

**تعميم**

رقم ( 2 )

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2016/319) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2016/12/20 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأس مال شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (AIUI) والبالغة (2) مليون سهم/دينار بسعر اصدار (1) دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة. أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج (2) مليون حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2017/1/4 وحسب البيانات التالية:

الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل باللغة العربية English long Name
JO2102051023	191088	R0088	الاتحاد العربي/حق 2 AIUI RI 02	الإصدار الثاني لحقوق اكتتاب أسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين AIUI RIGHT ISSUES 02

علماً بأن السعر المرجعي لسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سيكون (1.09) دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون (0.09) دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2017/1/4.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

نادر عازر  
المدير التنفيذي

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.  
- مركز إيداع الأوراق المالية.  
\* مرفق: - نشرة اصدار أسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لعام ٢٠٠٢

شركة الاتحاد العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة



شركة الإتحاد العربي للتأمين  
Arab Union International Insurance Co.

وعنوانها:

عمان - الأردن

هاتف : ٥٦٨٤٤٥٩-٦-٩٦٢+

فاكس : ٥٦٨٤٠٨٥-٦-٩٦٢+

ص.ب ٧٢٤١ عمان ١١١١٨ الأردن

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٠٥) بتاريخ ١٩٧٦/١/١

عدد الأسهم المعروضة : (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها الاسمية (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني

القيمة الاسمية للسهم: دينار أردني واحد

سعر الإصدار للسهم: دينار أردني واحد

القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة: (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ١١ / ٢٠١٦

وتاريخه: ١٤ / ١٢ / ٢٠١٦

تاريخ نفاذ النشرة ٢٠ / ١٢ / ٢٠١٦ بموجب قرار الهيئة رقم ٣١٩ / ٢٠١٦

مدير الإصدار: البنك الأهلي الأردني

هاتف : ٥٠٠٢١٣٠

فاكس : ٤٦٥٨٣٣٧

ص.ب ٣١٠٣ عمان ١١١٨١ الأردن

بريد إلكتروني: [investment@ahlibank.com.jo](mailto:investment@ahlibank.com.jo)

## بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة .

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة .

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

## نشرة إصدار أسهم

أولاً : الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة:

١. اسم الشركة:

شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين المساهمة العامة المحدودة

٢. رأسمال الشركة:

رأس المال المصرح به :

(٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

رأس المال المكتتب به :

(٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

رأس المال المدفوع:

(٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

٣. الأسهم المعروضة:

نوع الأسهم المعروضة:

أسهم عادية.

القيمة الاسمية للسهم المعروض:

دينار أردني واحد.

عدد الأسهم المعروضة:

(٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

سعر السهم المعروض:

دينار أردني واحد.

القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة:

(٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

٤. نوع وقيمة وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل :

أسهم عادية متساوية في القيمة الاسمية وفي الحقوق والواجبات

٥. نوع وقيمة وخصائص الأدوات المالية الأخرى التي تم إصدارها والاكتتاب بها من قبل:

لا يوجد.

٦. عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار:

لا يوجد.

## ٧. قرارات زيادة رأسمال الشركة:

### قرار مجلس الإدارة:

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/٣/٢٣ الموافقة على إعادة هيكلة رأسمال الشركة وذلك بتخفيض رأسمال الشركة بقيمة (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار ليصبح (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار وإطفاء ما قيمته (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار من خسائر الشركة ومن ثم رفع رأسمال الشركة بقيمة (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار ليصبح (٨,٠٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص على أن يتم دعوة الهيئة العامة للموافقة على القرار.

### قرار الهيئة العامة غير العادي:

تمت الموافقة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٨ بالإجماع وبنسبة حضور ٧٠% من رأسمال الشركة على إعادة هيكلة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب بتخفيض رأسمال الشركة أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم ليصبح رأسمال الشركة أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم وذلك لإطفاء مبلغ أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم من الخسائر المتراكمة ومن ثم رفع رأسمال الشركة مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم ليصبح رأسمال الشركة ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم عن طريق الاكتتاب الخاص وحسب القانون والتعليمات السارية والمعتمدة من هيئة الأوراق المالية.

## ٨. موافقة الجهات الرسمية:

- وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ ٢٠١٦/٩/٦ على :  
إعادة هيكلة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب بتخفيض رأسمال الشركة أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم ليصبح رأسمال الشركة أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم وذلك لإطفاء مبلغ أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم من الخسائر المتراكمة ومن ثم رفع رأسمال الشركة مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم ليصبح رأسمال الشركة ستة ملايين (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم عن طريق الاكتتاب الخاص وحسب أحكام القانون والتعليمات السارية والمعتمدة من هيئة الأوراق المالية.  
وقد استكملت الاجراءات بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٨.
- وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (٢٠١٦/٣١٩) بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٠ على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين المساهمة العامة المحدودة والبالغة (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم وذلك عن طريق طرح الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (١) دينار ، وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك

## ثانياً : شروط وإجراءات الاكتتاب:

### ١. أسلوب عرض الأسهم:

عرض (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته برأسمال الشركة وقيمة اسمية مقدارها دينار واحد للسهم الواحد، حيث يكون حق الاكتتاب لمساهمي الشركة المسجلين في نهاية يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١/٣ وهو اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم. وفي حال تم تطبيق تعليمات التداول بحقوق الاكتتاب، يكون حق ممارسة الاكتتاب (إن وجدت) لحملة "حقوق الاكتتاب" كما هم في نهاية يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١/١٠ وهو يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاكتتاب.

### ٢. تقديم طلبات الاكتتاب:

يتم تقديم طلبات الاكتتاب بتعبئة نموذج الاكتتاب المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة كاملاً مع إرفاق وثائق إثبات الشخصية لدى البنك الأهلي الأردني (فرع الرابية، فرع عبدون، فرع جبل الحسين، فرع خلداء، فرع الشرق الأوسط).

### ٣. فترة الاكتتاب:

#### أ- العرض العام:

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ صدور قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة والبالغة (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهماً وإنفاذ نشرة الإصدار المتعقلة بذلك ولمدة (٩٠) يوماً.

#### ب- فترة تداول حقوق الاكتتاب:

في حال تجاوز سعر الاغلاق لسهم الشركة، كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية علي تسجيل أسهم الزيادة، سعر الاصدار والبالغ دينار أردني واحد للسهم الواحد، سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب بحيث تبدأ فترة تداول "حقوق الاكتتاب" في يوم العمل التالي لنشوء حق الاكتتاب ولمدة خمسة أيام عمل حيث يبدأ يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٧/١/٤ وينتهي يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١/١٠ .

#### ج- بدء الاكتتاب:

مدّة الاكتتاب بالأسهم المعروضة (٥) أيام عمل ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.

تبدأ من صباح يوم عمل الاثنين الموافق ٢٠١٧/١/١٦ وتنتهي مساء يوم عمل الأحد الموافق ٢٠١٧/١/٢٢.

### ٤. مكان الاكتتاب:

سيتم الاكتتاب لدى البنك الأهلي الأردني - (فرع الرابية، فرع عبدون، فرع جبل الحسين، فرع خلداء، فرع الشرق الأوسط) أثناء ساعات الدوام الرسمي خلال فترة الاكتتاب ويتم دفع قيمة الأسهم المكتتب بها في حساب الاكتتاب الخاص بالشركة لدى فرع الرابية رقم (JO38JONB999900000001004181073). علماً بأن الشركة

ستقوم بتوفير نسخ من نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي لدى البنك الأهلي الأردني (فرع الرابية، فرع عبود، فرع جبل الحسين، فرع خلدا، فرع الشرق الأوسط) ، وعلى الموقع الإلكتروني للبنك [www.ahli.com](http://www.ahli.com).

#### ٥. الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب:

١. سيتم قبول طلب الاكتتاب إذا كان مستوف للشروط والمتطلبات القانونية الواردة أدناه ويفرض إذا تخلف عن أي منها.  
٢٠٠٥ أن يكون المكتتب ممن يحق لهم الاكتتاب وفقا لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة ٢٠٠٥ الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ف) (١٢٣/ب) من قانون الأوراق المالية المؤقت رقم (٧٦) لعام ٢٠٠٢، وتعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب.
٢. أن يكون المكتتب مسجلاً في سجل الشركة كما في نهاية يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١/٣ وهو اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.
٣. سيكون حق الإكتتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١/٣. وفي حال تم تطبيق **تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب**، أن يكون المكتتب ممن احتفظ بحقه بالاكتتاب حتى نهاية فترة تداول هذه الحقوق أو أن يكون المكتتب ممن قام بشراء حق إكتتاب مساهم أو مساهمين آخرين خلال فترة تداول حقوق إكتتاب المساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة واحتفظ بهذا الحق حتى انتهاء فترة تداول حقوق الإكتتاب يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١/١٠.
٤. على المكتتب إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (بطاقة الأحوال المدنية) مع طلب الاكتتاب، وإذا كان المكتتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتفويض الممنوح للشخص الذي سيقع طلب الاكتتاب نيابة عنه شريطة أن يكون التفويض حديثاً ومحدداً ومنظماً وفقاً للأصول القانونية.
٥. يقوم المكتتب بتعبئة طلب الاكتتاب بشكل واضح ودقيق.
٦. تسدد قيمة الأسهم المعروضة للاكتتاب والتي تم الاكتتاب بها لدى البنك الأهلي الأردني (نقداً أو شيك تاريخ حق لا يتجاوز آخر يوم إكتتاب) دفعة واحدة عند تسليم طلب الاكتتاب في البنك وتعبئة كافة البيانات الواردة فيه وتوقيعه الذي يحتوي بأنه استلم نشرة الإصدار والنظام الأساسي وعقد التأسيس المعدين وفق أحكام قانون الشركات وأن اطلع عليه عليهما يعتبر موافقا على كافة محتوياتهما وقام بدراستهما بدقة وعناية وفهم.
٧. اكتتاب غير الأردنيين من الجنسيات الأخرى إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (جواز سفر ساري المفعول) مع طلب الاكتتاب.
٨. لا يجوز لأكثر من مساهم الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المعروضة، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب.
٩. بالنسبة للمكتتبين من خارج المملكة فيتم بإرسال قسيمة الاكتتاب بعد تعبئتها من المكتتب مرفقة بشيك مدير من بنك خارجي بقيمة الأسهم المكتتب بها وفق سعر الصرف (١،٤١) دولار أمريكي للدینار الواحد أو بموجب حوالة بنكية لحساب الشركة لدى البنك الأهلي الأردني - فرع الرابية رقم (JO38JONB999900000001004181073).
١٠. في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكتتاب. وفي حال عدم تطبيق تعليمات حقوق

الاكتتاب، فإن الحد الاعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغة (٥٠%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة.

#### ٦. قبول أو رفض طلب الاكتتاب:

• أن يكون مستوفياً للشروط المذكورة في البند (٥) أعلاه، وسيتم رفض الطلب في حال التخلف عن أي من هذه الشروط.

#### ٧. أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب:

إن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأسمال الشركة المدفوع من خلال مساهمي الشركة وبالتالي لن يكون هنالك أموال فائضة ولن يكون تخصيص للأسهم. أما في حال رفض طلب الاكتتاب فسيتم إعادة الأموال خلال (٣٠) يوم من تاريخ انتهاء الاكتتاب.

#### ٨. الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة:

• في حال تطبيق حقوق الاكتتاب (إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة يزيد عن دينار واحد)

أ- تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال السوق وذلك خلال شهرين من إدراج أسهم الزيادة وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة (ب) والفقرة (ج) من هذه المادة .

ب- تقيد الشركة حصيلة بيع الأسهم المشار إليها في الفقرة (أ) من هذه المادة مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الإصدار وكذلك العمولات والبدائل المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الاكتتاب كل حسب مساهمته .

ج- للشركة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على ١% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة (أ) من هذه المادة.

د- إذا لم تتمكن الشركة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الإصدار فيحق لمجلس إدارة الشركة، وبموافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، تعطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة.

• في حال عدم تطبيق حقوق الاكتتاب (إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة يساوي أو يقل عن دينار واحد) فيحق لمجلس إدارة الشركة تعطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع أحكام القوانين السارية.

#### ٩. كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب:

يمكن الحصول على نسخ من نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي من خلال:

١. البنك الأهلي الأردني - (فرع الرابية، فرع عبدون، فرع جبل الحسين، فرع خدا، فرع الشرق الأوسط)

٢. شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين المساهمة العامة المحدودة .

١٠. شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالاكنتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة لأي معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها:

أ- ستقوم الشركة بالتعاون مع مدير الإصدار بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الاكنتاب بها، واستكمال كافة إجراءات إصدار الأسهم المعروضة لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية خلال (١٠) أيام عمل من تاريخ إغلاق الاكنتاب.

ب- ستقوم الشركة بالتقدم بطلب إدراج لدى بورصة عمان خلال (٥) أيام عمل من تاريخ استكمال الإجراءات إصدار الأسهم لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية.

ج- لن يقوم البنك الأهلي الأردني المعتمد لتلقي طلبات الاكنتاب بتحميل المكتتبين بالأسهم المعروضة لأي عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

١١. الحد الأدنى للاكنتاب الواحد بالأسهم:

الحد الأدنى للاكنتاب هو سهم واحد، ولا يجوز الاكنتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:

- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكنتاب يكون الحد الأعلى للاكنتاب هو عدد حقوق الاكنتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكنتاب.

- في حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الاكنتاب، فإن الحد الاعلى للاكنتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغة (٥٠%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة.

١٢. النسبة المخصصة للمساهم الإستراتيجي:

لا يوجد.

١٣. النسبة المخصصة لمساهمي الشركة :

إن النسبة المخصصة لمساهمي الشركة تشكل ٥٠% من رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع والبالغ (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم.

١٤. تاريخ مشاركة الأسهم المعروضة بالأرباح:

ستشارك الأسهم الجديدة في الأرباح في حال إقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

## ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها:

### ١. تسجيل الشركة:

تأسست شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين المساهمة العامة المحدودة منذ عام ١٩٧٦ وقد سجلت لدى مراقبة الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٠٥)، وبموجب قرار معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٣ آب ١٩٨٥ تقرر دمج شركة التأمين العربية الدولية مع شركة الإتحاد العربي للتأمين التي تصبح هي الشركة الناتجة عن الدمج مع شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين. تقوم الشركة بممارسة أعمال التأمين العامة (المركبات، البحري والنقل، الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات، الطبي والحوادث الشخصية، المسؤولية والطيران).

### ٢. غايات الشركة:

- (أ) أن تتعاطى كافة أعمال التأمين وإعادة التأمين المحلية سواء لحسابها الخاص أو بالنيابة عن الغير أو بالاشتراك معهم على أساس فردي أو جماعي في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها وخاصة:
- ١- التأمين على الحياة ويشمل جميع عمليات التأمين التي تتعلق بالحياة والأخطار التي تتعرض لها أو تطرأ عليها كالوفاة والعجز والشيخوخة والمرض وخلافها، بما في ذلك الالتزام بدفع مرتب دوري مدى الحياة مقابل عوض عن مال أو عقار.
  - ٢- الادخار وتكوين الأموال ويشمل عمليات التأمين التي تقوم على إصدار وثائق أو سندات أو شهادات أو غير ذلك يلتزم بموجبها المؤمن بأداء مبلغ أو جملة مبالغ في تاريخ مقبل مقابل قسط أو أقساط دورية، وسائر عمليات تكوين الأموال.
  - ٣- التأمين ضد الحريق والأخطار الطارئة وتشمل التأمين ضد الأضرار الناتجة عن أخطار الحريق ولو كان الحريق ناجماً عن الزلازل والصواعق والزوابع والرياح والأعاصير والبرد والانفجارات والاضطرابات وسقوط الطائرات والسفن والأحوال الجوية الأخرى وغيرها وكل ما يشملها ويتفرع عنها من فروع.
  - ٤- التأمين من أخطار النقل ويشمل تأمين البضائع والمنقولات الأخرى بما في ذلك أجور الشحن ضد الأخطار التي تتعرض لها أثناء نقلها بحراً أو جواً أو براً وبجميع وسائل النقل المتعارف عليها كما يشمل الأخطار التي تتعرض لها أثناء وجودها في المستودعات قبل وصولها الى مقصدها النهائي ويشمل كذلك التأمين على أجسام السفن والطائرات والاتها وملحقاتها والأخطار التي تنشأ عن بنائها أو صنعها أو استخدامها أو إصلاحها أو رسوها أو جنوحها بما في ذلك الأضرار التي تصيب الغير من جراء الحوادث الناجمة عنها.
  - ٥- التأمين ضد الحوادث ويشمل التأمين ضد الأضرار الناجمة عن جميع الحوادث والمسؤولية المدنية والمركبات وحوادث العمل والحوادث الشخصية والأمراض والسرقة وخيانة الأمانة وكل ما يعتبر داخلاً عرفاً وعادة في التأمين ضد الحوادث.
  - ٦- أنواع التأمين الأخرى وتشمل كل أنواع التأمين غير الوارد ذكرها أعلاه.
- (ب) أن تعيد التأمين أو أن تحصل على إعادة التأمين من شركات أخرى لجميع أو أي من الأخطار وأن تقوم بجميع أصناف التأمين أو التأمين المتبادل المختص بأي عمل من أعمال الشركة.
- (ج) أن تعطي لأي طبقة أو قسم من المؤمن عليهم أو من الذين يتعاملون مع الشركة أية حقوق في أي حساب احتياطي أو حسابات احتياطية في الشركة أو أي حق للاشتراك في أرباح الشركة أو في أي فرع خاص أو قسم من أشغال الشركة أو أية امتيازات أو فوائد أو منافع خاصة.

د) أن تدفع أو تسدد أو تتصلح على أية ادعاءات قائمة ضد الشركة مما يكون من المناسب دفعه أو تسديده أو المصالحة عليه ولو كان غير ثابت قانونياً.

هـ) أن تقترض أو تحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.

و) أن تقرض المال وتكفل العقود وأن تمتلك أسهم أو سندات مالية في أي شركة وأن تبيعها أو تحولها أو تعيد إصدارها بكفالة أو بدونها أو أن تتعامل بها على أي وجه آخر وعموماً أن تستثمر أموالها في كل ما يجوز الاستثمار به قانوناً.

ز) أن تعقد اتفاقات مع أية جهة سواء كانت رسمية أو غير رسمية مما يساعد على بلوغ غايات الشركة أو أي منها وأن تحصل من أي جهة كهذه على الحقوق والامتيازات والرخص التي ترى الشركة أنه من المستحسن الحصول عليها.

ح) أن تؤسس أو تساعد على تأسيس أية جمعيات أو مؤسسات أو صناديق أو أمانات أو تسهيلات من شأنها أن تفيد الشركة و/أو موظفيها الحاليين أو السابقين أو الأشخاص الذين يعيّلهم أو يتصل بهم هؤلاء الموظفون وأن تمنح رواتب وعلاوات وأن تدفع المبالغ للتأمين عليهم.

ط) أن تشتري أو تستأجر أو تبادل أو تؤجر أو تحصل بخلاف ذلك على أي أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تعتقد الشركة بأنها لازمة أو ملائمة لغايات أعمالها وبالأخص أية أرض أو أبنية أو أجهزة أو بضاعة وأن تبنى وتصون وتجري تغييرات في أية أبنية أو أشغال مما يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات الشركة بقدر ما تسوغه قوانين المملكة الأردنية الهاشمية.

ي) أن تستثمر أموالها وتتصرف بها بالكيفية التي تقررها الشركة من حين إلى آخر وعموماً أن تقوم بكافة العمليات المالية التي تكون لها علاقة بأعمالها.

ك) تأسيس الشركات والمشاركة بها، شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية وشراء الأراضي بقصد استثمارها واستصلاحها وبيعها.

## رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم:

### ١. حقوق ومسؤوليات المساهم:

#### حق المساهم في الأرباح

- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بصور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه الأرباح وعلى مجلس إدارة الشركة أن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة وتقوم الشركة بتبليغ مراقب الشركات والسوق بالقرار.
- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال سنتين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها.
- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها إلا من أرباحها.
- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياجات الواجب اقتطاعها.

#### حقوق المساهم عند التصفية والحل

للمساهم الحق في استلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل نسبة عدد الأسهم المملوكة له على أن يخضع ذلك في كل الأحوال للقوانين والأنظمة السارية المفعول، مع ملاحظة أن للدائنين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين.

#### حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها

- لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلات الشركة قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعقده الهيئة العامة الاشتراك في مناقشة الأمور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها بشأنها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الاجتماع.
- تشمل صلاحية الهيئة العامة العادية للشركة في اجتماعها العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة ما يلي:
  - أ- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
  - ب- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
  - ج- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
  - د- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطيات والمخصصات التي نص عليها القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.
  - هـ- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
  - و- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة.
  - ز- اقتراحات الاستدانة أو الرهن أو إعادة الكفالات إذا اقتضى ذلك نظام الشركة.
  - ح- أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع.

ط- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتختص الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

أ- تعديل عقد الشركة ونظامها الأساسي.

ب- اندماج الشركة في شركة أخرى.

ج- تصفية الشركة وفسخها.

د- إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.

هـ- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.

و- زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.

ز- إصدار اسناد القرض القابلة إلى التحويل إلى أسهم.

ح- ويجوز أن تبحث الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلة ضمن صلاحياتها في الاجتماع

العادي وتصدر قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

#### **التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها**

أ- للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس إدارة الشركة وبموافقة مراقب الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيقها كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عدلية لحضور الاجتماع نيابة عنه.

ب- تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة.

ج- يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الاعتباري المساهم فيها بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.

#### **الترشيح لعضوية مجلس الإدارة**

١- يشترط أن يكون عضو مجلس الإدارة مالاً مائة سهم على الأقل من أسهم الشركة.

٢- يشترط أن لا يقل عمره عن واحد وعشرون سنة.

٣- يشترط أن لا يكون موظفاً في الحكومة أو مؤسسة رسمية عامة.

#### **الاستفادة من قرارات الهيئة العامة**

للمساهم حق الاستفادة من القرارات التي توافق عليها الهيئة العامة وتمنح المساهم أي أفضليات خاصة.

#### **مسؤولية المساهمين**

تعتبر الذمة المالية للشركة مستقلة عن الذم المالية لكل مساهم فيها وتكون الشركة بموجوداتها وأموالها مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها ولا يكون المساهم مسؤولاً اتجاه الشركة عن تلك الديون والالتزامات إلا بمقدار الأسهم التي يملكها في الشركة.

## ٢. التقارير المرسلّة للمساهمين:

- أ- يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:
١. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والايضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من قبل مدققي حسابات الشركة.
  ٢. التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.
- ب- يزود مجلس الادارة مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة بمدة لا تقل عن واحد وعشرون يوماً.
- ج- على مجلس الإدارة أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وخلاصة وافية عن التقرير السنوي للمجلس وتقرير مدققي حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.
- د- يعد مجلس ادارة الشركة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير السنوي من رئيس مجلس الادارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ستين يوماً من انتهاء الفترة.
- هـ- يضع مجلس الإدارة في مركزها الرئيسي قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية ويتم تزويد مراقب الشركات بنسخة منها:
١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
  ٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
  ٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والتنقل داخل المملكة وخارجها.
  ٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

### ٣. نقل ملكية الأسهم:

بعد تسجيل الأسهم المعروضة واستكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية وإيداعها لدى مركز إيداع الأوراق المالية ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان. وبالنسبة للأسهم المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وفي جميع الأحوال:

- أ- ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان خلال خمسة أيام عمل من تاريخ استكمال الاجراءات لدى هيئة الأوراق المالية.
- ب- يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان. ويكون التداول من خلال الوسطاء.
- ج- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير بتاريخ إبرام عقد التداول في السوق.
- د- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في أي من الحالات التالية:
  ١. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.
  ٢. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز إيداع الأوراق المالية.
  ٣. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.
- هـ- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على نفس الحصة في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- و- تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلائهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع وتقسّم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.
- ز- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس واحداً من بينهم.
- ح- وفقاً لأنظمة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية.

## خامساً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته:

### ١. الغاية من الإصدار:

الغاية من الإصدار والأغراض الأساسية من الاكتتاب هي توفير السيولة النقدية للشركة من أجل تعزيز هامش الملاءة المالية والوفاء بالالتزامات المالية وتدعيم المركز المالي للشركة.

### ٢. صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض :

- إجمالي قيمة العرض العام (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار
- المصاريف تقدر بـ (٢٦,٤٥٠) دينار

البيان	دينار أردني
رسوم وزارة الصناعة والتجارة والتموين	١٠,٠٠٠
رسوم هيئة الأوراق المالية	٦,٠٠٠
رسوم تسجيل مركز الإيداع	١,٢٥٠
رسوم إدراج لبورصة عمان	٨٠٠
رسوم إدراج لهيئة الأوراق المالية	٤٠٠
مصاريف طباعة، الإعلانات، وأتعاب مدير الإصدار	٨,٠٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٢٦,٤٥٠</b>

وبالتالي يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض (١,٩٧٣,٥٥٠) دينار أردني.

### ٣. الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الأموال والمبالغ التقريبية التي ستستخدم لكل غرض:

الأغراض الأساسية هي توفير السيولة النقدية للشركة من أجل تعزيز هامش الملاءة المالية والوفاء بالالتزامات المالية وتدعيم المركز المالي للشركة.

### ٤. الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة ستكون على النحو التالي:

١- تسديد الالتزامات المالية اتجاه الغير نتيجة نشاط التأمين .

٢- تعزيز المركز المالي للشركة

### ٥. مصادر التمويل الأخرى:

لا يوجد.

## سادساً : وصف الشركة:

### ١. لمحة عن الشركة:

#### لمحة تاريخية:

تأسست شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين المساهمة العامة المحدوده منذ عام ١٩٧٦ وقد سجلت لدى مراقبة الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٠٥)، وبموجب قرار معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٣ آب ١٩٨٥ تقرر دمج شركة التأمين العربية الدولية مع شركة الإتحاد العربي للتأمين التي تصبح هي الشركة الناتجة عن الدمج مع شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين. تقوم الشركة بممارسة أعمال التأمين العامة (المركبات، البحري والنقل، الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات، الطبي والحوادث الشخصية، المسؤولية والطيران).

#### أ- الخدمات الرئيسية للشركة وأسواقها المتوقعة:

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على كافة أعمال التأمين عدا الحياة.

#### ب- مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية:

لا ينطبق كون الشركة تعمل في مجال خدمات التأمين.

ج- وصفاً لأهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى وبين أي أحداث متوقعة ذات علاقة بالمواضيع المذكورة:  
لا يوجد.

٢. درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/ أو عملاء رئيسيين، محلياً وخارجياً، في حالة كون ذلك يشكل (٢٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات:  
لا يوجد.

٣. وضع الشركة التنافسي والحجم التقديري للشركة وبيان مدى تمتع منتجات الشركة بالحماية وأسلوبها:  
١,٥% حصة الشركة من إجمالي اقساط المملكة التأمينية والبالغة (٥٥٠) مليون كما في ٢٠١٥/١٢/٣١.

٤. بيان مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار:  
لا يوجد.

٥. نوع وكمية الاحتياطات التقديرية المتاحة للشركة لاستخراجها ومكان تواجدها:  
لا ينطبق كون الشركة تعمل في مجال خدمات التأمين.

## ٦. علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة):

تم تأسيس شركة تابعة تحت مسمى " شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية" وسجلت بتاريخ ١٤/١١/٢٠١٠ تملك أراضي باسمها في وادي عبدون بقيمة (١،٤٣٥،٦٥٣) دينار، حيث تمارس اعمالها بتأجير وإدارة المجمعات التجارية، كما يوجد شركة حليفة تملك الشركة ما نسبته (٥٠%) منها وهي شركة المروج الخضراء للاسكان تأسست عام ٢٠٠٥ وهي غير عاملة بسبب الأوضاع الاقتصادية الراهنة.

## ٧. الاعتبارات البيئية الداخلة في طبيعة عمل الشركة:

لا يوجد أي اعتبارات بيئية في طبيعة العمل.

## ٨. مخاطر الاستثمار في الأوراق المعروضة:

ليس هناك أي استثمار بدون مخاطر، لكن المشاريع الاستثمارية تختلف في درجة المخاطر الكامنة فيها باختلاف ظروف القطاع الاقتصادي الذي تنتمي إليه، لذلك فإن الاستثمار في أسهم الشركة يبقى معرضا للمخاطر التي قد يتعرض لها أي استثمار في قطاع التأمين بشكل عام ومن المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة في المستقبل هي التقلبات نتيجة الأوضاع السياسية في المنطقة وغيرها من عوامل قد تؤثر على قطاع التأمين.

### أ- مخاطر التأمين:

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظرا لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة. بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فان المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث اذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان احداث التأمين غير ثابتة وتختلف من فترة لأخرى فان التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها. أظهرت الدراسات انه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما أن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

### ب- مخاطر العملات الأجنبية:

هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية. يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة. يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة. يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم اتباع اسراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

### ج- مخاطر السيولة:

تتمثل في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول. تراقب المجموعة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم الادارة بالتأكد من توفر اموال كافية لمقابلة اي التزامات عند نشوئها. إن مبالغ هامة من أموال المجموعة مستثمرة في أسهم محلية متداولة. إن معظم الودائع لاجل العائدة للمجموعة في تاريخ المركز المالي تستحق خلال فترات أصلية لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

#### د- مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن اخفاق احد اطراف الاداة المالية في تلبية التزام ما والتسبب في ان يتحمل الطرف الاخر خسارة مالية، يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.

يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الاوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة. تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الاقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الاخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### هـ-عوامل المخاطرة المتصلة بخطة العمل المستقبلية:

إن خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية، إلا أنه لا توجد هناك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة.

٩. تحول في الشكل القانوني مع بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة لآخر ثلاث سنوات سابقة مع بيان أي اعتراضات على التحويل:

لا يوجد.

#### ١٠. بيان دراسة الجدوى الاقتصادية:

##### • الجهة التي أعدت الدراسة:

يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للسنوات الخمس القادمة حيث استندت الدراسة الى تطلعات وتوقعات وفرضيات إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين والتي تم تزويد مدير الإصدار بها. وبناءً على ذلك قام البنك الأهلي الأردني / إدارة الخزينة والاستثمارات والمؤسسات المالية ببناء وإعداد دراسة الجدوى لكي تمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة. لقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الأردني.

تشمل الجدوى الاقتصادية البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات التقديرية للسنوات الخمس القادمة، بالإضافة إلى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع، وصافي القيمة الحالية.

- تم بناء دراسة الجدوى الاقتصادية بناء على البيانات المالية التاريخية وخاصة عام ٢٠١٥ .

• **الغاية من زيادة رأسمال الشركة:**

إن الغاية من الاصدار هو تعزيز رأس المال العامل للشركة وتحسين سيولتها المالية لسداد الالتزامات المترتبة عليها نتيجة أعمال التأمين بنسبة خصم معقولة نظير السداد النقدي ، حيث سيتم سداد المطالبات المترتبة نتيجة حوادث التأمين بقيمة مليون دينار اردني وربط وديعه بقيمة مليون دينار اردني لمواجهة اية طوارئ او تحديات ممكن ان تواجه الشركة مستقبلا.

• **الخطة المستقبلية للشركة وافترضاها الأساسية:**

لقد قامت الدراسة على تخفيض حجم إنتاج تأمين السيارات لتقليل المخاطر التأمينية منه وزيادة حجم إنتاج أنواع التأمين الاخرى وكانت اهم فرضيات بناء الموازنات مما يلي :-

**دائرة السيارات :-**

- تخفيض حجم إنتاج تأمين السيارات لعام ٢٠١٧ وزيادة نسبة بسيطة للأعوام المتبقية وبنسبة ٥%
- زيادة حصة اعادة التأمين المحلي سنويا بنسبة ٥%
- يشكل مخصص الاقساط غير المكتسبة نسبة ٤٢,٥% من حجم الاقساط السنوي .
- حصة معيد التأمين من الاقساط غير المكتسبة يشكل ٤٥% من اقساط إعادة التأمين المحلي .
- تشكل المستردات ١٥% من قيمة التعويضات المدفوعة .
- مخصص ادعاءات آخر الفترة المبلغه يشكل ٨٧,٥% من قيمة التعويضات المدفوعة .
- مخصص ادعاءات آخر المدة غير المبلغه والعجز في الادعاءات تشكل ١٠% من ادعاءات آخر المدة .
- حصة معيد التامين من الادعاءات الموقوفة تشكل ١٦,٥% من مخصص ادعاءات تحت التسوية .
- المستردات تشكل ١٢,٥% من ادعاءات تحت التسوية .

**دائرة البحري :-**

- زيادة حجم إنتاج بنسبة ٥%
- تشكل أقساط إعادة التامين الخارجي بنسبة ٧٠% من الاقساط .
- يشكل مخصص الاقساط غير المكتسبة ٢٥% من قيمة الاقساط .
- تشكل حصة معيدي التامين من الاقساط غير المكتسبة بنسبة ٧٠% من أقساط إعادة التامين .
- تشكل التعويضات بنسبة ٢٥% من الاقساط .
- تشكل حصة معيد التامين الخارجي من التعويضات بنسبة ٧٠% .
- مخصص ادعاءات تحت التسوية يشكل ٨٧,٥% من التعويضات .

#### دائرة الحريق والممتلكات العامة :-

- زيادة حجم انتاج بنسبة ٥% .
- تشكل أقساط إعادة التأمين بنسبة ٩٠% من الاقساط .
- مخصص الاقساط غير المكتسبة ٤٠% من قيمة الاقساط .
- حصة معيد التأمين من الاقساط غير المكتسبة تشكل ٧٠% من أقساط إعادة التأمين.
- تشكل التعويضات نسبة ٥٠% من الاقساط
- حصة معيد التأمين من التعويضات تشكل ٩٠%

#### دائرة التأمين الطبي :-

- زيادة حجم انتاج بنسبة ٢,٥% .
- تشكل أقساط إعادة التأمين بنسبة ٦٥% من الاقساط .
- تشكل الاقساط غير المكتسبة نسبة ٦٥% من الاقساط .
- تشكل التعويضات نسبة ٧٠% من الاقساط .
- حصة معيد التأمين من التعويضات تشكل ٩٠% .

#### الفروع الاخرى :-

- زيادة حجم انتاج بنسبة ٥% .
- حصة معيد التأمين من الاقساط نسبة ٦٥% .
- الاقساط غير المكتسبة تشكل ٤٢,٥% من حجم الاقساط .
- حصة معيد التأمين من الاقساط غير المكتسبة تشكل ٦٥% من أقساط الاعادة .
- التعويضات المدفوعة تشكل ٥٠% من الاقساط .
- حصة معيد التأمين من التعويضات تشكل ٧٠% من حجم التعويضات.

#### الموازنة النقدية :-

- تحصيل ٦٠% من الاقساط بشكل نقدي عند اصدار الوثائق و ٢٠% بموجب شيكات برسم التحصيل و ٢٠% على شكل ذمم مدينة .
- تحصيل ذمم معيدي التأمين بنسبة ٧٥% في السنة المالية و ٢٥% ترصد لذمم مدينة .
- يتم دفع ٤٠% من التعويضات خلال السنة المالية و ٢٥% في السنة التي تليها و ١٠% في السنة الثالثة و ١٠% في السنة الرابعة .
- تدفع الذمم الدائنة وذمم معيدي التأمين بنسبة ٥٠% في السنة المالية و ٥٠% في السنة المالية التالية .
- تدفع المصاريف الادارية بنسبة ٩٠% في السنة المالية و ١٠% في السنة التي تليها

١. بيان الدخل المتوقع لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين:

٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	متوقعة ٢٠١٦	البيان
						الإيرادات
٧٩٨٣٥٣٥	٧٦٢٦٥٥٦	٧٢٨٦٠١١	٦٩٦١١٣١	٦٦٥١١٨٢	٧٤٦٩٥٤٩	إجمالي الأقساط المكتتبة
١٠٧٦٠٩٠	١٠٣٩٩٢١	١٠٠٥١٠٧	٩٧١٥٩٢	٩٣٩٣٢٣	٩٠٨٢٤٩	يطرح: حصة معيدي التأمين
٦٩٠٧٤٤٤	٦٥٨٦٦٣٥	٦٢٨٠٩٠٤	٥٩٨٩٥٣٩	٥٧١١٨٦٠	٦٥٦١٣٠٠	صافي الأقساط المكتتبة
-١٣٧٧٧٧٥	١٣١٣٤٣-	١٢٥٢١٤-	١١٩٣٧٤-	٢٧١٧٢٤	٦٦٨١٠٦	صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
٦٧٦٩٦٦٦٩	٦٤٥٥٢٩٢	٦١٥٥٦٩٠	٥٨٧٠١٦٥	٥٩٨٣٥٨٤	٧٢٢٩٤٠٦	صافي إيرادات الأقساط المتحققة
١١٠١٦٩	١٠٥٢٠٧	١٠٠٤٨٢	٩٤٩٨٣	٩٠٦٩٨	٨٥٦١٨	عمولات مقبوضة
٢٢٨٧٣	٢٢٧٣٥	٢٢٦٠٥	٢٢٤٨١	٢٢٣٦٣	٢٢٢٥٠	إيرادات أخرى خاصة بحسابات الإكتتابات
٤١٠٧٢٧	٢٣٤١٦٠	٢٢٥١٥٣	٢١٦٥٥٢	٢٠٨٣٤٠	١٩٤٥٤٥	بدل خدمة إصدار وثائق التأمين
١٣٠٠٠٠	١١٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	٤٥٠٠	فوائد دائنة
١٤٥٠٠٠	١٢٥٠٠٠	١٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠	٢٤٥٠٠٠	صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية والإستثمارات
١٥٥٠٠	١٠٥٢١	١٠٠٤٨	٩٤٩٨	٩٠٧٠	٨٥٦٢	إيرادات أخرى (مصاريف)
٧٦٠٣٩٣٧	٧٠٦٢٩١٤	٦٧٣٣٩٧٨	٦٤٠٣٦٧٩	٦٥٥٤٠٥٤	٧٧٨٩٨٨٠	مجموع الإيرادات
						التعويضات والخسائر والمصاريف
٦١٦٤٤٧٢	٥٨٨٧١٥٩	٥٩٢٥٨٤٢	٦٠٩٢٢٣٥	٦٩١٧٢٠٣	٨٩٦٤٩٣٨	التعويضات المدفوعة
٨٠٦٥٤٢	٧٦٨١٣٥	٧٧٧٠٣٥	٨٠٥٠٠٢	٩٣١٦٦٩	٩٠٣٠٠٠	يطرح: مستردات
٧٠٥٤٥٧	٦٨٧٨٤٨	٦٧٠٧٨١	٦٥٤٢٣٦	٦٥٨١٩٧	١٢٨٢٥١٨	يطرح: حصة معيدي التأمين
٤٦٥٢٤٧٤	٤٤٣١١٧٦	٤٤٧٨٠٢٧	٤٦٣٢٩٩٧	٥٣٢٧٣٣٧	٦٧٧٩٤٢١	صافي التعويضات المدفوعة
٢٠٤١٢١	٤٦٩٩٥-	١٤٨٢٠٣-	٦٧٢١٢٨-	٩٢١٤٣٨-	٤٨٨٦٤٤-	صافي التغير في مخصص الإبداعات
٨٣٩٠٤١	٨٣٧٤٥٨	٨١٧٧١٤	٧٩٨٠٠٨	٧٧٨٣٣٨	٧٥٦٧٥٤	نفقات الموظفين الموزعة
٤٥١٧٩١	٤٥٠٩٣٩	٤٤٠٣٠٨	٤٦٠٠١٤	٤٤٩٣٦٦	٤٤٠٦٨٩	مصاريف إدارية وعمومية موزعة
١٢٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠	٣٣٥٢٨٣	أقساط فائض الخسارة
٤٢٢٩٨٦	٤٠٤٥٨٣	٣٨٧٠١٤	٣٧٠٢٤٠	٣٧٩٢٢٥	٤٢٧٠٧٨	تكاليف اقتناء الوثائق
٦٦٩٠٤١٣	٦٢٣٧١٦٢	٦١٣٤٨٦٠	٥٧٤٩١٣١	٦١٧٢٨٢٩	٨٢٥٠٥٨١	صافي عبء التعويضات
١٠٩١٨٧	١٠٦٥٢٣	١٠٣٩٢٥	١٠١٣٩١	٩٨٩١٨	٩٦٥٠٥	نفقات الموظفين غير موزعة
٤٨٠٥٩٣	٤٨٢٥٢٣	٤٨٤٤٦١	٤٨٦٤٠٦	٤٨٨٣٦٠	٤٩٠٣٢١	إستهلاكات وإطفاءات
٧١٥٢٠	٦٩٧٧٥	٦٨٠٧٣	٦٦٤١٣	٦٤٧٩٣	٦٣٢١٣	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
-	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	.	مصرف مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٣٣٣٨٣	١٢٩٤٩٨	١٢٩٤٩٨	١٢٥٧٢٦	١٢٥٧٢٦	١٢٢٠٦٤	مصاريف ادارة المبنى شركة تابعه
٧٩٤٦٨٢	٨١٣٣٢٠	٨١٠٩٥٧	٨٠٤٩٣٦	٨٠٢٧٩٧	٧٧٢١٠٣	إجمالي المصروفات

١١٨٨٤٢	١٢٤٣٣	٢١١٨٣٩-	١٥٠٣٨٨-	٤٢١٥٧١-	١٢٣٢٨٠٤-	ربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
١١٨٨٤٢	١٢٤٣٣	٢١١٨٣٩-	١٥٠٣٨٨-	٤٢١٥٧١-	١٢٣٢٨٠٤-	الربح (الخسارة) للفترة

٢. الميزانية العمومية المتوقعة لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين:

٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	متوقعة ٢٠١٦	البيان
						الموجودات
١٢٢٥٠٠٠	١٢٢٥٠٠٠	١٢٢٥٠٠٠	١٢٢٥٠٠٠	١٢٢٥٠٠٠	٢٢٥٠٠٠	ودائع لدى البنوك
-	-	-	-	-	٧٧٥٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٧٧٠١٥	٢٧٧٠١٥	٢٧٧٠١٥	٢٧٧٠١٥	٢٧٧٠١٥	٢٧٧٠١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	إستثمار في شركة حليفة
٤٧٠٢٧٥٠	٥١٣٩٦١٨	٥٦١٤٢٠٥	٦٠٨٨٧٩٦	٦٥٦٣٣٨٧	٧٠٣٧٩٧٧	إستثمارات عقارية
٦٢١٩٧٦٥	٦٦٥٦٦٣٣	٧١٣١٢٢٠	٧٦٠٥٨١١	٨٠٨٠٤٠٢	٨٣٢٩٩٩٢	مجموع الإستثمارات
٢٨١٧١٩٠	٢٠١٩٦٨٩	١٨٧٩٤١٠	١٩٠٢٣٤٨	٢٤٦٠٠٤٢	٥٠٠٠٠٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٥٩٦٧٠٧	١٥٢٥٣١١	١٤٥٧٢٠٢	١٣٩٢٢٢٦	١٣٣٠٢٣٦	٩٠٠٠٠٠	أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
١٥٩٦٧٠٧	١٥٢٥٣١١	١٤٥٧٢٠٢	١٣٩٢٢٢٦	١٣٣٠٢٣٦	١٨٠٠٠٠٠	مدينون - صافي
٧٣٦٣٣٠	٨١٨١٤٤	٩٠٩٠٤٩	١٠١٠٠٥٥	١١٢٢٢٨٣	١٢٤٦٩٨١	ذمم معيدي التأمين المدينة
٣٦٣٤٧	٣٦٣٤٧	٣٦٣٤٧	٣٦٣٤٧	٣٦٣٤٧	٣٦٣٤٧	ذمة شركة حليفة
١٣١٨٢٤٠	١٣١٨٢٤٠	١٣١٨٢٤٠	١٣١٨٢٤٠	١٣١٨٢٤٠	١٣١٨٢٤٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٩٤٢١٣٨	١١٧٧٦٧٢	١٣٩٢٩٢٣	١٤٧٢٠٩٠	١٧٤١١٥٤	١٨٤٠١١٣	ممتلكات ومعدات - صافي
-	-	-	-	-	٣١٣٩٥٨	موجودات أخرى
١٥٢٦٣٤٢٣	١٥٠٧٧٣٤٨	١٥٥٨١٥٩٤	١٦١٢٩٣٤٣	١٧٤١٨٩٤٠	١٦٢٨٥٦٣١	مجموع الموجودات
						المطلوبات وحقوق المساهمين
						المطلوبات
٣٠٠٤٠٦٣	٢٨٦٦٢٨٨	٢٧٣٤٩٤٥	٢٦٠٩٧٣١	٢٤٩٠٣٥٧	٢٧٦٢٠٨١	مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
٤٣٠١٥٣٦	٤٠٩٧٤١٥	٤١٤٤٤١٠	٤٢٩٢٦١٣	٤٩٦٤٧٤١	٥٨٨٦١٧٨	مخصص الإداءات - صافي
٧٣٠٥٥٩٩	٦٩٦٣٧٠٣	٦٨٧٩٣٥٥	٦٩٠٢٣٤٤	٧٤٥٥٠٩٨	٨٦٤٨٢٦٠	مجموع مطلوبات عقود التأمين
٢٥٠٦٥٤٦	٢٦٣٥٤٠٩	٣٠٧٤٤٣٦	٣٢٠٧٣٥٧	٣٥٩٣٨١٢	٣٢٧٥٢٦٢	دائنون

١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	مصاريف مستحقة
٥٢٤٨٨٠	٥٨٣٢٠٠	٦٤٨٠٠٠	٧٢٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠	٧٤٦٥٦٥	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٧٨٧٣٢٠	٨٧٤٨٠٠	٩٧٢٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٩١٣٩٤٣	مطلوبات أخرى
١١٢٢٤٣٤٥	١١١٥٧١١٢	١١٦٧٣٧٩١	١٢٠٠٩٧٠١	١٣١٤٨٩١٠	١٣٥٩٤٠٣٠	مجموع المطلوبات
						حقوق الملكية
٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	رأس المال المصرح به
٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
١٢٦٣٦٠٥	١٢٦٣٦٠٥	١٢٦٣٦٠٥	١٢٦٣٦٠٥	١٢٦٣٦٠٥	١٢٦٣٦٠٥	إحتياطي إجباري
-٣٢٢٤٥٢٦	-٣٣٤٣٣٦٩	-٣٣٥٥٨٠٢	-٣١٤٣٩٦٢	-٢٩٩٣٥٧٥	-٢٥٧٢٠٠٣	خسائر متراكمة
٤٠٣٩٠٧٩	٣٩٢٠٢٣٦	٣٩٠٧٨٠٣	٤١١٩٦٤٣	٤٢٧٠٠٣٠	٢٦٩١٦٠٢	صافي حقوق الملكية
١٥٢٦٣٤٢٣	١٥٠٧٧٣٤٨	١٥٥٨١٥٩٤	١٦١٢٩٣٤٣	١٧٤١٨٩٤٠	١٦٢٨٥٦٣١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

### ٣. التدفق النقدي المتوقع لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين:

٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	متوقعة ٢٠١٦	البيان
						التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١١٨٨٤٢	١٢٤٣٣	-٢١١٨٣٩	-١٥٠٣٨٨	-٤٢١٥٧١	-١٢٣٢٨٠٤	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
						التعديلات لبُنود غير نقدية
٤٨٠٥٩٣	٤٨٢٥٢٣	٤٨٤٤٦١	٤٨٦٤٠٦	٤٨٨٣٦٠	٤٩٠٣٢١	الإستهلاكات والاطفاءات
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٠	مصاريف ديون مشكوك في تحصيلها
						التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
				٢٨٧٥٢٠	٣٧٥١٦	
١٣٧٧٧٥	١٣١٣٤٣	١٢٥٢١٤	١١٩٣٧٤	-٢٧١٧٢٤	-٦٦٨١٠٦	صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
٢٠٤١٢١	-٤٦٩٩٥	-١٤٨٢٠٣	-٦٧٢١٢٨	-٩٢١٤٣٨	-٤٨٨٦٤٤	صافي التغير في مخصص الإذاعات
٩٤١٣٣١	٦٠٤٣٠٤	٢٧٤٦٣٣	-١٩١٧٣٦	-٨١٣٨٥٣	-١٨٦١٧١٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل

						التغير في بنود رأس المال العامل
٢٦٢٣٥٣	٥٥٦٥٤٢	١٠٥٢١٩	٥٣٨٧٠٣	٢٨٢٥٥٥	٢٥٦٤١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-٧١٣٩٦	-٦٨١٠٩	-٦٤٩٧٦	-٦١٩٩٠	-٤٣٠٢٣٦	٣٦٦١٧٠	أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
-٧١٣٩٦	-٦٨١٠٩	-٦٤٩٧٦	-٦١٩٩٠	٤٦٩٧٦٤	٤٥٣٥٩٥	مديون
٨١٨١٤	٩٠٩٠٥	١٠١٠٠٥	١١٢٢٢٨	١٢٤٦٩٨	-٣٩٩٨٧٥	ذمم معيدي التأمين المدينة
٠	٠	٠	٠	٣١٣٩٥٨	-٢١٢٦٥٠	موجودات أخرى
-١٢٨٨٦٣	-٤٣٩٠٢٧	-١٣٢٩٢١	-٣٨٦٤٥٥	٣١٨٥٥٠	٩٣٥٣١٧	دائنون
٠	٠	٠	٠	٩٠٠٠٠	١٣٥٠	مصاريف مستحقة
-١٢٨٨٦٣	-٤٣٩٠٢٧	-١٣٢٩٢١	-٣٨٦٤٥٥	٣١٨٥٥٠	٢٢٥٦٠٧	ذمم معيدي التأمين الدائنة
-٨٧٤٨٠	-٩٧٢٠٠	-١٠٨٠٠٠	-١٢٠٠٠٠	٢٨٦٠٥٧	١٥٦٤٨٢	مطلوبات أخرى
٧٩٧٥٠١	١٤٠٢٧٩	-٢٢٩٣٧	-٥٥٧٦٩٤	٩٦٠٠٤٢	-٧٩٣٠٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
						التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٠	٠	٠	٠	٢٠٠٠٠٠٠	٠	الزيادة في رأس المال
٠	٠	٠	٠	٢٠٠٠٠٠٠	٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٧٩٧٥٠١	١٤٠٢٧٩	-٢٢٩٣٧	-٥٥٧٦٩٤	٢٩٦٠٠٤٢	-٧٩٣٠٥	التدفق النقدي من العمليات
٣٠١٩٦٨٩	٢٨٧٩٤١٠	٢٩٠٢٣٤٨	٣٤٦٠٠٤٢	٥٠٠٠٠٠	٥٧٩٣٠٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٨١٧١٩٠	٣٠١٩٦٨٩	٢٨٧٩٤١١	٢٩٠٢٣٤٨	٣٤٦٠٠٤٢	٥٠٠٠٠٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١٣%	معدل سعر الخصم
>٥	معدل فترة الاسترداد (سنة)
١٤,٠٣%	معدل العائد الداخلي - IRR
٢٠,٨٥,٠٥٦	القيمة الحالية - PV
٨٥,٠٥٦	صافي القيمة الحالية - NPV
١,٠٠٤	مؤشر الربحية - PI
٢٥%	نسبة النمو

السنوات	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		٦٦٧٨٨	٣٣٦٠١٨	٢٧٢٦٢١	٤٩٤٩٥٦	٦١٨٢٠١٦
التدفق النقدي العائد لأسهم الزيادة	٢٠٠٠٠٠٠-	٣٣٣٩٤	١٦٨٠٠٩	١٣٦٣١١	٢٤٧٤٧٨	٣٠٩١٠٠٨
مساهمة الزيادة في رأس المال الموظف	٢٠٠٠٠٠٠-	١٩٦٦٦٠٦-	١٧٩٨٥٩٧-	١٦٦٢٢٨٦-	١٤١٤٨٠٨-	١٦٧٦٢٠٠

#### ١١. وصف الشركة والشركات التابعة لها:

تم تأسيس شركة تابعة تحت مسمى " شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية" تملك أراضي باسمها في وادي عبدون بقيمة (١,٤٣٥,٦٥٣) دينار ، لم تزول أية نشاطات، كما يوجد شركة حليفة تملك الشركة ما نسبته (٥٠%) منها وهي شركة المروج الخضراء للاسكان وهي غير عاملة لهذه اللحظة.

١. النشاطات الرئيسية المتعلقة بعمل الشركة ، وأثرها على الإنتاج والعمالة والمبيعات وغيرها بالنسبة للشركة  
المصدرة:

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بكافة أعمال التأمين عدا الحياة ويبلغ عدد موظفي الشركة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ (٥٩) موظف.

٢. لمحة تاريخية مختصرة تتضمن وصفا لما يلي:

٢,١. تطوير أعمال الشركة خلال الخمس سنوات الماضية:

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦/٩/٣٠
صافي الربح (الخسارة)	(٢,٨٢٥,٨٤١)	(١,٤٧٠,٠٧١)	(١,٤٣٥,٣٠٦)	٨١٤,٥٩٢	(٧٢٠,٩٣١)	(١,١٥٥,١٩٨)
الموجودات	١٩,٩١٥,٧٠٧	١٨,٣٩١,٩٩١	١٧,١٦٤,٤٥٧	١٦,١٢٣,٩١٩	١٧,٣٥٦,٤٢٩	١٧,٨٧٢,٩٠٧
المطلوبات	١٣,٢٠٠,٢٠١	١٣,١٤١,٣٨٠	١٣,٣٤١,٢٨٢	١١,٤٨٥,٣٠٢	١٣,٤٣٢,٠٢٣	١٥,١٠٣,٦٩٩
حقوق المساهمين	٦,٧١٥,٥٠٦	٥,٢٥٠,٦١١	٣,٨٢٣,١٧٥	٤,٦٣٨,٦١٧	٣,٩٢٤,٤٠٦	٢,٧٦٩,٢٠٨
رأس المال المدفوع	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠

٢,٢. تم الإفصاح في النشرة عن البيانات المالية للشركة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ والبيانات المرحلية كما هي في ٢٠١٦/٩/٣٠.

٢,٣. لا يوجد سنوات مالية أخرى يكون لإخفائها شأن يؤدي إلى تضليل مستخدم النشرة.

٢,٤. لا يوجد أي تغييرات أو أحداث جرت لدى الشركة أثرت عليها من حيث طبيعتها أو أنواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم إنفاقها وأوجه ذلك الإنفاق أو إعادة تنظيم الشركة.

تم إعادة هيكلة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب بتخفيض رأسمال الشركة أربعة ملايين دينار / سهم ليصبح رأسمال الشركة أربعة ملايين دينار / سهم وذلك لإطفاء مبلغ أربعة ملايين دينار / سهم من

الخسائر المتراكمة ومن ثم رفع رأسمال الشركة مليونين ليصبح رأسمال الشركة ستة ملايين دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص.

٢,٥. الأمور الأخرى:

أ- القضايا المحكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو مازالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة:

أولاً: الدعاوى المقامة من الشركة

بالنسبة للقضايا المقامة على الشركة فإنها تقدر بحوالي (٣,٠٦٠,٠٠٠) دينار (ثلاثة ملايين وستون ألف دينار). أما بالنسبة للقضايا المقامة من الشركة على الغير فإنها تقدر بحوالي (٨٠٠,٠٠٠) دينار (ثمانمائة ألف دينار). وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإن هذه القضايا تأمينية،

ب- أي مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أي جهة أخرى أو أي رهونات على أصول الشركة:

تقوم ضريبة الدخل الان بتدقيق البيانات المالية الخاصة بالشركة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤.

٣. بيان حجم الإيرادات في السوق المحلي والسوق الخارجي إضافة لأي إيرادات أخرى موضحاً فيه حجم الإيرادات الكلية للمشروع وتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل ومصاريف الفوائد والأرباح قبل العمليات غير العادية والأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة:

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦/٩/٣٠
صافي الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة	١٢,٣٣٣,٣٢٩	٦,٩٨٢,٥٣٤	٦,٨٨٢,١٥٢	٦,٤٤٣,١٧٦	٦,٥٦٣,١٧٢	٦,٧٠٩,٦٩٣
إيرادات العمولات	٧١٧,٩٢١	٧٢٦,١٨٧	٢٧١,٢٥٢	٢٤٠,٧٧٥	٢٤٣,٥٥٤	٧٨٠,٥٤٤
إيرادات الاكتتاب الأخرى	٨٨,٠١٦	٧١,٩٩٥	٣٠,٩٧٥	١٨,٠٨٥	٣٧,٣١٠	١,٤٥٠
بدل خدمة إصدار وثائق التأمين	٣٨٦,٤٧٩	٢٥١,٤٣٨	٢١٦,٦٢٥	٢١٤,٤٤٧	٢٤٧,٤٩٦	١٧٤,٤٥٢
فوائد دائنة	١٩٣,٨٥٥	١٠,٢٩٩	٧,٩٣٨	٧,٨٩١	١٠,٠٦٢	٣,٩٩٨
صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات	(٢٤٥,٧٧٥)	٩٤,٠٦٠	(٨٣,٤٩١)	٢٣٧,٦٣٧	٢١٤,٩٦٨	٢٣٤,٣٦٢
إيرادات أخرى	٣٤٩	٥٢,٣٣٠	٧١,٤٢٦	(٦,٨٢٦)	٢٤,١٢١	٢,٥٠٨
مجموع الإيرادات	١٣,٤٧٤,١٧٤	٨,١٨٨,٨٤٣	٧,٣٩٦,٨٧٧	٧,١٥٥,١٨٥	٧,٣٤٠,٦٨٣	٧,٢٠٥,٠٠٧
صافي عبء التعويضات	١٦,٠٠٩,٩٧٣	٩,٦٤٤,٨٨٤	٨,١٩٤,٣٠٠	٦,٢٨٧,٨١٠	٧,٠٥٩,٩٣١	٧,٨٦٦,٨٥٠
نفقات الموظفين غير موزعة	١٠٢,٢٩٤	٨٨,٧١٥	٨٣,١٧٦	٨٧,٤٧٣	٩٦,٥٠٥	٨٠,١١٣
استهلاكات وإطفاءات	٢٥٣,٩٣٨	٤٩١,٨٩٤	٤٩٢,٧٦٠	٤٩٣,١٧٣	٤٩٠,٣٢١	٣٦١,٤٩٩
مخصص تندي مدينون	١٦,١٥٦	١٠,٣٩٦	-	-	-	-

-	٢٣٣,١٣٥	-	١٥,٧٩٠	-	-	مصاريف مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥١,٧٤٣	٦٣,٢١٣	٤٤,٨٦٤	٤٦,١٥٧	٥١,٤٨٧	٦٣,٠٣٠	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
-	-	-	-	-	١٤٢,٠٠٥	خسارة التدني في قيمة الاستثمارات العقارية
-	-	-	-	-	١١,٠٥٧	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	١١٨,٥٠٩	١١٧,٠٥١	-	-	-	مصاريف ادارة المبنى-شركة تابعة
٤٩٣,٣٥٥	١,٠٠١,٦٨٣	٧٤٢,٥٦١	٨,٨٣٢,١٨٣	١٠,٢٨٧,٣٧٦	١٦,٥٩٨,٤٥٣	إجمالي المصروفات
-	-	-	-	-	-	حصة المجموعة من ربح الشركة الحليفة
(١,١٥٥,١٩٨)	(٧٢٠,٩٣١)	١٢٤,٨١٤	(١,٤٣٥,٣٠٦)	(٢,٠٩٨,٥٣٣)	(٢,٠٧٤,٥٣١٠)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-	-	-	٦٢٨,٤٦٢	-	منافع ضريبية
-	-	٦٨٩,٧٧٨	-	-	(٨٠,٥٣١)	ضريبة الدخل
(١,١٥٥,١٩٨)	(٧٢٠,٩٣١)	٨١٤,٥٩٢	(١,٤٣٥,٣٠٦)	(١,٤٧٠,٠٧١)	(٢,٨٢٥,٨٤١)	صافي ربح (خسارة) السنة

- لا يوجد أي عمليات غير عادية.
- يتم الإفصاح عن أي تعديل في السياسات المحاسبية نتيجة لتطبيق بعض المعايير الدولية الجديدة في إفصاحات البيانات المالية المرفقة بالنشرة.

#### ٤. تفاصيل الموجودات الثابتة للشركة مبينة أدناه:

صافي القيمة الدفترية ٢٠١٦/٩/٣٠	البيان
٣٥٤,٨٧٠	الأراضي
١,٥٥٧,٢٩٧	مباني
١٤٤,٧٦٦	أثاث و مفروشات
٩٣,١٥٣	سيارات
٢١,٠٠٥	معدات واجهزة
٥,٣٥١	اجهزة حاسوب
٢,١٧٦,٤٤٢	المجموع

٢٠١٦/٩/٣٠	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٢,١٧٦,٤٤٢	٢,٣٠٠,١٤١	٢,٣٥٠,٦٠١	٢,٥١٩,٢٤٦	٢,٦٧٤,٤٧٣	٢,٧٩٠,٤٦٢	صافي الأصول الثابتة

٥. بيان استثمارات غير الاستثمار في الموجودات الثابتة، وذلك عندما تشكل في مجموعها ١٠% من موجودات الشركة فأكثر :

يوجد استثمارات عقارية قيمتها ٧،١٥٠،٦١٦ دينار.

٦. المشاريع المستقبلية:

تحسين رأس المال العامل للشركة و تحسين سيولتها المالية.

٧. طبيعة عمل الشركة:

إن طبيعة عمل الشركة لا تتطلب أن تكون دورتها الإنتاجية أكثر من سنة.

سابعاً: حركة سعر السهم وتغيره:

أدنى سعر	أعلى سعر	الشهر	العام
-	-	كانون الأول	٢٠١٦
١,٤٦	١,٧٧	تشرين ثاني	
-	-	تشرين أول	
-	-	أيلول	
-	-	آب	
٠,٨٩	٠,٩٦	تموز	
٠,٩٨	١,٠١	أيار	
٠,٩٤	٠,٩٤	نيسان	
٠,٩٨	١,٠٣	آذار	
١,٠٢	١,٠٨	شباط	
١,٠٣	١,١٠	كانون الثاني	
٠,٩٣	١,١٧	الربع الرابع	
٠,٩١	١,٠٢	الربع الثالث	٢٠١٥
٠,٩٥	١,٠٩	الربع الثاني	
٠,٩٠	١,١٤	الربع الأول	
٠,٧٧	١,١٤	الربع الرابع	
٠,٦٧	١,٠٠	الربع الثالث	٢٠١٤
٠,٨٤	١,١٣	الربع الثاني	
٠,٨١	٠,٩٨	الربع الأول	
٠,٧٥	٠,٨٨	الربع الرابع	
٠,٧٦	٠,٨٩	الربع الثالث	٢٠١٣
٠,٥٦	٠,٨٠	الربع الثاني	
٠,٥٩	٠,٧٣	الربع الأول	

ثامناً : مصادر تمويل الشركة:

القيمة في حالة تغطية جميع الأسهم المعروضة بعد الإصدار		القيمة كما هي بتاريخ ٢٠١٦/٩/٣٠		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
%٢٣,٣	٣,٢٩١,٣١٤	%١٨,٤١	٣,٢٩١,٣١٤	مخصص الأقساط غير المكتسبة-صافي
%٥٠	٧,٠٥٧,٠٣٣	%٣٩,٤٨	٧,٠٥٧,٠٣٣	مخصص الادعاءات-صافي
%٧٣,٣٧	١٠,٣٤٨,٣٤٧	%٥٧,٨٩	١٠,٣٤٨,٣٤٧	مجموع مطلوبات عقود التأمين
%١٤,٧	٢,٠٧٣,٩٤٠	%١٧,١٩	٣,٠٧٣,٩٤٠	دائنون
%٠,٠٠١٤	٢٠,٩٠٤	%٠,٠٠١	٢٠,٩٠٤	مصاريف مستحقة
%٠,٥٢	٧٤٦,٥٦٥	%٠,٠٤١	٧٤٦,٥٦٥	ذمم معيدي التأمين الدائنة
%٠,٦٤	٩١٣,٩٤٣	%٠,٥١	٩١٣,٩٤٣	مطلوبات أخرى
%٧٤,٤٧	١٤,١٠٣,٦٩٩	%٨٤,٥	١٥,١٠٣,٦٩٩	مجموع المطلوبات
				حقوق المساهمين
%١٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٣٣,٥٧	٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به
%١٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٢٢,٣٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب والمدفوع
%٢٦,٥	١,٢٦٣,٦٠٥	%٠,٠٧	١,٢٦٣,٦٠٥	احتياطي اجباري
%٥٢,٣-	(٢,٤٩٤,٣٩٧)	%١٣,٩٥-	(٢,٤٩٤,٣٩٧)	خسائر متراكمة
%٢٥,٢٧	٤,٧٦٩,٢٠٨	%١٥,٤٩	٢,٧٦٩,٢٠٨	مجموع حقوق المساهمين
%١٠٠	١٨,٨٧٢,٩٠٧	%١٠٠	١٧,٨٧٢,٩٠٧	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
%٣٣,٨		%١٨,٣٣		نسبة حقوق المساهمين إلى حقوق الدائنين
٢,٩٥ مرة		٥,٤٥ مرة		الدين / حقوق المساهمين

## تاسعاً: إدارة الشركة:

### ١. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وخبراتهم ومؤهلاتهم وجنسياتهم وعناوينهم المختارة:

الاسم	الرتبة	الجنسية	الخبرات والمؤهلات
الاسم	الرتبة	الجنسية	الخبرات والمؤهلات
شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية ويمثلها معالي سالم احمد جميل الخزاعلة	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام ١٩٦٣.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في القانون الجامعة الاردنية.</li> <li>• وزير دولة للشؤون القانونية وزير الصناعة والتجارة وزير تطوير القطاع العام.</li> <li>• رئيس ديوان المظالم.</li> <li>• رئيس ديوان المحاسبة.</li> <li>• مراقب عام الشركات.</li> <li>• محامي ومستشار قانوني.</li> <li>• خبير في قضايا الشركات والبنوك والتحكيم والاسواق المالية.</li> <li>• مستشار تنفيذي للمجلس العربي للدراسات القضائية والقانونية</li> <li>• عضو مجلس إدارة للعديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة</li> </ul>
معالي الدكتور عوني محمد البشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام ١٩٥٦</li> <li>• بكالوريوس طب بشري</li> <li>• وزير سابق</li> <li>• عضو مجلس النواب سابقاً</li> <li>• مساهم ومدير عام مستشفى خاص</li> <li>• عضو مجلس ادارة في عدة شركات مساهمة عامة</li> <li>• تقلد عدة مناصب قيادية</li> </ul>
السيد حسن نزيه العواملة	عضو مجلس ادارة و عضو اللجنة التنفيذية	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام ١٩٦١</li> <li>• بكالوريوس ادارة الأعمال - الولايات المتحدة</li> <li>• رجل أعمال ومساهم في العديد من المؤسسات الخاصة</li> <li>• عمل في مجال التأمين لفترة طويلة</li> </ul>
السيد الياس منصور	عضو	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس نادي الجزيرة الرياضي</li> <li>• الملحق الاقتصادي بسفارة الاردنية بواشنطن ١٩٩٩</li> <li>• محاضر غير متفرغ في الجامعات الاردنية .</li> </ul>
السيد فوتي عيسى فوتي خميس	عضو	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام ١٩٣٨.</li> <li>• بكالوريوس علوم وطب بشري وزمالة في كلية الجراحين الامريكية.</li> <li>• عمل في العديد من المستشفيات الاردنية وعضو مجلس ادارة في عدة شركات مساهمة.</li> </ul>
المهندس سليم عبد الرحمن حسن حمدان	عضو	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام ١٩٤٨.</li> <li>• بكالوريوس هندسة مدنية.</li> <li>• رجل اعمال يمتلك العديد من الشركات الخاصة في مجال المقاولات.</li> <li>• عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات المساهمة وعضو في مركز ايداع الاوراق المالية.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد ١٩٨٢</li> <li>• بكالوريوس ادارة أنظمة شبكات ومعلومات</li> <li>• مدير عام شركة رم للوساطة</li> </ul>	الأردنية	عضو	شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد ١٩٧٠</li> <li>• بكالوريوس ادارة اعمال /١٩٩٢/ ماجستير تسويق ٢٠٠٧</li> <li>• عمل منذ عام ١٩٩٠-لتاريخه مدير عام شركة شاكر حداد و اولاده</li> <li>• عمل منذ عام ١٩٩٤ - لتاريخه مدير عام شركة علاء وبشار حداد (تأجير وتجارة سيارات)</li> </ul>	الأردنية	عضو	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ويمثلها علاء شاكر حنا حداد
<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على شهادة دكتوراه تأمين</li> <li>• عمل في الحقل الأكاديمي والتعليم في الجامعات السورية</li> <li>• يعمل الان مدير عام المؤسسة العامة السورية</li> </ul>	-	عضو	السادة المؤسسة العامة السورية للتأمين ويمثلها الدكتور ياسر أحمد المشعل

• ملاحظة: العنوان المختار للإدارة العليا هو ص. ب ٧٢٤١ عمان ١١١٨١ الأردن

٢. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وخبراتهم ومؤهلاتهم وجنسياتهم وعناوينهم المختارة:

الاسم	الرتبة	الجنسية	الخبرات والمؤهلات
السيد وليد سميح القططي	المدير العام	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• خريج جامعة العلوم التطبيقية عام ١٩٩٦ (ادارة مالية وعلوم مصرفية)</li> <li>• تاريخ مباشرة العمل ١٩٩٦/٣/٢٠</li> <li>• عمل ٢١ سنة في مجال التأمين في عدة مناصب إدارية رئيس قسم/ مدير دائرة / مساعد مدير عام / مدير عام</li> <li>• حاصل على شهادات مهنية في التأمين</li> <li>• دبلوم تأمين - معهد البحرين للدراسات المصرفية</li> <li>• الدبلوم المتقدم - معهد البحرين للدراسات المصرفية</li> <li>• شهادة التأمين الإحترافية - معهد البحرين للدراسات المصرفية</li> <li>• رئيس اللجنة التنفيذية للسيارات (الاتحاد الأردني لشركات التأمين)</li> <li>• عضو لجنة ادارة صندوق المتضررين من حوادث المركبات (وزارة الصناعة والتجارة-إدارة التأمين)</li> </ul>
السيد طارق كمال عبدالرحيم عبدالفتاح	مدير مالي وإداري	الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد ١٩٧٩</li> <li>• بكالوريوس محاسبة</li> <li>• عمل في مجال قطاع التأمين لمدة ستة عشر عاماً بوظائف قيادية مثل: مدير تدقيق داخلي، مدير مالي وإداري.</li> <li>• محاضر ومدرب غير متفرغ في المجالات المالية</li> </ul>

• ملاحظة: العنوان المختار للإدارة العليا هو ص. ب ٧٢٤١ عمان ١١١٨١ الأردن

٣. مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأقاربهم في الشركة كما في ٢٠١٦/١٢/١١:

الأقارب *	عدد أسهم الشخص الطبيعي	عدد أسهم الشخص الاعتباري	الرتبة	الاسم
-	-	١٠٠	رئيس مجلس الإدارة	شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية ويمثلها : معالي السيد سالم أحمد الخزاعلة
-	٣٠,٩٧٣	-	نائب رئيس مجلس الإدارة	معالي الدكتور عوني محمد البشير
-	١٢١,٢٦٢	-	عضو	السيد حسن نزيه العواملة
-	١٠٠	-	عضو	السيد الياس سمير غسان فؤاد منصور
-	٤١,٣٨١	-	عضو	السيد فوتي عيسى فوتي خميس
-	٣٠٠,٢٣٩	-	عضو	السيد سليم عبدالرحمن حمدان
-	-	٩,٩٢٦	عضو	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ويمثلها : السيد علاء شاكر حنا حداد
-	-	٤٠,٠٠٠	عضو	شركة المؤسسة العامة السورية للتأمين ويمثلها : السيد ياسر أحمد المشعل
-	-	٦١٧,٥٥٧	عضو	شركة رم للوساطة المالية ويمثلها : السيد أيهم عطاء الله الخصاونة

٤. أي شركة مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والإدارة العليا كما في ٢٠١٦/١٢/١١:  
لا يوجد.

٥. المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥:

الاسم	المنصب	بدل إشراف	المكافآت السنوية	نفقات السفر	اجمالي المزايا
شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية ويمثلها معالي السيد سالم أحمد الخزاعلة	رئيس مجلس الإدارة	---	لا يوجد	لا يوجد	---
السيد عصام محمد عبدالخالق	نائب رئيس مجلس الإدارة (سابق)	٢٠,١٥٣	٥,٠٠٠	١,٨٠٢	٢٦,٩٥٥
الدكتور فوتي عيسى خميس	عضو	٢٤٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٢٤٠٠
السيد رياض زهير الخشمان	عضو (سابق)	٢٤٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٢٤٠٠
المهندس سليم عبدالرحمن حمدان	عضو	٢٤٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٢٤٠٠

٢٤٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٢٤٠٠	عضو (سابق)	شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد أمجد محمود العواملة
٤٠٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٤٠٠٠٠	عضو (سابق)	السيد علي محمد برجاق
٢٤٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٢٤٠٠	عضو (سابق)	المهندس عمر محمد علي بدير
٢٤٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٢٤٠٠	عضو	السادة المؤسسة العامة السورية للتأمين ويمثلها الدكتور ياسر أحمد المشعل
١٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	١٠٠٠	عضو	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ويمثلها علاء شاكر حنا حداد

٦. المزايا والمكافآت التي حصلت عليها الإدارة العليا الحاليين خلال عام ٢٠١٥ :

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات سنوية	المكافآت السنوية	تنقلات السفر	المزايا المكتبية	اجمالي المزايا
السيد محمد بشير محمد أمين برجاق	مدير عام (سابق)	٥٨,٣٣٣	-	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٥٨,٣٣٣
الدكتور خالد نزيه العواملة	مساعد مدير عام (سابق)	٤٦,٢٠٠	٣٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٤٦,٥٠٠
السيد عيسى فوتي عيسى خميس	مساعد مدير عام لشؤون التسويق والتطور والمبيعات (سابق)	٣٥,٤٧٩	٩٥٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٣٦,٤٢٩
السيد عمر غالب حسن المصري	مدير مالي (سابق)	٢٣,٦٢٥	١,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٢٤,٦٢٥

\* أعضاء الإدارة الحاليين تم تعيينهم خلال عام ٢٠١٦ ولم يتقاضوا أي مبالغ خلال عام ٢٠١٥.

٧. المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة :

لا يوجد.

٨. أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم الذين يساهمون في شركات أخرى تعمل في نفس المجال:

لا يوجد.

٩. عقود أو مصالح نفذت مع شركات مملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة الحالي خلال آخر ثلاث أعوام:

لا يوجد.

١٠. أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارات شركات أخرى أو في الإدارات العليا، وأي شركة تعثرت أو تم تصفيتها خلال العشر سنوات الأخيرة:

الاسم	الرتبه في الشركات الاخرى	اسم الشركة	وضع الشركة
معالي سالم احمد جميل الخزاعلة	عضو مجلس ادارة	تطوير العقارات - عمان	قائمة
السيد عوني محمد البشير	رئيس مجلس ادارة	حجر الاساس لادارة وتطوير المشاريع الاقتصادية	قائمة
السيد حسن نزيه العواملة	-	-	-
السيد الياس منصور	-	-	-
السيد فوتي عيسى فوتي خميس	عضو مجلس ادارة	الاردن الدولي للصناعات	قائمة
	عضو مجلس ادارة	الاردن الدولي للاستثمار	قائمة
	عضو مجلس ادارة	التأمين العربية الدولية	دمجت
	رئيس مجلس ادارة	الاستثماري لتمويل سلسله الامداد	قائمة
	نائب رئيس مجلس ادارة	الدوليه لصناعات السيليكا	قائمة
	عضو مجلس ادارة	الخطوط البحرية الوطنية الاردنيه	قائمة
المهندس سليم عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس ادارة	المجمع الوطني المتكامل للصناعات	قائمة
	نائب رئيس مجلس ادارة	رم (علاء الدين) للصناعات الهندسية	تحت التصفية الاختيارية
	المدير العام	المهندس الدولي للمشاريع الاسكانيه	قائمة
	المدير العام	ألق للوكالات التجارية	قائمة
	المدير العام	مسفر للتجاره والاستثمار	قائمة
السيد أيهم عطا الله جسين الخصاونة	رئيس مجلس ادارة	الرؤية للاستثمار	قائمة
	نائب رئيس مجلس ادارة	فنادق رم الدولي	قائمة
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو مجلس ادارة	مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	قائمة
	مدير عام الشركة	العربة للتجارة والاستثمار	قائمة
الدكتور ياسر أحمد المشعل	-	-	-

عاشراً : عدد المساهمين وتوزيع ملكية أسهم الشركة :

١. عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/١١ :

الجنسية	العدد	مجموع الأسهم	النسبة (%)
أردنيين	٣٢٢	٣,٤٢٨,٠٨٥	٨٥,٧
عرب	١٣	٥٤٦,٥٧٦	١٣,٦
أجانب	٤	٢٥,٣٣٩	٠,٦٣٣
المجموع	٤٣٤	١٨,١٧٩,٩٣٥	١٠٠

٢. كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر في رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في ٢٠١٦/١٢/١١ :

اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة (%)
شركة رم للوساطة المالية	٦١٧,٥٥٧	١٥,٤٣%
السادة المؤسسة السورية للتأمين	٤٠٠,٠٠٠	١٠%
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	٢١٤,٤٣٩	٥,٣٦%
المهندس سليم عبدالرحمن حمدان	٣٠٠,٢٣٩	٧,٥%

## أحد عشر: البيانات المالية والقوائم المالية :

١. البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول للأعوام (٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥) بالإضافة الى بيانات الربع الثالث من عام ٢٠١٦، مرفقة في آخر النشرة:

- المركز المالي
- بيان الدخل
- التدفقات النقدية
- بيان التغيرات في حقوق الملكية
- إيضاحات حول البيانات المالية

لا يوجد أي واقعة هامة ورئيسية حدثت خلال الفترة الواقعة بين آخر ميزانية معدة وتاريخ الإصدار ولها أثر على البيانات المالية.

٢. أ- حقوق الملكية خلال السنوات السابقة:

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦/٩/٣٠
رأس المال المدفوع	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار	-	-	-	-	-	-
خصم اصدار	-	-	-	-	-	-
التغير في القيمة العادلة	(٢٠,٦١٦)	(١٥,٤٤٠)	(٧,٥٧٠)	(٦,٧٢٠)	-	-
احتياطي اجباري	١,٢٤٣,٢٨٨	١,٢٤٣,٢٨٨	١,٢٤٣,٢٨٨	١,٢٦٣,٦٠٥	١,٢٦٣,٦٠٥	١,٢٦٣,٦٠٥
ارباح (خسائر) مدورة في نهاية السنة	(٢,٥٠٧,١٦٦)	(٣,٩٧٧,٢٣٧)	(٥,٤١٢,٥٤٣)	(٤,٦١٨,٢٦٨)	(٥,٣٣٩,١٩٩)	(٢,٤٩٤,٣٩٧)
<b>المجموع</b>	<b>٦,٧١٥,٥٠٦</b>	<b>٥,٢٥٠,٦١١</b>	<b>٣,٨٢٣,١٧٥</b>	<b>٤,٦٣٨,٦١٧</b>	<b>٣,٩٢٤,٤٠٦</b>	<b>٢,٧٦٩,٢٠٨</b>

ب- ربحية الشركة خلال السنوات السابقة:

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦/٩/٣٠
صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات	(٢,٧٤٥,٣١٠)	(٢,٠٩٨,٥٣٣)	(١,٤٣٥,٣٠٦)	١٢٤,٨١٤	(٧٢٠,٩٣١)	(١,١٥٥,١٩٨)
صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	(٢,٨٢٥,٨٤١)	(١,٤٧٠,٠٧١)	(١,٤٣٥,٣٠٦)	٨١٤,٥٩٢	(٧٢٠,٩٣١)	(١,١٥٥,١٩٨)
العائد على رأس المال	-	-	-	-	-	-
العائد على حقوق المساهمين	-	-	-	-	-	-
الأرباح الموزعة	٠	٠	٠	٠	٠	٠
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	(٠,٣٥٣)	(٠,١٨٤)	٠,١٧٩	٠,١٠٢	(٠,٠٩٠)	(٠,١٤٥)

## ج- خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية الملتمزم بها من قبل الشركة المصدرة:

### الموجودات المالية

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.
- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين لأغراض المتاجرة، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
- يتم تسجيل الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو العوائد في قائمة الدخل عند تحققه (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- يسمح عند الاعتراف الأولي بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة تبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس استقرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى ربح أو خسارة في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات، إلا إذا كانت هذه الاستثمارات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات.
- في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها انفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### معلومات القطاعات

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

## تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

### القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات /بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمته العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### الموجودات المالية المرهونة

هي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن). يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

### الاستثمار بالشركة الحليفة

- الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تماري الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت، ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

- يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

- في حال إعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم إظهار الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والأرصدة مقيدة السحب.

### ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من أقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن إعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين وفقاً لأساس الاستحقاق.

## الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم باستثناء الأراضي، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢% إلى ١٥%. يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. كما يتم أخذ الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل.

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية، ويتم قيد مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	٢%
أجهزة ومعدات	١٥%
أجهزة كمبيوتر	٢٠%
سيارات	١٥%
أثاث ومفروشات	١٠%

- يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام للأغراض المنوي استعمالها.
- تظهر الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للأغراض المنوي استعمالها.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

## الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.
- الموجودات غير الملموسة الأخرى يتم تصنيفها على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخلياً في الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل في نفس السنة الحالية.
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.
- يتم اطفاء برامج الكمبيوتر على مدى عمرها الإنتاجي والبالغ ٥ سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت.

## المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام. عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.
- عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## المخصصات الفنية

- يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين وذلك وفقاً كما يلي :
- يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاؤ مدة وثيقة التأمين بعد تاريخ القوائم المالية من الأقساط المتحققة لتلك الوثائق وعلى اعتبار أن عدد أيام السنة ٣٦٥ يوم ويستثنى من ذلك إجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة على أساس الأقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ إعداد القوائم المالية المقدمة وفقاً لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.
  - يحسب مخصص الادعاءات ( المبلغة ) بتحديد قيمة الحد الأقصى لقيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل إيداع على حده.
  - يحسب مخصص الإدعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.
  - يحسب المخصص الحسابي لوثائق التأمين على الحياة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.
  - يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمين على الحياة وفقاً لأحكام التعليمات والقرارات الصادرة عن الهيئة بهذا الخصوص.
  - يحسب مخصص العجز في الأقساط بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها وتقديرات الخبير الاكتواري.

## مخصص تدني مدينون

يتم قيد مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد، حيث تقوم الشركة باحتساب مخصص تدني المدينين.

## اختبار كفاية الالتزام

- يتم بتاريخ قائمة المركز المالي تقييم كفاية وملائمة مطلوبات التأمين وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية الخاصة بعقود التأمين القائمة.
- إذا أظهر التقييم أن القيمة الحالية لمطلوبات التأمين (نفقات شراء مختلفة أقل ملائمة وأصول غير ملموسة ذات علاقة) غير كافية بالمقارنة مع التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة عندها يتم إدراج كامل قيمة النقص في قائمة الدخل.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

## ١ - الضرائب المستحقة

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في

السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

## ٢- الضرائب المؤجلة

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.

- يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالبيانات المالية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له.

## تحقق الإيرادات

### ١- عقود التأمين

- يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة ( أقساط تأمين مكتسبة ) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم قيد أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ قائمة المركز المالي ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة.

- يتم قيد الإمداعات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقد التأمين أو إلى أطراف أخرى متضررة.

### ٢ - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

### ٣- إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود وعلى أساس الاستحقاق.

## الاعتراف بالمصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل في فترة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناء على أساس الاستحقاق.

## تعويضات التأمين

- تمثل تعويضات التأمين الإمداعات المدفوعة خلال الفترة والتغير في مخصص الإمداعات.

- تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام، سواء كانت تخص الفترة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الإمداعات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإمداعات الناتجة عن أحداث حصلت قبل تاريخ قائمة المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الإمداعات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة في تاريخ إقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للإمداعات غير المبلغ.

## تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات.

## المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الإدارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدة كما يتم توزيع ٨٠% من المصاريف الإدارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة إلى إجمالي الأقساط.

## نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدة كما يتم توزيع ٨٠% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة إلى إجمالي الأقساط.

## تكاليف اقتناء وثائق التأمين

تمثل تكاليف الإقتناء التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة. ويتم تسجيل تكاليف الإقتناء في قائمة الدخل.

## العملات الأجنبية

- ١- يتم اثبات المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة الحالية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- ٢- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.
- ٣- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- ٤- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.
- ٥- يتم قيد فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية كجزء من التغيير في القيمة العادلة.

## استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.