4,401)	ذمم وارصدة مدينة اخرى
5,094	ارصدة دائنة اخرى
(90,975)	صافي النقد من الانشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	
(499)	اراضي استثمارية
(84)	شراء ممتلكات ومعدات
(583)	صافي النقد من الانشطة الاستثمارية
(91,558)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
90,439	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
(1,119)	النقد و النقد المعادل في نهاية السنة

مطابق للمسجلات

هاتف : ٥٨٥ ٧٩٥٠ - ٣٥٥١ ٦٥٨٥ ٩٦٢٦

فاكس : ٠٦٧٦ ٥٨٥ ٩٦٢٦

ص.ب : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com





شركة ميثاق للإستثمارات العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة كما هي في 26 ايار 2014

	الإجمالي	ارباح وخسائر الفترة	خسائر متراكمة	دينار أردني	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال	
دينار أردني	13,354,779	0	(2,524,709)	دينار أردني	89,738	789,750	15,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2014
دينار أردني	13,261,159	(93,620)	0	دينار أردني	89,738		13,265,041	رصيد 26 ايار 2014

مطابق للسجلات

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٥٨٥٣٥٥١ +٩٦٢٦

فاكس : ٥٨٥٠٦٧٦ - ٩٦٢٦

ص.ب : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com

