



الرقم : 895 / 106 / 2023

تعميم Circular

التاريخ : 13 / 8 / 2023

رقم (89) No

الموافق : 26 / محرم / 1445

Honorable Members of the ASE

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد،،،

Kindly note that the ASE will list the First Issue of perpetual bonds of the JORDAN KUWAIT BANK Company, issued on 23/06/2023, which amounted to 2,520 bonds, with a nominal value of JD 10,000 per bond*, a total value of JD 25.2 million, as of Monday 14/08/2023, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج الإصدار الأول من أسناد قرض دائمة لشركة البنك الأردني الكويتي المصدرة بتاريخ 2023/06/23، والبالغ عددها 2,520 سنداً، بقيمة اسمية 10,000 دينار للسند الواحد*، وبقيمة إجمالية 25.2 مليون دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الإثنين الموافق 2023/08/14 وحسب البيانات التالية:-

Symbol Index	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
1110588	JO1100241057	150385	JK01	أسناد قرض البنك الأردني الكويتي (1) JOKB BONDS 01	الإصدار الأول من أسناد قرض شركة البنك الأردني الكويتي JORDAN KUWAIT BANK BONDS 01

Attached is the information related to the above mentioned bonds.

أرفق طياً المعلومات الخاصة بالأسناد المشار إليها أعلاه.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوثائفي / المدير التنفيذي
Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

* The interest rate is 8.5% for the first (24) months, then a variable interest rate every 3 months
CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center

* سعر الفائدة مقداره 8.5% لل (24) شهراً الأولى ثم سعر فائدة متغير كل 3 أشهر
نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.



التاريخ: 2023/07/9
الإشارة: م 2023/37/100

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان، الأردن

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: تقرير صادر عن مجلس إدارة شركة البنك الأردني الكويتي بهدف إدراج أسناد دائمة بالدينار الأردني

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبعد الحصول على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2023/132) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ (2023/5/21) على تسجيل أسناد دائمة لشركة البنك الأردني الكويتي بعدد (2,520) أسناد عن طريق العرض غير العام وبقيمة إجمالية مقدارها خمسة وعشرين مليون ومئتين ألف (25,200,000) دينار أردني، وبالإشارة إلى المواد (6) و (20) من تعليمات إدراج الأوراق المالية، نرفق لكم التقرير الصادر عن مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي لغايات إدراج الأسناد الدائمة بالدينار الأردني في بورصة عمان.

وقد تم تسجيل الأسناد لدى المركز بتاريخ 2023/7/5 وتسدّد الرسوم المترتبة على أسناد القرض لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية، وعليه يرجى التكرم بالموافقة على إدراج الأسناد المذكورة لدى بورصة عمان.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

معالي ناصر اللوري
رئيس مجلس الإدارة

هشام البطيحي
الرئيس التنفيذي

علاء حجازين
المدير المالي

تقرير مجلس الإدارة

- 3 1 نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية
- 4 2 وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها
- 5 3 وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها
- 8 4 تقييم مجلس الإدارة
- 9 5 الأحداث الهامة
- 12 6 الخطة المستقبلية للبنك
- 21 7 أسماء الأشخاص الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم البنك
- 22 8 أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة التنفيذية العليا

1 نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية

تأسس البنك الأردني الكويتي كشركة مساهمة عامة أردنية في عام 1976 وتمكن من مواصلة النجاح والتطور حتى أصبح أحد أهم البنوك العاملة في المملكة ويبلغ رأس مال البنك الحالي 150.0 مليون دينار أردني. يعمل البنك حالياً من خلال شبكة فروع محلية تضم 67 فرعاً موزعة في جميع أنحاء الأردن بالإضافة إلى فرع في قبرص. ولدى البنك شركتين تابعيتين وهم: شركة إجازة للتأجير التمويلي والمملوكة بالكامل من البنك والشركة المتحدة للاستثمارات المالية - الأردن بمساهمة بنسبة 78.3% في رأس مال الشركة. ولدى البنك استثمارات ومقعد تمثيلي في مجالس إدارة الشركات التالية:

إسم الشركة	
بنك القدس / فلسطين	شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
بنك الخليج والجزائر / الجزائر	صندوق رأس المال والإستثمار الأردني
شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع	شركة مجموعة البنوك التجارية الأردنية للإستثمار
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	شركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات المتوسطة
شركة مجموعة الخليج للتأمين - الأردن	شركة أفاق للطاقة
الشركة الاحترافية للتطوير العقاري	

المساهمون الرئيسيون في البنك الأردني الكويتي هم شركة الروابي المتحدة القابضة (الكويت) وهي شركة تابعة لشركة مشاريع الكويت (القابضة)، ومؤسسة الضمان الاجتماعي (الأردن)، وشركة أوديسي لإعادة التأمين (الولايات المتحدة الأمريكية)، وهي شركة تابعة لشركة فيرفاكس فاينانشال هولدنغز، والذين يملكون 50.9% و 21.04% و 5.85% من رأس مال البنك على التوالي.

كان البنك الأردني الكويتي أول بنك في الأردن يعتمد التعامل المصرفي عبر شبكة الانترنت ويقدم الآن كافة خدماته ومنتجاته المصرفية بوسائل وقنوات توصيل إلكترونية وتكنولوجيا متطورة وبمفاهيم وممارسات الخدمة الشخصية المتميزة والجودة العالية مما عزز الصورة الطيبة التي يتمتع بها البنك كأكثر البنوك عناية بالملاء وحقق بالممارسة العملية مضامين شعاره "أكثر من بنك".

يقوم البنك بتوفير الخدمات المصرفية الشاملة والمتكاملة لقطاعات الشركات والتجزئة والخبزينة والاستثمار بالإضافة إلى الخدمات الأخرى المتصلة بالأعمال التجارية (الوساطة المالية والتأمين). كما يستفيد البنك الأردني الكويتي من علاقات الشراكة والتعاون القائمة مع شركة مشاريع الكويت (القابضة) وذراعها المصرفي، مجموعة بنك بركان.

قام البنك الأردني الكويتي خلال الربع الأول من العام 2023 بالإستحواذ على ما نسبته 51.79% من رأسمال مصرف بغداد في العراق. إن مصرف بغداد، بفروعه الـ36، هو واحد من أكبر المصارف التجارية الخاصة في العراق وقد برز كواحد من أكبر المصارف في المنطقة التي تقدم الخدمات التجارية والعالمية للأفراد والشركات وللمؤسسات الصغيرة والمتوسطة. كما تشمل خدمات البنك خدمات المقاربات التجارية وقروض البناء، خدمات الإئتمان، والإعتمادات والتمويل التجاري بالإضافة إلى خدمات العملاء من الأفراد التي تضم مجموعة متكاملة من حسابات التوفير والقروض السكنية والقروض الشخصية وقروض السيارات.

مصرف بغداد هو عضو في مجموعة شركة مشاريع الكويت (القابضة) ولديه حضور في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وهو مجموعة من سبعة بنوك شركاء: مصرف بغداد في العراق، بنك سورية والخليج في سورية، بنك الخليج الجزائر في الجزائر، بنك الأردني الكويتي في الأردن، بنك تونس العالمي في تونس، بنك بركان في الكويت، وبنك الخليج المتحد في البحرين.

2 وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

يوجد للبنك شركات تابعة كما هو مبين أدناه:

- الشركة المتحدة للاستثمارات المالية: تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية عام 1980، وتم تحويلها في عام 1996 إلى شركة مساهمة عامة. وتعتبر الشركة إحدى أفضل شركات الوساطة والخدمات المالية العاملة في بورصة عمان، حيث تعتمد في تقديم خدماتها المالية والاستثمارية على أحدث الوسائل التكنولوجية والربط الإلكتروني المباشر مع الأسواق المالية العالمية. في عام 2002 أصبحت الشركة شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي، ويمتلك البنك حالياً حصة 78.3% من رأسمال الشركة. قامت الشركة بالإستحواذ على الشركة الإدارية المتخصصة للإستثمار والإستشارات المالية (شركة مملوكة بالكامل للبنك الأردني الكويتي) في تشرين الأول من العام 2021، لتوسع نطاق خدماتها ليشمل الإستشارات المالية وإدارة الإصدارات وغيرها. وفي النصف الأول من العام 2022، قامت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بالإستحواذ على شركة الموارد للوساطة المالية والتابعة للبنك الإستثماري، وتم إتمام صفقة الإستحواذ على الشركة العربية للإستثمارات المالية في نهاية العام 2022.
- شركة إجارة للتأجير التمويلي: قام البنك الأردني الكويتي بتأسيس شركة إجارة للتأجير التمويلي بتاريخ 2011/1/6، وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها الحالي (20) مليون دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل البنك. تهدف شركة إجارة للتأجير التمويلي إلى تقديم خدمة التأجير التمويلي استكمالاً لمهمة البنك الأردني الكويتي في تقديم خدمات مصرفية وتمويلية مبتكرة ذات جودة عالية تتواءم مع المستجدات في الأسواق المالية والمصرفية لتلبية احتياجات العملاء ودعم الأنشطة الاقتصادية المختلفة وتشجيع عمليات التوسع والتحديث بالإضافة إلى تطوير مفهوم التمويل وتوفير البدائل المختلفة له.

3 وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها

ينوي المصدر القيام بتنفيذ توسعات إستراتيجية خلال الأعوام القادمة وذلك على الصعيد المحلي والإقليمي وذلك من خلال الإستثمار في حصص مسيطرة بعدة شركات محلية وإقليمية ذات مركز مالي متين وربحية جيدة وتتمتع بفرص إستراتيجية واعدة. علماً بأنه من شأن هذه الإستثمارات أن تعزز من ربحية المصدر بشكل جوهري وتزود عملياته التشغيلية بمصادر دخل متنوعة جغرافياً. وحيث سيقوم المصدر بتمويل هذه السياسة الإستثمارية من مصادره الخاصة، وللحفاظ على مستويات نسب الملاءة المالية لديه ضمن مستوياتها (حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال للمصدر 17.06% والتي تعتبر من الأعلى في البنوك العاملة في المملكة) سيقوم المصدر باستغلال حصيلة الإصدار في دعم قاعدة رأس المال التنظيمي وتلك من تصنيفه من ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال التنظيمي (Additional Tier 1 Capital) للمصدر حسب تعليمات رأس المال التنظيمي وفقاً لمعيار بازل III الصادرة عن البنك المركزي الأردني تحت الرقم (2016/67).

علماً بأن هذا الإصدار يمثل أحد إصدارين بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، حيث أن مجلس إدارة المصدر قد وافق على إصدار موازي لهذا الإصدار بالدولار الأمريكي بقيمة تسعين مليون (90,000,000) دولار أمريكي مصنف كذلك من ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال التنظيمي (Additional Tier 1 Capital) للبنك.

وفي آذار من العام 2023، أعلن البنك الأردني الكويتي عن إصدار أول سند أخضر في الأردن يبلغ 50 مليون دولار أمريكي لصالح مؤسسة التمويل الدولية (IFC)، ليفتح بذلك البوابة لإصدار المزيد من السندات الخضراء في الأردن والتي تهدف إلى إطلاق العنان للتمويلات الخاصة بالتحول الاقتصادي للأردن لاقتصاد أخضر وتنمية سوق رأس المال للتمويل الأخضر وتعزيز تمويل المشاريع المستدامة الصديقة للبيئة والمساهمة في الحد من انبعاثات الغازات المسببة للاحتباس الحراري وخلق فرص تمويل لمشاريع وأعمال جديدة من شأنها المساهمة في تخفيض نسبة البطالة.

هذا الإصدار لأول سند أخضر في الأردن والذي جاء متوافقاً مع رؤية التحديث الاقتصادي وخطط العمل الوطنية للنمو الأخضر (2021-2025) للزراعة والطاقة والسياحة والنقل والنفايات والمياه، حيث وضعت هذه الخطط لتوسيع طموحات الأردن المناخية والتنمية المستدامة من خلال دمج خطة النمو الأخضر وتغيير المناخ وأهداف التنمية المستدامة في الأطر القطاعية، كما وأن الإصدار متوافق مع مبادئ السندات الخضراء الصادرة عن الجمعية الدولية لأسواق رأس المال (ICMA) والتي تحدد أفضل الممارسات عند إصدار السندات الخضراء وخاصة فيما يتعلق بالإفصاحات والشفافية.

يبين الجدول أدناه ملخص لأهم أحكام الأسناد المعروضة كما هي مبينة في نشرة الإصدار المرفقة:

نوع الأسناد المعروضة	أسناد دائمة بالدينار الأردني غير قابلة للتحويل إلى أسهم، ومصنفة من ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال التنظيمي (Additional Tier 1 Capital) للمصدر حسب تعليمات رأس المال التنظيمي وفقاً لمعيار بازل III الصادرة عن البنك المركزي الأردني تحت الرقم (2016/67).
إدارة الإصدار	سيتم تسويق وإدارة هذا الإصدار على أساس 'بذل عناية' (Best Efforts Basis).
التسجيل	سيتم تسجيل الأسناد الدائمة لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وفقاً للتشريعات النافذة المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية.
القيمة الاسمية والإجمالية للإصدار	خمسة وعشرون مليون ومئتان ألف (25,200,000) دينار أردني*.
سعر الإصدار	عشرة آلاف (10,000) دينار أردني ويمثل القيمة الاسمية للسند الواحد.
الحد الأدنى للاكتتاب الواحد	مائة ألف (100,000) دينار أردني ويمثل القيمة الاسمية لعشرة (10) أسناد.

<p>ليس للأسناد تاريخ استحقاق محدد حيث أنها أسناد دائمة غير قابلة للاسترداد إلا بخيار المصدر بعد مرور خمس سنوات على الأقل من تاريخ الإصدار و/أو ووفقاً لشروط الاسترداد المحددة في شروط وأحكام الأسناد الواردة في نشرة الإصدار، وفي جميع الأحوال بعد الحصول على موافقة البنك المركزي الأردني المسبقة.</p>	<p>تاريخ استحقاق الأسناد</p>
<p>أن هذا الإصدار يصنف ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال التنظيمي (Additional Tier I Capital) للمصدر حسب تعليمات بازل III الصادرة عن البنك المركزي الأردني تحت الرقم (2016/67).</p>	<p>تصنيف الإصدار</p>
<p>تعتبر التزامات المصدر الناتجة عن هذه الأسناد التزامات مباشرة وغير مضمونة وغير مكفولة ومساندة (subordinated) وذات حق رجوع محدود على المصدر، وتصنف في جميع الأوقات على أنها: (أ) بنفس المرتبة فيما بينها؛ (ب) مساندة وأدنى مرتبة من مرتبة التزامات المصدر ذات الأولوية (كما هي معرفة في شروط وأحكام الأسناد) بما في ذلك حقوق المودعين؛ (ج) بنفس مرتبة التزامات المصدر ذات المرتبة المماثلة (كما هي معرفة في شروط وأحكام الأسناد)؛ و(د) أعلى مرتبة من التزامات المصدر ذات المرتبة الأدنى (كما هي معرفة في شروط وأحكام الأسناد).</p>	<p>مرتبة الأسناد</p>
<p>مع مراعاة المادة (Error! Reference source not found.) من شروط وأحكام الأسناد والمتعلقة بإلغاء دفع الفائدة، يستحق على الأسناد الدائمة سعر فائدة ثابت مقداره 8.50% للأربعة وعشرون (24) شهراً الأولى، ومن ثم سعر فائدة متغير كل ثلاثة أشهر يتم احتسابه على أساس سعر إعادة الخصم الصادر عن البنك المركزي الأردني مضافاً إليه هامش مقداره 1.25% للفترة ما بعد الأربعة وعشرون شهراً الأولى. وفي حال أن تعذر، لأي فترة فائدة، تحديد سعر إعادة الخصم لعدم توفره أو لأي سبب آخر، فيكون سعر الفائدة المتغير لفترة الفائدة التي تعذر لغاياتها التحديد مساوياً لسعر الفائدة المطبق على فترة الفائدة السابقة لها مباشرة.</p>	<p>سعر الفائدة</p>
<p>تدفع الفائدة بشكل ربع سنوي بتاريخ 9/23 و 12/23 و 3/23 و 6/23 من كل سنة (على أساس أن السنة 365 يوم فعلي) وبحيث يكون تاريخ أول دفعة فائدة في 2023/9/23. وفي حال حدوث أي من حالات عدم دفع الفائدة كما هي معرّفة في شروط وأحكام الأسناد فإنه سيكون من حق المصدر إلغاء الفائدة عن فترة الفائدة التي تحققت خلالها حالة من حالات عدم دفع الفائدة، ولن يكون المصدر عندها ملزماً بدفع أي مبلغ لاحق يتعلق بأي مبلغ فائدة تم إلغاؤه، ولا يحق لمالكي الأسناد في هذه الحالة المطالبة بذلك المبلغ حتى ولو تم دفع الفائدة المستحقة على الأسناد عن فترات الفائدة اللاحقة.</p>	<p>تاريخ دفع الفائدة</p>
<p>2023/6/23.</p>	<p>تاريخ الإصدار</p>
<p>تكون الأسناد قابلة للاسترداد (كلياً أو جزئياً) بخيار المصدر فقط بعد مرور خمس سنوات على الأقل من تاريخ الإصدار وفقاً للشروط الواردة في المادة (Error! Reference source not found.) من شروط وأحكام الأسناد. كما يجوز للمصدر استرداد الأسناد (كلياً أو جزئياً) لأسباب تتعلق بتغيير كيفية احتساب رأس المال التنظيمي للمصدر وفقاً للشروط الواردة في المادة (Error! Reference source not found.) من شروط وأحكام الأسناد.</p>	<p>حق الإسترداد</p>

<p>في حال تحقق حالة عدم القدرة على الاستمرار (كما هي معرفة في شروط وأحكام الأَسناد)، فإنه يمكن تخفيض قيمة الأَسناد كلياً أو جزئياً وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني حسب الشروط الواردة في المادة (Error! Reference source not found.) من شروط وأحكام الأَسناد. وفي هذه الحالة، فإن حقوق مالكي الأَسناد بأي مبالغ تستحق لهم بموجب الأَسناد ستخضع جزئياً، وبشكل دائم وقطعي وغير قابل للرجوع عنه، بقيمة التخفيض التي يحددها البنك المركزي الأردني وكل حسب نسبته من مجموع قيمة الأَسناد، أو حسب مقتضى الحال، سيتم إلغاء الأَسناد وإلغاء حقوق مالكي الأَسناد بأي مبالغ تستحق لهم بموجبها بالكامل إلغاء دائماً وقطعياً وغير قابل للرجوع عنه وذلك في حال كانت قيمة التخفيض التي يحددها البنك المركزي الأردني تعادل كامل قيمة الأَسناد القائمة في حينه.</p>	<p>إلغاء الأَسناد أو تخفيض قيمتها لعدم القدرة على الاستمرار</p>
<p>مع مراعاة شروط وأحكام الأَسناد، في حال حدوث حالة من حالات الإخلال (كما هي معرفة في شروط وأحكام الأَسناد) فإنه سيكون لمالكي الأَسناد الحق بالمطالبة بتسديد أصل قيمة الأَسناد مع ما هو مستحق عليها من فوائد غير مدفوعة وفقاً للشروط والقيود الواردة في شروط وأحكام الأَسناد.</p>	<p>حالات الإخلال</p>
<p>سيتم طرح الأَسناد للاكتتاب عن طريق العرض العام للجمهور.</p>	<p>طبيعة الإصدار/ الطرح</p>
<p>سيتم إدراج الأَسناد في بورصة عمان.</p>	<p>الإدراج</p>
<p>مع مراعاة التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية، يمكن تداول الأَسناد ما بين المستثمرين ونقل ملكيتها من خلال بورصة عمان وسجلات مركز إيداع الأوراق المالية حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية.</p>	<p>تداول الأَسناد ونقل ملكيتها</p>
<p>تخضع جميع الدفعات والمبالغ والفوائد المتعلقة بالأَسناد للتشريعات الضريبية المعمول بها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، بما في ذلك ودون حصر، لأي اقتطاع أو خصم على حساب أي ضرائب أو رسوم أو مستحقات حكومية أو مساهمات وطنية من أي نوع كان يتم فرضها من قبل أي جهة حكومية في أي وقت سواء داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها مقرر بموجب تلك التشريعات الضريبية. ولن يكون المصدر ملزماً بدفع أي مبالغ إضافية لمالكي الأَسناد كتعويض عن تلك الاقتطاعات و/أو الخصومات.</p>	<p>الضرائب</p>
<p>تخضع هذه النشرة والأَسناد المصدرة بموجبها لأحكام التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية وتفسر أحكامها بموجبها. وتكون محاكم مدينة عمان - قصر العدل وحدها المختصة في النظر في أي نزاع يمكن أن ينشأ عن هذه النشرة أو الأَسناد أو يتعلق بهما.</p>	<p>القانون والاختصاص القضائي</p>

لقد تبني مجلس الإدارة منذ توليه مهامه في شهر أيار من العام 2021، وضع استراتيجية جديدة للبنك للأعوام (2022-2025) تُعنى بالتحول والتطوير والنمو، حيث أسهمت هذه الاستراتيجية من خلال التنفيذ الحثيث والكفؤ في تحقيق البنك لنتائج إيجابية قياسية طالت جميع مؤشرات البنك التشغيلية وعززت من مركزه ومثاقته المالية.

وقد تمكن البنك مع نهاية العام 2022 من تحقيق زيادة في صافي أرباحه بعد الضريبة لتصل إلى 18.7 مليون دينار، مقابل 7.7 مليون دينار في العام 2021، وارتفع مجموع حقوق الملكية بنسبة 2.1% لتصل إلى حوالي 477.6 مليون دينار مع نهاية العام 2022، مقارنة مع 467.7 مليون دينار تم تحقيقها في العام 2021، فيما بلغت حصة مساهمي البنك من مجموع حقوق الملكية حوالي 475.8 مليون دينار.

أيضاً، نمت إجمالي موجودات البنك مع نهاية العام 2022، بنسبة 18.0% لتصل إلى 3.5 مليار دينار، مقارنة مع 3.0 مليارات دينار في العام 2021، فيما بلغ إجمالي ودائع العملاء والتأمينات النقدية في نهاية عام 2022 حوالي 2.5 مليار دينار مقابل 2 مليار دينار في عام 2020. وبناءً على هذه النتائج المالية القوية، قام البنك بتوزيع 12.0 مليون دينار كأرباح نقدية على المساهمين عن العام 2022 تعادل 8% من رأس المال، وذلك بعد استيفاء الشروط والموافقات اللازمة من قبل البنك المركزي الأردني حسب الأصول.

وصل البنك خلال العام 2022 على متابعة تطورات الأوضاع الاقتصادية ومراقبة أداء بعض الحسابات التي تأثرت سلباً بجائحة كورونا وما تلاها من أوضاع اقتصادية ضاغطة، حيث استمر البنك بتطبيق سياسته التحوطية واقتطع مبلغ 33 مليون دينار من أرباح عام 2022 لتلك الغاية مقابل 30.5 مليون لعام 2021، في المقابل واصلت إدارة البنك جهودها في المتابعة الحثيثة لهذه الحسابات، وقد أثمر ذلك باسترداد مبلغ 843 ألف دينار خلال العام الماضي تم تسجيلها كإيرادات، كما انخفضت نسبة الديون غير العاملة لتسجل 6.54% مقابل 7.99% في عام 2021، وارتفعت نسبة التغطية للديون وسجلت 77.22% مقابل 66.27% في عام 2021.

وعى صعيد الخطط التوسعية، لتتنوع مصادر إيرادات البنك وتعزيز تواجده جغرافياً في المنطقة العربية، فقد تمكن البنك من شراء حصة مؤثرة نسبتها 51.79% من أسهم رأسمال مصرف بغداد-العراق، إلى جانب الاستحواذ على شركة بي إتش إم كابييتال للخدمات المالية ومقرها الإمارات العربية المتحدة، إضافة إلى إصدار أسناد دائمة مصنفة ضمن الشريحة الأولى لرأس المال التنظيمي الإضافي (Additional Tier I Capital) لغاية 89.0 مليون دينار أردني أو ما يعادلها بالدولار الأمريكي عن طريق إصدارين متوازيين بالدولار الأمريكي والدينار الأردني.

وعلى صعيد التحول الرقمي، فقد واصل البنك مسيرته الرائدة في هذا المجال حيث كثفت كوادرات البنك من جهودها خلال العام 2022 في استخدام تكنولوجيا الروبوت (RPA) لأتمته العمليات والتي أتت استكمالاً لبرامج التطوير للسنوات السابقة بهدف التحسين من كفاءة الأعمال عن طريق تحويل جزء كبير من العمل اليومي التقليدي لموظفي البنك ليتم إنجازه بكفاءة وسرعة ودقة عالية وبمسورة آلية. تم أتمته مجموعة من العمليات الداخلية على نظام سير العمليات (Workflow) والتي تحسن تجربة العملاء مثل طلبات القروض والبطاقات ونظام (KYC) وفتح الحسابات، حيث تم تقصير مدة التنفيذ للعمليات بحوالي 70.0% من الوقت السابق.

كما عمل البنك على استكمال أجزاء كبيرة من مشروع تحديث البنية التحتية، وذلك بعد الانتهاء من تحديث شبكة اتصالات البنك بالكامل وتطبيق تكنولوجيا (SD-WAN) لتوجيه حركة مرور البيانات بشكل آمن وتكفي عبر شبكة البنك، إضافة إلى الانتهاء من تجهيز موقع مركز البيانات الجديد ومركز البيانات الرئيسي الجديد. ويتم حالياً استكمال نقل الأنظمة إليها مع الاستمرار باستكمال تجهيز مركز البيانات الثالث (HA) ليتم تحقيق الأهداف الاستراتيجية المتعلقة بالحفاظ على ديمومة استمرارية الأعمال وتقديم الخدمة للعملاء بدون توقف وتحقيق متطلبات التوافقية للمعلومات.

السنة	العنوان	الوصف
1976	تأسيس البنك	تأسس البنك الأردني الكويتي في 1976/10/25 كشركة مساهمة عامة برأسمال مصرح به 5.0 مليون دينار أردني، وكان خير شاهد على اهتمام المستثمرين العرب بالاستثمار في الأردن والنجاح بتأسيس وتطوير المشاريع الاقتصادية المشتركة.
1977	بدء العمل	باشر البنك الأردني الكويتي مزاوله الأعمال المصرفية في أواخر شهر آب 1977 في أول فرع له بجبل عمان.
1978	الإدارة العامة والمركز الرئيسي	تم انجاز مكاتب الإدارة العامة والمركز الرئيسي في المبني وبوشر العمل فيها في 1978/1/1.
1983	تطبيق النظام الآلي في البنك	باشر البنك بتطبيق "النظام البنكي الآلي" اعتباراً من 1983/4/1 كخطوة أولى نحو تحديث الخدمة المصرفية التي يقدمها البنك لعملائه.
1985	البنك الآلي	قام البنك بإدخال أجهزة الصراف الآلي "ATM" في تشرين ثاني 1985 حيث أطلق عليها اسم البنك الآلي "Auto Bank".
1991	ربط جميع فروع البنك	تم في حزيران 1991 ربط جميع فروع البنك الأردني الكويتي بالكمبيوتر المركزي وأصبحت جميع عمليات السحب والإيداع بين فروع البنك والإدارة تتم مباشرة عبر شبكة الاتصالات الخاصة ومن خلال الكمبيوتر المركزي.
1995	افتتاح أول فرع خارج المملكة	تم افتتاح أول فرع للبنك الأردني الكويتي خارج المملكة الأردنية في مدينة نابلس في فلسطين بتاريخ 1995/10/1.
1997	مرحلة جديدة في مسيرة البنك	في 1997/7/15، دخل البنك مرحلة جديدة في مسيرته التطويرية كما اتسعت آفاق تطلعاته المستقبلية، ففي ذلك اليوم انتخبت الهيئة العامة لمساهمي البنك مجلس الإدارة السادس. ومما يميز المجلس الجديد عودة المستثمرين الكويتيين والخليجيين لمواقعهم فيه، حيث قاموا بتغطية حصصهم من أسهم زيادة رأس المال ورفعوا نسبة مساهمتهم في رأسمال البنك إلى حوالي 50% وأصبحوا بذلك عنصراً فاعلاً في مجلس الإدارة الجديد. وقد شكل المجلس الجديد نقطة تحول رئيسية في تاريخ البنك حيث أكد المستثمرون الكويتيون والخليجيون مرة أخرى ثقتهم بمستقبل الاقتصاد الأردني بشكل عام والبنك الأردني الكويتي بشكل خاص. إضافة إلى ذلك فقد تعززت أيضاً ثقة المستثمرين المحليين بالبنك ومستقبله ودخلت المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي كمساهم رئيسي في رأس المال بنسبة حوالي 20%.
2001	شركة الشرق العربي للتأمين	في عام 2001 أصبحت شركة الشرق العربي للتأمين شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي، إلى أن بيعت أسهم البنك فيها عام 2009.
2000	خدمة بنك الإنترنت (نت بانكر)	كان البنك الأردني الكويتي أول بنك في الأردن يقدم خدمة بنك الإنترنت (نت بانكر) للعملاء، بحيث يمكنهم من الاستعلام عن أرصدة حساباتهم وإجراء التحويل بينها أو لطرف ثالث ودفع الفواتير وطلب دفاتر شيكات وكشف حساب من أي مكان يتواجد فيه العميل.
2002	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	في عام 2002 أصبحت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي حيث يمتلك البنك حصة مسيطرة (78.3%) في الشركة. تعتبر الشركة المتحدة للاستثمارات المالية إحدى أفضل شركات الوساطة والخدمات المالية العاملة في بورصة عمان.

2003	شعار جديد	في منتصف عام 2003 اعتمد البنك شعاراً جديداً له يعكس صورته المشرقة التي تتصف بالفورة والحيوية والحدثة. ويجسد الشعار الجديد مجموعة القيم الرفيعة التي تبنها البنك عبر مسيرته الغنية بالإنجازات على مدى السنوات الماضية كما يستشرف الآفاق الواسعة لنمو البنك وازدهاره.
2006	مبنى الإدارة العامة الجديد	أنهى البنك عملية تحديث وتوسيع مبنى الإدارة العامة في العبدلي عام 2006. ويقف مبنى البنك بشموخ وتفرد في منطقة العبدلي قلب عمان العاصمة، حيث اتسم من الخارج بتوافق رائع بين المعدن والزجاج والحجر، في تناغم غير مسبوق في أي عمل معماري في الأردن.
2006	الإدارة الإقليمية	في نهاية الربع الأخير من عام 2006، قام البنك الأردني الكويتي بافتتاح فرع وإدارة إقليمية في مدينة رام الله في فلسطين.
2006	تغيير البنية التحتية للنظام البنكي	في نهاية عام 2006 أنجز البنك نقلة نوعية واستراتيجية، إذ أكمل الجهاز الفني في البنك مشروع تحويل النظام البنكي الآلي إلى البنية المفتوحة، ليدخل البنك مرحلة تكنولوجية جديدة مع بداية عام 2007 تعتمد على أحدث الأجهزة والبرامج وأدوات التطوير وقواعد البيانات المعمول بها في أرقى المؤسسات المالية والمصرفية في العالم.
2008	تغيير تنظيمي على هيكل ملكية البنك	خلال شهر حزيران من عام 2008 حدث تغيير تنظيمي على هيكل ملكية البنك حيث قامت شركة مشاريع الكويت القابضة بتحويل حصة بنك الخليج المتحد (البحرين) في رأسمال البنك الأردني الكويتي إلى بنك بركان (الكويت) ليكون الذراع المصرفي الإقليمي للمجموعة. ويعتبر هذا التغيير خطوة هامة على طريق تدعيم وتميز العلاقة بين البنك الأردني الكويتي وبنوك المجموعة وبما يعكس إيجابياً على أداء البنك وتطوير عملياته.
2011	تأسيس شركة إجارة للتأجير التمويلي	قام البنك الأردني الكويتي بتأسيس شركة إجارة للتأجير التمويلي بتاريخ 2011/1/6 وهي شركة مساهمة خاصة، يبلغ رأسمالها الحالي (10.0) مليون دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل البنك. تهدف شركة إجارة للتأجير التمويلي إلى تقديم خدمة التأجير التمويلي استكمالاً لمهمة البنك الأردني الكويتي في تقديم خدمات مصرفية وتمويلية مبتكرة ذات جودة عالية تتواءم مع المستجدات في الأسواق المالية والمصرفية لتلبية احتياجات العملاء ودعم الأنشطة الاقتصادية المختلفة وتشجيع عمليات التوسع والتحديث، بالإضافة إلى تطوير مفهوم التمويل وتوفير البدائل المختلفة له.
2014	تطبيق نظام مصرفي جديد	طبق البنك الأردني الكويتي نظامه البنكي الجديد 'ICS BANKS'
2015	الصراف الآلي التفاعلي	أطلق البنك الأردني الكويتي أول جهاز صراف آلي تفاعلي (Interactive Teller Machine ITM) في الأردن، لإتمام العملية المصرفية المطلوبة وتتيح له إجراء مختلف المعاملات والحصول على الخدمات المصرفية.
2016	تأسيس شركة مسند كابيتال	تأسست الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية (مسند كابيتال) كشركة مساهمة خاصة محدودة بتاريخ 2016/11/22 ورأسمال مقداره 530 ألف دينار مدفوع بالكامل من البنك الأردني الكويتي. تهدف الشركة لتقديم نطاق واسع من الخدمات المالية والاستشارية كإدارة إصدارات الأسهم والأسناد والصكوك الإسلامية وتسويقها وتقديم الاستشارات المالية للشركات والمجموعات العائلية، بالإضافة إلى التوسط في عمليات بيع أو شراء الشركات وعمليات الاندماج وتنظيم الفرص الاستثمارية وتسويقها وغيرها من الخدمات المالية والاستشارية.

2018	شراكة استراتيجية مع بنك القدس	توقيع إتفاقية شراكة إستراتيجية بين البنك الأردني الكويتي و بنك القدس تم بموجبها إدماج فروع البنك الأردني الكويتي في فلسطين وضم موجوداته ومطلوباته مع بنك القدس، كما تم بموجب الإتفاقية دخول البنك الأردني الكويتي كشريك إستراتيجي في بنك القدس بنسبة 10 % من رأس مال البنك وحصوله على مقعد تمثيلي في مجلس الإدارة.
2022	مصرف بغداد	الاستحواذ على حصة نسبتها 51.79% من الأسهم المكونة لرأس مال مصرف بغداد-العراق لتصبح شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي اعتباراً من 2023/1/1.
2023	إصدار أول سند أخضر في الأردن	البنك الأردني الكويتي يصدر أول سند أخضر في الأردن بمبلغ 50 مليون دولار أمريكي ليفتح بذلك البوابة لإصدار المزيد من السندات الخضراء في الأردن والتي تهدف إلى إطلاق العنان للتمويلات الخاصة بالتحول الاقتصادي للأردن لاقتصاد أخضر وتنمية سوق رأس المال للتمويل الأخضر وتعزيز تمويل المشاريع المستدامة الصديقة للبيئة والمساهمة في الحد من الانبعاثات الغازات المسببة للاحتباس الحراري وخلق فرص تمويل لمشاريع وأعمال جديدة من شأنها المساهمة في تخفيض نسبة البطالة.
2023	شركة بي إتش أم كابيتال	الاستحواذ على حصة نسبتها 76.972% من رأسمال شركة بي إتش أم كابيتال. تقدم شركة (بي إتش أم كابيتال) لعملائها الخدمات المالية، من خلال الوصول إلى أسواق رأس المال في كلاً من الإمارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، الولايات الأمريكية المتحدة، والمملكة المتحدة، وأوروبا وغيرها من الأسواق العالمية، بالإضافة إلى مجموعة واسعة من الخدمات المالية المتخصصة للإستثمار، بما في ذلك إدارة الإستثمار وتقديم التمويل والموارد، وخدمات الوساطة المالية للإستثمارات المالية والخدمات الاستشارية. يقع مقرها الرئيسي في دبي، ولها عدة فروع في أبو ظبي والشارقة ورأس الخيمة والعين ودخل سوق دبي المالي.
2023	إصدار أسناد دائمة مصنفة ضمن الشريحة الإضافية الأولى لرأس المال التنظيمي	ضمن إستراتيجيته الطموحة للتوسع والنمو، أصدر البنك الأردني الكويتي أول أسناد دائمة محلية مصنفة ضمن الشريحة الإضافية الأولى لرأس المال التنظيمي (Additional Tier I Capital) بقيمة 125.5 مليون دولار أمريكي، ويُعد هذا أول إصدار لسندات دائمة قابلة للتداول في بورصة عمان.

البنك الأردني الكويتي
(شركة مساهمة عامة مضمومة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المتوقعة الموحدة
31 كانون الأول 2023، 2024 و 2025

البنك الأردني الكويتي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المتوقعة الموحدة
للشؤون الأولى 2023 - 2024 و 2025

فهرس المحتويات

<u>الصفحة</u>	
	تقرير حول أحمس القوائم المالية المتوقعة الموحدة
1	قائمة المركز المالي المتوقعة الموحدة
2	قائمة الدخل المتوقعة الموحدة
3	قائمة التدفقات النقدية المتوقعة الموحدة
4 - 6	بيضانات حول القوائم المالية المتوقعة الموحدة

في الساعة ربيع وأحمد محبان الإدارة المركزية
لبنك الأردن الوطني
شركة مساهمة مغلقة - عمّان
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية


تقرير حول فحص القوائم المالية المتوقعة لشركة

لقد تم فحص القوائم المالية المتوقعة لشركة البنك الأردني الكويتي وشركته التابعة كما في 31 كانون الأول 2023، 2024 و2025، و75% من نسبة الاحتياطي المتوقعة الموحدة وثلاثة الفئات القليلة التشريعية الموحدة المتوقعة المالية في تلك التواريخ والإيصالات الضريبية المحررة وفقاً للمعيار المحاسبى للمصارف والمصارف على التوالي المتوقعة المالية المتوقعة (معيار المصارف) لعام 2023 و2024 - 2025 من القوائم المالية المتوقعة في 31 كانون الأول 2023 من إعداد وعرض هذه القوائم المالية المتوقعة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبى للمصارف والمصارف المتوقعة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبى للمصارف والمصارف (2)

استناداً للمعيار المحاسبى للمصارف والمصارف، لم يتوقع الإفصاح أية أمور الخطأ بعد أن هذه الإفصاحات لا ترقى أساساً معقولا قانونا، وبذلك ذلك وحسب رأينا على تقدير أن توقعه في الواقع بشكل مناسب، كما تم جردها وفقاً للمعيار المحاسبى للمصارف والمصارف في القوائم المالية.

لقد التفتنا في 10 من أجل أن نختلف الفتح المالية عن الفتح بشكلها بعد أن تكون الأحداث المتوقعة لا تحدث، جافاً كما هو متوقع، وفي الاختلاف قد يكون جوهرياً.

عمارة محبة
إدارة رقم 653



عمارة محبة
تطوير مستدام

21 حزيران 2023
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

البنك الأردني الكويتي
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة الموزن المالي المتوقعة الموحدة

كما في 31 كانون الأول			
2025	2024	2023	
الف دينار	الف دينار	الف دينار	
792,736	825,899	819,874	الموجودات
2,345,822	2,360,990	2,161,732	تدفقات الرضا لدى البنك المركزي والبنوك والمؤسسات المصرفية
19,391	16,284	14,028	سجلات التأمينية مع شركة د. بالصلبي
128,471	103,354	75,517	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال القيمة التخل
1,000,607	971,141	1,132,041	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قيمة التخل التخل
109,646	104,826	100,673	موجودات مالية بالثقة المتباد
208,102	219,528	224,850	موجودات لثة وموجودات غير ملموسة
4,804,775	4,602,022	4,528,742	موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
المطلوبات وطرق الملكية			
183,432	160,442	145,733	المطلوبات
3,191,639	3,055,461	3,009,278	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
144,413	134,248	127,082	ودائع عملاء
271,673	276,808	291,973	تأمينات لثنية
33,430	33,430	33,430	أصول مقرضنة
240,313	238,078	242,661	أسد أخرى
4,068,922	3,900,487	3,852,179	مطلوبات أخرى
			مجموع المطوبات
130,000	130,000	130,000	حقوق الملكية
115,373	110,238	105,393	رأس المال المصرح به والمكتوب به والمنفوع
86,203	101,203	116,203	احتياطي قانوني
1,596	300	(786)	احتياطي احتياطي
63,101	63,101	63,101	مخصصات أخرى
222,701	181,831	141,406	الإسك التامة
439,264	406,493	579,517	الأرباح المتوزة
96,589	94,842	97,046	مجموع حقوق الملكية مساهمي البنك
731,853	701,335	676,363	حقوق غير المسجلين
4,804,775	4,602,022	4,528,742	مجموع المطوبات وطرق الملكية

إن الإيضاحات الترفيئة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المتوقعة الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة الترفيئة

البنك الأردني الكويتي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل المتوقعة الموحدة

نسبة السنوية في 31 كانون الأول			
2025	2024	2023	
الف دينار	الف دينار	الف دينار	
231,217	214,382	198,869	الربح الدقيق
84,438	78,912	73,727	موزل القوائم المالية
156,774	135,470	125,144	صافي إيرادات القوائد
71,514	68,786	61,484	صافي إيرادات العمولات
222,288	204,256	186,628	صافي إيرادات القوائد والعمولات
15,742	14,756	13,820	أرباح معاملات أجنبية
3,103	2,634	8,342	أرباح مبيعات مالية
2,014	1,638	1,330	توزيعات أرباح نقدية
16,847	13,813	15,027	إيرادات أخرى
259,964	238,297	225,167	إجمالي الدخل
63,836	57,460	51,819	تكاليف الموظفين
9,701	8,547	7,396	التكاليف والإقراضات
34,764	36,151	42,538	مخصص خسائر المالية المتولدة
3,250	4,207	4,139	مخصصات مشروعة
55,421	48,642	44,376	مصاريف أخرى
166,772	155,007	150,488	إجمالي المصاريف التشغيلية
-	-	15,900	أرباح من عملية التحويلات
93,191	84,190	90,599	ربح للسنة قبل ضريبة الدخل
23,219	21,702	19,036	موزل ضريبة دخل السنة
67,973	62,588	71,561	الربح للسنة
51,348	46,454	57,099	بعد الم:
16,627	16,134	14,462	مساهمي البنك
-	-	-	حقوق غير المسيطرين
0.342	0.310	0.381	حصص أسهم من الربح العائد لمساهمي البنك (أساسي ومضمر)

إن الأيضاحات الترفيعة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المتوقعة الموحدة وقراها معها ومع تقرير المراجعة الترميق

البنك الأردني الكويتي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التكاليف التقديرية المتوقعة الموحدة

للمدة المنتهية في 31 كانون الأول			
2025	2024	2023	
الف دينار	الف دينار	الف دينار	
93,104	84,289	90,599	التكاليف التقديرية من العمليات التشغيلية:
			الربح المتأجل للضريبة
9,301	8,547	7,396	تعديلات لبيوت غير تلبية
34,764	34,131	42,338	استهلاكات وإطفاءات
3,230	4,207	4,139	مخصص خسائر تصفية مرفوعة
(3,103)	(2,634)	(8,362)	مخصصات أخرى
137,696	130,560	136,310	إرباح استثمارات غير متحققة
(219,595)	(235,390)	(331,738)	التغير في الموجودات والمطلوبات
(4)	390	14,183	تسهيلات لعملاء مبتدئين
11,426	5,322	(13,376)	استثمارات
(26,213)	(30,494)	112,883	موجودات أخرى
136,177	46,183	745,510	مطلوبات أخرى
10,167	7,167	15,082	ودائع عملاء
35,164	(1,025)	(94,599)	تأمينات تقديرية
24,990	14,709	17,268	ودائع وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
109,298	(82,588)	601,341	تزيد استحقاقها عن 3 أشهر
			ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية تزيد استحقاقها عن 3 أشهر
			سفر التكاليف التقديرية الناتجة من العمليات التشغيلية
(25,117)	(27,837)	29,711	التكاليف التقديرية من العمليات الاستثمارية:
(29,466)	160,904	(365,971)	موجودات مالية بأهمية المعاملة من خلال النقل للعمل الأخر
(14,371)	(12,698)	(64,071)	موجودات مالية بالثقل المتكامل
(67,954)	120,369	(600,511)	ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
			سفر التكاليف التقديرية الناتجة من العمليات الاستثمارية
(5,135)	(11,167)	4,433	التكاليف التقديرية من العمليات التمويلية:
-	-	24,450	أدوات مقرضنة
-	-	63,301	سندات
(15,000)	(15,000)	(12,000)	السند دائمة
(20,135)	(30,167)	79,984	إرباح موزعة
			سفر التكاليف التقديرية الناتجة من العمليات التمويلية
30,659	27,614	80,516	سفر الزيادة في النقد وما في حكمه

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المتوقعة الموحدة وقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الأردن الكويت
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المتوقعة الموحدة

1. معلومات عامة

إن بنك الأردن الكويتي هو شركة مساهمة عامة محدودة أردنية تأسست تحت رقم (108) بتاريخ 25 تشرين الأول 1976 بموجب قانون الشركات الأردني رقم (13) لسنة (1964) ومركزه الرئيسي مدينة عمان في منطقة العبدلي، شارع أمية بن عبد شمس خلف (5629400 + 6 962) من ب (9776) عمان - (11191) المملكة الأردنية الهاشمية يقع رأس المال البنك الداخلي المصرح به والمذموم (150) مليون دينار موزع على (150) مليون سهم، بقية أسهمه تدار للسهم الواحد.

يقوم بنك بتقديم جميع الإصال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفرعه داخل المملكة.

إن بنك الأردن الكويتي هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمه بالكامل في بورصة عمان.

إن بنك الأردن الكويتي مملوك بنسبة (92.7 30 %) من شركة الروابي المتحدة القابضة - الكويت وهم يحدد القوائم المالية للبنك ضمن القوائم المالية الموحدة لشركة مشاريع الكويت القابضة (كسكو) وهي الشركة الأم.

2. خطة العمل الاستراتيجية

تتضمن خطة العمل للسنوات 2023-2024 و2025 ما يلي:

- أ. الاستثمار في رفع حصة البنك السوقية من حيث الموجودات. التسهيلات الائتمانية بالإضافة إلى دفع العملاء.
- ب. تحسين جودة الأصول عن طريق تطبيق نسبة تدوير المرحلة الثالثة.
- ج. الاستثمار في رفع نسبة نظمية التدوير العميقة ضمن المرحلة الثالثة.
- د. الاستثمار في استقطاب مصادر الأموال من منظمة التكلفة من خلال عمل برامج تسويقية تهدف إلى توزيع قاعدة العملاء وتحسين التركيز في مصادر الأموال.
- هـ. الاستثمار برفع نسبة المساهمة لمحفظة التسهيلات الممنوحة لعملاء التجزئة بالإضافة إلى محقق تسويات الشركات الصغيرة والمتوسطة إلى أعمال محفظة التسهيلات الائتمانية في البنك.
- و. استمرار التركيز على التسهيلات غير التقنية والمنتجات المدرة للدخل من عبر القوائم.
- ز. تحقيق نسبة العائدات المستهدفة في الأعمال الموجودات من خلال وضع خطط سوقية وإيجاد حلول مبتكرة.
- ح. الاستثمار في رفعة الخدمات المقدمة للعملاء وترشيح الأداء بما يتضمن رفع جودة الخدمات، سرعتها وتوافرها، وبالتالي تحقيق الكفاءة.
- ط. الاستثمار في الاستفادة من برامج تحليل الشركات الصغيرة والمتوسطة من حيث الحصول على مصادر أموال بتكلفة منخفضة سواء من البنك المركزي الأردني وشركات التمويل المتخصصة وعلى هذه الأسعار على جانب القروض الممنوحة للعملاء المستهدفين.
- ي. تطوير البنية التحتية لأنظمة المعلومات وتوابعها بالإضافة إلى تحديث مراكز الاحتياطية والبنية.
- ك. الاستثمار في تحديث الفروع وتوحيد المنوكورات والشكل الخارجي بما يعكس الهوية المؤسسية للبنك.
- ل. تطوير مبنى الإدارة العامة بما يتماشى مع التطورات في البنوك التطبيقية كذلك، بالإضافة إلى تحسين المبادرات الحديثة على مستوى البناء من حيث الحصول على جوائز التميز سواء على مستوى المباني الخضراء أو البنية التحتية للموظفين ومتطلبات معايير الاستدامة.
- م. الاستثمار في دراسات التوسع للفروع البنك وبما يتضمن الوصول إلى العملاء المستهدفين تماثياً مع التوسع الجغرافي للمملكة وبحضور موازنة لرأسه الفروع مواقع الفروع الحالية وأجراء عمليات الدمج متى تطلب الأمر وبما لا يتعارض مع رفعة العمليات والخدمات المقدمة للعملاء.
- ن. النظر في إجراء توسعات واستحوالات محلية وإقليمية وبما يتضمن إجراء تنوع في هيكل الموجودات على الصعيد القطري أو الجغرافي (سواء من خلال البنك أو شركائه التابعة) بالإضافة إلى تنوع مصادر الدخل وتحسين المظاهرة.
- س. توزيع أرباح نقدية على المساهمين بما لا يقل عن 10 مليون دينار سنوياً.
- ع. توفير محفظة (Digital Wallet) بوقت لاحق للبطاقة من عملاء و غير عملاء البنك تجربة سهلة ومرحبة في بعض الخدمات الرقمية وخدمات البطاقات مع إمكانية التوسع مستقبلاً ليشكل نواة لبنك الرقبي.
- ف. دعم المشاريع الخضراء والصديقة للبيئة والحصول على مصادر تمويل لها من مصادر مخصصة لدعم هذه المشاريع.

بنك الأرنبي الكويت
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بصاحبة حول القوائم المالية المتوقعة الموحدة

فرصيات اعداد القوائم المالية المتوقعة الموحدة:
ان اهم الفرصيات التي تم على اساسها اعداد القوائم المالية المتوقعة الموحدة هي ما يلي:

فرصيات قائمة المراكز المالي

أ. التسهيلات الائتمانية المتبادلة - بالعملي
تم التراسل أن يخلص بنك نسمة البنوك غير الخاصة في اصلي البنوك وأن ترفع نسبة التغطية كما تم التراسل أن ترفع حجم صفحي مملكة التسهيلات خلال الأوامر 2023 و 2024 و 2025. بالمقارنة مع المحقق لهذا العام 2021.

ب. الموجودات المالية بكلفة المقلقة
تتمثل عابيتها في الاستثمار في سندات والوالت الحكومية، حيث من المتوقع الاستثمار في هذه الاستثمارات وقيمتها بزيادة مقبولة

ج. الطرقات المستقلة
تم التراسل استمرار التخلص من الطرقات المستقلة وتخلص حجم المحفظة المقاربة بالنسبة لإجمالي الموجودات.

د. إجمالي الموجودات
بناء على التغيرات في بنود الموجودات وخاصة التسهيلات الائتمانية، الموجودات المالية والطرقات المستقلة وأصل التوسع في جمهورية العراق سترتفع إجمالي الموجودات خلال الأوامر 2023 و 2024 و 2025.

هـ. ودائع العملاء
أن التغير في تركيبة ودائع العملاء وزيادة حجم الودائع الجارية والتوفير (CASA) مستقلة التكلفة، هو من أهم فرصيات المركز المالي لما يلي من تكرر مباشر على خفض تكلفة مصادر الأموال وزيادة الربحية، حيث من المتوقع أن ترفع ودائع العملاء خلال الأوامر 2023 و 2024 و 2025.

و. أموال مقترحة
تم التراسل الاستثمار باستغلال البرامج الخاصة من البنك المركزي الأردني لتمويل المشاريع الصغيرة والريوس اعادة الترميم النظري بالإضافة إلى الأموال المقترضة من مؤسسات التمويل المحلية والذوية المتخصصة مع التركيز على برامج التمويل طويلة المدى وذات تكلفة منخفضة نسبياً

ز. الأرباح المدورة وتوزيعات الأرباح
توزيع ارباح تقنية على المساهمين بما لا يقل عن 10 مليون دينار سنوياً

ح. سندات ايجار رأس المال
تم إصدار ائتمانات دائمة لدعم رأس المال بإجمالي 125.0 مليون دولار ضمن الشريحة الأولى (Tier I) خلال النصف الأول من العام 2023.

ط. كفاية رأس المال
للتأكد على مستويات نسب العملاء المالية لدى البنك والتي تضرر من الإطفي في البنوك العاملة في المملكة، ستكون نسبة كفاية رأس المال أعلى من الحد المطلوب من قبل البنك المركزي الأردني خلال الأوامر 2023 و 2024 و 2025.

فرصيات قائمة الدخل

أ. الفوائد الثابتة
تم الاضطلاع على نمو إيرادات الفوائد عن طريق نمو حجم الموجودات الثابتة لتصل أكثر من الاضطلاع على تفر كبير في أسعار الفوائد، حيث أن تركيبة سعر الفائدة يتضمن العديد من المدخلات والتي تتغير بسرعة ولا يمكن عكس جميع هذه التغيرات على سعر الفائدة الممنوح للعملاء بشكل متواصل.

ب. الفوائد المتغيرة
تم الاضطلاع على التخلص كلفة مصادر الأموال وبالتالي رفع هامش الربح عن طريق تغير تركيبة الودائع من اصلي ودايح العملاء بشكل جاري وزيادة حصة الودائع الجارية والتوفير (CASA) من اصلي ودايح العملاء

البنك العربي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إبصحات حول القوائم المالية المتوقعة لموسم 2022

ج. مصفى إيرادات العمولات
يعتمد نمو مصفى إيرادات العمولات بشكل رئيسي على نمو حجم التسهيلات الغير مبادرة لقطاع الشركات (إصدار الإئتمانات والكفالات)، بالإضافة إلى العمولات الأخرى التي يتم تخصيصها لقاء المشتريات والخدمات البنكية الخاصة والنقل المعتمد من خلال الشركات التابعة.

د. نفقات الموظفين
من المتوقع أن تستمر نفقات الموظفين بالإرهاق بصورة منتظمة، بحيث تعكس التغييرات التي تتم على الهيكل التنظيمي للبنك وما يتبعه من تغييرات في مواقع الموظفين، بالإضافة إلى متطلبات التدريب الداخلية والخارجية المطلوبة وتقديم حزمة من التسهيلات الصحية والذاتية على الحياة للكادر الوظيفي لضمان استمرارية سلامة آلية التشغيل في البنك ورفع مستوى رضا الموظفين.

هـ. مصاريف أخرى
من المتوقع أن ترفع المصاريف الأخرى بشكل يواكب خطة البنك في تقديم حلول مصرفية جديدة ومنتجات مبتكرة للعملاء، ومتطلبات تلك من رخص وبرمجيات، صالات دعائية وتسويقية، مصاريف الاستشارات والاشتراكات بالإضافة إلى ارتفاع الإنفاق ضمن مبادرات المسؤولية المجتمعية والتي من شأنها تشكيل موجهة للقطاعات والهيئات المستهدفة وبما يشكل قيمة مضافة لهذه الجهات كما يتضمن ذلك مصاريف الصيانة السنوية للأبنية والفروع والآلات والمعدات وأجهزة الحاسوب. هذا ومن المتوقع أن ترفع المصروفات ونسبتها من إجمالي المصاريف بشكل منضبط بحيث يتم الحفاظ على نسبة الكفاءة ضمن المستويات المحددة.

و. الربح قبل الضريبة والمخصصات
تم توقع أن تصل الأرباح قبل الضريبة والمخصصات في العام 2021 إلى 93.2 مليون دينار مقارنة بالحقائق للعام 2020 إلى 27.3 مليون دينار، بحيث يتم تحقيق هذا النمو بشكل تدريجي ومتوازن، وعدم الاعتماد على أي بنود استثنائية. مع الأخذ بالإشارة لنوع مصاريف النقل وتخفيف المخاطر.

ز. التغيرات الائتمانية المتوقعة
بناء على فرضيات التطور المستخدمة، ستقوم البنك بالاستمرار بسياسة المحافظة والحماية بقدر مخصص لتفسي التسهيلات الائتمانية المتوقعة ولجميع المراحل وذلك لحماية مركز البنك المالي من أي تغيرات للتصليب. حيث سيتم الاستمرار بقدر المخصصات بحيث تبلغ نسبتها السنوية من 1.1% إلى 1.7% من إجمالي الرصيد المتوقع للتسهيلات الائتمانية بالإضافة إلى الموجودات المالية الأخرى والتي تشمل الاستثمار بالمستندات وودائع النقد في البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والتعويضات للتسهيلات الائتمانية عبر المبادرة.

ح. مصفى الربح
حسب النموذج المالي مشتمل على الأرباح السنوية للبنك وشركائه التابعة لترجيحاً من 18.7 مليون دينار للعام 2022 إلى 68.0 مليون دينار للعام 2025.

إن خطة العمل المستقبلية من الممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بتأثيراتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة البنك، وفي حين أن إدارة البنك تحفظ بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والقيمة فإن هذه الخطة لا تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية وغيرها من العوامل المحلية والإقليمية والعالمية.

7 أسماء الأشخاص الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم البنك

يبين الجدول أدناه أسماء المساهمين الذين يملكون أكثر من 5.0% كما في تاريخ 2023/6/30:

نسبة الملكية	الجنسية	الأسم
50.927%	كويينية	شركة الروابي المتحدة القابضة
21.042%	أردنية	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
5.850%	أمريكية	Odyssey Reinsurance Company- USA
77.819%	-	المجموع

أمانة مجلس الإدارة
بنك الأردن

يبين الجدول أدناه أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة في البنك كما في 2023/6/30:

عدد الأسهم المملوكة في الشركة من قبل الممثل	عدد الأسهم المملوكة من قبل العضو	العضوية في مجالس إدارات أخرى	اسم الممثل	إسم العضو
-	33,595	مجموعة الخليج للتأمين- الأردن	-	معالي ناصر اللوزي
-	15,000	-	-	فيصل العيار
48	76,494	-	مسعود حياث	شركة مشاريع الكويت القابضة/ الكويت
-	76,390,240	-	مصطفى الشامي	شركة الروابي المتحدة القابضة / الكويت
1,500	31,562,466	-	مروان عوض	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
-		-	نضال القبيج	
-	8,775,000	مجموعة الخليج للتأمين- الأردن	بيجان خسروشاھي	Odyssey Reinsurance Company- USA
1,500	1,000	-	ماجد برجاق	شركة سفاري للتطوير والاستثمار العقاري
	1,500	-	-	صفوان طوقان
	205,500	شركة مسافات للنقل المتخصص؛ شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية؛ و الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع؛	-	معالي مروان المعشر
	1,573	-	-	هاني الهندي
	1,000	-	-	ناديا الروابدة
	1,500	-	-	عمر الجازي

هيثم البطيخي
الرئيس التنفيذي