

تعميم Circular

رقم (111) No

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,

Following the completion of all required procedures to list shares of UBOUR LOGISTIC SERVICES PLC (TRUK), and by virtue of the provisions of Article (5/A) of the Directives of Listing Securities on the Amman Stock Exchange and the provisions of Article (10/B) of the Directives of the Over-The-Counter Market .

Kindly note that the ASE will list Share/JD 555,000 of UBOUR LOGISTIC SERVICES PLC on the Second Market. The trading of these shares will be cancelled from the OTC market, as of Sunday 9/10/2022, according to the following information:

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

نظراً لاستكمال شركة العبور للشحن والنقل (TRUK) كافة الإجراءات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الثاني في البورصة، واستناداً لأحكام المادة (5/أ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان وأحكام المادة (10/ب) من تعليمات سوق الأوراق المالية غير المدرجة.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة العبور للشحن والنقل والبالغ عددها 555,000 سهم/دينار في السوق الثاني، كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم الغاء تداول أسهم الشركة المذكورة أعلاه من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2022/10/9 وحسب البيانات التالية:-

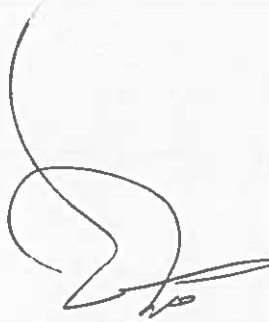
المجموعة Group	الرمز الحرقي Symbol	الرمز الرقمي Code	الاسم المختصر باللغة الانجليزية Short Name	الاسم المختصر باللغة العربية	الشركة
21	TRUK	131290	UBOUR	العبور	العبور للشحن والنقل

Noting that the price of the company's share will be floated. Attached is the Company's Information.

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات الخاصة بالشركة.

Best Regards,

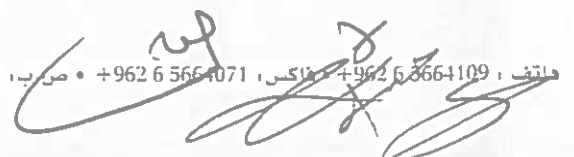
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



مازن نجيب الوطائفي/ المدير التنفيذي
Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC:- Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- Operations Department

* نسخة:- هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العمليات.



تقرير مجلس الإدارة

أ - نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية

أنشطة الشركة الرئيسية :

وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

- 1- النقل العام من بضائع و مواد غذائية بواسطة الشركات و الشاحنات.
- 2- تملك الأموال المنقولة و غير المنقولة .
- 3- النقل البري .
- 4- نقل الحاويات .
- 5- تأجير الشاحنات .
- 6- رهن أموال الشركة لتنفيذ غايات الشركة .
- 7- أن تؤسس أو لتشارك أو تتعاون أو تتعامل مع شركة أو شخص أو مؤسسة بما يحقق غايات الشركة .
- 8- عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة .
- 9- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
- 10- استيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة .
- 11- شراء الاراضي وبناء شقق ومباني سكنيه وتجاريه وصناعيه عليها وبيعها بدون فوائد ربويه .
- 12- تصميم وتطوير وتصنيع واعادة هيكلة كافة انواع المركبات والهيكل المعدنية وقطع الغيار
- 13- الدخول في العطاءات والمناقصات .

أماكن الشركة الجغرافية ، وعدد الموظفين في كل منها:

تقع شركة العبور جغرافيا في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في سحاب ، ويبلغ عدد الموظفين حاليا (صفر) لا يوجد اي موظف ومعظم العمل الاداري ينجز من قبل اعضاء مجلس الإدارة ، ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة العبور للشحن والنقل كما في 2021/12/31 مبلغ (000) دينار اردني تقريبا

الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة لشركة العبور للشحن والنقل

ب- ترغب ادارة الشركة بالعودة الى السوق النظامي حيث :-

ان عدد اسهم الشركة (555000 خمسمائة وخمسة وخمسون الف سهم) وهي التي ترغب الشركة بادراجها في سوق عمان المالي .

ج- تقييم مجلس الادارة وخطة العمل :-

لقد توقفت الشركة تماما عن العمل في العام 2018 نتيجة للوضع الاقتصادي الخانق حيث وصلت اجور النقل من العقبة الى عمان و باقي المدن الاردنية ما نسبته 60-70% من كلف النقل و تحولت عمليات نقل الحاويات الى نزييف مستمر في شركة تعاني اصلا من تضخيم في اصولها و نسب استهلاك سببت تاكل راس المال و دفعتها لتسجيل خسائر هائلة ، عدم وجوع اي انتشار للشاحنات المملوكة للشركة تسبب في عدم وجود قطع غيار لها في السوق المحلي و عدم معرفة الفنيين بطرق الصيانة السليمة مما جعل كلف الصيانة مرتفعة جدا و فترات توقف طويلة للشاحنات عن العمل بسبب عدم توفر قطع غيار لها.

توصلت الشركة في العام 2021 الى اتفاق مع احد كبار الناقلين في المملكة الى اتفاق تاجير جزء من الياتها بمبلغ مقطوع شهري و بحيث تعود كافة اعمال الصيانة الى المشغل دون اي مسؤولية على العبور ، وان اهدافنا في العام 2022 هي زيادة عدد الاليات المأجرة من طرفنا ليصل عددها الى 10 لضمان زيادة الدخل و عدم زيادة اي مصروف جديد في العام 2023 فاننا نطمح الى شراء اليات جديدة عدد 2 باقساط مريحة و تاجيرها لضمان سداد اقساطها مع ربحية معقولة و البدء في نشاط بيع هياكل السيارات .

في العام 2024 سنقوم بشراء شاحنات جديدة عدد 2 ليصبح لدينا 4 اليات حديثة و تاجيرها و البدء في التخلص من الاليات القديمة و زيادة نمو نشاط بناء الهياكل واننا نتوقع ان نقوم باتفاق مع شريك استراتيجي في العام نفسه حيث ان الاهداف قصيرة المدى ستكون قد تحققت و بالتالي فان الشركة ستصبح شركة ممتازة للاستثمار حيث ان قيمة اصولها ستكون منطقية و لا يوجد اي التزامات او حجوزات على الشركة وذات كلف ادارية منخفضة جدا.

لقد تمت اجراءات تخفيض راس المال كما تعلمون لغايات اطفاء الخسائر و التي تعني بالتالي ان وضع الشركة الحالي بات مطمئنا و مبشرا بالخير حيث ان الاستقرار الذي وصلته الشركة الان هو مؤشر ايجابي يدل على قدرة الشركة على الانطلاق مستقبلا بخطى ثابتة نحو النجاح الا ان الجائحة القت بظلالها على القطاع التجاري خصوصا و على كافة القطاعات عموما

لقد بدأت الشركة بالاعداد لحل ما تبقى من مشاكل قانونية متبقية و خصوصا فيما يخص البنوك لغايات الانطلاق من اسس متينة و تطوير اعمال الشركة كما حاولنا ايضا معالجة غالبية تحفظات المدقق الخارجي و ما زلنا نعمل بالتعاون التام و التنسيق الكامل مع المستشار القانوني و السادة مدقي الحسابات الخارجيين لمعالجة كافة نقاط التحفظ و انتهاء الكم الاكبر منها

لقد كانت اهداف اعضاء مجلس الادارة العام السابق هي العمل على ابقاء الشركة قائمة ضمن الحد الأدنى الممكن و الانتهاء من وضع الخطط التشغيلية الجديدة و تصورات العمل للفترة القادمة حيث ان الوضع الاقتصادي الراهن يتخلله الكثير من الضبابية و عدم وضوح تام في الرؤية مما يجبرنا على اخذ كافة التدابير الممكنة لحماية الشركة و مساهميا مرحبين باي اقتراح من اي مساهم بما فيه مصلحة الشركة حيث لقد بدأت الادارة مفاوضات جادة مع كبار المشغلين و العاملين في قطاع النقل لتشغيل الاليات ضمن الحد الممكن و المنطقي و من المتوقع ان تبدأ هذه العمليات قريبا جدا و اننا نرجو الله ان تتكفل الجهود بالنجاح و التوفيق

وفي إطار مستقل فإن موافقة الهيئة العامة و وزارة الصناعة والتجارة على بيع القاطرات المستهلكة سيؤمن للشركة جزءاً من احتياجات المرحلة القادمة التي ستظهر عمليات الشركة بصورة إيجابية ومبشرة حيث إن أهداف أعضاء مجلس الإدارة هذا العام هي العمل على إبقاء الشركة قائمة ضمن الحد الأدنى الممكن والإنتهاء من وضع الخطط التشغيلية الجديدة و تصورات العمل للفترة القادمة حيث أن الوضع الاقتصادي الراهن يتخلله الكثير من الضبابية وعدم وضوح تام في الرؤية مما يجبرنا على أخذ كافة التدابير الممكنة لحماية الشركة ومساهميا بما فيه مصلحة الشركة .

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

31 كانون الأول 2024 دينار اردني	31 كانون الأول 2023 دينار اردني	31 كانون الأول 2022 دينار اردني	
178,923	98,923	8,923	الموجودات
13,541	13,541	13,541	الموجودات الغير متداولة
192,464	112,464	22,464	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
166,556	92,531	29,184	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
344,979	409,349	377,424	الدخل الشامل الاخر
17,438	17,333	8,152	مجموع الموجودات الغير متداولة
528,973	519,213	414,760	الموجودات المتداولة
721,437	631,677	437,224	نقد ونقد معادل
			نم مدينة (بالصافي)
			ارصدة مدينة اخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
396,372	396,372	555,000	حقوق المساهمين
(82,770)	(82,770)	(82,770)	راس المال
180,436	86,775	(115,036)	حقوق الملكية الاخرى
40,000	40,000	-	ارباح (خسائر) مدورة
534,038	440,377	357,194	جاري الشركاء
			صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
60,000	80,000	-	المطلوبات الغير متداولة
			قروض طويلة الاجل
20,000	20,000	-	المطلوبات المتداولة
63,491	56,748	60,648	قروض قصيرة الاجل
20,625	18,750	12,500	نم دائنة
23,283	15,802	6,882	شيكات مزجلة الدفع
127,399	111,300	80,030	ارصدة دائنة اخرى
187,399	191,300	80,030	مجموع المطلوبات المتداولة
721,437	631,677	437,224	مجموع المطلوبات
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر

31 كانون الأول 2024	31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2022	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
158,000	104,000	45,000	الايادات
(37,500)	(37,500)	-	تكلفة بناء هياكل السيارات
20,000	10,000	(9,490)	الاستهلاكات
140,500	76,500	35,510	مجمل الربح (الخسارة)
-	-	50,000	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(16,224)	(13,520)	(11,267)	مصاريف ادارية وعمومية
(7,200)	(9,000)	-	عمولات التمويل
117,076	53,980	74,243	ربح (خسارة) السنة
(23,415)	(10,796)	(14,849)	ضريبة الدخل
93,661	43,184	59,394	ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
-	-	-	الدخل الشامل الأخر
-	-	-	التغير في القيمة لاصول مالية من خلال
93,661	43,184	59,394	الدخل الشامل الأخر
396,372	396,372	555,000	الدخل الشامل للسنة
24%	11%	11%	المعدل المرجح لعدد الاسهم

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
قائمة التدفقات النقدية

31 كانون الأول 2024 دينار اردني	31 كانون الأول 2023 دينار اردني	31 كانون الأول 2022 دينار اردني	
117,076	53,980	74,243	النشاط التشغيلي
-	-	-	ربح (خسارة) السنة
-	-	-	تعديلات
-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
20,000	10,000	50,000-	ارباح (خسارة) بيع ممتلكات
23,415-	10,796-	9,490	ومعدات
7,200	9,000	14,849-	استهلاكات
-	-	-	مخصص الضريبة
64,371	31,926-	40,253-	عمولات تمويل
106-	9,181-	2,038	تعديلات رأس المال العامل
6,744	3,901-	15,893-	ذمم مدينة
1,875	6,251	7,500	ارصدة مدينة اخرى
7,481	8,920	3,260	ذمم دائنة
201,226	32,347	24,464-	شيكات مؤجلة الدفع
-	-	-	ارصدة دائنة اخرى
100,000-	100,000-	50,000	صافي التدفق النقدي من
100,000-	100,000-	50,000	النشاط التشغيلي
-	-	-	النشاط الاستثماري
-	-	-	المتحصل من بيع ممتلكات
-	-	-	ومعدات
-	-	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	-	-	صافي التدفق النقدي من
-	-	-	النشاط الاستثماري
-	-	-	النشاط التمويلي
-	-	-	الزيادة (النقص) في رأس
-	-	-	المال
20,000-	40,000	-	جاري الشركاء
7,200-	100,000	-	قروض
-	9,000-	-	عمولات التمويل
27,200-	131,000	-	صافي التدفق النقدي من
74,026	63,347	25,536	الانشطة التمويلية
92,531	29,184	3,648	الزيادة (النقص) في التدفق
166,557	92,531	29,184	النقدي
			نقد ومافي حكمه بداية الفترة
			نقد ومافي حكمه بداية الفترة
			نهاية الفترة