

تعميم Circular

رقم (84) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد...

Following the completion of all required procedures to list shares of ARAB COMPANY FOR INVESTMENT PROJECTS(APCT), and by virtue to the provisions of Article (5/A) of Directives for Listing Securities on the Amman Stock Exchange and the provisions of Article (10/B) of The Regulating Directives for Trading in Unlisted Securities.

نظراً لاستكمال شركة العربية للمشاريع الاستثمارية (APCT) كافة الإجراءات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الثاني في البورصة، واستناداً لأحكام المادة (5/أ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان وأحكام المادة (10/ب) من التعليمات المنظمة لتداول الأوراق المالية غير المدرجة.

Please be informed that the ASE will list JD/Share (3,551,982) of ARAB COMPANY FOR INVESTMENT PROJECTS (APCT) in the Second Market, and the company's shares will be cancelled from the OTC market, as of Thursday 5/7/2018, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والبالغ عددها (3,551,982) سهم/دينار في السوق الثاني، كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم الغاء تداول أسهم الشركة المذكورة أعلاه من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2018/7/5 وحسب البيانات التالية:-

المجموعة Group	الرمز الحرفي Symbol	الرمز الرقمي Code	الاسم المختصر باللغة العربية	The Company's short Name	الشركة
21	141003	APCT	العربية الاستثمارية	ARAB INVEST PROJ	العربية للمشاريع الاستثمارية

Knowing that the price of the company's share will be floated. Attached the Company's Information including the financial statements.

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات الخاصة بالشركة بما فيها البيانات المالية .

With All Respect,



Nader Azar

The CEO

CC: - Jordan Securities Commission

- Securities Depository Center.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،



نادر عازر

المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.



ادراج أسهم شركة غير مدرجة

دائرة الإدراج والعمليات
- ادراج أسهم شركة غير مدرجة -

بيانات عامة:-

1-	الاسم الكامل للشركة باللغة العربية: الشركة العربية	اسم ربح الاستثمار
2-	الاسم الكامل للشركة باللغة الإنجليزية: AL-ARABIA For Investment Projects company	
3-	الاسم المختصر للشركة باللغة العربية:	
4-	الاسم المختصر للشركة باللغة الإنجليزية: APCT	
5-	تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة:	١٩٧٨/٧/٥
6-	تاريخ منح الشركة حق الشروع بالعمل:	١٩٧٨/٧/٥
7-	تاريخ تسجيل الشركة لدى هيئة الأوراق المالية:	
8-	الصفة القانونية للشركة:	مصرى م محدود
9-	تاريخ تحويل الصفة القانونية للشركة (إن وجد):	لا يوجد
10-	رقم الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة:	١٢١
11-	رأس المال المصرح به/ دينار:	٣٥٥١٩٨٢
12-	رأس المال المكتتب به والمدفوع/ دينار:	٣٥٥١٩٨٢
13-	الهاتف:	٤٩١١.٤٧
14-	العنوان: م - ٥ - الزام لباري - بغداد - العراق	م - ٥ - طرقة الزام لباري
15-	البريد الالكتروني:	papcoal@fusalnet.com
16-	الموقع الالكتروني:	www.papcoal.com
17-	اسم ضابط الارتباط:	السيد ربي محمدات
18-	هاتف ضابط الارتباط:	٠٧٩٨١٤٦٥٤٢
19-	مدير الإصدار:	—
20-	هاتف مدير الإصدار:	—
21-	مدقق الحسابات الخارجي:	المراجع المهندسة محمدات
22-	هاتف مدقق الحسابات الخارجي:	٥٦٥٤٨٠٧

أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :-
1- أعضاء مجلس الإدارة والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم

:

رئيس مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
نضال محمد محمد الخمران	٢٥٠٠	صالح ناصر السريج	٤٤٤,٠٠٤
الممثل:		الممثل:	
زوجه		زوجه	
الأولاد القصر		الأولاد القصر	

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
هاني صبر صبر	٢٥٠٤	عبد الحليم عبد المجيد الزويد	٢٥٠٠
الممثل:		الممثل:	
زوجه		زوجه	
الأولاد القصر		الأولاد القصر	

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
أحمد عبد الحليم الخماري	٦١٤٢٤٩		
الممثل: شركة سكاكوت للتطوير العقاري		الممثل:	
زوجه		زوجه	
الأولاد القصر		الأولاد القصر	

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	الممثل:		الممثل:
	زوجه		زوجه
	الأولاد القصر		الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	الممثل:		الممثل:
	زوجه		زوجه
	الأولاد القصر		الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	الممثل:		الممثل:
	زوجه		زوجه
	الأولاد القصر		الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	الممثل:
	زوجه
	الأولاد القصر

2- عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى:

الاسم	المنصب	اسم الشركة الأخرى	المنصب في الشركة الأخرى
شركة سناكول للتجارة	عضو	الشركة الأردنية	عضو
والشؤون العقارية		(صناعة الألبان)	
الأردن -			

3- أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم:

	الاسم	المنصب	الأسهم المملوكة
1.	صبر محمد الحبيب	مدير عام	لا يوجد
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

4- أعضاء لجنة التدقيق:

الاسم	المنصب
1- هاني صبري	مدير عام
2- احمد عبد الله الفاضل	مدير عام
3- عبد الجليل عبد المجيد زيود	مدير عام

ملكية المساهمين:-

1- الأشخاص الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة

[illegible]

2- فئات التخصيص:

عدد المساهمين	فئات الملكية	عدد الأسهم
٦٤٦	99-1	١٧,٠٤٦
١٨٤	300-100	٣١,٤٤٢
٦٤	500-301	٢٣,٩٧٠
٦١	1.000-501	٤٣,١٤٦
١١٠	1.000 فما فوق	٣,٤٢٦,٥٤٧

3- سياسة التخصيص ومعادلة التخصيص (إن وجد):

لا يوجد

الأحداث التي مرت بها الشركة منذ تاريخ التأسيس وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج بما في ذلك (زيادة رأس المال/ تخفيض رأس المال/ اندماج/ توزيع أرباح نقدية/ إعادة هيكلة...):-

الحدث	تاريخ حدوثه
في عام ٢٠٠٦ تم زيادة رأس المال من ١٠٥ مليون إلى ٥٠٠ مليون	
في عام ٢٠٠٨ تم زيادة رأس المال من ٥٠٠ مليون إلى ١٠٠٠ مليون	
في عام ٢٠١١ تم خفض رأس المال من ١٠٠٠ مليون إلى ٥٠٠ مليون	
في عام ٢٠١٦ تم خفض رأس المال من ١٠٠ مليون إلى ٢٥٠ مليون	

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

(4) تقرير صادر عن مجلس ادارة الشركة يتضمن الفقرات المطلوبة

(أ) الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية شركة مساهمة عامة محدودة المسؤولة تأسست تحت اسم الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق م.ع.م مختصة بتصنيع وتجارة الورق تحت رقم 121 بتاريخ 1978/7/5 وفي عام 2006 تمت زيادة راس المال ليصبح (5) مليون دينار وتم تطوير وتنوع غاياتها واكتسبت اسم الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية .
اما غاياتها الرئيسية فهي :-

1. الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها او تملكها او المساهمة بها .
 2. الاستثمار في الاسهم والسندات والاوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والاسواق العالمية .
- (أ) تملك الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كامل حصص الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق وهي شركة ذ.م.م. راسمالها (30000) دينار .
- تمتلك الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية 90% من حصص شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة راسمالها (100000) دينار .

(ب) لا توجد اوراق مصدرة من قبل الشركة .

(ج) (الخطة المستقبلية) : عانت الشركة من خسائر في السنوات السابقة نتيجة تقلص امكانيات العمل وضعف السيولة ، اضافة الى دفع مستحقات مالية مؤثره للعمال نتيجة قرارات قضائية مما دفع الشركة الى اطفاء خسائرها المتراكمة في العام 2016 وتخفيض راس المال من (10) مليون الى (3551982) دينار والشركة تمر الان بحالة استقرار تجنباً لاية هزات قد تتعرض لها ويبدل مجلس الادارة اقصى جهده للحفاظ على وضع الشركة المالي والاداري والقانوني في حالة سليمة بعيداً عن المخاطر المحتملة ، والمجلس ينظر بعين الثقة الى قدرتها على تجاوز مشكلاتها في ضوء ترتيب اوضاعها المالية والادارية والانطلاق نحو الاستثمار في المجالات السياحية والعمرانية بعد ان قامت بانهاء العلاقات التعاقدية للمشاريع الاستثمارية الغير ممكن تنفيذها وسوت الاوضاع المالية المترتبة على هذا الانتهاء وذلك طبقاً لخطة الشركة في تخفيض الالتزامات والأعباء المالية او الغائها توطئة لخلق الظروف المناسبة لعملية استثمار فعالة وايجابية في المدى القريب بإذن الله .

(د) تركز الشركة الان على وضع المقدمات والأسس الضرورية مالياً وادارياً للانتقال الى مرحلة الاستثمار في مجال غاياتها الاساسية وذلك من خلال :-

1. تجنب المجازفة بأية توسعات في مشروعات او اعمال قد تتجاوز طاقات الشركة وامكانياتها وحصر الاستثمار في نطاق قدرة الشركة وامكانياتها .
2. اعادة ترتيب وهيكله اوضاع الشركة على الصعيدين المالي والاداري بما يتناسب والحجم الحقيقي لوجودها واعمالها .
3. الانتهاء من المطالبات المالية للشركة المتوجبه على اكثر من طرف سيما ان هذه المطالبات قد قاربت مراحلها النهائية في عدة قضايا مما سيوفر للشركة مردوداً مالياً يمكنها من النهوض بمسؤوليتها واستئناف مسيرة عملها بكل ثقة .

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



رقم 21/مشاريع / 2018

التاريخ :- 2018/5/21

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

لاحقا لكتابنا رقم 18/ مشاريع / 2018 تاريخ 2018 / 5 / 9 واستكمالا للخطة المستقبلية للثلاث سنوات القادمة ، فقد تم فعليا استلام مبلغ (2869280) دينار وهي عبارة عن صافي مستحقات قضية مرفوعه ضد سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة ، وهو ما ينعكس على تحقيق ايرادات في نهاية عام 2018 بمبلغ (1943400) دينار كما هو موضح في قائمة الدخل المتوقعة .

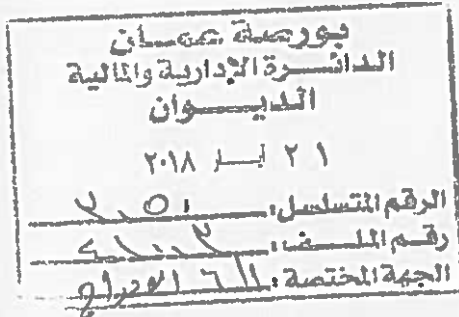
كما أنه يتوقع في نهاية عام (2019) كسب قضية بمبلغ (913967) دينار مرفوعه ضد محامي الشركة السابق ، بالإضافة الى الفوائد والمصاريف القانونية ، وتحقيق ايرادات أخرى بمبلغ (167350) دينار .

كما أن هناك اتفاق في مجرى التطبيق واستكمالا للاجراءات القانونية مع السيد عمار حجازي على التنازل عن خمسة دونمات من أراضي تلال الحمر لصالح الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية وبما قيمته (704000) دينار .

وعليه فان الشركة بعد ما ورده أعلاه ، تنوي العمل على القيام بممارسة نشاطها الأساسي في الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها . مما له الأثر في تحقيق الإيرادات والأرباح مستقبلا .

- مرفق قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والتدفقات النقدية للثلاث سنوات القادمة .

واقبلو فانق الاحترام والتقدير



المدير العام
حسن محمد الخطيب
حسني



قائمة المركز المالي المتوقعة للاعوام (2020-2019-2018)
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

	2018	2019	2020
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد ومافي حكمه	2750793	1225370	966117
ذمم مدينة بالصافي	4750	2600	
تأمينات نقدية مقابل كفالات	63600	63600	63600
ارصدة مدينة اخرى	141973	141973	141973
بضاعة	40649	20700	
ذمم عن دفعات على حساب شراء اراضي - قضايا			
ذمم مدينة قضايا	913967		
مجموع الموجودات المتداولة	3915732	1454243	1171690
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات			
عقارات تحت التطوير	6381832	6381832	6381832
مشاريع تحت التنفيذ		2150000	2483703
مجموع الموجودات غير المتداولة	6381832	8531832	8865535
مجموع الموجودات	10297564	9986075	10037225
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة اخرى	647310	646665	646665
ذمم دائنة	163300	123400	115300
اوراق دفع وشيكات اجله	42847		
ذمم جهات ذات علاقة	313539	313539	313539
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير	390132	149385	149385
مجموع المطلوبات المتداولة	1557128	1232989	1224889
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	3280000	3280000	3280000
مجموع المطلوبات غير المتداولة	3280000	3280000	3280000
مجموع المطلوبات	4837128	4512989	4504889
حقوق المساهمين			
راس المال المكتتب به والمدفوع	3551982	3551982	3551982
احتياطي اجباري	124537	124537	124537
ارباح وخسائر متراكمة - بيان	1054926	1067576	1126826
مجموع حقوق مساهمي الشركة	4731445	4744095	4803345
حقوق غير المسيطرين	728991	728991	728991
مجموع حقوق المساهمين	5460436	5473086	5532336
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	10297564	9986075	10037225

توقيع

١٢/٥/٢٠٢١



قائمة الدخل المتوقعة للاعوام (2018 - 2019 - 2020)

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

	2018	2019	2020
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
صافي المبيعات	69541.000	55400.000	21500.000
تكلفة المبيعات	65200.000	52600.000	20700.000
مجمّل الربح (الخسارة)	4341.000	2800.000	800.000
ي طرح منهم			
مصاريف بيعية وتسويقيه	(0.000)	(0.000)	(45500.000)
مصاريف إدارية وعمومية	(96800.000)	(157500.000)	(123200.000)
مصاريف مالية	(0.000)	(0.000)	0.000
ارباح وخسائر بيع اصول	(867.000)	0.000	0.000
ايرادات اخرى	1943400.000	167350.000	
ايرادات مشاريع منجزة			227150.000
صافي الربح / (خسارة) السنة	1850074	12650	59250.000

مختص

٢٠٢٠/٥/٢٠



قائمة التدفقات النقدية المتوقعة للاعوام (2018 - 2019 - 2020)

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

	2018	2019	2020
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ارباح السنة	1850074	12650	59250
استهلاكات	1183	-	-
التغيرات في بنود رأس المال العامل			
الذمم المدينة	23336	2150	2600
بضاعة	22471	19949	20700
الأرصدة المدينة الأخرى والتأمينات	(4599)	-	-
ذمم عن دفعات على حساب شراء ارضي - قضايا	923170	-	-
ذمم مدينة - قضايا	-	913967	-
الذمم الدائنة	(22531)	(39900)	(8100)
أرصدة دائنة أخرى	(104754)	(645)	-
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير	-	(240747)	-
مشاريع تحت التنفيذ	-	(2150000)	(333703)
صافي النقد الناتج من ((المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	2688350	(1482576)	(259253)
التدفقات النقدية المستخدم من الأنشطة الاستثمارية			
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات والات	7201		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	7201		
التدفقات النقدية المستخدم من الأنشطة التمويلية			
ذمم جهات ذات علاقة	(7000)	-	-
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	-	(42847)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(7000)	(42847)	
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد البنك	2688551	(1525423)	(259253)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	62242	2750793	1225370
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	2750793	1225370	966117

مُصمّم
٢٠١٩/٥/٢٠

