

الرقم: ٤١١٩٦٤

٢٠١٥/١/

١٤

التاريخ

بربيع الأول ١٤٣٦

٢٣

الموافق

تعليمات

رقم (٤)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أشير إلى كتاب دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/١٠١٠/٢٦٨ تاريخ ٢٠١٥/١/٦ (مرفق صورة عنه)، بخصوص موافقة وزارة الصناعة والتجارة على إلغاء اندماج شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية، لاحقاً لتعليمتنا رقم ٣١١/أع/٩/٨ تاريخ ٢٧/٣/٢٠١٤.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركتين المشار إليهما أعلاه في البورصة اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠١٥/١/١٥ وذلك استناداً لأحكام المادة (١٥) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، على أن يكون السعر المرجعي لسهم الشركتين معوماً استناداً لقرار مجلس إدارة البورصة المتخد في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠/٦/٢٠٠٤.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نادر عازر
المدير التنفيذي

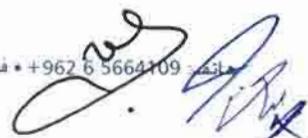
* سحة - هيئة الأوراق المالية

- مركز إيداع الأوراق المالية

- شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

- شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

* مرفقات عدد (٤)



الرقم: م ش / ٢٦٨ / ١
التاريخ: ٢٠١٥/٦/٦

الساده شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية الاقتصادية م.ع.م
فاكس (٥٥١١٩١٤)

تحية وتقدير،،،

إشارة الى اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٧ و فيما يتعلق
بقراركم المتخذ بخصوص الموافقة على الغاء اندماج شركتكم مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
م.ع.م.

ارجو العلم بموافقة معالي وزير الصناعة و التجارة و التموين على قراركم

و تفضلوا بقبول الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

برهان عكوش

صورة حافظة

تم تغيير شركات تابعه في الأردن

زياد البلوش



ArabEast Investment for Real Estate
الشرق العربي للاستثمارات العقارية

التاريخ: 29/12/2014
الرقم: 9/2014

الصادرة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
دائرة الأفصاح

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: افصاح

بالاتسارة الى الموضوع اعلاه ، و عملاً بتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة المعرفة يرجى العلم بأن مجلس ادارة الشركة قد عقد اجتماع بتاريخ 29/12/2014 وقد تم اتخاذ القرار التالي:

أ- في ضوء اقرار الهيئة العامة للبيئة والشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع بتاريخ 17/12/2014 والتي دررت الهيئة العامة للبيئة والشركة انتشارها بموجبها لغاء الاندماج مع شركتنا وفي ضوء استثناء تنفيذ قرار الاندماج اعتبار اليها مقدار قرار مجلس الادارة اعتبار ان قرار الاندماج [م] شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية أصبح لاغياً حكماً ولا يمكن تنفيذه وبالتالي قرار مجلس الادارة لغاء الاندماج مع شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع والافصاح عن ذلك للجهات ذات العلاقة وبشكل الادارة التنفيذية مخاطبة الجهات المختصة لاعادة

الصيغة للتداول .

ب- استكمال كلية الإجراءات المتعلقة بذلك لدى جميع الجهات ذات العلاقة في ذلك دائرة مرافق الشركات وهيئة الأوراق المالية .

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع

رئيس مجلس الادارة

نايل محمد الزعبي

بورصة عمان
الدارسة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ كونايت ٢٠١٤

رقم التسلسل: ٦٨٩٩

رقم النسق: ٧١٥١٨

الجهة المختصة: ملحق المدراء والماليين

- نسخة بورصة عمان .

- نسخة مركز إيداع الأوراق المالية .

هاتف: ٩٦٢ (٥) ٣٣٣٣٣٣
هاتف: ٩٦٢ (٥) ٣٣٣٣٣٣
هاتف: ٩٦٢ (٥) ٣٣٣٣٣٣
فاكس: ٩٦٢ (٥) ٣٣٣٣٣٣
ص.ب: ١١١٨٥ عمان ، الأردن

Tel: (962 6) 5511 227
(962 6) 5511 228
(962 6) 5511 222
Fax: (962 6) 5511 914
P.O Box 851322 Amman 11185, Jordan



Arab East Investment Company (Ltd.)
الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٤ كوداول ٢
رقم المتسلسل: ٩٦٣٧٥٨
رقم الملف: ٩٦٣٧٥٨
الجهة المختصة

مذكرة موافقة

عمان في : 2014/12/22
المراجع: م.مالية / ٣٠٧ / ٢٠١٤

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / حضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه فلانت نرقق بطبيه محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد يوم الأربعاء الموافق 17/12/2014 لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع .

وأقبلوا فائق التحية والإحترام ،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع
المدير المالي / مازن قديمات

[Signature]

هاتف: (٩٦٣) ٦٥٥ ٣٣٣٧
هاتف: (٩٦٣) ٦٥٥ ٣٣٧٨
هاتف: (٩٦٣) ٦٥٥ ٣٣٧٧
فاكس: (٩٦٣) ٦٥٥ ٣٣٣٤
بريد الكتروني: Info@aeivco.com
عنوان: ٦٨٣٣٦٦ عمان ١١١٨٦ ، الأردن

Tel: (962 6) 55 11 227
Tel: (962 6) 55 11 228
Tel: (962 6) 55 11 727
Fax: (962 6) 55 11 914
E-mail: Info@aeivco.com
P.O.Box 851322 Amman 11185, Jordan



Arab East Investment Company (Ltd.)

الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي

لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع

المنعقد بتاريخ 2014/12/17

عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي في تمام الساعة الواحدة والنصف من ظهر يوم الأربعاء الموافق 17/12/2014 في فندق اياس (Ayass Hotel) الكائن في (تلع العلي - شارع المدينة المنورة) ، وذلك للنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال المرسل للسادة المساهمين واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

ترأس الجلسة معايى المهندس على السحيمات رئيس مجلس الإدارة وأفتتح الجلسة مرحباً بمندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد عز الدين المبيضين وبالسادة أعضاء الهيئة العامة ، ثم أعطى الكلمة لمندوب عطوفة مراقب عام الشركات لإعلان قانونية الجلسة .

أعلن مندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد عز الدين المبيضين بأنه قد حضر هذا الاجتماع (54) مساهمًا من أصل (2289) مساهمًا يحملون أسهمًا بالأصل عددها (26,114,297) سهماً ، وأسهمًا بالوكالة عددها (9,072,274) سهماً أي ما مجموعه (35,186,571) سهماً من أصل كامل رأس المال المكتتب به وبالبالغ (47) مليون سهم / دينار وهذا يشكل ما نسبته (%) 74.9 من رأس مال الشركة وبذلك تعتبر الجلسة قانونية بما في ذلك ما يصدر عنها من قرارات ومذكرة لجميع المساهمين الحاضرين وغير الحاضرين للجتماع ، كما أضاف مندوب عطوفة مراقب عام الشركات بأن الشركة قامت باتباع الإجراءات القانونية الالزمة لصحة انعقاد هذا الاجتماع وفقاً لأحكام قانون الشركات من حيث إرسال الدعوات لكافحة المساهمين من لهم عناوين مثبتة في مقر الشركة والإعلان عن موعد الاجتماع بوسائل الإعلان المختلفة . وقد حضر الاجتماع السيد / ابراهيم حمودة مندوب مدققي حسابات الشركة (المهنيون العرب) كما حضره كذلك سبعة أعضاء من مجلس إدارة الشركة وأعضاء اللجنة التنفيذية المشكلة بقرار وزير الصناعة والتجارة بموجب المادة (230) من قانون الشركات .

وبعد ذلك طلب مندوب عطوفة مراقب عام الشركات من معايى رئيس الجلسة تعين كاتباً للجلسة ومرافعين اثنين لجمع وفرز الأصوات إذا لزم الأمر ، ثم طلب إدارة الجلسة وال مباشرة بجدول الأعمال .

باشر معايى رئيس الجلسة بإدارة الجلسة مرحباً بالجميع مرة أخرى وقرر تعين السيد / مازن قديمات كاتباً للجلسة والسيد (د.جيهاد الخصاونة و شادي برهوم) مرافعين لجمع وفرز الأصوات وبعد ذلك ينتقل لل مباشرة بجدول الأعمال كما يلى :-

البند الأول : مناقشة إنفصال الشركة مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع .

بين مدير العام السيد معن السحيمات بأن الشركة قد باشرت إجراءات إنفصالها مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع وحسب أحكام قانون الشركات وفقاً للمبررات التي تم عرضها عليكم في حينه وقد قررت هيئة التحكم العامة الموافقة على البدء بهذا الإنفصال في قرارها الصادر بتاريخ 11/11/2012 كما قررت الهيئة العامة أيضاً في إجتماعها المنعقد بتاريخ 26/3/2014 اصدار المرافقة على نتائج عمليات التقييم والتقدير لموجودات ومطلوبات الشركات المتداولة وإعلان الإنفصال النهائي بعد إستكمال الإجراءات القانونية الالزمة لذلك .

كما بين السيد مدير العام بأنه تم الانتهاء من كافة المراحل والمتطلبات لعملية الدمج ما بين الشركة وشركة الشرق العربي للاستشارات العقارية م.ع ، وأنه بعد مراجعة الجهات المعنية لتسجيل الشركة الناتجة عن الإنفصال والتي

عنوان: ٢٢٧ - ٦٦ - ١١ - ٣٣٩

تلفظ: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٧

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٨

تلفظ: ٢٢٨ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٧

تلفظ: ٢٢٧ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٦

تلفظ: ٢٢٦ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٥

تلفظ: ٢٢٥ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٤

تلفظ: ٢٢٤ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٣

تلفظ: ٢٢٣ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٢

تلفظ: ٢٢٢ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢١

تلفظ: ٢٢١ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٠

تلفظ: ٢٢٠ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٩

تلفظ: ٢٢٩ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٨

تلفظ: ٢٢٨ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٧

تلفظ: ٢٢٧ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٦

تلفظ: ٢٢٦ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٥

تلفظ: ٢٢٥ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٤

تلفظ: ٢٢٤ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٣

تلفظ: ٢٢٣ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٢

تلفظ: ٢٢٢ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢١

تلفظ: ٢٢١ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٠

تلفظ: ٢٢٠ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٩

تلفظ: ٢٢٩ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٨

تلفظ: ٢٢٨ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٧

تلفظ: ٢٢٧ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٦

تلفظ: ٢٢٦ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٥

تلفظ: ٢٢٥ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٤

تلفظ: ٢٢٤ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٣

تلفظ: ٢٢٣ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٢

تلفظ: ٢٢٢ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢١

تلفظ: ٢٢١ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٠

تلفظ: ٢٢٠ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٩

تلفظ: ٢٢٩ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٨

تلفظ: ٢٢٨ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٧

تلفظ: ٢٢٧ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٦

تلفظ: ٢٢٦ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٥

تلفظ: ٢٢٥ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٤

تلفظ: ٢٢٤ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٣

تلفظ: ٢٢٣ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٢

تلفظ: ٢٢٢ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢١

تلفظ: ٢٢١ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٠

تلفظ: ٢٢٠ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٩

تلفظ: ٢٢٩ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٨

تلفظ: ٢٢٨ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٧

تلفظ: ٢٢٧ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٦

تلفظ: ٢٢٦ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٥

تلفظ: ٢٢٥ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٤

تلفظ: ٢٢٤ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٣

تلفظ: ٢٢٣ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٢

تلفظ: ٢٢٢ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢١

تلفظ: ٢٢١ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٠

تلفظ: ٢٢٠ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٩

تلفظ: ٢٢٩ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٨

تلفظ: ٢٢٨ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٧

تلفظ: ٢٢٧ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٦

تلفظ: ٢٢٦ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٥

تلفظ: ٢٢٥ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٤

تلفظ: ٢٢٤ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٣

تلفظ: ٢٢٣ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٢

تلفظ: ٢٢٢ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢١

تلفظ: ٢٢١ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٠

تلفظ: ٢٢٠ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٩

تلفظ: ٢٢٩ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٨

تلفظ: ٢٢٨ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٧

تلفظ: ٢٢٧ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٦

تلفظ: ٢٢٦ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٥

تلفظ: ٢٢٥ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٤

تلفظ: ٢٢٤ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٣

تلفظ: ٢٢٣ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٢

تلفظ: ٢٢٢ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢١

تلفظ: ٢٢١ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٠

تلفظ: ٢٢٠ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٩

تلفظ: ٢٢٩ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٨

تلفظ: ٢٢٨ - ٦٦ - ٣٣٩

عنوان: ٣٣٩ - ٦٦ - ٢٢٧

تلف



Arab East Investment Company (Ltd.)

للشرق العربي للاستثمارات المالية و الإهتمامات

تعتبر الخلف القانوني للشركتين المندمجتين فوجئت الشركة بفرض رسوم على تسجيل الشركة ، حيث طلبت وزارة الصناعة والتجارة دفع رسوم تسجيل بنسبة (0.002) اثنان بالألف ورسوم طوابع بنسبة (0.003) ثلاثة بالألف ، وبعد اعتراض الشركة قالت وزارة الصناعة والتجارة بمخاطبة وزارة المالية لبيان الرأي بهذا الخصوص ، حيث جاء رد وزارة المالية بأن عملية الاندماج تعتبر عملية شراء وبيع وتخصيص لرسوم طوابع الواردات بنسبة (0.006) ستة بالألف بناء على قانون رسوم طوابع الواردات . علماً بأن المادة (224) من قانون الشركات تنص على ما يلي : (تعفى الشركة المندمجة ومساهموها أو الشركاء فيها والشركة الدامجة أو الشركة الناتجة عن الاندماج ومساهموها أو الشركاء فيها من جميع الضرائب والرسوم بما في ذلك رسوم نقل الملكية التي تترتب على الاندماج أو بسببه) وهي بهذا واضحة ومصرحة .

وبحسب التقديرات فإن مبلغ الرسوم المطلوبة لتسجيل الشركة الناجمة عن الاندماج هي بحدود (450,000) دينار وبنسبة (0.008) ثمانية بالألف من رأس مال الشركة الناجمة عن الاندماج .

وفي حال الموافقة على دفع الرسوم ، وتسجيل الشركة الناتجة عن الاندماج وشطب الشركات المندمجتين ، فلا بد من إصدار سندات تسجيل للأراضي باسم الشركة الناتجة عن الاندماج ، وفي حال تم تفسير المادة المشار إليها أعلاه بنفس طريقة وأسلوب التفسير آنف الذكر ، فإن ذلك يعني وجوب دفع رسوم نقل ملكية على الأراضي التي ستسجل باسم الشركة الناتجة عن الاندماج بمبلغ لا يقل عن (2.25) مليون ديناراً هذا إذا لم يتجاوز التفسير شامل العقارات المملوكة باسم الشركات التابعة ، مما سيشكل عبأً مالياً كبيراً على الشركة .

ونتيجة لذلك قرر مجلس إدارة الشركة دعوة الهيئة العامة إلى اجتماع غير عادي لوضع مساهمي الشركة بصورة الوضع القائم مع وزارة الصناعة والتجارة لطلبها دفع رسوم تسجيل ورسوم طوابع واردات على تسجيل الشركة الناتجة عن الاندماج ، وبناءً عليه وإتخاذ القرار المناسب بهذا الخصوص نضع بين أيدي هيئةكم المؤقتة أحد الخيارات التالية :

- اللجوء إلى القضاء لحل الإشكال المتعلقة بتطبيق المادة رقم (224) وال المتعلقة بالرسوم والضرائب وما يعنيه من فترة طويلة ، وهو غير مضمون النتائج .
 - الغاء كافة القرارات المتعلقة والمرتبطة بعملية إندماج الشركة مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية مع وعوده الوضع إلى ما كان عليه سابقاً قبل البدء بعملية الاندماج .

وطرح رئيس الجلسة موضوع الاندماج للمناقشة

- تحدث المساهم نضال ابو عروق والذي يملك (1,415) سهم وطلب إلغاء عملية الاندماج وعودة الوضع إلى ما كان عليه سابقاً قبل البدء بعملية الاندماج .

- تحدث المساهم خالد بدر والذي يملك (201,000) سهم بما يلى : أن دفع رسوم تسجيل للشركة الناتجة عن الاندماج هو تكالفة يمكن تعويضها من خلال إنخفاض المصارييف الإدارية إذا تم الدمج ، وأقترح أن يتم تأجيل الاجتماع لحين مراجعة دائرة الأراضي والحصول على كتاب منهم يفيد بالتأثير المالي المترب على تسجيل الأراضي باسم الشركة الناتجة عن الدمج .

- تحدث المساهم ناصر البطيخي والذي يملك (396,205) سهم ووجه سؤالاً هل هناك شركات عقارية اندمجت ودفعت رسوم على نقل ملكية الأراضي باسم الشركة الناتجة عن الاندماج.

بازار الكتروني: pabilvco.com
رقم: ٨٥٢٣٧٧٧ - عمان ١١٦٥

2

Tel: (962 6) 55 11 227
Tel: (962 6) 55 11 228
Tel: (962 6) 55 11 727
Fax: (962 6) 55 11 814
E-mail: info@aeivco.com
P.O.Box 851322 Amman 11185, Jordan



Arab East Investment Company (Ltd.)

للتبرع الخيري للإستثمارات المالية و الإهتمادية

- تحدث السيد محمد الجعيري ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين والذي يملك (228,141) سهم وطلب تأجيل الاجتماع لحين معرفة الرسوم المطلوبة بشكل فعلي من جراء استكمال عملية الاندماج .

- تحدث السيد عماد الحرارنة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تملك (2,570,985) سهم وقال : لقد تقاجلنا بين هناك رسوم على تسجيل الشركة الناتجة عن الاندماج ونقترح بالاستمرار بعملية الاندماج .

- تحدث السيد وائل ابو شرخ والذي يملك (17,000) سهم قائلًا : قبل الاندماج لماذا لم يتم سؤال المستشار القانوني قبل البدء بالاندماج عن وجود رسوم على الشركة الناتجة عن الاندماج وهل تم عمل دراسة جدوى للاندماج وهل تم عمل ميزانية للشركة الناتجة عن الاندماج . ومن ثم قال باني اسجل اعتراضي على عملية الاندماج بالكامل .

- تحدث السيد يسري الجعيري والذي يملك (31,600) سهم وسأل : ما هي الفائدة من الاندماج .

- وطلب بعض الحضور من السيد عز الدين المبيضين مذوب عطوفة مراقب عام الشركات توسيع فاتونية دفع رسوم لتسجيل الشركة الناتجة عن الاندماج .

تحدث السيد عز الدين المبيضين مذوب عطوفة مراقب عام الشركات وقال باني لست قانونياً وأن هذا من اختصاص الدائرة القانونية في مراقبة الشركات ، وأن الرسوم المطلوبة هي نوعان الأول رسوم تسجيل والثاني رسوم طوابع واردات .

أجاب رئيس الجلسة بأن الفائدة من الإنداجم تم مناقشتها وعرضها على الهيئة العامة في الاجتماع الذي تمت فيه الموافقة على البدء بعملية الإنداجم إضافة إلى ذلك فإن الفائدة هي تقدير الشركة من قبل لجنة محاسبة مشكلة من قبل وزارة الصناعة والتجارة لمعرفة القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة . كما أن المادة رقم (224) من قانون الشركات واضحة ولا تحتاج إلى تفسير من المستشار القانوني ومع ذلك تم سؤال المستشار القانوني بهذا الخصوص ، كما تم الإعلان عن الميزانية الناتجة عن الإنداجم .

كما أجاب السيد المدير العام بأن رأي المستشار القانوني هو عدم وجود رسوم متوجبة الدفع جراء الإنذار وحسب المادة رقم (224) من قانون الشركات وأن الفيصل لحل هذا الإشكال هو القضاء.

تحدث الدكتور جهاد الخصاونة (وهو مساهم ورجل قانون ويمارس عمله بهذا الاختصاص) قائلاً : بأن الذهاب للقضاء للبت في موضوع الرسوم وتفسير المادة رقم (224) من قانون الشركات سيأخذ وقتاً من سنتان إلى ثلاثة سنوات وبالنهاية هناك إحتمالية كبيرة بأن يأتي القرار بوجوب دفع رسوم على نقل ملكية الأراضي من اسم الشركتين المندمجتين إلى اسم الشركة الناتجة عن الاندماج .

ووهنا طلب السيد عز الدين المب媳ضين مندوب عطوفة من اقى الشركات من المساهمين التصويت لأى من المقترحين ، الأول : الاستقرار بعملية الاندماج واللجوء إلى القضاء لحل الاشكال المتعلقة بتطبيق المادة رقم (224) والمتعلقة بالرسوم والضرائب ، والثانى : الغاء كافة القرارات المتعلقة والعربيطة بعملية اندماج الشركة مع شركة الشرق العربى للإستثمارات العقارية م.ع .

ووتم اجراء التصويت من قبل المساهمين على ذلك ، وقد قام بعملية جمع وفرز الاصوات المراقبين الدكتور جهاد الخساونة والسيد شادي برهمة ، حيث كانت نتيجة التصويت كما يلى :

١. التصويت بالإستمرار بعملية الاندماج واللجوء إلى القضاء لحل الإشكال المتعلق بالمادة رقم (224) من قانون الشركات بعد (2,593,957) سهم.

2. التصويت بالغاء عملية الاندماج بعدد (32,339,787) سهم.

الإلكتروني info@elvco.com عمليات ٢٣٣٨٤٦٩٦٧٠

Tel: (962 6) 55 11 227
Tel: (962 6) 55 11 228
Tel: (962 6) 55 11 727
Fax: (962 6) 55 11 914
E-mail: info@aeivo.com
P.O.Box 851322 Amman 11185, Jordan



Arab East Investment Company (Ltd.)
الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

قام السيد عز الدين المبيضين مندوب عطوفة مراقب عام الشركات بالإعلان عن نتيجة التصويت وبين أن نسبة 92% من المساهمين الحاضرين للإجتماع صوتو لصالح إلغاء عملية إنداخ الشركة مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.

وتحدد السيد المدير العام بأن نتيجة التصويت تعد إلغاءً لجميع القرارات الصادرة في إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 11/11/2012 وإجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 26/03/2014 والمتعلقة بالإنداخ أو الموافقة على الإنداخ . وأنه لاستكمال الإجراءات المتعلقة بهذا القرار فإنه من الأفضل تفويض إدارة الشركة لاتخاذ أي قرار أو إجراء لإلغاء الإنداخ وإستكمال كافة الإجراءات المتعلقة بذلك لدى الجهات المعنية بما في ذلك دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية .

وبعد المناقشة قررت الهيئة العامة ما يلي :

قرار رقم (1) إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 17/12/2014 :

1. الموافقة على إلغاء إنداخ شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع .

2. الموافقة على إلغاء جميع القرارات الصادرة في إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 11/11/2012 وإجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 26/03/2014 والمتعلقة بالإنداخ أو الموافقة على الإنداخ.

3. تفويض إدارة الشركة لاتخاذ أي قرار أو إجراء لإلغاء إنداخ شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع وإستكمال كافة الإجراءات المتعلقة بذلك لدى جميع الجهات المعنية بما في ذلك دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية .

وحيث لا يوجد أية أمور أخرى مقتربة من الهيئة العامة ، فقد شكر معايير رئيس الجلسة مندوب عطوفة مراقب عام الشركات والسعادة المساهمين على الحضور وتقديم الجميع دوام التقدم والنجاح . وانتهت الجلسة في الساعة الثانية والنصف عصراً .

رئيس الجلسة
المهندس علي السليمان
(أبراهيم)

مندوب مراقب الشركات
السيد عز الدين المبيضين

كلب الجلسة
مازن قديمات



Grant Thornton

An instinct for growth™

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

المهنيون العرب

أعضاء في جرانت تورتن العالمية

صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن

تلفون: ٩٦٢ ٦ ٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)

فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)

البريد الإلكتروني: arabprof@gtijordan.com

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
- ٤ - بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
- ٥ - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
- ٦ - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
- ٧ - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
- ١٤-٨ - ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة
 لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كافي ٢٠١٤ وكلام من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبين التفاصيل التقنية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في تلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة
 لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٤١٠)، تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلاً حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التحقق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التحقق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

أساس النتيجة المتخذة
 أظهرت نتائج لجنة التقدير المشكلة من قبل وزارة الصناعة والتجارة لغايات دمج الشركة مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة وجود تدني في قيمة إستثمارها في رأسمال شركة تطوير العقارات المساهمة العامة (شركة زميلة) بقيمة (١٥) مليون دينار، هذا ولم يتم إثبات قيمة هذا التدني في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

النتيجة
 استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتخذة، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

قرارات توكيدية
 - ولاقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٤ على الإنداجم النهائي مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة لتأسيس شركة مساهمة عامة جديدة، وقد تم تفريض مجلس الإدارة بإتمام بإجراءات الاندماج وفقاً لأحكام القانون، هذا ولم يتم الانتهاء من إجراءات التمكّن حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

- تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة أراضي تبلغ قيمتها الدفترية ٤,٤٨٣,٤٢٥ دينار مسجلة باسم شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة، علماً بأن الشركة تحتفظ بأوراق خطية لبياناتها مقابل تلك الأرضي وأن هناك موافقة من قبل الهيئة العامة للشركة على الاندماج مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية لتأسيس شركة مساهمة عامة جديدة.

ابراهيم حلواني (إجازة ٢٠١)
المهنيون العرب
 (أعضاء في جرانت تورنر)

عمان في ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٤

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ ليلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

الكتون الأول ٢١
٢٠١٢

ليلول ٣٠
٢٠١٤

الموجودات

الموجودات غير المتدولة

باستثمارات عقارية

عقارات تحت التطوير

ممتلكات ومعدات

نعم جهات ذات علاقة مدينة

باستثمارات في شركات زميلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

مجموع الموجودات غير المتدولة

٣٥,٩٣٨,٢٦٣	٣٥,٩٥٥,٦٧٨
٨,٧٦٨,٢٣٩	٩,٠١٣,٨٦١
٤٣,٤٤٦	٤٠,٠٦١
١١,٣٧٢,٤٣٥	١١,٣٧٣,٧٥
٢٣,٥٦,١٨١	٢٢,٢٠٥,٥٥٨
٢,٢٢١,٢٤٣	٢,٦٠٧,٦٢٧
٩١,٩٥٢,٨٠٧	٩١,١٩٥,٨٦٠

١١,٢٦٦,٢٧٢	١١,٣٦٣,٦٩
١,٨٠٤,١٦٢	١,٨٢٨,٣٤٦
٩١٣,٤٤٠	٩٥٩,١١٢
٢٣٠,٩٣٢	٢٣٣,٣٥٩
٥٤١,٥٣٢	١,٤٥٦,٤٩٩
١٤,٨٥٦,٣٣٩	١٥,٩٤٠,٩٢٥
١٠٣,٨٠٩,١٤٦	١٠٧,١٣٦,٧٨٥

٤٧,٠٠٠,٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠
١٦,٣٢٢,٨٢٢	١٦,٣٢٢,٨٢٢
٧,٥٣٢,٩٢٣	٧,٥٣٢,٩٢٣
١٤,٨٤٦,٠٢٣	١٤,٨٤٦,٠٦٣
(١,١٠٨,٥٩٤)	(٨٣٢,٤٦٣)
(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)
(٧٩٤,٦٦٦)	(٢,٨٥٨,١١٨)
٧٨,٧٩٠,٢١٥	٧٧,٤٠٢,٤٩٤
١٩٣,٤٤٦	١٨٩,١٠٦
٧٨,٩٨٣,٦٦١	٧٧,١٩١,٦٠٠

٣,١٨٤,٠٤٩	٣,١٤٢,٠٥٥
١١,١١٨,٦٤٢	١٠,٩٧٧,٥٤٢
٧,٦٧٥,٢٠٠	٦,٨٢٥,٢٠٠
٢١,٩٧٧,٨٩١	٢٠,٩٤٤,٧٩٧

٤,٤١٣,٩٤٧	٧,٩٧٣,٨٣٩
١,٤٢٣,٦٤٧	١,٠٢٦,٥٤٩
٥,٨٤٧,٥٩٤	٩,٠٠٠,٣٨٨
٢٢,٨٢٥,٤٨٥	٢٩,٩٤٥,١٨٥
١٠٦,٨٠٩,١٤٦	١٠٧,١٣٣,٧٨٥

الموجودات المتدولة

لرخصي مدة البيع

نعم ورصة مدينة أخرى

موجودات مالية محظوظ بها برسم البيع

الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

النقد وما في حكمه

مجموع الموجودات المتدولة

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

رمل المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

علاوة بصدر

لخواطي إيجاري

لخواطي لختاري

التغير المترافق في القيمة العادلة للموجودات المالية

ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم

خصائص متراكمة

صلفي حقوق مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرین

صلفي حقوق الملكية

المطلوبات

المطلوبات غير المتدولة

لرخص موجلة

نعم جهات ذات علاقة دائنة

تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام

مجموع المطلوبات غير المتدولة

المطلوبات المتدولة

نعم ورصة دائنة أخرى

تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام

مجموع المطلوبات المتدولة

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإضافات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤

٩١٢,٧٢٧	(١,٢٤٧,٧٣٣)	(٤٠٠,٦٠١)	(٤٩٦,٧٥٥)
٢,٧٦٠	(٧٤٣)	٣,٦٥٤	١,٢٤٧
٤٥,٦٧٢	٤٥,٦٧٢	-	٢٢٨,٣٦١
(٤٠٢,١٦٦)	(٤٢٤,٠٨١)	(١٢٥,٠٥٥)	(١٤٤,٧٥١)
(٦٨٠,٣٠٧)	(٥٣٧,٥٦٤)	(٢٠٧,٦٥٧)	(١٩٣,٨٥١)
١١٠,٤٠	٩٦,٨٨٧	٢١,٢٨٨	٣٦,٥٥٤
(١١,٢٧٤)	(٢,٠٦٧,٥٦٢)	(٧٠٨,٣٧١)	(٥٩٩,١٩٥)

حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة محتاط بها برصم البيع

مصاريف إدارية

مصاريف تمويل

غير ذات الصلة

خسارة الفترة

(٦,٩٧٩)	(٢,٠٦٣,٨٥٢)	(٧٠٦,٤٤٨)	(٥٦٨,٢٠٧)
(٤,٢٩٥)	(٣,٧١٠)	(١,٩٢٣)	(٩٨٨)
(١١,٢٧٤)	(٢,٠٦٧,٥٦٢)	(٧٠٨,٣٧١)	(٥٩٩,١٩٥)

وتعود إلى:

مساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرین

(٠,٠٠٠١)	(٠,٠١٣)	(٠,٠٤٦)	(٠,٠١٦)
(٠,٠٠٠١)	(٠,٠١٣)	(٠,٠٤٦)	(٠,٠١٦)

حصة مساهمي الشركة الأساسية والمختلفة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
 بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
 (بالدينار الأردني)

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
اللدولر	اللدولر	اللدولر	اللدولر
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
(٣٣,٢٧٤)	(٢,٠١٧,٥٦٢)	(٧٠,٨,٣٧١)	(٥٦٩,١٩٥)
٢٢٩,٦٤١	٢٨٣,٣٨٥	(١٢١,٢٤٠)	١٠٠,٩١٩
(٥٥,٧٥)	(١٠,٨٨٤)	(٦٦,٣٥١)	٣٠,٠٣٢
١٦٤,٢٩٢	(١,٧٩٢,٠٦١)	(٨٩٣,٩٦٢)	(٤٣٨,٢٤٤)
١٦٤,٠٨٨	(١,٧٨٧,٧٧١)	(٨٩١,٦١٧)	(٤٣٧,٤٨٣)
(٧٩٦)	(٤,٢٤٠)	(٢,٣٤٥)	(٧٦١)
١٦٣,٢٩٢	(١,٧٩٢,٠٦١)	(٨٩٣,٩٦٢)	(٤٣٨,٢٤٤)

سارة للفترة

د. الدخل الشامل الآخرى:

غير في القيمة العاملة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل

بـة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات المزميلة

ناتي العخل الشامل للفتر

مود ایں:

نامه الشركة

رقم المنشورين

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق."

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

شركة الشرق العربي للاستيراد والمبيعات المحدودة

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠ ايلول ٢٠١٣	٢٠ ايلول ٢٠١٤	
(١١,٢٧٤)	(٢,٠٦٧,٥٦٢)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧,٢٩٣	٧,٠٤٥	خدمة للنترة
(٢,٧٦٠)	٧٤٣	استهلاكات
(٤٥,٦٧٢)	(٤٥,٦٧٢)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٩١٢,٧٢٧)	١,٢٤٧,٧٢٣	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة محظوظ بها برس البيع
		حصة الشركة عن نتائج أعمال شركات زميلة
(٧٠٤)	-	التغير في رأس المال العامل
٣,٥٦٨	(٢٤,١٨٤)	أراضي معدة للبيع
١,٣٥٤,٩٩٠	٣,٥٥٩,٨٩٢	ذمم وارصدة مدينة أخرى
-	(٣,١٧٠)	ذمم وارصدة دائنة أخرى
٣٩٢,٧١٤	٢,٦٧٤,٨٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٦٧٤,٥٢٢)	(٢٤٥,٦٢٢)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤٣٩)	(١١٤,٧٥٢)	عقارات تحت التطوير
٢٠٢	(٦٦١)	استشارات عقارية
(٦٧٤,٧٥٩)	(٣٦١,٠٣٥)	ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(١,٦٤٠,٨٣٢)	(١,٢٥٧,٠٩٨)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨,٦٨٨	(١٤١,٧٢٦)	تسهيلات بنكية
(١,٦٢٢,١٤٤)	(١,٣٩٨,٨٢٤)	ذمم جهات ذات علاقة
(١,٩١٤,١٨٩)	٩١٤,٩٦٦	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
٢,٤٢٥,٠٥٥	٥٤١,٥٣٣	
٥١٠,٨٦٦	١,٤٥٦,٤٩٩	
		التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتترافق مع تقرير المراجعة المرفق "ب"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٢٠١٤ أيلول ٣٠

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

شركة الشرق العربي للاستثمار العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٤	- بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٥	- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٧	- بيان التدفقات النقية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
٨	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

قرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ وكلام من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٢٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تتمكن من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نندي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فرات توكيدية

- ولفت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ ذي القعده ٢٠١٤ على الإنداجم النهائي مع شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة لتأسيس شركة مساهمة عامة جديدة، وقد تم تفويض مجلس الإدارة لإتمام إجراءات الإنداجم وفقاً لأحكام القانون، هذا ولم يتم الإنتهاء من إجراءات الإنداجم حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية المرفقة.

- تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة مشاريع تحت التطوير مسجلة باسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تبلغ قيمتها الدفترية ٣,٢٢٦,٥٧٣ دينار مقابل اتفاقية مبرمة بين الشركة والمؤسسة المذكورة.

ابراهيم حمزة (إجازة ١٠٦)
المهنيون العرب
 (أعضاء في جرانت تورنون)

عمل في ١٩ تشرين الأول ٢٠١٤

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
١٨,٧٣١,٦٧٧	١٨,٤١٥,٢٤٤	الموجودات
٣,٢٢٦,٥٧٣	٣,٢٢٦,٥٧٣	الموجودات غير المتداولة
٣٣,٧٤٩	٢٦,٥٣١	استثمارات عقارية في أراضي
١٤,١٧٤,٦٥٠	١٤,١٦٨,٢٧٤	مشاريع تحت التطوير
٨٥,٦٥٠	٨٥,٥٣٥	ممتلكات ومعدات
١,٤٩١,٤٤٥	١,٤٥٠,٥٢٥	نجم جهات ذات علاقة مدينة
٣٧,٧٤٣,٧٤٤	٣٧,٣٧٢,٦٨٢	استثمار في شركات زميلة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,٤٩٥,٨٢٨	١١,٥٢٥,١١٠	الموجودات المتداولة
٢٦٨,٠٢٣	٢٦٦,٢٩٥	لأراضي معدة للبيع
٢,١٢٢,٦٧٧	٢,١٣٥,٩٤٠	نجم وأرصدة مدينة أخرى
١,٦٨١	١٥,٣٤٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٣,٩٣٨,٢٠٩	١٣,٩٤٢,٦٩٣	النقد وما في حكمه
٥١,٦٨١,٩٥٣	٥١,٣١٥,٣٧٥	مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
٩,٩٩٦,٠٨٢	٩,٩٩٦,٠٨٢	حقوق الملكية والمطلوبات
٣,٩٠٤,٢٦١	٣,٩٠٤,٢٦١	حقوق الملكية
٣,٧٥٨,٠٧١	٣,٧٥٨,٠٧١	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٧,٤٣٣,٣٠٦	٧,٤٣٣,٣٠٦	علاوة إصدار
(٣٢٨,٥٨٠)	(٣٦٩,٥٠٠)	احتياطي احتياطي
١٠,٢,١٣١	(٢٢٨,١٤٥)	احتياطي احتياطي احتياطي
٢٤,٨٦٥,٢٢١	٢٤,٤٨٤,٠٧٥	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣١٤,٩٦٣	٢٩١,٠٦٢	(خسائر) أرباح متراكمة
٢٥,١٨٠,٢٣٤	٢٤,٧٧٥,١٣٧	صافي حقوق مساهمي الشركة
		حقوق غير المسيطرین
		صافي حقوق الملكية
٢,٤٧٣,٥٥٦	٢,٤٧٣,٥٥٦	المطلوبات
١٥,٣٦١,٠٠٩	١٥,٤٤٣,٠٧٢	المطلوبات غير المتداولة
٥,١٦٨,٢٦٣	٤,٧٠٣,٣٧٩	أرباح مؤجلة
٢٢,٠٠٢,٨٢٨	٢٢,٦١٨,٠٠٧	نجم جهات ذات علاقة دلنة
		تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
٣,١٩٨,٥٤٨	٣,١٤١,٢٣٦	المطلوبات المتداولة
٣٠٠,٣٤٣	٧٨١,٠٠٠	نجم وأرصدة دلنة أخرى
٣,٤٩٨,٨٩١	٣,٩٢٢,٢٢١	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
٢٦,٥٠١,٧١٩	٢٦,٥٤٠,٢٢٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٥١,٦٨١,٩٥٣	٥١,٣١٥,٣٧٥	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإضافات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة المختصرة الموحدة وتنتمي مع تقرير المراجعة المرفق."

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣		
٢٥٤,٦٤٣	٤٥٥,٠٠٠	-	-	غيرات بيع أراضي
(١٩٢,١٣٤)	(٣٢٤,٢٨٣)	-	-	تكلفة بيع أراضي
٦١,٥٠٩	١٢٠,٧٧٧	-	-	أرباح بيع أراضي
(١٠٦,٠٢١)	(١٩,٢٢٢)	(١٢١,٦٨٦)	٢٥٤,٤٠٩	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٩٩٣	٤,٩٤٩	(٢,١٩٧)	-	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متحققة
(٨٧)	(١١٥)	(١٦٢)	(١٥٥)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	(٦,٣٧٣)	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣,٢١٦,٢٩٦	-	-	-	رد مخصص للالتزامات محتملة بانتظار الحاجة إليه
(١٠٧,٣٨٠)	(١٠٢,٧١٣)	(٢٢,٩٤٠)	(٢١,٣١٦)	مصاريف إدارية
(٤٠٧,٨٩٨)	(٤٠٣,٨٩٩)	(١٤٢,٣٥٥)	(١٥١,٧١١)	مصاريف تمويل
٢٣,٩٨١	٤,٠٠٠	٤,٤١٤	-	صافي غيرات أخرى
٢,٦٨٤,٣٩٢	(٣٦٤,١٧٧)	(٢٨٤,٩٢٧)	٧١,٢٢٧	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(١,٦٧١)	-	(٢٦٢)	-	ضريبة دخل الفترة
٢,٦٨٢,٧٢٢	(٣٦٤,١٧٧)	(٢٨٥,١٩٠)	٧١,٢٢٧	(خسارة) ربح الفترة
٠,٢٧٤		(٠,٠٣٤)		وتعود إلى:
٢,٧٢٩,٩٩٢	(٢٤٠,٢٧٦)	(٢٥٥,٤٦٦)	٧٣,٢٥٦	مساهمي الشركة
(٥٧,٢٧١)	(٢٢,٩٠١)	(٢٩,٧٢٤)	(٢,٠٢٩)	حقوق غير المسيطرین
٢,٦٨٢,٧٢٢	(٣٦٤,١٧٧)	(٢٨٥,١٩٠)	٧١,٢٢٧	حصة السهم الأسليبة والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة
٠,٠٣٤		(٠,٠٢٦)		
٠,٠٢٧		(٠,٠٢٧)		

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	
٢,٦٨٢,٧٢٢	(٣٦٤,١٧٧)	(٢٨٥,١٩٠)	٧١,٢٢٧
(١٨٣,٦٠٩)	(٤٠,٩٢٠)	(١٤٣,١٠٩)	(٦٦٠)
<u>٢,٤٩٩,١١٣</u>	<u>(٤٠٥,٩٧)</u>	<u>(٤٢٨,٢٩٩)</u>	<u>٧٠,٥٦٧</u>

(خسارة) ربح للفترة
 بند الدخل الشامل الأخرى:
 التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
اجمالي الدخل الشامل للفترة

٢,٥٥٦,٣٨٤		(٣٨١,١٩٦)		(٣٩٨,٥٧٥)		٧٢,٥٩٦	
(٥٧,٢٧١)		(٢٢,٩٠١)		(٢٩,٧٢٤)		(٢,٠٢٩)	
<u>٢,٤٩٩,١١٣</u>		<u>(٤٠٥,٩٧)</u>		<u>(٤٢٨,٢٩٩)</u>		<u>٧٠,٥٦٧</u>	

اجمالي الدخل الشامل يعود إلى:
مساهمي الشركة
حقوق غير المسيطرین

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتنتمي مع تقرير المرجع المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمار المغربية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المترتب على الموعد للتسعة أشهر المتبقية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

(بالإنجليزية)

المجموع	غير المستدين	مجموع حقوق مساهي الشركة	(غير) أرباح مملوكة للشركة	عملة إصدار	رس المال الصغرى	للتغليف	للتوري	القيمة العدالة	التغير المدراء في	الملف
٢٥١٨٠٢٣٢	٣١٤٩٦٣	٢٤٨٦٥٥٧١	١٠٩١١١	()	٣٧٥٨٠٧١	٣٩٠٤٦٦١	٤٩٩٦٠٨٢	٤٠١٤١١١	فرصه مكتفى	٤٠١٤١١١
(٤٠٥٤٧)	()	(٢٢٩٠١)	()	()	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١
٤٦٧٧٥١٣٧	٩٩١٠١٢	٢٤٤٨٤٠٤٥	()	()	-	-	-	-	بعضى الدخل الشامل للترة	٣٦٣٣٣٠٣
٤٦٧٧٥١٣٧	٩٩١٠١٢	٢٤٤٨٤٠٤٥	()	()	٦٤٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١	٦٤٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١
٢٢٩١٠٧٦	()	١٢٦٧٧٤٩٥	()	()	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١
٣٦٩٩١١٣	()	١٢٦٧٧٤٩٥	()	()	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١
٩٥٦٣٣٦	٩٥٨٢٣٦	-	-	-	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١
٤٥٥٥٨,٥٦٥	٣٦٢,٣٦٦	٢٥,٢٣١,١٧٩	()	()	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١	٣٦٣٣٣٠٣	٣٧٥٨٠٧١	٣٧٥٨٠٧١

• تقييم النتائج المترتبة على تطبيق اللائحة من خلال ملحوظات ملية بالقيمة المطلقة لتصنيف غير متحقق من خلال بيان الدخل بلغت ١٩,٩٩٥ لிடار.

يشكل جزءاً من هذه الزيارات والزيارة المرورية للمنتشرة والمرصد ويتراوح بين زيارة المعاينة والمعروض.

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٦٨٢,٧٢٢	(٣٦٤,١٧٧)	(خسارة) ربح الفترة
٧,٢١٨	٧,٢١٨	استهلاكات
١٠٣,٠٢١	(١٩,٢٦٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨٧	١١٥	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(٣,٢١٦,٢٩٦)	-	رد مخصص إلى رامات محتملة إنفتاح الحاجة إليه
(٦١,٥٠٩)	(١٢٠,٧١٧)	لربح بيع أراضي
		التغير في رأس المال العامل
١٩٦,٥١٢	(٢٩,٢٨٢)	أراضي معدة للبيع
٤١,٨٢٠	٥٦,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢,٠٤٣)	١,٧٢٨	نهم وأرصدة مدينة أخرى
(١٤٩,٢١٦)	(٥٧,٣١٧)	نهم وأرصدة دائنة أخرى
(٣٩٤,٦٨٤)	(٥٢٥,٦٩٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
<u>١٩,٩٤٩</u>	<u>٤٣٧,١٥٠</u>	استثمارات عقارية
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٨٣,٠٣٠	١٣,٧٧٣	تسهيلات بنكية
(٤٦٠,٤٦١)	٨٨,٤٣٩	ذمم جهات ذات علاقة
(٢٧٧,٤٣١)	١٠٢,٢١٢	صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) عمليات التمويل
(٦٥٢,١٦٦)	١٣,٦٦٧	التغير في النقد وما في حكمه
٦٥٣,٣٦٣	١,٦٨١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>١,١٩٧</u>	<u>١٥,٣٤٨</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) يشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتفاهم تحرير المراجعة المرفق"