

تعميم Circular

رقم (61) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد،،،

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (96/2017), dated 12/4/2017 of registering JD/Share (3,674,638) of THE CONSULTANT & INVESTMENT GROUP (CICO) company's capital increase, with an issuance price of JD (1), through public offering to the company's shareholders "private placement".

Please be informed that the ASE will list (3,674,638) right issues of THE CONSULTANT & INVESTMENT GROUP company's capital-increase shares as of Thursday, APRIL 27th, 2017, the rights will be listed according to the following information:

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/96) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2017/4/12 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأس مال شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية (CICO) والبالغة (3,674,638) سهم/دينار بسعر اصدار (1) دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة.

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج (3,674,638) حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2017/4/27 وحسب البيانات التالية:

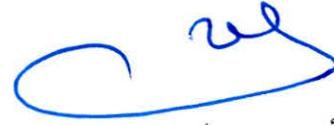
الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
JO3120751016	191092	R0092	المجموعة الاستشارية/حق 1 CICO RI 01	الإصدار الأول لحقوق اكتتاب أسهم شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية CICO RIGHT ISSUES 01

Knowing that the reference price of the company's share will be JD (1.31), and the reference price of the right issue will be JD (0.31) as of Thursday, APRIL 27th, 2017.

علماً بأن السعر المرجعي لسهم شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية سيكون (1.31) دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون (0.31) دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2017/4/27.

With All Respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



Bassam Abu Abbas
Deputy CEO

بسام أبو عباس
نائب المدير التنفيذي

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- Attachment: The prospectus of THE CONSULTANT & INVESTMENT GROUP company

*نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
*مرفق: - نشرة اصدار أسهم شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

نشرة إصدار أسهم
وفقا لقانون الأوراق المالية رقم (76) لعام 2002 والانظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاه

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
عنوانها:-

عمان - وادي صقرة - تقاطع حدائق الملك عبدالله - مبنى المستشفى الاستشاري
ص.ب. 840431 - عمان 11184 - الأردن
هاتف 5692027 - 5001000
فاكس 5698833 - 5001010

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (299) بتاريخ 7 تشرين الثاني 1995

عدد الأسهم المعروضة: 3,674,638 سهم
و قيمتها الاسمية: 3.674,638 دينار أردني
القيمة الاسمية للسهم: دينار أردني واحد
سعر الإصدار للسهم : دينار أردني واحد

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية 2017/5 وتاريخه 2017/04/11
تاريخ نفاذ النشرة 2017/04/12
بموجب قرار الهيئة رقم (2017/96)

مدير الاصدار : مجموعة العربي للاستثمار
ص.ب. 143156 عمان 11814 الأردن
هاتف 552-2239 فاكس 552-6498

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

نشرة إصدار أسهم

أولاً: معلومات عن الأسهم المعروضة

(1) اسم الشركة:

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة.

(2) رأس مال الشركة:

رأس المال المصرح به	13,500,000	ثلاثة عشرة مليون وخمسمائة ألف /سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
رأس المال المكتتب به	9,825,362	تسعة ملايين وثمانمئة وخمسة وعشرين ألف وثلاثمئة واثنان وستين دينار/سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
رأس المال المدفوع	9,825,362	تسعة ملايين وثمانمئة وخمسة وعشرين ألف وثلاثمئة واثنان وستين دينار/سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(3) // أ - نوع الاسهم المعروضة

أسهم عادية.

القيمة الاسمية للسهم المعروض

دينار أردني واحد.

عدد الاسهم المعروضة

(3,674,638) ثلاثة ملايين وستمئة واربعه وسبعين ألف وستمئة وثمانية وثلاثين سهم.

سعر السهم المعروض

دينار أردني للسهم الواحد، وبدون علاوة أو خصم اصدار .

القيمة الاجمالية للاسهم المعروضة

(3,674,638) ثلاثة ملايين وستمئة واربعه وسبعين ألف وستمئة وثمانية وثلاثين دينار أردني.

ب - نوع وخصائص الاسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

أسهم عادية متساوية في الحقوق والواجبات ومتساوية في القيمة الاسمية، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار أردني واحد.

نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والاكتتاب بها

لا يوجد

ج- عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار مع بيان أسباب ذلك لا يوجد.

د- تاريخ اجتماع الهيئة العامة وتاريخ ورقم قرار مجلس الإدارة بالموافقة على الاسهم المعروضة من خلال نشرة الإصدار:
1- قرر مجلس الإدارة في الجلسة رقم (9) المنعقدة بتاريخ 2016/06/09 الموافقة على دعوة الهيئة العامة للاجتماع غير العادي للانعقاد بتاريخ 2016/7/17 لمناقشة الاقتراح المقدم من رئيس مجلس الادارة حول اعادة هيكلة رأسمال الشركة على النحو التالي:

أ) إطفاء خسائر الشركة المتراكمة كما في 2015/12/31 والبالغة (14,536,338) دينار عن طريق خفض رأس المال البالغ (22,000,000) دينار/سهم إلى (9,825,362) دينار/سهم واستخدام علاوة الإصدار البالغة (2,361,700) دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة.

ب) زيادة رأسمال الشركة بمبلغ (3,674,638) دينار/ سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (13,500,000) دينار/ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار أو خصم اصدار على أن يتم تسديد الزيادة عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة.

2- قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2016/7/17 الموافقة بالاجماع على ما يلي:
أ) تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والبالغ (22,000,000) دينار/ سهم الى (9,825,362) دينار/ سهم لإطفاء خسائر الشركة المتراكمة البالغة (14,536,338) كما في 2015/12/31.

ب) زيادة رأسمال الشركة بمبلغ (3,674,638) دينار/ سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (13,500,000) دينار/ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وبدون علاوة أو خصم اصدار على أن يتم تسديد الزيادة عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة.

هـ - موافقة الجهات الرسمية

1- وافق معالي وزير الصناعة و التجارة بتاريخ 2016/11/21 بموجب كتاب عطوفة مراقب عام الشركات رقم م ش/1/299 بتاريخ 2016/11/27 على:

أ) هيكلة رأسمال الشركة بتخفيض رأسمال الشركة بقيمة (12,174,638) دينار واستخدام علاوة الإصدار التي تظهر في البيانات المالية والبالغة (2,361,700) دينار وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة حتى 2015/12/31 والتي بلغت (14,536,338) دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد ذلك (9,825,362) دينار تسعة ملايين وثمانمائة وخمس وعشرون ألفاً وثلاثمائة وإثنان وستون ديناراً.

ب) رفع رأسمال الشركة إلى (13,500,000) دينار ثلاثة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار وتغطية الزيادة في رأس المال والبالغة (3,674,638) دينار بقيمة اسمية دينار واحد عن طريق اكتتاب خاص لمساهمي الشركة وذلك لتوفير السيولة اللازمة لتنفيذ خطط الشركة المستقبلية.

2- قامت الشركة بتخفيض رأس المال من (22,000,000) دينار إلى (9,825,362) دينار وقد استكملت الشركة الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز الإيداع وتم إعادة التداول بأسهم الشركة بتاريخ 2016/12/26.

3- وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (2017/96) بتاريخ 2017/04/12 على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال (3,674,638) ثلاثة ملايين وستمائة وأربعة وسبعون ألفاً وستمائة وثمانية وثلاثون سهماً وذلك عن طريق طرح الاسهم للاكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1) دينار وإنفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك شريطة دفع الرسوم المقررة حسب الأصول واستكمال إجراءات اصدار الاسهم خلال مدة اقصاها (30) يوم عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب مع مراعاة ما يلي:-

- يكون حق الاكتتاب لمالكي الاسهم كما هي في نهاية يوم 2017/04/26، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل هذه الاسهم وفي حال صادف هذا اليوم عطلة رسمية فيقوم الحق لمساهمي الشركة كما هم في نهاية يوم العمل السابق.
- يكون حق ممارسة الاكتتاب لحملة حقوق الاكتتاب كما هم في نهاية يوم العمل الخامس لتداول هذه الحقوق (ان وجدت).

ثانياً: شروط و إجراءات الاكتتاب

(1) أسلوب عرض الأسهم:

أ- عرض (3,674,638) سهم من خلال العرض العام لمساهمي الشركة حيث يكون حق الاكتتاب لمساهمي الشركة المسجلين في نهاية يوم الأربعاء الموافق 2017/04/26 وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم. وفي حال تطبيق احكام تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب يكون حق ممارسة الاكتتاب لحملة حقوق الاكتتاب كما هم في نهاية يوم الخميس الموافق 2017/05/04 وهو يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاكتتاب.

ب- في حال تم تطبيق احكام تعليمات حقوق الاكتتاب يبدأ تداول حقوق الاكتتاب في يوم العمل التالي لنشوء حق الاكتتاب ولمدة خمسة أيام عمل حيث يبدأ بتاريخ 2017/04/27 وينتهي بتاريخ 2017/05/04. أما في حال كان سعر سهم الشركة المتداول في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية أقل من سعر الاصدار فلن يتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب.

(2) تقديم طلبات الاكتتاب

أ- يقدم طلب الاكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق اثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها مع ضرورة كتابة اسم المكتتب رابعياً الى البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته .

ب- يحتفظ المكتتب بإبصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال اجراءات اكتتابه باسم الشركة وفقاً للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة .

ج- ان الاكتتاب بأسهم الشركة يعني اقرار المكتتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الاصدار هذه.

(3) مكان الاكتتاب ومدته

أ) فترة العرض العام

تبدأ فترة العرض العام اعتباراً من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة ولمدة 90 يوماً.

ب) مدة الاكتتاب

مدة الاكتتاب بالاسهم المعروضة خمسة أيام عمل حيث يبدأ الاكتتاب يوم الأربعاء الموافق 2017/05/10 وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 2017/05/16.

ج) مكان الاكتتاب

يتم تقديم طلبات الاكتتاب المعبأة والموقعة حسب الأصول الى البنك المبين أدناه وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الاصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي وطلب الاكتتاب:

اسم البنك	رقم الحساب	IBAN
البنك العربي الإسلامي الدولي	1010050005501	JO52 IIBA 1010 0000 0101 0050 0055 01

الفرع	العنوان	الهاتف
مركز اعمال شركات الجاردينز	شارع وصفي التل - بناية رقم 20	06/5694623
خلدا	شارع عامر بن مالك - بناية رقم 71	06/5511446
الشميساني	شارع عبد الحميد شرف - مقابل مجمع النقابات المهنية	06/5651110
الخالدي	جبل عمان - شارع ابن خلدون - منطقة الخالدي - بناية رقم 87	06/4615495

وإذا كان الاكتتاب سيجري خارج المملكة فستكون آلية الاكتتاب كما يلي:

أ) يحصل المكتتب على نسخة من النشرة وطلب الاكتتاب عن طريق زيارة موقع شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

المساهمة العامة المحدودة على الرابط التالي www.istisharihospital.com

ب) يقوم المكتتب بتعبئة طلب الاكتتاب حسب الاصول وإرسال الطلب المعبأ إلى بنك الاكتتاب مرفقاً بصور عن الوثائق المطلوبة كما هو مبين في الفقرة (4) قبول او رفض طلب الاكتتاب بند (1) وإثبات تحويل المبلغ على فاكس رقم (00 962 6 569 2599).

ج) يقوم المكتتب بتحويل كامل مبلغ الاكتتاب إلى رقم حساب الاكتتاب المذكور أعلاه مع التأكيد على ان مسؤولية تحويل المبلغ الكافي للاكتتاب بعدد الاسهم المكتتب بها تقع على عاتق المكتتب.

د) للاستفسار عن أي تفاصيل بخصوص عدد الاسهم التي يمكن الاكتتاب بها او اتمام عملية الاكتتاب من خارج الأردن يمكن للمكتتب الاتصال مع مدير الاصدار مجموعة العربي للاستثمار على رقم الهاتف المبين ادناه (00 962 6 552 2239) فرعي (124).

(4) قبول أو رفض طلب الاكتتاب

سيتم قبول طلب الاكتتاب إذا كان مستوف للشروط والمتطلبات القانونية الواردة أدناه ويرفض اذا تخلف أي منها:

- 1- على المكتتب ارفاق صورة عن الوثيقة الثبوتية الشخصية الرسمية (بطاقة الأحوال المدنية) مع طلب الاكتتاب، وإذا كان المكتتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتفويض الممنوح للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب نيابة عنه شريطة أن يكون التفويض حديثاً ومحدداً ومنظماً وفقاً للأصول القانونية.
- 2- يقوم المكتتب بتعبئة طلب الاكتتاب بشكل واضح ودقيق والتوقيع عليه.
- 3- تسدد قيمة الأسهم المعروضة للاكتتاب والتي تم الاكتتاب بها لدى البنك الذي سيجري فيه الاكتتاب دفعة واحدة عند تسليم طلب الاكتتاب في البنك وتعبئة كافة البيانات الواردة فيه وتوقيعه الذي يحتوي بأنه استلم نشرة الإصدار المعدة وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والنظام الأساسي وعقد التأسيس المعدين وفق أحكام قانون الشركات وإن اطلع عليه عليهما يعتبر موافقاً على كافة محتوياتهما وقام بدراستهما بدقة وعناية وفهم.
- 4- اكتتاب غير الأردنيين من الجنسيات الأخرى ارفاق صورة عن الوثيقة الثبوتية الشخصية الرسمية (جواز سفر ساري المفعول) مع طلب الاكتتاب، وإذا كان المكتتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة من الوزارة أو الجهة الرسمية المعنية مصدقة من السفارة الأردنية في البلد المسجلة فيه تلك الشخصية الاعتبارية ووزارة الخارجية الأردنية والتفويض الممنوح للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب نيابة عنه شريطة أن يكون التفويض حديثاً ومحدداً ومنظماً وفقاً للأصول القانونية.

(5) الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب

- أ) أن يكون المكتتب مسجلاً في سجل مساهمي الشركة كما في نهاية يوم الأربعاء الموافق 2017/04/26 وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة وفي حال تم تطبيق تعليمات التداول بحقوق الاكتتاب ان يكون المكتتب ممن احتفظ بحق الاكتتاب حتى نهاية فترة تداول هذه الحقوق او ان يكون المكتتب ممن قام بشراء حق اكتتاب مساهم او مساهمين اخرين خلال فترة تداول حقوق الاكتتاب واحتفظ بهذا الحق حتى نهاية فترة تداول حقوق الاكتتاب يوم الخميس الموافق 2017/05/04.
- ب) أن يكون المكتتب ممن يحق له الاكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 الصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (12/ف) و (123/ب) وقانون الأوراق المالية المؤقت رقم 76 لسنة 2002 وتعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب.
- ج) لا يجوز لأكثر من مساهم الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب بالأسهم المعروضة الا اذا كانوا معا يشكلون شخصاً اعتبارياً، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب بأسماء وهمية.

(6) أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب

- ان الغرض من هذا العرض هو لزيادة رأسمال الشركة من خلال مساهمي الشركة، وبالتالي فإنه لن يكون هناك أموال فائضة ولن يكون هناك تخصيص للأسهم.
- أما في حالة رفض طلب الاكتتاب فإنه سوف يتم إعادة الأموال لأصحاب الطلبات المرفوضة خلال 30 يوم من تاريخ انتهاء الاكتتاب وإذا تخلفت الشركة المصدرة عن ذلك لأي سبب من الاسباب يترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة وبمعدل اعلى سعر فائدة بين البنوك الاردنية على الودائع لاجل بالدينار الأردني خلال ذلك الشهر.

(7) الاجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة (عدم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل) في حال تم تطبيق التعامل بحقوق الاكتتاب، سيعمل مركز الايداع على تسجيل الاسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الاكتتاب التي لم تتم ممارستها في حساب باسم الشركة المصدرة لأغراض التصرف بها وفق أحكام وتعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، ويتم شطب حقوق الاكتتاب من سجلات المركز وحسب نص المادة (14) من تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب والتي تنص على ما يلي:

أ- تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الاسهم غير المكتتب بها من خلال السوق وذلك خلال شهرين من إدراج أسهم الزيادة وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين ويسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة في البند (ب) والبند (ج) أدناه.

ب- تقيد الشركة حصيلة بيع الاسهم المشار إليها في البند (أ) أعلاه مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الاصدار وكذلك العمولات والبدلات المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الاكتتاب كل حسب مساهمته.

ج- للشركة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في البند (أ) أعلاه.

د- إذا لم تتمكن الشركة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الاصدار فيحق لمجلس إدارة الشركة، وبموافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، تغطية الاسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة.

أما في حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب يفوض مجلس الادارة بتغطية الاسهم غير المكتتب بها وفقاً لقانون الشركات وقانون الأوراق المالية والتشريعات والقرارات الصادرة بمقتضاه.

(8) كيفية الحصول على نسخة من نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب

يتم الحصول على نشرة الاصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال فروع بنك الاكتتاب في المملكة الأردنية الهاشمية والمبينة في البند (3) اعلاه أو عن طريق الموقع الالكتروني للشركة المصدرة الموضح ادناه.

www.istisharihospital.com

(9) الشروط أو الاجراءات التفصيلية التي تتعلق بالاكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة لأي معلومات إضافية تتطلبها القوانين والانظمة المعمول بها

أ- ستقوم الشركة بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الاسهم التي تم الاكتتاب بها وتزويد مركز ايداع الأوراق المالية بذلك، وستقوم الشركة بالتعاون مع مدير الاصدار باستكمال كافة اجراءات اصدار الاسهم المعروضة لدى كل من هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية خلال (30) يوم عمل من تاريخ إغلاق الاكتتاب وستقوم الشركة بتقديم طلب ادراج أسهم الزيادة لدى بورصة عمان خلال (5) خمسة ايام عمل من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار .

ب- لن يقوم البنك المتلقي لطلبات الاكتتاب بتحميل المكتتبين بالاسهم المعروضة لأية عمولات او بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

ج- اذا كان سعر اغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة يساوي أو اقل من سعر الاصدار لن يتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب.

د - يقصد بحق الاكتتاب حق مساهمي الشركة المصدرة في الاكتتاب بأسهم الزيادة في رأس المال المنوي إصدارها من قبل الشركة والمخصصة لمساهميها.

هـ - يعتبر حق الاكتتاب ورقة مالية قابلة للتداول في السوق خلال الفترة المحددة في هذه النشرة.

و- يكون عدد حقوق الاكتتاب مساوياً لعدد أسهم زيادة رأس المال المقرر إصدارها لمساهمي الشركة من خلال الاكتتاب، والتي صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالموافقة على تسجيلها لدى الهيئة.

ز- يعتبر تسجيل أسهم زيادة رأس المال لدى الهيئة بمثابة تسجيل لحقوق الاكتتاب الناشئة عنها.

ح- تعتبر حقوق الاكتتاب مسجلة حكماً لدى المركز بأسماء مالكيها كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأس مال الشركة.

ط- تعتبر حقوق الاكتتاب مدرجة حكماً للتداول لدى السوق إعتباراً من يوم العمل التالي لليوم الخامس عشر المشار إليه في البند (ح) من هذه المادة.

ي- لا يتقاضى المركز أو السوق أي بدلات لقاء تسجيل وإدراج حقوق الاكتتاب لديهما.

ك- تكون حقوق الاكتتاب غير قابلة للرهن لدى المركز، كما لا يجوز شراؤها عن طريق التمويل على الهامش.

ل- تعتبر حقوق الاكتتاب الناشئة عن الاسهم الممولة على الهامش مقبولة كضمانات لحساب التمويل على الهامش.

(10) الحد الأدنى للاكتتاب الواحد بالأسهم

الحد الأدنى للاكتتاب هو سهم واحد، ولا يجوز الاكتتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:

- في حال تم تطبيق تعليمات التداول بحقوق الاكتتاب يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكتتاب.

- في حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب، فإن الحد الأعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغة (37.40%) من مجموع الاسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة.

(11) النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

جميع الاسهم المعروضة من خلال العرض العام مخصصة لمساهمي الشركة والنسبة هي 37.40% تقريبا من رأس مال الشركة البالغ (9,825,362) سهم / دينار.

(12) النسبة المخصصة للمساهم الاستراتيجي

لا يوجد.

(13) تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح

سوف تشارك الاسهم المعروضة في الأرباح في حال اقرارها وفقاً لأحكام قانون الشركات.

ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها

(1) تسجيل الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ 1995/11/07 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (299) تحت إسم "شركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية".

(2) غايات الشركة:

أ- الغايات الرئيسية :

الاستثمار في قطاع الخدمات الصحية متمثلاً في المستشفى الاستشاري والذي يقوم بتقديم رعاية طبية في مختلف التخصصات الطبية.

ب- الغايات المكملّة :

الإتشاءات الصناعية والوكالات التجارية والاستثمار في المشاريع التجارية والمالية وإقامة وإدارة المشروعات الصحية والإنشائية العقارية الإسكانية او العمرانية او الصناعية والاسواق التجارية بشتى انواعها والخدمات المرتبطة بها.

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الاسهم

(1) حقوق ومسؤوليات المساهم

حق المساهم في الأرباح

- أ- ينشأ حق المساهم في الارباح السنوية بصور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
- ب- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الارباح ويلتزم مجلس ادارة الشركة بالاعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الاقل وبوسائل الاعلام الاخرى وذلك خلال اسبوع على الاكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة. كما ستقوم الشركة بتبليغ المراقب والسوق بهذا القرار .
- ج- تلتزم الشركة بدفع الارباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة . وفي حال الاخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الارباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها.
- د- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها الا من ارباحها الصافية بعد اجراء الاقتطاعات القانونية اللازمة.
- هـ- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياطات الواجب اقتطاعها.

حقوق المساهم عند التصفية والحل

للمساهم الحق في استلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل نسبة عدد الاسهم المملوكة له على ان يخضع ذلك في كل الاحوال للقوانين والانظمة السارية المفعول، مع ملاحظة أن للدائنين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين.

حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الامور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها

لكل مساهم في الشركة كان مسجلا في سجلاتها قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعقده الهيئة العامة الحق في الاشتراك في مناقشة الأمور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قراراتها بعدد من الأصوات يساوي عدد الاسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الاجتماع. وستقوم الشركة بتزويد كل مساهم بجدول أعمال أي اجتماع للهيئة العامة مع الدعوة للاجتماع وفقاً لأحكام قانون الشركات .

وتختص الهيئة العامة في اجتماعها العادي لمناقشة وإقرار الأمور التالية :

- أ- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
- ب- تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها .
- ج- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الاخرى وأحوالها وأوضاعها المالية .
- د- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الادارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطيّات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.
- هـ- انتخاب أعضاء مجلس الادارة .
- و- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة، وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الادارة بتحديدھا.
- ز- اقتراحات الاستدانة والرهن وإعادة الكفالات وكفالة التزامات الشركات التابعة أو الحليفة للشركة اذا اقتضى ذلك نظام الشركة.

- ح- أي موضوع آخر أدرجه مجلس الادارة في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة .
- ط- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة شريطة أن يكون مما يمكن مناقشته وإقراره في الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتختص الهيئة العامة غير العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

- أ- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- ب- اندماج الشركة في شركة أخرى أو دمجها أو تملكها.
- ج- تصفية الشركة وفسخها.
- د- إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
- هـ- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
- و- زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيضه.
- ز- إصدار اسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
- ح- تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
- ط- شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم وفقاً لأحكام هذا القانون والتشريعات النافذة ذات العلاقة.
- ي- ويجوز للهيئة العامة في اجتماعها غير العادي مناقشة واتخاذ القرار بشأن أي أمور يدخل ضمن صلاحياتها الهيئة العامة في اجتماعها العادي وتصدير قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

- يحق للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الإدارة وبموافقة مراقب عام الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيق هذه القسيمة. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عدلية لحضور أي اجتماع للهيئة العامة نيابة عنه. وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة. كما يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الإعتباري بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لإجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الإعتباري غير مساهم في الشركة.
- يقتضي ان يذيل صك تعيين الوكيل بتوقيع الموكل أو وكيله القانوني المفوض بذلك كتابة حسب الاصول.

الترشيح لعضوية مجلس الإدارة:

- يحق للمساهم الذي يمتلك عشرة آلاف سهم على الأقل من الأسهم المكونة لرأسمال الشركة وتتوافر فيه شروط العضوية التي فرضها قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة أن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة.

الإستفادة من قرارات الهيئة العامة

- للمساهم حق الإستفادة من القرارات التي توافق عليها الهيئة العامة وتمنح المساهم أي أفضليات خاصة.

مسؤولية المساهم

- إن مسؤولية المساهم عن ديون الشركة محدودة بمقدار مساهمته التي يمتلكها في رأسمال الشركة ولا يجوز مطالبته بما يزيد على هذه القيمة.

(2) التقارير المرسله للمساهمين

- أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:
 1. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدقي حسابات الشركة.
 2. التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.
- ب- ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه مع تقرير مدقي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادية قبل (14) يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع.
- ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

1. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
2. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
3. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والإنتقال داخل المملكة وخارجها.
4. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
5. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.

د- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي وبيان التغيرات في حقوق الملكية والايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصادقاً عليه من مدقق حسابات الشركة. ويزود هيئة الأوراق المالية بنسخة من التقرير خلال شهر من انتهاء المدة.

(3) نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية ستقوم الشركة بالتعاون مع مدير الاصدار باستكمال اجراءات اصدار الاسهم ضمن المدة القانونية لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية تمهيدا لتقديم طلب الادراج خلال (5) خمسة ايام عمل من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار.

خامساً: الغاية من الإصدار و كيفية استغلال حصيلته

(1) صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض:

- أ- ان مجمل المبلغ المتوقع من حصيلة الاصدار هو (3,674,638) دينار أردني .
- ب- المصاريف هي:

دينار أردني	المصاريف
18,480	رسوم زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة
11,023	رسوم تسجيل زيادة رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية
1,837	رسوم اشتراك لدى مركز ايداع الأوراق المالية
1,469	رسوم ادراج لدى بورصة عمان
35,000	رسوم مدير الإصدار
3,500	رسوم البنك متلقي طلبات الإكتتاب
1,000	رسوم المدقق الخارجي
10,082	مصاريف اعداد وطباعة نشرة الإصدار والإعلانات في الصحف
82,391	المجموع

ج- صافي المبلغ المتبقي بعد الانتهاء من عملية العرض وبعد خصم المصاريف أعلاه (3,592,247) دينار أردني.

(2) الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الأموال:

إن الغاية من عملية الإصدار ورفع رأسمال الشركة من 9,825,362 دينار إلى 13,500,000 دينار هو كمصدر لتمويل مشروع توسعة المستشفى الاستشاري بواقع (100) سرير و (2) غرفة عمليات إلى جانب تمويل رأس المال العامل.

(3) المبلغ التقريبي الذي سيستخدم لكل غرض من هذه الأغراض والمبالغ الزائدة عن مخصصات هذه الأغراض ان وجدت:

	دينار أردني
دعم رأس المال العامل	674,638
إتمام مشروع التوسعة	3,000,000
المجموع	3,674,638

(4) أولويات استغلال حصيلة العرض:

وسيتم استغلال صافي حصيلة الاصدار وفقا للترتيب المبين اعلاه في حال وجود نقص في حصيلة الاصدار.

(5) الموارد المالية الأخرى:-

قد لا تقتصر موارد الشركة المالية لتغطية نشاطاتها ومشاريعها المختلفة على التمويل الرأسمالي، حيث يكمن للشركة اجتذاب موارد اضافية في المستقبل القريب عن طريق الاقتراض من البنوك أو ادوات الدين المتوفرة في سوق رأس المال الأردني مثل السندات.

سادساً: وصف الشركة

(1) لمحة عن الشركة

تأسست الشركة بتاريخ 1995/11/07 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (299) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة و التجارة تحت إسم شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة. ان رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع يبلغ 9,825,362 دينار أردني مقسم الى 9,825,362 سهم قيمة كل منها دينار أردني. يتألف مجلس ادارة الشركة من (7) أعضاء وهم:

الاسم	المنصب
الدكتور فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور أحمد جميل أحمد قرقرش	نائب رئيس مجلس الإدارة
الدكتور موسى مصطفى علي صالح	عضو
الدكتورة ماجدة عبد الحليم سليمان الجلاذ	عضو
الدكتور أحمد عبد عثمان خليل	عضو
الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي	عضو
سيف موسى مصطفى صالح	عضو

يتمثل نشاط الشركة الحالي الرئيسي في امتلاك وتشغيل المستشفى الاستشاري في عمان-الأردن.

أ- المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواق الشركة المتوقعة :

تقوم الشركة بإمتلاك وتشغيل المستشفى الاستشاري في عمان-الأردن ولا تقدم أي خدمات أو تبيع أي منتجات خارج السوق الأردني ولا تتوقع الشركة التوسع خارج السوق الأردني مباشرة أو عن طريق شركات تابعة أو حليفة أو شركات مع شركات أخرى خلال المدى المنظور .

ب- وصف مصادر تواجد المواد الخام الرئيسية :

تستخدم الشركة عن طريق امتلاكها للمستشفى الاستشاري العديد من المواد الخام والمصنعة مثل الأدوية ومستلزمات الاستطباب والعمليات الجراحية والفحص المخبري والإشعاعي، حيث تتوفر مصادر هذه المواد من حيث بلد المنشأ وبلد البيع.

ج- أهمية ومدى تأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى :

لا يوجد لدى الشركة أي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية أو أي حقوق تجارية أخرى، باستثناء العلامة التجارية "المستشفى الاستشاري" صاحبة رقم التسجيل 109845/1 لدى وزارة الصناعة والتجارة.

(2) درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و / أو عملاء رئيسين، محلياً وخارجياً، في حال كون ذلك يشكل (20%) فأكثر

من المشتريات و / أو المبيعات :

لا تعتمد الشركة على موردين محددین او عملاء محددين يشكلون 20% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات و/أو الإيرادات.

(3) وضع الشركة التنافسي والحجم التقديري للشركة:

تتنافس الشركة عن طريق استملاكها وتشغيلها للمستشفى الاستشاري مع جميع مستشفيات المملكة الأردنية الهاشمية الحكومية والخاصة والتي تبلغ 104 مستشفيات، حيث تتركز المنافسة بمستشفيات القطاع الخاص في مدينة عمان. هذا وتتنافس الشركة على تقديم الخدمات الطبية للمرضى الأردنيين والاجانب المقيمين في الأردن او الزوار وفي جميع التخصصات الطبية مما يزيد من حدة التنافس لعدم تركيز الخدمات التي يقدمها المستشفى على تخصصات بعينها. هذا ويمتلك المستشفى حوالي 120 سريراً من اصل 13,115 سرير في المملكة منها 4,350 سريراً في القطاع الخاص.

(4) مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الإستثمار:

تم تمديد فترة الإعفاء حسب قانون الاستثمار رقم (30) لسنة 2014 لسنة خامسة تبدأ من تاريخ 2017/01/28 ولغاية 2018/01/28. هذا وتحصل الشركة على إعفاء جمركي وإعفاء من ضريبة المبيعات على الاصول الثابتة المشتراة سواء من السوق المحلي أو السوق الخارجي ويستثنى منه الأدوية والمستلزمات / المستهلكات الطبية وغير الطبية.

(5) علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة):

لا يوجد

(6) علاقة الشركة بالشركات التابعة:

تملك الشركة شركة تابعة وحيدة وهي "الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات" والتي تم تأسيسها بتاريخ 2011/09/15 وتحمل رقم تسجيل (26080) لدى وزارة الصناعة والتجارة ويبلغ رأس مالها المصرح به خمسة عشر ألف دينار دينار/سهم ورأس مالها المدفوع خمسة عشر ألف دينار/ سهم، وهي شركة غير عاملة.

(7) الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال أعمال الشركة :

تضع الشركة الاعتبارات البيئية في مقدمة اهتماماتها عند تخطيط وتنفيذ وإدارة أعمالها الحالية أو المستقبلية، حيث تتبع الشركة كافة أنظمة الأمن والسلامة الصادرة عن الدفاع المدني والجهات الرسمية الأخرى لحماية الشركة من المخاطر والعاملين من الضوضاء وإصابات العمل وكذلك حماية البيئة من آثار التلوث. تقوم الشركة بفرز النفايات إلى قسمين طبي وغير طبي وتتعاقد الشركة مع شركات متخصصة في التخلص من النفايات الطبية حسب تعليمات وزارة الصحة في المملكة الأردنية الهاشمية.

(8) مخاطر الإستثمار في الأوراق المعروضة:

أ- عوامل المخاطرة المتعلقة بطبيعة نشاط الشركة

إن طبيعة عمل الشركة توفر لها درجة عالية من الاستقرار ولذلك لحاجة الإنسان للرعاية الصحية واهمية الحصول على افضل رعاية صحية ممكنة للشخص. لكن هناك عوامل مخاطرة متعلقة بتراجع دخل المرضى مما يدفعهم للاتجاه نحو القطاع الصحي العام او مقدمو الرعاية الصحية الارخص في القطاع الخاص. كما قد تنتج بعض المخاطر عن تغير القوانين والأنظمة من جهة تحديد اسعار الخدمات الطبية من قبل وزارة الصحة. هناك مخاطر ناتجة عن المنافسة مثل زيادة عدد مقدمي الرعاية الصحية أو خسارة بعض العملاء المهمين مثل شركات التأمين أو المؤسسات الكبرى أو خسارة بعض الأطباء المعروفين او عدم القدرة على مواكبة التطور في تقديم الرعاية الصحية او انخفاض عدد المرضى الاجانب.

ب- عوامل المخاطرة المتعلقة بالاعتبارات السياسية والاقتصادية والاستقرار النقدي

تتأثر المملكة الأردنية الهاشمية بالتطورات السياسية في محيطها العربي بشكل كبير نتيجة لموقعها الجغرافي وارتباطاتها الاجتماعية والاقتصادية القوية مع دول الجوار. ان التطورات السياسية في سوريا والعراق تشكل التحدي الأكبر للمملكة وذلك نتيجة لتأثر المملكة بالنزوح الكبير للاخوة السوريين نحو الاردن وما ينتج عنه من ضغوطات امنية واقتصادية. كما تأثر الاقتصاد الأردني بحالة عدم الاستقرار في سوريا والعراق وخصوصا في مجالات النقل والتبادل التجاري وحركة المرضى. وبشكل اعم يتأثر الأردن بحالة عدم الاستقرار في كل من ليبيا واليمن.

هناك عوامل اقتصادية اخرى تؤثر على السوق الاردني، من اهمها الانخفاض الحاد في اسعار البترول وما نتج عنه من تراجع اداء اقتصادات دول الخليج العربي مما يؤثر سلبا على العمالة الاردنية في تلك الاقطار وتراجع السياحة العلاجية والدعم الاقتصادي التي تقدمه دول الخليج العربي للمملكة.

ج- عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن

ان المخاطر المرتبطة بسوق الأوراق المالية الأردني تتركز بشكل رئيسي في ضعف احجام التداول التي قد تؤدي في بعض الاحيان إلى ابتعاد السعر السوقي عن القيمة العادلة للسهم. كما يفتقر السوق المالي الأردني إلى وجود جهات استثمارية ذات قدرة على اتخاذ قرارات استثمارية بعيدة المدى مما يفتح المجال لحدوث تقلبات قوية في اسعار الاسهم نتيجة للتأثير الكبير لفئة صغار المستثمرين الذين يتخذون قراراتهم الاستثمارية على اساس المدى القصير. من جانب آخر وبسبب التطورات المتتالية التي شهدتها السوق خلال مسيرته نحو النضوج قد تتغير القوانين والانظمة والتعليمات بشكل يؤثر على سير عملية الاستثمار.

د- عوامل المخاطرة المتصلة بالاستثمارات غير المدرجة

الشركة لا تملك اي استثمارات غير مدرجة.

هـ- عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح

يمكن ان تنشأ بعض الحالات تقوم بها الشركة بالتعامل مع احد المساهمين او اعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة العليا بشكل مباشر أو عن طريق شركة يديرها أو يملكها هؤلاء الاشخاص أو الجهات في سياق تقديم الشركة لخدماتها. في مثل هذه الحالات تلتزم الشركة بالافصاح عن مثل هذه الحالات وتقديم الاسباب المنطقية الموثقة المقنعة لمثل هذا التعامل إلى جانب ابراز جميع جوانب مثل هذا التعامل والعمل أن لا يؤدي مثل هذا التعامل للإضرار بأي شكل من الأشكال بمصالح مساهمي الشركة.

إن شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية تتعامل منذ سنوات طويلة مع شركة مجموعة الوافي للتسويق والتجارة الدولية، حيث أن شركة الوافي هي وكيل للعديد من الاجهزة الطبية والادوية والمستلزمات الطبية بشكل عام، وحيث أن احد الشركاء في شركة مجموعة الوافي هو السيد فوزي اللوزي رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية فقد وجب الافصاح عن هذا التعامل لتطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة والشفافية، علماً بأن حجم التعامل لا يشكل مقداراً مهماً لكلا الشركتين حيث بلغ التعامل في عام 2016 مبلغ (99.895) دينار اردني، وشركة الوافي ليست من ضمن أكبر عشرة موردين تتعامل معهم شركة المجموعة الاستشارية صاحبة نشرة الاصدار.

وللمزيد من التوضيح فإن شركة الوافي للتسويق والتجارة الدولية وكيل حصري لمجموعة كبيرة من المستلزمات الطبية، وتقوم كافة المستشفيات والجهات ذات العلاقة في الاردن وخارج الاردن لشراء هذه الاصناف منها وقد كان هذا التعامل قائماً قبل إستلام السيد فوزي اللوزي لرئاسة مجلس الادارة في عام 2016 بسنوات عديدة .

و- عوامل المخاطرة المتصلة بالقواعد والمتطلبات المحاسبية في الاردن

تلتزم المملكة وجميع مؤسساتها الناطمة لعمل الشركة ولعمل الشركات المدرجة في سوق الأوراق المالية بجميع القواعد والمتطلبات المحاسبية العالمية وتعمل على التأكد من تطبيق الشركات لجميع هذه القواعد عن طريق إلزام الشركات بتوظيف مدققين داخليين ومدققين خارجيين معتمدين وتقديم نتائج اعمالها بشكل ربعي وضمن فترة زمنية محددة مما يفرض على الشركات اعلى درجات الدقة والشمولية والشفافية وتحد من فرصة حصول اخطاء او تقديم معلومات منقوصة أو خاطئة.

ز_ عوامل المخاطرة المتصلة بخطة العمل المستقبلية

تعتمد خطة الشركة المستقبلية على زيادة القدرة الاستيعابية وتطوير العمل مع مختلف شرائح المجتمع وخصوصاً شركات التأمين وزيادة التعاون مع أفضل الأطباء وترشيد النفقات بما يؤدي إلى تقديم خدمات تميزها عن بقية الشركات وياقل التكاليف الممكنة. ان المخاطرة الأكبر هي ان لا تؤدي زيادة القدرة الاستيعابية إلى زيادة حصة الشركة من سوق الرعاية الصحية مما سيؤدي إلى ضغوطات مالية على الشركة.

(9) تحويل في الشكل القانوني مع بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة لآخر ثلاث سنوات سابقة مع بيان أي اعتراضات على التحويل:

لا يوجد.

(10) بيان الجدوى الاقتصادية من زيادة رأسمال الشركة:

يحتوي هذا الجزء على البيانات المالية المتوقعة للشركة خلال الخمسة سنوات القادمة. هذا وقد بنيت هذه البيانات على فرضيات عن اعداد المرضى المتوقعة والطاقة الاستيعابية وتكلفة وإيراد الخدمات الطبية إلى جانب فرضيات اخرى. معظم الفرضيات تم التوصل إليها نتيجة لدراسة عميقة لواقع القطاع الصحي الأردني واستشراف مستقبله إلى جانب دراسة الخطة المستقبلية للشركة والاداء التاريخي للشركة. هذا ويشمل هذا الجزء من نشرة الإصدار الميزانية العمومية المتوقعة وقائمة الدخل المتوقعة وقائمة التدفقات المالية النقدية المتوقعة.

تؤمن الشركة بان البيانات المالية المقدمة في هذه النشرة تشير بشكل قاطع إلى ان زيادة رأس المال سوف تساعد الشركة على اتمام عملية التوسع وتأمين حاجاتها من رأس المال العامل وأن هذه التوسعة ذات جدوى اقتصادية سوف تؤدي إلى تطور دخل الشركة بشكل ايجابي وزيادة قيمة مساهمي الشركة على المدى المتوسط والطويل.

مقدمة:-

أن قطاع الخدمات الصحية الأردني من أكثر قطاعات الرعاية الصحية تطوراً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وقد أصبح وجهة عالمية لسياحة العلاجية ومقصدا مهما للأخوة العرب وخصوصاً من منطقة مجلس التعاون الخليجي. هذا وقد ساهم تراكم الخبرات الطبية وتطور التعليم الطبي والاستثمار المستمر في المنشآت والمعدات بخلق قطاع قادر على النمو والتطور وعلى استيعاب احدث التقنيات.

بناء على ما تقدم ونظراً للنمو الطبيعي في اعداد السكان والمقيمين وخصوصاً من الاخوة العراقيين والسوريين واليمنيين والليبيين فقد ارتأت إدارة الشركة تطوير عمل المستشفى عن طريق اضافة 100 سريراً جديداً وغرفتي عمليات لتواكب الزيادة المتوقعة في عدد المراجعين.

بيان دراسة الجدوى:

لقد تم اعداد الجدوى الاقتصادية من قبل مجموعة العربي للاستثمار وهي شركة خدمات مالية مملوكة بالكامل للبنك العربي، وقد تم اعداد التوقعات المالية استناداً للقوائم المالية للأعوام السابقة ودراسة الخطة المستقبلية للشركة وواقع القطاع الصحي في

الأردن. هذا وتؤكد مجموعة العري للاستثمار عن عدم مسؤوليتها بشكل قطعي عن صحة أي من المعلومات المقدمة من قبل الشركة والتي استخدمتها في الوصول إلى التوقعات المالية الظاهرة.

الخطة المستقبلية للشركة وافترضاها الأساسية:

تشتمل الخطة المستقبلية للشركة على:

- زيادة عدد الأسرة بواقع 100 سريرا بحلول عام 2020 إلى 220 أسرة و
- إضافة غرفتي عمليات
- زيادة عدد الاطباء المقيمين والممرضين والكادر المساند ليتناسب مع الزيادة في عدد الأسرة وغرف العمليات
- دعم راس المال العامل من خلال استخدام جزء من عائدات عملية رفع رأس المال

الإيرادات المتوقعة

إيرادات الشركة ستأتي بشكل اساسي من المصادر التالية:

- 1- إيرادات الإقامة
- 2- إيرادات مستلزمات طبية
- 3- إيرادات إجراءات طبية
- 4- إيرادات صيدلية
- 5- إيرادات أقسام أخرى

هذا ومن المتوقع ان يكون توزيع الإيرادات كما يلي:

ملاحظة: لقد تم احتساب الفرضيات التالية بناء على قيمتها خلال عام 2016 حسب المعلومات المقدمة من قبل الشركة وعلى افتراض ان لا تغير سيحصل على هذه القيم خلال السنوات الخمس القادمة.

- ايراد ليلة الإقامة الواحدة (بالدينار الأردني)
 - معدل ايراد مستلزمات طبية لكل مريض (بالدينار الأردني)
 - معدل ايراد العملية الواحدة (بالدينار الأردني)
 - معدل إيرادات الصيدلية لكل مريض (بالدينار الأردني)
 - معدل إيرادات الاقسام الاخرى لكل مريض (بالدينار الأردني)
- كما تم احتساب عدد المرضى على أساس نسب النمو الموضحة في الجدول ادناه:

السنة	2017	2018	2019	2020	2021
النمو المتوقع في عدد المرضى	20%	10%	5%	25%	10%

1- إيرادات الإقامة

	2017	2018	2019	2020	2021
(*) عدد الليالي المستغلة	22,293	24,523	25,749	32,186	35,405
إيراد ليلة الإقامة الواحدة (بالدينار الأردني)	69	69	69	69	69
إيرادات الإقامة الإجمالية (بالدينار الأردني)	1,538,242	1,692,066	1,776,669	2,220,837	2,442,920
(*) تم احتساب عدد الليالي المستغلة على اساس حاصل ضرب (عدد المرضى المتوقع خلال العام في معامل 1.8 وهو معدل عدد الليالي التي يقضيها المريض بالمستشفى حسب الارقام التاريخية).					

2- إيرادات مستلزمات طبية

	2017	2018	2019	2020	2021
معدل ايراد مستلزمات طبية لكل مريض (بالدينار الأردني)	268	268	268	268	268
عدد المرضى	12,385	13,624	14,305	17,881	19,669
ايرادات مستلزمات طبية الاجمالية (بالدينار الأردني)	3,322,352	3,654,588	3,837,317	4,796,646	5,276,311

3- إيرادات اجراءات طبية

	2017	2018	2019	2020	2021
عدد العمليات	6,141	6,387	6,642	7,971	8,768
معدل ايراد العملية الواحدة (بالدينار الأردني)	661	661	661	661	661
ايرادات الطبية الاجمالية (بالدينار الأردني)	4,059,526	4,221,907	4,390,783	5,268,939	5,795,833

4- إيرادات صيدلية

	2017	2018	2019	2020	2021
معدل ايرادات الصيدلية لكل مريض (بالدينار الأردني)	258	258	258	258	258
عدد المرضى	12,385	13,624	14,305	17,881	19,669
ايرادات الصيدلية الاجمالية (بالدينار الأردني)	3,197,960	3,517,756	3,693,644	4,617,055	5,078,761

5- إيرادات اقسام اخرى

	2017	2018	2019	2020	2021
معدل ايرادات الاقسام الاخرى لكل مريض (بالدينار الأردني)	248	248	248	248	248
عدد المرضى	12,385	13,624	14,305	17,881	19,669
ايرادات الاقسام الاخرى الاجمالية (بالدينار الأردني)	3,072,996	3,380,296	3,549,310	4,436,638	4,880,302

التكاليف التشغيلية

بنيت تقديرات الكلف التشغيلية على اساس الجدول التالي حيث اعتمد بالاساس على المعدل السنوي للنمو في هذه المصاريف خلال الأعوام السابقة مع الاخذ بعين الاعتبار الزيادة الاستثنائية المتوقعة في عام 2020 نتيجة لاستكمال مشروع التوسعة:

	2017	2018	2019	2020	2021
معدل النمو السنوي بالكفل التشغيلية	3%	3%	3%	6%	3%
الكلف التشغيلية (بالدينار الأردني)	10,970,270	11,299,379	11,638,360	12,336,662	12,706,761

المصاريف الإدارية والعمومية والتوزيع والمالية والاصدار

1- المصاريف الإدارية والعمومية:

بنيت تقديرات المصاريف الإدارية والعمومية على أساس الجدول التالي حيث اعتمد بالاساس على المعدل السنوي للنمو في هذه المصاريف خلال الأعوام السابقة مع الأخذ بعين الاعتبار الزيادة الاستثنائية المتوقعة في عام 2020 نتيجة لاستكمال مشروع التوسعة.

	2017	2018	2019	2020	2021
معدل النمو السنوي للمصاريف الإدارية والعمومية	2%	2%	2%	4%	2%
المصاريف الإدارية والعمومية (بالدينار الأردني)	2,604,242	2,656,326	2,709,453	2,817,831	2,874,188

2- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق:

تم تقدير مصاريف التسويق حسب الجدول التالي.

	2017	2018	2019	2020	2021
المصاريف البيعية والتسويقية (بالدينار الأردني)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000

3- المصاريف المالية:

	2017	2018	2019	2020	2021
المصاريف المالية (بالدينار الأردني)	254,293	254,293	254,293	254,293	254,293

4- مصاريف الإصدار:

ان مصاريف الإصدار من المتوقع أن تبلغ (82,391) دينار تقريبا وقد تم دفع جزء منها عام 2016 على ان يتم دفع الجزء المتبقي في عام 2017.

الضرائب والرسوم والاحتياطيات

- الضرائب: وفقا لقانون ضريبة الدخل، فان ارباح الشركة تخضع لضريبة بمعدل 20%، الا انه من خلال الدراسة فانه لم يتم اقتطاع اية ضرائب نتيجة استفادة الشركة من خسائرها المدورة من السنوات السابقة والتي ستم تخفيض الارباح الضريبية بها، وبالتالي فانه لن يستحق على الشركة أية ضرائب خلال سنوات الدراسة.
- الاحتياطيات: تقترض الدراسة بانه سيتم اقتطاع 10% من صافي الارباح القابلة للتوزيع سنويا كاحتياطي اجباري وفقا لاحكام قانون الشركات.

تقييم تطور عمل الشركة المستقبلي للسنوات الخمس القادمة، بما فيها تقييم لأي توسعات كبيرة أو أنماط أخرى من المشاريع:

تعتمد التقديرات المستقبلية لأداء الشركة على العوامل التالية:

- 1- قدرة الشركة على الاستمرار بخفض التكاليف التشغيلية إلى مستويات صحية ومن ثم الحفاظ على هذه المستويات.
- 2- قدرة الشركة على رفع نسبة إشغال الغرف عن طريق زيادة حصتها السوقية من قطاع الرعاية الصحية.
- 3- قدرة الشركة على اتمام عملية التوسعة المقترحة.
- 4- قدرة الشركة على زيادة اعداد المراجعين بما يتناسب مع الزيادة في الطاقة الاستيعابية.

بناء على تقديرات إدارة الشركة وخطة العمل المقترحة التي تعتمد اساسا على التوسع واجتذاب عدد من الأطباء المعروفين والعمل مع شركات التأمين بشكل اكبر ومراجعة اسعار الخدمات مما يجعلها في متناول شريحة أوسع من المراجعين وما يترتب عليه من زيادة اعداد المراجعين ورفع نسبة الإشغال وزيادة عائدات الخدمات المساندة مثل اقسام العمليات والمختبرات والأشعة والصيدلية فاننا نتوقع ان تكون نتائج الشركة المالية خلال الخمسة اعوام 2017-2021 كما يلي:

الميزانية العمومية المتوقعة (بالدينار الأردني)	2017	2018	2019	2020	2021
الموجودات					
النقد وما في حكمه	4,448,691	4,559,286	3,867,670	5,585,423	10,792,663
أدوية ومستلزمات طبية	1,063,375	1,152,663	1,207,341	1,493,808	1,643,189
ذمم مدينة	869,443	844,443	819,443	794,443	769,443
ارصدة مدينة اخرى	275,000	250,000	225,000	200,000	250,000
شيكات برسم التحصيل	25,000	15,000	30,000	50,000	25,000
مجموع الموجودات المتداولة	6,681,509	6,821,392	6,149,454	8,123,674	13,480,295
استثمار في شركة تابعة غير موحدة	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
دفعات على حساب شراء اجهزة طبية	29,001	29,001	29,001	29,001	29,001
موجودات ضريبية مؤجلة	190,792	190,792	190,792	190,792	190,792
الممتلكات والمعدات، بالصافي	14,054,518	14,195,701	15,452,002	16,620,362	15,706,937
مجموع موجودات غير متداولة	14,289,311	14,430,494	15,686,795	16,855,155	15,941,730
مجموع الموجودات	20,970,820	21,251,886	21,836,249	24,978,829	29,422,025
المطلوبات					
ذمم دائنة	922,875	822,875	722,875	622,875	522,875
مخصص ادعاءات	401,785	401,785	401,785	401,785	401,785
أرصدة دائنة أخرى	1,184,195	1,094,195	1,004,195	914,195	824,195
مخصص ضريبة الدخل	31,222	31,222	31,222	31,222	31,222
مجموع المطلوبات المتداولة	2,540,077	2,350,077	2,160,077	1,970,077	1,780,077
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الاجل	3,241,033	2,569,861	1,898,689	1,227,517	556,345
مجموع المطلوبات غير المتداولة	3,241,033	2,569,861	1,898,689	1,227,517	556,345
مجموع المطلوبات	5,781,110	4,919,938	4,058,766	3,197,594	2,336,422
حقوق المساهمين					
رأس المال المدفوع	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000	13,500,000
احتياطي اجباري	365,244	479,467	624,021	1,024,396	1,554,833
ارباح / (خسائر) متراكمة	1,324,466	2,352,481	3,653,462	7,256,839	12,030,770
مجموع حقوق المساهمين	15,189,710	16,331,948	17,777,483	21,781,235	27,085,603

قائمة الدخل المتوقعة (بالدينار الأردني)	2017	2018	2019	2020	2021
(1) إيرادات الإقامة	1,538,242	1,692,066	1,776,669	2,220,837	2,442,920
(2) إيرادات مستلزمات طبية	3,322,352	3,654,588	3,837,317	4,796,646	5,276,311
(3) إيرادات الإجراءات الطبية	4,059,526	4,221,907	4,390,783	5,268,939	5,795,833
(4) إيرادات الصيدلية	3,197,960	3,517,756	3,693,644	4,617,055	5,078,761
(5) إيرادات الأقسام الأخرى	3,072,996	3,380,296	3,549,310	4,436,638	4,880,302
الإيرادات التشغيلية: مجموع (1) إلى (5)	15,191,076	16,466,612	17,247,724	21,340,116	23,474,127
تكلفة الإيرادات	(10,970,270)	(11,299,379)	(11,638,360)	(12,336,662)	(12,706,761)
مجموع الربح	4,220,806	5,167,234	5,609,364	9,003,454	10,767,366
مصاريف إدارية وعمومية	(2,604,242)	(2,656,326)	(2,709,453)	(2,817,831)	(2,874,188)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(973,189)	(983,816)	(993,699)	(1,081,640)	(1,163,425)
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)
مخصص فرق امانات مرضى	127,676	0	0	0	0
تكاليف تمويل	(254,293)	(254,293)	(254,293)	(254,293)	(254,293)
مخصص إجازات موظفين	(10,000)	(10,000)	(10,000)	(10,000)	(10,000)
مصاريف تسويقية	(35,000)	(35,000)	(35,000)	(35,000)	(35,000)
إيرادات أخرى	700,000	250,000	250,000	250,000	250,000
مصروف ضريبة الدخل	(224,351)	(285,560)	(361,384)	(1,000,938)	(1,326,092)
ربح (خسارة) السنة	897,406	1,142,238	1,445,535	4,003,752	5,304,368

ب- حجم الإيرادات المتوقعة للسنوات الخمسة القادمة وهي على النحو التالي:
لا تقوم الشركة بتقديم أي خدمات أو بيع أي منتجات خارج السوق المحلي.

	2017	2018	2019	2020	2020
الإيرادات التشغيلية (بالدينار الأردني)	15,191,076	16,466,612	17,247,724	21,340,116	23,474,127

ج- النشاط الموسمي:

بشكل عام تتوزع إيرادات الشركة على العام لكن تمثل فترة الصيف موسم استقطاب نتيجة لزيارة المغتربين والمرضى من الأشقاء العرب.

د - التدفق النقدي المتوقع للخمس سنوات القادمة:

	2017	2018	2019	2020	2021
ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة	897,406	1,142,238	1,445,535	4,003,752	5,304,368
استهلاك ممتلكات ومعدات	973,189	983,816	993,699	1,081,640	1,163,425
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)	(50,000)
مخصص إجازات موظفين	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
مخصص تعويض نهاية الخدمة	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
تكاليف التمويل	254,293	254,293	254,293	254,293	254,293
(الاستخدامات النقدية في) التدفقات من العمليات قبل التغير في رأس المال العامل	2,109,889	2,365,348	2,678,527	5,324,685	6,707,086
التغير في رأس المال العامل					
النقص / (الزيادة) في ادوية ومستلزمات طبية	(85,613)	(89,288)	(54,678)	(286,467)	(149,381)
النقص / (الزيادة) في ذمم مدينة	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
النقص / (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل	34,553	10,000	(15,000)	(20,000)	25,000
النقص / (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى	55,841	25,000	25,000	25,000	(50,000)
(النقص) / (الزيادة) في ذمم دائنة	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
الزيادة / (النقص) في أرصدة دائنة أخرى	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
المدفوع من مخصص إجازات الموظفين	(5,000)	(5,000)	(5,000)	(5,000)	(5,000)
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من العمليات التشغيلية	1,964,669	2,161,060	2,483,850	4,893,218	6,382,706
(شراء) / بيع ممتلكات ومعدات	(1,125,000)	(1,125,000)	(2,250,000)	(2,250,000)	(250,000)
دفعات على حساب شراء أجهزة كهربائية	(29,000)	-	-	-	-
مشاريع تحت التنفيذ	333,581	0	0	0	0
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات الاستثمار	(820,419)	(1,125,000)	(2,250,000)	(2,250,000)	(250,000)
(النقص) / (الزيادة) في التزامات مقابل عقود تاجير تمويلي	(671,172)	(671,172)	(671,172)	(671,172)	(671,172)
(النقص) / (الزيادة) في التزامات مقابل عقود تاجير تمويلي قصيرة الأمد	(68,261)	0	0	0	0
النقص / (الزيادة) في رأس المال	3,674,638	0	0	0	0
تكاليف التمويل المدفوعة	(254,293)	(254,293)	(254,293)	(254,293)	(254,293)
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التمويل	2,680,912	(925,465)	(925,465)	(925,465)	(925,465)
التغير في النقد	3,825,162	110,595	(691,616)	1,717,752	5,207,240
النقد في بداية السنة	623,529	4,448,691	4,559,286	3,867,670	5,585,423
النقد في نهاية السنة	4,448,691	4,559,286	3,867,670	5,585,423	10,792,663

هـ. فترة استرداد رأس المال:

بافتراض ان الارتفاع بالايرادات الناتج عن مشروع التوسعة ثابت ومساوي للنمو بالايرادات بين عامي 2019 و 2020 وافترض هامش الربح الصافي ثابت عند مستوى 13% ومساوي لمعدل هامش الربح المتوقع لأعوام 2017-2021 وافترض أن الاستثمار يساوي الزيادة في رأس المال البالغة 3,674,638 دينار وسيكون في عام 2017 وأن مشروع التوسعة سيبدأ باظهار النتائج في عام 2020 فأن فترة استرداد رأس المال المتوقعة هي تسعة سنوات وأحد عشر شهرا تقريبا منذ بداية عمل مشروع التوسعة.

سنوات استرداد الاستثمار	العام	الاستثمار (دينار أردني)	(*) صافي الربح الإضافي نتيجة للتوسعة (دينار أردني)
	2017	3,674,638	0
	2018		0
	2019		0
1	2020		532,011
2	2021		532,011
3	2022		532,011
4	2023		532,011
5	2024		532,011
6	2025		532,011
	2026		482,572
	حوالي أحد عشر شهرا		

(*) تم احتساب صافي الربح الإضافي نتيجة للتوسعة على اساس الزيادة المتوقعه بالايرادات التشغيلية نتيجة للتوسعة والمتوقع ان تكون الفرق بين اليرادات التشغيلية في عام 2020 وعام 2019 مضروبا بمعدل هامش الربح للسنوات 2017-2021 والبالغ 13%.

و. معدل العائد الداخلي:

ان معدل العائد الداخلي المتوقع الحصول عليه على أساس الأرباح الصافية التقديرية للشركة بعد زيادة رأس المال هو حوالي 11% ويبين الجدول التالي التدفقات النقدية المستخدمة في احتساب معدل العائد:

البيان	المبلغ (دينار أردني)
1- تكلفة الإستثمار (رأس المال الجديد)	(3,674,638)
2- <u>التدفقات النقدية:</u>	
2017	0
2018	0
2019	0
2020	5,479,713

*ان قيمة المشروع تساوي قيمة الأرباح الصافية المتوقع ان يضيفها المشروع إلى اعمال الشركة على مدى عمر الشركة باستخدام معدل نمو مستدام (3.0%) ومعدل خصم (13%) وحسب المعادلة التالية:

قيمة المشروع تساوي الربح المتوقع في عام 2020 نتيجة لمشروع التوسع والبالغ 532,011 مضروريا ب (1+معدل النمو المستدام البالغ (3%)) مقسوما على (معدل الخصم البالغ (13%) مطروحا منه معدل النمو المستدام (3%)).

وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها:

لمحة تاريخية:

النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في قطاع الخدمات الصحية الأردني عن طريق امتلاك المستشفى الاستشاري. هذا وقد حدث تغير في الشركاء الرئيسيين في الشركة خلال عام (2016) نتج عنه قدوم إدارة جديدة قامت بإعادة تنظيم رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة وضخ السيولة لتلبية احتياجات مشروع التوسعة من خلال رفع ورأس المال العامل. هذا وتسعى الإدارة الجديدة إلى رفع نسبة إشغال الغرف وزيادة عدد المراجعين وتحقيق نمو مؤثر في الإيرادات وترشيد وتنظيم النفقات، حيث تعمل الإدارة على إعادة استقطاب عدد من الأطباء المعروفين إلى جانب توثيق علاقة المستشفى بشركات التأمين العاملة في الأردن. هذا ويبلغ عدد موظفي الشركة 526 موظفا.

- النشاطات الرئيسية المتعلقة بعمل الشركة التابعة:

لا تقوم الشركة التابعة بأية اعمال خلال الوقت الحالي وهناك تفكير بإنهاء وجود هذه الشركة.

(1) تطور أعمال الشركة لفترة الخمس سنوات الأخيرة:

بدأ المستشفى الاستشاري العمل عام 2007 واستطاع تحقيق أرباح لأول مرة في عام 2011 وبنفس العام حصل على الاعتمادية الدولية (JCIA). شهد عام 2012 تدفق اعداد كبيرة من المرضى والجرحى الليبيين نتيجة للثورة الليبية لكن سوء التنظيم والتغير المستمر في الجهات الرسمية في ليبيا والتأخر في دفع بدل الخدمات أدى إلى تراكم ذمم مدينة لصالح المستشفى على الجانب الليبي. نتيجة لقلّة عدد العيادات المتخصصة في المستشفى قامت الإدارة في عام 2012 باستحداث 17 عيادة جديدة بمساحة 700 متر مربع. كما قامت الشركة بشراء قطعة ارض بمساحة 3.5 دونم لهدف انشاء عيادات خارجية وتوسعة اماكن اصطافاف السيارات وهو ما كان دائما يشكل مشكلة للمستشفى إلى جانب صعوبة الدخول والخروج من الموقع. كما قام المستشفى في نفس العام باضافة تخصصات جراحة العيون ومركز جراحة المسالك البولية. هذا وقد انجز المستشفى عملية تجهيز مباني العيادات الخارجية والتي سوف يستغلها اطباء معروفون وتتأمل الشركة الاستفادة من قرب هذه العيادات في تحسين ايراد المستشفى بشكل عام واقسام المختبرات والأشعة بشكل خاص. هذا وقد تآثرت اعمال المستشفى خلال الاعوام الخمس الماضية بعدد من العوامل ومن اهمها تراكم الذمم المدينة على جهات حكومية مثل الحكومة الليبية وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية والسلطة الوطنية الفلسطينية إلى جانب عدد من شركات التأمين. كما تأثر المستشفى بارتفاع قيمة فاتورة الكهرباء على عدة مراحل وايضا مغادرة عدد من الأطباء. وبالنظر للامام فان المستشفى سيكون قد تمكن من معالجة موضوع الذمم المدينة عن طريق تخصيص ما يكفي من الاحتياطات. كما سيتم معالجة موضوع استقطاب الاطباء وزيادة عدد الأسرة عن طريق مشروع التوسعة ومبنى العيادات الخارجية.

هذا وتظهر القوائم التالية تطور أعمال الشركة:

1. قائمة الميزانية العامة للأعوام 2012-2016

2. قائمة الدخل للإعوام 2012-2016

3. قائمة التدفقات النقدية للأعوام 2012-2016

الميزانية العمومية (بالدينار الأردني)	2012	2013	2014	2015	2016
الموجودات					
النقد وما في حكمه	241,984	48,305	57,085	35,387	623,529
أدوية ومستلزمات طبية	983,319	1,137,729	910,906	634,584	977,762
نعم مدينة	2,747,302	2,451,635	1,943,240	366,553	894,443
ارصدة مدينة اخرى	489,358	350,136	537,493	202,095	330,841
شيكات برسم التحصيل	0	2,968	31,260	17,712	59,553
مجموع الموجودات المتداولة	4,461,963	3,990,773	3,479,984	1,256,331	2,886,128
استثمار في شركة تابعة غير موحدة	0	15,000	15,000	15,000	15,000
شيكات برسم التحصيل	0	0	13,000	1,000	0
مشاريع تحت التنفيذ	-	-	-	-	333,581
دفعات على حساب شراء اجهزة طبية	1	1	1	1	1
موجودات ضريبية مؤجلة	-	-	-	-	190,792
الممتلكات والمعدات، بالصافي	16,728,209	16,166,286	15,264,546	14,406,819	13,902,707
مجموع موجودات غير متداولة	16,728,210	16,181,287	15,292,547	14,422,820	14,442,081
مجموع الموجودات	21,190,173	20,172,060	18,772,531	15,679,151	17,328,209
المطلوبات					
اقساط قرض قصيرة الأجل	0	627,187	686,745	292,454	0
بنك دائن	445,196	555,975	1,200,021	2,643,238	0
ذمم دائنة	1,238,512	1,284,521	1,436,044	613,489	1,022,875
مخصص ادعاءات	408,307	408,307	401,785	401,785	401,785
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة	54,079	62,443	48,413	3,960	68,261
أرصدة دائنة أخرى	584,487	568,085	657,718	1,170,086	1,274,195
مخصص ضريبة دخل	-	-	-	-	31,222
مجموع المطلوبات المتداولة	2,730,581	3,506,518	4,430,726	5,125,012	2,798,338
أقساط قرض طويلة الاجل	2,354,804	1,120,969	434,223	492,966	0
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الاجل	112,547	48,102	0	0	3,912,205
مجموع المطلوبات غير المتداولة	2,467,351	1,169,071	434,223	492,966	3,912,205
مجموع المطلوبات	5,197,932	4,675,589	4,864,949	5,617,978	6,710,543
حقوق المساهمين					
رأس المال المدفوع	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	9,825,362
علاوة إصدار	2,361,700	2,361,700	2,361,700	2,361,700	0
احتياطي اجباري	235,811	235,811	235,811	235,811	275,503
ارباح / (خسائر) متراكمة	(8,605,270)	(9,101,040)	(10,689,929)	(14,536,338)	516,801
مجموع حقوق المساهمين	15,992,241	15,496,471	13,907,582	10,061,173	10,617,666

قائمة الدخل (بالدينار الأردني)	2012	2013	2014	2015	2016
الإيرادات التشغيلية	14,054,991	12,997,503	13,048,251	11,025,896	13,365,203
تكلفة الإيرادات	(8,774,795)	(9,110,691)	(10,197,025)	(10,424,617)	(10,650,748)
مجمّل الربح	5,280,196	3,886,812	2,851,226	601,279	2,714,455
مصاريّف إدارية وعمومية	(2,334,485)	(2,575,728)	(2,369,598)	(2,498,977)	(2,553,178)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(1,482,706)	(1,407,240)	(1,309,373)	-	-
مخصّص ذمّم مشكوك في تحصيلها	(1,082,019)	(192,362)	(545,135)	(1,631,508)	405,389
مخصّص فرق امانات مرضى	0	0	0	(127,676)	-
تكاليف تمويل	(155,608)	(329,517)	(302,118)	(351,939)	(430,345)
مخصّص إجازات موظفين	0	0	(95,238)	-	-
مصاريّف تسويقية	(25,364)	(21,203)	(21,271)	(3,917)	(14,660)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(35,000)	0	0	0	0
مصاريّف قضايا	(124,879)	0	0	0	0
مخصّصات انتفت الحاجة إليها	499,999	0	0	0	0
إيرادات أخرى	491,358	143,468	202,618	166,329	275,262
الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل	1,031,492	(495,770)	(1,588,889)	(3,846,409)	396,923
مصروف ضريبة الدخل بالصافي	-	-	-	-	159,570
ربح (خسارة) السنة	1,031,492	(495,770)	(1,588,889)	(3,846,409)	556,493

التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)	2012	2013	2014	2015	2016
ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة	1,031,492	(495,770)	(1,588,889)	(3,846,409)	396,923
استهلاك ممتلكات ومعدات	1,482,706	1,407,240	1,309,373	1,024,661	822,975
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	1,082,019	192,362	545,135	1,631,508	(405,389)
مخصص إجازات موظفين	(499,999)	0	95,238	5,469	79,438
مخصص فرق امانات مرضى	0	0	0	127,676	-
مخصص تعويض نهاية الخدمة	0	12,052	237	19,294	164,074
تكاليف التمويل	-	-	-	351,939	430,345
خسائر / (ربح) بيع ممتلكات ومعدات	0	5,138	6,103	6,553	(35,824)
(الاستخدامات النقدية في) التدفقات من العمليات قبل التغيير في رأس المال العامل	3,096,218	1,121,022	367,197	(679,309)	1,452,542
التغيير في رأس المال العامل					
النقص / (الزيادة) في ادوية ومستلزمات طبية	(252,588)	(154,410)	226,823	276,322	(343,178)
النقص / (الزيادة) في ذمم مدينة	(1,849,428)	103,305	(36,740)	(54,821)	(122,501)
النقص / (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل	15,336	(2,968)	(41,292)	25,548	(40,841)
النقص / (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى	336,713	124,222	(187,357)	335,398	(128,746)
(النقص) / (الزيادة) في ذمم دائنة	(286,675)	46,009	151,523	(516,550)	409,386
الزيادة / (النقص) في أرصدة دائنة أخرى	14,726	(27,945)	(5,842)	66,094	95,956
المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة	0	(509)	0	(12,170)	(169,330)
المدفوع من مخصص إجازات الموظفين	-	-	-	-	(66,029)
المدفوع من مخصص ادعاءات من قبل الغير	0	0	(6,522)	0	0
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من العمليات التشغيلية	1,074,302	1,208,726	467,790	(559,488)	1,087,259
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	0	2,771	4,053	7,924	-
دفعات على حساب شراء شركة تابعة	500,000	0	0	0	0
(شراء) / بيع ممتلكات ومعدات	(5,328,927)	(853,226)	(417,789)	(181,411)	(283,039)
دفعات على حساب شراء أجهزة طبية	-	-	-	-	(29,000)
مشاريع تحت التنفيذ	(86,388)	0	0	0	(333,581)
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات الاستثمار	(4,915,315)	(850,455)	(413,736)	(173,487)	(616,620)
(النقص) / (الزيادة) في التزامات مقابل عقود تاجير تمويلي	(50,561)	(56,081)	(62,132)	(44,453)	3,860,806
تكاليف التمويل المدفوعة	-	-	-	(351,939)	(314,645)
(النقص) / (الزيادة) في الاقتراض	2,800,000	(495,869)	(627,188)	(335,548)	(785,420)
صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التمويل	2,749,439	(551,950)	(689,320)	(730,940)	2,760,741
التغيير في النقد	(1,091,574)	(193,679)	(635,266)	(1,464,915)	3,231,380
النقد وما حكمه	1,333,558	241,984	48,305	57,085	-
تسهيلات بنكية	0	0	(555,975)	(1,200,021)	-
النقد في بداية السنة	1,333,558	241,984	(507,670)	(1,142,936)	(2,607,851)
النقد في نهاية السنة	241,984	48,305	(1,142,936)	(2,607,851)	632,529

(2) لا يوجد أي سنوات مالية أخرى للشركة يؤدي عدم الإفصاح عنها إلى تضليل مستخدم هذه النشرة.

(3) أي تغييرات أو أحداث جرت لدى الشركة وأثرت عليها من حيث طبيعتها وانواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم انفاقها وواجه ذلك الإنفاق وإعادة تنظيم الشركة أو بيع أو إعادة شراء أصول مهمة.

في نهاية العام 2015 وبداية العام 2016 شهدت الملكية في رأس مال المجموعة الاستشارية الاستثمارية تغييرات كبيرة اذ باع كل من السادة بنك الاردن وبنك المال والسيد توفيق فاخوري ملكيتهم في اسهم المستشفى لمجموعة من المساهمين الجدد الامر الذي اسفر عن استقالة جزء اعضاء مجلس الادارة القديم وانتخاب الدكتور فوزي اللوزي رئيسا لمجلس الادارة بتاريخ 2016/01/14 كما تم تعيين الدكتور موسى صالح مديرا عاما للمستشفى اعتبارا من 2016/01/14، وبتاريخ 2016/04/21 قررت الهيئة العامة انتخاب مجلس إدارة جديد برئاسة الدكتور فوزي اللوزي.

(4) الأمور الأخرى :

أ- القضايا المحكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو مازلت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة:

إن المطالبات القضائية للشركة أو عليها و المنظورة أمام المحاكم لغاية تاريخ 2016/12/31 وكما وردتنا التحديثات من المحامين المترافعين في هذه الدعاوى وكما تم تزويد مدققي الحساب الخارجيين بها من قبل المحامين المترافعين مباشرة هي على النحو التالي:

1. بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير ولا زالت منظورة لدى القضاء مبلغ (8,155,017) دينار اردني.
2. بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة من قبل الغير ولا زالت منظورة لدى القضاء مبلغ (157,840) دينار اردني.

ب- أي مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل او المبيعات او أي جهة أخرى أو أية رهونات على أصول الشركة:

1. تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2014، وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام 2015 و 2016 ودفع الضرائب المستحقة عليها ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد، هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات الضريبية كافية، ولا داعي لفقد مخصصات إضافية.
2. بناء على قرار مجلس ادارة الشركة رقم 9 بتاريخ 9 حزيران 2016، تم تسديد جميع الالتزامات المترتبة على الشركة اتجاه بنك الاردن بما فيها القرض والبنك الدائن والالتزامات مقابل عقود التأجير التمويلي وذلك بالتنازل عن قطعة الأرض رقم 1284 للبنك العربي الاسلامي بعد اعادة تقييمها واعادة استئجارها بعقد اجارة منتهي بالتملك، وبذلك تم فك الرهن العقاري من الدرجة الاولى على اراضي و مباني الشركة بقيمة 6.3 مليون دينار.
3. وقعت الشركة اتفاقية تأجير تمويلي بتاريخ 28 تموز 2016 مع البنك العربي الإسلامي الدولي لشراء قطعة الأرض رقم (1284) وذلك بالتنازل عن قطعة الأرض لصالح البنك العربي الإسلامي الدولي وإعادة استئجارها بعقد اجارة منتهي بالتملك. هذا وتبلغ مدة الأيجار 108 شهرا تقسم على 9 سنوات إجارية تبدأ من 31 آب 2017. ان التزامات الشركة بموجب عقود الأيجار التمويلي مضمونة مقابل ملكية المؤجر للأصول المؤجرة والتأمين الشامل عليها، هذا وتقارب القيمة

العادلة للالتزامات عقود الإيجار التمويلي قينتها الدفترية. هذا ويبلغ القسط الشهري 55,931 واجمالي صافي التزامات عقود الإيجار التمويلي كما في نهاية عام 2016 3,980,466 دينار أردني.

تطور عمل الشركة:

1- بيان حجم المبيعات في السوق المحلي إضافة لأي إيرادات أخرى موضحاً فيه حجم الإيرادات الكلية للمشروع وتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل ومصاريف الفوائد والأرباح قبل العمليات غير العادية والأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة:-

	2012	2013	2014	2015	2016
الإيرادات التشغيلية	14,054,991	12,997,503	13,048,251	11,025,896	13,365,203
تكلفة الإيرادات	(8,774,795)	(9,110,691)	(10,197,025)	(10,424,617)	(10,650,748)
مجمّل الربح	5,280,196	3,886,812	2,851,226	601,279	2,714,455
مصاريف إدارية وعمومية	(2,334,485)	(2,575,728)	(2,369,598)	(2,498,977)	(2,553,178)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(1,482,706)	(1,407,240)	(1,309,373)	-	-
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(1,082,019)	(192,362)	(545,135)	(1,631,508)	405,389
مخصص فرق امانات مرضى	0	0	0	(127,676)	-
تكاليف تمويل	(155,608)	(329,517)	(302,118)	(351,939)	(430,345)
مخصص إجازات موظفين	-	-	(95,238)	-	-
مصاريف تسويقية	(25,364)	(21,203)	(21,271)	(3,917)	(14,660)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(35,000)	-	-	-	-
مصاريف قضايا	(124,879)	-	-	-	-
مخصصات انتفت الحاجة إليها	499,999	-	-	-	-
إيرادات أخرى	491,358	143,468	202,618	166,329	275,262
مصروف ضريبة الدخل	-	-	-	-	159,570
ربح (خسارة) السنة	1,031,492	(495,770)	(1,588,889)	(3,846,409)	556,493

- لا يوجد أي عمليات غير عادية، وكذلك لم يتم إجراء أي تغيير على السياسات المحاسبية المتبعة وبالتالي فإنه لا يوجد أي أثر ناتج عن ذلك.

2- صافي الربح (الخسارة) والإيرادات الإجمالية المتأتية من السوق الداخلي علماً بأنه لا توجد أي مبيعات في السوق الخارجي:

	2012	2013	2014	2015	2016
الإيرادات التشغيلية	14,054,991	12,997,503	13,048,251	11,025,896	13,365,203
ربح (خسارة) السنة	1,031,492	(495,770)	(1,588,889)	(3,846,409)	556,493

(5) وصف للموجودات الثابتة:

تتمثل كافة الموجودات الثابتة للشركة كما في 2016/12/31 مما يلي:

البيان	التكلفة	القيمة الدفترية
الأراضي	1,598,005	1,598,005
مباني وإنشاءات	8,310,631	6,670,765
اجهزة طبية	8,210,702	234,532
أدوات وعدد جراحية	803,421	119,451
عدد ولوازم طبية	13,876	1,985
أثاث ومفروشات طبية	862,220	49,242
أجهزة المطبخ	140,149	21,325
عدد ولوازم المطبخ والكافتريا	45,826	-
لوازم ومعدات صغيرة للمطبخ	26,660	-
أجهزة المصبغة	106,072	10,958
مبنى العيادات الخارجية	149,623	-
المساعد	173,113	1,390
المركبات	196,072	7,381
الاجهزة المكتبية	58,052	13,252
شبكات وبرمجيات	326,336	38,755
أجهزة حاسوب	562,288	31,900
أجهزة كهربائية	309,150	103,201
الأجهزة الالكترونية	229,797	35,046
المولد الكهربائي	140,348	1
اثاث مفروشات غير طبية	479,584	96,333
أعمال ديكور	207,159	33,155
المباني الأخرى	122,675	77,454
مايكروسفت ويندوز (نظام تشغيل الويندوز)	40,896	14,680
المجموع	23,112,655	9,158,810

(6) بيان استثمارات غير الاستثمار في الموجودات الثابتة ، وذلك عندما تشكل في مجموعها 10% من موجودات الشركة فأكثر:

- لا يوجد لدى الشركة اي استثمارات أخرى غير الاستثمار في الموجودات الثابتة تتمثل في مجموعها 10% من اجمالي موجودات الشركة فأكثر.

(7) المشاريع المستقبلية:

تنوي الشركة زيادة عدد الأسرة بواقع 100 سريرا على ان يبدأ العمل بالمشروع في عام 2017 وينتهي العمل مع نهاية عام 2019. حيث من المتوقع ان يتم استيعاب الاسرة الجديدة في ثلاث طوابق إضافية. كما تنوي الشركة انشاء غرفتي عمليات اضافية واستقطاب ما يكفي من الكوادر الطبية اللازمة لعمل التوسع مع عدم وجود اي خطط لزيادة اعداد الموظفين الإداريين.

تسعى إدارة المستشفى للاستفادة من المنطقة المحيطة بالمستشفى عن طريق استئجار مباني وتحويلها إلى عيادات مما سيؤدي إلى تعظيم دخل اقسام المختبرات والاشعة والصيدلية.

بالإضافة فأن المستشفى يسعى إلى ان يصبح وجه اساسية للسياحة الطبية عن طريق استقطاب الافراد او من خلال اتفاقيات مع مستشفيات اقليمية. كما يسعى المستشفى لأن يصبح وجهة تعليمية ومركزا معتمدا للعديد من الدورات الإدارية والطبية. هذا وقد تم دراسة المشروع من قبل إدارة الشركة وقد استخدمت الفرضيات التالية خلال دراسة الجدوى:

	2017	2018	2019	2020	2021
معدل النمو السنوي في عدد المرضى	20%	10%	5%	5%	25%
عدد الليالي المستغلة لكل مريض	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
عدد الغرف	118	118	118	218	218
معدل فترة العملية الواحدة بالساعات	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
عدد غرف العمليات	7	7	7	9	9
عدد ساعات استخدام غرفة العمليات خلال اليوم الواحد	10	10	10	10	10
النمو في عدد العمليات	4%	4%	4%	20%	4%
معدل النمو في المصاريف الإدارية والعمومية	2%	2%	2%	4%	2%
أيرادات أخرى	700,000	250,000	250,000	250,000	250,000
مصاريف تسويقية	(35,000)	(35,000)	(35,000)	(35,000)	(35,000)
معدل استهلاك ممتلكات ومعدات	-7%	-7%	-7%	-7%	-7%
نسبة إشغال الأسرة	51.8%	56.9%	59.8%	34.0%	42.5%
نسبة اشغال غرف العمليات	78%	81%	85%	79%	82%

هذا ويعتمد نجاح المشروع بشكل رئيسي على قدرة المستشفى على زيادة عدد المراجعين وكسب مزيد من الحصة السوقية.

(8) طبيعة عمل الشركة:

إن طبيعة عمل الشركة خدماتية وغير موسمية.

سابعاً: حركة سعر السهم و تغيره

يبين الكشف التالي اعلى وأدنى سعر وسعر الإغلاق لسهم الشركة في بورصة عمان خلال الاعوام الثلاثة السابقة، مقسماً الى فترات ربع سنوية للأعوام 2014 و 2015 والى فترات شهرية لعام 2016 موضح كما يلي :-

البيان	اعلى سعر	ادنى سعر	سعر الإغلاق
عام 2014			
2014/03/31	0.76	0.75	0.75
2014/06/30	0.72	0.72	0.72
2014/09/30	0.69	0.69	0.69
2014/12/31	0.69	0.69	0.69

البيان	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق
عام 2015			
2015/03/31	0.69	0.69	0.69
2015/06/30	0.60	0.60	0.60
2015/09/30	0.60	0.59	0.59
2015/12/31	0.84	0.84	0.84
عام 2016			
2016/03/31	0.79	0.79	0.79
2016/06/30	0.75	0.75	0.75
2016/09/30	0.72	0.72	0.72
2016/12/31	0.79	0.78	0.78
عام 2017			
*2017/01/31	1.59	1.59	1.59
2017/02/28	1.49	1.48	1.48
2017/03/31	1.35	1.35	1.35
2017/04/19	1.45	1.45	1.45

(* تم اتمام عملية خفض رأس المال وعليه تم تعديل سعر التداول)

ثامناً: مصادر تمويل الشركة

يبين الكشف التالي جميع الديون المترتبة على الشركة كما في 2016/12/31 سواء كانت قصيرة الأجل أم طويلة الأجل، بالإضافة الى نسبتها الى اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات:

البيان		2016/12/31	
		المبلغ	النسبة
		قبل الاصدار	بعد الاصدار
ديون قصيرة الاجل			
بنوك دائنة	-	0%	-
دائنون	1,051,875	6.1%	5.1%
شيكات موجلة الدفع	-	0%	0%
اقساط قروض مستحقة	68,261	0.4%	0.3%
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى	1,707,202	9.9%	8.3%
المجموع	2,827,338	16.5%	13.8%
التزامات طويلة الاجل			
التزامات مقابل عقود تمويل تأجيرى طويلة الاجل	3,912,205	22.8%	19.1%
جهات ذات علاقة	-	0%	0%
المجموع 2	3,912,205	22.8%	19.1%
حقوق المساهمين			
رأس المال	9,825,362	57.2%	65.8%
علاوة اصدار	-	0%	0%
احتياطي اجباري	275,503	1.6%	1.3%
ارباح مدورة	326,009	1.9%	0%
المجموع 3	10,426,874	60.7%	67.1%
المجموع 3+2+1	17,166,417	100%	100%
نسبة حقوق المساهمين الى حقوق الدائنين	154.7%	204.4%	
نسبة حقوق الدائنين الى حقوق المساهمين	64.6%	48.9%	

*تم استكمال اجراءات تخفيض راس مال الشركة الى (9,825,362) دينار وإعادة السهم إلى التداول بتاريخ 2016/21/26.

تاسعا: إدارة الشركة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (7) أعضاء يتم انتخابهم لمدة أربع سنوات و يتكون مجلس الإدارة الحالي من:

1- مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	المؤهلات	العنوان
الدكتور فوزي محمد عبد الرحيم	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس صيدلة	مبنى المستشفى الاستشاري شارع وادي صقرة - عمان - الأردن ص.ب 840431 - 11184
الدكتور أحمد جميل أحمد قرقرش	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير أمراض باطنية	مبنى المستشفى الاستشاري شارع وادي صقرة - عمان - الأردن ص.ب 840431 - 11184
الدكتور موسى مصطفى علي صالح	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس في الطب والجراحة العامة	مبنى المستشفى الاستشاري شارع وادي صقرة - عمان - الأردن ص.ب 840431 - 11184
الدكتورة ماجدة عبد الحلیم سليمان الجلاّد	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس في الطب والجراحة العامة	مبنى المستشفى الاستشاري شارع وادي صقرة - عمان - الأردن ص.ب 840431 - 11184
الدكتور أحمد عبد عثمان خليل	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس في الطب والجراحة العامة	مبنى المستشفى الاستشاري شارع وادي صقرة - عمان - الأردن ص.ب 840431 - 11184
الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير إدارة أعمال وتسويق	مبنى المستشفى الاستشاري شارع وادي صقرة - عمان - الأردن ص.ب 840431 - 11184
المهندس سيف موسى مصطفى صالح	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير إدارة أعمال وتمويل	مبنى المستشفى الاستشاري شارع وادي صقرة - عمان - الأردن ص.ب 840431 - 11184

- خيرات أعضاء مجلس الإدارة

1) الدكتور فوزي عبد الرحيم محمد اللوزي

يحمل الدكتور فوزي اللوزي شهادة البكالوريوس في الصيدلة وهو من مواليد عام 1948 وقد اصبح رئيس مجلس الإدارة بتاريخ 2016/01/14. هذا وللدكتور باع طويل في مجال الخدمات الطبية حيث شغل منصب مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيير) من عام 1974 وحتى عام 1996. كما انه مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي

منذ العام 1996 وحتى الآن. كما انه نائب رئيس مجلس إدارة مصنع الأدوية الأردنية السويدية ورئيس مجلس إدارة شركة اوزايمر biotechnology (كندا). الدكتور عضو نقابة الصيادلة الأردنية منذ عام 1983.

(2) الدكتور أحمد جميل أحمد قرقرش

حصل الدكتور أحمد جميل أحمد قرقرش على شهادة البكالوريوس في الطب والجراحة العامة من الجامعة الأردنية عام 1984 وعلى ماجستير في الامراض الباطنية عام 1989 وعلى شهادة البورد الأردني في الباطنية والجهاز الهضمي عام 1998. هذا وقد عمل الدكتور أحمد المولود عام 1960 في المستشفى الاسلامي من عام 1998 وحتى عام 2000 وهو مستشار جهاز هضمي وكبد منذ عام 1998 ولتاريخه.

(3) الدكتور موسى مصطفى علي صالح

ولد الدكتور موسى صالح في عام 1950 وحصل على بكالوريوس في الطب والجراحة العامة من جامعة القاهرة في عام 1975 وشهادة المجلس الطبي الأردني في الجراحة العامة عام 1983 وزمالة كلية الجراحين الملكية/بريطانيا في عام 1982. هذا وقد كان الدكتور موسى مديرا لمستشفى الزيتونة من عام 1994 وحتى عام 2006 ومستشارا للجراحة في نفس المستشفى من عام 1994 إلى عام 2008. كما كان الدكتور رئيسا لقسم الجراحة في مستشفى الزرقاء من عام 1984 وحتى عام 1988 ومنسقا للبرنامج التعليمي لمستشفى ابن الهيثم من عام 2013 وحتى عام 2015. هذا ويعمل الدكتور كاستشاري جراحة عامة منذ العام 1984 وحتى تاريخه.

(4) الدكتورة ماجدة عبد الحليم سليمان الجلاذ

الدكتورة ماجدة الجلاذ من مواليد عام 1959 وكانت قد حصلت على شهادة البكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة الأزهر عام 1981 وعلى شهادة البورد الأردني والعربي في طب وجراحة النسائية والتوليد عام 1987. هذا وقد حصلت الدكتورة ماجدة على بورد الزمالة البريطاني في طب وجراحة النسائية والتوليد وكانت عضوا في المجلس الطبي الأردني لمدة اربعة سنوات. شغلت الدكتورة ماجدة منصب رئيسة وحدة الإخصاب في المستشفى التخصصي في عام 2016 ومنصب مسؤولة البرنامج التعليمي في المستشفى التخصصي من عام 2006 إلى تاريخه إلى جانب منصب رئيسة قسم النسائية والتوليد في المستشفى التخصصي من عام 2004 وحتى عام 2015 ومنصب رئيسة قسم النسائية والتوليد في المستشفى الاستشاري في عام 2016.

(5) الدكتور أحمد عبد عثمان خليل

ولد الدكتور أحمد خليل عام 1959 وحصل على شهادة البكالوريوس في الطب والجراحة العامة من الجامعة الأردنية عام 1984. كما حصل الدكتور احمد على شهادة البورد الأردني في الباطنية وزمالة كلية الأطباء الملكية البريطانية ويتخصص في مجال أمراض الدم والأورام. هذا وقد عمل الدكتور أحمد مستشارا لأمراض الدم والأورام في مدينة الحسين الطبية حتى عام 2007 وفي القطاع الخاص منذ حينه وحتى الآن.

6) الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي

الدكتور طارق اللوزي مواليد عام 1978 وحاصل على شهادة البكالوريوس في الصيدلة من جمهورية مصر العربية عام 2002 وشهاد الماجستير في إدارة الأعمال والتسويق من المملكة المتحدة عام 2004. هذا ويشغل الدكتور طارق منصب عضو مجلس الإدارة في شركة أوزايمز منذ عام 2010 وحتى تاريخه ومدير قسم الأدوية - العراق في شركة الوافي بين عامي 2006 و2016 إلى جانب منصب مدير تسجيل الأدوية والعلاقة القانونية - العراق في شركة الوافي بين عامي 2004 و2006 وعمل في قسم الداعية في شركة الوافي بين عامي 2002 و2003.

7) المهندس سيف موسى مصطفى صالح

المهندس سيف صالح من مواليد عام 1977 ويحمل شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة التكنولوجيا الاردنية عام 2000 وشهادة الماجستير في إدارة الأعمال والتمويل من الولايات المتحدة الأمريكية في عام 2002. عمل المهندس سيف مديرا لشركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة من عام 2012 وحتى عام 2014 ومطلا ماليا في الولايات المتحدة الأمريكية من عام 2000 وحتى عام 2002 ومديرا للتطوير الاستراتيجي في الولايات المتحدة الأمريكية من عام 2005 وحتى عام 2009. كما يشغل المهندس سيف منصب عضو مجلس إدارة شركة الثقة للنقل.

2- مساهمات أعضاء مجلس الإدارة و أقربائهم كما في تاريخ 2017/04/16

عدد الأسهم	اسم العضو
2,295,057	فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي
850,000	طارق فوزي محمد اللوزي
776,078	موسى مصطفى على صالح
335,828	احمد جميل احمد قرقرش
230,687	ماجده عبد الحلیم سليمان الجلاذ
94,519	احمد عبد عثمان خليل
22,330	سيف موسى مصطفى صالح

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2017/04/16:-

3- مساهمات موظفي الإدارة العليا وأقربائهم كما في 2017/04/16

عدد الأسهم	اسم العضو
850,000	طارق فوزي محمد اللوزي
776,078	موسى مصطفى على صالح
335,828	أحمد جميل أحمد قرقرش
44,660	إسلام محمد عبدالرحمن خالد

4- المزايا التي تقاضاها السادة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

(أ) يحصل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على المزايا التالية من 2016/04/22 ولغاية 2016/12/31:

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الرواتب	المكافآت	المزايا الأخرى	بدل التنقلات	المجموع
الدكتور فوزي عبد الرحيم محمد اللوزي	الرئيس	-	-	-	1,597	1,597
الدكتور أحمد جميل أحمد قرقش	نائب الرئيس	35,000	-	-	1,411	36,411
الدكتور موسى مصطفى علي صالح	عضو	144,758	-	-	1,597	146,355
الدكتور احمد عبد عثمان خليل	عضو	-	-	-	-	-
الدكتور طارق فوزي محمد اللوزي	عضو	69,153	-	-	-	69,153
المهندس سيف موسى مصطفى صالح	عضو	-	-	-	-	-
الدكتورة ماجدة عبد الحليم سليمان الجلاذ	عضو	-	-	-	-	-

(ب) المزايا والرواتب التي تقاضاها أفراد الإدارة العليا من بداية العام ولغاية 2016/12/31، على النحو التالي:-

الاسم	المسمى الوظيفي	العنوان	الجنسية	المؤهلات	الرواتب	المزايا
الدكتور موسى صالح	المدير العام	ص.ب 840431 عمان 11184	الأردنية	بكالوريوس طب وجراحة عامة	144,758	-
الدكتور طارق اللوزي	نائب المدير العام	ص.ب 840431 عمان 11184	الأردنية	ماجستير إدارة أعمال بكالوريوس صيدلة	69,153	-
السيد إسلام خالد	المدير المالي	ص.ب 840431 عمان 11184	الأردنية	بكالوريوس محاسبة	22,8200	-

فيما يتعلق بالبند (أ) و(ب) أعلاه لا يوجد أي امتيازات إضافية لم يتم ذكرها عدا ما ذكر .

- خيرات الإدارة العليا:

1) الدكتور موسى مصطفى علي صالح - المدير العام:

ولد الدكتور موسى صالح في عام 1950 وحصل على بكالوريوس في الطب والجراحة العامة من جامعة القاهرة في عام 1975 وشهادة المجلس الطبي الأردني في الجراحة العامة عام 1983 وزمالة كلية الجراحين الملكية/بريطانيا في عام 1982. هذا وقد كان الدكتور موسى مديرا لمستشفى الزيتونة من عام 1994 وحتى عام 2006 ومستشارا للجراحة في نفس المستشفى من عام 1994 إلى عام 2008. كما كان الدكتور رئيسا لقسم الجراحة في مستشفى الزرقاء من عام 1984 وحتى عام 1988 ومنسقا للبرنامج التعليمي لمستشفى ابن الهيثم من عام 2013 وحتى عام 2015. هذا ويعمل الدكتور كاستشاري جراحة عامة منذ العام 1984 وحتى تاريخه.

2) الدكتور طارق فوزي اللوزي - نائب المدير العام للشؤون الإدارية والمالية:

الدكتور طارق اللوزي مواليد عام 1978 وحاصل على شهادة البكالوريوس في الصيدلة من جمهورية مصر العربية عام 2002 وشهادة الماجستير في إدارة الأعمال والتسويق من المملكة المتحدة عام 2004. هذا ويشغل الدكتور طارق منصب عضو مجلس الإدارة في شركة اوزليمز منذ عام 2010 وحتى تاريخه ومدير قسم الأدوية - العراق بين عامي 2006 و2016 إلى جانب منصب مدير تسجيل الأدوية والعلاقة القانونية - العراق بين عامي 2004 و2006 وعمل في قسم الداعية في شركة الوافي بين عامي 2002 و2003.

3) السيد إسلام محمد عبد الرحمن خالد - المدير المالي:

ولد السيد إسلام خالد في عام 1979 ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة منذ عام 2002 وعمل مديراً لدائرة البحث والتحليل المالي في المجموعة الأولى للاستثمار منذ 2011/11 وحتى 2015/8. كما عمل في منصب نائب المدير لدائرة الرقابة والمخاطر في نفس الشركة بين عام 2008 وعام 2011.

5- المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة:

لا يوجد

6- أعضاء مجلس الإدارة من يساهم في شركات أخرى تعمل في نفس المجال:

حالة الشركة	إسم الشركة	إسم العضو
قائمة	شركة جبل الزيتون الطبية	موسى مصطفى علي صالح
قائمة	شركة مستشفى الأطباء التخصصي	ماجدة عبد الحليم سليمان الجلاذ

7- الإفصاح عن أية عقود أو مصالح نفذت مع شركات مملوكة لأي من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنوات الثلاث الماضية وإذا كانت قيمة هذه العقود تزيد عن 10 آلاف دينار أردني في السنة الواحدة.

إن شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية تتعامل منذ سنوات طويلة مع شركة مجموعة الوافي للتسويق والتجارة الدولية ، حيث أن شركة الوافي هي وكيل للعديد من الاجهزة الطبية والادوية والمستلزمات الطبية بشكل عام ، وحيث أن احد الشركاء في شركة مجموعة الوافي هو السيد فوزي اللوزي رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية فقد وجب الإفصاح عن هذا التعامل لتطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة والشفافية ، علماً بأن حجم التعامل لا يشكل مقداراً مهماً لكلا الشركتين حيث بلغ التعامل في عام 2016 مبلغ (99.895) دينار اردني ، وشركة الوافي ليست من ضمن أكبر عشرة موردين تتعامل معهم شركة المجموعة الاستشارية صاحبة نشرة الاصدار .

وللمزيد من التوضيح فإن شركة الوافي للتسويق والتجارة الدولية وكيل حصري لمجموعة كبيرة من المستلزمات الطبية، وتقوم كافة المستشفيات والجهات ذات العلاقة في الاردن وخارج الاردن لشراء هذه الاصناف منها وقد كان هذا التعامل قائماً قبل إستلام السيد فوزي اللوزي لرئاسة مجلس الادارة في عام 2016 بسنوات عديدة .

8- الإفصاح عن عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات شركات مساهمة عامة أخرى أو إدارتها العليا مع الإشارة للشركات التي تمت تصفيتها أو تعثرت خلال العشر سنوات السابقة:

الشركات المساهمة العامة الأخرى التي يشغلها:-		
حالة الشركة	اسم الشركة	إسم العضو
غير عاملة	الثقة للنقل الدولي	سيف موسى مصطفى صالح

عاشراً: توزيع ملكية أسهم الشركة:

(1) فيما يلي كشف بين عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في 2017/04/16:

النسبة	عدد الاسهم	عدد المساهمين	الجنسية
98.79%	9,706,048	515	اردنيين
0.22%	21,892	12	عرب
0.99%	97,422	4	اجانب
100.00%	9,825,362	531	المجموع

(2) المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% من أسهم الشركة كما هو بتاريخ 2017/04/16:

نسبة المساهمة	عدد الأسهم المملوكة	إسم المساهم
23.36%	2,295,057	فوزي محمد عبد الرحيم اللوزي
8.65%	850,000	طارق فوزي محمد اللوزي
8.65%	850,000	حازم فوزي محمد اللوزي
7.90%	776,078	موسى مصطفى علي صالح

احد عشراً: البيانات والقوائم المالية:

1- البيانات المالية كما في 31 كانون الاول 2012, 2013, 2014, 2015 و 2016 مرفقة في آخر النشرة:

- * قائمة المركز المالي
- * بيان الدخل الشامل
- * بيان التدفقات النقدية
- * بيان التغيرات في حقوق الملكية
- * ايضاحات حول البيانات المالية

2- لا توجد أية واقعة هامة ورئيسية حدثت للشركة في الفترة الواقعة بين آخر ميزانية معدة وتاريخ الإصدار ولها أثر على البيانات المالية، كما لا توجد أية سنوات مالية تم إخفاء بياناتها يؤدي لتضليل مستخدم التقرير.

3- تطور حقوق مساهمي الشركة:

حقوق المساهمين (بالدينار الأردني)	2012	2013	2014	2015	2016
رأس المال	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	9,825,362
علاوة / (خصم) اصدار	2,361,700	2,361,700	2,361,700	2,361,700	0
إحتياطي إجباري	235,811	235,811	235,811	235,811	275,503
أرباح مدورة/(خسائر متراكمة)	(8,605,270)	(9,101,040)	(10,689,929)	(14,536,338)	326,009
مجموع حقوق المساهمين	15,992,241	15,496,471	13,907,582	10,061,173	10,426,874

4- تم استكمال اجراءات تخفيض راس مال الشركة الى (9,825,362) دينار وإعادة السهم إلى التداول بتاريخ 2016/12/26.

5- ربحية الشركة :

يوضح الجدول التالي تحليل ربحية الشركة كما يلي :

البيان	2012	2013	2014	2015	2016
صافي الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	1,066,492	(495,770)	(1,588,889)	(3,846,409)	396,923
ضريبة الدخل	35,000	-	-	-	159,570
صافي الربح / (الخسارة) بعد الضريبة والرسوم والمكافآت	1,031,492	(495,770)	(1,588,889)	(3,846,409)	556,493
الارباح الموزعة لآخر خمس سنوات	-	-	-	-	-
العائد على السهم	0.05	(0.02)	(0.07)	(0.17)	0.06
نسبة العائد على حقوق الملكية	6.45%	-3.20%	-11.42%	-38.23%	5.24%
نسبة العائد على الموجودات	4.87%	-2.46%	-8.46%	-24.53%	3.27%

6- تلتزم الشركة بقواعد ومعايير المحاسبة الدولية المعتمدة حسب الأصول وأن الشركة تعتمد السياسات المحاسبية التالية في إعداد وتجهيز بياناتها المالية السنوية:
إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني.

لقد تم اعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة , إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

المبيعات

- يتم الاعتراف بايراد مبيعات الأدوية والمستلزمات الطبية عند استيفاء جميع الشروط التالية:
 - عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية الأدوية والمستلزمات الطبية إلى المشتري
 - وعندما لم تعد الشركة تحتفظ براتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية الأدوية والمستلزمات الطبية وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه الأدوية والمستلزمات الطبية
 - وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية بعملية البيع
 - وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق
- يتم الاعتراف بايرادات الخدمات الطبية عند تقديم الخدمة وغصدار الفاتورة المتعلقة بها.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الأدوية والمستلزمات الطبية

تظهر الأدوية والمستلزمات الطبية بالكلفة (وفقا لطريقة المتوسط المرجح) او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة.

استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يتم توحيد أعمال الشركة التابعة من تاريخ السيطرة ويتم التوقف عن توحيد الاعمال عند فقدان السيطرة، تحديدا يتم الاعتراف بالأرباح/ الخسائر للشركة التابعة المشتراة/ المستبعدة من خلال قائمة الدخل من تاريخ السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح بين 2% و 20%.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي موجودات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

مستويات القيمة العادلة

يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (2) والمستوى (3) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ودى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع احكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الاصل او الالتزام، وعند تقييم القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية تقوم الشركة بالتعامل مع اطراف مستقلة ومؤهلة لإعداد دراسات التقييم، حيث يتم مراجعة طرق التقييم الملائمة والمخلات المستخدمة لإعداد التقييم من قبل الإدارة.

ذمم مدينة

يظهر المدينون بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الالتزامات عقود التاجير التمويلي

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصرف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار.
- ان الإيجار الذي ينتج عن تحويل كامل لكافة المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية يتم تصنيفه ضمن بند عقود الإيجار التمويلي. ويتم الاعتراف بالاصول المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التمويلي كأصول للشركة بموجب القيمة العادلة بتاريخ بداية الإيجار او بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار، أيهما أقل، كما يتم اظهار الالتزامات المقابلة للمؤجر في قائمة المركز المالي كالتزامات بموجب عقود الإيجار التمويلي، ويتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض المبلغ المتبقي من الالتزام بما يؤدي إلى معدل خصم دوري على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم تحميل مصاريف التمويل في قائمة الدخل. ينجم عن عقود الإيجار التمويلي مصاريف استهلاك وتمويل لكل فترة محاسبية. يتم احتساب معدل الاستهلاك للاصول المؤجرة بنفس معدلات الاستهلاكات للأصول المملوكة.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين واللائحة والتعليمات في الأردن.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

مصاريف الفوائد

تتحقق مصاريف الفوائد على أساس زمني بالرجوع إلى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال الساري وبموجب اساس الاستحقاق.

المعاملات بالعملة الاجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الاجنبية خلال الفترة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المدققة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة وتتخذ فروقات العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل.

استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في قيمة الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في احتياطي تقييم الموجودات المالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ووقاتها. أن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إننا نعتقد لأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:
- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة إذا لزم الامر اعتماداً على اساس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل للسنة.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة.

مرفقات النشرة

الصفحة	المرفق
48	البيانات المالية للأعوام 2014-2016
138	إقرار أعضاء مجلس الإدارة
139	إقرار مدير الإصدار
140	إقرار مدقق الحسابات
141	إقرار المستشار القانوني
142	قرار الهيئة العامة غير العادية
143	قرار معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين
144	قرار السادة هيئة الأوراق المالية
146	عقد تأسيس الشركة والنظام الأساسي
173	شهادة تسجيل الشركة
175	طلب الإكتتاب

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المجموعة الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	تقرير منفق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل والدخل الشامل
ج	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
د	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	إيضاحات حول القوائم المالية
٢٣ - ١	

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٨١٥٨٩

إلى السادة المساهمين
شركة المجموعة الاستثمارية الاستشارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

السرأي المتحفظ

لما بتدقيق القوائم المالية لشركة المجموعة الاستثمارية الاستشارية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قائمة الدخل والنخل والشامل والتخيرات في حقوق المساهمين والتكفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى .

فسي رأينا وباستثناء أثر ما يرد في أسس الرأي المتحفظ ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اساس السراي المتحفظ

لم تتمكن من التحقق من رصيد صافي الزمم المدينة والبالغ ٨٩٤ ألف دينار ، كما لم تتمكن من التحقق من صحة رصيد زمم الأطباء الدائنة والبالغة حوالي ٣,٢ مليون دينار والتي تم طرحتها من صافي الزمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وذلك لعدم استلامنا ربود لمعظم التأييدات المرسله للزمم المدينة ، وعدم تزويدنا بتسوية لفروقات الزمم المؤبد ، ولم يتم تزويدنا بكشف لتعمير الزمم المدينة ، كما لم يتم تزويدنا بكشف تفصيلي لحصص الأطباء المدينة من مطالبات شركات التامين المقابلة لزمم الأطباء الدائنة ولم تتمكن من التحقق من ذلك باتباع إجراءات تدقيق بديلة وبما اذا كان هنالك حاجة لأي مخصص تدني اضافي لقاء هذه الزمم .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى المتطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بنود التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ أعلاه.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيتنا للقوائم المالية للسنة الحالية . وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيتنا للقوائم المالية ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، هذا ووفقاً لاجتهادنا المهني أن أمور التدقيق الرئيسية التي تم تحديدها تتمثل في كفاية مخصص تدني النعم المدينة والتي تم الاحتفاظ عليها في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

أمر آخر

كما قد ناقشنا سابقاً القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأصدرنا تقريرنا المتحفظ حولها بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٦ .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. لذا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإنما لا نبدئي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نُقِّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيتنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والقلمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتسكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والإفصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القلمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن هدفنا تتمثل بالحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المقبول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تعطيل إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومقبولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعقدة من قبل الإدارة .

• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شككاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العسايات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يبين لنا من خلال تدقيتنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد استئنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما يطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها


كريم بهاء النجاسي
(إجازة رقم ٦١١)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
عمان - الأردن
٢٦ آذار ٢٠١٧

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

قائمة (أ)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عملة محدودة)
صمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

٢٠١٦		٢٠١٥		ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣,٩٠٢,٧٠٧	١٤,٤٠٦,٨١٩			٤ موجودات غير متداولة : الممتلكات والمعدات - بالصافي
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠			٥ استثمار في شركة تابعة غير موحدة
-	١,٠٠٠			١٠ شيكات برسم التخصيص طويلة الأجل
٣٣٣,٥٨١	-			١١ مقاريف تحت التنفيذ
١	١			٦ دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
١٩٠,٥٩٢	-			١/١٩ موجودات ضريبية مؤجلة
١٤,١٤٢,٠٨١	١٤,٤٢٢,٨٢٠			مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٧٧,٧٦٢	٦٣٤,٥٨٤			٧ موجودات متداولة : ادوية ومستلزمات طبية
٨٩٤,٤٤٣	٣٦٦,٥٥٢			٨ دعم مدينة - بالصافي
٣٣٠,٨٤٦	٢٠٢,٠٩٥			٩ ارصدة مدينة أخرى
٥٩,٥٥٢	١٧,٧١٢			١٠ شيكات برسم التخصيص قصيرة الأجل
٦٢٣,٥٢٩	٣٥,٣٨٧			١٢ نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٨٨٦,١٢٨	١,٢٥٦,٣٣٦			مجموع الموجودات المتداولة
١٧,٣٢٨,٢٠٩	١٥,٦٧٩,١٥٦			مجموع الموجودات
٩,٨٢٥,٣٦٢	٢٦,٥١٠,١٠٠	١/١٣		حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين - قائمة (ج) :
-	٢,٣٦٦,٧٠٠	١/١٣		راس المال المدفوع
٢٧٥,٥٠٣	٢٣٥,٨١١	١/١٣		علاوة إصدار
٥١٦,٨٠٦	(١٤,٥٣٦,٣٣٨)	١/١٣		احتياطي اجباري
١٠,٦١٧,٦٦٦	١٠,٠٦١,١٧٣	١/١٣		ارباح مندورة (خسائر متراكمة)
				صافي حقوق المساهمين
				المطلوبات
-	٤٩٢,٩٦٦	١٤		مطلوبات غير متداولة : السلط فرض طويلة الأجل
٣,٩١٢,٢٠٥	-	١٥		التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
٣,٩١٢,٢٠٥	٤٩٢,٩٦٦			مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة :
-	٢٩٢,٤٥٤	١٤		السلط فرض قصيرة الأجل
١,٠٢٢,٨٧٥	٢,٦٤٣,٢٣٨	١٦		بنك دائن
٦٨,٢٦١	٦١٣,٤٨٩	١٥		دعم دائنة
٤٠١,٧٨٥	٣,٩٦٠	١٥		التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
١,٢٧٤,١٩٥	٤٠١,٧٨٥	١٥		مخصص إعانات
٣٦,٢٢٢	١,١٧٠,٠٨٦	١٧		ارصدة دائنة أخرى
٢,٧٩٨,٣٣٨	٥,١٢٥,٠١٢	١/١٩		مخصص ضريبة الدخل
٦,٧١٠,٥٤٣	٥,٦١٧,٩٧٨			مجموع المطلوبات المتداولة
١٧,٣٢٨,٢٠٩	١٥,٦٧٩,١٥٦			مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٥	٢٠١٦		
ديـ	ديـ		
١١,٠٢٥,٨٩٦	١٣,٣٦٥,٢٠٣	٢٠	الإيرادات التشغيلية
(١٠,٤٢٤,٦١٧)	(١٠,٦٥٠,٧٤٨)	٢١	تكلفة الإيرادات
٦٠١,٢٧٩	٢,٧١٤,٤٥٥		مجمـ الربح
(٢,٤٩٨,٩٧٧)	(٢,٥٥٣,١٧٨)	٢٢	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٦٣١,٥٠٨)	٤٠٥,٣٨٩	٨	وفر (مخصص) نمـ مشکوك في تحصيلها - بالصافي
(١٢٧,٦٧٦)	-	٩	مخصص فرق أمانات مرضى
(٣٥١,٩٣٩)	(٤٣٠,٣٤٥)		تكاليف التمويل
(٣,٩١٧)	(١٤,٦٦٠)		مصاريف تسويق
١٦٦,٣٢٩	٢٧٥,٢٦٢	٢٣	إيرادات أخرى - بالصافي
(٣,٨٤٦,٤٠٩)	٣٩٦,٩٢٣		الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
-	١٥٩,٥٧٠	ج/١٩	ضريبة الدخل
(٣,٨٤٦,٤٠٩)	٥٥٦,٤٩٣		الربح (الخسارة) للسنة / اجمالي الربح الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة - قائمة (ج)
(-/١٧٥)	-/٠٢٦	٢٤	حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة العائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمخفضة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

					رأس المال	احتياطي أرباح (خسائر)		
					المسحوق	حسابي	متراكمة	المجموع
					ديـ	ديـ	ديـ	ديـ
<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦</u>								
	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٣٥,٨١١	(١٤,٥٢٦,٢٣٨)	١٠,٠٦١,١٧٣			
الرصيد في بداية السنة								
إلغاء الخسائر المتراكمة (إيضاح ١٣)		(٢,٣٦١,٧٠٠)	-	١٤,٥٢٦,٢٣٨	-			
إعفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح ١٣)								
إعفاء الربح الشامل للسنة - قائمة (ب)					٥٥٦,٤٩٢	٥٥٦,٤٩٢		
المحول للاحتياطي الاجازي			٢٩,٦٩٢	(٢٩,٦٩٢)				
الرصيد في نهاية السنة	٩,٨٢٥,٢٦٢		٢٧٥,٥٠٢	٥١٦,٨٠١	١٠,٦١٧,٦٦٦			
<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥</u>								
	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٣٥,٨١١	(١٠,٦٨١,٩٢٦)	١٣,٩٠٧,٥٨٢			
الرصيد في بداية السنة								
إجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة - قائمة (ب)					(٣,٨٤٦,٤٠٩)	(٣,٨٤٦,٤٠٩)		
الرصيد في نهاية السنة	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٣٥,٨١١	(١٤,٥٢٦,٢٣٨)	١٠,٠٦١,١٧٣			

الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (د)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
(٣,٨٤٦,٤٠٩)	٣٩٦,٩٢٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :
١,٠٢٤,٦٦١	٨٢٢,٩٧٥	٤ استهلاك الممتلكات والمعدات (وفر) مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها - بالصافي
١,٦٣١,٥٠٨	(٤٠٥,٣٨٩)	٨ مخصص اجازات موظفين
٥,٤٦٩	٧٩,٤٣٨	١٧ مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٩,٢٩٤	١٦٤,٠٧٤	١٧ مخصص فرق لماتات المرضى
١٢٧,٦٧٦	-	تكاليف التمويل
٣٥١,٩٣٩	٤٣٠,٣٤٥	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٦,٥٥٣	(٣٥,٨٢٤)	٢٣ التدفقات من العمليات التشغيلية (الاستخدامات النقدية في العمليات التشغيلية) قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(٦٧٩,٣٠٩)	١,٤٥٢,٥٤٢	التغير في بنود رأس المال العامل (الزيادة) النقص في أدوية ومستلزمات طبية (الزيادة) في ذمم مدينة (الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل (الزيادة) النقص في ارصدة مدينة أخرى الزيادة (النقص) في ذمم دائنة الزيادة في ارصدة دائنة أخرى
٢٧٦,٣٢٢	(٣٤٣,١٧٨)	١٧ صافي التدفقات من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل المدفوع من:
(٥٤,٨٢١)	(١٢٢,٥٠١)	١٧ المدفوع من مخصص اجازات الموظفين
٢٥,٥٤٨	(٤٠,٨٤١)	١٧ المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٣٥,٣٩٨	(١٢٨,٧٤٦)	صافي التدفقات من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
(٥١٦,٥٥٠)	٤٠٩,٣٨٦	
٦٦,٠٩٤	٩٥,٩٥٦	
(٥٤٧,٣١٨)	١,٣٢٢,٦١٨	
-	(٦٦,٠٢٩)	
(١٢,١٧٠)	(٦٩,٣٣٠)	
(٥٥٩,٤٨٨)	١,٠٨٧,٢٥٩	
(١٨١,٤١١)	(٢٨٣,٠٣٩)	٤ التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٧,٩٢٤	-	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٣٣٣,٥٨١)	دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
-	(٦١٦,٦٢٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١٧٣,٤٨٧)	(٦١٦,٦٢٠)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(٤٤,٤٥٣)	٣,٨٦٠,٨٠٦	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٣٥١,٩٣٩)	(٣١٤,٦٤٥)	الزيادة (النقص) في التزامات مقابل عقود تاجير تمويلي
(٣٣٥,٥٤٨)	(٧٨٥,٤٢٠)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٧٣١,٩٤٠)	٢,٧٦٠,٧٤١	(النقص) في القرض
(١,٤٦٤,٩١٥)	٣,٢٣١,٣٨٠	صافي للتدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
(١,١٤٢,٩٣٦)	(٢,٦٠٧,٨٥١)	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
(٢,٦٠٧,٨٥١)	٦٢٣,٥٢٩	٢٥ النقد وما في حكمه في بداية السنة النقد وما في حكمه في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عمان
أ - تأسست شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية (المستشفى الإستشاري) كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٩) برأسمال قدره ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت زيادة رأس المال عدة مرات خلال السنوات الماضية ليصبح ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. قامت الشركة خلال العام ٢٠١٦ بتحقيض رأس المال لاطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال ٩,٨٢٥,٣٦٢ دينار موزعة على ٩,٨٢٥,٣٦٢ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد استكملت الشركة اجراءات التحقيض خلال العام ٢٠١٦. إن عنوان الشركة هو وادي صقره، ص. ب ٨٤٠٤٣١ عمان ١١١٨٤ للمملكة الأردنية الهاشمية.

ب - من غايات الشركة الانشاءات الصناعية والوكالات التجارية والاستثمار في المشاريع التجارية والمالية واقامة ادارة المشروعات والصحية والانشائية العقارية الاسكانية او العمرانية او الصناعية والاسواق التجارية يشتمل انواعها والخدمات المرتبطة بها.

ج - تتمتع الشركة باعفاء ضريبي بنسبة ٢٥% و لمدة عشر سنوات ينتهي بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٦ استنادا لاحكام المادة رقم (٢٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (٦٨) لعام ٢٠٠٣، تم تمديد الاعفاء لتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٨.

د - تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها رقم ٢٠١٧/٣ بتاريخ ٧ آذار ٢٠١٧.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥، باستثناء ما يرد في الايضاح (٣٣/أ).

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم واي تخني في قيمتها ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح بين ٢% و ٢٠%

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات عن صافي القيمة النظرية فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتبارها تغيير في التقديرات .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

يب- استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات والتي تم تأسيسها لغرض إدارة المستشفيات في المنطقة ، هذا ولم يتم نصح هذا الاستثمار ضمن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كون الشركة التابعة لم تمارس أي نشاط تجاري ولم تبدأ بالغرض الذي أسست من أجله حتى تاريخ القوائم المالية ، وكون أن موجوداتها ومطلوباتها غير مادية.

ج- تم مديونية

يظهر المدينون بصافي القيمة التحصيلية بعد أخذ مخصص للتيون المشكوك في تحصيلها .

د- الأدوية والمستلزمات الطبية

تظهر الأدوية والمستلزمات الطبية بالكلفة (وفقاً لطريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد المنتهية الصلاحية والمتقادمة.

هـ- التزامات عقود التأجير التمويلي

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار .
- إن الإيجار الذي ينتج عنه تحويل كامل لكافة المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية يتم تصنيفه ضمن بند عقود الإيجار التمويلي . ويتم الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التمويلي كأصول للشركة بموجب القيمة العادلة بتاريخ بداية الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار ، أيهما أقل ، كما يتم اظهار الالتزامات المقابلة للمؤجر في قائمة المركز المالي كالتزامات بموجب عقود الإيجار التمويلي ، ويتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض المبلغ المتبقي من الالتزام بما يؤدي إلى معدل خصم دوري على الرصيد المتبقي للالتزام. يتم تحميل مصاريف التمويل في قائمة الدخل. ينجم عن عقود الإيجار التمويلي مصاريف استهلاك وتمويل لكل فترة محاسبية . يتم احتساب معدل الاستهلاك للأصول المؤجرة بنفس معدلات الاستهلاك للأصول المملوكة.

و- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ز - الإيرادات

- يتم الاعتراف بإيراد مبيعات الأدوية والمستلزمات الطبية عند تقديم الخدمة وتسليم الأدوية للعميل.
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند تقديم الخدمة.

ح - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بتود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائفية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

ط - مصاريف الفوائد

- تتحقق مصاريف الفوائد على أساس زمني بالرجوع إلى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعّال الساري وبموجب أساس الاستحقاق .

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المدققة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة وتؤخذ فروقات العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل والدخل الشامل.

ك - مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين غير المشتركين في الضمان الاجتماعي في قائمة الدخل ، ويتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها.

ل - مخصص الاجازات السنوية

يتم قيد مخصص اجازات الموظفين لقاء الاجازات المستحقة وغير المدفوعة كما في تاريخ القوائم المالية في قائمة الدخل والدخل الشامل.

م - مشاريع قيد التنفيذ

تشمل المشاريع قيد التنفيذ قيمة الأعمال تحت التنفيذ ومصاريف الدوائر المتعلقة بها ويتم تحميلها بالتكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها للممتلكات والمعدات حين اكتمال المشروع و تصبح جاهزة للاستخدام .

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في احتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن لوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة إذا لزم الأمر اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسرة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل للسنة .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

٥ - استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات والتي تم تأسيسها لغرض إدارة المستشفيات في المنطقة بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠١١ برأسمال مصرح به ومدفوع بقيمة ١٥,٠٠٠ دينار، هذا ولم يتم دمج هذا الاستثمار ضمن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كون الشركة التابعة لم تمارس أي نشاط تجاري ولم تبدأ بالغرض الذي أسست من أجله حتى تاريخ القوائم المالية، وكون أن موجوداتها ومطلوباتها غير مالية.

٦ - دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٦
(٤٤١,١٨٥)	(٤٤١,١٨٥)
١	١

دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
مخصص دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ بأخذ مخصص لكامل رصيد المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة الطبية وذلك لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة ولعدم تمكن الإدارة من تحديد مدى امكانية الاستفادة منها .

٧ - ادوية ومستلزمات طبية

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١٣٣,٩٦٧	٢٧٢,٨٥٩
١٠١,٨١٣	٩٣,٨٧٤
١٤٤,١٣٧	١٦١,٣٦٨
٥٠,٣٨٣	٢٦٠,٤٩٦
٧٩,٤٦٨	٧١,٤٦٢
١٢٤,٨١٦	١١٨,٧٥٣
٦٣٤,٥٨٤	٩٧٧,٧٦٢

مستودع الأدوية الرئيسي
مستودع الصيدليات
مستودع مستلزمات طبية
مستودعات الأقسام والطواقم
مستودع قطع الغيار طبي
مستودعات أخرى

٨ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٨,٤٢٨,٧٨١	٨,٤٢٥,٨٧٨
(٣,٢٣٤,٧٧١)	(٣,١٩٧,١٣٥)
٥,١٩٤,٠١٠	٥,٢٢٨,٧٤٣
(٤,٨٢٧,٤٥٧)	(٤,٣٣٤,٣٠٠)
٣٦٦,٥٥٣	٨٩٤,٤٤٣

ذمم مدينة
ذمم أطباء نائكة*
ذمم مدينة بالصافي
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها**

* يظهر هذا البند بالصافي بعد طرح المبالغ التي تخص الأطباء بمبلغ ٣,١٩٧,١٣٥ دينار والتي تقوم المستشفى بتحصيلها نيابة عنهم ايضاح (٣٠) ، كما يشمل هذا البند على ندم مطلوبة من جهات حكومية محلية وخارجية تجاوز استحقاقها ٣٦٠ يوم تم رصد مخصص لقاءها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وتفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢,٠١٣,٩٩٨	٢,٠١٣,٩٩٨	ندم الحكومة والمستشفيات الليبية
٤٤٣,٣٠٣	٨٧,٠٣٦	ندم السلطة الفلسطينية
١٨١,٣٥٩	١٧٨,٤١٩	ندم وزارة الصحة الاردنية
٢,٦٣٨,٦٦٠	٢,٢٧٩,٤٥٣	الاجمالي

** إن الحركة الحاصلة على مخصص الندم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣,٢٤٨,٧٣٦	٤,٨٢٧,٤٥٧	رصيد بداية السنة
١,٦٨٥,٢٠٧	٩,٦٦١	إضافات خلال السنة
(٥٢,٧٨٧)	(٨٧,٧٦٨)	ديون معنومة ***
(٥٣,٦٩٩)	(٤١٥,٠٥٠)	ديون تم تسويتها خلال السنة (تحصيلها)
٤,٨٢٧,٤٥٧	٤,٣٣٤,٣٠٠	رصيد نهاية السنة

*** تم الموافقة على اعدام هذه الذمم خلال اجتماعات مجلس الادارة رقم ٢٠١٦/٨ و ٢٠١٦/١٢ .

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٥,٧٤٠	٩٥,٣٨٢	ايرادات مستحقة - فواتير مرضى لم تصدر بعد
١٢٧,٦٧٦	١٢٧,٦٧٦	مطالبة أمانات مرضى *
٢٨٤,١٥٠	٢٨٤,١٥٠	دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
٩٩,٢٢٨	٩٩,٢٢٨	دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهربائي
٥٤,٦٣٣	١٩٣,١٠٩	المصاريف المدفوعة مقدما
٣٩,٢٩٨	٣٨,٨٥٠	امانات مستردة
٢١,١٥٩	١,٧٦٨	مطالبات تحت التسوية
١,٢٦٥	١,٧٣٢	أخرى
٧١٣,١٤٩	٨٤١,٨٩٥	
(٢٨٤,١٥٠)	(٢٨٤,١٥٠)	ينزل : مخصص دفعات على حساب شراء برامج حاسوب
(٩٩,٢٢٨)	(٩٩,٢٢٨)	مخصص دفعات على حساب شراء مولد كهرباء
(١٢٧,٦٧٦)	(١٢٧,٦٧٦)	مخصص فرق أمانات مرضى *
٢٠٢,٠٩٥	٣٢٠,٨٤١	

* يمثل هذا البند رصيد مطالبة أمانات المرضى والمخصص الخاص بها لتسوية الفرق في حساب أمانات المرضى المدين .

١٠ - شيكات برسم التحصيل
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦		٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩,٥٥٣	١٧,٧١٢	-	١,٠٠٠
٥٩,٥٥٣	١٨,٧١٢	-	-

شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل *
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل

* يتم استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ .

١١ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة مقابل تجهيز مبنى العيادات الخارجية للمستشفى بلغت نسبة الإنجاز للمشروع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ٩٥% بكلفة مقدارها ٣٣٣,٥٨١ دينار . هذا ويتوقع الانتهاء من هذا المشروع خلال شهر آذار ٢٠١٧ بكلفة اجمالية للمشروع بقيمة ٥٣٧,٢٧٧ دينار .

١٢ - النقد في الصندوق ولدى البنوك
يمثل هذا البند مما يلي :

٢٠١٦		٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩,٤٧٥	٣٥,٣٨٧	-	-
٥٧٢,٠٥٤	٣٥,٣٨٧	-	-
٦٣١,٥٢٩	٣٥,٣٨٧	-	-

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك

١٣ - حقوق الملكية

أ - رأس المال ، علاوة الإصدار و الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع ٢٢ مليون دينار مقسم الى ٢٢ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٦ اتخاذ القرارات التالية:

١- هيكلة رأسمال الشركة والبالغ ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتخفيض رأسمال الشركة بقيمة ١٢,١٧٤,٦٣٨ دينار واستخدام علاوة الإصدار التي تظهر في البيانات المالية والبالغة ٢,٣٦١,٧٠٠ دينار وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والتي بلغت ١٤,٥٣٦,٣٣٨ دينار ليصبح رأسمال الشركة العامل بعد ذلك ٩,٨٢٥,٣٦٢ دينار، هذا وقد استكملت الشركة اجراءات تخفيض رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

٢- رفع رأسمال الشركة المسجل والمنفوع الى ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار وتغطية الزيادة في رأس المال والبالغة ٣,٦٧٤,٦٣٨ دينار بقيمة اسمية دينار واحد عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وذلك لتوفير السيولة اللازمة لتنفيذ خطط الشركة المستقلة، هذا ولم تستكمل الشركة اجراءات زيادة رأس المال حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية.

ب - احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤ - أقساط قرض
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٥			٢٠١٦			قرض
٢٥٣١			٢٥٣١			
المجموع	أقساط قصيرة الأجل	أقساط طويلة الأجل	المجموع	أقساط قصيرة الأجل	أقساط طويلة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٨٥,٤٢٠	٤٩٢,٩٦٦	٢٩٢,٤٥٤	-	-	-	
٧٨٥,٤٢٠	٤٩٢,٩٦٦	٢٩٢,٤٥٤	-	-	-	

بناء على قرار مجلس ادارة الشركة رقم ٩ بتاريخ ٩ حزيران ٢٠١٦، تم تسديد جميع الالتزامات المترتبة على الشركة اتجاه بنك الاردن بما فيها القرض والبنك الدائن والتزامات مقابل عقود التأجير التمويلي وذلك بالتنازل عن قطعة الأرض رقم ١٢٨٤ للبنك العربي الاسلامي بعد اعادة تقييمها واعادة استئجارها بعقد اجارة منتهي بالتملك، وبذلك تم فك الرهن العقاري من الدرجة الاولى على اراضي و مباني الشركة بقيمة ٦,٣ مليون دينار .

١٥ - التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
يمثل هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣,٩٦٠	-	التزامات لقاء عقود اجار تمويلي قصيرة الاجل - بنك الأردن
-	١١٥,٧٠٠	التزامات لقاء عقود اجار تمويلي قصيرة الاجل - البنك العربي الاسلامي
-	(٤٧,٤٣٩)	رسوم تنازل ارض قصيرة الاجل
-	٦٨,٢٦١	
-	٤,٢٧١,٩٥١	التزامات لقاء عقود اجار تمويلي طويلة الاجل - البنك العربي الاسلامي
-	(٣٥٩,٧٤٦)	رسوم تنازل ارض طويلة الاجل
-	٣,٩١٢,٢٠٥	
٣,٩٦٠	٣,٩٨٠,٤٦٦	

تتعلق اتفاقية التأجير التمويلي الموقعة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٦ بشراء قطعة الارض رقم (١٢٨٤) من البنك العربي الاسلامي الدولي وذلك بالتنازل عن قطعة الأرض للبنك العربي الاسلامي الدولي واعادة استئجارها بعقد اجارة منتهي بالتملك، وعليه ترتب على الشركة رسم تنازل بقيمة ٤٢٦,٩٥١ دينار أردني تم دفعه لدائرة تسجيل اراضي عمان حيث تم تسجيلها كحساب مقابل الالتزام وسيتم اطفائه على عمر القرض .

مدة هذا الايجار هي ١٠٨ شهر تقسم على ٩ سنوات ايجاريه يتم تسديدها شهريا ابتداء من ٣١ اب ٢٠١٧ حيث يبلغ القسط الشهري ٥٥,٩٣١ دينار.

بلغت نسبة عائد الاجارة للسنة الاولى بمعدل ٦,٥% من أصل قيمة التمويل علما بأن الهامش المتغير للسنة الأولى هو ١%. بلغت قيمة عائد الاجارة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٥,٧٠٠ دينار أردني.

ان التزامات الشركة بموجب عقود الاجار التمويل مضمونة مقابل ملكية الموزر للأصول الموزرة والتأمين الشامل عليها، هذا وتقارب القيمة العادلة لالتزامات عقود الاجار التمويل قيمتها الدفترية.

١٦ - بنك دائن

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة (جاري مدين) من بنك الاردن بسقف ٣,١ مليون دينار وبفائدة سنوية ٨,٧٥% وعمولة ٠,٥% وقد تم منح الجاري بضمانة رهن عقاري من الدرجة الاولى على اراضي ومباني الشركة بقيمة ٦,٣ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على تسديد جميع الالتزامات المترتبة على الشركة لبنك الأردن كما ورد في ايضاح (١٣).

١٧ - ارصدة دائنة اخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٦٨,٧٩٨	١٨٢,٢٠٧	مخصص اجازات الموظفين*
١٩٨,٦٥٦	٦٤,٨٤٣	مصاريف ورواتب مستحقة
٦٢,٨٢٩	٦٢,٨٢٩	مخصص مطالبات محتملة
٨٦,٥٥٠	٨٦,٥٥٠	محتجزات مقاولي اعمال الكهروميكانيك
٦٣,٨٣٠	٥٤,٠٧١	امانات المرضى
٦٩,٤٩٥	٦٩,٤٩٥	امانات رسوم طوابع
٥٦,٨٦٠	٦٨,٨٥١	امانات الضمان الاجتماعي
٢٠,٨٤٥	-	نعم موظفين
٤٢,٥١٢	٣٧,٢٥٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة**
٣٠٦,٠٠٥	٥٧٧,٧٣٩	شيكات مؤجلة الدفع
١٤,٦٩٣	١٦,٦٠٧	امانات ضريبة الدخل
٧٩,٠١٣	٥٣,٧٤٧	اخرى
<u>١,١٧٠,٠٨٦</u>	<u>١,٢٧٤,١٩٥</u>	

* ان الحركة الحاصلة على مخصص اجازات الموظفين خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٦٣,٣٢٩	١٦٨,٧٩٨	رصيد بداية السنة
٥,٤٦٩	٧٩,٤٣٨	يضاف : المقطوع خلال السنة
-	(٦٦,٠٢٩)	يلزّل : المدفوع خلال السنة
<u>١٦٨,٧٩٨</u>	<u>١٨٢,٢٠٧</u>	رصيد نهاية السنة

** إن الحركة المأصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٥,٣٨٨	٤٢,٥١٢	رصيد بداية السنة
١٩,٢٩٤	١٦٤,٠٧٤	يضاف : المقطوع خلال السنة
(١٢,١٧٠)	(١٦٩,٣٣٠)	ينزل : المدفوع خلال السنة
٤٢,٥١٢	٣٧,٢٥٦	رصيد نهاية السنة

١٨ - مخصص ادعاءات

يمثل هذا البند المخصص المرصود من قبل الشركة لمواجهة مطالبات لقاء عقود تم توقيعها في السنوات السابقة ولم يتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها .

١٩ - ضريبة الدخل

أ - الموجودات الضريبية المؤجلة:

تم الحصول على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاضوام ٢٠١٢ الى ٢٠١٤ نتج عنها تدوير خسائر متراكمة بحوالي ٩٦٧,٠٨٨ دينار حيث قامت الشركة بتقيد موجودات ضريبية مؤجلة لقاء تلك الخسائر بمبلغ ١٩٣,٤١٧ دينار. هذا وتعتقد الإدارة والمستشار الضريبي بأن الشركة قادرة على الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية المؤجلة وتفاصيله كما يلي :

قيمة الضرائب المؤجلة	الرصيد	البند التي نتج عنها ضرائب مؤجلة
دينار	دينار	الخسائر المقبولة ضريبياً
١٩٣,٤١٧	٩٦٧,٠٨٨	يطرح : ضريبة الدخل المستحقة عن العام ٢٠١٦
(٢,٦٢٥)		
١٩٠,٧٩٢		

- تبلغ نسبة الضريبة عن افعال الشركة ٢٠%.

ب - مخصص ضريبة الدخل
إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد أول السنة
-	٣١,٢٢٢	ضريبة دخل سنوات سابقة **
-	٣١,٢٢٢	الرصيد آخر السنة

** صدر خلال العام قرار محكمة البداية الضريبية بالزام الشركة بدفع مبلغ ٣١,٢٢٢ دينار دائره ضريبة الدخل والمبيعات التي تمثل ضريبة الدخل الخاصة بالخدمات المستوردة.

ج - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل والنخل الشامل ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
-	(٢,٦٢٥)	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة**
-	(٣١,٢٢٢)	ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
-	١٩٣,٤١٧	موجودات ضريبية مؤجلة
-	١٥٩,٥٧٠	

*** إن ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
(٣,٨٤٦,٤٠٩)	٣٩٦,٩٢٣	الربح المحاسبي (الخسارة المحاسبية)
-	(٥٠٢,٥٨٠)	إيرادات غير خاضعة ضريبياً
-	١١٨,٧٨٤	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٣,٨٤٦,٤٠٩)	١٣,١٢٧	الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل
-	٢,٦٢٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ودفع الضرائب المستحقة عليها ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد ، هذا ويرأي الإدارة والمستشار للضريبي ان المخصصات الضريبية كافية ، ولا داعي لتقيد مخصصات إضافية .

٢٠ - الأيرادات التشغيلية

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١,٣٦٠,٤٣٤	١,٤٦٧,٣٨٩
٢,١٦٨,٩٤٠	٢,٧٦٨,٦٢٧
٣,٤٠٦,٦٥٢	٣,٩٠٣,٣٩٠
٢,١٦٠,١٩٨	٢,٦٦٤,٩٦٧
١,٩٧٩,٦٧٢	٢,٥٦٠,٨٣٠
<u>١١,٠٢٥,٨٩٦</u>	<u>١٣,٣٦٥,٢٠٣</u>

ايراد الإقامة
ايراد مستلزمات طبية
ايراد اجراءات طبية
ايراد صيدلانية
ايراد اقسام اخرى

٢١ - تكلفة الأيرادات

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٣,٤١٨,٧٩٨	٣,٦١٣,٣٨٠
٣٦٧,٤٤١	٤٢٦,٣٣٤
٢,٨٩٣,٩٢٨	٣,٢٣٤,٧٠٨
١,٠٦١,٨٤١	١,٠٣٦,٦٣٤
٨٥٥,٧٣٨	٦٨٥,٨٦٥
٣٧٦,١٤٥	٣٢٠,٥٢٣
٤٨٨,٥٤٤	٢٣٠,٦٣٥
٢٣٩,٤٩٠	٢٢٢,٦٠٨
٣٤٨,٢٧٥	٣٦٤,٦٧٥
٣١,٣٤٧	٢٠,٤٨٢
١١٢,٨٦٢	٩٥,٣٨٠
٦٥,٠٠٧	٤٩,٦٢٣
٤٤,٠١٩	٤٢,٣٦٥
٩,٦٩٢	٣٣,١٨١
٢١,٥٨٠	٦١,٤٦٩
٦٤,٠٩١	٥٦,٢٠٦
٧٦,٨١٩	١٨٦,٦٧٧
<u>١٠,٤٣٤,٦١٧</u>	<u>١٠,٦٥٠,٧٤٨</u>

رواتب واجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
أدوية ومستلزمات طبية
كهرباء ومياه
استهلاك مستلزمات ومعدات
نظافة
صيانة
طعام
مستهلكات
مصاريق كالتبريد
سحروقات
مصاريق اجار
مصاريق المحرقة
طوائع حكومية
رسوم مستقات
رسوم حكومية
متنوعة

٢٢ - مصاريف إدارية وعمومية
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١,١٢٥,٩٠٤	٩٩٩,٥٧١	الرواتب والاجور وملحقاتها
٦٠٨,١٩٧	٦٠٢,٢٣٢	ضمان اجتماعي
١٩,٢٩٤	١٦٤,٠٧٤	تعويض نهاية الخدمة
٢٥,٩٤٦	٢٥,٨٥٧	مصاريف كمبيوتر وبرمجيات
٣٤,٤٤٠	٦٧,٤٣٥	قرطاسية ومطبوعات
٦٢,٨٢٩	-	مصاريف مخصص مطالبات محتملة
٨٢,٥٧٥	٦١,٢٥١	مصاريف توظيف
١٦٨,٩٢٣	١٣٧,١١٠	استهلاك مستلزمات ومعدات
١٦٥,١٠٩	٦٣,٤٣٤	أمن وحماية
١١٨,٦٠١	٢١٩,٣١٤	صيانته
٨٠,٤٥٩	٨٦,٤٥٦	اتعاب مهنية واستشارات
١٦٩,٧٧٠	١٣٤,٧٤٤	تأمين
٧٩,٨٤٤	٤٥,٢٧١	إعلانات واشتراكات
٤٩,٦٤٧	٣٦,٩٧٥	بريد وهاتف
٤٤,١٤٥	٧٨,٢١٥	مصاريف قضايا
٤٢,٠٠٠	١٣,٥٥٦	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٥,٤٦٩	٧٩,٤٣٨	مصاريف اجازات الموظفين
١١٥,٨٢٥	٢٣٨,٢٤٥	أخرى
<u>٢,٤٩٨,٩٧٧</u>	<u>٢,٥٥٣,١٧٨</u>	

٢٣ - إيرادات أخرى - بالصافي
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥٩,١٠٩	٦١,٣٨٤	إيجارات
٥١,٣٠٧	٤٧,٠٧٤	إيرادات مواقف سيارات
(٦,٥٥٣)	٣٥,٨٢٤	أرباح (خسائر) بيع مستلزمات ومعدات
-	٥٧,٧٥٠	تعويضات مدفوعة مستردة مقابل مكافآت نهاية خدمة *
٦٢,٤٦٦	٧٣,٢٣٠	إيرادات أخرى
<u>١٦٦,٣٢٩</u>	<u>٢٧٥,٢٦٢</u>	

* يمثل هذا البند التعويضات المدفوعة المستردة مقابل مكافآت نهاية خدمة وهي ذات طبيعة غير متكررة.

٢٤ - حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة العائدة لمساهمي الشركة
يمثل هذا البند ما يلي :

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(٣,٨٤٦,٤٠٩)	٥٥٦,٤٩٣
الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)	
سهم	سهم
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٩٨٥,٤٤٧
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	
دينار / سهم	دينار / سهم
(-/١٧٥)	-/٠٢٦
حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة العائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمخفضة	

٢٥ - النقد وما في حكمه
يمثل هذا البند مما يلي :

٢٠١٥		٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥,٣٨٧	٦٢٣,٥٢٩		
(٢,٦٤٣,٢٣٨)	-		
(٢,٦٠٧,٨٥١)	٦٢٣,٥٢٩		
نقد في الصندوق ولدى البنوك بنك دائن يستحق خلال ٣ شهور			

٢٦ - الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة
فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة (الشركات والمؤسسات
الممثلة في أعضاء بمجلس الإدارة) :

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		عناصر قائمة الدخل :
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
-	١٤٤,٧٨٠	مكافآت نهاية الخدمة *
٤٢٦,٦٨٩	٢٣٦,٧٣١	رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا
٤٢,٠٠٠	١٣,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	(٥٧,٧٥٠)	تعويضات مستردة مدفوعة مقابل مكافآت نهاية خدمة **

- * يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة كمكافآت نهاية خدمة وهي ذات طبيعة غير متكررة.
- ** يمثل هذا البند التعويضات المدفوعة المستردة مقابل مكافآت نهاية خدمة وهي ذات طبيعة غير متكررة.
- اتخذ مجلس الإدارة قرار بعدم دفع اي مكافآت أو تنقلات لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٦.

٢٧ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم خدمات الرعاية الطبية .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها .

٢٨ - القضايا

- تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا تبلغ قيمتها ١٥٧,٨٤٠ دينار (١٠٢,٤٠٣ دينار للعام ٢٠١٥) ، هذا وبراى ادارة الشركة واستشارها القانوني ان معظم هذه القضايا ستكون لصالح الشركة.

- هنالك قضايا مقلّمة من الشركة على الغير بمبلغ ٨,١٥٥,٠١٧ دينار كما في ٣٦ كانون الأول ٢٠١٦ ، ولا تزال تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة .

٢٩ - التزامات ممكن ان تطرا

كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات ممكن ان تطرا اضافة الى التزامات عقد التأجير التمويلي تتمثل فيما يلي :

- كفاالات حسن تنفيذ بقيمة ٣٤,٠٠٠ دينار يقابلها تأويلات نقدية بقيمة ٣٠,٤٠٠ دينار .

- مشاريع تحت التنفيذ بقيمة ٢٠٣,٦٩٦ دينار .

- التزامات محتملة مقابل مساهمات غير مستدة في رأسمال شركة حديد للاستثمارات الاسكانية والعقارية محدودة المسؤولية بقيمة ٣٠ الف دينار .

٣٠ - حسابات متقابلة

تظهر الأهم المدينة بالصافي بعد طرح ٣,١٩٧,١٣٥ دينار تخص ذمم الأطباء حيث تقوم المستشفى بتحصيلها نيابة عن الأطباء من دون وجود التزام قانوني بذلك وبذلك ظهرت ذمم الأطباء كحسابات متقابلة في القوائم المالية للشركة.

٣١ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المعلومات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منموياً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٥,٦١٧,٩٧٨	٦,٧١٠,٥٤٣
١٠,٠٦١,١٧٣	١٠,٦١٧,٦٦٦
%٥٦	%٦٣

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين
نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية كما يلي ::

٢٠١٦		٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٨٨٦,١٢٨	١,٢٥٦,٣٣١	٢,٨٨٦,١٢٨	١,٢٥٦,٣٣١
(٢,٧٩٨,٣٣٨)	(٥,١٣٥,٠١٢)	(٢,٧٩٨,٣٣٨)	(٥,١٣٥,٠١٢)
٨٧,٧٩٠	(٣,٨٦٨,٦٨١)	٨٧,٧٩٠	(٣,٨٦٨,٦٨١)

موجودات متداولة
يقل: مطلوبات متداولة
صافي (العجز في) راس المال العامل

وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في المرحلة الحالية عن طريق الحفاظ على الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الأخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ناعم مدينة وشيكات يرسم التحصيل ونقد في الصندوق لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرون بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغيير في أسعار السوق كالتغيير في أسعار الفوائد ، أسعار العملات الأجنبية ، وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

١ - مخاطر العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث المعاملات ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي وتؤخذ فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل والدخل الشامل.

٢ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقاً للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالبنك الدائن والقروض والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ١ نقطة مئوية.

٢٠١٥		٢٠١٦		الخسارة (الربح)
%١-	%١+	%١-	%١+	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤,٢٨٧	(٣٤,٢٨٧)	٣٩,٨٠٥	(٣٩,٨٠٥)	

٣٢ - مستويات القيمة العادلة

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك يعود لإستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعد تسعيرها خلال العام .

٣٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٦ أو بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمبادرة الإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة محاسبياً.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة المتعلقة بمحاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة اختياريًا.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة المتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٤ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٥) و (٧) ومعيار المحاسبة الدوليين رقمي (١٩) و (٣٤).

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أثناء الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات

المالية التي تبدأ في أو بعد

يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ بينما يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ أو بعد ذلك التاريخ.

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (١) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

أول كانون الثاني ٢٠١٧

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الضرائب غير المحققة

أول كانون الثاني ٢٠١٧

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

- أول كانون الثاني ٢٠١٨ التفسيرات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٢) : "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة". يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات حيثما يكون هنالك:
- بدل بالعملة الأجنبية أو ذو سعر بالعملة الأجنبية.
 - تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة قبل الإعراف بالموجودات ذات الصلة أو بالإيرادات أو بالمصاريف.
 - وتعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة بإعتبارها موجودات أو مطلوبات غير نقدية.
- أول كانون الثاني ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) : "الدفع على أساس الأسهم" المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم.
- أول كانون الثاني ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) : "عقود التأمين" المتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار عقود التأمين.
- أول كانون الثاني ٢٠١٨ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : "الإستثمارات العقارية" حيث عدلت الفقرة رقم (٥٧) لتتنص وجوب تحويل المنشأة للعقار من الإستثمارات العقارية أو ألبها فقط عندما يتوفر دليل على تغير الإستخدام.
- يحدث تغير الإستخدام عندما تتوافق، أو لا تتوافق، العقارات مع تعريف الإستثمارات العقارية.
- لا يعتبر التغير بنوايا الإدارة حول إستخدام العقار دليلاً على وجود تغير بالإستخدام.
- عدلت الفقرة لتتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.
- عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بالإفصاح حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
- عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بإفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤) حيث صنف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية بتشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف الموجودات المالية وقياسها ، وعدل بتشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف المطلوبات المالية وقياسها واستبعادها. كما طرحت نسخة جديدة في تشرين الثاني ٢٠١٣ تشمل متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط، وصدرت نسخة معدلة من المعيار أيضاً في تموز من العام ٢٠١٤ لتشمل أساساً على (أ) متطلبات التدني للموجودات السائبة (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس، وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءاً على نموذج الإصال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر"، وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هناك إختلافات بالمنطبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسائر تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية مسبقاً حتى يعترف بخسارة التدني.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعراف:

اتبعت متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وسجل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) محل الإرشادات الحالية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على وجوب إقرار المنشأة بإيراداتها لوصف تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بمبلغ يظهر القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للاعتراف بالإيرادات بناء على خمس خطوات:

- * الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- * الخطوة ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- * الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة للالتزامات الاداء.

وتعترف المنشأة ، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، بإيراداتها عندما يستوفى الإلتزام، أي عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على إستيفاء إلتزام ما للعميل. ولقد إضيف المزيد من التوجيهات المستقبلية على لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لمعالجة حالات محددة. هذا ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء : لتوضيح ثلاثة جوانب من معيار (تحديد التزامات الاداء، والمبلغ الأصلي مقابل اعتبارات الوكيل، والترخيص)، كما تم منح أحكام الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة

أول كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): " عقود الاجار " يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف بعقود الاجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية. ويوفر هذا المعيار لمؤجراً محاسبياً موحداً للمستأجر، حيث يوجب على المستأجرين الاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الاجار باستثناء العقود التي مدتها اثني عشر شهراً أو أقل أو أصولها ذات قيم منخفضة.

ويوجب هذا المعيار على المؤجر الاستمرار بتصنيف عقود الإيجار اما عقوداً تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار بقيت محاسبة عقود الإيجار في دفاتر المؤجر لحد كبير كما هي نون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

تاريخ السريان مؤجل
لأجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): " القوائم المالية الموحدة " ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): " الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) " المتعلقة بمعالجة بيع موجودات من مستمر أو أن يقوم بتقديمها لشركته الحليفة أو مشروعته المشتركه

تتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها. وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعايير الدوابة للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) و(١٦) ، أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة بفترة التطبيق الأولى.

وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) في القوائم المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ و تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للشركة للسنة التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩. وقد يكون لتطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات الواردة في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. كما قد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بعقوده التأجيريه.

إلا إنه ليس أمراً عملياً تقديم تقرير معقول لتداعيات تطبيق هذه المعايير لحين قيام الشركة بمراجعة بهذا الخصوص.

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	تقرير متفق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل والنخل الشامل
ج	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
د	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠٠١	

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٨٦٥٨٦/٥٤

السادة الهيئة العامة
شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل والنقل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي نجدها الادارة مناسبة لتمكينها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخمينات وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاصلاحيات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير منفق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتمال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ منفق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق .

أساس الرأي المتحفظ

١- لم تتمكن من التحقق من رصيد ضاهي الذمم المدينة والبالغ ٣٦٦,٥٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك لعدم استلامنا كافة الردود لعينة تقييدات الذمم المدينة المرسله لها ، وعدم تزويدنا بتسوية لفروقات الذمم المؤيدة ، كما ولم يتم تزويدنا بكشف لتصوير الذمم المدينة ، كما لم تتمكن من التحقق من ذلك بإتباع إجراءات تدقيق بديلة .

الرأي

في رأينا ، وبإستثناء الأثر المحتمل لما يرد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا ، وكما يرد في الايضاح (١١/د) حول القوائم المالية ، بلغت الحسابات المتراكمة للشركة ١٤,٥٣٦,٣٣٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ، أي ما يعادل حوالي ٦٦% من رأس مال الشركة المدفوع ، هذا وتعاني الشركة من عجز في رأسمالها العامل بعين ٣,٨٦٨,٦٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ، إن الأمور أعلاه تُشير حالة من التثقل حول مقدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل ، وهو أمر يعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية للإدارة والواردة في الايضاح المذكور أعلاه .

أمر آخر
كما قد نلقا سابقا القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والتي تظهر
ارقامها لأغراض المقارنة في القوائم المالية المرفقة وأصدرنا تقريرنا المتحفظ حولها بتاريخ
٢٨ شباط ٢٠١٥.

تقرير حول المتطلبات القانونية
تحتفظ الشركة بقبود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة
ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة
على هذه القوائم المالية بعد الأخذ بعين الاعتبار ما يرد في فقرة أساس الرأي المتحفظ اعلاه والفقرة
التوكيدية حول استمرارية الشركة.

صان - الأردن
٢٢ آذار ٢٠١٦

ديلويت أنصوتش (الشرق الأوسط) - الأردن


كريم نجاه النجم
إجازة رقم (٣٠٦)

ديلويت أنصوتش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
صان - الأردن

قائمة (أ)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

٢٠١٤		٢٠١٥		ايضاح
ل	ر	ل	ر	
١٥,٢٦٤,٥٤٦	١٤,٤٠٦,٨١٩	١٥,٠٠٠	١٤,٤٠٦,٨١٩	٤ موجودات غير متداولة : الممتلكات والمعدات - بالصافي
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥ استثمار في شركة تابعة غير موحدة
١٣,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠ شبكات برسم التحصيل طويلة الأجل
١	١	١	١	٦ دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
١٥,٢٩٢,٥٤٧	١٤,٤٢٢,٨٢٠			مجموع موجودات غير متداولة
٩١٠,٩٠٦	٦٣٤,٥٨٤	٧	٦٣٤,٥٨٤	موجودات متداولة : ادوية ومستلزمات طبية
١,٩٤٣,٢٤٠	٣٦٦,٥٥٣	٨	٣٦٦,٥٥٣	٨ ندم مدينة - بالصافي
٥٣٧,٤٩٣	٢٠٢,٠٩٥	٩	٢٠٢,٠٩٥	٩ ارصدة مدينة اخرى
٣١,٢٦٠	١٧,٧١٢	١٠	١٧,٧١٢	١٠ شبكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
٥٧,٠٨٥	٣٥,٣٨٧	٢٢	٣٥,٣٨٧	٢٢ نقد في الصناديق
٣,٤٧٩,٩٨٤	١,٢٥٦,٣٣١			مجموع موجودات متداولة
١٨,٧٧٢,٥٣١	١٥,٦٧٩,١٥١			مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات

٢٠١٤		٢٠١٥		ايضاح
ل	ر	ل	ر	
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١/١١	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين - قائمة (ج) : رأس المال المدفوع
٢,٣٦١,٧٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	١١/١١	٢,٣٦١,٧٠٠	١١ علاوة إصدار
٢٣٥,٨١١	٢٣٥,٨١١	ج/١١	٢٣٥,٨١١	١١ احتياطي اجباري
(١٠,٦٨٩,٩٢٩)	(١٤,٥٣٦,٣٣٨)	٥/١١	(١٤,٥٣٦,٣٣٨)	٥/١١ (خسائر) متركبة
١٣,٩٠٧,٥٨٢	١٠,٠٠٠,١٧٢			صافي حقوق المساهمين

المطلوبات

٢٠١٤		٢٠١٥		ايضاح
ل	ر	ل	ر	
٤٣٤,٢٢٣	٤٩٢,٩٦٦	١٢	٤٩٢,٩٦٦	١٢ مطلوبات غير متداولة : اقساط قرض طويلة الأجل
٤٣٤,٢٢٣	٤٩٢,٩٦٦			مجموع المطلوبات غير المتداولة
٦٨٦,٧٤٥	٢٩٢,٤٥٤	١٢	٢٩٢,٤٥٤	المطلوبات المتداولة : اقساط قرض قصيرة الأجل
١,٢٠٠,٠٢١	٢,٦٤٣,٢٣٨	١٢ و ١٤	٢,٦٤٣,٢٣٨	١٢ و ١٤ بنك دائن
١,٤٣٦,٠٤٤	٩١٩,٤٩٤			دم تاقنة
٤٨,٤١٣	٣,٩٦٠	١٣	٣,٩٦٠	١٣ التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٤٠١,٧٨٥	٤٠١,٧٨٥	١٦	٤٠١,٧٨٥	١٦ مخصص إعاءات
٦٥٧,٧١٨	٨٦٤,٠٨١	١٥	٨٦٤,٠٨١	١٥ ارصدة دائنة اخرى
٤,٤٣٠,٧٢٦	٥,١٢٥,٠١٢			مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٨٦٤,٩٤٩	٥,٦١٧,٩٧٨			مجموع المطلوبات
١٨,٧٧٢,٥٣١	١٥,٦٧٩,١٥١			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المطلق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	البيانات
دينار	دينار	
١٣,٠٤٨,٢٥٦	١١,٠٢٥,٨٩٦	١٧ الإيرادات التشغيلية
١٠,١٩٧,٠٢٥	٩,٥٦٨,٨٧٩	١٨ تكلفة الإيرادات
٢,٨٥١,٢٢٦	١,٤٥٧,٠١٧	مجموع الربح
(٢,٣٦٩,٥٩٨)	(٢,٣٢٤,٥٨٥)	١٩ مصاريف الأرية و عمومية
(١,٣٠٩,٣٧٣)	(١,٠٢٤,٦٦١)	٤ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٥٤٥,١٣٥)	(١,٦٨٥,٢٠٧)	٨ مخصص نتم مشكوك في تحصيلها
-	(١٢٧,٦٧٦)	٩ مخصص فرق أمدات مرضى
(٣٠٢,١١٨)	(٣٥١,٩٣٩)	تكاليف التمويل
(٩٥,٢٣٨)	(٥,٤٦٩)	٢٥ مخصص اجازات الموظفين
(٢١,٢٧١)	(٣,٩١٧)	مصاريف تسويقية
٢٠٣,٦١٨	٢٢٠,٠٢٨	٢٠ إيرادات أخرى - بالصافي
(١,٥٨٨,٨٨٩)	(٣,٨٤٦,٤٠٩)	(الخسارة) للسنة / إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
		حصة المسهم من (الخسارة) للسنة
(-٠,٧٢٢)	(-١٧٥)	٢١ العائد لمساهمي الشركة الأساسية والمنظمة

ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع	علاوة الامتياز	احتياطي اجبري	احتياطي (خسائر) متراكمة	المجموع
بنت	بنت	بنت	بنت	بنت
<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥</u>				
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٣٥,٨١١	(١٠,٦٨٩,٩٢٩)	١٣,٦٠٧,٥٨٢
-	-	-	(٣,٨٤٦,٤٠٩)	(٣,٨٤٦,٤٠٩)
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٣٥,٨١١	(١٤,٥٣٦,٣٣٨)	١٠,٠٦١,١٧٣
<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤</u>				
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٣٥,٨١١	(٦,١٠٩,٠٤٠)	١٥,٤٨٨,٤٧١
-	-	-	(١,٥٨٨,٨٨٩)	(١,٥٨٨,٨٨٩)
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٣٥,٨١١	(١٠,٦٨٩,٩٢٩)	١٣,٩٠٧,٥٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المتفق المرفق.

مقدمة (د)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	
ج.د	ج.د	
(١,٥٨٨,٨٨٩)	(٣,٨١٦,٤٠٩)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : (الخسارة) للسنة - القائمة (ب) لتعديلات ::
١,٣٠٩,٣٧٢	١,٠٢٤,٦٦١	٤ استهلاك الممتلكات والمعدات
٥(٥,١٢٥)	١,٦٨٥,٢٠٧	٨ مخصص لعم مشكوك في تحصيلها
٩٥,٢٢٨	٥,٤٦٩	١٥ مخصص اجازات موظفين
-	١٢٧,٦٧٦	مخصص فرق امثالت المرضي
٢٢٧	١٩,٢٩٤	١٥ مخصص تعويض نهاية خدمة
٦,١٠٢	٦,٥٥٢	٢٠ خسائر بيع ممتلكات ومعدات (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من العمليات قبل التغيير في بنود رأس المال العامل النقص في ادوية ومستلزمات طبية (الزيادة) في نم منونة النقص (للزيادة) في شيكات برسم التحصيل النقص (للزيادة) في ارصنة مدينة اخرى (النقص) الزيادة في نم دائلة الزيادة (النقص) في ارصنة دائنة اخرى
٢٦٧,١٩٧	(٦٧٧,٥٤٩)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل قبل المتفرغ من مخصص ادعاهات من قبل الغير ومخصص اجازات الموظفين
٢٢٦,٨٢٣	٢٧٦,٣٢٢	١٦ المتفرغ من مخصص ادعاهات من قبل الغير
(٣٦,٧٤٠)	(١٠٨,٥٢٠)	١٥ المتفرغ من مخصص تعويض نهاية الخدمة صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل
(٤١,٢٩٢)	٢٥,٥٤٨	
(١٨٧,٣٥٧)	٢٣٥,٣٩٨	
١٥٦,٥٢٣	(٥١٦,٥٥٠)	
(٥,٨٤٢)	٧٢,٢١٨	
٤٧٤,٢١٢	(٨٩٧,١٣٣)	
(٦,٥٢٢)	-	
-	(١٢,١٧٠)	
٤٦٧,٧٩٠	(٩٠٤,٣٠٣)	
(٤١٧,٧٨٩)	(١٨١,٤١١)	٤ التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار : (شراء) ممتلكات ومعدات المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
٤,٠٥٣	٨٥٠	
(٤١٣,٧٣٦)	(١٨٠,٦٦١)	
(٦٢,١٣٢)	(٤٤,٤٥٣)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٦٢٧,١٨٨)	(٣٣٥,٥٤٨)	(النقص) في التزامات مقابل عقود تاجير تمويلي
(٦٨٩,٣٢٠)	(٣٨٠,٠٠١)	(النقص) في القرض
(٦٣٥,٢٦٦)	(١,٤٦٤,٩١٥)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل (النقص) في النقد
(٥٠٧,٦٧٠)	(١,١٤٢,٩٣٦)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١,١٤٢,٩٣٦)	(٢,٦٠٧,٨٥١)	٢٢ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق :-

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

- ١ - عام
- أ - تأسست شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية (المستشفى الإستثماري) كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٩) برأسمال قدره ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت ، زيادة رأس المال عدة مرات خلال السنوات الماضية ليصبح ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد . إن عنوان الشركة هو وادي صقره . ص . ب ٨٤٠٤٣١ عمان ١١١٨٤ المملكة الأردنية الهاشمية .
- ب - من غايات الشركة الانشاءات الصناعية والوكالات التجارية والاستثمار في المشاريع التجارية والمالية واقامة وإدارة المشروعات الصحية والانشائية العقارية الاسكانية او العمرانية او الصناعية والاسواق التجارية يشتمل انواعها والخدمات المرتبطة بها.
- ج- تتمتع الشركة بإعفاء ضريبي بنسبة ٢٥% و لمدة عشر سنوات ينتهي بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٦ استنادا لاحكام المادة رقم (٢٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (٦٨) لعام ٢٠٠٣ .
- د - تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها رقم ٢٠١٦/٢ بتاريخ ٢١ اذار ٢٠١٦ .
- ٢ - أسس اعداد القوائم المالية
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، باستثناء ما يرد في الايضاح (١/٣١) .
- وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :
- ١ - الممتلكات والمعدات
- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح بين ٢% و ٢٠% .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات الى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التنتي في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

ب- استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يتم توحيد أعمال الشركة التابعة من تاريخ السيطرة ويتم التوقف عن توحيد الأعمال عند فقدان السيطرة ، تحديداً يتم الاعتراف بالأرباح / الخسائر للشركة التابعة المشتراه / المستبعدة من خلال قائمة الدخل من تاريخ السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة .

ج - ذمم مدينة

يظهر المدينون بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها .

د - الأدوية والمستلزمات الطبية

تظهر الادوية والمستلزمات الطبية بالكلفة (وفقاً لطريقة المتوسط المرجح) او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقدمة.

هـ - التزامات عقود التأجير التمويلي

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار .

- إن الإيجار الذي ينتج عنه تحويل كامل لكافة المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية يتم تصنيفه ضمن بند عقود الإيجار التمويلي . ويتم الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التمويلي كأصول للشركة بموجب القيمة العادلة بتاريخ بداية الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار ، أيهما أقل ، كما يتم اظهار الالتزامات المقابلة للمؤجر في قائمة المركز المالي كالتزامات بموجب عقود الإيجار التمويلي ، ويتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض المبلغ المتبقي من الالتزام بما يؤدي إلى معدل خصم دوري على الرصيد المتبقي للالتزام. يتم تحميل مصاريف التمويل في قائمة الدخل. ينجم عن عقود الإيجار التمويلي مصاريف استهلاك وتمويل لكل فترة محاسبية . يتم احتساب معدل الاستهلاك للأصول المؤجرة بنفس معدلات الاستهلاك للأصول المملوكة.

و - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ز - الإيرادات

- يتم الاعتراف بايراد مبيعات الأدوية والمستلزمات الطبية عند استيفاء جميع الشروط التالية :

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية الأدوية والمستلزمات الطبية الى المشتري .

- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية الأدوية والمستلزمات الطبية وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه الأدوية والمستلزمات الطبية.
- وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع .
- وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق .
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها .

ح - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

ط - مصاريف الفوائد

- تتحقق مصاريف الفوائد على أساس زمني بالرجوع الى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعالي الساري وبموجب أساس الاستحقاق .

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المدققة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة وتؤخذ فروقات العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل .

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في إحتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إننا نعتقد بأن تقديرنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة إذا لزم الأمر اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل للسنة.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة.

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقياس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام، وعند تقييم القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية تقوم الشركة بالتعامل مع أطراف مستقلة ومؤهلة لإعداد دراسات التقييم، حيث يتم مراجعة طرق التقييم الملائمة والمدخلات المستخدمة لإعداد التقييم من قبل الإدارة.

4 - الممتلكات والديون - بالعملة

المدة	الممتلكات		الديون		الممتلكات		الديون	
	المدة							
31 كانون الأول 2015	3,376,181	6,379,838	1,837,718	1,532,009	1,837,718	1,532,009	1,837,718	1,532,009
الرصيد في بداية السنة	3,376,181	6,379,838	1,837,718	1,532,009	1,837,718	1,532,009	1,837,718	1,532,009
إضافات	-	-	38,814	60,985	38,814	60,985	38,814	60,985
تقصيات	-	-	(71,195)	(383)	(71,195)	(383)	(71,195)	(383)
الرصيد في نهاية السنة	3,376,181	6,379,838	1,805,337	1,591,611	1,805,337	1,591,611	1,805,337	1,591,611
الاستهلاك المتركم	-	-	1,011,811	1,048,388	1,011,811	1,048,388	1,011,811	1,048,388
الرصيد في بداية السنة	-	-	1,011,811	1,048,388	1,011,811	1,048,388	1,011,811	1,048,388
إهلاك السنة	-	-	62,889	92,588	62,889	92,588	62,889	92,588
تقصيات	-	-	(81,924)	(71,295)	(81,924)	(71,295)	(81,924)	(71,295)
الرصيد في نهاية السنة	-	-	927,008	876,083	927,008	876,083	927,008	876,083
مطابق القيمة الظاهرة كما في	3,376,181	6,379,838	2,832,345	2,667,700	2,832,345	2,667,700	2,832,345	2,667,700
31 كانون الأول 2015								

مطابق القيمة الظاهرة كما في
31 كانون الأول 2015

المدة	الممتلكات		الديون		الممتلكات		الديون	
	المدة							
31 كانون الأول 2014	3,376,181	6,379,838	1,837,718	1,532,009	1,837,718	1,532,009	1,837,718	1,532,009
الرصيد في بداية السنة	3,376,181	6,379,838	1,837,718	1,532,009	1,837,718	1,532,009	1,837,718	1,532,009
إضافات	-	-	38,814	60,985	38,814	60,985	38,814	60,985
تقصيات	-	-	(71,195)	(383)	(71,195)	(383)	(71,195)	(383)
الرصيد في نهاية السنة	3,376,181	6,379,838	1,805,337	1,591,611	1,805,337	1,591,611	1,805,337	1,591,611
الاستهلاك المتركم	-	-	1,011,811	1,048,388	1,011,811	1,048,388	1,011,811	1,048,388
الرصيد في بداية السنة	-	-	1,011,811	1,048,388	1,011,811	1,048,388	1,011,811	1,048,388
إهلاك السنة	-	-	62,889	92,588	62,889	92,588	62,889	92,588
تقصيات	-	-	(81,924)	(71,295)	(81,924)	(71,295)	(81,924)	(71,295)
الرصيد في نهاية السنة	-	-	927,008	876,083	927,008	876,083	927,008	876,083
مطابق القيمة الظاهرة كما في	3,376,181	6,379,838	2,832,345	2,667,700	2,832,345	2,667,700	2,832,345	2,667,700
31 كانون الأول 2014								

مطابق القيمة الظاهرة كما في
31 كانون الأول 2014

- نسبة الإهلاك السوي 6%
- يوجد وزن ظاهري من اذنية الأثر على اذنية وبناني الشركة بقيمة 2,3 مليون دينار مقابل التقييمات الثلاثة المتروكة لها.
- الممتلكات والديون اعملا بموجب خطة 2014 التي يقدر تكلف اموالها بحرية و غير عملية تم اقرارها من خلال طرق التقييم الدولي وفي غير منطقة باسم الشركة.
- ايراد ثلاثة الممتلكات والديون المتروكة بالمثل 1,227,665 دينار لعام 2015

٥ - استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات والتي تم تأسيسها لغرض إدارة احد المستشفيات في المنطقة ، هذا ولم يتم دمج القوائم المالية للشركة التابعة ضمن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ كون الشركة التابعة لم تمارس أي نشاط تجاري لتاريخ القوائم المالية ، وكون أن موجوداتها ومطلوباتها غير مادية .

٦ - دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كل		ون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٦
(٤٤١,١٨٥)	(٤٤١,١٨٥)	(٤٤١,١٨٥)	(٤٤١,١٨٥)
١	١	١	١

دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
مخصص دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ بأخذ مخصص لكامل رصيد المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة الطبية وذلك لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة ولعدم تمكن الإدارة من تحديد مدى الاستفادة منها .

٧ - ادوية ومستلزمات طبية
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كل		ون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٣,٩٦٧	٢٢٤,٩٤٢	١٣٣,٩٦٧	٢٢٤,٩٤٢
١٠١,٨١٣	١٢٥,٩٩٢	١٠١,٨١٣	١٢٥,٩٩٢
١٤٤,١٣٧	١٨٠,٥٤٧	١٤٤,١٣٧	١٨٠,٥٤٧
٥٠,٣٨٣	١٧٦,٢٩١	٥٠,٣٨٣	١٧٦,٢٩١
٧٩,٤٦٨	٨٢,٤٦٦	٧٩,٤٦٨	٨٢,٤٦٦
١٢٤,٨١٦	١٢٠,٦٦٨	١٢٤,٨١٦	١٢٠,٦٦٨
٦٣٤,٥٨٤	٩١٠,٩٠٦	٦٣٤,٥٨٤	٩١٠,٩٠٦

مستودع الأدوية الرئيسي
مستودع الصيدليات
مستودع مستلزمات طبية
مستودعات الأقسام والطواقم
مستودع قطع الغيار طبي
مستودعات أخرى

٨ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كل		ون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار
٥,١٩٤,٠١٠	٥,١٩١,٩٧٦	٥,١٩٤,٠١٠	٥,١٩١,٩٧٦
(٤,٨٢٧,٤٥٧)	(٣,٢٤٨,٧٣٦)	(٤,٨٢٧,٤٥٧)	(٣,٢٤٨,٧٣٦)
٣٦٦,٥٥٣	١,٩٤٣,٢٤٠	٣٦٦,٥٥٣	١,٩٤٣,٢٤٠

ذمم مدينة *
مخصص ذمم متكوك في تحصيلها

إن الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	رصيد بداية السنة
٢,٧٥٠,٠٨٩	٣,٢٤٨,٧٣٦	إضافات خلال السنة
٥٤٥,١٣٥	١,٦٨٥,٢٠٧	ليون معدومة
-	(٥٢,٧٨٧)	ليون تم تسويتها خلال السنة
(٤٦,٤٨٨)	(٥٣,٦٩٩)	رصيد نهاية السنة
٣,٢٤٨,٧٣٦	٤,٨٢٧,٤٥٧	

* يظهر هذا البند بإستثناء المبالغ التي تخص الأطباء بمبلغ ٣,٢٣٤,٧٧١ دينار والتي تقوم المستشفى بتحصيلها نيابة عن الأطباء ايضاح (٢٨) ، كما يشمل هذا البند على ذمم مطلوبة من جهات حكومية محلية وخارجية تجاوز استحقاقها عن ٣٦٠ يوم تم رصد مخصص لكامل رصيد هذه الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وتفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	ذمم الحكومة والمستشفيات الليبية
٢,٠١٣,٩٩٨	٢,٠١٣,٩٩٨	ذمم السلطة الفلسطينية
٤٤٣,٣٠٣	٤٤٣,٣٠٣	ذمم وزارة الصحة الاردنية
١٨١,٣٥٩	١٨١,٣٥٩	الاجمالي
٢,٦٣٨,٦٦٠	٢,٦٣٨,٦٦٠	

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	ايرادات مستحقة - فواتير مرضى لم تصدر بعد
٣٨٨,٩٥٣	٨٥,٧٤٠	مطالبات أماتات مرضى *
-	١٣٧,٦٧٦	دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
٢٨٤,١٥٠	٢٨٤,١٥٠	دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهربائي
٩٩,٢٢٨	٩٩,٢٢٨	المصاريف المدفوعة مقدما
٦٢,٢٧٨	٥٤,٦٣٣	اماتات مستردة
٣٢,٤٩٢	٣٩,٢٩٨	ذمم الموظفين
١٧,٥٠٩	-	مطالبات تحت التسمية
٢٣,٤٥٩	٢١,١٥٩	أخرى
١٢,٨٠٢	١,٢٦٥	
٩٢٠,٨٧١	٧١٣,١٤٩	
(٢٨٤,١٥٠)	(٢٨٤,١٥٠)	ينزل : مخصص دفعات على حساب شراء برامج حاسوب
(٩٩,٢٢٨)	(٩٩,٢٢٨)	مخصص دفعات على حساب شراء مولد كهرباء
-	(١٣٧,٦٧٦)	مخصص فرق أماتات مرضى *
٥٣٧,٤٩٣	٢٠٢,٠٩٥	

* يمثل هذا البند رصيد مطلوبة أماتات المرضى والمخصص الخاص بها لتسوية الفرق في حساب أماتات المرضى المدينين .

١٠ - شيكات برسم التحصيل
يتكون هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣١,٢٦٠	١٧,٧١٢
١٣,٠٠٠	١,٠٠٠
٤٤,٢٦٠	١٨,٧١٢

* شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
** شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل

- * يمتد استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .
- ** يمتد استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٧ .

١١ - حقوق الملكية

أ - رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع به ٢٢ مليون دينار مقسم الى ٢٢ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

ب - علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٢,٣٦١,٧٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية لها البالغة دينار واحد .

ج - احتياطي إجزائي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

د - (الخسائر) المتراكمة

بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة ١٤,٥٣٦,٣٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ أي ما يعادل ٦٦% من رأس مال الشركة المنفوع ، هذا وتعاني الشركة من عجز في رأسمائها العامل بمبلغ ٣,٨٦٨,٦٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ . هذا وتتلخص خطة الإدارة المستقبلية لمعالجة أوضاع الشركة المالية في ما يلي :

- إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .
- للتسيب للهيئة العامة بزيادة رأس مال الشركة بقيمة الخسائر المتراكمة .

١٢ - القساط قرض
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٤		٢٠١٥		٢٠١٦		قرض
٤٤ ٣١		٤٤ ٣١		٤٤ ٣١		
المجموع	الاجل	المجموع	الاجل	المجموع	الاجل	
١.١٢٠.٩٦٨	٤٣٤.٢٢٣	٧٨٥.٤٢٠	٤٩٢.٩٦٦	٧٨٥.٤٢٠	٤٩٢.٩٦٦	
١.١٢٠.٩٦٨	٤٣٤.٢٢٣	٧٨٦.٧٤٥	٤٩٢.٩٦٦	٧٨٦.٧٤٥	٤٩٢.٩٦٦	

حصلت الشركة خلال العام ٢٠١٢ على قرض من بنك الأردن بسقف ٢,٨ مليون دينار ليستخدم في تمويل جزء من قيمة الاراضي المشتراه حول المستشفى لأغراض التوسعة المستقبلية وبمعدل فائدة سنوي ٩٪ وعمولة ٠,٥٪ ، حيث تم منح هذا القرض بضمانة رهن عقاري من الدرجة الاولى على اراضي ومباني الشركة بقيمة ٦,٣ مليون دينار . يستحق القسط الأخير من هذا القرض خلال العام ٢٠١٦ ، هذا وتم خلال العام ٢٠١٥ إعادة جدولة رصيد القرض بحيث منحنت الشركة فترة سماح سنة ليمدد الرصيد المتبقى على ١٢ قسط شهري ابتداء من شهر آب ٢٠١٦ .

١٣ - للتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
يمثل هذا البند ما يلي :

٤٤ ٣١	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٤٨,٤١٣	٣,٩٦٠
٤٨,٤١٣	٣,٩٦٠

التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي قصيرة الاجل

تتعلق اتفاقيات التأجير التمويلي بشراء اجهزة ومعدات طبية واثاث عن طريق بنك الأردن . ان معدلات الفائدة ثابتة بتاريخ العقد وبالتالي لا تتعرض الشركة لمخاطر القيمة العادلة لمعدلات الفائدة ، حيث تتم كافة عقود الايجار على اساس ثابت ولا يتم عمل أي ترتيبات للمساد بالنسبة لدفعات الايجار المحتملة .

ان التزامات الشركة بموجب عقود الايجار التمويلي مضمولة مقابل ملكية المؤجر للأصول المؤجرة والتأمين الشامل عليها ، هذا وتقارب القيمة العادلة للالتزامات عقود التأجير التمويلي قيمتها النظرية.

١٤ - بنك دانن

يمثل هذا البند الرصيد المستقل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة (جاري متدين) من بنك الأردن بسقف ٣,١ مليون دينار وبفائدة سنوية ٨,٧٥٪ وعمولة ١,٥٪ وقد تم منح الجاري بضمانة رهن عقاري من الدرجة الاولى على اراضي ومباني الشركة بقيمة ٦,٣ مليون دينار .

١٥ - أرصدة دائنة أخرى
يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠١٤		٢٠١٥		
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٣,٣٢٩	١٦٨,٧٩٨			مخصص اجازات *
٩٧,٥٥٦	١٩٨,٦٥٦			مصاريف ورواتب مستحقة
-	٦٢,٨٢٩			مخصص مطالبات محتملة
٨٦,٥٥٠	٨٦,٥٥٠			محتجزات مقاولي أعمال الكهروميكانيك.
٨٣,٩٥٣	٦٣,٨٣٠			امانات المرضى
٦٩,٤٩٥	٦٩,٤٩٥			امانات رسوم طوابع
٥٧,١٤٤	٥٦,٨٦٠			امانات الضمان الاجتماعي
-	٢٠,٨٤٥			ثمن موظفين
٣٥,٣٨٨	٤٢,٥١٢			مخصص تعويض نهاية الخدمة **
١٨,٩٠٧	-			شيكات مزجلة الدفع
١١,٠٠٧	١٤,٦٩٣			امانات ضريبة الدخل
٣٤,٣٨٩	٧٩,٠١٣			أخرى
<u>٦٥٧,٧١٨</u>	<u>٨٦٤,٠٨١</u>			

* إن الحركة الحاصلة على مخصص اجازات الموظفين خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٤		٢٠١٥		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٨,٠٩١	١٦٣,٣٢٩			رصيد بداية السنة
٩٥,٢٣٨	٥,٤٦٩			يضاف : المقتطع خلال السنة
<u>١٦٣,٣٢٩</u>	<u>١٦٨,٧٩٨</u>			رصيد نهاية السنة

** إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٤		٢٠١٥		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥,١٥١	٣٥,٣٨٨			رصيد بداية السنة
٢٣٧	١٩,٢٩٤			يضاف : المقتطع خلال السنة
-	(١٢,١٧٠)			ينزل : المدفوع خلال السنة
<u>٣٥,٣٨٨</u>	<u>٤٢,٥١٢</u>			رصيد نهاية السنة

١٦ - مخصص لدعاوات من قبل الغير

يمثل هذا البند المخصص المرصود من قبل الشركة لمواجهة مطالبات لقاء عقود تم توقيعها في السنوات السابقة ولم يتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها ، إن الحركة الحاصلة على هذا البند خلال العام هي كانت كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٤٠٨,٣٠٧	٤١١,٧٨٥
(٦,٥٢٢)	-
٤٠١,٧٨٥	٤٠١,٧٨٥

رصيد بداية السنة
ينزل : المدفوع من المخصص خلال السنة
رصيد نهاية السنة

١٧ - الايرادات التشغيلية

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١,٣٧٣,٠٧٥	١,٣١٠,٤٣٤
٧,٣٧٢,٠٩٨	٧,١٦٨,٩٤٠
٣,٥٩٤,٨٩٩	٣,٤٠٦,٦٥٢
٢,٠٢١,٧٠٣	٢,١٦٠,١٩٨
٣,١٩٦,٤٧٦	١,٩٧٩,٦٧٢
١٣,٠٤٨,٢٥١	١٢,٠٢٥,٨٩٦

ايراد الاقامة
ايراد مستلزمات طبية
ايراد لخدمات طبية
ايراد صيدلانية
ايراد المسلم اخرى

١٨ - تكلفة الايرادات

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣,٥٤٨,١٨١	٣,٤١٨,٧٩٨
٣٣٤,٨٨٠	٣٦٧,٤٤١
٣,٤٣٩,٧١٩	٢,٨٩٣,٩٢٨
١,٠٦٦,١٦١	١,٠٦٠,٨٤١
٢٧٧,١٨٥	٣٧٦,١٤٥
٤٤٥,٦٢١	٤٨٨,٥٤٤
٢٥٩,٨٦٦	٢٣٩,٤٩٠
٣٦٨,٤٣٥	٣٤٨,٢٧٥
٦٣,٤١٤	٣٩,٣٤٧
١٧٩,٨١٩	١٤٢,٨٦٢
٦٥,٧١٣	٦٥,٠٠٧
١,٩٥٧	٤٤,٠١٩
٨,٣٠١	٩,٦٩٢
١٥,٦٠٤	٢٩,٥٨٠
٨,٩٢١	٢٤,٠٦١
١٣,٢٥١	٧٦,٨١٩
١٠,١٩٧,٠٢٥	٩,٥٦٨,٨٧٩

رواتب واجور وعلقتها
ضمان اجتماعي
أنوية ومستلزمات طبية
كهرباء ومياه
نظافة
صيانة
طعام
مستلزمات
مصاريف كافتيريا
مخروقات
مصاريف اجاز
مصاريف المحرقة
طوابع حكومية
رسوم مستقلت
رسوم حكومية
متنوعة

١٩ - مصاريف إدارية و صومية
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١,١٤١,٤٠٨	١,١٢٥,٩٠٤	الرواتب والاجور وملقاتها
١١٢,٣٣٤	١٠٨,١٩٧	ضمان اجتماعي
٢٣٧	١٩,٢٩٤	تعويض نهاية الخدمة
٢٧,٨٢٢	٢٥,٩٤٦	مصاريف كمبيوتر وبرمجيات
٩٥,١٤٩	٣٤,٤٤٠	قرطاسية ومطبوعات
-	٦٢,٨٢٩	مصاريف مخصص مطالبات محتملة
٥٦,٧٢١	٨٢,٥٧٥	مصاريف توظيف
١٥٥,٩٩٠	١٦٥,١٠٩	أمن وحماية
١٩٤,٤٨٥	١١٨,٦٠١	صيانة
٥٢,٩٢١	٨٠,٤٥٩	اتعاب مهنية
١٦٥,٩٢٣	١٦٩,٧٧٠	تأمين
٦٣,٧٥٢	٧٩,٨٤٥	إعلانات واشتراقات
٥١,٠٨٣	٤٩,٦٤٧	بريد و هاتف
٦٠,١٢٦	٤٤,١٤٥	مصاريف قضايا
٤٤,٩٢٦	٤٢,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٧٦,٧٢١	١١٥,٨٢٥	أخرى
٢,٣٦٩,٥٩٨	٢,٣٢٤,٥٨٥	

٢٠ - إيرادات أخرى - بالمصافي
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٧١,٦٠٤	٥٩,١٠٩	إيجارات
٤٦,٤٨٨	٥٣,٦٩٩	مخصص دم انتقت الحاجة لها
١٩,٤٦٨	٥١,٣٠٧	إيراد مواقف سيارات
١٥,٢٨٦	-	إيراد حرق نفايات طبية
٥٥,٨٧٥	٦٢,٤٦٦	إيرادات أخرى
(٦,١٠٣)	(٦,٥٥٣)	(خسائر) بيع مستلكات ومعدات
٢٠٢,٦١٨	٢٢٠,٠٢٨	

٢١ - حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائدة لمساهمي الشركة
يمثل هذا البند ما يلي :

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(١,٥٨٨,٨٨٩)	(٣,٨٤٦,٤٠٩)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعند الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(-/٠٧٢)	(-/١٧٥)	حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمفضلة

٢٢- النقد وما في حكمه
يمثل هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٧,٠٨٥	٣٥,٣٨٧	نقد في الصناديق
(١,٢٠٠,٠٢١)	(٢,٦٤٣,٢٣٨)	بنك دائر
(١,١٤٢,٩٣٦)	(٢,٦٠٧,٨٥١)	

٢٣- ضريبة الدخل

- تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢، في حين قامت الشركة بتقديم كنف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .
- برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة انه لا داعي لاحتساب مخصص لضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ كون نتائج أعمال الشركة خسارة ولوجود خسائر ضريبية متوردة من سنوات سابقة.
- لم تقم ادارة الشركة بقيد الموجودات الضريبية الموجبة لعدم تيقن ادارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب .

٢٤ - الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفصيل الارصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة (الشركات والمؤسسات الممثلة في اعضاء مجلس الإدارة) :

٢٠١٤		٢٠١٥		
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٢٠٠,٠٢١	-	-	-	بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة :
٤٨,٤١٣	-	-	-	بنك دلائل - بنك الأردن *
١,١٢٠,٩٦٨	-	-	-	الزمامات مقابل عقود تأجير تمويلي - بنك الأردن *
				قرض - بنك الأردن *

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٤		٢٠١٥		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٨,٢٧٦	٢٧٥,٢٧٦			عناصر قائمة الدخل المرحلية الموجزة :
٣٤٨,٥١٨	٤٢٦,٦٨٩			فوائد مدينة - بنك الأردن *
٤٤,٩٢٦	٤٧,٠٠٠			رواتب ومناقص الادارة التنفيذية العليا
				بدل تكاليف اعضاء مجلس الادارة
				* ساهم حتى ٢٩ كانون الأول ٢٠١٥ حيث قام البنك ببيع جميع اسهمه في الشركة بذلك التاريخ.

٢٥ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم خدمات الرعاية الطبية .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجياً .

٢٦ - القضايا

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا تبلغ قيمتها ١٠٢,٤٠٣ دينار (١١١,٦٢٦ دينار للعام ٢٠١٤) ، هذا ويرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني إن معظم هذه القضايا ستكون لصالح الشركة .

هنالك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,٤٣٧,٥٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ، ولا تزال تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة .

٢٧ - التزامات ممكن ان تطرأ

كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل فيما يلي :

كفالات حسن تنفيذ بقيمة ٣٦,٠٠٠ دينار يقابلها تأمينات نقدية بقيمة ٣٠,٦٠٠ دينار .

التزامات محتملة مقابل مساهمات غير مسددة في رأسمال شركة مشريد للاستثمارات الإسكندرية والعقارية محدودة المسؤولية بقيمة ٣٠ الف دينار .

٢٨ - حسابات متقابلة

تظهر الأسم المدينة بعد استثناء ٣,٢٣٤,٧٧١ دينار تخص ذمم الأطباء حيث تقوم المستشفى بتحصيلها نيابة عن الأطباء وبذلك ظهرت ذمم الأطباء كحسابات متقابلة في القوائم المالية للشركة .

٢٩ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتحظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :-

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٤,٨٢٤,٩٤٩	٥,٦١٧,٩٧٨
١٣,٩٠٧,٥٨٢	١٠,٠٦١,١٧٣
٪٢٥	٪٥٦

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين
نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين ٪

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية كما يلي :

٢٠١٥		٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٢٥٦,٣٣١	٣,٤٧٩,٩٨٤	١,٢٥٦,٣٣١	٣,٤٧٩,٩٨٤
(٥,١٢٥,٠١٢)	(٤,٤٣٠,٧٢٦)	(٥,١٢٥,٠١٢)	(٤,٤٣٠,٧٢٦)
(٣,٨٦٨,٦٨١)	(٩٥٠,٧٤٢)	(٣,٨٦٨,٦٨١)	(٩٥٠,٧٤٢)

موجودات متداولة
ينزل: مطلوبات متداولة
(العجز) في راس المال العامل

وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في المرحلة الحالية عن طريق الحفاظ على الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية ومن خلال ما ورد في الايضاح (١١/د) .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل ونقد في الصندوق لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرون بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والليرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التمديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الامريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري .

١- مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية اذناه وفقا لتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالبنك الدائن وأقساط والقروض والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ١ نقطة مئوية.

٢٠١٤		٢٠١٥		الربح (الخسارة)
%-	%+	%-	%+	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣,٢١٠	(٢٣,٢١٠)	٣٤,٢٨٧	(٣٤,٢٨٧)	

٣٠- مستويات القيمة العادلة

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود لإستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

٣١- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

- التصحيحات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والتي تتضمن تعديلات تتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).
- التصحيحات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والتي تتضمن تعديلات تتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤٠).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين ، توضح هذه التعديلات كيفية توزيع المساهمات المنقوعة من الموظفين أو الأطراف الخارجية والتي ترتبط بخدماتهم على قرارات الخدمة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

<u>سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد</u>	<u>معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة</u>
أول كانون الثاني ٢٠١٦	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالأفصاح.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والالات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والالات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للزراعة: النباتات المنتجة.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة ، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة ، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية لرقم (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية لرقم (١٩) و(٣٤) .

أول كتون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية
(النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و
٢٠١٤)

حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
الأدوات المالية في تشرين ثلثي ٢٠٠٩ و طرح متطلبات
جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية ، وتم تعديله في
تشرين الأول ٢٠١٠ لاضافة متطلبات لتصنيف و قياس
واستبعاد المطلوبات المالية، كما تم طرح نسخة جديدة في
تشرين الثاني ٢٠١٣ لتتضمن متطلبات جديدة لمحاسبة
التحوط. كما تم إصدار نسخه معدلة من المعيار في تموز
٢٠١٤ كي يتضمن بشكل رئيسي كل من (أ) متطلبات
التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات
التصنيف والقياس من خلال طرح فئة لقياس الموجودات
المالية من خلال الدخل الشامل الاخر لبعض أدوات الدين
البسيطة .

ان النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
تحتوي على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت
محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف
والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات
التالية:

• التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءا على نموذج الأعمال
والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت هذه النسخة تصنيف
جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن
"الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الاخر". ويتم تصنيف المطلوبات المالية بشكل
مشابهة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لكن هناك
إختلافات في المتطلبات المنطبقة على قياس مخاطر
الإلتزام المتعلقة بالمنشأة.

• التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية
المتوقعة" لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية ،
وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر
الائتمانية بشكل مسبق حتى يتم الاعتراف بخسارة
التدني.

• **محاسبة التحوط:**

قدّمت نسخة ٢٠١٤ نموذج جديد لمحاسبة التحوط تم تصميمه ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

• **إلغاء الاعتراف:**

تم إتباع متطلبات إلغاء الاعتراف للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لأول مرة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لأول مرة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية: إفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

أول كتون الثاني ٢٠١٨ .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) سوف يحل محل الإرشادات الحالية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على أنه يتوجب على المنشأة الاعتراف بإيراداتها لوصف التحويل الحاصل للبضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للاعتراف بالإيرادات بناءاً على خمس خطوات:

- * الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- * الخطوة ٢: تحديد للتزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- * الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) تعترف المنشأة بإيراداتها عندما يتم إستيفاء الإلتزام، أي عندما تحول السيطرة للعميل على البضائع او الخدمات التي تنطوي على إستيفاء إلتزام ما. لقد تم إضافة المزيد من التوجيهات المستقبلية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) حتى يتم معالجة حالات محددة ، وإضافة الى ذلك يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيدا من الإفصاحات التفصيلية.

أول كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الايجار، يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف و القياس و العرض والافصاح لعقود الايجار وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما يوفر هذا المعيار نموذج محاسبي موحد للمستأجر، حيث يتطلب قيام المستأجرين بالاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الايجار باستثناء العقود التي تكون مدتها ١٢ شهر أو أقل أو تكون أصولها ذات قيم منخفضة.

لقد اتاح المعيار الاستمرارية للمؤجر في تصنيف العقود اما عقود تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار فان محاسبة عقود الايجار في دفاتر المؤجر بقيت الى حد كبير كما هي ودون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

تاريخ التطبيق
غير محدد بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) وذلك لمعالجة البيع او المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الحليفة أو مشروعه المشترك.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) و(١٦) ، حيث تتوقع الإدارة ان يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٨ ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٩ ، علما بأنه قد يكون لها أثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة وعقود الايجار ، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للشركة .

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٤
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

جدول المحتويات

تقرير منفق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل والدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

١ - ١٩

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع.م / ٨١٥٨٦

السادة الهيئة العامة
شركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

فصلاً بتدقيق القوائم المالية لشركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشريك والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى . لقد تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريراً غير منقطع حولها بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٤ .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجعلها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، باستثناء ما ورد في الفقرتين (١) و(٢) أدناه فصلاً بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المخفارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العائل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومقارنة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

تعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق .

أساس الرأي المتحفظ

١ - كما يرد في الأيضاح (٨) حول القوائم المالية ، بلغت الذمم المدينة المطلوبة من الحكومة والمستشفيات الليبية مبلغ ٢,٠١٣,٩٩٨ دينار ومخصص الذمم المشكوك في تحصيلها المتعلق بها ١,٠٠٢,٢٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، هذا ولم تتمكن من إرسال كتب تأكيد أرصدة لهذه الذمم كما في ذلك التاريخ نظراً لعدم تمكن إدارة الشركة من معرفة الجهة ذات العلاقة لمخاطبتها في ظل الظروف السائدة هناك ، كما لم تتمكن من التحقق من أرصدها ومدى كفاية مخصص هذه الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بقباع إجراءات تدقيق بديلة .

٢ - لم تتمكن من التحقق من أرصدة ذمم مدينة مجموعها ٣,١٧٧,٩٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وذلك لعدم استلامنا أية ردود لعينة تليدات الذمم المدينة المرسله لها ، ولم يتم تزويدنا بكشف لتعير الذمم المدينة وكما لم نتمكن من التحقق من أن التحصيلات التي تمت على هذه الذمم خلال العام ٢٠١٤ هي لتسديد ذمم قديمة وبالتالي مدى كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها المتعلقة بها والبالغ ٢,٢٤٦,٤٧١ دينار ، كما لم نتمكن من التحقق من ذلك بقباع إجراءات تدقيق بديلة .

الرأي

في رأينا ، وبإستثناء أثر أية تعديلات يمكن أن تطرأ حول ما يرد في الفقرتين (١ و ٢) في أساس الرأي المتحفظ أعلاه ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عابثة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدقيقها التقديري للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

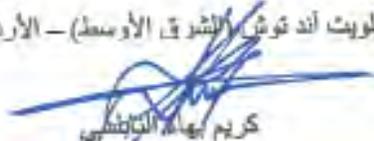
دون المزيد من التحفظ في رأينا ، وكما يرد في الايضاح (١١/د) حول القوائم المالية ، بلغت الخسائر المتراكمة ١٠,٦٨٩,٩٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، أي ما يعادل ٤٩% من رأس مال الشركة المدفوع ، هذا وتعاني الشركة من عجز في رأسمالها العامل بمبلغ ٩٥٠,٧٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، إن الأمور أعلاه تُشير حالة من الشك حول مقدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل ، وهو أمر يعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية للإدارة والواردة في الايضاح المذكور أعلاه .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تمتظ الشركة ببيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية بعد الأخذ بعين الاعتبار ما يرد في الفقرتين (١ و ٢) أعلاه والفقرة التوكيدية حول استمرارية الشركة.

عمان - الأردن
٢٨ شباط ٢٠١٥

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن



كريم بهاء التاجيسي
إجازة رقم (٦٢١)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

اللمعة (أ)

شركة مجموعة الاستثمارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

٢٠١٣		٢٠١٤		الإيضاح
الأول	ثانياً	أول	ثانياً	
١٦,١٦٦,٢٨٦	١٥,٢٦٤,٥٤٦	١٥,٢٦٤,٥٤٦	١٥,٢٦٤,٥٤٦	٤ موجودات غير متداولة: الممتلكات والمعدات - بالصلبي
٦٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥ استثمار في شركة تابعة غير موحدة
-	١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠	٦ شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
-	١	١	١	٧ قطع على حساب شراء أجهزة طبية
١٦,١٨١,٢٨٧	١٥,٢٩٢,٥٤٧	١٥,٢٩٢,٥٤٧	١٥,٢٩٢,٥٤٧	٨ مجموع موجودات غير متداولة
١,١٣٧,٧٢٩	٩١٠,٩٠٦	٩١٠,٩٠٦	٩١٠,٩٠٦	٩ موجودات متداولة: أدوية ومستلزمات طبية
٢,٤٥١,٦٣٥	١,٩٤٣,٢٤٠	١,٩٤٣,٢٤٠	١,٩٤٣,٢٤٠	١٠ دعم مدينة - بالصلبي
٣٥٠,٦٣٦	٥٣٧,٤٩٣	٥٣٧,٤٩٣	٥٣٧,٤٩٣	١١ أرصدة مدينة أخرى
٢,٩٦٨	٣١,٧٦٠	٣١,٧٦٠	٣١,٧٦٠	١٢ شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
٤٨,٣٤٥	٥٧,٠٨٥	٥٧,٠٨٥	٥٧,٠٨٥	١٣ نقد في الصندوق
٣,٩٩٠,٧٧٢	٣,٤٧٩,٩٨٤	٣,٤٧٩,٩٨٤	٣,٤٧٩,٩٨٤	١٤ مجموع موجودات متداولة
٢٠,١٧٢,٠٦٠	١٨,٧٧٢,٥٣١	١٨,٧٧٢,٥٣١	١٨,٧٧٢,٥٣١	١٥ مجموع الموجودات
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٦ حقوق المساهمين والمطلوبات
٢,٣٦١,٧٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	١٧ حقوق المساهمين - قائمة (ج) رأس المال المنوع
٢٣٥,٨١١	٢٣٥,٨١١	٢٣٥,٨١١	٢٣٥,٨١١	١٨ علاوة إصدار
(٩,١٠١,٠٤٠)	(١٠,٦٨٩,٩٢٩)	(١٠,٦٨٩,٩٢٩)	(١٠,٦٨٩,٩٢٩)	١٩ احتياطي لجهري
١٥,٤٩٦,٤٧١	١٣,٩٠٧,٥٨٢	١٣,٩٠٧,٥٨٢	١٣,٩٠٧,٥٨٢	٢٠ (مخاطر) متراكمة
				٢١ صافي حقوق المساهمين
١,١٢٠,٩٦٩	٤٣٤,٢٢٢	٤٣٤,٢٢٢	٤٣٤,٢٢٢	٢٢ المطلوبات
٤٨,١٠٢	-	-	-	٢٣ مطلوبات غير متداولة - قسط قرض طويلة الأجل
١,١٦٩,٠٧١	٤٣٤,٢٢٢	٤٣٤,٢٢٢	٤٣٤,٢٢٢	٢٤ التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
				٢٥ مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٢٧,١٨٧	١,٨٦,٧٤٥	١,٨٦,٧٤٥	١,٨٦,٧٤٥	٢٦ المطلوبات المتداولة
٥٥٥,٩٧٥	١,٢٠٠,٠٢١	١,٢٠٠,٠٢١	١,٢٠٠,٠٢١	٢٧ قسط قرض قصيرة الأجل
١,٢٨٤,٥٢١	١,٤٣٦,٠٤٤	١,٤٣٦,٠٤٤	١,٤٣٦,٠٤٤	٢٨ بنك دائن
٦٢,٤٤٣	٤٨,٤١٢	٤٨,٤١٢	٤٨,٤١٢	٢٩ دعم دائنة
٤٠٨,٣٠٧	٤٠١,٧٨٥	٤٠١,٧٨٥	٤٠١,٧٨٥	٣٠ التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٥٦٨,٠٨٥	١,٥٧,٧١٨	١,٥٧,٧١٨	١,٥٧,٧١٨	٣١ مخصص إمدادات
٣,٥٠٦,٥١٨	٤,٤٣٠,٧٢٦	٤,٤٣٠,٧٢٦	٤,٤٣٠,٧٢٦	٣٢ أرصدة دائنة أخرى
٤,٦٧٥,٥٨٩	٤,٨٦٤,٩٤٩	٤,٨٦٤,٩٤٩	٤,٨٦٤,٩٤٩	٣٣ مجموع المطلوبات المتداولة
٢٠,١٧٢,٠٦٠	١٨,٧٧٢,٥٣١	١٨,٧٧٢,٥٣١	١٨,٧٧٢,٥٣١	٣٤ مجموع المطلوبات
				٣٥ مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق للمرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٣	٢٠١٤	البيان	
١٢,٩٩٧,٥٠٣	١٣,٠٤٨,٢٥١	١٧	الإيرادات التشغيلية
٩,١١٠,٦٩١	١٠,١٩٧,٠٢٥	١٨	تكلفة الإيرادات
٣,٨٨٦,٨١٢	٢,٨٥١,٢٢٦		مجموع الربح
(٢,٥٧٥,٧٢٨)	(٢,٣٦٩,٥٩٨)	١٩	مصاريف إدارية و عمومية
(١,٤٠٧,٢٤٠)	(١,٣٠٩,٣٧٣)	٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٩٢,٣٦٢)	(٥٤٥,١٣٥)	٨	مخصص دعم مشكورك في تحصيلها
(٣٢٩,٥١٧)	(٣٠٢,٦١٨)		تكاليف التمويل
-	(٩٥,٢٣٨)	١٥	مخصص اجازات الموظفين
(٢٦,٢٠٣)	(٢١,٢٧١)		مصاريف تسويق
١٤٣,٤٦٨	٢٠٢,٦١٨	٢٠	إيرادات أخرى : بالصفحي
<u>(٤٩٥,٧٧٠)</u>	<u>(١,٥٨٨,٨٨٩)</u>		(الخسارة) للسنة / إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
			حصصة السهم من (الخسارة) السنة
<u>(-٠.٢٣)</u>	<u>(-٠.٧٢)</u>	٢١	العائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمخفضة

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدقق العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

	احتياطي	رأس المال
	(خسائر)	
المجموع	مترابطة	دفع
دينار	دينار	دينار
١٥,٤٩٦,٤٧١	(٩,١٠١,٠٤٠)	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
(١,٥٨٨,٨٨٩)	-	-
١٣,٩٠٧,٥٨٢	٢٣٥,٨١١	٢,٣٦١,٧٠٠
١٥,٩٩٢,٢٤١	(٨,٦٠٥,٢٧٠)	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
(٤٩٥,٧٧٠)	-	-
١٥,٤٩٦,٤٧١	٢٣٥,٨١١	٢,٣٦١,٧٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
الرصيد في بداية السنة
لجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ب)
الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
الرصيد في بداية السنة
لجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ب)
الرصيد في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة مسجلة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح
2013	2012	
دينار	دينار	
(595,770)	(1,588,889)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل: (الخسارة) للسنة - قائمة (ب) التعديلات:
1,207,220	1,309,373	4 استهلاك الممتلكات والمعدات
192,322	550,130	8 مخصص ترمم مشكوك في تحصيلها
-	95,228	15 مخصص اجازات موظفين
22,052	227	15 مخصص تعويض نهاية خدمة
5,128	7,103	20 خسارة بيع ممتلكات ومعدات
1,121,022	367,197	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيير في بلود رأس المال العامل
(152,210)	222,823	التنقص (الزيادة) في ادوية ومستلزمات طبية
102,305	(36,740)	(الزيادة) التنقص في ترمم مدينة
(2,968)	(21,292)	(الزيادة) في شبكات برسم التخصيص
126,222	(187,357)	(الزيادة) التنقص في ارصدة مدينة اخرى
27,009	151,523	الزيادة في ترمم دائنة
(27,945)	(2,822)	(التنقص) في ارصدة دائنة اخرى
1,309,235	272,312	سالي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المدفوع من مخصص
	(7,522)	12 ادعوات من قبل الغير ومخصص اجازات الموظفين
(509)	-	15 المدفوع من مخصص ادعوات من قبل الغير
1,208,726	264,790	المدفوع من مخصص اجازات الموظفين
		سالي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(852,226)	(417,789)	4 التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
2,771	2,053	(شراء) ممتلكات ومعدات
(850,455)	(415,736)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
		صالي (الاستثمارات النقدية في) عمليات الاستثمار
(59,081)	(62,132)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
555,975	712,126	(التنقص) في التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
(1,001,844)	(627,188)	الزيادة في ملك الدائن
(551,950)	(25,274)	(التنقص) في القرض
(192,729)	4,780	صالي (الاستثمارات النقدية في) عمليات التمويل
241,982	28,200	الزيادة (التنقص) في النقد في الصندوق
28,200	57,085	النقد في الصندوق في بداية السنة
		النقد في الصندوق في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراقب المعرف.

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

- ١ - ع
- أ - تأسست شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية (المستثمرى الإستثمارى) كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٩) برأسمال قدره ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت ، زيادة رأس المال عدة مرات خلال السنوات الماضية ليصبح ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد .
إن عنوان الشركة هو وادي صقره . ص . ب ٨٤٠٤٣١ عمان ١١١٨٤ المملكة الأردنية الهاشمية .
- ب- من غايات الشركة الانشاءات الصناعية والوكالات التجارية و الاستثمار في المشاريع التجارية والمالية واقامة وادارة المشروعات الصحية والانشائية العقارية الاسكانية او العمرانية او الصناعية والاسواق التجارية يشئى انواعها والخدمات المرتبطة بها.
- ج- تتمتع الشركة بإعفاء ضريبي بنسبة ٢٥% و لمدة عشر سنوات ينتهي بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٦ استنادا لاحكام المادة رقم (٢٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (٦٨) لعام ٢٠٠٣.
- د - تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها رقم ٢٠١٥/١ بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٥ .

- ٢ - أسس اعداد القوائم المالية
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية الملتزمة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، باستثناء ما يرد في الايضاح (٢٩/١) .
- وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

- أ - الممتلكات والمعدات
- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح بين ٢% و ٢٠%
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات عن صافي القيمة الدفترية فيه يتم تخفيض قيمة الموجودات الى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في فائمة النقل .

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتبارها تغيير في التقديرات .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

ب- استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يتم توحيد أعمال الشركة التابعة من تاريخ السيطرة ويتم التوقف عن توحيد الأعمال عند فقدان السيطرة ، تحديداً يتم الاعتراف بالأرباح / الضائر للشركة التابعة المضمرة / المستبعدة من خلال قائمة الدخل من تاريخ السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة .

ج- نعم منبذة

يظهر المدينون بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها .

د- الأدوية والمستلزمات الطبية

تظهر الأدوية والمستلزمات الطبية بالكلفة (وفقاً لطريقة المتوسط المرجح) أو بصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة .

هـ- التزامات عقود التأجير التمويلي

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار .

- إن الإيجار الذي ينتج عنه تحويل كامل لكافة المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية يتم تصنيفه ضمن بند عقود الإيجار التمويلي . ويتم الاعتراف بالأصول المحققة بها بموجب عقود الإيجار التمويلي كأصول للشركة بموجب القيمة العادلة بتاريخ بداية الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار ، أيهما أقل ، كما يتم اظهار الالتزامات المستقبلية للمؤجر في قائمة المركز المالي كالتزامات بموجب عقود الإيجار التمويلي ، ويتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض المبلغ المتبقي من الالتزام بما يؤدي إلى معادل خصم دوري على الرصيد المتبقي للالتزام . يتم تحميل مصاريف التمويل في قائمة الدخل . ينجم عن عقود الإيجار التمويلي مصاريف استهلاك وتمويل لكل فترة محاسبية . يتم احتساب معدل الاستهلاك للأصول المؤجرة بنفس معدلات الاستهلاك للأصول المملوكة .

و- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ز- الإيرادات

- يتم الاعتراف بإيراد مبيعات الأدوية والمستلزمات الطبية عند استيفاء جميع الشروط التالية :

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية الأدوية والمستلزمات الطبية إلى المشتري .

- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بأرباحها اذاري مستمر الدرجة المتعلقة بملكية الأندية والمستلزمات الطبية وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه الأندية والمستلزمات الطبية.
- وعندما يكون من المحتمل تدفق المبالغ الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها.

ح - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وأرباح سنوات لاحقة أو المصارف المتراكمة المقبولة ضريبياً أو يلود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفرق وقتت للزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً .

ط - مصاريف الفوائد

- تتحقق مصاريف الفوائد على أساس زمني بالرجوع إلى رصيد المبلغ القائم وسجل الفائدة الدخل الساري وبموجب أساس الاستحقاق .

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المنتهية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة وتؤخذ فروقات العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل .

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التخيرات في احتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التنفقات للتقوية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التخيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إننا نحقق بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة إذا لزم الأمر اعتماداً على أسس وفرضيات متخذة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لحايل احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ حسارة التكني (إن وجدت) في قائمة الدخل للسنة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معقدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك التراسلات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تنقيح في قيمتها ويتم أخذ هذا التنديح إلى قائمة الدخل للسنة.
- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد الإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المنحلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة بقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تلمس الأصل أو الالتزام.

4 - الممتلكات والمعدات - بالعملي

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	مصادر ومباني أخرى		أجهزة كهربائية وحاسوب		أثاث ومفروشات		أجهزة ومعدات طبية		الإنشاءات		أراضي	إجمالي
		المباني	المباني	المباني	المباني	المباني	المباني	المباني	المباني	المباني	المباني		
2014													
الذمم													
27,011,191	-	448,408	191,072	1,391,290	1,391,195	2,587,910	2,587,910	8,302,122	8,302,122	1,306,081	-	-	الرميد في بداية السنة
417,881	-	-	-	10,822	12,197	14,197	14,197	222	222	-	-	-	إضافات
(94,888)	-	-	-	(8,100)	(21,205)	(21,895)	(21,895)	-	-	-	-	-	استحداث
27,423,103	-	448,408	191,072	1,814,877	1,879,314	8,800,188	8,800,188	8,302,450	8,302,450	1,306,081	-	-	الرميد في نهاية السنة
الإستهلاك المتركم													
10,002,888	-	311,390	127,809	1,079,732	1,281,879	1,821,071	1,821,071	1,122,021	1,122,021	-	-	-	الرميد في بداية السنة
1,009,272	-	29,809	9,389	130,109	188,180	282,892	282,892	161,022	161,022	-	-	-	إستهلاك السنة
(88,702)	-	-	-	(8,197)	(18,847)	(18,222)	(18,222)	-	-	-	-	-	استحداث
11,112,009	-	340,900	136,998	1,191,644	1,851,212	7,985,741	7,985,741	1,301,022	1,301,022	-	-	-	الرميد في نهاية السنة
مباني القيمة النظرية كما في													
10,222,021	-	100,000	20,000	312,222	382,907	1,207,222	1,207,222	2,992,000	2,992,000	1,306,081	-	-	31 كانون الأول 2014
2013													
الذمم													
23,222,420	87,288	320,808	191,072	1,281,810	1,281,030	8,411,228	8,411,228	7,191,202	7,191,202	1,306,081	-	-	الرميد في بداية السنة
882,222	-	112,000	-	112,882	12,222	222,881	222,881	222,881	222,881	-	-	-	إضافات
(77,882)	-	-	-	(7,222)	(12,222)	(82,881)	(82,881)	-	-	-	-	-	استحداث
-	(87,288)	-	-	-	-	-	-	87,288	87,288	-	-	-	التبرعات
23,044,538	-	432,808	191,072	1,386,410	1,271,810	8,528,347	8,528,347	7,473,483	7,473,483	1,306,081	-	-	الرميد في نهاية السنة
الإستهلاك المتركم													
9,000,222	-	277,222	128,222	982,222	1,000,222	1,000,222	1,000,222	881,222	881,222	-	-	-	الرميد في بداية السنة
1,000,222	-	28,222	12,222	121,222	121,222	881,222	881,222	121,222	121,222	-	-	-	إستهلاك السنة
(12,222)	-	-	-	(7,222)	(10,222)	(12,222)	(12,222)	-	-	-	-	-	استحداث
10,000,000	-	300,000	140,000	1,000,000	1,000,000	8,800,000	8,800,000	9,000,000	9,000,000	-	-	-	الرميد في نهاية السنة
مباني القيمة النظرية كما في													
11,112,222	-	120,000	28,222	222,222	222,222	1,800,000	1,800,000	7,191,222	7,191,222	1,306,081	-	-	31 كانون الأول 2013
100,000	-	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	نسبة الإستهلاك السنوي %

- يوجد رهن عقري من الدرجة الأولى على أراضي ومباني الشركة بقيمة 6,3 مليون دينار مقابل التسهيلات البنكية المتوفرة لها .

- تتضمن الممتلكات والمعدات أعلاه موجودات بقيمة 371 ألف دينار ضمن أجهزة طبية وغير طبية تم شراؤها من خلال عقود التوريد الدولي وهي غير مسجلة باسم الشركة .

- تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 1,780,999 دولار لعام 2014 .

٥ - استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات والتي تم تأسيسها لغرض إدارة احد المستشفيات في المنطقة ، هذا ولم يتم دمج القوائم المالية للشركة التابعة ضمن القوائم المالية للسنة المنتهية فسي ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كون الشركة التابعة لم تمارس أي نشاط تجاري لتاريخ القوائم المالية ، وكون أن موجوداتها ومطلوباتها غير مادية .

٦ - دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٥
(٤٤١,١٨٥)	(٤٤١,١٨٥)		
١	١		

دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
مخصص دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ بأخذ مخصص لكامل رصيد المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة الطبية وذلك لعدم مطابقتها المواصفات المطلوبة ولعدم تمكن الإدارة من تحديد مدى الاستفادة منها .

٧ - أدوية ومستلزمات طبية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦٦,٥٨٦	٢٢٤,٩٤٢	٢٢٤,٩٤٢	٢٢٤,٩٤٢
١٣٠,٠٣٦	١٢٥,٩٩٢	١٢٥,٩٩٢	١٢٥,٩٩٢
٢٢٩,٦١٤	١٨٠,٥٤٧	١٨٠,٥٤٧	١٨٠,٥٤٧
٢٢٦,٤٤٠	١٧٦,٢٩١	١٧٦,٢٩١	١٧٦,٢٩١
٧١,٨٢٢	٨٢,٤٦٦	٨٢,٤٦٦	٨٢,٤٦٦
١١٣,٢٣١	١٢٠,٦٦٨	١٢٠,٦٦٨	١٢٠,٦٦٨
١,١٣٧,٧٢٩	٩١٠,٩٠٦	٩١٠,٩٠٦	٩١٠,٩٠٦

مستودع الأدوية الرئيسي
مستودع الصيدليات
مستودع مستلزمات طبية
مستودعات الأقسام والطواقم
مستودع قطع الغيار الطبي
مستودعات أخرى

٨ - زعم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٢٠١,٧٢٤	٥,١٩١,٩٧٦	٥,١٩١,٩٧٦	٥,١٩١,٩٧٦
(٢,٧٥٠,٠٨٩)	(٣,٢٤٨,٧٣٦)	(٣,٢٤٨,٧٣٦)	(٣,٢٤٨,٧٣٦)
٢,٤٥١,٦٣٥	١,٩٤٣,٢٤٠	١,٩٤٣,٢٤٠	١,٩٤٣,٢٤٠

زعم مدينة *
مخصص زعم مشكور في كحصيلها

٨ - إن الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢,٦٦٧,٧٣٥	٢,٧٥٠,٠٨٩	رصيد بداية السنة
١٩٢,٣٦٢	٥٤٥,١٣٥	إضافات خلال السنة
(١٦٠,١٠٨)	(٤٦,٤٨٨)	ديون تم تسويتها خلال السنة
٢,٧٥٠,٠٨٩	٣,٢٤٨,٧٣٦	رصيد نهاية السنة

* يشمل هذا البند على ذمم مطلوبة من جهات حكومية محلية وخارجية تجاوز استحقاقها عن ٣٦١ يوم وتفاصيلها كما يلي :

٣٦١ كذا		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢,٠١٣,٩٩٨	٢,٠١٣,٩٩٨	ذمم الحكومة والمستشفيات الليبية
٤٤٣,٣٠٣	٤٤٣,٣٠٣	ذمم السلطة الفلسطينية
١٨١,٣٥٩	١٨١,٣٥٩	ذمم وزارة الصحة الأردنية
٢,٦٣٨,٦٦٠	٢,٦٣٨,٦٦٠	الأجمالي

هذا وقد قامت الشركة برصد مخصص مقابل هذه الذمم بواقع ١,٦٢٦,٩٢٧ دينار ، هذا وبرأينا أنه لا داعي لرصد مخصص إضافي لصافي الذمم المتبقية وذلك لتلقي الشركة عروض من هذه الجهات لتسوية الرصيد غير المغطى بمخصصات. هذا وسيتم تقييم الوضع في العام ٢٠١٥ وعكس أثر ذلك على القوائم المالية للشركة في حينه.

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

٣٦١ كذا		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٣٦,٨٧٠	٢٨٨,٩٥٢	إيرادات مستحقة - فواتير مرضى لم تصدر بعد
٢٨٤,١٥٠	٢٨٤,١٥٠	تفغات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
٩٩,٢٢٨	٩٩,٢٢٨	تفغات مقدمة على حساب شراء مولد كهربائي
٥٥,٤٩٢	٦٢,٢٧٨	المصاريف المنفوعة مقدما
٢,٤٩٢	٣٢,٤٩٢	إماتات مستوردة
١٧,٤٢٩	١٧,٥٠٩	ذمم الموظفين
١١,٩٤٠	٢٣,٤٥٩	مطالبات تحت التسوية
٢٥,٩١٣	١٢,٨٠٢	أخرى
٧٣٣,٥١٤	٩٢٠,٨٧١	
(٢٨٤,١٥٠)	(٢٨٤,١٥٠)	يؤول : مخصص تفغات على حساب شراء برامج حاسوب
(٩٩,٢٢٨)	(٩٩,٢٢٨)	مخصص تفغات على حساب شراء مولد كهرباء
٣٥٠,١٣٦	٥٢٧,٤٩٣	

١٠. شيكات برسم التحصيل
يتكون هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٩٦٨	٣١,٢٦٠
-	١٣,٠٠٠
٢,٩٦٨	٤٤,٢٦٠

شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل *

شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل **

- * تمت استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .
** تمت استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٧ .

١١- حقوق الملكية

أ - رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع ٢٢ مليون دينار أردني مقسم الى ٢٢ مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ .

ب - علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٢,٣٦١,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية لها البالغة دينار واحد .

ج - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

د - (الخسائر) المتراكمة

بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة ١٠,٦٨٩,٩٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ أي ما يعادل ٤٩% من رأس مال الشركة المدفوع ، هذا وتعالى الشركة من عجز في رأسمالها العائل بمبلغ ٩٥٠,٧٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ . هذا وتتلخص خطة الإدارة المستقبلية لمعالجة أوضاع الشركة المالية في ما يلي :

- إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة عن طريق كل من علاوة الإصدار وتخفيض رأس المال .
- التنسيب للهيئة العامة بزيادة رأس مال الشركة بحوالي ٦ مليون دينار من خلال اكتتاب عام .

١٢ - اقساط قرض
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤		٢٠١٣		٢٠١٤	
اقساط طويلة		اقساط قصيرة		اقساط طويلة		اقساط قصيرة	
المجموع	الأجل	المجموع	الأجل	المجموع	الأجل	المجموع	الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٧٤٨,١٥٦	١,١٢٠,٩٦٩	٦٢٧,١٨٧	٦٢٧,١٨٧	١,١٢٠,٩٦٨	٤٣٤,٢٢٣	٦٨٦,٧٤٥	٦٨٦,٧٤٥
١,٧٤٨,١٥٦	١,١٢٠,٩٦٩	٦٢٧,١٨٧	٦٢٧,١٨٧	١,١٢٠,٩٦٨	٤٣٤,٢٢٣	٦٨٦,٧٤٥	٦٨٦,٧٤٥

حصلت الشركة خلال العام ٢٠١٢ على قرض من بنك الأردن بسقف ٢,٨٠٠,٠٠٠ دينار ليستخدم في تمويل جزء من قيمة الاراضي المشتراه حول المستشفى لأغراض التوسعة المستقبلية وبمعدل فائدة سنوي ٩,٣٨٪ ، حيث تم منح هذا القرض بضمانة رهن عقاري من الدرجة الاولى على اراضي و مباني الشركة بقيمة ٦,٣٠٠,٠٠٠ دينار ، يستحق القسط الأخير من هذا القرض خلال العام ٢٠١٦.

١٣ - التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤		التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي طويلة الاجل	التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي قصيرة الاجل
دينار	دينار	دينار	دينار		
٤٨,١٠٢	-	٦٢,٤٤٣	٤٨,٤١٣		
١١٠,٥٤٥	٤٨,٤١٣				

تتعلق اتفاقيات التأجير التمويلي بشراء أجهزة ومعدات طبية وذلك عن طريق بنك الأردن . ان معدلات الفائدة ثابتة بتاريخ العقد وبالتالي لا تتعرض الشركة لمخاطر القيمة العادلة لمعدلات الفائدة ، حيث تم كفاة عقود الايجار على اساس ثابت ولا يتم حل أي ترتيبات للسداد بالنسبة لدفعات الايجار المحتملة.

ان التزامات الشركة بموجب عقود الايجار التمويلي مضمونة مقابل ملكية المؤجر للأصول المؤجرة والتأمين الشامل عليها ، هذا وتقارب القيمة العادلة لالتزامات عقود التأجير التمويلي قيمتها الدفترية.

١٤ - بنك دائن

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من الشهيلاات الانتمائية الممنوحة للشركة (جاري متدين) من بنك الأردن بسقف ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨,٧٥٪ وقد تم منح الجاري بضمانة رهن عقاري من الدرجة الاولى على اراضي ومباني الشركة بقيمة ٦,٣٠٠,٠٠٠ مليون دينار .

١٥ - أرصدة دائنة أخرى
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٨,٠٩١	١٦٣,٣٢٩			مخصص اجازات *
١٣٩,٨٦٧	٩٧,٥٥٦			مضاريق ورواتب مستحقة
٨٦,٥٥٠	٨٦,٥٥٠			سحجزات مقاولي أعمال الكهروميكانيك
٥٧,٩٣٦	٨٣,٩٥٣			امانات المرضى
٦٩,٤٩٥	٦٩,٤٩٥			امانات رسوم طوابع
٥٤,٣٢٣	٥٧,١٤٤			امانات الضمان الاجتماعي
٣٥,١٥١	٣٥,٣٨٨			مخصص تعويض نهاية الخدمة **
-	١٨,٩٠٧			شيكات مرحلة الدفع
١٢,٣٦٥	١١,٠٠٧			امانات ضريبة الدخل
٤٥,٣٠٧	٣٤,٣٨٩			اخرى
٥٦٨,٠٨٥	٦٥٧,٧١٨			

* إن الحركة الحاصلة على مخصص اجازات الموظفين خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٨,٦٠٠	٦٨,٠٩١			رصيد بداية السنة
-	٩٥,٢٣٨			يضاف : المقطوع خلال السنة
(٥٠٩)	-			ينزل : المدفوع خلال السنة
٦٨,٠٩١	١٦٣,٣٢٩			رصيد نهاية السنة

** إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣,٠٩٩	٣٥,١٥١			رصيد بداية السنة
١٢,٠٥٢	٢٣٧			يضاف : المقطوع خلال السنة
٣٥,١٥١	٣٥,٣٨٨			

١٦ - مخصص ادعاهات من قبل الغير

يمثل هذا البند المخصص المرصود من قبل الشركة لمواجهة مطالبات لقاء عقود تم توقيعها في السنوات السابقة ولم يتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها . هذا وتمثلت الحركة الحاصلة على هذا البند خلال العام كما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٠٨,٣٠٧	٤٠٨,٣٠٧			رصيد بداية السنة
-	(٦,٥٢٢)			ينزل : المدفوع من المخصص خلال السنة
٤٠٨,٣٠٧	٤٠١,٧٨٥			رصيد نهاية السنة

١٧ - الإيرادات التشغيلية

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١,٣٤٣,٢١٤	١,٣٧٣,١٧٥
٢,٣٠٨,٩٣٥	٢,٣٧٢,٠٩٨
٣,٢٦٤,٨١٤	٣,٥٩٤,٨٩٩
٢,٥١١,٣١١	٢,٥١١,٧٠٣
٣,٥٦٩,٢٢٩	٣,١٩٦,٤٧٦
١٢,٩٩٧,٥٠٣	١٣,٠٤٨,٢٥١

إيرادات الإقامة
إيرادات مستلزمات طبية
إيرادات اجراءات طبية
إيرادات صيدلية
إيرادات اقسام اخرى

١٨ - تكلفة الايرادات

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٩٦٩,٠٥٣	٣,٥٤٨,١٨١
٢٩٠,٣١٢	٣٣٤,٨٨١
٣,٢٣٥,٣٢١	٣,٤٣٩,٧١٦
٨٥٨,٤٨٥	١,٠٦٦,١٦١
٣٤٨,٧٠٥	٣٧٧,١٨٥
٣٨٨,٣١٦	٤٤٥,٦٢١
٢٥١,١٢٦	٢٥٩,٨٦٦
٣٢٠,٠٨٨	٣٦٨,٤٣٥
٥٦,١٨٣	٦٣,٤١٤
١٦٤,٥٨٠	١٧٩,٨١٩
٧٣,١٣٣	٦٥,٧١٣
٤,٦٤٧	٨,٣٠١
١١,٨٤٦	١٥,٦٠٤
٥٤,٠٣٣	٨,٩٢١
٨٤,٨٤٣	١٥,٢٠٨
٩,١١٠,٦٩١	١٠,١٩٧,٥٢٥

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
أدوية ومستلزمات طبية
كهرباء ومياه
نظافة
صيانة
طعام
مستهلكات
مصاريف كافتيريا
محرقات
مصاريف اجار
طوابع حكومية
رسوم مسقات
رسوم حكومية
متنوعة

١٩ - مصاريف ادارية وصومية

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١,٢٠٨,٩٣٤	١,١٤١,٤٠٨	الرواتب والاجور وملحقاتها
١٢٨,٢٩٧	١١٢,٣٣٤	ضمان اجتماعي
١٢,٠٥٢	٢٢٧	تحويل نهاية الخدمة
٢٣,٠٧٧	٢٧,٨٢٢	مصاريف كمبيوتر وبرمجيات
٢٩,٢٢١	٩٥,١٤٩	قرطاسية ومطبوعات
٨٨,٠٤٩	٥٦,٧٢١	مصاريف توظيف
١٥٧,٣٤٨	١٥٥,٩٩٠	امن وحماية
١٧٤,١٠٣	١٦٤,٤٨٥	صيانة
٤٨,٦٨٤	٥٢,٩٢٩	اتعاب مهنية
١٧١,٩٠٨	١٦٥,٩٢٣	تأمين
٦٦,٠٥١	٦٣,٧٥٢	اعلانات واشتراقات
٥٦,٢٨٥	٥٦,٠٨٣	بريد وهاتف
١٦٤,٥٧٦	٦٠,١٢٦	مصاريف قضايا
٤٦,٨٧٣	٤٤,٩٢٦	لتقلات اعضاء مجلس الادارة
١٩٥,٢٦٠	١٧٦,٧٢١	اخرى
٢,٥٧٥,٧٢٨	٢,٣٦٩,٥٩٨	

٢٠ - إيرادات أخرى - بالصافي

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٣,٨٢٤	٧١,٦٠٤	ايحارات
٤٢,٧٨٧	١٥,٢٨٦	ايراد حرق نفايات طبية
٤١,٩٨٥	١٢١,٨٣١	ايرادات اخرى
(٥,١٣٨)	(٦,١٠٣)	(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
١٤٢,٤٦٨	٢٠٢,٦١٨	

٢١ - حصة السهم من (الخسارة) للمنة العائدة لمساهمي الشركة

يمثل هذا البند ما يلي :

اللمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(٤٩٥,٧٧٠)	(١,٥٨٨,٨٨٩)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
سهم	سهم	
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(- / ٠.٢٣)	(- / ٠.٧٢)	حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمنخفضة

٢٢- ضريبة الدخل

- تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢، في حين قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠١٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- برأي الإدارة و المستشار الضريبي للشركة أنه لا داعي لاحتساب مخصص لضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كون نتائج أعمال الشركة خسارة ولوجود خسائر ضريبية متوفرة من سنوات سابقة.
- لم تقم إدارة الشركة بقيد الموجودات الضريبية المؤجلة لعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب.

٢٣ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة (الشركات والمؤسسات المعملة في أعضاء بمجلس الإدارة) :

٣١ كل		٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٣	دينار	دينار
١,٢٠٠,٠٢١	٥٥٥,٩٧٥		
٤٨,٤١٣	١١٠,٥٤٥		
١,١٢٠,٩٦٨	١,٧٤٨,١٥٦		

- بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة :
- بنك دائن - بنك الأردن *
- التزامات مقابل عقود تلجبر تمويلي - بنك الأردن *
- قرض - بنك الأردن *

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		٢٠١٣	
٢٠١٤	٢٠١٣	دينار	دينار
٢١٨,٢٧٦	٢٦٥,٨٧٧		
٤٣٨,٢٨٤	٣٩٢,٨٢٩		
٤٤,٩٦٦	٤٦,٨٧٣		

عناصر قائمة الدخل المرحلية الموجزة :

- فوائد مدينة - بنك الأردن *
- رواتب ومنافع الإدارة التقنية الطبية
- بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

* عضو مجلس إدارة.

٢٤ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم خدمات الرعاية الطبية.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها.

٢٥ - القضايا المعلقة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا تبلغ قيمتها حوالي ١١١,٦٢٦ دينار ، هذا ويرأي ادارة الشركة ومستشارها القانوني ان معظم هذه القضايا ستكون لصالح الشركة .

٢٦ - التزامات ممكن ان تطورا

كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة الائتمانات ممكن ان تطورا تتمثل في .

- كفالات حسن تنفيذ بقيمة - ٣٧,٦٢ دينار يقابلها تأمينات نقدية بقيمة ٣٠,٧٦٢ دينار .
- التزامات محتملة مقابل مساهمات غير مسددة في رأسمال شركة مدريد للاستثمارات الاسكانية والعقارية محتوية المسؤولية بقيمة ٣٠ الف دينار .

٢٧ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوبا لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

٣١ كل		ون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٣	دينار	دينار
٤,٨٦٤,٩٤٩	٤,٦٧٥,٥٨٩	مجموع المطلوبات	
٦٣,٩٠٧,٥٨٢	١٥,٤٩٦,٤٧١	مجموع حقوق المساهمين	
%٢٥	%٢٠	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %	

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي تتواجبها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية كما يلي :

٣١ كل		ون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٣	دينار	دينار
٣,٤٧٩,٩٨٤	٣,٩٩٠,٧٧٣	موجودات متداولة	
(٤,٤٣٠,٧٢٦)	(٣,٥٠٦,٥١٨)	يؤول: مطلوبات متداولة	
(٩٥٠,٧٤٢)	٤٨٤,٢٥٥	(العجز) الوفرة في رأس المال العامل	

وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في المرحلة الحالية عن طريق الحفاظ على الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموازنة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية ومن خلال ما ورد في الإيضاح (٥/١١) .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل ونقد في الصندوق لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرون بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملة تمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدولار الإماراتي واليرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية . وتكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري .

و - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الإحتمالات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية بناءً وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالبنك اللذان وأقساط والقروض والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي بتاريخ القوائم المالية ، كما أحد التحليل على فرض أن مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بتقدير ٢ نقطة مئوية.

٢٠١٣		٢٠١٤		(الخسارة) الربح
%-	%+	%-	%+	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣,٥٢٢	(٢٣,٥٢٢)	٢٣,٢١٠	(٢٣,٢١٠)	

٢٨- مستويات القيمة العادلة

إننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود لإستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

٢٩- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والأرصحات الواردة في القوائم المالية ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالتقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديدا معنى الحقوق القانونية الملزمة للتقاص، التحقق والتسوية في نفس الوقت.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية - التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تلغي هذه التعديلات متطلبات الإفصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحة توليد النقد والتي وزعت الشهرة أو الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناءا عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحة توليد النقد المتعلقة بها كما قدمت هذه التعديلات متطلبات الإفصاح الإضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحا منه تكاليف الاستبعاد.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.

جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب أن يوجد بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس بتبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.

لتعلق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد أعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) للتعريف بمتطلبات الإفصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) -القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية.

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أثناء الصادرة والعاخرة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول السنوات

المالية التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإفصاحات من العقود مع العملاء.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأنوات المالية (٢٠١٤): صدرت النسخة النهائية لهذا المعيار في شهر تموز ٢٠١٤ وطرحت ما يلي:

تصنيف جديد لأدوات الدين المستقطب بها بغرض تصويل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتساب خسارة تنفي الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة مراحل تبدأ بتحديد خسارة التذني المتوقعة خلال الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف المبدئي بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد خسارة التذني في حال زيادة مخاطر التسهيلات الائتمانية بشكل جوهري وقيل ان تصبح هذه التسهيلات غير عاملة والمرحلة الأخيرة عندما تصبح التسهيلات الائتمانية غير عاملة بشكل قطعي.

- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): محاسبة شراء الحصص في العمليات المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - الثبقات المنتجة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع الأصول أو المساهمة بها بين المستثمر وشركته التابعة أو استثماراته المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند إعداد التقارير المالية الخاصة بهم.
- أول تموز ٢٠١٦ تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤.

أول تموز ٢٠١٤

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

أول تموز ٢٠١٤

تصديقات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤١).

أول تموز ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين توضيح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تتوقع الإدارة أن يتم تطبيقهما في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ والأول من كانون الثاني ٢٠١٨ على التوالي، علماً بأنه لا يكون لهما أثر جوهري على المبالغ والاتصاحات الواردة في القوائم المالية والمتعلقة بالاورادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة، إلا أنه من غير العملي أن يتم تقدير أثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاتين المعيارين على القوائم المالية للشركة.



التوقيع

نحن الموقعين ادناه نقر بمسئوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المطروحة.

وتؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الأوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة الأوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها.

رئيس مجلس الإدارة
د. فوزي اللوزي


التوقيع

المدير العام
د. موسى صالح


التوقيع

المدير المالي
إسلام خالد


التوقيع

29/3/2017


التوقيع

أعضاء مجلس الإدارة
د. أحمد قرقش

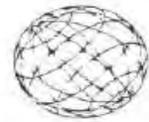
د. موسى صالح

د. ماجدة الجراد

د. أحمد خليل


د. طارق اللوزي

م. سيف صالح



العربي إنفست

شركة مجموعة العربي للاستثمار

AB/MG/2017/130

30 آذار 2017

إقرار مدير الإصدار

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار إستناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،

مدير الإصدار

مجموعة العربي للاستثمار



العربي إنفست

شركة مجموعة العربي للاستثمار

٢٩ آذار ٢٠١٧

ع م / ٨١٥٨٦

السيد رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: القوائم المالية المرفقة في نشرة زيادة رأسمال شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

نؤكد بصفتنا مدققي حسابات شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية بأن القوائم المالية المتعلقة بالشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ والمرفقة في هذه النشرة قد تم تدقيقها من قبلنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . وأن لا علم لنا بأية معلومات من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات أعلاه والواردة في هذه النشرة.

وقد أعطي هذا الكتاب بناءً على طلب الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

كريم بهو العباسي
إجازة رقم (٦١١)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن



مكتب المحامي
يوزن جميل المحادين
محاماة و استشارات قانونية

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
السادة اصحاب حق الاكتتاب المحترمين

إن العرض لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة متفق مع احكام قانون الشركات وقانون هيئة الاوراق المالية والنظام الأساسي للشركة ، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق والقانون .
وإن المطالبات القضائية للشركة أو عليها و المنظورة أمام المحاكم لغاية تاريخ 2016/12/31 وكما وردتنا التحديثات من المحامين المترافعين في هذه الدعاوى و كما تم تزويد مدققي الحساب الخارجيين بها من قبل المحامين المترافعين مباشرة هي على النحو التالي :

1-بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير و لا زالت منظورة لدى القضاء مبلغ (8,155,017) دينار اردني .

2-بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة من قبل الغير و لا زالت منظورة لدى القضاء مبلغ (157,840) دينار اردني .

و لا يوجد تصور واقعي لمدى احتمال امكانية تحصيل الشركة للمطالبات المقامة من قبلها كون الجزء الاكبر من المطالبات هو على جهات خارج الاردن ضمن مناطق غير مستقرة سياسيا و امنيا .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المستشار القانوني
شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة
المحامي
يوزن جميل المحادين

المحامي
يوزن المحادين

عمان / شارع مكة / مجمع جبر / مدخل رقم (1) / الطابق (3) / مكتب (309) تليفاكس (5833898-06)
بريد الكتروني yazan@mahadeenlaw.com



الرقم: م ش/ ٢٩٩/ ١/ ٢٠١٦
التاريخ: ٢٧/ ١١/ ٢٠١٦

السادة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية م.ع.م

تحية وبعد،،،،

الموضوع: إعادة هيكلة رأسمال الشركة

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المتعقد بتاريخ (٢٠١٦/٧/١٧) بخصوص إعادة هيكلة رأسمال الشركة.

أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين قد وافق بتاريخ (٢٠١٦/١١/٢١) على:-

- هيكلة رأسمال الشركة بتخفيض رأسمال الشركة بقيمة (١٢١٧٤٦٣٨) دينار واستخدام علاوة الاصدار التي تظهر في البيانات المالية والبالغة (٢٣٦١٧٠٠) دينار وذلك لاطفاء الخسائر المتراكمة حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ والتي بلغت (١٤٥٣٦٣٣٨) دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد ذلك (٩٨٢٥٣٦٢) دينار تسعة ملايين وثمانمائة وخمسة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وأثنان وستون ديناراً.
 - رفع رأسمال الشركة إلى (١٣٥٠٠٠٠٠) دينار ثلاثة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار وتغطية الزيادة في رأس المال والبالغة (٣٦٧٤٦٣٨) دينار بقيمة اسمية دينار واحد عن طريق اكتتاب خاص لمساهمي الشركة وذلك لتوفير السيولة اللازمة لتنفيذ خطط الشركة المستقبلية.
- وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ (٢٠١٦/١١/٢٤).

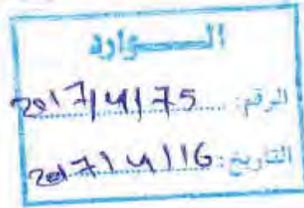
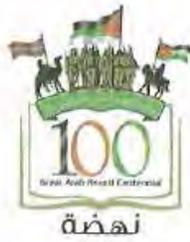
واقبلوا فائق الاحترام،،،،

مراقب عام الشركات

رفزي تزهمه

على الشكرات

نسخة/ لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية.
نسخة/ للسادة بورصلة عمان.
نسخة/ لمركز ايداع الأوراق المالية.



بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية



الرقم : 17\00873\1\2 -

التاريخ : 13/04/2017

السادة / شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المحترمين

تحية وبعد،

الموضوع :- طلب تسجيل أسهم زيادة رأس المال وإنفاذ نشرة الإصدار

بالإشارة إلى كتب مدير الإصدار شركة مجموعة العربي للاستثمار رقم AB/MG/2017/128 المؤرخ في 2017/3/30 ورقم AB/MG/2017/137 المؤرخ في 2017/4/5 ، ورقم AB/2017/MG/144 المؤرخ في 2017/4/11 وكتاب شركتكم رقم م أ س/ 2017/1/6/162 المؤرخ في 2017/4/5 ، بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركتكم البالغة (3,674,638) ثلاثة ملايين وستمائة وأربعة وسبعون ألفاً وستمائة وثمانية وثلاثون سهماً وذلك عن طريق طرح الاسهم للاكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1) دينار وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/96) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2017/4/12، والمتضمن الموافقة على طلب شركتكم تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال (3,674,638) ثلاثة ملايين وستمائة وأربعة وسبعون ألفاً وستمائة وثمانية وثلاثون سهماً وذلك عن طريق طرح الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1) دينار وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك شريطة دفع الرسوم المقررة حسب الأصول واستكمال اجراءات إصدار الاسهم خلال مدة أقصاها (30) يوم عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب مع مراعاة ما يلي :-

- يكون حق الاكتتاب لمالكي الأسهم كما هم في نهاية يوم 2017/4/26، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل هذه الأسهم وفي حال صادف هذا اليوم عطلة رسمية فيكون الحق لمساهمي الشركة كما هم في نهاية يوم العمل السابق.
- يكون حق ممارسة الاكتتاب لحملة حقوق الاكتتاب كما هم في نهاية يوم العمل الخامس لتداول هذه الحقوق (ان وجدت).

وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:-

1. نشر صيغة إعلان طرح الأسهم للاكتتاب لمساهمي الشركة في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تسجيل هذه الأسهم وذلك قبل مدة لا تقل عن سبعة أيام من التاريخ المحدد لبدء الاكتتاب أو تداول حقوق الاكتتاب (ان وجدت).



2. تسديد رسوم التسجيل البالغة (11,024) فقط أحد عشر ألفاً وأربعة وعشرون ديناراً وبأقرب فرصة ممكنة.
3. إعلام الهيئة خطياً بعدد الاسهم التي تم تغطيتها وقيمتها والاعلان عن ذلك من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل حال الانتهاء من كافة اجراءات الاكتتاب في هذه الأسهم.
4. تزويد الهيئة بالوثائق التالية خلال مدة (30) يوم عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب:
 - كتاب من البنك يبين قيمة الأسهم المكتتب بها.
 - عقد التأسيس والنظام الاساسي المعدل.
 - شهادة تسجيل من وزارة الصناعة والتجارة تبين رأس المال المكتتب به والمدفوع.
 - صورة عن اعلانات العرض العام للأسهم عدد (4) واعلان نتائج الاكتتاب مع بيان تاريخ النشر.
 - كتاب من مدقق الحسابات يبين رأس المال المكتتب به والمدفوع .
 - ايصال دفع رسوم التسجيل .
5. مراجعة مركز ايداع الأوراق المالية لاستكمال اجراءات الاصدار خلال مدة (30) يوم عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب.
6. مراجعة بورصة عمان لاستكمال الإجراءات لديهم خلال مدة (5) أيام عمل من تاريخ استكمال إجراءات الاصدار لدى مركز ايداع الاوراق المالية .

واقبلوا الاحترام،،،

محمد صالح الحوراني
رئيس هيئة الاوراق المالية

منصور حدادي
نائب الرئيس

نسخة الى : بورصة عمان.
مركز ايداع الأوراق المالية.
دائرة الشؤون الادارية والمالية.
دائرة الإفصاح
دائرة التدقيق الداخلي
أمانة سب مجلس المفوضين
مدير الإصدار (شركة مجموعة العربي للاستثمار).

عقد التأسيس
لشركة المجموعة الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

المادة (1)
اسم الشركة : شركة المجموعة الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة.

المادة (2)
مركز الشركة : عمان ويحق للشركة فتح فروع ووكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها .

المادة (3): رأسمال الشركة :
أ- يتألف رأسمال الشركة من (13500000 دينار اردني) ثلاثة عشر مليون وخمسمائة الف دينار اردني مقسمة الى (13500000 سهم) ثلاثة عشر مليون وخمسمائة الف دينار سهم القيمة الاسمية للسهم دينار اردني واحد .
ب- يبلغ رأس المال المصرح به (13500000 دينار اردني) ثلاثة عشر مليون وخمسمائة الف دينار دينار اردني والمكتتب به والمدفوع (9825362 دينار اردني) تسعة ملايين وثمانمائة وخمس وعشرون الفا وثلاثمائة واثنان وستون دينار اردني .
ت- يجوز لمجلس ادارة الشركة اصدار الاسهم التي تشكل أي جزء غير مكتتب به من رأس مال الشركة المصرح به حسب ما تقتضيه مصلحة الشركة وبالقيمة التي يراها المجلس مناسبة سواء كانت هذه القيمة مساوية لقيمة السهم الاسمية او اعلى من اقل منها على ان تصدر هذه الاسهم وفقا لاحكام الانظمة والتشريعات المعمول بها .

المادة (4)
غايات الشركة :

- 1- تهدف الشركة الى تنمية وتشجيع الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة سواء كانت صحية صناعية او تجارية او زراعية او سياحية او عقارية او اسكان بعد الحصول على الموافقات اللازمة وذلك عن طريق :
 - 1.1 تأسيس الشركات او المساهمة في تأسيس الشركات بكافة انواعها .
 - 1.2 تملك الشركات بهدف العمل على تحسين وتطوير وتحديث وادارة وتنمية ومبادلة وتاجير واستئجار ورهن وبيع جميع حقوق وممتلكات ومزايا هذه الشركات او بعضها وذلك بالشكل وبالكيفية التي يراها مناسبة لمصلحة الشركة .
 - 2- إقامة المشروعات الصحية والانشائية العائلية الاجتماعية او العمرانية او الصناعية والاصواق التجارية بشئى انواعها والخدمات المرتبطة بها .
 - 3- الحصول على الوكالات التجارية والصناعية المحلية والعربية والاجنبية والقيام باعمال الوساطة والكمسيون .
 - 4- الدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية والخاصة بكل او بعض غايات الشركة واعمالها .
 - 5- التعاقد مع أي شخص طبيعي او معنوي او مع أي هيئة او سلطة او حكومة تخدم اهداف الشركة وغاياتها او أي منها والحصول من الجهات المذكورة على عقود او حقوق او امتيازات ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها واستعمال وتنفيذ تلك العقود والحقوق والامتيازات .
- ان تباع وتشترى وتستاجر وتبادل وتؤجر وترتهن وتستورد اية اموال منقولة او غير منقولة او أي حقوق او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الاراضي او الابنية والاعمال او معامل او وسائل نقل او بضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة للائحة الابنية او الاشغال حين يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة .

111
مصدق
مصطفى
19 DEC 2016
صورة طبق الأصل
أثره من الخلية السر

7- ان تقبض ثمن اية اموال او حقوق باعها او تصرفت بها باي وجهة وباي مقابل مهما كان نوعه نقدا او اقساطا او بالعين في اية شركة او هيئة مسجله مدفوعة قيمتها كليا او جزئيا سواء بحقوق مؤجلة او ممتازة او بدونها او بآية سندات مالية لاي شركة او هيئة مسجلة او أي مقابل اخر حسب الشروط التي تقررها الشركة او ان تمتلك وتتعامل على أي وجه اخر بتلك الاسهم او السندات المالية او المقابل الذي حصلت عليه على الوجه المذكور .

8- ان تقترض او تستدين الاموال اللازمة لاعمال وغايات الشركة لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من اية جهة كانت داخل المملكة او خارجها وان تقوم بزهن اموالها غير المنقولة ضمانا لديونها والتزاماتها او تقديم أي ضمانات اخرى ويكون مجلس الادارة مفوضا بالاقتراض والرهن على انه لايجوز له الاقتراض ما لايزيد عن رأسمال الشركة الا بموافقة الهيئة العامة .

9- ان تقوم باي عمل او اعمال تساعد الشركة على تحقيق جميع غاياتها او أي منها .

10- ممارسة كافة الاعمال التي تعتبر ضرورية لتحقيق غايات الشركة بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية .

11- ان تقوم بجميع الامور المذكورة اعلاه او باي منها سواء بنفسها او بواسطة وكلاء عنها سواء اكانت محددا او بالاشتراك مع غيرها .

المادة (5) :
ادارة الشركة :
يقوم بادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من سبعة اعضاء يتم اختيارهم بطريق الانتخاب لمدة اربع سنوات وذلك وفقا للقوانين والانظمة المرعية والنظام الاساسي للشركة .

المادة (6) :
المفوضون بالتوقيع :
يتولى التوقيع عن الشركة اشخاص الذين يعينهم مجلس الادارة بقرار من حين لآخر .

المادة (7) :

مدة الشركة :

غير محدودة .

المادة (8) :

مسؤولية المساهمين :

محدودة بقيمة الأسهم التي يملكونها في رأس المال .

المادة (9) :

تاريخ ابتداء العمل .

من تاريخ تسجيلها لدى كافة الجهات الرسمية المختصة .

المادة (10) :

المؤسسون :

يلتزم المؤسسون بعدم بيع أسهمهم في الشركة لمدة لا تقل عن سنتين من تاريخ منح الشركة حق الشروع بالعمل وتوضع اشارة حضر التصرف بالسهم التأسيسي وفق احكام القانون وعلى ظهر شهادة ملكية الأسهم وفي سجل المساهمين .

النظام الأساسي
لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

المادة (1)

اسم الشركة :

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة.

المادة (2)

مركز الشركة :

عمان ويحق للشركة فتح فروع ووكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.

المادة (3)

غايات الشركة:

تهدف الشركة إلى تنمية وتشجيع الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة سواء كانت أو صحية صناعية أو تجارية أو زراعية أو سياحية أو عقارية أو إسكان بعد الحصول على الموافقات اللازمة وذلك من طريق :

- 1-1 تأسيس الشركات أو المساهمة في تأسيس الشركات بكافة أنواعها.
- 2-1 الشركات بهدف العمل على تحسين وتطوير وتحديث وإدارة وتنمية ومبادلة وتأجير واستئجار وبيع جميع حقوق وملكات ومزايا هذه الشركات أو بعضها وذلك بالشكل والكيفية التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة .

- 2- إقامة وإدارة الشركات والصحة والاشائية العقارية الإسكانية أو العمرانية أو الصناعية والأسواق التجارية بشتى أنواعها والخدمات المرتبطة بها .
- 3- العمل على الوكالات التجارية والصناعية المحلية والعربية والأجنبية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والنكوسيون .

- 4- الحصول في العطاءات والمنقصات الحكومية والخاصة بكل أو بعض غايات الشركة وأعمالها .
- 5- التعاقد مع أي شخص طبيعي أو معنوي أو مع أي هيئة أو سلطة أو حكومة تخدم أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها والحصول من الجهات المذكورة على عقود أو حقوق أو إمتيازات ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها وإستعمال وتنفيذ تلك العقود والحقوق والإمتيازات .

- 6- أن تبتاع وتشترى وتستأجر وتتكاف وتزجر وترهن وتشتورده أته أموال منقوله أو غير منقوله أو أي حقوق أو إمتيازات تراها الشركة الضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي والأبنية أو الآلات أو معامل أو وسائل نقل أو بضائع وأن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية أو الأبنغال حين يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات الشركة.



7- ان تقبض ثمن اية اموال او حقوق باعها او تصرفت بها باي وجهة وبأي مقابل مهما كان نوعه نقدا او اقساطا او بالعين في اية شركة او هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً او جزئياً سواء بحقوق موجلة او ممتازة او بدونها او باية سندات مالية لاي شركة او هيئة مسجلة او أي مقابل آخر حسب الشروط التي تقررها الشركة او ان تمتلك وتتعامل على أي وجه آخر بتلك الاسهم او السندات المالية او المقابل الذي حصلت عليه على الوجه المذكور .

8- ان تقترض او تستدين الاموال اللازمة لاجراءات واعمال و غايات الشركة لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من اية جهة كانت داخل المملكة او خارجها وان تقوم برهن اموالها غير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها او تقديم أي ضمانات أخرى ويكون مجلس الادارة مفوضاً بالاقتراض والرهن على انه لايجوز له الاقتراض بما لا يزيد عن رأسمال الشركة الا بموافقة الهيئة العامة .

9- تقوم باي عمل او اعمال تساعد الشركة على تحقيق جميع غاياتها او أي منها .

10- ممارسة كافة الاعمال التي تعتبر ضرورية لتحقيق غايات الشركة بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية .

ان تقوم بجميع الامور المذكورة اعلاه او باي منها سواء بنفسها او بواسطة وكلاء عنها اذ كانت وحدها او بالاشتراك مع غيرها .

هيئة الشركة :

المادة (5) : مسؤولية المساهمين :

محدودة بقيمة الاسهم التي يملكونها في رأسمال الشركة .

المادة (6) : رأسمال الشركة :

يتألف رأسمال الشركة من (13500000 دينار اردني) ثلاثة عشر مليون وخمسمائة الف دينار اردني مقسمة الى (13500000 سهم) ثلاثة عشر مليون وخمسمائة الف دينار سهم القيمة الاسمية للسهم دينار اردني واحد ، ويبلغ رأس المال المصرح به (13500000 دينار اردني) ثلاثة عشر مليون وخمسمائة الف دينار اردني والمكتتب به والمدفوع (9825362 دينار اردني) تسعة ملايين وثمانمائة وخمس وعشرون الفا وثلاثمائة واثنان وستون دينار اردني.

المادة (7) : زيادة رأسمال الشركة او تخفيضه :

أ- يجوز للشركة زيادة رأسمالها بقرار تصدره الهيئة العامة غير العادية باكثرية لا يقل عن (75%) من مجموع الاسهم الممثلة بالاجماع وذلك بالقدر الذي تتطلبه مصلحة الشركة ووفق احكام القانون وبالطرق التالية :

- 1- بطرح اسهم للاكتتاب العام .
- 2- بالاكتتاب الخاص من المساهمين وغيرهم .
- 3- بضم الاحتياطي الخاص من المساهمين وغيرهم .

4- بتحويل إسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم .
5- برسلة الديون المترتبة عليها كلها أو أي جزء منها بموافقة خطية من أصحاب هذه الديون

ب- تكون القيمة الاسمية للأسهم الجديدة معادلة للقيمة الاسمية للأسهم القديمة ويجوز إصدار الأسهم الجديدة بعلاوة إصدار يتم تحديد مقدارها وفقاً لنصوص وأحكام القانون وتقييد علاوة الإصدار الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار للسهم والقيمة الاسمية للسهم في حساب خاص يسمى (احتياطي علاوة إصدار) ولا يجوز توزيعه على المساهمين كأرباح وتسري عليه الأحكام الخاصة بالاحتياطي الإجمالي.
ج- يجب أن يتضمن قرار زيادة رأس المال مدة الإكتتاب وشروطه وقيمة السهم وكيفية تكديده على أن يراعى في ذلك كله نصوص وأحكام قانون الشركات وتطبق على الأسهم الجديدة نفس الأحكام المتعلقة بالأسهم القديمة.

د- يجوز للشركة تخفيض رأسمالها إذا كان زائداً عن حاجتها أو طرأ عليها خسارة ورأت معها إنقاص رأسمالها بمقدار الخسارة أو أي جزء منها على أن تراعى في التخفيض وإجراءاته حقوق الغير المنصوص عليها في قانون الشركات.

هـ- يجري تخفيض رأسمال الشركة بإحدى الطرق التالية:
1- تقليل قيمة السهم الاسمية بإبطال الإلتزام بفتح الحساب غير المسحقة إذا كانت فائضة على حاجة الشركة.

2- تقليل قيمة الأسهم بالغاء جزء من ثمن المدفوع بوزاي مبلغ الخسارة في حالة وجود خسارة في الشركة بعادة جزء منه إذا رأت أن رأسمالها يزيد عن حاجتها.
و- لا يجوز تخفيض رأسمال الشركة في أي حال من الحالات إلى أقل من الحد الأدنى المنصوص عنه في القانون.

المادة (8): الأسهم :

أ- تصدر الأسهم بقيمتها الاسمية ولا يجوز إصدارها بأقل من هذه القيمة .
ب- تكون أسهم الشركة نقدية تعدد قيمتها دفعة واحدة أو على أقساط حسبما يقتضيه القانون أو النظام أو عينية .
ج- تعدد أسهم الشركة وفقاً لأحكام القانون .

المادة (9):

السهم غير قابل للتجزئة ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من شركة مورثهم على أن يختاروا في الحالين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها، وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس الإدارة يعين المجلس أحدهم من بينهم .



المادة (10) :

يصدر مجلس الإدارة لكل مساهم بعد تسديد كامل قيمة أسهمه شهادة تثبت ما يملكه من الأسهم في الشركة تكون محتومة بخاتم الشركة وموقعة من المفوضين بالتوقيع عن الشركة على أن تتضمن البيانات التالية :

أ- اسم الشركة ومركزها الرئيسي .
ب- اسم المساهم وعدد الأسهم التي يملكها ونوع مساهمته .
ت- الأرقام المتسلسلة لشهادات ملكية الأسهم .

المادة (11) :

إذا فقدت وثيقة المساهمة أو شهادة الأسهم أو نزلت فلما لكتها المسجل في سجل الشركة أن يطلب إعطاؤه وثيقة أو شهادة بدل الوثيقة المفقودة أو التالفة ، على أن يقوم بالإجراءات التي تخص إعطاء المساهمون وتقديم الضمانات والبيانات التي يطلبها مجلس الإدارة

المادة (12) :
لا يجوز لشخص ما أن يتعامل أي جزء من أموال الشركة في سجل أسهمها .
المادة (13) :
لا يلزم المساهمون إلا بقدر قيمة أسهمهم وعليه لا يجوز مطالبتهم بما يزيد عن ذلك .

المادة (14) :
لا يجوز لشخص ما أن يتعامل أي جزء من أموال الشركة في سجل أسهمها .
المادة (13) :
لا يلزم المساهمون إلا بقدر قيمة أسهمهم وعليه لا يجوز مطالبتهم بما يزيد عن ذلك .
13 DEC 2016
صورة طبق الأصل
دائرة مراقبة الشركات

أ- تحتفظ الشركة بسجل أو أكثر تدون فيه أسماء المساهمين وعدد أسهمهم التي يملكها كل منهم وأرقامها وعمليات السجلات التي تجري عليها وأية بيانات أخرى تتعلق بها وبالمساهمين .
ب- يجب على الشركة أن تودع نسخة من هذه السجلات لدى أي جهة أخرى لمتابعة شؤون المساهمين وأن تفوض تلك الجهة حفظ وتنظيم السجلات لمتابعة تلك الشؤون .
ج- في حال رغبة الشركة المساهمة العامة في إدراج أسهمها لدى السوق، فتتبع الإجراءات والقواعد المنصوص عليها بالقوانين والأنظمة والتعليمات المنظمة لعمليات تداول الأوراق المالية في المملكة والخاصة بتسليم السجلات المشار إليها في الفقرة (أ) أعلاه إلى الجهة التي تحددها هذه القوانين والأنظمة والتعليمات .

د- يجوز لأي مساهم في الشركة الإطلاع على سجل المساهمين فيما يخص مساهمته لأي سبب كان، وعلى كامل السجل لأي سبب مقبول، ويجوز لأي شخص آخر ذو مصلحة حسب ما تقديره المحكمة للطلب من الشركة الإطلاع على سجل المساهمين، ويحق للشركة في جميع الأحوال أن تقاضي بدلاً مقبولاً في حالة رغبة أي شخص أو مساهم إستسماخ السجل أو أي جزء منه .



المادة (15) :

يغطي مؤسسو الشركة قيمة الأسهم التي اكتتبتوا بها بالنسب المحددة في عقد التأسيس على أن لا يقل عن النسبة المحددة في القانون وفي جميع الحالات لا يجوز أن تزيد مساهمة المؤسس الواحد على 10% من مجموع رأس المال .

المادة (16) :

أ- تسدد قيمة الأسهم حسب النسب التي يقررها مجلس الإدارة .
ب- يعتبر المساهم في الشركة مدينا لها بكامل قيمة القسط غير المدفوع عن أسهمه، فإذا لم يسدد ذلك القسط قبل انتهاء اليوم المحدد لتسديده يحق لمجلس الإدارة أن يحقق فائدة بالمعدل الذي يقرره البنك المركزي الأردني .
ج- يعتبر مالكو السهم الواحد أو عدة أسهم بالاشتراك ، مسؤولين بالتكافل عن دفع الأقساط المستحقة عن هذا السهم أو تلك الأسهم .

المادة (17) :

يحق للمساهم أن يسدد أقساط الأسهم المطلوبة منه الشركة قبل موعد استحقاقها ، وتقيد في حساب خاص لدى الشركة ، لأنه لا يستحق للمساهم عنها أية أرباح أو فائدة كما لا يجوز لهذا المساهم أو لغيره استردادها .

المادة (18) :

أ- استمر المساهم في تخلفه عن تسديده ما هو مستحق عليه من قيمة أقساط أسهمه والفوائد المتحققة عليه فلمجلس الإدارة الحق في بيع الأسهم بالطريقة التي يقررها في حدود ما يتفق و أحكام القانون .
ب- تعتبر قيود الشركة وسجلاتها المتعلقة بمعاملات البيع صحيحة وبيئة على ذلك ما لم يثبت عكسها .

رهن الأسهم وحجزها :

المادة (19) :

أ- يجوز رهن السهم في الشركة على أن يثبت ذلك في سجل المساهمين وتوضع إشارة الرهن على وثيقة المساهمة أو شهادة الأسهم المرهونة .
ب- يجب أن ينص عقد رهن السهم على جميع الشروط المتعلقة به وخاصة الطرف في العقد الذي يبيزول إليه أرباح السهم خلال مدة رهنه .
ج- لا يجوز رفع إشارة الرهن عن السهم إلا بعد تسجيل إقرار خطي من المرتهن في سجل الشركة يتضمن استيفائه لحقوقه أو بناء على حكم قضائي مكتسب الدرجة القطعية .



المادة (20) :

- أ- يجوز لمجلس الإدارة حجز السهم الذي يملكه أي مساهم في الشركة وحصته من أرباحها تأميناً للدين المترتب عليه للشركة .
- ب- توضع إشارة الحجز على أي سهم من أسهم الشركة المسجلة في سجل المساهمين إذا صدر قرار قضائي أو من جهة رسمية مختصة ولا ترفع إشارة الحجز إلا بناء على قرار صادر من الجهة التي أصدرته .

المادة (21) :

إذا تقرر الحجز على سهم أو فرض عليه أي قيد آخر يمنع التصرف به بقرار قضائي على الشركة قبل تنفيذ القرار الاستيضاح من السوق للتأكد من أن السهم لم تنتقل ملكيته في السوق إلى غير المساهم قبل التاريخ الذي صدر فيه القرار القضائي .

المادة (22) :

لا يجوز حجز أموال الشركة تأميناً أو استيفاء للدين المترتب على أحد المساهمين .

المادة (23) :

تجري على حاجز الأسهم ومرتبتها جميع قرارات الهيئة العامة للشركة كما تسري على المساهم السراهن والمحجوز عليه .

نقل الأسهم وتحويلها :

المادة (24) :

- مع مراعاة أحكام قانون الشركات والسوق :
- أ- يكون السهم قابلاً للتداول في السوق بعد تسديد ما لا يقل عن 50% من قيمته الاسمية .
- ب- يتم بيع ونقل الأسهم وتحويلها بموجب العقود التي تم إبرامها عن طريق السوق وتنشأ الحقوق والالتزامات بين البائع والمشتري لأسهم الشركة من تاريخ إبرام العقد في السوق .
- ج- يجري نقل ملكية الأسهم بعد أن يبلغ السوق الشركة بالعقد خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ إبرامه .
- د- تثبت الشركة نقل ملكية الأسهم المباعة في سجلاتها خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ استلام عقد البيع وتعتبر الأسهم مسجلة حكماً بمرور ثلاثة أيام على استلامها .

المادة (25) :

لا يجوز للشركة شراء أسهمها لحسابها الخاص إلا إذا ألت إليها باتدماج شركة أخرى بها أو بشرائها من مساهمها أو من مساهمها في رأسمالها وعلى الشركة في أي من هذه الحالات التصرف بهذه الأسهم خلال سبعمائة يوم من تاريخ اندماج الشركة الأخرى بها أو من تاريخ شراء الأسهم حسب مقتضى الحال .



المادة (26) :

- يكون باطلا قبول أو تحويل أو نقل أسهم الشركة في السوق في أي حالة من الحالات التالية :
- إذا كان السهم مرهونا أو محجوز أو مؤشرا عليه بأي قيد يمنع التصرف به .
 - إذا كانت شهادة السهم مفقودة .
 - إذا كان من الأسهم التأسيسية ولم تمر سنتان على منح الشركة حق الشروع بالعمل .
 - في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق .

المادة (27) :

- كل من انتقل إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه يحق له بعد أن تثبت لمجلس الإدارة ملكيته لهذا السهم إن سجل نفسه مساهما بالشركة أو إن يجري التحويل الذي كان عليه مالك الأسهم المتوفى أو المفلس وإنه ولا ينقص هذا من حق مجلس الإدارة في قبول التحويل كما أو حول من مالك الأسهم نفسه هذه وبالأسم قبل وفاته أو إفلاسه .
- بما يتمتع كل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة أو إفلاسه بكونه بجميع حقوق المساهم إلا أنه لا يجوز له بحضور اجتماعات الهيئة العامة قبل أن يسجل في سجل المساهمين .
- تتأهل الأسهم بالميراث وتسجل وفقا للقوانين وتسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلائهم أو أصباؤهم إلى السوق وتقسيم الأسهم بين ورثته وفقا للأحكام الشرعية والنصوص القانونية .

المادة (28) :

في جميع الأحوال التي تنتقل فيها ملكية سهم إلى شخص آخر بمقتضى القانون يعطي المساهم الجديد شهادة أسهم وفق أحكام هذا النظام

الأسهم العينية :

المادة (29) :

- تصدر الأسهم العينية بموافقة الهيئة العامة للشركة وفق نصوص و أحكام القانون وتعطى أرقامها متسلسلة وترس على الشهادة الخاصة بها بأنها أسهم عينية .
- لا تعطى هذه الأسهم لمالكها إلا بعد إتمام الإجراءات القانونية لتسليم المقدمات العينية للشركة .

المادة (30) :

- يتمتع مالكو الأسهم العينية في الشركة بالحقوق التي يتمتع بها أصحاب الأسهم النقدية .
- يحظر تداول الأسهم العينية قبل مرور سنتين على إصدارها إلا إذا كان تداولها بدين المؤسسين وأصولهم وفروعهم .
- تعتبر الأسهم الناتجة عن اندماج شركة أخرى أو أكثر معها أسهما عينية ولكن لا يسري عليها حظر التداول إذا كانت الشركة المندمجة تتداول قبل الاندماج .



13 DEC 2016

صورة طبق الأصل
كرة مراقبة الشركات

إسناد القرض :

المادة (31) :

يحق للشركة بموافقة الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير قانوني أن تصدر إسناد قرض قابلة للتداول بناء على توجيه مجلس الإدارة وذلك بالشروط والكيفية التي يحددها الشركة المدفوع إلا إذا أجازت لجنة الإصدارات ذلك .

إدارة الشركة :

أولاً : مجلس الإدارة :

المادة (32) :

- 1- يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء يتم اختيارهم بطريق الانتخاب لمدة أربع سنوات وذلك وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية والنظام الأساسي للشركة .
- 2- يستمر المجلس القائم في إدارة شؤون الشركة حتى يتم انتخاب المجلس الجدد على أن يتم ذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء دورة المجلس القديم .
- 3- إذا تأخر انتخاب مجلس الإدارة الجديد لأي سبب من الأسباب فإنه لا يجوز أن تزيد مدة التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم .
- 4- إذا كان موعد عقد الاجتماع الذي سيعقد إليه الهيئة العامة يقع قبل انتهاء مدة مجلس الإدارة التسام بستة أشهر على الأكثر أو يقع بعد انتهاء مدة المجلس بنفس المدة فيستمر هذا المجلس في عمله على أن ينتخب مجلس الإدارة الجديد في أقرب اجتماع عادي للهيئة العامة .

شروط عضوية مجلس الإدارة وهي :

المادة (33) :

- 1- أن لا يقل عمر العضو عن واحد وعشرين سنة .
- 2- أن لا يكون موظفاً في الحكومة أو أي مؤسسة ربحية عامة .
- 3- أن يكون حائزاً على عشرة آلاف سهم على الأقل من أسهم الشركة .
- 4- أن لا تكون أسهمه محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها .
- 5- أن لا يكون عضواً في مجلس إدارة شركة مشابهة في أعمالها للشركة التي هو عضو في مجلس إدارتها أو مماثلة في غاياتها أو تنافسها في أعمالها .



المادة (34) :

- أ- يبقى النصاب المؤهل للعضوية من أسهم أعضاء المجلس محجوزا خلال مدة عضويتهم وحتى مضي سنة
اشهر من تاريخ انتهاء العضوية ولا يجوز التداول بها خلال تلك المدة ويعتبر هذا الحجز رهنا لمصلحة
الشركة .
- ب- تسقط تلقائيا عضوية كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة إذا نقص عدد الأسهم التي يجب ان يكون مالكا لها
بحكم هذا النظام ، وكذلك إذا تم تثبيت الحجز عليها بحكم قضائي اكتسب الدرجة القطعية أو تم رهنها خلال
مدة عضويته .
- ج- لا تسري أحكام هذه المادة على الأسهم المسجلة في الشركة باسم الحكومة والمؤسسات الرسمية العامة .

المادة (35) :

- أ- إذا ساهمت الحكومة أو أي من المؤسسات الرسمية العامة أو أي شخصية اعتبارية عامة أخرى في الشركة
فتمثل في مجلس الإدارة بعضو أو أكثر بحسب نسبة مساهمتها في رأسمال الشركة ، وبشروط في ذلك إن لا
يعين أي شخص بمقتضى أحكام هذه المادة في أكثر من مجلس إدارة شركتين تساهم فيهما الحكومة بما في
ذلك الشركات العربية والأجنبية .
- ب- يجب ان يكون العضو الممثل للأشخاص في الفقرة (أ) من هذه المادة حائزا على جميع شروط عضوية
مجلس إدارة الشركة المنصوص عليها في هذا النظام وله ان يتمتع بجميع حقوق العضوية ويحمل واجباتها .
- ج- تستمر عضوية ممثل الحكومة أو المؤسسة الرسمية العامة أو الشخصية الاعتبارية العامة الأخرى في مجلس
إدارة الشركة للمدة المقررة في مجلس وإيجوز استبداله أو انتداب من يحل محله بصورة مؤقتة في حال مرضه
أو غيابه على ان تبلغ الشركة تخطيا في الحالتين .
- د- تحدد الأحكام الخاصة بتعيين ممثلي الحكومة في مجلس الإدارة وفقا للنصوص الواردة في قانوني الشركة
والمؤسسة الأخرى للاستثمار والأنظمة الصادرة بمقتضاها وأي تشريع آخر يعدلها أو يحل محلها .

المادة (36) :

إذا كان المساهم في الشركة شخصا اعتباريا من الأشخاص الاعتبارية العامة وانتخب عضوا في مجلس الإدارة
فترتب عليه ان يسمى شخصا طبيعيا خلال عشرة أيام من تاريخ انتخابه تتوافر فيه شروط ومؤهلات العضوية
ليتمثله في المجلس .

المادة (37) :

- أ- يجوز للشخص ان يكون عضوا في مجالس إدارة شركات مساهمة عامة على الأكثر في وقت واحد بصفته
الشخصية ، كما يجوز له ان يكون ممثلا لشخص اعتباري في مجالس إدارة ثلاث شركات مساهمة عامة
على الأكثر وفي جميع الأحوال لا يجوز للشخص ان يكون عضوا في أكثر من مجالس إدارة خمس شركات
مساهمة بصفته الشخصية في بعضها وبصفته ممثلا لشخص اعتباري في بعضها الآخر .

17
وزارة الصناعة والتجارة
مصدق
13 DEC 2016
صورة طبق الأصل
دائرة مسجلة



ب- على كل مرشح لعضوية مجلس الإدارة أن يعلن خطيا عن أسماء الشركات التي يشترك في عضوية مجالس إدارتها .

المادة (38) :

إذا انتخب شخص لعضوية مجلس الإدارة وكان شائبا عند انتخابه ، فعليه أن يعلن بقبوله تلك العضوية أو رفضها خلال عشرة أيام من تاريخ تبليغه نتيجة الانتخاب ويعتبر سكوتة قبولا منه بالعضوية .

المادة (39) :

لا يجوز أن يكون عضوا في مجلس الإدارة أي شخص حكم عليه :

1. بعقوبة جنائية.
2. بأي عقوبة جنحية في جريمة منخلة بالشرف كالرشوة والاختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة والإفلاس وبأي جريمة أخرى منخلة بالأداب والأخلاق العامة .

المادة (40) :

لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو لأي عضو من أعضائه أن يتولى أي عمل أو وظيفة في الشركة مقابل أجر أو تعويض أو مكافأة باستثناء ما نض عليه القانون .

المادة (41) :

لا يجوز للشركة أن تقدم قرضا نقديا من أي نوع إلى رئيس مجلس الإدارة أو إلى أي من أعضائه أو إلى أصول أي منهم أو فرعه أو زوجته .

المادة (42) :

يفقد رئيس مجلس الإدارة وأي عضو من أعضاء المجلس عضويته في الأحوال التالية :

أ- إذا تغيب دون عذر مشروع عن حضور أربع جلسات متتالية من جلسات المجلس .

ب- إذا تغيب ولو بعدد مشروع مدة ستة أشهر متتالية عن حضور جلسات المجلس .

إذا أفلس .

د- إذا وجد معنوها أو مختل العقل .

ه- إذا استقال من منصبه بموجب إشعار خطي .

و- إذا قام منفردا أو بالاشتراك مع آخرين بأي عمل من شأنه مناقسة الشركة ومضاربتها وعرقلة سير أعمالها .



المادة (43) :

- أ- إذا شغل مركز عضو في مجلس الإدارة فيخلفه فيه عضو ينتخبه المجلس من بين المساهمين الحائزين على مؤهلات العضوية ويبقى هذا التعيين مؤقتاً حتى يعرض على الهيئة العامة في أول اجتماع لها كسي تقوم بإقراره أو انتخاب من يملأ المركز الشاغر وفي الحالة الأخيرة يكمل العضو الجديد مدة سلفه في عضوية المجلس ويتبع هذا الإجراء كلما شغل في مجلس الإدارة .
- ب- لا يجوز أن يزيد عدد الأعضاء الذين يعينون في مجلس الإدارة في هذه الحالات على نصف عدد أعضاء المجلس ، فإذا شغل مركز عضو في المجلس بعد ذلك فتدعى الهيئة العامة لانتخاب مجلس إدارة جديد .

صلاحيات وواجبات مجلس الإدارة :

المادة (44) :

يمارس مجلس الإدارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون الشركة وتسيير أمورها بمقتضى القانون و أحكام هذا النظام ويتقيد المجلس بقرارات وتوجيهات الهيئات العامة .

المادة (45) :

- أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية :
- الميزانية السنوية العامة وحساب الأرباح والخسائر مدققين من مدققي حسابات قانونيين وتقريراً يتضمن شرحاً وافياً لأهم بنود الإدارة والمصرفيات .
- ب- ترسل هذه البيانات مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية .
- ج- وترسل نسخ من جميع هذه البيانات المتقدم ذكرها إلى المراقب والسوق وإلى مدققي الحسابات قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن واحد وعشرين يوماً .

المادة (46) :

على مجلس الإدارة أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها و خلاصة وأقية من التقرير السنوي للمجلس وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة .

المادة (47) :

يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها على أن يصدق من رئيس المجلس ويزود كل من المراقب والسوق بنسخه منه خلال ثلاثين يوماً من تقديم التقرير .



المادة (48) :

- أ- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفا مفصلا لاطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية :
- 1- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها .
 - 2- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة .
 - 3- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر والانتقال داخل المملكة وخارجها
 - 4- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة بالجهات التي دفعت لها .
- ب- يعتبر كل من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولين عن تنفيذ أحكام هذه المادة وعن صحة البيانات التي تقدم بموجبها لاطلاع المساهمين عليها .

المادة (49) :

- أ- يقوم المفوضون بالتوقيع من أعضاء المجلس بصورتها الشركة والتوقيع عنها لدى الغير أمام جميع الجهات والسلطات ويمارسوا الصلاحيات المخولة لهم بموجب القانون والأنظمة الأخرى المعمول بها في الشركة ويعتبر توقيعهم كتوقيع المجلس بكامله في جميع علاقات الشركة مع الغير ولهم أن يوكلوا من يشاءوا للقيام بأي أمر من أمور الشركة
- ب- يجوز إن يكون رئيس مجلس الإدارة مفرغا لأعمال الشركة بموافقة ثلثي أعضاء المجلس وفي هذه الحالة يحدد مجلس الإدارة الصلاحيات والمسؤوليات التي يحق له ممارستها بوضوح كما يحدد أتعابه والعمولات التي يستحقها ويشترط في ذلك إن لا يكون رئيسا مفرغا لمجلس إدارة أو مديرا عاما لأي شركة مساهمة
- ج- المادة (50) :
مصدق
وزارة الصناعة والتجارة
13 DEC 2016
صورة طبق الأصل
دائرة مراقبة الشركات

المادة (50) :

- أ- يجتمع مجلس الإدارة خلال سبعة أيام من تاريخ انتخابه وينتخب بالاقتراع السري أو بالطريقة التي يراها رئيس المجلس ونائب الرئيس
- ب- ينتخب المجلس عضوا مفوضا أو أكثر ويكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفردا أو مجتمعين وفقا لما يقرر المجلس بهذا الشأن .
- ج- تزود الشركة مراقب الشركات بصورة قرارات انتخاب الرئيس ونائبه والأعضاء المفوضين خلال أسبوع من تاريخ اتخاذ هذه القرارات .
- د- لمجلس الإدارة تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عنها وذلك في حدود الصلاحيات التي فوضها إليه .



المادة (51) :

يعين مجلس الإدارة أمين سر للمجلس ويحدد راتبه ليتولى تنظيم اجتماعاته و إعداد جداول أعماله وتسديده محاضر اجتماعاته وقراراته في سجل خاص وفي صفحات متتالية مرقمة بالتسلسل وتوقع من رئيس وأعضاء المجلس الذين حضروا الاجتماع وتختتم كل صفحة بخاتم الشركة .

المادة (52) :

- أ- يجتمع مجلس الإدارة بدعوة خطية من رئيسه أو نائبه أو بناء على طلب ربع أعضائه على الأقل ، يبينون فيه الأسباب الداعية لعقد الاجتماع فإذا لم يوجه رئيس المجلس أو نائبه الدعوة للاجتماع المجلس خلال سبعة أيام من تاريخ تسلمه نسخة الطلب للأعضاء الذين قدموا الطلب دعوته للاجتماع .
- ب- يجب حضور الأكثرية المطلقة لأعضاء المجلس لتكون اجتماعاته وقراراته قانونية .
- ج- يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته في مركز الشركة الرئيسي أو في أي مكان آخر داخل المملكة إذا تعذر عقده في مركزها ، ويستثنى من ذلك الشركات التي لها فروع خارج المملكة حيث يحق لها عقد اجتماعين تلي الأكثر لمجلس إدارة الشركة في السنة خارج المملكة إذا تطلب طبيعة العمل ذلك .
- د- ينظم مجلس الإدارة اجتماعاته حسبما تستدعيه مصلحة الشركة على أن لا تقل اجتماعاته عن ستة مرات في السنة وان لا يقضى أكثر من شهرين دون عقد الاجتماع ويبلغ المراقب بنسخه من الدعوة .

المادة (53) :

أ- تصدر قرارات المجلس بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين وعند تساوي الأصوات يرجح السري السدي
ب- يشانه الرئيس .

ب- يجوز التصويت بالوكالة أو المراسلة في اجتماعات المجلس .

المادة (54) :

- أ- ينظم لكل جلسة محضر يسجل في سجل خاص يوقمه الرئيس والأعضاء الذين حضروا الجلسة .
- ب- على العضو المخالف إن يسجل سبب مخالفته خطياً فوق توقيع .
- ج- يجوز إعطاء صورة عن كل محضر مؤتممة من الرئيس .

ثانياً : المدير العام :

المادة (55) :

- أ- يعين مجلس الإدارة مديراً عاماً للشركة من ذوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته وراتبه ويفوضه بالإدارة الكفوة لها بالتعاون مع المجلس ضمن السياسة التي يقرها المجلس ويشترط فيه إن لا يكون مديراً عاماً لأكثر من شركة مساهمة عامة واحدة .
- ب- يحق لمجلس الإدارة إنهاء خدمات المدير العام إذا تطلب ذلك مصلحة الشركة .
- ج- يعلم مجلس الإدارة مراقب الشركات والسوق خطياً عن تعيين المدير العام أو إنهاء خدماته وذلك خلال عشرة أيام من تاريخ اتخاذ القرار .



المادة (56) :
يجوز تعيين رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه مديرا عاما للشركة أو مساعد أو نائبا له بقرار يصدر
عن أكثرية ثلثي أصوات أعضاء المجلس على إن لا يشترك صاحب العلاقة في التصويت .

الهيئات العامة

أ - الهيئة العامة التأسيسية :

المادة (57) :

- تجتمع الهيئة العامة التأسيسية وفقا للأحكام المنصوص عليها في قانون الشركات وتختص بما يلي :
- 1- الاطلاع على تقرير المؤسسين وعلى جميع أعمال وإجراءات التأسيس والوثائق المؤيد لها .
 - 2- إقرار قيم الأسهم العينية التي قدمها المؤسسون والمقدرة من لجنة الخبراء .
 - 3- الاطلاع على نفقات التأسيس ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة لها .
 - 4- انتخاب مجلس الإدارة الأول للشركة .
 - 5- انتخاب مدقق أو مدققي حسابات الشركة وتحديد أتعابهم .
 - 6- إعلان تأسيس الشركة لهايا .

المادة (58) :

تصير قرارات الهيئة العامة التأسيسية الفورية بالأكثرية المطلقة الممثلة في الاجتماع على انه لا يجوز للمكتتبين
باسهم عينية في الشركة التصويت على القرارات المتعلقة بهذه الأسهم .

المادة (59) :

تنتهي صلاحيات و أعمال لجنة المؤسسين للشركة فور انتخاب مجلس الإدارة الأول لها وعليها تسليم جميع
المستندات والبيانات والسجلات الخاصة بالشركة إلى هذا المجلس .

ب- الهيئة العامة العادية :

المادة (60) :

تجتمع الهيئة العامة العادية مرة كل سنة بناء على دعوة من مجلس الإدارة في المكان والزمان اللذين يعينهما
بالاتفاق مع المراقب على إن لا تتجاوز زمان الاجتماع الأربعة أشهر التي تلي السنة المالية للشركة .



المادة (61) :

تشمل صلاحية الهيئة العامة العادية في اجتماعها السنوي العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة ما يلي :

- 1- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
- 2- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة وانخطة المستقبلية لها .
- 3- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية .
- 4- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات للمخصصات التي نصن عليها القانون ونظام الشركة على اقتطاعها .
- 5- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة .
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة وتحديد أتعابهم .
- 7- أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع .
- 8- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في الاجتماع العادي للهيئة العامة وذلك وفق أحكام القانون .

المادة (62) :

- أ- لا تعتبر الجلسة الأولى لاجتماع الهيئة العامة العادية قانونية ما لم يحضرها نصاب قانوني من مساهمين يمثلون أكثر من نصف التهمة الشركة .
- ب- إذا لم يكتمل النصاب القانوني في الجلسة الأولى ، فيؤجل الاجتماع إلى جلسة ثانية خلال عشرة أيام من تاريخ الاجتماع الأول في نفس المكان والزمان المعينين له ويعلن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأكثر ، وفي هذه الحالة تعتبر الجلسة الثانية قانونية بأي عدد من الأسهم يمثل بها التهمة العامة غير العادية :

المادة (63) :

تجتمع الهيئة العامة غير العادية بناء على دعوة من مجلس الإدارة مباشرة أو بناء على طلب خطي مبلغ إلى مجلس من مساهمين يحملون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة وفي أية حالة أخرى نصر عليها قانون الشركات .

المادة (64) :

- أ- لا يكون اجتماع الهيئة العامة غير العادية قانونياً ما لم يحضره مساهمون يمثلون أكثر من نصف أسهم الشركة .
- ب- إذا لم يتم النصاب القانوني في الجلسة الأولى فيؤجل الاجتماع إلى جلسة ثانية تعقد خلال عشرة أيام من تاريخ الاجتماع الأول في نفس المكان والزمان المعينين له ويعلن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأكثر ويعتبر الاجتماع الثاني قانونياً إذا حضره مساهمون يمثلون 40% من أسهم الشركة على الأقل . وإذا لم يكتمل النصاب القانوني في الجلسة الثانية بلغنى



17
وزارة الصناعة والتجارة
مصر
13 DEC 2016
مادة طبق الأصل

الاجتماع مهما كانت أسباب الدعوة إليه .
ج- في حالة فسخ الشركة أو تصفيتها أو اندماجها بغيرها من الشركات يجب إن لا تقل الأسهم الممثلة في الاجتماع عن ثلثي أسهم الشركة المكتتب بها.

المادة (65) :

أ- تختص الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الأمور التالية :

- 1- تعديل عقد التأسيس ونظامها الأساسي.
 - 2- اندماج الشركة في شركة أخرى.
 - 3- تصفية الشركة وفسخها.
 - 4- إقالة رئيس المجلس أو أحد أعضائه.
 - 5- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كليا.
 - 6- زيادة رأس المال للشركة وتخفيضه.
 - 7- إصدار إسناد القرض.
- ب- لا يجوز بحث الموضوعات الواردة في الفقرة (أ) من هذه المادة إلا إذا كرت صراحة بالنص الكامل في الدعوة الموجهة إلى المساهمين .

ج- تصدر قرارات الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بأكثرية 75% من مجموع الأسهم الممثلة في الاجتماع وتخضع قراراتها لإجراءات المساقفة والتسجيل والنشر المقررة في القانون .

الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلية ضمن صلاحيتها في اجتماع العادي .
هذه الحالة بالأغلبية المطلقة الممثلة في الاجتماع .

بحق الهيئة العامة في اجتماع غير عادي تعده إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام وذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن (30%) من أسهم الشركة ويقدم طلب الإقالة إلى مجلس الإدارة وتبلغ نسخة منه إلى المراقب وعلى رئيس المجلس دعوة الهيئة العامة لعقد اجتماع غير عادي لها خلال عشرة أيام من تاريخ تقديم الطلب إليه لتتخذ الهيئة العامة فيه وإصدار القرار الذي تراه مناسبا بشأنه وإذا لم يتم مجلس الإدارة بدعوة الهيئة العامة للاجتماع يتولى المراقب دعوتها على نفقة الشركة .

ب- تتولى الهيئة العامة مناقشة طلب الإقالة وسماع أقوال الشخص المراد إقالته ويجري بعد ذلك التصويت عليه بالاقتراع السري .



المادة (68) :

- 1- يقوم مجلس الإدارة بتوجيه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة إلى كل من :-
1. مساهمي الشركة وترسل لكل منهم بالبريد العادي ويجوز تسليمها باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام أو بأي طريقة أخرى يسمح بها القانون، وذلك قبل انعقاد الاجتماع بأربعة عشر يوماً على الأقل .
 2. مراقب الشركات ومدققي حسابات الشركة قبل خمسة عشر يوماً على الأقل من موعد انعقاد الاجتماع ويعتبر أي اجتماع تعقده الهيئة العامة باطلاً إذا لم يحضره المراقب أو مندوبه ومدققو حسابات الشركة.
- ب- يعلن عن الدعوة في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة قبل مدة لا تزيد عن أربعة عشر يوماً من موعد الاجتماع وفي إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية ولمرة واحدة قبل ثلاثة أيام على الأكثر ويجب أن يذكر في الدعوة مكان ويوم ونبأعة الاجتماع .

المادة (69) :

يجب أن يرفق بالدعوة جدول أعمال الهيئة العامة وتقرير مجلس إدارة الشركة وميزانيتها السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدققي الحسابات والبيانات الأخرى المقررة .

- المادة (70) :
- 1- لكل مساهم سدد قبل اجتماع الهيئة العامة بثلاثة أيام على الأقل جميع ما عليه من أقساط أو فوائد مستحقة للشركة حق حضور اجتماعات الهيئة العامة والمشاركة في أبحاثها والتصويت على قراراتها .
 - 2- لكل مساهم عدد من الأصوات يساوي عدد أسهمه التي يملكها أصالة ووكالة ووفق النسبة التي يحددها المادة (71) :
- ب- يجوز للمساهم أن يوكل أحد المساهمين لحضور الاجتماعات التي تعدها الهيئات العامة بالذيادة عنه بموجب وكالة خطية حسب القسيمة المعدة لهذا الغرض .
- ج- يجب أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع ويتولى المراقب أو من ينتدبه تدقيقها .
- د- تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يوجز إليه اجتماع الهيئة العامة .
- هـ- يجوز أن يكون صك تعيين الوكيل حسب الصيغة المبينة أدناه أو بأي صيغة أخرى يقرها مجلس الإدارة ويوافق عليها مراقب الشركات :



إلى شركة المساهمة العامة المحدودة

أنا بصفتي مساهماً في شركة

" المساهمة العامة المحدودة " قد عيّنت من

وكيلاً عني في الاجتماع " العادي أو غير العادي حسب الحال " الذي تعقده الشركة في اليوم

من شهر سنة وفي أي اجتماع آخر يوُجل ذلك الاجتماع إليه .

تحريراً في هذا اليوم من شهر سنة

توقيع الموكل

توقيع الشاهد

اسم الشاهد

هـ- يقرن إن يقرن صك تعيين الوكيل موقعا بإمضاء الموكل أو وكيله القانوني المفوض بذلك كتابة الأصول فإن الموكل هيئة مسجلة فيكون الصك المذكور مختوماً بختم الهيئة أو موقعا عليها بإمضاء موظفين من موظفيها أو وكيل عنها مفوض بذلك .

المادة (72) :

يعتبر حضور ولي أمر وصني أو ممثل الشخص الاعتباري للمساهم في الشركة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصل لاجتماع الهيئة العامة ولو كان الوكيل أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة .

المادة (73) - 1- يطلع جدول حضور عند انعقاد الهيئة العامة تسجل فيه أسماء المساهمين الحاضرين وعدد الأصوات التي يمتلكها كل منهم أصالة ووكالة وتؤخذ توقيعهم على الجدول ويحفظ هذا الجدول لدى الشركة .
المساهمين ببطاقة بحضور الاجتماع يذكر فيها عدد الأصوات موهورة بخاتم الشركة وتوقيع من أو مندوبه المشرف على عملية تسجيل المساهمين .

المادة (74) - يرأس اجتماع الهيئة العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حالة غيابه أو من ينتدبه المجلس في حالة غيابهما .

ب- على مجلس الإدارة حضور الاجتماع الهيئة العامة بعدد لا يقل عن العدد الواجب توفره لصحة انعقاد مجلس الإدارة ولا يجوز التخلي عن الحضور بغير عذر مقبول .



المادة (75) :

- أ- يعين رئيس اجتماع للهيئة العامة كاتباً من بين المساهمين، أو من موظفي الشركة لتدوين محضر وقائع جلسة كما يعين عدداً من المراقبين لا يقل عن اثنين لجمع الأصوات وفرزها، ويتولى المراقب أو من يمثله إعلان النتائج التي يسفر عنها .
- ب- يجب إن ينظم محضر بوقائع اجتماع الهيئة العامة يدرج فيها النصاب القانوني للاجتماع والأمور التي عرضت فيه والقرارات التي اتخذت بشأنها وعدد الأصوات المؤيدة لكل قرار والمعارضة له والأصوات التي لم تظهر والمداولات التي يطلب المساهمون إثباتها في المحضر ويوقع هذا المحضر من رئيس الاجتماع والمراقب والكاتب .
- ج- يجب توثيق هذا المحضر في سجل خاص بعد في الشركة لهذه الغاية وعلى مجلس الإدارة إن يرسل نسخة موقعة منه للمراقب خلال عشرة أيام من تاريخ عقد اجتماع الهيئة العامة .
- د- يحق للمراقب إعطاء صورة مصدقة عن محضر اجتماع الهيئة العامة لأي مساهم مقابل الرسوم المقررة بموجب أحكام القانون .

المادة (76) :

- أ- تعتبر القرارات التي تصدرها الهيئة العامة في أي اجتماع تعقده ملزمة لمجلس الإدارة وجميع المساهمين الذين حضروا الاجتماع والذين لم يحضروا على إن تكون تلك القرارات قد اتخذت وفقاً لأحكام القانون .
- ب- يجوز الطعن لدى المحكمة في قانونية أي اجتماع عقدته الهيئة العامة والقرارات التي اتخذتها فيه ولا تسمع الدعوى بذلك بعد مضي عشرة أيام على عقد الاجتماع ولا يوقف الطعن تنفيذ أي قرار من قرارات الهيئة العامة إلا بعد صدور الحكم القطعي ببطالته .

المادة (77) :

- أ- تبدأ السنة المالية للشركة في اليوم الأول من شهر كانون الثاني من كل سنة وتنتهي في الحادي والثلاثين من شهر كانون الأول من السنة نفسها .
- ب- تحتفظ الشركة بدفاتر وسجلات حسابية منتظمة وفق الأصول المحاسبية والمتعارف عليها .

6 9 NOV 2006

توزيع الأرباح والمكافآت :

المادة (78) :

- أ- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها إلا من أرباحها .
- ب- يجب اقتطاع ما نسبته 10% من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإيجابي قبل إن يبلغ حساب الاحتياطي الإيجابي المتجمع ما يعادل مقدار رأس المال .
- ج- لا يجوز توزيع الاحتياطي الإيجابي على المساهمين .



د- يجوز اقتطاع جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي الاختياري على أن لا يزيد على 20% من أرباحها السنوية الصافية ويستعمل هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة وبحق للهيئة العامة توزيعه كله أو جزء منه كأرباح على المساهمين إذا لم يستعمل في تلك الأغراض .
هـ- يجوز اقتطاع نسبة من الأرباح لمؤسسة أية أغراض كاحتياطي خاص يقررها مجلس الإدارة وبحق للهيئة العامة توزيعه كله أو جزء منه كأرباح على المساهمين إذا لم يستعمل في تلك الأغراض .

المادة (79) :

على الشركة أن تخصص ما لا يقل عن 1% من أرباحها السنوية الصافية لإنفاقه على دعم البحث العلمي والتدريب المهني لديها ولها أن تقدم هذه المخصصات إلى الهيئات الأخرى المعنية بذلك لتقوم بهذه المهمة لمصلحة الشركة .

المادة (80) :

- أ- تحدد مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بنسبة 10% من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الاحتياطيات والضرائب وبحد أقصى خمسة آلاف دينار لكل عضو في السنة .
- ب- أما إذا لحقت الشركة خسائر بعد تحقيق الأرباح فيعطى لكل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة تعويضا عن جهودهم في إدارة الشركة بمعدل 20 دينار عن كل جلسة من جلسات مجلس الإدارة أو أي اجتماع للجان المنتدبة عنه علمه لا يتجاوز هذه المكالفة بمبلغ (600 دينار) في السنة لكل عضو .
- ج- يقرر مجلس الإدارة من وقت لآخر النفقات للسفر لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أعضائه يقوم ببناء على طلب المجلس بعمل خاص يستوجب خبرة فنية وكفاءة خاصة للشركة يدخل ضمن وظائفه كعضو في المجلس باستثناء اللجان الدائمة أو المؤقتة المنتدبة عن المجلس .

المادة (81) : يجوز للشركة توزيع الأرباح الجارية المعددة للتوزيع أو يعاد توزيعها على المساهمين بعد انقضاء تلك المدة .

المادة (82) :

- أ- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بعد صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
- ب- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها في التاريخ الذي تقررته الهيئة العامة في اجتماعها الذي توافق فيه على توزيع الأرباح .
- ج- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال ستين يوما من تاريخ اجتماع الهيئة العامة ، وفي حالة الإجماع بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة المساهم بمعدل أعلى سعر فائدة مصرف الودائع قررته البنك المركزي الأردني خلال سنة التوزيع قبل دفع الأرباح على أن لا تتجاوز هذه التأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها .



صندوق الادخار :

المادة (83) :

يجوز للشركة إنشاء صندوق ادخار خاص لمستخدميها يتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة إداريا وماليا وذلك بموجب نظام خاص يصدره مجلس الإدارة .

مدققوا الحسابات :

المادة (84) :

- أ- تنتخب الهيئة العامة من بين مدققي الحسابات المرخصين بمزاولة المهنة مدققا أو أكثر لحسابات الشركة لمدة سنة وتحدد أتعابهم وتنظم واجباتهم وصلاحياتهم بمقتضى الأحكام والنصوص الواردة في القانون والأصول المتبعة في تدقيق الحسابات .
- ب- لا يجوز لمدقق الحسابات أن يذيع للمساهمين في مقر اجتماع الهيئة العامة للشركة أو في غيره من الأماكن أو الأوقات أو إلى غير المساهمين ما يوجب عليهم من أسرار الشركة بسبب قيامه بعمله لديها وإلا وجب عزله ومطالبته بالتعويض .

الحل والتصفية

المادة (85) :

- أ- انتهاء المدة المعينة للشركة ما لم تقرر الهيئة العامة تمديدتها .
- ب- بإتمام الغاية التي تأسست الشركة من أجلها أو باستحالة إتمامها .
- ج- بصدور قرار من الهيئة العامة للشركة بفسخها وتصفيتها .
- د- في أي وقت عند وقوع خسارة تزيد عن نصف رأسمال الشركة .
- هـ- في الأحوال الأخرى التي نص عليها قانون الشركات أو القوانين الأخرى المرعية .

المادة (86) :

متى جرت تصفية اختيارية للشركة تتوقف الشركة عن السير في أعمالها من ابتداء التصفية إلا في ما هو ضروري لتحسين سير التصفية وللشركة القانونية والسلطات المخولة لها بصفتها هذه إلى نهاية تصفية الشركة ويمثلها المصفي بغاية فسخها عند انتهاء إجراءات التصفية .

المادة (87) :

في حال حل الشركة لأي سبب من الأسباب تقرر الهيئة العامة عن العادية طريقة تصفية الشركة وتعيين المصفي لها أو أكثر للإشراف على أعمال الشركة والمحافظة على أموالها و موجوداتها كل ذلك وفق النظام والقانون والشركات على أن يزود المراقب والسوق بنسخة من قرار التصفية خلال ثلاثة أيام من صدوره وتلحق المراقب



نشرة في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوثقتين محليتين على الأقل خلال مدة لا تزيد عن سبعة أيام من تاريخ تبليغه القرار.

الإعلانات والإخطارات:

المادة (88)

ترسل الشركة الإعلانات والإشعارات، والإخطارات إلى كل عضو من أعضائها إما بتسليمها له بالذات أو بإرسالها إليه بالبريد المسجل إلى عنوانه المسجل أو إلى العنوان الذي أعطاه لها في الأردن إذا لم يكن له عنوان مسجل فيها لتبليغه إخطاراتها وإعلاناتها ومتى أرسلت الإخطار أو الإعلان أو الإشعار في البريد فيعتبر أنه تبليغ إذا عدون الكتاب المتضمن الإعلان أو الإخطار أو الإشعار بالضبط والمصقت عليه الطوابع اللازمة ووضع في البريد ويعتبر أنه تبليغ في الميعاد الذي يمكن أن يوزع فيه حسب سير البريد العادي ما لم يثبت خلاف ذلك.

المادة (89):

إذا لم يكن لعضو من أعضاء الشركة عنوان مسجل في الأردن ولم يقدم للشركة عنوانا في الأردن لتبليغه الإخطارات والإعلانات فيعتبر إرسال الإعلان والإخطار إلى عنوانه ونشره في جريدة تصدر في جوار مركز الشركة المسجل تبليغا كافيا له في اليوم الذي نشر فيه الإعلان أو الإخطار.

المادة (90):

يجوز للشركة أن تبليغ الإعلانات والإخطارات الذين يحملون سهما من أسهمها بالاشتراك وذلك بإرسال الإعلان والإخطار إلى الشخص الذي ورد اسمه في سجلها عن ذلك السهم.

المادة (91):

يجوز للشركة أن تبليغ الإعلانات والإشعارات والإخطارات إلى الذين يصبحون ذوي حقوق من أسهمها جراء وفاة عضو أو إفلاسه ، وذلك بإرسالها إليهم بالبريد المسجل بكتاب مستوف طوابع البريد اللازمة ومجنون بأسمائهم أو بصفتهم المتوفى أو وكلاء طابق المفلس أو بأية صفة كهذه إلى العنوان في الأردن الذي أعطاه الأشخاص الذين يدعون بحقوق في الأسهم إن وجد عنوان كهذا أو بتبليغ الإعلانات أو الإخطارات بأية طريقة يجوز لأن يبلغ فيها العضو فيما أو يموت أو لم يلق ريثما يعطى عنوان التبليغ في الأردن.

المادة (92):

ترسل الدعوة لحضور الاجتماعات العامة بالطريقة المعينة سابقا إلى :-

- أ- كل عضو من أعضاء الشركة تبليغا في ذلك مالكي شهادات الأسهم.
 - ب- كل من له حق في سهم من أسهم الشركة من جراء وفاة عضو من أعضائها أو إفلاسه الذي لولا وفاته لكان يحق له استلام دعوة الاجتماع.
 - ج- لا يحق لأي شخص آخر أن يسلم دعوة لحضور الاجتماعات العامة.
- مواد عامة



المادة (93):

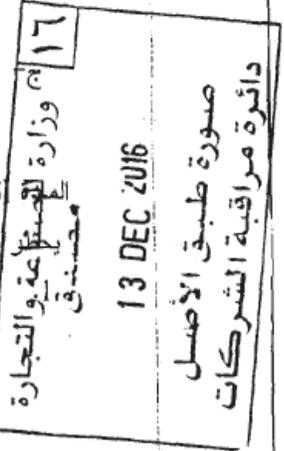
على كل من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة وعلى كل من مديرها العام والمديرين الرئيسيين فيها أن يقدم إلى مجلس الإدارة في أول اجتماع يعقده بعد انتخابه إقراراً خطياً بما يملكه هو وكل من زوجته وأولاده القاصرين من حصص وأسهم في الشركة والشركات الأخرى إذا كانت الشركة مساهمة في تلك الشركات وبكل تغيير يطرأ على هذه البيانات خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ وقوع التغيير وعلى مجلس الإدارة أن يزود المراقب والسوق بنسخ عن هذه البيانات وأي تغيير يطرأ عليها خلال سبعة أيام من تقديمها.

المادة (94):

أ- لا يجوز أن يكون لرئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه أو المدير العام أو أي موظف يعمل في الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع والارتباطات التي يفتتحها مع الشركة أو لحسابها.
ب- يستثنى من ذلك أعمال المقاولات والتعهدات والمناقصات العامة التي يفتتح فيها لجميع المتنافسين الاشتراك في العروض على قدم المساواة وفي هذه الحالة يجب أن يوافق ثلثا أعضاء مجلس الإدارة على عرض العضو المشترك دون أن يكون له حق حضور جلسة المداولات في الموضوع المتعلق به تجدد هذه الموافقة من مجلس الإدارة سنوياً.
كل من يخالف أحكام هذه المادة من الأشخاص المشار إليهم يعزل من منصبه أو وظيفته في الشركة.

المادة (95):

على رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة ومديرها العام أو أي موظف يعمل فيها:
أن يتعامل بأسهم الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بناءً على معلومات أطلع عليها بحكم منصبه أو عمله في الشركة كما لا يجوز أن ينقل هذه المعلومات لأي شخص آخر بقصد إحداث تأثير في أسعار أسهم هذه الشركة أو أي شركة تابعة أو قابضة أو حليفة للشركة التي هو عضو أو موظف فيها أو إذا كان من شأن النقل إحداث ذلك التأثير ويقع باطلاً كل تعامل أو معاملة تنطبق عليها مثل هذه الأمور ويعتبر الشخص الذي قام بذلك مسؤولاً عن الضرر الذي أحدثته بالشركة أو بمساهمتها أو بالخير إذا أثر بشأنها قضية .



2. أن يفشي إلى أي مساهم بالشركة أو إلى غيره أي معلومات أو بيانات تتعلق بالشركة وتعتبر ذات طابع سرية بالنسبة لها وكان قد حصل عليها بحكم منصبه في الشركة أو قيامه بأي عمل لها أو فيها وذلك تحت طائلة العزل والمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة ويستثنى من ذلك المعلومات التي تجيز القوانين والأنظمة المعمول بها نشرها ولا تحوّل موافقة الهيئة العامة على إبراء رؤسيس وأعضاء مجلس الإدارة من هذه المسؤولية.



رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولين بالتضامن والتكافل تجاه الشركة والمساهمين والذير عن :

أ- تقصيرهم أو إهمالهم في إدارة الشركة غير أنه في حالة تصفية الشركة وظهور عجز فسي موجوداتها بحيث لا تستطيع الوفاء بالتزاماتها وكان سبب هذا العجز التقصير أو الإهمال من رئيس وأعضاء المجلس أو المدير العام في إدارة الشركة أو مدققي الحسابات للمحكمة أن تقرر تحميل كل مسؤول عن هذا العجز ديوان الشركة كلها أو بعضها حسب مقتضى الحال وتحدد المحكمة المبالغ الواجب أدائها وما إذا كان المسببون للخسارة متضامنين في المسؤولية أم لا.

ب- عن كل مخالفة ارتكبتها أي منهم أو جميعهم للقوانين والأنظمة المعمول بها ولتظام الشركة من أي خطأ في إدارة الشركة ولا تحول موافقة الهيئة العامة على إبراء ذمة مجلس الإدارة من الملاحقة القانونية لرئيس وأعضاء المجلس.

ج- تكون المسؤولية المنصوص عليها في الفقرة (ب) أعلاه إما شخصية تتركب على عضو أو أكثر من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو مشتركة بين رئيس وأعضاء المجلس ويكونون جميعهم بهذه الحالة إلا برة مسؤولين بالتضامن والتكافل عن التعويض عن الضرر الذي يترتب عن المخالفة أو الخطأ على أن لا تشمل المسؤولية أي عضو أثبت اعتراضه خطياً في محضر الاجتماع على القرار الذي تضمن المخالفة أو الخطأ وفي جميع الأحوال لا تسبب الدعاوى لهذه المسؤولية بعد مرور خمس سنوات على تاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي صادقت فيه على الميزانية السنوية والحسابات الختامية للشركة.

المادة (97) :
تلتزم الشركة بتنفيذ القرارات التي يتخذها مجلس إدارتها وبالتصرفات التي يجريها في حدود اختصاصه كما تلتزم الشركة بتعويض أي ضرر ينشأ عن الأعمال والتصرفات غير المشروعة التي يقوم بها أي من أعضاء المجلس أو من تصوره في إدارة الشركة أو باسمها ولها حق بالرجوع عليه بقيمة التعويض الذي تكبدته.

المادة (98) :

إذا قدم رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة استقالاتهم أو فقد المجلس نصابه القانوني بسبب استقالة عدد من أعضائه فعلى الوزير المختص تشكيل لجنة مؤقتة من ذوي الخبرة والاختصاص بالعدد الذي يراه مناسباً ويعين لها رئيس ونائب له من بين أعضائها لتتولى إدارة الشركة ودعوة الهيئة العامة لها للاجتماع خلال مدة لا تزيد على ستة أشهر من تاريخ انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة. ويمنح رئيس اللجنة وأعضاؤها مكافأة على حساب الشركة وفقاً لما يقرره الوزير.

09 NOV 2006

المادة (99) :

على مجلس إدارة الشركة أو مدققي حساباتهم أو كليهما تبليغ المراقب إذا تبين لأن الشركة تعاني من أوضاع مالية أو إدارية سيئة أو تتعرض لخسائر جسيمة تؤثر على حقوق المساهمين فيها أو على دائيتها وذلك في حالات نادرة على تعويض المسؤولية التقصيرية في حالة عدم التبليغ عن ذلك وللوزير المختص في أي من هذه الحالات ما يراه مناسباً لمراقب حل مجلس إدارة الشركة وتشكيل لجنة إدارة من ذوي الخبرة والاختصاص بالعدد الذي يراه مناسباً له.



سنة قابلة للتجديد لسنة أخرى ويعين رئيساً لها أو نائباً للرئيس من بين أعضائها وعليه في هذه الحالة دعوة الهيئة العامة خلال تلك المدة لانتخاب مجلس إدارة جديد للشركة ويمنع رئيس اللجنة وأعضائها مكافأة على حساب الشركة وفقاً لما يقرره الوزير .

المادة (100) :

يحق للمراقب والشركة ولأي مساهم فيها إقامة الدعوى وفق ما تفرضه النصوص الواردة في أحكام قانون الشركات.

المادة (101) :

أ- لا يمكن الاحتجاج بالإبراء الصادر عن الهيئة العامة إلا إذا سبقه بيان حسابات الشركة السنوية وإعلان تقرير مدقق الحسابات .
ب- يشمل هذا الإبراء إلا الأمور التي تمكنت الهيئة العامة من معرفتها.

المادة (102) :

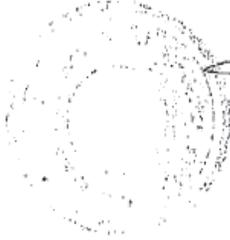
تلتزم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة عن الاكتتاب إلى المكتتبين في موعد أقصاه ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب وفي حالة تجاوز هذه المادة نصيح الشركة ملزمة بفتح الفوائد التي استحققت على هذه الأموال المودعة في حساب الشركة على أن لا يقل معدل الفائدة عن (6%) في جميع الأحوال ويبدأ احتساب الفائدة بعد شهر من تاريخ إغلاق الاكتتاب ويجب أن ينص على ذلك في نشرة الإصدار على أنه في جميع الأحوال يجب إعادة المبالغ الزائدة مع فوائدها إلى المكتتبين خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إغلاق الاكتتاب .

أحكام عامة :

المادة (103) :

تسري أحكام قانون الشركات وغيره من القوانين والأنظمة الأردنية ذات العلاقة السارية المعمول على جميع شؤون الشركة التي لم ينص عليها عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وحيثما تتعارض أو تتناقض تلك الأحكام مع الأحكام الواردة في عقد تأسيس الشركة أو نظامها الأساسي .

زوج عقد تأسيس شركة المجموعة الاستثمارية الاسثمارية المساهمة العامة المحدودة ونظامها الأساسي بمعرفةتي بحدود توفيق أوضاع الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وبما لا يتعارض مع أحكامه فقط.



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة محدودة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٢٧٦٦٣)

أشهد بأن شركة (المجموعه الاستشاريه الاستثماريه) قد تأسست كشركة مساهمة عامة محدودة في
سجل الشركات مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٩) بتاريخ (١٩٩٥/١١/٠٧)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

رقم الوصل : ٣٥٥٧

مراقب عام الشركات
برهان عروش

مصدر الشهادة: مخ جاسر ، مكتب الاصدار : عمان (١١:١٥:٣٩)

ملاحظة

(أعطيت هذه الشهادة شريطة الحصول على الموافقات والترخيص اللازمة

لمباشرة أعمالها)

يتكون طلب الاكنتاب من ثلاث صفحات وتعتبر كل صفحة جزء لا يتجزء من طلب الاكنتاب

طلب اكتتاب لشراء أسهم في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

التاريخ: / /

السادة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

بواسطة	البنك العربي الإسلامي الدولي	فرع
--------	------------------------------	-----

رقم الاكتتاب

انا/نحن (الاسم الكامل والبيانات الشخصية للمكتب):

<input type="checkbox"/> شخص اعتباري (مؤسسات)	الجنسية
---	---------

اسم العائلة	اسم الجد	اسم الأب	الاسم الأول	<input type="checkbox"/> شخص طبيعي (أفراد)
اسم الام	الجنسية	الجنس ذكر <input type="checkbox"/> أنثى <input type="checkbox"/>	تاريخ الميلاد	

الوثائق الثبوتية: يوضع إشارة "X" داخل المربع المناسب

نوع الوثيقة	<input type="checkbox"/> بطاقة شخصية	<input type="checkbox"/> دفتر عائلة	<input type="checkbox"/> جواز سفر	رقم الوثيقة	صادرة في (مكان الصدور)	بتاريخ (تاريخ الصدور)
	<input type="checkbox"/> شهادة تسجيل	<input type="checkbox"/> اخرى				

رقم المركز (ان وجد)	رقم التعريف لدى مركز ايداع الاوراق المالية	الرقم الوطني

العنوان / مكان الإقامة الدائم داخل المملكة :

العنوان:	ص. ب	المدينة	الرمز البريدي	الدولة
.....				
.....				
هاتف أرضي	هاتف خلوي	فاكس	بريد الكتروني	

عدد الأسهم	سعر السهم الواحد	القيمة الإجمالية	أرغب / نرغب بالاكتتاب لشراء العدد التالي من الأسهم المعروضة للبيع (.....) (.....)
فلس	دينار أردني	فلس	
		دينار أردني	

طريقة الدفع : توضع إشارة "X" في المربع الملائم

<input type="checkbox"/> نقدا
<input type="checkbox"/> قبدا على حسابي رقم (.....) لدى البنك المقدم له هذا الطلب
<input type="checkbox"/> بموجب شيك مدير رقم (.....) مسحوب على بنك : فرع:

- أقر بأن جميع المعلومات الواردة أعلاه صحيحة وكاملة وأوافق على ائكتابي في الشركة أعلاه، هذا وأقر بأنني تسلمت نسخة من نشرة الإصدار والنظام الأساسي، وقد اطلعت على كافة محتوياتها ودرستها بعناية وفهمت مضمونها، وبناء على ذلك تم ائكتابي بالاسهم المذكورة، علما بأنني لا ائنازل عن حقي بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل عطل وضرر ينجم من جراء إضافة معلومات غير صحيحة أو غير كافية في نشرة الإصدار أو نتيجة حذف معلومات قد تؤثر على قبولي بالائكتاب في حال إضافتها إلى النشرة.
- هذا وأقر بأنه يحق لكم رفض هذا الطلب في حال عدم تمكنكم من تحصيل قيمة الائكتاب لأي سبب كان.
- ان الطلب مستوفي للشروط أعلاه والموقع اصولا يشكل ائجابا ملزما للمكئتب لا يحق الرجوع عنه.

توقيع المكئتب / المفوض عن المكئتب

إسم المكئتب :

إسم المفوض عن المكئتب :

التاريخ / /

بموجب وكالة :

ملاحظة: صيغة المفرد اينما وردت في هذا الطلب تشمل صيغة المئثى وصيغة الجمع والعكس بالعكس.

نصادق على توقيع المكنتب على هذا الطلب، كما ونصادق على مطابقة المعلومات والبيانات التي وردت في هذا الطلب كما هي مدونة في الوثائق التالية المرفق طيه نسخ مصورة عنها:

- (1) الوثائق الثبوتية المعتمدة لإثبات شخصية المكنتب والمؤشر عليها بإشارة (X) في هذا الطلب.
- (2) نسخة من سند القبض الخاص بدفع قيمة الاكتتاب بالأسهم المذكورة بموجب هذا الطلب.

ختم وتوقيع البنك مستلم هذا الطلب

التاريخ : / /