

الرقم : 178 / 107 / 2024

التاريخ : 20 / 2 / 2024

الموافق : 10 / شعبان / 1445

تعيم

(١٣)

السادة أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (15) تاريخ 11/01/2024 بخصوص الموافقة على عرض التملك العام المقدم من قبل السيد نمر محمد نمر ظافر لتملك أسهم في شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري بما نسبته 75% إلى 100% من رأس المال وبسعر 0.36 دينار للسهم الواحد، وذلك وفق إجراءات عرض التملك العام المعمول بها والمقرة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (372) تاريخ 06/07/2007، وإلى كتاب الوسيط الشركة المتحدة للاستثمارات المالية رقم 1/ب و 44/02/2024 تاريخ 15/02/2024 ومرافقاته بخصوص تنفيذ عرض التملك العام المشار إليه أعلاه بتاريخ 28/02/2024.

أرجو إعلامكم بأن الإجراءات التي سيتم اتباعها لتنفيذ عرض التملك العام المشار إليه يوم الأربعاء الموافق 28/02/2024، ستكون على النحو التالي:

- نقل أسهم شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المتداولة حالياً في سوق الأوراق المالية غير المدرجة إلى سوق مؤقت رمزه (35) على نظام التداول الإلكتروني لتنفيذ عرض التملك العام المشار إليه أعلاه، وتعديل السعر المرجعي ليصبح (0.36) دينار وإلغاء الأوامر سارية المفعول في سجلها والمدخلة من جلسات سابقة.
- تعليق تداول سهم الشركة المذكورة في التاريخ المشار إليه أعلاه، بحيث يسمح بإدخال أوامر الشراء والبيع إلى سجلها دون تنفيذها وذلك اعتباراً من الساعة 10:00 صباحاً ولمدة ساعة كاملة.
- يُسمح خلال المدة المشار إليها أعلاه لجميع الوسطاء بإدخال أوامر البيع فقط لعملائهم شريطة أن لا تتضمن كميات مخفية، وبخلاف ذلك ستقوم البورصة بإلغاء الأوامر التي تتضمن كميات مخفية.
- يُمنع على جميع الوسطاء باستثناء الوسيط الشركة المتحدة للاستثمارات المالية إدخال أية أوامر شراء على سهم الشركة المذكورة.

- 5- يُسمح للعميل المشتري برفع سعر التنفيذ وذلك لتغطية الكمية المرغوب بمتلكها -إن تطلب الأمر ذلك-، علمًاً بأن جميع الكميات القابلة للتنفيذ ستنفذ على نفس السعر وفق إجراءات التملك العام المقرة من قبل هيئة الأوراق المالية.
- 6- يتم افتتاح سهم الشركة المذكورة وتنفيذ عرض التملك العام بعد الساعة 11:00 صباحاً، إذا كانت الكمية المعروضة القابلة للتنفيذ لا تقل عن الحد الأدنى الموافق عليه من قبل هيئة الأوراق المالية والبالغ نسبته 75% من رأس المال الشركة، وبخلاف ذلك يتم إلغاء جلسة عرض التملك العام.
- 7- إيقاف سهم الشركة المذكورة بعد تنفيذ عرض التملك العام حتى نهاية جلسة تداول يوم الأربعاء الموافق 28/02/2024، وإلغاء الأوامر المتبقية في سجل الشركة.
- 8- إعادة سهم الشركة المذكورة إلى سوقها الأصيل في سوق الأوراق المالية غير المدرجة اعتباراً من يوم الخميس الموافق 29/02/2024، وفق آخر سعر إغلاق لها وبحيث يكون سعرها الافتتاحي معوماً.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوظائفي
المدير التنفيذي

- مrfqat: - كتاب هيئة الأوراق المالية رقم 24/00402/1/2 تاريخ 21/01/2024
- كتاب الوسيط الشركة المتحدة للاستثمارات المالية رقم 1/ب و 44/02/2024 تاريخ 15/02/2024 ومرفقاته
- إجراءات عرض التملك العام المقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (372) تاريخ 06/06/2007.

- نسخة: - هيئة الأوراق المالية
- مركز إيداع الأوراق المالية
- شركة الصالحة للاستثمار والتطوير العقاري
- الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

بوريصة عمان
اللائحة الإدارية والمالية
لـ

٢٥ فبراير ٢٠٢٤

١٤٤٩

٨٨٢٢

رقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المقصدة:

الرقم : 24 / 00402 / 1/2
التاريخ : 2024 / 01 / 21

هيئة الأوراق المالية



السيد/ نصر محمد نمر ظافر المحترم

الموضوع: عرض التملك العام لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

تحية طيبة وبعد...

إشارة إلى طلبكم الوارد للبيئة بتاريخ 2023/10/30 بخصوص عرض التملك العام المقدم من قبلكم لتملك ما لا يقل عن 75% من رأس مال شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري وبعد أقصى 100% من رأس مال الشركة البالغ (572,509) دينار.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس المفوضين رقم (15/2024) المتخد في جلسه المنعقدة بتاريخ 2024/01/11 المتضمن الموافقة على عرض التملك العام المقدم من قبلكم وذلك لتملك ما لا يقل عن 75% من رأس مال شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري وبعد أقصى 100% من رأس مال الشركة البالغ (572,509) دينار. شريطة ما يلي:

- حظر التصرف بالأسماء المشترأة لمدة سنة اعتباراً من تاريخ نقل ملكيتها وتسجيلها باسم المشتري (نصر محمد نمر ظافر) واستثناء الأسماء المؤهلة لعضوية مجلس الإدارة من العظر لغايات تشكيل مجلس ادارة الشركة.
- الالتزام بالأحكام الواردة بإجراءات عرض التملك العام المقرة من قبل مجلس المفوضين بتاريخ 2007/6/6.

وأقبلوا الاحترام،..

د. عادل يينو
رئيس هيئة الأوراق المالية

نسخة: شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

وحدة الرقابة الداخلية

مديرية الأفصاح

مكتب أمانة سر المجلس

- لسنة:

الرقم: 1/ب و/44
التاريخ: 2024/2/15

السادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين
عطوفة المدير التنفيذي المحترم

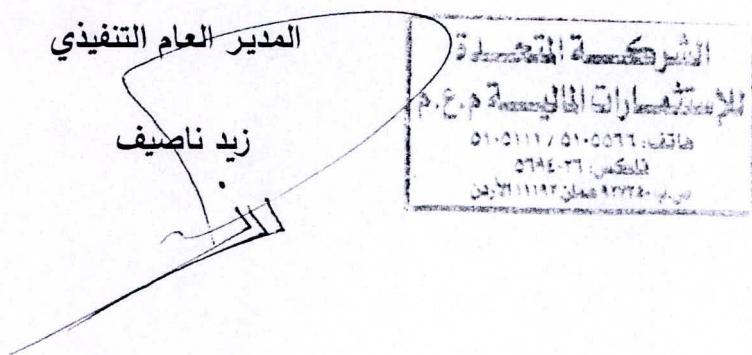
تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على عرض التملك العام لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري في اجتماعه المنعقد يوم الاحد الموافق 2024/1/11 بموجب قرار مجلس المفوضين رقم 2024/15 ، أرجو إعلامكم اننا قد قمنا بنشر تقرير الاصلاح لعرض التملك العام في صحيفتين يوميتين بتاريخ 18-2/19-2024.

نرجو من عطوفتكم الموافقة على تحديد موعد يوم الاربعاء الموافق 28/2/2024 موعداً لتنفيذ عرض التملك العام.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،

المدير العام التنفيذي
زيد ناصيف



الشركة المختصة
للاستثمارات المالية م.ع.م.
٥١٠٣١١١ / ٥١٠٥٥٦٦
تلفون: ٩٦٣٦٦٦٢٢٢٨٠٩٦٣
fax: ٩٦٣٦٦٦٢٢٢٢٨٠٩٦٣

2023/10/30

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : عرض تملك عام

تحية طيبة وبعد،،

أرجو مني الموافقة لتقديم عرض تملك عام لكافة مساهمي شركة الصالحة للاستثمار والتطوير العقاري وفق إجراءات وتعليمات هيئة الموقرة وفي مايلي البيانات المطلوبة:

1- اسم المشتري نمر محمد نمر ظافر من الجنسية الأردنية وعنوانه عمان ص.ب 9252 جبل الويبيه هاتف 0795533356 فاكس 4630105 6 بريد الكتروني

nimer@oremining.ORG

2- اسم الشركة موضوع تملك العرض العام شركة الصالحة للاستثمار والتطوير العقاري وعنوانها ص.ب 17488 عمان -الأردن هاتف 5523301 6 فاكس 5523303 البريد الإلكتروني info@alsalhiahinvestmentandrealestate.com والمسجلة تحت رقم 331 ورقمها الوطني 200022782 ويبلغ رأسها 572509 وغایاتها الاستثمار والتطوير في المجال العقاري.

3- أرجو إعلامكم اتنى لست مساهماً حالياً في الشركة وارغب بمتلك ما لا يقل عن 75% من رأس المال الشركة وتعادل 429382 وبحد أقصى 100% من رأس المال الشركة والبالغ 572509.

4- السعر المبدئي لعرض التملك العام هو 0,360 قروش للسهم الواحد وهو سعر مبدئي ممكن رفعه خلال جلسة التداول.

5- الغاية من التملك هو شراء شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان والعمل على تغيير غایاتها ورفع رأس المال من خلال العرض العام وأو الخاص وادخال شركاء استراتيجيين بما يتناسب وغايات الاستثمار في هذه الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة عاملة في مجال التعدين.

6- الوسيط المعتمد لتنفيذ عرض التملك العام (الشركة المتحدة للاستثمارات المالية) م.ع.م عند الحصول على موافقكم.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،

نمر محمد نمر ظافر

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية - الديوان
1 - تشرين الثاني - 2023
الرقم المتصل:
3620
مديرية:
الجهة المعنية:

إعلان عرض تملك عام لأسهم

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

تعلن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية عند صدور قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٢٤/١٥) المتخد في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١/١١ بالموافقة على عرض التملك العام لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري وفقاً لما يلي :

١- اسم الشخص الطبيعي الذي ينوي التملك : نمر محمد نمر ظافر من الجنسية الأردنية وعنوانه عمان ص.ب. ٩٢٥٢ جبل الويبيه هاتف ٧٩٥٥٣٣٥٦ بريد الكتروني nimer@oremining.org

٢- اسم الشركة موضوع التملك العام شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري وعنوانها ص.ب. ١٧٤٨٨ عمان هاتف ٦ ٥٥٢٢٣٠١ ٦ فاكس ٦ ٥٥٢٢٣٠٣ والمسجلة تحت رقم ٣٣١ ورقمها الوطني ٢٠٠٠٢٢٧٨٢ ويبلغ رأس مالها ٥٧٢٥٠٩ سهم وغايتها الاستثمار في التطوير العقاري.

٣- عدد الاسهم المملوكة من قبل المشتري الراغب في التملك : لا يملك السيد نمر محمد نمر ظافر أية اسهم في شركة الصالحية ويرغب بتملك ما لا يقل عن %٧٥ من رأس مال شركة الصالحية ويحد اقصى %.١٠٠.

٤- الحدود السعرية المنوي التنفيذ عليها : السعر البديهي لعرض التملك العام هو ٣٦٠ قرش للسهم الواحد وهو سعر مبدئي من الممكن رفعه خلال جلسة التداول.

٥- الغايات من التملك شراء شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان للعمل على تغيير غاياتها ورفع رأس المال لتحقيق اهدافها الجديدة إما من خلال العرض العام وأو الخاص وادخال شركاء استراتيجيين بما يتاسب وغايات الشركة واهدافها لتصبح شركة مساهمة عامة عاملة في قطاع التعدين.

٦- الوسيط المعتمد لغايات تنفيذ العرض العام هي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وعنوانها عمان - شارع عبد العزيز الثعالبي بناية ١٣ هاتف ٦٥١٥١٥١.

٧- سيتم الإعلان عن نتائج عرض التملك العام في صحيفة يومية فور الانتهاء من كافة الاجراءات المتعلقة بهذا العرض.

إجراءات عرض التملك العام

أقرت بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية
رقم (2007/372) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 6/6/2007

1. على الشخص الذي يرغب بتقديم عرض التملك العام التقدم إلى هيئة الأوراق المالية بطلب لموافقة على عرض التملك العام مرفقاً به تقرير إفصاحي يحتوي على المعلومات التالية:
 - أ- اسم الشخص الذي ينوي تملك الأسهم وجنسيته وعنوانه في حال كونه شخص طبيعي.
 - ب- اسم الشخص الذي ينوي تملك الأسهم ومركزه الرئيسي وغياثاته ورأس ماله وعنوانه وأسماء أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وكبار المساهمين فيه ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة المنوي تملك الأسهم بها وذلك في حال كون الشخص الذي يرغب بمتلك الأسهم شخص اعتباري.
 - ج- اسم الشركة المنوي تملك الأسهم بها ومركزها الرئيسي وغياثاتها ورأسمالها وعنوانها.
 - د- عدد الأسهم المملوكة من قبل الشخص الذي ينوي تملك الأسهم.
 - هـ- الحد الأدنى والحد الأعلى لعدد الأسهم المنوي تملكها من خلال عرض التملك العام ونسبة كل منها من رأس المال الشركة المنوي تملك أسهماها وعلى أن لا تقل نسبة الحد الأدنى المذكورة أعلاه عن (40%) من أسهم الشركة المنوي تملك أسهماها.
 - وـ- السعر الذي ينوي الشخص تنفيذ العملية عليه مع الإشارة إلى أن هذا السعر هو سعر مبدئي يمكن رفعه خلال جلسة التداول التي يتم من خلالها عرض التملك العام من قبل الشخص مقدم الطلب، علماً بأن الشخص سوف يقوم بدفع مبلغ لجميع البائعين للأوراق المالية التي يتم عليها عرض التملك العام وفق أعلى سعر يتم الشراء به.
 - زـ- الغاية من تملك الأسهم بشكل تفصيلي.
 - حـ- اسم شركة الخدمات المالية التي ستقوم بإدارة عملية عرض التملك العام.
2. يقوم الشخص الذي يرغب بتقديم العرض بتعيين شركة خدمات مالية وذلك لإدارة عملية عرض التملك العام بما في ذلك تنفيذ عملية الشراء.
3. على شركة الخدمات المالية المعينة لهذا الغرض الإعلان عن محتويات التقرير الإفصاحي في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل وذلك قبل مدة لا تقل عن سبعة أيام من التاريخ المحدد لإجراء العملية وذلك بعد إقراره من قبل هيئة الأوراق المالية.

4. يتم تنفيذ عملية عرض التملك العام عن طريق بورصة عمان ومن خلال آلية محددة تسمح للوسطاء بإدخال طلبات المساهمين الراغبين ببيع أسهمهم وعلى الألا سعر المددة لعرض التملك العام وذلك خلال الساعة الأولى من جلسة التداول. بعد ذلك يتم حصر هذه الطلبات، وفي حال كان عدد الأسهم المعروضة للبيع:

- أ- يتراوح ما بين الحد الأعلى والحد الأدنى للأسهم المطلوب شراؤها، يتم تنفيذ العملية.
- ب- أقل من الحد الأدنى للأسهم المطلوب شراؤها، يتم إلغاء العملية.
- ج- أكثر من الحد الأعلى للأسهم المطلوبة، يتم تخصيص الأسهم كل بذاته عدد الأسهم المطلوب شراؤها مقارنة مع مجمل عدد الأسهم المعروضة للبيع.

5. على الشخص أن يقوم بدفع مبلغ لجميع بائعي الأوراق المالية التي تم شراؤها وفق عرض التملك العام مساوي للأعلى سعر تم الشراء به.

6. على شركة الخدمات المالية تزويد الهيئة بتقرير خططي يبيان نتائج عرض التملك العام فور الانتهاء من كافة الإجراءات، كما تقوم بنشر هذا التقرير في صحيفة يومية واحدة.