

تعميم Circular

رقم (155) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Following the completion of all required procedures to decrease DARKOM INVESTMENT (DRKM) capital from JD/Share (10) million to JD/Share (5) million by redeeming accumulated losses.

نظراً لاستكمال شركة داركم للاستثمار (DRKM) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس مالها من (10) مليون سهم/دينار إلى (5) مليون سهم/دينار من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة.

Please be informed that the trading on DARKOM INVESTMENT Company's shares shall be resumed in the Over-The-Counter (OTC) market as of Thursday, 14/12/2017, with a reference price of JD (0.60).

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في سوق الأوراق المالية غير المدرجة (OTC) وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2017/12/14، علماً بأن السعر المرجعي لسهم الشركة المذكورة أعلاه سيصبح (0.60) دينار.

With All Respect

Nader Azar

The CEO

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



نادر عازر

المدير التنفيذي

* CC: - Jordan Securities Commission.

-Securities Depository Center.

** Attachments: - Financial data of the company as of

27/11/2017.

- Company's Information.

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

* مرفقات: - البيانات المالية للشركة في 2017/11/27.

- البيانات الخاصة بالشركة



٤٢٤٠٧٨ (٤٢٤٠٧٨)

**محضر اجتماع الهيئة العامة غير عادي لشركة داركوم للاستثمار م.ع.م
المنعقد بتاريخ 2017/9/20**

عملاً بدعوة مجلس الإدارة للهيئة العامة لمساهمي الشركة للانعقاد لاجتماع غير عادي في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرًا من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2017/9/20 في مكاتب الشركة الواقعة في عمان / الشميساني - شارع عبد الشريف عبد الحميد شرف - عمارة 124/ مبنى الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين وبحضور السيد عصام رباح مندوب عطوفة مراقب عام الشركات، حيث ترأس الاجتماع السيد امجد موسى الور / رئيس مجلس الإدارة. رحب السيد رئيس مجلس الإدارة بالسيد عصام رباح مندوب عطوفة مراقب عام الشركات والسيد علاء ملحم ممثل السادة شركة غوشه وشركاه مدققي الحسابات المستقلين للشركة وبالسادة المساهمين الحضور.

اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد عصام رباح لإعلان النصاب وقانونية الاجتماع تقدم السيد عصام رباح بشكر السيد رئيس الجلسة ورحب بالسادة الحضور، وأعلن ان (6) مساهمين يحضرون الاجتماع من اصل (886) مساهم يحملون ما مجموعه اصاله (5,535,190) سهما والذي يمثل ما نسبته (55.35%) من راس مال الشركة والبالغ (10,000,000) دينار / سهم، كما حضر النصاب القانوني لأعضاء مجلس الإدارة (5) اعضاء من اصل (7) أعضاء كما حضر مدققي حسابات الشركة المستقلين السادة شركة غوشه وشركاه، وبين ان الشركة قامت بالإعلان عن الاجتماع من خلال ارسال الدعوات بالبريد والنشر في الصحف والإذاعة وفق احكام القانون، وعليه اعلن ان الاجتماع قانوني وان كافة القرارات المتخذة فيه قانونية وملزمة لكافة المساهمين عملاً بأحكام قانون الشركات ومواده.

قام رئيس الجلسة بتعيين السيد عامر توفيق سالم كاتباً للجلسة، وتعيين كلا من السادة فكتور سعد بقله و احمد صالح الزوايده مراقبين لفرز الاصوات وبدء بمناقشة جدول الاعمال كما يلي:

1- مناقشة قرار مجلس الإدارة بالتوصية بما يلي:

"تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (10,000,000) دينار/سهم الى (5,000,000) دينار /سهم من خلال اطفاء رصيد (5,000,000) دينار من الخسائر المنورة المتركمة البالغة (6,182,464) دينار كما هي بتاريخ 2016/12/31."

قررت الهيئة العامة بالإجماع الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (10,000,000) دينار/سهم الى (5,000,000) دينار /سهم من خلال اطفاء رصيد (5,000,000) دينار من الخسائر المنورة المتركمة البالغة (6,182,464) دينار كما هي بتاريخ 2016/12/31.

2- تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بما يتوافق مع تخفيض رأسمال الشركة

المادة (3) رأسمال الشركة
"يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (10,000,000) عشرة ملايين دينار اردني مقسم الى (10,000,000) عشرة مليون سهم والمدفوع والمكتتب به (10,000,000) عشرة مليون سهم."
لتصح
"يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (5,000,000) خمسة ملايين دينار اردني مقسم الى (5,000,000) خمسة مليون سهم والمدفوع والمكتتب به (5,000,000) خمسة مليون سهم."

استقر المساهم السيد محمد دياب عن مبررات التخفيض اجاب السيد رئيس الجلسة بان الشركة قد تعثرت منذ العام 2011 وترامت خسائر الشركة خلال مجالس الإدارات المتعاقبة السابقة للشركة، حيث بلغت خسائر الشركة كما في تاريخ 2016/12/31 مبلغاً وقدره (6,182,464) دينار والتي تمثل ما

Tel: +962 (6) 5679555

Fax: +962 (6) 5670964

P.O.Box: 930419 Amman 11193 Jordan

وزارة الصناعة والتجارة
مصدق
29 NOV 2017

صورة طبق الأصل
مراقبة الشركات



نسبته (61.8%) من رأسمال الشركة، وتجنباً للتصفية الإجبارية لاحقاً في حال الوصول الى نسبة (75%) من رأسمال الشركة كان قرار مجلس الإدارة بالتوصية الى تخفيض رأسمال الشركة.

وبمداخلة من السيد نضال الصوص عضو مجلس الإدارة بين انه وتبعاً للقوانين والأحكام المعمول بها فان على الشركة اذا بلغت خسائرها اكثر من نصف رأسمال الشركة يجب عليها تصويب أوضاعها فكان التوجه بالتوصية لتخفيض رأسمال الشركة للعمل على تصويب أوضاعها المالية وإعادة هيكلة عملياتها الاستثمارية بعد دراسة الذمم المدينة وقطع الأراضي المسجلة باسمها في منطقة القنيطرة جنوب المطار والتي تم فرزها من ناحية ولاستمرارية الشركة في عملها من ناحية أخرى.

قررت الهيئة العامة بالإجماع الموافقة على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع تخفيض رأسمال الشركة للمادة (3) رأسمال الشركة لتصبح "يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (5,000,000) خمسة ملايين دينار اردني مقسم الى (5,000,000) خمسة مليون سهم والمدفوع والمكتتب به (5,000,000) خمسة مليون سهم".

ثالثاً: مناقشة اسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية (عرب كورب) والمراحل التي وصل اليها

اعلم السيد رئيس الجلسة السادة المساهمين ان شركة العرب للتنمية العقارية (عرب كورب) بموجب اسناد القرض قد ترتب عليها دفعات للشركة لم تقم بسدادها، حيث قامت شركة داركم للاستثمار بتملك 75 سند بقيمة 10,000 دينار للسند الواحد بإجمالي مبلغاً وقرره 750,000 دينار في حينه، وعليه قمنا بمتابعة السادة بنك الإسكان للتجارة والتمويل بصفته الحافظ الامين لإسناد قرض عرب كورب، ومن خلال الاجتماعات التشاورية التي تمت بين الشركة والبنك تقدمت شركة عرب كورب من خلال البنك بعرض تسوية للمبالغ بنسبة 15% تسدد لمالكي حملة الاسناد البالغ قيمته 11 مليون دينار.

وطلب المساهم احمد صالح الزوايده بيان اكثر شمولية لإسناد قرض عرب كورب برد من السيد نائب رئيس مجلس الإدارة بين ان الخيارات التي تملكها الشركة هي اما الموافقة على التسوية المطروحة او اللجوء الى اجراءات رفع دعوى قضائية، وبين ان اسناد القرض في حينه لم يكن مقابل اية ضمانات او حجوزات او رهونات، الا ان شركة عرب كورب قد قامت بالالتزام وبالتسديد في الاشهر الاولى لمالكي حملة الاسناد بفائدة 9%، وعند تعثر شركة عرب كورب وخلال اجتماعات تشاورية تمت سابقاً بين مالكي حملة الاسناد من جهة وبنك الإسكان للتجارة والتمويل وشركة عرب كورب من جهة تم الموافقة على رفع نسبة الفائدة الى 11% مع ضرورة قيام شركة عرب كورب برهن بعض الاراضي مقابل الذمة، ونتيجة لعدم ايقاع شركة عرب كورب برهن الاراضي وعدم تسديدها مالكي حملة الاسناد قرر مالكي حملة الاسناد بتفويض بنك الإسكان للتجارة والتمويل برفع الدعوى القضائية ضد شركة عرب كورب نيابة عنهم، والتي لا زالت ضمن الاجراءات القضائية وهي غير كافية لضمان حق الشركة ومساهميها، وكما يعلم الجميع من خلال الافصاحات بان شركة عرب كورب يجب عليها تصويب أوضاعها و/او تصفيتها بموجب الكتاب الصادر عن السادة دائرة مراقبة الشركات بشأنها.

وأوضح نائب رئيس مجلس الإدارة ان التسوية المطروحة بنسبة 15% جاءت بعد ان ربحت شركة عرب كورب قضيتها ضد شركة خليجية، ولا زالت الشركة تحت التسوية المطروحة مع الاطراف ذات العلاقة، كما اعلم السادة المساهمين موضحاً ان بنك الإسكان للتجارة والتمويل هو الحافظ الامين لإسناد القرض وهو غير ضامن ولا كافل ولا يقوم بالدفع ولكن هو منظم لعملية اسناد القرض.

ويعد المناقشة

قررت الهيئة العامة تفويض مجلس الإدارة بإجراءات التسوية بخصوص اسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية (عرب كورب).

قام السيد رئيس الجلسة بشكر مندوب عطفة مراقب عام الشركات والسادة المساهمين الحضور واختتمت الجلسة في تمام الساعة الثانية عشرة وعشرون دقيقة من بعد ظهر نفس اليوم.

رئيس الجلسة

مندوب مراقب عام الشركات

كاتب الجلسة

Tel: +962 (6) 5679555

Fax: +962 (6) 5670964

P.O.Box: 930419 Amman 11193 Jordan

وزارة الصناعة والتجارة
دمشق
29 NOV 2017
صورة طبق الأصل
دائرة مراقبة الشركات

٢٠٢٥

الرقم: م ش/ 427/1
التاريخ: 2017/11/27

السادة شركة داركم للاستثمار م.ع.م

تحية وبعد،،،،

الموضوع: تخفيض رأسمال شركة داركم للاستثمار م.ع.م

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ (20/09/2017) بخصوص تخفيض رأسمال الشركة.

أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين قد وافق بتاريخ (22/11/2017) على:-
- تخفيض رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به المدفوع من (10,000,000) دينار/سهم الى (5,000,000) دينار /سهم من خلال اطفاء مبلغ (5,000,000) دينار من الخسائر المدوره المتراكمة البالغة (6,182,464) دينار كما هي بتاريخ 2016/12/31.
- وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ (27/11/2017).
واقبلوا فائق الاحترام،،،،

مراقب عام الشركات
رمزي نزهه

نسخة/ لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية.
نسخة/ للسادة بورصة عمان.
نسخة/ لمركز إيداع الأوراق المالية.

علي الشطرات



٣ كانون الأول ٢٠١٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : رأسمال شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

تحية طيبة وبعد ،،،

تسير السجلات المحاسبية لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة بأنه قد تم تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (١٠) مليون دينار/ سهم الى (٥) مليون دينار/ سهم، من خلال اطفاء (٥) مليون دينار من الخسائر المتراكمة والبالغة ٦,١٨٢,٤٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

وذلك نتيجة لقرار الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ ايلول ٢٠١٧، هذا وقد تم استكمال اجراءات تخفيض رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٧.

ملخص تخفيض رأسمال الشركة واطفاء الخسائر المتراكمة كما يلي:

الرصيد قبل التخفيض	مقدار التخفيض	الرصيد بعد التخفيض	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس مال الشركة
الرصيد قبل الاطفاء	مقدار الاطفاء	خسارة الفترة	الرصيد بعد الاطفاء
(٦,١٨٢,٤٦٤)	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٤٤٤,٣٢٩)	(١,٦٢٦,٧٩٣)
			الخسائر المتراكمة

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



غوشة وشركاه
عبد الكريم فنيص
اجازة مزاوله رقم (٤٩٦)

نسخة السادة / شركة داركم للاستثمار (م.ع.م)

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
١,٤٢١,٨٣٩	-	ممتلكات ومعدات
٣,٣٥٥,٩٦٠	٣,١٤٣,٢٧٦	استثمارات عقارية
٤,٧٧٧,٧٩٩	٣,١٤٣,٢٧٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٣٥,٠٤٨	٣٥,٢٨٨	مدينون ونعم مدينة أخرى
٨١٨,٣٥٨	٨١٨,٣٥٨	مطلوب من جهات ذات علاقة
٥,٩٤٨	٥,٩٧٠	نقد وما في حكمه
٨٥٩,٣٥٤	٨٥٩,٦١٦	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٦٣٧,١٥٣	٤,٠٠٢,٨٩٢	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣,٦١٧	٣,٦١٧	إحتياطي إجباري
(٦,١٨٢,٤٦٤)	(١,٦٢٦,٧٩٣)	خسائر متراكمة
٣,٨٢١,١٥٣	٣,٣٧٦,٨٢٤	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
٣١٧,٠٨٦	٣١٤,٤٨٦	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٤,١٥١	٨٨,٩٢٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	قرض
١,٤٥٤,٧٦٣	١٩٢,٦٥٦	دائنون
١,٨١٦,٠٠٠	٦٢٦,٠٦٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٦٣٧,١٥٣	٤,٠٠٢,٨٩٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

مطبعة للبيانات
مطبعة للبيانات
٤٥٦٦





كثف أعضاء مجلس الإدارة - تخفيض رأسمال

التسلسل	رقم المركز	اسم عضو مجلس الإدارة	تاريخ انتهاء العضوية	الرصيد قبل التخفيض	الرصيد بعد التخفيض
1.	1909172646	صبريم ادول، موهيبي اوفى للإدارة التنفيذية للتأمين	١٧/٤/٢٠٢٠	2,997,739	1,498,869
2.		إشراق الإدريسي الإدريسي للإدارة	١٧/٤/٢٠٢٠	1,821,363	910,681
3.	1202605910	شؤون تنظيمية للإدارة	١٧/٤/٢٠٢٠	454,000	227,000
4.	1108237588	شؤون الأبحاث والإدارة	١٧/٤/٢٠٢٠	187,150	93,875
5.	1201487421	إدارة الأبحاث والإدارة	١٧/٤/٢٠٢٠	5,000	2,500
6.	9501012909	إدارة الأبحاث والإدارة	١٧/٤/٢٠٢٠		
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					

اسم المبرور بالتوقيع: أحمد حوسكي
أحمد حوسكي

مختم وتوقيع الشركة:

مختم وتوقيع الشركة:

ب- الادارة العليا:

لا يوجد

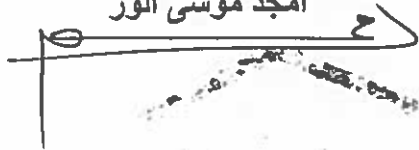
ج- ملكية كبار المساهمين / تخفيض اسماال:

التسلسل	رقم المركز	اسم المساهم	الرصيد قبل التخفيض	الرصيد بعد التخفيض
1	9441007185	عدنان ابراهيم حسن الخليل	513,636	256,818
2	9431010019	خالد حافظ بدر بدر	440,078	220,039
3	9731037880	محمد عقله محمد المبيضين	270,443	135,221
4	9551012528	عارف رفيق عارف دياب	188,634	94,317
5	1169921941	خالد بدر عامر مسلم الصيعري	167,000	83,500
6	9391008968	وانل ايوب امين زعرب	120,000	60,000
7	1452620090	سليمان بن صالح بن عبد العزيز الراجحي	110,000	55,000
8	9761023701	بهاء عبد الحميد محمد المعايطه	99,000	49,500
9	9641015540	فريد فكتور فريد حتر	99,000	49,500
10	9482003707	نهاه رشاد عبد الرزاق البرجلكي	93,900	46,950
11	9672028695	ايمان فوزي عز الدين المغربي	92,038	46,019
12	9791057662	محمد سميح اسماعيل صالح	89,531	44,765
13	9721029396	سامر هلال عبدالله هبابه	87,724	43,862
14	9641024390	زاهي احمد محمد الحمامره	80,000	40,000
15	9731000038	فكتور سعد الياس بقله	72,748	36,374
16	9611011559	مخلد فاضل فرحان الفاعوري	70,000	35,000
17	9631000020	الياس سعد الياس بقله	68,000	34,000
18	9741015860	محمد نعيم منير النشواتي	60,000	30,000
19	9951009843	محمد بسام محمد النوايسه	55,000	27,500
20	9671005107	محمود صابر خليل خليل	53,830	26,915
21	9761036842	ايوب وانل ايوب زعرب	50,000	25,000

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة

امجد موسى الور



*نسخة السادة بورصة عمان المحترمين