



الرقم : 1140 / 106 / 2023

التاريخ : 8 / 10 / 2023

الموافق : 23 / ربیع الاول / 1445

Circular تعمیم

رقم (١٥٩)

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,

Following the completion of all required procedures to list shares of MIDDLE EAST HOLDING (MEHC), and by virtue of the provisions of Article (5/A) of the Directives of Listing Securities on the Amman Stock Exchange and the provisions of Article (10/B) of the Directives of the Over-The-Counter Market .

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

نظراً لاستكمال شركة الشرق الأوسط القابضة (MEHC) كافة الإجراءات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الثاني في البورصة، واستناداً لأحكام المادة (٥/أ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان وأحكام المادة (١٠/ب) من تعليمات سوق الأوراق المالية غير المدرجة.

Kindly note that the ASE will list Share/JD 17,038,971 of MIDDLE EAST HOLDING on the Second Market. The trading of these shares will be cancelled from the OTC market, as of Tuesday 10/10/2023, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الشرق الأوسط القابضة والبالغ عددها 17,038,971 سهم/دينار في السوق الثاني، كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم إلغاء تداول أسهم الشركة المذكورة أعلاه من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2023/10/10 وحسب البيانات التالية:-



المجموعة Group	الرمز الحرفي Symbol	الرمز الرقمي Code	الاسم المختصر باللغة الانجليزية Short Name	الاسم المختصر باللغة العربية	الشركة
21	MEHC	131293	MIDDLE EAST	الشرق الأوسط	الشرق الأوسط القابضة

Noting that the opening price of the company's share will be floated. Attached is the Company's Information.

علمًا بأن السعر الإفتتاحي لسهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طيًّا البيانات الخاصة بالشركة.

Best Regards,

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوظائفي / المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi / Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission

- Securities Depository Center

- Operations Department

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- دائرة العمليات.

تقرير صادر عن مجلس الإدارة

أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغایاتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حلية. (إن وجدت)

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة م.ع.م. بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٢٠ تحت رقم ٤٧١ في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية برأسمل يبلغ ٥٠٠٠ دينار أردني/سهم ، وذلك بالإستناد لأحكام قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٩ رفع رأسمل الشركة من ٥٠٠٠ دينار/سهم ليصبح ١٨٠٨٩٢٨٥ دينار/سهم وبقيمة ١٧٥٨٩٢٨٥ دينار/سهم من خلال طرح الأسهم للإكتتاب العام والموجه لمساهمي شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة وقد تم الإكتتاب ١٦٥٣٨٩٧١ دينار / سهم ليصبح رأس المال المدفوع ١٧ دينار/سهم وبقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

وتمثل غایات الشركة الرئيسية وفقاً لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي كما يلي :

غایات الشركة :

١. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
٢. استثمار أموالها في الأسهم والسنادات والأوراق المالية.
٣. تقديم القروض والكفاليات والتمويل للشركات التابعة لها.
٤. تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
٥. وللغايات أعلاه يحق للشركة أن تمتلك أو تشتري أو تستأجر أو تبادل أو تؤجر أو ترتهن أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغاياتها وبالخصوص أية أراضي أو أبنية أو أشغال أو آلات أو عمل أو بضائع أو تتصرف بها بكافة أوجه التصرف شريطة لا يكون تملك الأرضي لمجرد الاتجار بها.
٦. أن تفترض وتفرض الأموال الازمة لأعمالها ومشاريعها الفانصة عن حاجتها وأن تحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة من الداخل والخارج ضمن القوانين والأنظمة المرعية.
٧. أن تأسس شركات تابعة لها وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة أو شركات توصية بالأسهم.

شركات تابعة .

١- شركة بوابة ليفنت للإستشارات الإدارية - مساهمة خاصة - برأسمال ٥٠٠٠ دينار مسدة بالكامل وبنسبة ملكية ١٠٠% .

٢- شركة بوابة ليفنت للإستثمارات العقارية - مساهمة خاصة - برأسمال ٥٠٠٠ دينار مسدة بالكامل وبنسبة ملكية ١٠٠% .

٣- شركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحظوظة وهي مملوكة بنسبة ٣٥٥٪ ٩٨ دينار .

ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها .

إن عدد الأسهم المراد إدراجها ٣٨٠٣٨٩٧١ سهم وهي أسهم عادي وبقيمة إسمية دينار للسهم الواحد .

ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلت لها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعة .

حصلت الشركة على الموافقة لرفع رأس المال الشركة من ٥٠٠٠ دينار/سهم ليصبح ٢٨٥ دينار/سهم وبقيمة ٢٨٥٥٨٩ دينار/سهم عن طريق عرض الأسهم للإكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي شركة الشرق الأوسط للتأمين وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك وكان حق الإكتتاب لمالكي الأسهم في شركة الشرق الأوسط للتأمين بإستثناء الشركة القابضة كما هي في نهاية يوم ٢٥/١٠/٢٠٢٢ ، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم ، بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٣٠٩/٢٠٢٢ المنعقدة بتاريخ ١٠/١٠/٢٠٢٢ .

كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بشراء حصص المساهمين في شركة الشرق الأوسط للتأمين والبالغة ١٥٢٦٤ سهماً ، من خلال الحصول على قرض من بنك القاهرة عمان لتمويل عملية شراء الأسهم ، وتم تغطيته من حصيلة الإكتتابات وخلال العام ٢٠٢٣ تمكنت الشركة من تسديد قرض بنك القاهرة عمان وتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع ٥٥٥٠ دينار ٩٤٨٥١ من رأس المال المدفوع .

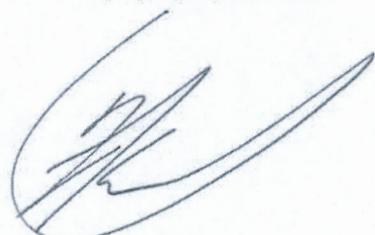
د- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة مراجعة من شركة تدقيق حسابات ، بحيث تتضمن قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية المتوقعة .

- سنعمل في المرحلة القادمة على تملك باقي أسهم شركة الشرق الأوسط للتأمين .
- قامت شركة الشرق الأوسط القابضة بتأسيس شركتين استثماريتين الأولى تعنى بالإستشارات الإدارية والثانية بالاستثمارات العقارية .
- تفعيل أنشطة الشركات التابعة الأخرى خلاف التأمين .

ه- أسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم (إن وجد) .

لا يوجد

رئيس مجلس الإدارة



زيد قعوار

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المستقبلية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنوات المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القواعد المالية المستقبلية وتقرير مراجع الحسابات المستقل

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي المستقبلية
٣	قائمة الربح أو الخسارة المستقبلية
٤	قائمة التدفقات النقدية المستقبلية
٥	إيضاحات حول القوائم المالية المستقبلية

شركة الشرق الأوسط القابضة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة المركز المالي المستقبلية
 (دينار أردني)

٢٠٢٢ مدقة	٢٠٢٣ تصورية	٢٠٢٤ تصورية	٢٠٢٥ تصورية	ايضاح	
١,٩٢٠,٩٨٦	٢٠٠,٠٠٠	٢١٣,٠٠٠	٢٢٦,٨٤٥	٣	الموجودات الاستثمارات
٢٠,٥٥٤,٤٠٦	١٩,١٦١,١٢٨	١٩,٣٠٨,٢١١	١٩,٤٥٩,٧٠٧	٤	ودائع لدى البنك استثمار في شركة تابعة
٧٠,٢٤٠	٦٣,٣٢٢	٥٣٥,٨٥٢	١,٠٤٤,١٤١		أرصدة لدى البنك
٢,٤٠٠	-	-	-		مديونون، صافي
<u>٢٢,٥٤٨,٠٣٢</u>	<u>١٩,٤٢٤,٤٥٠</u>	<u>٢٠,٠٥٧,٠٦٣</u>	<u>٢٠,٧٣٠,٦٩٣</u>		<u>مجموع الموجودات</u>
٦,٠٠٠	-	-	-		المطلوبات وحقوق المساهمين
٦,٤١١	-	-	-		المطلوبات
١١,٩٣٦	-	-	-		مصاريف منتحقة
٣,٥٤٧,٢٧٦	-	-	-		مطلوب لطرف ذو علاقة
<u>٣,٥٧١,٦٢٣</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>مطلوبات أخرى</u>
					قرض
					<u>مجموع المطلوبات</u>
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	٥	حقوق المساهمين
١,٩٣٧,٤٣٨	٢,٣٨٥,٤٧٩	٣,٠١٨,٠٩٢	٣,٦٩١,٧٢٢		رأس المال المدفوع
<u>١٨,٩٧٦,٤٠٩</u>	<u>١٩,٤٢٤,٤٥٠</u>	<u>٢٠,٠٥٧,٠٦٣</u>	<u>٢٠,٧٣٠,٦٩٣</u>		أرباح مدورة
<u>٢٢,٥٤٨,٠٣٢</u>	<u>١٩,٤٢٤,٤٥٠</u>	<u>٢٠,٠٥٧,٠٦٣</u>	<u>٢٠,٧٣٠,٦٩٣</u>		<u>مجموع حقوق المساهمين</u>
					<u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>

شركة الشرق الأوسط القابضة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة الربح أو الخسارة المستقبلية
 (دينار أردني)

<u>٢٠٢٣</u> تصورية	<u>٢٠٢٤</u> تصورية	<u>٢٠٢٥</u> تصورية	<u>ايضاح</u>	
١,٤٩٤,٢٣٩	١,٥٣٩,٠٦٦	١,٥٨٥,٢٣٨	٤	حصة الشركة من ارباح الشركة التابعة
٤٩,١٩٧	١٥,٥٠٠	١٣,٨٤٥	٣	إيرادات فوائد
(٦٦,٦٦٩)	(٧٠,٠٠٤)	(٧٣,٥٠٤)	٥	مصاريف إدارية
(١٧٦,٧٧٧)	-	-		تكاليف تمويل
<u>١,٢٩٩,٩٩٠</u>	<u>١,٤٨٤,٥٦٢</u>	<u>١,٥٢٥,٥٧٩</u>		<u>الربح للسنة</u>

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المستقبلية
(دينار أردني)

٢٠٢٣ تصورية	٢٠٢٤ تصورية	٢٠٢٥ تصورية
١,٢٩٩,٩٩٠	١,٤٨٤,٥٦٢	١,٥٢٥,٥٧٩
١٧٦,٧٧٧ (٤٩,١٩٧) (١,٤٩٤,٢٣٩)	(١٥,٥٠٠) (١,٥٣٩,٠٦٦)	(١٣,٨٤٥) (١,٥٨٥,٢٣٨)
<u>(٦٦,٦٦٩)</u>	<u>(٧٠,٠٠٤)</u>	<u>(٧٣,٥٠٤)</u>
٢,٤٠٠ (١١,٩٣٦) (٦,٠٠٠) (٦,٤١١)	- - - <u>(٧٠,٠٠٤)</u>	- - - <u>(٧٣,٥٠٤)</u>
٢,٨٨٧,٥١٧	١,٣٩١,٩٨٣	١,٤٣٣,٧٤٢
١,٧٧٠,١٨٣ ٤,٦٥٧,٧٠٠	<u>٢,٥٠٠</u> <u>١,٣٩٤,٤٨٣</u>	- <u>١,٤٣٣,٧٤٢</u>
(٣,٥٤٧,٢٧٦) (١٧٦,٧٧٧) (٨٥١,٩٤٩) (٤,٥٧٦,٠٠٢)	- - (٨٥١,٩٤٩) (٨٥١,٩٤٩)	- - (٨٥١,٩٤٩) (٨٥١,٩٤٩)
(٦,٩١٨) ٧٠,٢٤٠	٤٧٢,٥٣٠ ٦٣,٣٢٢	٥٠٨,٢٨٩ ٥٣٥,٨٥٢
<u>٦٣,٣٢٢</u>	<u>٥٣٥,٨٥٢</u>	<u>١,٠٤٤,١٤١</u>

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى صافي التدفق
لنقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية:

تكاليف التمويل
فوائد دائنة

حصة الشركة من ارباح شركة تابعة

تغيرات بند رأس مال العامل:
مديون

مطلوبات أخرى
مصاريف مستحقة
مطلوب لطرف ذو علاقة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

استثمار في شركة تابعة

ودائع تستحق لفترة تزيد عن ثلاثة أشهر
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
قرض قصير الأجل

تكليف تمويل مدفوعة
توزيعات أرباح

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
صافي النقد المتولد خلال السنة
أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

شركة الشرق الأوسط القابضة
 (شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المستقبلية
 (دينار أردني)

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠. برأス مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إيضاح ٢- أسس الإعداد (الضوابط المطبقة)

تم إعداد هذه القوائم على أساس افتراضية لغرض إدراج الشركة لدى بورصة عمان.

إيضاح ٣- ودائع لدى البنوك

تم افتراض عوائد الودائع بنسبة ٦,٥٪ سنويًا حيث يتم إعادة ربط هذه الفوائد بالودائع.

إيضاح ٤- استثمار في شركة تابعة

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة	شركة الشرق الأوسط للتأمين
التأمين	الأردن	٩٨,٣٦	

فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركة التابعة:

٢٠٢٣ كانون الأول	٢٠٢٤ كانون الأول	٢٠٢٥ كانون الأول	٢٠٢٦ كانون الأول
٢٠,٥٥٤,٤٠٦	١٩,١٦١,١٢٨	١٩,٣٠٨,٢١١	٢٠,٣٠٨,٢١١
٣٦٥,٥٧٧	-	-	-
١,٤٩٤,٢٣٩	١,٥٣٩,٠٦٦	١,٥٨٥,٢٣٨	١,٥٨٥,٢٣٨
(٣,٢٥٣,٠٩٤)	(١,٣٩١,٩٨٣)	(١,٤٣٣,٧٤٢)	(١,٤٣٣,٧٤٢)
١٩,١٦١,١٢٨	١٩,٣٠٨,٢١١	١٩,٤٥٩,٧٠٧	١٩,٤٥٩,٧٠٧

* قامت الشركة بافتراض زيادة في حصة الشركة من أرباح الشركة التابعة (شركة الشرق الأوسط للتأمين) بنسبة ٪٣.

إيضاح ٥- الأرباح المدورة

قامت الشركة بافتراض توزيعات أرباح نقدية خلال كل عام بنسبة ٥٪ من رأس المال (١٧,٠٣٨,٩٧١ دينار) أي ما قيمته (٨٥١,٩٤٩ دينار).

إيضاح ٦- مصاريف إدارية

قامت الشركة بافتراض زيادة بقيمة المصارييف الإدارية بنسبة ٥٪ سنويًا على المصارييف الإدارية وهي تمثل استشارات وأتعاب ورواتب إدارية.