



السوق المالي  
Oman Stock Exchange

الرقم: ٢٠٠٩/٥/١٨

التاريخ: ٢٠٠٩/٥/١٨

(جداول الأولى) ١٤٣٠/٦

الموافق

## تعهيد

رقم (٧٧)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والبالغ عددها (٧) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠٠٩/٥/١٤ وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131264	LEAS	المتكاملة للتأجير التمويلي	COMP. LEASING	المتكاملة للتأجير التمويلي

علمًا بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طيًا البيانات المالية كما في ٢٠٠٩/٣/٣١ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

جليل طريف

المدير التنفيذي

نسمة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.



# الشركة الشاملة للتأجير التمويلي Comprehensive Leasing Co.

التاريخ: 26/04/2009

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحفه طيبة وبعد

**الموضوع: إدراج أسهم الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي في سوق عجمان**

نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٠٩ كما نرفق لكم طلب ادراج الأوراق المالية الخاصة برأس مال الشركة في بورصة عمان وكذلك الأوراق الرسمية للشركة .

شاعرین لكم حسن تعاون نکم

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م . ع.م

الطباطبائي وكتابه  
المديح العام

بصور صحة عجمان  
العدد ٥٣٢٠١٩

१८५

WADDELL, J.

الشركة المتكاملة للتجزير التمويلي عموم  
Comprehensive Leasing Company

هاتف: ٩٦٦ - ٣ - ٤٨٦٦٦١٠  
فاكس: ٩٦٦ - ٣ - ٤٨٦٢٥٩٧١  
عن بـ ٧٧٩ عمان  
٩٦٦ - ٢٢٢٦

بريد الكتروني : info@ca-leasing.com  
موقعنا الإلكتروني : www.ca-leasing.com



Ref.No. ....

العنوان

لورنس: ۲۰۱۵/۰۷/۲۰  
لارس: ۲۰۱۵/۰۷/۲۰

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية

تشیع و شفای خود

**الموضوع:** الشركة المتكاملة للأجيال التمويني .

ووفقاً لأحكام المادة (٢١٩) من قانون الشركات رقم (١٩٩٧/٢٢) وتعديلاته .

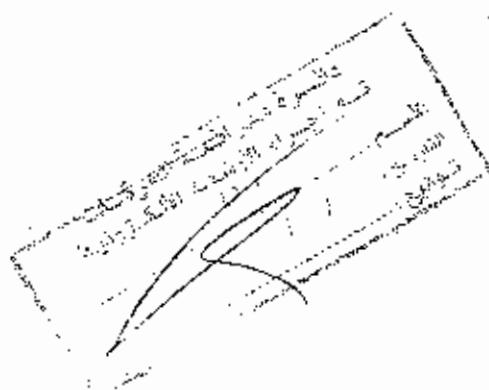
أرجو إعلامكم بأن معانى وزير الصناعة والتجارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١١ الموافقة على تحويل الصفة القانونية لشركة المتكاملة للتأجير التمويلي من شركة محدودة المسؤولية لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة، وقد سجلت تحت الرقم (٤١٥) تاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ برأسم مصري ومحاسب به مدفوع فدراء (٥٠٠٠٠٠) دولار/سهم ، وأن عنوان الشركة هو :

ص.ب (٧٣٦) عمان (١١١١٨) الاردن

ونفضلوا بقبول الاعتراض ...

موقع عالم الشوكولات

August 14020 A





العمانية الأردنية للهادمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/٤٥١

التاريخ: ٢٠٠٩/٢/٢٤

## لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأة : (٢٠٠٠٣٣٤٨)

استناداً للوائح المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (المتكاملة للتاجير التمويلي)  
مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٤١٥) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٩/١٢ برأس مال (٧٠٠٠٠٠) دينار أردني (كانت  
شركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ٨٧٣٠)

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع غير العادي والمععقد بتاريخ ٢٠٠٩/٠٧/٦ قد قررت ما يلى:  
- زيادة رأس المال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار ليصبح رأس المال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع (٧)  
مليون دينار.

وقد استكملت الإجراءات لدينا بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٢٤

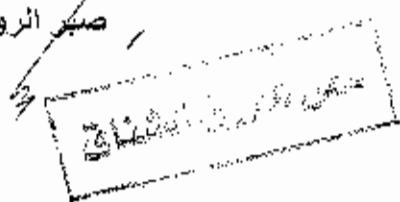
وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلتنا حتى تاريخه  
اعطى هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٣٦٦٧٩٩

معد الشهادة: زكي الصدري

مصدر الشهادة: خالد

مراقب عام الشركات  
صبر الرواشدة





وزارة الصناعة والتجارة

دائرة مراقبة الشركات  
Companies Control Department



Ref.No ..... ٤١٥/١ شم / .....

Date ..... ٢٤/٢/٢٠٠٩ .....

الموافق .....

التاريخ: ٢٤/٢/٢٠٠٩ .....

## السادة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.م.م

م.ب (٧٣٩) عمان (١١١٨) الأردن

تحية وتقدير، ..

**الموضوع:** زيادة رأس المال الشركة

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ بخصوص زيادة رأس المال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (٥) مليون دينار/سهم ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٧) مليون دينار/سهم ، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بنسبة ٤٠٪ من رأس المال الأصلي البالغ (٥) مليون دينار وذلك عن طريق رسملة كمن الأرباح الدورة والبالغة (١,٧١٦,٤٢٨) دينار . والباقي من الاحتياطي الاحتياطي بقيمة (٢٨٣,٥٧٢) دينار.

أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد وافق بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٩ على قرار الهيئة العامة المذكور أعلاه.

وتفضوا بقبول الاحترام، ..

مراقب عام الشركات

عبد وواشدة



نسخه/ معالي رئيس هيئة الأوراق المالية  
نسخه/ للسادة بورصة عمان  
نسخه/ للسيدة مركز إيداع الأوراق المالية



المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات  
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)  
الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠٠٣٣٤٨)

أشهد بان شركة (المتكامله للتأجير التمويلي) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات  
مساهمة عامة تحت رقم (٤١٥) بتاريخ (٢٠٠٦/٩/١٢)

ملاحظة: كانت شركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ٨٧٣٠

\* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

رقم الوصول : ٣٤١٨١٣

مراقب عالم الشركات  
صبر الرواشدة

مصدر الشهادة: ش. المشايخ

ملاحظة

( أعطيت هذه الشهادة شريطة الحصول على الموافقات والترخيصات اللازمة  
ل مباشرة أعمالها )

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩

القواعد المالية المرحلية وتقرير المراجعة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ آذار ٢٠٠٩

صفحة

فهرس

١	تقرير المراجعة للقواعد المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥	قائمة التكفلات الندية
٦	بعضهايات حول القواعد المالية المرحلية



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى أنسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة المتكاملة للأجهزة التكميلية

1

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلية المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي<sup>٣٤</sup> (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على ما رأينا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. تتمثل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى، ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التحقيق التي تم وفقاً لمعايير التحقيق الدولية، ونذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التحقيق، وعليه فاننا لا ننوي رأي جوهرها.

الترجمة

بناءً على مراجعتنا لم يحصل إلى علمتنا أيه أمر تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المعرفة لم يتم اعدادها من كافة التفاصيل، الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدوليّة.

العوشة وش رکان  
سنان العوشة  
اجازة مزاولة رقم (٥٨٠) فئة (١)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

۲۰۰۹ نیسان ۲۳

الشركة المتكاملة للتجارة التمويلية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي (غير مدفقة)  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بالنيلار الأردني)

	٢٠٠٦	٢٠٠٩	الجنيه	
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
متلكات وموارد				
استثمارات في أراضي				
الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي				
مجموع الموجودات غير المتداولة				
موجودات متداولة				
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدفولة أخرى				
صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي				
متباين				
استثمارات في أوراق مالية للمستأجرة				
لدو و ما في حكمه				
مجموع الموجودات المتداولة				
مجموع الموجودات				
المطالبات وحقوق الملكية				
حقوق الملكية				
رأسمال العامل				
إدارات فنية إجمالي				
احتياطي احتفلي				
أرباح موردة				
مجموع حقوق الملكية				
مطلوبات غير متداولة				
قرض ورهن ملكية الأجل				
أرباح سوجلة من بيع بالتجزئي				
مجموع المطلوبات غير المتداولة				
مطلوبات متداولة				
مصاريف مستحقة وحسابات دالة أخرى				
الجزء المتداول من أرباح موردة من بيع بالتجزئي				
إيجارات وبرلات تمويل مقبوسة مقدماً				
دلتون وثباتات آجلة				
الجزء المتداول من قروض عوينة الأجل				
بنوك دائنة				
مجموع المطلوبات المتداولة				
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية				

إن الإيضاحات المعرفة تتلخص جزءاً لا يتجزأ من هذه التفاصيم المالية

الشركة المتكاملة لتنمية التمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل (غير مدقة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ دצبر ٢٠٠٩  
(باتيدار الأردني)

الإيرادات :

٢٠٧,٨٦٧	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
٤٩,٦٦١	صافي الإيرادات من الإيجارات
٢٣٧,٩٨٨	صافي إيرادات بيع بالتنبيط
<u>٥٩٥,٥١٦</u>	صافي الإيرادات التشغيلية
٢٩,٠١٦	صافي إيرادات غير تشغيلية
(٣٩,٤٥٧)	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
<u>٥٨٢,٣٧٥</u>	مجموع الإيرادات

المصروفات :

(١٤٠,٤٣١)	مصاريف نازية وعمومية
(٢٩٢,٧٩١)	مصاريف جوية
(٤,٠٢٥)	مخصص رسوم
<u>(٤٣٧,٢٤٧)</u>	مجموع المصروفات
١٤٥,٠٢٨	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(٤١,٦٤٦)	ضريبة دخل
<u>١٠٣,٣٨٣</u>	الربح الفترة

-	الدخل الشامل الآخر
<u>١٠٣,٣٨٣</u>	إجمالي الدخل الشامل لنفترة

ربحية السهم :

١,٠١٥	ربحية السهم - دينار / سهم
<u>٧,٠٠١,٠٠٠</u>	المتوسط المرجع لعدد الأسهم - سهم

شركة مساهمة عامة محدثة

الأخير (الذي ينبع من تنازله لأشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩) فالمسنة التغيرات في حقوق الملكية (غير مدققة).

12

بيان	الإجمالي	أرباح متداولة	أرباح غير متداولة	أرباح غير متداولة	إيجار	إيجار إيجاري	إيجار إيجاري	رأس المال
الإجمالي	٢١٦,٥٦٩	٢١٦,٤٧٨	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	-	-	-	-
النقد	٢١٦,٤٧٨	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	-	-	-	-
الاحتياطي	٢١٦,٤٧٨	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	-	-	-	-
الربح	٢١٦,٤٧٨	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	-	-	-	-
النقد	٢١٦,٤٧٨	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	-	-	-	-
الاحتياطي	٢١٦,٤٧٨	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	-	-	-	-
الربح	٢١٦,٤٧٨	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	٢١٦,٣٨٣	-	-	-	-

إن الإيصالات المرئية تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الفكرة المعاصرة.

الشركة المتكاملة لتأجير التمويني  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مدفوعة)  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ آذار ٢٠٠٩  
(بالمليون الأردني)

الأنشطة التشغيلية	
صافي ربح الفترة قبل الضريبة	١٤٥,٠٢٨
تعديلات على صافي ربح الفترة قبل الضريبة :	
استهلاكات	٢٤,٣٢١
مصاريف مالية	٢٩٢,٧٩١
أرباح منتحقة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	(١٥,٨٤٢)
خسائر غير منتحقة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	٣٩,٤٥٧
التغيرات في الموجودات والالتزامات العاملة :	
المدينون	(٨٧١,٣٨١)
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	(٥١,١٦٣)
الدائون وشيكات أجنة	٢٦٩,٧٤٠
إيجارات وإيرادات تمويل عقوضة مقدماً	(٧٩,١٩٧)
إيرادات مؤجلة من بيع بالتقسيط	١٤٥,٩٤٠
المصاريف المستحقة وحسابات الدائنة الأخرى	(١٠,٩٢٦)
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	(١١١,٤٤١)
مصاريف مالية مدفوعة	(٢٩٢,٧٩١)
ضريبة دخل مدفوعة	(٣٢٨,٠٧٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٧٣٢,٣٩٠)

الأنشطة الإستشارية	
صافي الإثمار في عقود تأجير تمويني	(١٨٦,١٩٩)
صافي الاستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	٤٧,٢٦١
التغير في الممتلكات والمعدات	(٢٦,٥٤٦)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستشارية	(١٦٧,٤٨٤)

الأنشطة التمويلية	
شيك الدائنة والقروض	٩٠٦,٥٣٨
صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التمويلية	٩٠٦,٥٣٨
صافي التغير في النقد وما في حكمه	١,٧٦٤
النقد وما في حكمه في ١٤٣٠ الثاني	-
النقد وما في حكمه في ٢٠٠٩	١,٧٦٤

بن الإيضاحات المعرفة تتسلّل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

اوضاعات حول القوائم المالية المرحلية  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩  
(بالمليار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتجهيز التمويلي (الشركة) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٢ أيار ٢٠٠٦ لدى مراقب حام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل صفتها انكليزية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦ ، أن رأس مال الشركة يبلغ (٥،٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ٥،٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الأساسية بدينار أردني واحد، وقررت الهيئة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠٠٩ الموافقة على زيادة رأس المال الشركة من ٥،٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني على ٦،٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك من خلال توزيع ١،٠٠٠,٠٠٠ سهم مجاني على اتساهمين كل حسب قيمته مساهمته في رأس المال وذلك عن طريق رسمة كامل رصيد الأرباح المدورة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨ وبالنسبة ٤٦٨,٤٦٨ دينار أردني ورسمة مبلغ ٢٨٣,٥٧٢ دينار أردني من رصيد الاحتياطي الإحتياطي للشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقد تم استكمال إجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة وتمت الموافقة على الزيادة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٠٩ ، كما وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قرار رقم (٢٦٦/٢٠٠٩) بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٩ على تسجيل هذه الأسهم ، وقد تم استكمال الإجراءات لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ٧ نيسان ٢٠٠٩.

يتألف النشاط الرئيسي الحالى للشركة في التجهيز التمويلي والوكالات التجارية وتشمل الشركات والاستثمارات بالأصول والمستأجرين والمحترفون بالشركات والمشتريات والتجارة العامة ، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها والتجارة بكافية أنواع الشركات وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأموال غير المتنقلة أو أي حقوق وامتيازات شريطة عدم تملكها بقصد الانتاج بها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ للتقارير المالية المرحلية .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكاليف التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء اثر اختلاف المعيار والتغييرات المذكورة أدناه عند التطبيقها على البيانات المالية الشركة :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - القطاعات التشغيلية (يسري تطبيقه للشركات الصنوية التي تبدأ من أو بعد ١٠ كيلوون الشلن ) (٢٠٠٩)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ هو معيار متعلق بالاستنتاج ويقتضي إعادة تحديد قطاعات الشركة التي ينفي الإبلاغ عنها وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صناع القرار التشغيلي الدولي في عملية اتخاذ قرارات حول كيفية تدريس المعايير وتقدير الأداء . إن هذا المعيار لم يكن له كثيرون جوهر في على الأوضاعات التالية والمتأثرة بالوضع الصناعي للشركة .

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (بنفع)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (معدل عام ٢٠٠٧) - عرض القوائم المالية (يماري تجبيه المقترات السورية التي تبدأ من أو بعد ١٠٠٩) تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات (تشتمل على عددين عشرين معلنة لقوائم المالية المختصرة) : وهذا أدى إلى عدد من التغييرات على العرض والإفصاح . بن هذا المعيار المعدل لم يكن له تأثير جوهري على النتائج المعلنة لوضع المالي للشركة.

### تحقق الإيرادات

تحقيق الإيرادات من عقود التأمين التمويني على أسام الاستحقاق للأقساط ب بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ إستحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيله القسط أم لا .

يتم تأمين أرباح النبع بالتسبيط ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواه تم تحصيله أم لا .

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدي البنوك واستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر .

### الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة بهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحافظ بها لعرض المتساجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل و تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق السهامين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

يتم تحفيض القيمة الجارية بكلفة الاستثمار والأوراق المالية بالإنخفاض غير الموقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر عن الكلفة عند الشراء وستمر هذه الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الاستثمار في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح .

### الاستثمارات العقارية

تضهر العبارة العقارية بالتكلفة بعد تزيل الاستهلاك المتراكب ومخصص الانخفاض، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة سنوية تتراوح ما بين ٤% و ٦% بالنسبة لسوريا وذلك باعتماد طريقة اللسط الثابت.

تضهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث غير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون تنقرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثيق ، وقد اختلفت إدارة الشركة التكلفة قيد استثماراتها في الأرضي ستاداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير والجدة لتطبيق الشديدة بتحفيز القيمة العادلة وانتصرف بالخاص إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ ولإصداره بالإشتاد لأحكام الحادتين (٨) و (١٢) من قانون المؤسسة المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجبها قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٢٢٧) تاريخ ١٦/١٢/٢٠٠٧.

بيانات حول القوائم المالية المرحلية (ربع)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

(بالدينار الاردني)

الخاضع قيمة الموجودات العائمة

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات الصافية ، لتحديد إن كان ذلك ما يشير إلى إلخاض في قيمتها.

اما بالنسبة إلى الموارد ذات الصافية مثل الأدمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقديرها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لإلخاض من بقيمة محفظة الأدمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الخدمات ، والتزايد في عدد الدفعات المتاخرة المقطورة والتي تتعذر معنى فترة الإستدامة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية انتر بطة مع تحرر الأدمم لادانة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مدائر ، وذلك نكافة الأصول المالية بمستثناء الأدمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الأدمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الأدمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغييرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر . فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترض بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة ثانية بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية .

نفاذ الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء حقوق الملكية المتعلقة باستلام التحالفات النقدية من الأصل المالي أو عندما تتحول الشركة للأصل المالي ، وبشكل جوهري كافية مخاطر ومتانع الملكية إلى مثابة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومتانع الملكية وإستمرارها باسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بمحصلةها المستبقة في الأصل المحون والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومتانع الملكية للأصل المحون ، فإن الشركة تستقر بالإعتراف بالأصل الصافي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تزيل الاستهلاكات المترافقه . ويتم الإستهلاك وفقاً لطريقة المسط لثبات ومعدلات سنوية كما يلي :

دن الاستهلاك السنوي

% ٤

% ١٠

% ٢٥

% ٥

أثاث وعورشات

أجهزة وبرامج الحاسوب

سيارات

بيانات حول القوائم المالية المدققة (تبع)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

(بالمليارات الأردني)

### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية حسبية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك تحديدًا لأن كان ذلك ما يتسرّ إلى أن هذه الم موجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تغير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك تحديد خسائر إنخفاض القيمة (إلى حد). في حال عدمتمكن من تغير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتغيير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسر توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات المنتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة التي يمكن تحديد أسر توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ذاتها كلفة البيع لو تم بيعه في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تغير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرةً في قائمة الخلق، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كالتزيل من مخصص إعادة التقييم.

### ضريبة الدخل

تحضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٦ ولتعديلاته لاحقة والتعديلات الصدرة عن دورة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإسترداد لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود يجوز تمويلها إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستاجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. يتم ثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كنسم مدينة بصفتها قيمة الاستثمار في عقود الإيجار.

يتم توزيع المدane غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينبع عن عائد ثابت ودوري على صافي الاستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحويل كلفة السيارات المزجدة على كلفة المبيعات.

### المديونون

تظهر النسب المدينية بالقيمة العادلة ويتم إحتساب مخصص الدين المشكوك في تحصيلها عندما يتبيّن للإدارة عدم إمكانية تحصيل كامل أو جزء من هذه المبالغ ويحسب هذا المخصص على أساس اتفاق بين القيمة الدفترية وقيمة القابلة للإسترداد.

### تحويل العملات الأجنبية

يتـransfer العملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل عند اجراء المعاملة و المعلنة من قبل البنك المركزي لـ Jordan التي تحدث خلال السنة فيما تم تحويلها بالاستخدام متـransfer الأصلـar أسلاكـar تاريخ تلك العمليـات و تـransfer فـروعـات التـقيـيم إلى قائمة الخلق.

المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



Ref No: ٢٠٠٩٠٢/٢٥  
Date: ١٥/١/٤

الموافق:

الرقم: م ش/٤ ١٥/١  
التاريخ: ٢٠٠٩٠٢/٢٥

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمتاشأ : (٤٨٣٤٠٠٢)

استناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (المتكاملة للتجارة التمويلي) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٤١٥) بتاريخ ٢٠٠٩/١٢ برأس مال (٧٠٠٠٠٠) دينار أردني (كانت شركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ٨٧٣٣) المؤسسوں فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلى :

الرقم	اسم الشريك	حصة الشركة	الجنسية	صفة الشريك
١	جورج نقولا ابو خضر	١,٦٥٩,٨٣٤,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢	ساميحة طليم سلفتي	١,٣٣٩,٨٣٤,٠٠٠	أردني	مؤسس
٣	نقولا جورج ابو خضر	٩٩٩,٨٣٦,٠٠٠	أردني	مؤسس
٤	الوزايل ادوب شيعا ابو خضر	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٥	البنك الاردني الكويتي	١٠٨,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٦	ساميا نقولا جورج ابو خضر	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٧	فواز جنا يعقوب المصباح	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٨	الشركة العرقية للتجارة المركبات	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٩	إنتا جاد ميكائيل وكيله	٥٠,٠٠٠,٠٠٣	أردني	مؤسس
١٠	بنك الاتحاد للاتصال والاستثمار	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
١١	لانا عوض الياس برشوت	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
١٢	مروان لطفك وهبة تماري	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
١٣	منير الياس سمعان خوري	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
١٤	وهبة لطفك وهبة تماري	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
١٥	جوسي فرح قسطندي نقل	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
١٦	اكرم عبدالله سعيد شحرور	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
١٧	الشركة الوطنية العربية للسيارات	١٥,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
١٨	شركة التجمعات الاستثمارية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
١٩	شركة خالد محمد بدوي عزيز وشركاه	١٢,٥٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢٠	مؤيد فاضل محمد الطراوونه	١٠,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢١	م罕ز بوسف جورج ابو خضر	٧,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢٢	احمد عذان احمد الملاعنة	٥,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢٣	بلال عبد المعز يحيى شلور	٥,٠٠٠,٠٠٣	أردني	مؤسس
٢٤	ربى ايليا يعقوب عطا الله	٥,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢٥	زكي بشي بطروس نورسني	٥,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢٦	شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية	٤,٩٦٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢٧	سامر عبد عواد حداد	٤,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢٨	سامر نبيل سليمان سكافلي	٢,٥٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٢٩	جوليت ايوب عبد السروجي	٢,٠٠٠,٠٠٠	أردني	مؤسس
٣٠	ابن خالد محمد ابو شرخ			

هاتف: ٥٦٠٢٦٠ - ٥٦٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٥٨ - ص.ب ٩٤٢٨ - عمان ١١١٩٤ - الأردن

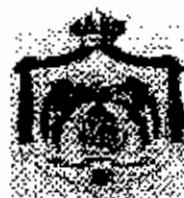
Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan

Email: info@cccd.gov.jo - Website: www.ccd.gov.jo

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة الصناعة والتجارة

دائرة مراقبة الشركات



دائرة مراقبة الشركات

Ref No:

Date:

الرقم: م ش/٤١٥/١  
التاريخ: ٢٠٠٩/٠٢/٢٥

الموافق:

٢٥ شباط ٢٠٠٩

٣١	رامي الياس جورج الناعوري
٣٢	علي محمد عبدالهادي محرم
٣٣	فريد عقل
٣٤	فيصل القراء بخليل حلبي
٣٥	سامر محمد اسماعيل العوداتي
٣٦	"هاني يوسف " عزيزون يوسف هزيون
٣٧	جمال عبد الرحمن أبراهيم عصافور
٣٨	جورج صالحي بشار خوري
٣٩	فريح عوني فريح قعوار
٤٠	ناصر ممدوح صدقي عبد الاحد
٤١	جورج جبرا اسد حنانا
٤٢	أورا أمين جورج امسليح
٤٣	عبد الله يوسف اسماعيل غيث
٤٤	احمد عبد محمد ابو جنب
٤٥	مجد صلاح صبحي خيران

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٠٢/٢٥ قد قررت انتخاب مجلس إدارة مكون من السادة :

جورج نقولا ابو خضر

نقولا جورج ابو خضر

مروان لطفك تماري

البنك الاردني الكويتي ويمثلها زهدي بهجت الجبوسي

إيليا جاد وكيله

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الإدارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٢ انتخاب :

جورج نقولا ابو خضر / رئيس مجلس ادارة

نقولا جورج ابو خضر / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الإدارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٢ قد قرر ما يلى :

- تعيين عضو مجلس الإدارة السيد (إيليا جاد وكيله) مدير عام تنفيذي للشركة .

- تحديد صلاحيات المفوضين بالتوقيع عن الشركة على اشكال انتالي :-

١- السيد (جورج نقولا ابو خضر) رئيس مجلس الإدارة مفوض بالتوقيع منفردا في الامور الادارية والقضائية والقانونية والمالية باى مبلغ

مهما كانت قيمته وله تفويض كل او بعض صلاحياته لمن يشاء خطيا .

٢- السيد (نقولا جورج ابو خضر) مجتمعا مع السيد (إيليا جاد وكيله) بالتوقيع في الامور الادارية والقضائية والقانونية والمالية باى مبلغ

مهما كانت قيمته .

٣- تفويض السيد (إيليا جاد وكيله) العdeer العام يادارة الشركة وتصرف شؤونها والتوفيق تواية عنها في كافة الامور الادارية والقضائية وتنفيذ

قرارات مجلس الادارة بما في ذلك تعيين الموظفين وانتهاء خدماتهم وصرف رواتبهم وتعويضاتهم وتوقيع كافة الطلبات والاستدعاءات

والمعاملات والمستندات والمراسلات وعقود البيع والشراء ورهن الاموال المنقوله وغير المنقوله وفك رهونها بما في ذلك المركبات والسيارات و

وسائل النقل والاراضي والعقارات لدى دوائر تسجيل المخخصة ودوائر تسجيل انسوافين والمركبات وتسجيل الاراضي وكتاب انعد والتوثيق

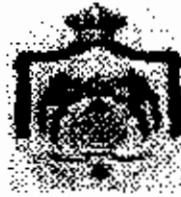
هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٤٩٠ - فاكس: ٥٦٠٠٥٥٨ - ص.ب ٩٤٠٩٢٨ عمان ١١١٩٤ - الأردن

Tel. 5600260 - Fax. 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan

Email : info@cccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo



المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

٤١٥/١ ش/م

Date:

الموافق:

٢٠٠٩/٢/٢٥

وأيضاً موافضاً بالتوقيع على كافة الأمور القضائية والقانونية وتوكيل المحامين لتمثيل الشركة وأقامة الدعاوى لدى كافة المحاكم وهيئة التحكيم ولدى كافة الدوائر الحكومية والجهات المختصة ولدى مسجل عقود التأجير التمويلي.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلتنا حتى تاريخه

اعطىءت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٣٢٤٢٤١

مختار العجلوني المختار

مدير الشهادات عدن

مراقبة الشركات  
صبر الرواشدة

الختم المصدق

٢

**تقرير مجلس الإدارة**  
**المقدم إلى بورصة عمان لغایات إدراج أسهم**  
**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة**

وعنوانها: عمان، شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦)  
هاتف : ٥٨٢٢١١٠ - فاكس : ٥٨١٥٢٧١  
ص.ب ٧٣٩ عمان / ١١١٨ الأردن

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥) تاريخ ٢٠٠٦/٩/١١  
عدد الأسهم المطلوب إدراجها ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهما  
وقيمتها الاسمية ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني

### **(ا) نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية وعلاقتها بالشركات الأخرى:**

- ١- الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المسماة العامة هي شركة أردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار مسدد بالكامل ، وتم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة وتسجيلها تحت الرقم (٤١٥) بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١١ برأس مال قدره (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار، بموجب قرار مرافق علم الشركات في وزارة الصناعة و التجارة.
- و صدر قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٢٩٢) لدى هيئة الأوراق المالية بالموافقة على تسجيل أسهم رأس المال الشركة و البالغ (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ .
- و بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٩ صدرت موافقة مالي وزير الصناعة و التجارة على قرار الهيئة العامة للشركة المتخذ في اجتماعها الغير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٨ بخصوص زيادة رأس المال الشركة المصدر و المكتتب به و المدفوع من (٥) مليون دينار/سهم ليصبح رأس المال المصدر و المكتتب به و المدفوع (٧) مليون دينار/سهم، و ذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بنسبة ٤٠٪ من رأس المال الأصلي البالغ (٥) مليون دينار و ذلك عن طريق الرسملة كامل الأرباح المدورة و البالغة (١,٧١٦,٤٢٨) دينار و الباقي من الاحتياطي الاختياري بقيمة (٢٨٣,٥٧٢) دينار.
- و بعد استكمال جميع الإجراءات اللازمة لدى هيئة الأوراق المالية بخصوص زيادة رأس مال الشركة إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٩/١٦٢) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٨ بالموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأس مال الشركة و البالغة (٢) مليون دينار/سهم ، و ذلك عن طريق الرسملة من الأرباح المدورة و الاحتياطي الاختياري و توزيع هذه الزيادة كأسهم مجانية على مساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته في رأس المال .
- ٢- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجمع أنواع المركبات و المعدات الضدية و الصناعية منها بالإضافة إلى الآليات و العقارات السكنية و التجارية. بحيث تقوم الشركة على توفير حلول تأجيرية مختلفة و مرنّة في الوقت نفسه .

### **(ب) وصف للأوراق المالية المصدرة والتي ترغب الشركة بإدراجها:**

- رأس المال الشركة المصدر به: ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- رأس المال الشركة المكتتب به والمدفوع: ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- عدد الأسهم المطلوب إدراجها : ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- القيمة الإسمية للسهم : دينار أردني واحد مسددة بالكامل.
- نوع الأسهم المطلوب إدراجها : أسهم عادية.

**(ج) تقييم أداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها خلال السنوات السابقة:**

البيان				
الإيرادات				٢٠٠٨
نسبة النمو في الإيرادات				٢٠٠٧
صافي الأرباح				٢٠٠٦
نسبة النمو في الأرباح				٢٠٠٥

\* حيث تتمثل المشاريع القائمة الحالية للشركة بشكل أساسي بالعمل على توسيع قاعدة التأجير التمويلي من خلال تقديم حلول تمويلية مبكرة لجميع القطاعات التشغيلية، وتطوير الخدمات الأساسية التي يحتاجها الأصل المستأجر كالصيانة الدورية و التأمين و الترخيص و كل ما يلزم في تحقيق أقصى جودة و فاعلية مرجوة منه .

**(د) الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ**

**تقديم طلب الإدراج:**

- إن أهم حدث مرت به الشركة منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج هو فيما يلي:
- رفع رأس مال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم ليصبح (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم و تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١١.
  - إعادة رفع رأس مال الشركة ليصبح (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم من خلال توزيع ٤٠ % أسهم مجانية من رأس المال الأصلي البالغ (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار على السادة المساهمين بموجب قرار الهيئة العامة للشركة الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ .

**(هـ) الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة:**

- إن الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة تتضمن فيما يلي:
١. متابعة تحديث كادر الشركة و رفده بأفضل الخبرات و الكفاءات التي تمكن الشركة من تحقيق أهدافها .
  ٢. الاستمرار في تقديم الخدمات المتكاملة و العميلة لعملاء الشركة و تطويرها، من تقديم خدمات الصيانة و التأمين و الترخيص و اللوازم الأخرى للمأجور بصورة متميزة و متفقة للحصول على رضا العميل الكامل.
  ٣. توسيع رقعة التأجير التمويلي في سوق الصناعة و التجارة من خلال تقديم حلول تمويلية مختلفة للقطاعات الصناعية و التجارية لما يقدمه التأجير من حلول تمويلية مختلفة و متعددة .
  ٤. محاولة حصد حسابات كبرى شركات التوزيع لتلبية احتياجاتها من الأساطيل التي تحتاجها في انجاز أعمالها و ذلك بعد الحصول على ثقة عدد من هذه الشركات الكبرى خلال الأعوام السابقة.

٥. رغبة الشركة في الوصول إلى المقدمة بين جميع الشركات التي تمارس نشاط التأجير التمويلي بعد زيادة حصة السوق للشركة سنة بعد سنة و المجددة في السمعة الصالحة التي تعطى بها الشركة و الخدمة الفريدة و المميزة التي اكتسبتها في فترة قياسية خلال فترة ممارستها لنشاط التأجير.

#### الميزانية العمومية التقديرية

(بالملايين الأردني)

	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	
<b>الموجودات</b>				
نقد وما في حكمه	٢٥١,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥١,٠٠٠	
مدينون	-	١٢٣,٠٣٧	٣٩٥,٠٥٥	
الاستثمار في عقود الاجار التمويلي	١٩,٨٩٠,٠٠٠	١٦,٥٧٥,٠٠٠	١٣,٨١٢,٥٠٠	
حسابات مدينة أخرى	٢,٤٨٦,٢٥٠	٢,٠٧١,٨٧٥	١,٧٢٦,٥٦٣	
ممتلكات ومعدات	١,٩٦٣,٥٩٣	٢,٠٤٣,٢٤٢	٢,٠٤٣,٢٤٢	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٤٦,٥٨٩,٨٤٣</b>	<b>٤١,٠٥٣,١٥٤</b>	<b>٤٨,٢١٧,٣٦٠</b>	
<b>المطلوبات</b>				
بنوك دائنة	١٠,٧٠٧,٨٣٦	٨,٤٨٣,٩٩٧	٦,٧٤٠,٩٩٩	
قرض	-	٨٩,٦١٢	٤٥٦,٦٤	
إيرادات تمويل متبوضة مقدماً	٣,٦٢١,٩١٤	٢,٩٢٢,٦٠٤	٢,٤٠٥,٨١٢	
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٥٧٢,٩٤٩	٤٧٥,٥٤٢	٣٩٦,٠٧١	
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١٤,٥٠٢,٧٩٩</b>	<b>١١,٩٧١,٧٥٥</b>	<b>٩,١٩٩,٤٨٦</b>	
<b>حقوق المساهمين</b>				
رأس المال	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	
احتياطي ايجاري	٨٧٤,٠٣٣	٦٤١,١٦٤	٤٤٧,٢٥٧	
احتياطي اختياري	١٧٠,٧١٧	١٧٠,٦١٧	١٧٠,٧١٧	
أرباح مدورة	١,١٩٢,٤٩٤	٥١٩,٦١٨	-	
أرباح معدة للتوزيع	٨٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	<b>١٠,١٨٧,١٤٤</b>	<b>٩,٠٨١,٣٩٩</b>	<b>٨,٢١٧,٨٧٤</b>	
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>	<b>٤٦,٥٨٩,٨٤٣</b>	<b>٤١,٠٥٣,١٥٤</b>	<b>٤٨,٢١٧,٣٦٠</b>	

**قائمة الدخل التقديرية**  
**(بالدولار الأردني)**

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣,٤٦٦,٢٠٥	٢,٧٧٢,٨٣٥	٢,٣٤٠,٣٠٧	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
٦,١٥٢	٢٥,٩٠٥	٥١,١٧٣	صافي إيرادات البيع بالتقسيط
١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	صافي الإيرادات من الإيجارات *
-	-	-	ارباح بيع أسهم
<b>٣,٤٣٣,١٧١</b>	<b>٢,٩٣٤,٥٥٤</b>	<b>٢,٥٠٧,٤٩٤</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
(١٥,٦٠٦)	(١٥,٦٠٦)	(١٥,٦٠٦)	استهلاكات
(٢٩١,٤٩٠)	(٢٨٠,٣١٢)	(٢٦٩,٥٣٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٩٧,٣٨١)	(٦٩٩,٥٦٩)	(٦٠٠,٩٤٢)	مصاريف مالية
(١,١٠٤,٤٧٧)	(٩٩٥,٤٨٧)	(٨٨٦,١١٢)	<b>مجموع المصاريف</b>
٢,٣٢٨,٧٩٤	١,٩٣٩,٠٦٧	١,٦٢١,١٨٢	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(٥٧٢,٩٤٩)	(٤٧٥,٥٤٢)	(٣٩٦,٠٧٠)	ضريبة دخل
<b>١,٧٥٥,٧٤٥</b>	<b>١,٤٦٣,٥٢٥</b>	<b>١,٢٢٥,١١٢</b>	<b>صافي الربح</b>

**قائمة التدفقات النقدية التقديرية**

(بالدينار الأردني)

	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠٠٩	
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية :				
صافي ربح فين الضريبة والرسوم	٢,٣٦٨,٦٩٤	١,٩٣٩,٠٦٧	١,٦٦١,١٨٢	
تعديلات:				
استهلاكات	٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	
تعديلات تحويل صفة الشركة	-	-	-	
التغير في الموجودات والمطلوبات العاملة :				
مدینون	١٢٤,٠٢٧	٢٧٢,٠١٨	٢٣٣,٣٤٠	
الاستثمار في عودة الإيجار التمويلي	(٣,٣١٥,٠٠٠)	(٢,٧٦٢,٥١٠)	(٢,٧٦٢,٥٠٠)	
مدينة أخرى	(٤١٤,٣٧٥)	(٣٤٥,٣١٢)	(٣٤٥,٣١٣)	
دائعون	-	-	-	
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	(٤٧٥,٥٤٢)	(٣٩٦,٠٧١)	(٢٧٧,٩٥٢)	
إيرادات تمويل مقبوضة مقدماً	٧٩٩,٣١١	٥١٦,٧٩٢	٤٥٢,٨١٤	
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	(١,٣٨٥,٠٨٤)	(٧,٧,٧١٤)	(١,٢٠٩,٦٤٧)	

**التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية**

معتakات ومعدات

استثمارات في أوراق مالية للمتأجرة	٨٥٧	٦٨,٧٩٢	٨٥٧	
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٨٥٧	(٦٨,٧٩٢)	٨٥٧	

**التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية**

زيادة رأس المال

سحوبات الشركاء	-	-	-	
تسديد القروض	(٨٩,٦١٢)	(٣٦٦,٩٩٢)	(٣٦٦,٩٩٢)	
بنوك دائنة	٢,٢٢٣,٨٣٩	١,٧٤٢,٩٩٨	١,٥٧٥,٧٧٢	
توزيعات أرباح مدفوعة	(٧٥٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	-	
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية	١,٣٨٤,٢٢٧	٧٧٣,٠٠٦	١,٢٠٨,٧٨٠	
صافي التغير في النقد وما في حكمه	-	-	-	
رصيد النقد وما في حكمه أول السنة	٢٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	
رصيد النقد وما في حكمه آخر السنة	٢٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	

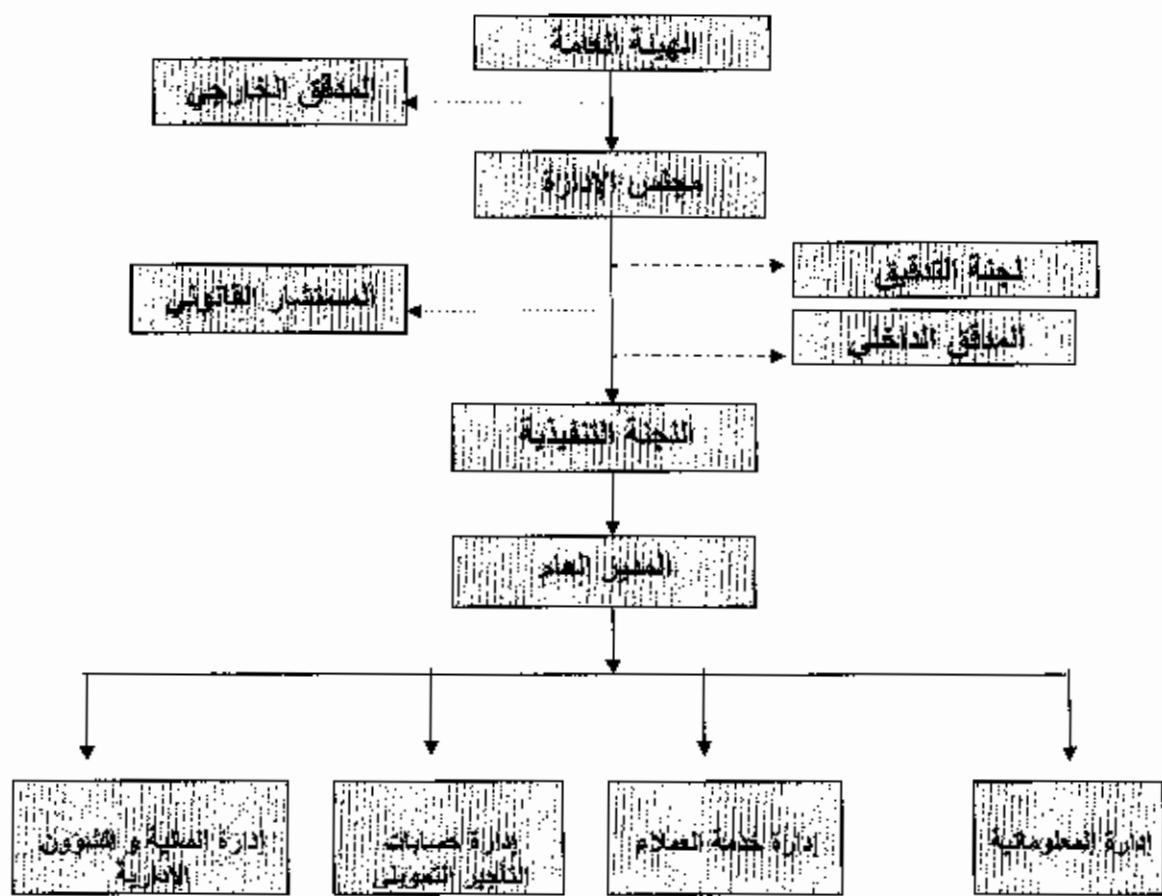
(و) أسماء الأشخاص الذين يملكون (%) أو أكثر من أسهم الشركة:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
-١	جورج نقولا جورج أبو خضر	٢,٣٦٣,٧٦٧	%٣٣,١٩٧
-٢	سامية حليم جريس السلفي	١,٨٧٥,٧٦٧	%٢٦,٧٩٧
-٣	نقولا جورج نقولا أبو خضر	١,٣٩٩,٧٧٠	%١٩,٩٩٧

(ز) أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإداره التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى:

العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى	المجموع	عدد الأسهم المملوكة للأقارب	عدد الأسهم المملوكة للعضو	المنصب	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
-الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي	:				
-الشركة المتكاملة للنقل المتعدد	٦,٣٠٤	٣,٥٢٢,٧٦٧	٢,٣٢٣,٧٦٧	رئيس مجلس الإدارة	جورج نقولا جورج أبو خضر
-الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة					
-شركة المتكاملة لتطوير الأراضي	٦,٣٠٤	٤,٤٦٦,٥٣٤	١,٣٩٩,٧٧٠	نائب رئيس مجلس الإدارة	نقولا جورج نقولا أبو خضر
-الشركة المتكاملة للنقل المتعدد					
-الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة					
-	١٤٠,٠٠١	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	عضو مجلس ادارة/مدير العام	ليليا جد وكونية
-	١٤٠,٠٠١	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	عضو مجلس الإدارة	مروان نطفك تماري
-	١٤٠,٠٠٠	-	١٤٠,٠٠٠	عضو مجلس الإدارة	البنك الأردني الكويتي / يمشه زهدي الجبوسي
-	١٤٠,٠٠٠	-	١٠٠	رئيس قسم المحاسبة	سامر محمد العورتاني
-	٧٠٠	-	٧٠٠	رئيس حسابات التأمين التمويني	جميل عبد الرحمن عصقر

الهيكل التنظيمي للشركة :



### أسماء الموظفين و مراكزهم :

الترتيب	اسم الموظف	المسمني الوظيفي
1	ایلیا جاد ميخائيل وكيله	المدير العام
2	سامر محمد اسماعيل العورتاني	مدير قسم المحاسبة
3	لورا أمين جورج امسبيح	محاسبة
4	عيسى هنا نقولا عازر	محاسب
5	جمال عبد الرحمن حصقوز	مدير التأجير التمويلي للشركات
6	نوفيق شفيق توفيق نزال	ضابط تأجير تمويلي
7	جو بشاره يوسف رعد	ضابط تأجير تمويلي
8	جورج سامي بشارة خوري	مسؤول التأجير التمويلي للأفراد
9	نديم عايد اسحق دبابة	ضابط تأجير تمويلي
10	ايهاب ايليا عياده مصاروه	مشرف قسم العمليات
11	مهما موسى هنا زباته	منسقة عمليات داخلية
12	محمد عبد الصمد محمود نازك	موظف عمليات خارجية
13	عيسى عيد حداد	موظف عمليات خارجية
14	محمود محمد صالح ابو فضة	موظف عمليات خارجية
15	ناريeman ممدوح ابراهيم النبر	مسؤولة قسم التسويق
16	خير محمد امين العارضة	مدير قسم تكنولوجيا المعلومات
17	سارة جابي سليم المنافيتي	موظفة استقبال
18	مروان سمير صديق فليته	عامل حراسه

### علاقة الشركة مع الشركات الأخرى

لا يوجد للشركة أي علاقة مع شركات أخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو زميلة.

## أعضاء لجنة التدقيق

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير التفنيين و/أو العاملين في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة حيث تم تحديدهم من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك على النحو التالي:

- نقولا جورج أبو حضر .
- مروان لطفك وهبة نماري .
- البنك الأردني الكويتي / يمثله زهدي الجبوسي .

الاسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين

العربية والإنجليزية

- الإسم الكامل باللغة العربية:

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

- الإسم الكامل باللغة الإنجليزية:

Comprehensive Leasing Company Plc

- الإسم المختصر باللغة العربية:

المتكاملة للتأجير التمويلي

- الإسم المختصر باللغة الإنجليزية:

Comprehensive Leasing co

- الرمز الحرفى للشركة:

CL.CO

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٤

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

وعنوانها:-

عمان - شارع مكة

هاتف : ٥٨٠٣٦٠٠ - فاكس : ٥٨١٣٨٩٦

ص.ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥) تاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢

عدد الأسهم المعروضة والناجحة عن تحول الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية  
محدودة إلى مساهمة عامة (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم

القيمة الإسمية الإجمالية للأسهم المعروضة : (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني

القيمة الإسمية للسهم : دينار أردني واحد

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية / / ٢٠٠٧ وتاريخه / / ٢٠٠٧

تاريخ نفاذ النشرة / / ٢٠٠٧

بموجب قرار الهيئة رقم ( )

مدير الإصدار : البنك الأردني للاستثمار والتمويل

هاتف : ٥٦٦٥١٤٥

فاكس : ٥٦٨٤٤١٠

### بيان هام

#### **للاهتمام برجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين**

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة .

تحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة .

على كل مستثمر أن يتحقق ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم ، أحذى بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة .

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة ، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تحددها .

## نشرة اصدار أسهم

### أولاً : الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة :-

(١) اسم الشركة :

الشركة المتكاملة للتجارة التمويني لمساهمة العامة المحدودة.

- رأس المال الشركة :

يتتألف رأس المال الشركة المتصدر به والمدفوع من ٥،٠٠،٠٠٠ سهم / دينار .

(٢) الأسهم المعروضة الناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة:

\* نوع الأسهم المعروضة

أسهم عادي

\* القيمة الاسمية للسهم المعروض

دينار أردني واحد

\* عدد الأسهم المعروضة

٥،٠٠،٠٠ سهم

\* سعر السهم المعروض

دينار أردني واحد

\* القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة

٥،٠٠،٠٠ دينار أردني ( فقط خمسة ملايين ) ناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة ، وهي لسهم عينية تتمثل في مقدمات عينية تم تقديرها حسب القيمة الدفترية لصافي موجودات ومطلوبات الشركة كما في ٣١ تموز ٢٠٠٦ كأساس لعملية تحويل صفة الشركة القانونية من شركة محدودة المسئولية إلى شركة مساهمة عامة محدودة وبالتالي فإن رأس المال الشركة المتصدر به والمدفوع هو عبارة عن أسهم عينية ولا يتضمن أية مبالغ فروقات إعادة تقييم.

\* تقييم موجودات ومطلوبات الشركة :

تم اعتبار القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركة كما في ٣١ / ٧ / ٢٠٠٦ بحسب الإستثمارات في الأوراق المالية للمناجرة والتي تم اعتبار القيمة السوقية لها كما في ٣١ / ٧ / ٢٠٠٦ لأغراض تحويل صفة الشركة ، وذلك من قبل لجنة إعادة تقييم موجودات ومطلوبات الشركة والمكللة من قبل معاوني وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٨ / ٨ / ٢٠٠٦.

▪ نوع وخصائص الاسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل:

لا يوجد أسهم مصدرة من قبل.

▪ نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها :

لابوجد.

▪ عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستتصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار:

لا يوجد أية أوراق مالية أخرى ستتصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

▪ قرارات تحويل الشركة :

- قررت الهيئة العامة للشركة بالإجماع في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢٦ تحويل صفة الشركة إلى شركة مساهمة عامة طبقاً للإجراءات المقررة في قانون الشركات.

▪ موافقة الجهات الرسمية :

- شكل معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٨ لجنة خاصة لتولى إعادة تأثير موجودات ومطلوبات الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م.

- أقرت اللجنة مهمتها حسب الأصول بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١١ طبقاً للإجراءات المقررة في قانون الشركات وقد تم اعتقاد التقرير من معالي وزير الصناعة والتجارة والموافقة على تحويل الشركة بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١١.

- تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تحت الرقم (٤١٥).

### **ثانياً : شروط وإجراءات الإكتتاب :-**

الشركة متحوله من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة وبالتالي فإن هذا البند لا ينطبق عليها.

### **ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها :-**

#### **(١) تسجيل الشركة :**

وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل صفة الشركة القانونية من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١١ وتم تسجيلها في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤١٥) بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ وتم الإعلان عن ذلك في الصحف المحلية حسب الأصول.

#### **(٢) غaiات الشركة كما هي مبينة في عقد تأسيسها ونظمها الأساسي :**

١- تهدف الشركة إلى الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية وذلك عن طريق:-

أ- تأسيس الشركات و/أو المشاركة في رؤوس أموالها .

ب- إدارة و/أو تملك لية شركة او مشروع او مؤسسة مهما كان نوعها او غaiاتها وللشركة ان تقوم بذلك إما منفردة او بالتعاون مع أي شخص طبيعي او معنوي وذلك بالأسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة.

٦- التأجير التمويلي بكافة فروعه.

٣- إقامة وادارة وتأجير المشروعات العقارية لمختلف الغايات والاستخدامات بما فيها الاسكانية والصناعية والادارية والتجارية والسياحية والمالية.

٤- الاستثمار في تطوير الاراضي وتحسينها وليصال كافة الخدمات الضرورية اللازمة لها وتهيئة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لبناء المجمعات السكنية و/أو الصناعية و/أو الادارية و/أو التجارية و/أو السياحية وذلك لغذاءات البيع و/أو الاستثمار والتأجير التمويلي.

٥- ان تبتاع او تقتني او تأخذ على عائقها جميع او بعض الاعمال او الاملاك او الالتزامات او الحصص او الاصدقاء او الموجودات لأي شخص او شركة تمار من اعمال مشابهة للأعمال التي تقوم بها الشركة.

٦- ان تستري او تبيع او تتملك او تدير او تستأجر او تبادل او تؤجر او ترهن اية اموال ممنوعة او غير ممنوعة او لية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غايتها.

٧- إدارة املاك الغير.

٨- ان تقوم بتمثيل الشركات والأفراد والمؤسسات المحلية والاجنبية في اي عمل من الاعمال الداخلة ضمن غايتها بما في ذلك القيام بأعمال الوكالات والوساطات والاستيراد والتصدير وتجارة المركبات وقطع غيارها وتأجير المركبات وشراء وبيع الاسهم شريطة عدم الوساطة في بورصة عمان.

٩- وضع للخطط التمويلية وجمع المعلومات والقيام بدراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات التسويقية والمالية للمشاريع والشركات التي ترغب الشركات في التعاون معها او الاشتراك في تأسيسها .

١٠- الدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية والخاصة والتي لها علاقة بكل او ببعض غايات الشركة واعمالها .

١١- ان تقد اتفاقات مع اية حكومة او نقابة او شركة او شخص او اشخاص طبيعيين يتراءى لها ان تلك الاتفاقيات قد تساعد على بلوغ غايتها او اي منها وان تحصل من اية حكومة او سلطة او نقابة او شخص او اشخاص طبيعيين او اعتباريين على اية براءات او مراسيم او حقوق او امتيازات ترى انها ضرورية لعملها.

١٢- ان تدفع وان تقبض ثمن اية املاك او حقوق او بضائع او منتجات او خدمات او اموال ممنوعة او غير ممنوعة لشرتها او باعتها او تصرفت بها اما بالنقد او بالقساط او خلافها او باسمه في اية شركة او هيئة مسجلة او بآية سندات مالية اخرى لآية شركة او هيئة مسجلة وان تنازع وتتصرف وتعامل على اي وجه اخر بذلك الاسهم او للسندات التي امتلكها على الوجه المذكور.

١٣ - للشركة ان تستثمر اموالها باداعها في البنك كما يحق لها ان تقترض او تستدين الاموال اللازمة لأعمالها بما لا يزيد عن ثلاثة اضعاف رأس المال لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من اية جهة كانت داخل المملكه او خارجها وان تقوم برهن ما يلزم من اموالها المنقوله وغير المنقوله ضمانا لديونها والتزاماتها .

٤ - ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غايتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والأنظمة المرعية بما في ذلك استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او للتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة.

٥ - لن تقوم بجميع الامور المذكورة اعلاه او باى منها بنفسها او بواسطة وكلاء عنها اما منفرده او بالاشتراك مع غيرها .

٦ - كفالة ديون والتزامات الغير ورهن اموال الشركة المنقوله وغير المنقوله لقاء كافة هذه الديون والالتزامات ورهن اموال وممتلكات موجودات الغير ضمانا لديون الشركة عليهم بما يحقق مصالح الشركة وغاياتها .

#### رابعاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم :-

##### (١) حقوق ومسؤوليات المساهم حق المساهم في الأرباح

- أ- ينشأ حق الصالح في الارباح السنوية بتصدور قرار الهيئة للعنة بتوزيعها .
- ب- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ اجتماع الهيئة العنة الذي تقرر فيه توزيع الارباح ويلتزم مجلس ادارة الشركة بالاعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الاقل ووسائل الاعلام الاخرى وذلك خلال اسبوع على الاقل من تاريخ قرار الهيئة العامة ، كما ستقوم الشركة بتبلیغ المراقب والسوق بهذا القرار .
- ج- تلتزم الشركة بدفع الارباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة . وفي حال الاخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السادس على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الارباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها .
- د- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها الا من ارباحها الصافية بعد اجراء الاقطاعات القانونية الازمة .
- هـ- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياطات الواجب اقطاعها .

##### حقوق المساهم عند التصفية والحل

للمساهم الحق في استلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الاسهم المملوكة له على ان يخضع ذلك في كل الاحوال للقوانين والأنظمة للستريه المعمول ، مع ملاحظة ان للذاتين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين .

حضور اجتماعات للهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قرارتها لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلاتها قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعقده للهيئة العامة لعادية الحق في الاشتراك في مناقشة الأمور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قرارتها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصلحة وكالة في الاجتماع . وستقوم الشركة بتزويد كل مساهم بجدول أعمال أي اجتماع للهيئة العامة مع الدعوة للجتماع وفقاً لأحكام قانون الشركات .

وتختص الهيئة العامة العادي بمناقشة وقرار الأمور التالية :

- أ- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
- ب- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها .
- ج- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية .
- د- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطيات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.
- هـ- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة .
- وـ- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة .
- زـ- أي موضوع آخر أدرج مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة .
- رـ- اقتراحات الإمسانة والرهن وإعادة الكفالات وكفالة الالتزامات للشركات التابعة أو الطيبة للشركة .
- حـ- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة شريطة أن يكون مما يمكن مناقشته وإقراره في الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن بإدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠٪) من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

وتختص الهيئة العامة غير العادي بمناقشة وقرار الأمور التالية:

- أـ- تعديل عقد تأسيس الشركة وتنظيمها الأساسي.
- بـ- لندماج الشركة في شركة أخرى أو دمجها أو تملكها.
- جـ- تصفيية الشركة وفسخها.
- دـ- إقالة رؤساء مجلس الإدارة لو أحد أعضائه.
- هـ- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلها.
- وـ- زيادة رأس المال الشركة المصرح به أو تخفيضه.
- زـ- إصدار لمناد القرض للقابلة للتحويل إلى أسهم.
- رـ- تملك العاملين في الشركة لأسهم في رأس المالها.
- حـ- شراء الشركات لأسهمها وبيع تلك الأسهم وفقاً لأحكام قانون الشركات والتشريعات الناظمة بهذه العلاقة.
- خـ- ويجوز للهيئة العامة في إجتماعها غير العادي مناقشة واتخاذ القرار بشأن أي أمور يدخل ضمن صلاحياتها الهيئة العامة في اجتماعها العادي.

## **التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتوصيت على قراراتها**

- أ- يحق للمساهمين في الشركة أن يوكل عنهم مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقد الهيئة العامة للشركة بنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الإدارة وبموافقة مراقب عام الشركات على أن تودع القسمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيق هذه القسمة، كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة علية لحضور أي اجتماع للهيئة العامة نيابة عنه، وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يوجّل إليه اجتماع الهيئة العامة، كما يكون حضورولي أو وصي لو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الإعتباري بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الإعتباري غير مساهم في الشركة.
- ب- يقتضي أن يذيل صك تعيين الوكيل بتوقيع الموكّل أو وكيله القانوني المفوض بذلك كتابة حسب الأصول.

## **الترشح لعضوية مجلس الإدارة:**

يحق للمساهم الذي يمتلك لألف سهم على الأقل من الأسهم المكتوبة لرأسمال الشركة وتوافر فيه شروط العضوية التي فرضها قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة أن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة.

## **الاستفادة من قرارات الهيئة العامة**

المساهم حق الاستفادة من القرارات التي تتوافق عليها الهيئة العامة وتحمّل المساهم أي أفضليات خاصة.

## **مسؤولية المساهم**

إن مسؤولية المساهم عن ديون الشركة محدودة بمقدار قيمة الأسهم التي يمتلكها في رأس المال للشركة ولا يجوز طلبته بما يزيد على هذه القيمة.

## **(٢) التقارير المرسلة للمساهمين**

أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة تبيانات التالية:

١. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيداعات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.

٢. التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

ب- ترسل جميع البيانات المواردة في الفقرة (أ) أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية قبل (١٤) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع.

ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأنتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

٢. المزايا التي ينعم بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغيرها ذلك.

٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.

٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية منصولة والجهات التي دفعت لها.
٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكونها كل منهم ومدة عضويته.
- د- بعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة ببيانات المالية مصادقاً عليه من مدقق حسابات الشركة ويزود المركز بنسخة من التقرير خلال سنتين يوماً من انتهاء المدة.

### (٣) نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأوراق المالية المعروضة لدى هيئة الأوراق المالية وإيداع الأسهم المعروضة لدى مركز إيداع الأوراق المالية متقدماً على تقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان، وبالنسبة للأوراق المالية المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط مركز الإيداع تزويد ببيانات محددة لذويات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساعم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز، وفي جميع الأحوال:

- أ- متقدماً على تقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان.
- ب- يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المعمول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبهما ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان، ويكون التداول من خلال الوسطاء.
- ج- تنشأ حقوق والالتزامات بائع أسهم الشركة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وللوضريح تنشأ الحقوق والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه وغيره بتاريخ إبرام عقد التداول في بورصة عمان.
- د- لا يجوز قيول أو تحويل أو نقل أو تداول لأسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في أي من الحالات التالية:
١. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.
  ٢. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز الإيداع.
  ٣. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول تلك الأسهم في بورصة عمان.
- هـ- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- وـ- تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أصحابهم إلى مركز الإيداع وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.
- زـ- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء للسهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الإشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتراكوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

ح- يجوز للمجلس أن يصدر لكل مساهم شهادات تثبت ما يملكه من الأهمم في الشركة حسب ما يراه مناسباً وتحتم بخاتم الشركة وتوقع من قبل المفوضين بالتوقيع عنها على أن تتضمن الشهادات البيانات التالية:

١. إسم الشركة ومركزها الرئيسي.
٢. إسم المساهم وعدد الأسهم التي يملكها وأرقامها.

ط- إذا فقدت وثيقة المساهمة أو شهادات الأسهم أو تلفت فلمالكها المسجل في سجل الشركة أن يطلب إعطاءه وثيقة أو شهادة بدلاً من الوثيقة المفقودة أو التالفة، على أن يقوم بالإجراءات التي نص عليها القانون وتقديم الضمانات والبيانات ودفع للرسوم التي يطلبها مجلس الإدارة.

ك- وفقاً لأنظمة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية.

## خامساً: الغاية من تحويل صفة الشركة :-

### - ملخص للدراسة الاقتصادية والمالية لعملية تحويل الشركة :

يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للخمس سنوات القادمة ، تعكس تطلعات وتوقعات إدارة الشركة ، وهي مبنية على فرضيات محددة من قبل إدارة الشركة وعلى البيانات المالية للسنوات السابقة كون أن الشركة هي شركة متحوله ولها نشاط تشغيلي سابق ، هذه البيانات تمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدرو من حول مستقبل الشركة ، لقد تم اعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير للتقارير المالية الدولية والقانون الأردني .

تشمل الجدوى الاقتصادية على البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات النقدية التقديرية للسنوات الخمس القادمة ، بالإضافة إلى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع .

كون أن الشركة هي شركة متحوله ، ويوجد لها معلومات سابقة ، وبالتالي فإن خطة العمل المستقبلية للشركة على الرغم من أنها سوف تعتمد على الأداء التشغيلي السابق للشركة إلا أنها من الممكن أن تتأثر بعده عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها ، ومع أن الشركة تعتمد الفرضيات والتوقعات التي بنيت عليها خطة عمل واقعية إلا أنها قد تتأثر بالتغييرات السياسية والاقتصادية بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى .

تنوي الشركة إدارة أعمالها بشكل متوازن ، وبالتالي التوسيع بخطتها ومشاريعها ضمن خياراتها المنصوص عليها في عقد تأسيسها ونظمها الأساسي بشكل تدريجي حيث أن مساحة الشركة أساساً مبنية في السابق على ما تقدمه من خدمات في مجال التأجير التمويلي.

لقد تم اعداد الجدوى الاقتصادية من قبل إدارة الشركة واستناداً إلى البيانات المالية لعام ٢٠٠٦ ( كسنة أساس ) بعد الأخذ بعين الاعتبار تعديلات تحويل صفة الشركة على حقوق الشركاء ، وقد تم اعداد التقديرات المالية للسنوات الخمس الأولى من عمل الشركة وفق الافتراضات التالية :

- ١- ان رأس المال الشركة المصرح به وللمكتب به والمدفوع هو (٥،٠٠٠،٠٠٠) دينار أردني.
- ٢- الزيادة المضطردة لعدد سكان الأردن سنوياً والذي ينذر ب يؤدي إلى زيادة الطلب على أساليب التمويل الداخلية المختلفة .
- ٣- النمو الاقتصادي المستمر وإقبال أصحاب رؤوس الأموال على إقامة مشاريع اقتصادية في المملكة يؤدي بدوره للبحث عن مصادر التمويل المتوقعة لضمان الاستغلال الفعال لرأس المال.
- ٤- القدرة على دخول أسواق منافسة جديدة وبناء سمعة قوية ومتينة بالمقارنة مع المنافسين.
- ٥- الرغبة المستمرة في خلق وتطوير أساليب التمويل وتقديم الخدمة المتكاملة لمجالات الاستثمار المختلفة.
- ٦- قدرة الشركة على امتلاك حصة جيدة في سوق المنافسة للجهات الباحثة عن أساليب التمويل المختلفة على مدى سنوات العمل يؤدي إلى زيادة الخبرة السوقية للشركة في مجال التمويل مما يجعل على الزيادة المضطردة في حجم المبيعات للشركة وعدم التوقف عند حد معين.

-٧- تتوقع الشركة أن يكون حجم الاستثمار في عقود التأجير التمويلي و العائد الكلى و العائد المحقق عليها سنويًا خلال سنوات الدراسة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	سنة الأساس	
١٩,٨٩٠,٠٠٠	١٦,٥٧٥,٠٠٠	١٣,٨١٤,٥٠٠	١١,١٥٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٦,٠٧٠,٠٠٠	<b>حجم الاستثمار المتوقع</b>
%٢٠	%٢٠	%٢٥	%٣٠	%٤٠	-	<b>نسبة النمو المتوقعة</b>
١٨,٢٣٢,٥٠٠	١٥,١٩٣,٧٥٠	١٢,٤٣١,٢٥٠	٩,٧٧٥,٠٠٠	٧,٢٨٥,٠٠٠	-	<b>متوسط حجم الاستثمار التمويلي</b>
%٣٥,٧	%٣٧,٥	%٣٨	%٣٩,٧	%٤٠,٥	-	<b>نسبة العائد المتوقع من الاستثمار التمويلي</b>
%١٨,١	%١٩,٣	%١٨,٧	%١٧,٧	%١٦	-	<b>نسبة العائد السنوي المحقق من الاستثمار التمويلي</b>

-٨- نفترض الدراسة أن رصيد الدينون والتي هي ناتجة عن عمليات البيع بالتقسيط التي نفذت خلال عام ٢٠٠٥ وحيث أن الشركة تنوى التركيز بالبيع بالتأجير التمويلي لأسباب تتعلق بضمان أكبر لحق الشركة كون ملكية المأجور تعود للشركة ، فإن هذه الديون سوف تخفض دريجياً إلى أن يتم إغلاقها بنهائية السنة الرابعة. علماً بأن العائد السنوي المتوقع من البيع بالتقسيط يشكل حوالي ١٠% من متوسط رصيد الدينون للمدينة و كما يلي :

السنة	الرصيد	متوسط الرصيد
الدّم المدينة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١	١,٢٣٦,٧٤٢	-
الدّم المدينة في ٢٠٠٧	٧٦٢,٨٦٧	١,٠٠٠,٣١٥
الدّم المدينة في ٢٠٠٨	٦٢٨,٣٩٥	٦٩٦,١٣١
الدّم المدينة في ٢٠٠٩	٣٩٥,٠٥٥	٥١١,٧٢٥
الدّم المدينة في ٢٠١٠	١٢٣,٠٤٧	٢٥٩,١٤٦
الدّم المدينة في ٢٠١١	-	٦٦,٥١٩

-٩- حققت الشركة أرباح بيع أسهم في السنة الأولى بمبلغ (٢٠٥,٠٠٠) نتيجة للتخلص من استثمارها في أسهم المتاجرة.

-١٠- نفترض الدراسة أن رصيد حسابات المدينة الأخرى (امتنان ضريبة المبيعات والمصاريف المدفوعة مقدماً) سوف تزداد بازدياد حجم الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حيث تشكل ما نسبته ١٢,٥% من هذا الاستثمار.

١١- مستعتمد الشركة على تمويل مشروعها من خلال البنك الدائنة و سيتم العمل على تسديد القروض الممنوحة للشركة قبل عملية التحويل حيث أنه على الشركة بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٣١ قروض قصيرة الأجل بقيمة ٤٩١٥,٥٥ دينار اردني بالإضافة إلى الجزء المكتالول من القروض طويلة الأجل بقيمة ٣٦٦,٩٩٢ دينار اردني و أما ما تبقى من القروض طويلة الأجل فإنه سيتم تسديدها حسب الأقساط المتفق عليها مع البنك المانحة لغاية تسديدها كاملة بنهاية السنة الرابعة للدراسة و كما التالي:

البنك المقرض	الرصيد كمـا في ٢٠٠٦/٧/٣٠	قيمة القسط	القسط السنوي
بنك الصادرات و التمويل	١٩٩,٩٩٤	٦,٦٦٧	٨٠,٠٠٠
بنك ستاندرد تشارترد	٣٥٤,١٥٠	٤٤,٢٥٠	١٧٧,٠٠٠
البنك الكويتي الوطني	٢٦٩,٤٥٦	٩,١٦٦	١٠٩,٩٩٢
<b>المجموع</b>	<b>٨٢٣,٥٩٦</b>		<b>٣٦٦,٩٩٢</b>

١٢- أن من المتوقع أن تكون نسبة المفوائد على القروض و البنك الدائنة خلال فترة الدراسة ما بين ٨,٧٥% - ١٠,١%

١٣- وفقاً لأحكام ضريبة الدخل فإن أرباح الشركة تخضع لضريبة دخل مقدارها (٢٥%) بما أنها تمارس الأعمال الخدمية.

١٤- من المتوقع أن يتم توزيع أرباح على المساهمين في نهاية السنة الثالثة وبنسبة ١٦% وفي السنة الرابعة بنسبة ١٥% وفي السنة الخامسة بنسبة ١٧%.

١٥- من المتوقع أن تكون نسبة نمو الرواتب والأجور وملحقاتها ٤% ونسبة نمو المصارييف الإدارية والعمومية ٤% كذلك . وبناءً على ما تقدم فإن المصارييف الإدارية والعمومية في السنة الأولى لسنوات الدراسة قد تم تغيرها على النحو التالي:-

البيان	المبلغ
رواتب وأجور وملحقاتها	١٢٧,٠٧٧
قرطاسية ومستلزمات	٤,٦٦٧
بريد برق وهاتف	٦,٠٩٦
دعاية وإعلان	٩٠,٤٣١
أتعاب مهنية	١٩,٥٥٨
تأمين	١,٩٦٩
صيانة	١,٩٠٥
<b>المجموع</b>	<b>٢٥١,٧٠٣</b>

١٦- مستحقات الشركة بمعدل سيولة ثابت على مدى سنوات الدراسة و بما يغطي المصارييف التشغيلية للشركة.

١٧ - تم استهلاك الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت، وللجدول التالي يبين طريقة احتساب الاستهلاكات للسنة الأولى للدراسة:-

البيان	النهاية	نسبة الاستهلاك	مجموع الاستهلاك	مصروف الاستهلاك	القيمة الدفترية الصافية
أرضي	٦٦٦,٣١٦	-	-	-	٦٦٦,٣١٦
عقارات	١,٥٠٤,٦٥٦	%٤٢	٦٦,٤٠٤	*٥٣,١٨٦	١,٣٥٨,٠٦٦
اثاث ومفروشات	١١٥,٠٢٥	%١٠	٧,٠٣٤	١١,٥٠٢	٩٩,٤٨٩
سيارات	٤٦,٨٢٩	%١٥	٤,٠٢٤	٤,٠٢٤	٢٠,٣٠٤
أجهزة وبرامج حاسوب	٤,٥٧٠	%٢٠	١٢٥	٨٠	٤,٣٦٥
المجموع	٢,٣١٧,٣٩٦		٧٦,١٦٤	٦٨,٧٤٤	٢,١٧٢,٥٤٠

\* يعتبر هذا المبلغ استهلاك المبني المؤجر و يظهر في قائمة الدخل مطروحاً من ايرادات الاجارات.

أ- تقييم تطور عمل الشركة المستقبلي للسنوات الخمس القادمة ، بما فيها تقييم لأي توسيعات كبيرة أو اتمال آخرى من المشاريع :

إن الشركة تعمل في بيئة جاذبة للاستثمار ، حيث تعمل في مجال التأجير التمويلي ، حيث أثبت العاملان المنصوصمان مدى جذب الاستثمار في هذا السوق نظراً لازدياد عدد وحجم المستثمرين في هذا السوق ، ويتبين تطور عمل الشركة المستقبلي للخمس سنوات القادمة من خلال العيزانية العمومية التقديرية وقائمة الدخل التقديرية وذلك على النحو التالي :

					العيزانية العمومية التقديرية (بالدينار الأردني)
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	الموجودات
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	نقد وما في حكمه
-	١٦٣,٠٣٧	٢٩٥,٠٥٥	٦٢٨,٣٩٥	٧٦٣,٨٦٧	مدينون
١٩,٨٩٠,٠٠٠	١٦,٥٧٥,٠٠٠	١٣,٨١٢,٥٠٠	١١,٠٥٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	الاستئجار في عقود الایجار التمويلي
٢,٤٨٦,٢٥٠	٢,٠٧١,٨٧٥	١,٧٢٦,٥٦٣	١,٣٨١,٢٥٠	١,٠٦٢,٥٠٠	حسابات مدينة أخرى
١,٩٦٣,٥٩٣	٢,٠٣٣,٢٤٢	٢,٠٣٣,٢٤٦	٢,١٠٤,٨٩١	٢,١٧٢,٥٤٠	ممتلكات ومعدات
<b>٢٤,٥٨٩,٨٤٣</b>	<b>٢١,٠٥٣,١٥٤</b>	<b>١٨,٢١٧,٣٦٠</b>	<b>١٥,٤١٢,٥٣٦</b>	<b>١٢,٧٤٨,٩٠٧</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<hr/>					<hr/>
					<b>المطلوبات</b>
١٠,٧٠٧,٨٣٦	٨,٤٤٣,٩٩٧	٦,٧٤٠,٩٩٩	٥,١٦٥,٢٢٧	٥٤٨,٧٥٢	بنوك دائنة
-	٨٩,٦١٢	٤٥٦,٦٠٤	٨٢٣,٥٩٦	٤,١٠٦,١٣٨	قرضون
٣,٢٢١,٩١٤	٢,٩٢٢,٧٠٤	٢,٤٥٥,٨١٢	٢,١٥٢,٩٩٨	١,٧٨٩,٣١٢	أيرادات تمويل مقوضة مقدما
٥٧٢,٩٤٩	٤٧٥,٥٤٢	٣٩٦,٠٧١	٤٧٧,٩٥٣	١٨٤,٧٠٣	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
<b>١٤,٥٠٢,٧٩٩</b>	<b>١١,٩٧١,٧٥٥</b>	<b>٩,١٩٩,٤٨١</b>	<b>٨,٤١٩,٧٧٤</b>	<b>٦,٦٢٩,٩٠٥</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<hr/>					<hr/>
					<b>حقوق المساهمين</b>
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٨٧٤,٠٣٣	٦٤١,١٦٤	٤٤٧,٢٥٧	٢٨٥,١٣٩	١٧٠,٤٦٨	احتياطي ايجاري
٣٠٥,١٢١	٢٠٥,١٢١	٣٠٥,١٢١	٣٠٥,١٢١	٣٠٥,١٢١	احتياطي احتياطي
٢,٠٥٧,٩٩٠	٢,٣٨٥,١١٤	١,٨٦٥,٤٩٦	١,٤٠٢,٥٠٢	٦٤٦,٦٦٢	أرباح مدورة
٨٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	-	-	أرباح مدة للتوزيع
<b>١١,٠٨٧,١١١</b>	<b>٩,٠٨١,٣٩٩</b>	<b>٨,٢١٧,٨٧٤</b>	<b>٦,٩٩٢,٧٦٢</b>	<b>٦,١٤٢,٠٠٤</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>٢٤,٥٨٩,٨٤٣</b>	<b>٢١,٠٥٣,١٥٤</b>	<b>١٨,٢١٧,٣٦٠</b>	<b>١٥,٤١٢,٥٣٦</b>	<b>١٢,٧٤٨,٩٠٧</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

**قيمة الدخل التقديرية**

(بالمليون الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
٢,٢٩١,٢٠٥	٢,٧٧٢,٨٣٥	٢,٣٢٠,٣٠٧	١,٧٣١,٧٨٥	١,١٦٧,٩٨٨	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
٦,١٥٢	٢٥,٩١٥	٥١,١٧٣	٦٩,٦١٣	١٠٠,٣١	صافي إيرادات البيع بالتصفيط
١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	صافي الإيرادات من الإيجارات *
-	-	-	-	٤٠٥,٠٠٠	أرباح بيع أسمهم
<b>٤,٤٢٢,١٧١</b>	<b>٢,٩٣٤,٥٥٤</b>	<b>٢,٥٠٧,٢٩٤</b>	<b>١,٩٣٧,٢١٢</b>	<b>١,٦١٨,٨٣٣</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
(١٥,٦٠٦)	(١٥,٦٠٦)	(١٥,٦٠٦)	(١٥,٦٠٦)	(١٥,٦٠٦)	استهلاكات
(٢٩١,٤٩٠)	(٢٨٠,٣١٢)	(٢٦٩,٥٦٤)	(٢٥٩,٢٢٨)	(٢٥١,٧٠٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٩٢,٣٨١)	(٦٩٩,٥٦٩)	(٦٠٠,٩٤٢)	(٥١٣,٦٦٥)	(٤٢٠,٠٦٢)	مصاريف مالية
(١,١٠٤,٤٧٧)	(٩٩٥,٤٨٧)	(٨٨٦,١١٢)	(٧٨٨,٤٩٩)	(٦٨٢,٣٧١)	<b>مجموع المصاريف</b>
٢,٣٢٨,٥٩٤	١,٩٣٩,٠٦٧	١,٦٢١,١٨٢	١,١٤٨,٧١٣	٩٢١,٤٦٢	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(٥٧٢,٩٤٩)	(٤٧٥,٥٤٢)	(٣٩٦,١٧٠)	(٢٢٧,٩٥٣)	(١٨٢,٧٠٣)	ضريبة دخل
<b>١,٧٥٥,٧٤٥</b>	<b>١,٤٦٣,٥٤٥</b>	<b>١,٢٢٥,١١٢</b>	<b>٨٧٠,٧٦٠</b>	<b>٧٣٨,٧٥٩</b>	<b>صافي الربح</b>

\* إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي:

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	البيان
٢٤٦,٠٠٠	٢٤٦,٠٠٠	٢٤٦,٠٠٠	٢٤٦,٠٠٠	٢٤٦,٠٠٠	إيرادات الإيجارات
٥٣,١٨٦	٥٢,١٨٦	٥٣,١٨٦	٥٣,١٨٦	٥٣,١٨٦	استهلاك المبني
٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	مصاريف المبني
<b>١٣٥,٨١٤</b>	<b>١٣٥,٨١٤</b>	<b>١٣٥,٨١٤</b>	<b>١٣٥,٨١٤</b>	<b>١٣٥,٨١٤</b>	<b>صافي الإيرادات من الإيجارات</b>

بــ حجم الإيرادات المتوقعة في السوق المحلي والخارجي لسنوات الخمس القادمة وهي على النحو التالي:

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	البيان
-	-	-	-	-	إيرادات النشاط الخارجي
<b>٤,٤٣٣,١٧١</b>	<b>٢,٩٣٤,٥٥٤</b>	<b>٢,٥٠٧,٢٩٤</b>	<b>١,٩٣٧,٢١٢</b>	<b>١,٦١٨,٨٣٣</b>	<b>إيراد النشاط الداخلي</b>

**جــ النشاط الموسمى :**

تتوزع نشاطات الشركة على سطر العام ، وأن نشاط الشركة ليس موسمياً، حيث أنها تعمل في مجال الاستثمار في التأجير التمويلي.

**د- التدفق النقدي المتوقع للخمس سنوات القادمة :**

فائدة التدفقات النقدية للنقدية

(بالمليار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية :
٦٣٤٨,٦٩٤	١,٩٣٩,٠٦٧	١,٥٣١,١٨٢	١,١٤٨,٧١٣	٩٢١,٤٦٢	صلفي ربح قبل الضريبة والرسوم تعديلات:
٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	المستهلكات تعديلات تحويل صفة الشركة
-	-	-	-	٢٧١,٨٥١	للغير في الموجودات والمطلوبات العاملة :
١٢٢,٠٧٧	٢٢٢,٠١٨	٢٢٣,٣٤٠	١٣٥,٤٧٢	٤٧٢,٨٧٥	مدينون
(٣٣١٥,٠٠٠)	(٢,٧٦٢,٥٠٠)	(٢,٧٦٢,٥٠٠)	(٢,٥٥٠,٠٠٠)	(٤,٥١٢,٧٢٣)	إيجار في عمارة الإيجار التمويلي
(٤١٤,٣٧٥)	(٣٤٥,٣١٢)	(٣٤٥,٣١٢)	(٣١٨,٧٥٠)	(٣٠٤,٧١٦)	منية أخرى
-	-	-	-	(٣٧٠,١١٠)	دائنون
(٤٧٥,٥٤٢)	(٣٩٦,٧٧١)	(٢٧٧,٩٥٢)	(١٨٢,٧٠٣)	(١٥٢,٣٢٠)	مصاليف سلسلة وحسابات دائنة أخرى
٤٩٩,٣١	٥١٦,٧٩٢	٢٥٢,٨١٤	٢٦٣,٦٨٦	١,٤٤٨,٥٤٩	إيرادات تمويل مقرضة مقدماً
(١,٣٨٥,٠٨٤)	(٧٠٧,٢١٤)	(١,٢٠٩,٦٤٧)	(١,٣٢٤,٧٩٠)	(٢,١٥٧,١٣٥)	صلفي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
<b>التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>					
٨٥٧	٦٨,٧٩٢	٨٥٧	٨٥٧	(١,٠٦٦,٤١٧)	ممتلكات ومعدات
-	-	-	-	١,٢٤٨,٠٤٩	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٨٥٧	(٦٨,٧٩٢)	٨٥٧	٨٥٧	١٨١,٦٣٢	صلفي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
<b>التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</b>					
-	-	-	-	٢,٤٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	-	-	-	(٧٩٩)	سحوبات الترکام
(٨٩,٦١٢)	(٣٦٦,٩٩٢)	(٣٦٦,٩٩٢)	(٣,٢٨٢,٥٤٢)	(٢١,٥١٧)	تسديد القروض
٢,٢٢٣,٨٣٩	١,٧٤٢,٩٩٨	١,٦٧٥,٧٧٢	٤,٦١٦,٤٧٥	(١٥٨,١٧٨)	بنوك دائنة
(٧٥٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح متفرعة
١,٣٨٤,٤٤٧	٧٧٣,٠٠٣	١,٢٠٨,٧٨١	١,٣٣٤,٩٣٢	٤,٢١٩,٥٠٦	صلفي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
-	-	-	-	٢٤٤,٠٠٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٥,٩٩٧	رصيد النقد وما في حكمه لـ أول السنة
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	رصيد النقد وما في حكمه آخر السنة

**د- فترة استرداد رأس المال :**

وهي الفترة التي سوف تنتظرها الشركة لحين تغطية واسترداد كامل رأس المال من تدفقاتها النقدية، ولستاداً إلى أرباح الشركة المتوقعة فقد تم احتساب فترة استرداد رأس المال بحوالي (٤) سنوات و (٣) شهور تقريباً، علماً أن الشركة لن تقوم بتوزيع كامل أرباحها السنوية على المساهمين.

ويبيّن الجدول التالي التدفقات النقدية المستخدمة في احتساب فترة استرداد رأس المال:

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	بيان
١,٧٥٥,٧٤٥	١,٤٦٣,٥٢٥	١,٢٢٥,١١٢	٨٧٠,٧٦٠	٧٣٨,٧٥٩	الأرباح الصافية بعد الاقتطاعات
٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	٦٨,٧٩٢	المستهلك
١,٨٢٤,٥٣٧	١,٥٣٢,٣١٧	١,٢٩٣,٩٠٤	٩٣٩,٥٥٢	٨١٧,٥٥١	التدفقات النقدية

## و- معدل العائد الداخلي :

وهو عبارة عن معدل للخصم الذي تكون عنده صافي القيمة الحالية للتفاقات النقدية للشركة خلال فترة الخمس سنوات القادمة مساوية صفر، حيث تم احتساب العائد الداخلي (IRR) على أساس للتدفقات النقدية للحرة (Free Cash Flow) التقديرية للسنوات الخمس الأولى من عمر الشركة (بعد تزيل حجم الاستثمار) وإضافة القيمة المتبقية للشركة حيث بلغ معدل العائد الداخلي حوالي ٣٣٪.

ويبيين الجدول التالي التفاصيل التقديمة المستخدمة في احتساب معدل العائد الداخلي:

البيان	بداية النشاط	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
تكلفة الاستثمار	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
التدفق النقدي	-	٨٠٧,٥٥١	٩٣٩,٥٥٢	١,٢٩٣,٩٠٤	١,٥٣٢,٣١٧	١,٨٢٤,٥٣٧
القيمة المتبقية *	-	-	-	-	-	١٠,٠٨٧,١٤٤
صافي التدفق النقدي	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	٨٠٧,٥٥١	٩٣٩,٥٥٢	١,٢٩٣,٩٠٤	١,٥٣٢,٣١٧	١١,٩١١,٦٨١

\* إن القيمة المتبقية للشركة في نهاية السنة الخامسة مساوية لصافي حقوق المساهمين في نهاية تلك السنة وللبالغة (١٠,٠٨٧,١٤٤) دينار أردني لغايات التحفظ حيث أن القيمة المتبقية للشركة على أساس (TERMINAL VALUE) وعلى أساس معدل خصم وساوي ١١٪ للتدفق النقدي في نهاية السنة الخامسة هي (١٦,٥٨٦,٧٠٠) دينار أردني.

- مبررات تحويل الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة:

- إن مكانة الشركة المساهمة العامة تبقى دائماً أفضل من الشركة ذات المسؤولية المحدودة بسبب تعدد الجهات الرقابية التي تشرف على أدائها، مثل مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية والبورصة، وكذلك نظرية القانون لأموال الشركة المساهمة العامة واعتبارها مالاً عاماً له حرمته وخصانته ويحظى بالحماية القانونية المشددة، في حين يعترض القانون لموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة مالاً خاصاً يخص للشركات فقط، فللمراقبة الرسمية المتعددة والشفافية في نشر المعلومات والتحكم المؤسسي عناصر هامة في الشركة المساهمة العامة لها أثراًها في اطمئنان المساهم لمصداقية الشركة وحماية أمواله فيها.
- الشركة المساهمة العامة تكون أقرب على توفير احتياجاتها التمويلية الازمة لتمويل مشاريعها وتوسيعاتها المستقبلية وخاصة من حيث الاقتراض من البنوك، أو إصدار إسناد القروض الازمة لها، بينما الشركات ذات المسؤولية المحدودة تجد صعوبة أو لا تستطيع ذلك، وهذه الميزة ضرورية للشركة بسبب طبيعة نشاطها وخاصة إذا احتاجت لتمويل رأس المال العامل.
- الشركة المساهمة العامة توفر للمساهم فيها حرية الدخول والخروج الفوري من الشركة في أي وقت ، بعكس الشرك في الشركة ذات المسؤولية المحدودة الذي يبقى رهين حق الشفعة المنووع لباقي الشركاء ، حيث لا يستطيع بيع حصته دون عرضها على جميع الشركاء واضطراره لبيعها لهم بالسعر الذي يرتفعونه إذا قبلوا الشراء ، والذي قد لا يكون عادلاً.

٤. إن إدراج أسهم الشركة المساهمة العامة في البورصة يضعها في ميدان العرض والطلب اليومي وضمن آلية السوق للشفافية لتحديد السعر العادل للسهم على أساس البيانات المنشورة عن الشركة، فإذا كانت الشركة من الشركات المتميزة في أدائها وأرباحها وإدارتها، فسوف تتحقق تغيراً في سعر سهامها لصالح مالك السهم إذا أراد بيع سهمه والاستفادة من هذا التحسن.
٥. إن من مصلحة الشركة أن تتمتع بقاعدة واسعة من المساهمين يشكلون رأساً عاماً مسانداً لها في المجتمع ويسوقون خدماتها، وهذه الميزة لا تتحقق بدون تحويلها إلى شركة مساهمة عامة نظراً لعدد الشركاء المحدود حالياً في الشركة ذات المسئولية المحدودة.

## سادساً: نتائج عملية التحويل :-

بوضع الجدول التالي الوضع المالي للشركة كما في ٢١ تموز ٢٠٠٦ والذي تم اعتباره كأساس لعملية التحويل:

نسبة التغير %	قيمة التغير - / +	قبل التقييم كما في ٢٠٠٦/٨/١		بعد التقييم كما في ٢٠٠٦/٧/٣١		البيان الموجودات
-	-	٢,٩٦٦		٢,٩٦٦		موجودات متدولة
-	-	١,٤٠٧,٣٤٨		١,٤٠٧,٣٤٨		ندو ما في حكمه
-	-	١,٩٢٥,٥٧٦		١,٩٢٥,٥٧٦		استثمارات في حقوق مالية للمتأخرة
-	-	١,٧٧٣,٩٣٦		١,٧٧٣,٩٣٦		دينون
-	-	٧٠٢,٠٠١		٧٠٢,٠٠١		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
-	-	٥,٨٦١,٨٤٧		٥,٨٦١,٨٤٧		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدنة أخرى
						<b>مجموع الموجودات المتدولة</b>
						موجودات غير متدولة
-	-	٧٦٠,٤١٧		٧٦٠,٤١٧		استثمارات في أراضي
-	-	٣,٢٥٢,٩٩٢		٣,٢٥٢,٩٩٢		الجزء المتناول من الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
-	-	١,٥٢٥,٣٣٤		١,٥٢٥,٣٣٤		<b>الموجودات الثابتة</b>
-	-	٥,٥٤٢,٧٤٣		٥,٥٤٢,٧٤٣		<b>مجموع الموجودات غير المتدولة</b>
-	-	١١,٣٥٤,٥٧٠		١١,٣٥٤,٥٧٠		<b>مجموع الموجودات</b>
						<b>المطلوبات وحقوق الشركاء</b>
						<b>مطلوبات متدولة</b>
-	-	٧٨٣,١٧٠		٧٨٣,١٧٠		بنوك دائنة
-	-	٢,٩١٥,٥٥٠		٢,٩١٥,٥٥٠		قرופون قصيرة الأجل
-	-	٣٦٦,٩٩٢		٣٦٦,٩٩٢		الجزء المتناول من قروض م طويلة الأجل
-	-	٦١٧,٠٧٤		٦١٧,٠٧٤		دائعون وشيكات آجلة
-	-	١٨٠,٩٩٨		١٨٠,٩٩٨		إيجارات وابيرادات تمويل مقيدة مقدماً
-	-	٧٧,٥٢٧		٧٧,٥٢٧		الجزء المتناول من أرباح مجلة من بيع بالتنسيط
-	-	١٢٧,٤٤٦		١٢٧,٤٤٦		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
-	-	٥,١٦٨,٧٦٧		٥,١٦٨,٧٦٧		<b>مجموع المطلوبات المتدولة</b>
						<b>مطلوبات غير متدولة</b>
-	-	٨٢٣,٥٩٦		٨٢٣,٥٩٦		قرופون طويلة الأجل
-	-	٧٨,٣٧٤		٧٨,٣٧٤		أرباح مجلة من بيع بالتنسيط
-	-	٩٠٢,٥٧٠		٩٠٢,٥٧٠		<b>مجموع المطلوبات غير المتدولة</b>
						<b>حقوق الشركاء/الملايين</b>
-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠		٥,٠٠٠,٠٠٠		رأسمال العامل
-	-	٧٨,١٤٤		٧٨,١٤٤		احتياطي أجاري
%٢٠	٣٠٥,١٢١	٣٠٥,١٢١		-		احتياطي احتياري
(%١٠)	(٣١,٤٩٢)			٣١,٤٩٢		حساب جاري الشركاء
(%١٠)	(٤٧٣,٨٢٩)			٤٧٣,٨٢٩		أرباح مدورة
-	-	٥,٣٨٣,٢٤٣		٥,٣٨٣,٢٤٣		<b>مجموع حقوق الشركاء/الملايين</b>
-	-	١١,٣٥٤,٥٧٠		١١,٣٥٤,٥٧٠		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء/الملايين</b>

## سابعاً : وصف الشركة

### (١) لمحه عن الشركة

للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة هي شركة أردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١ تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال قدره (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ، و بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي زيادة رأس مال الشركة ليصبح (٢,١٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الشركاء رسملة الحساب الجاري للشركاء ، وقد مستكملا إجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ . وقد قامت الشركة بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢٤ بزيادة رأس مالها إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق رسملة ماقيمته ٦٠٠,٠٠٠ دينار من رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ وضخ سيولة من قبل الشركاء وإدخال شركاء جدد بمبلغ (٤,٤٠٠,٠٠٠) دينار ، وقد تم تحويل صفة الشركة إلى شركة مساهمة عامة وتسجيلها تحت الرقم (٤١٥) بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ برأس مال قدره (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار ، بعد أن قامت لجنة شكلها معلى وزير الصناعة والتجارة باعتماد القيمة الدفترية لموجودات وسطويات الشركة كما في ٢٠٠٦/٧/٣١ كأساس لعملية التحويل .

ويمثل نشاط الشركة الرئيسي في التأجير التمويلي و تمثيل الشركات و الاستثمارات بالأسهم و السندات و العقارات و استيراد و تصدير المركبات و قطعها و الاتجار بكافة أنواع المركبات .

#### **أ- المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواق الشركة المتوقعة :**

سوف تقوم الشركة بالتأجير التمويلي بكافة أنواعه و سقّوم بإدارته و/أو تملك لية شركة او مشروع مهما كان نوعه او غايته و للشركة ان تقوم بذلك اما منفردة او بالتعاون مع اي شخص طبيعي او معنوي و كذلك سقّوم بإدارة و تأجير المشروعات العقارية بما فيها الاسكانية و الصناعية و الإدارية و التجارية و السياحية و الاستثمار في تطوير الأراضي و تجمينها و ادارة املاك الغير .

السوق التي ستعمل فيه الشركة هو سوق التأجير التمويلي بكافة أنواعه ومنها السيارات والمعدات الثقيلة والأراضي والعقارات في الأردن.

#### **ب- وصف تواجد المواد الخام الرئيسية :**

بما أن الشركة تمارس أعمال التأجير التمويلي فإنه لا يوجد لديها اي مصادر مواد خام رئيسية .

**ج- وصفاً لأهمية و مدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى وبين أي أحداث متوقعة ذات علاقة بالمواضيع المذكورة :**

لا يوجد لدى الشركة أي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية أو أي حقوق تجارية أخرى لها مدة محددة أو لها تأثير على الشركة .

**(٢) درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/أو علماً رئيسين ، محلياً وخارجياً ، في حالة كون ذلك بشكل (%) فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات :**

تعتبر شركة سيارات أوبل المورد الرئيسي للشركة حيث أنها تشكل ٣١,٨% من حجم الإيرادات وكذلك نوع فيات حيث تشكل ٢٣,٥% من حجم الإيرادات .

(٣) وضع الشركة التنافسي والحجم التقديرى للشركة :

يتصف سوق التأجير التمويلي الأردني، بحدة المنافسة لوجود عدة شركات مشابهة تعمل في هذا المجال حيث تعتبر الشركة الوطنية العربية للتأجير التمويلي وشركة لازمام للتأجير التمويلي والشركة الأردنية للتسهيلات التجارية والمتخصصة للتأجير التمويلي لبرز المنافسون للشركة حيث أنها لاقت نقصان تقديم خدماتها على تمويل السيارات وإنما تمويل شراء المعدات الثقيلة والعقارات كذلك، ومتاحول الشركة الحصول على حجم تقديري ينالن مع حجم رأس المال، ونظرًا لوجود خمس شركات تعمل في مجال التأجير التمويلي والتسهيلات في السوق الأردني من ضمنها الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي فان حصة الشركة السوقية تقدر بـ (٦٠%).

(٤) لا تتمتع الشركة بأي من مزايا فاتورة تشجيع الاستثمار.

(٥) نوع وكمية الاحتياطيات التقديرية المتاحة للشركة لاستخراجها ومكان تواجدها :  
إن طبيعة عمل الشركة هو العمل في مجال التأجير التمويلي ، وهي ليست ذات طبيعة لاستخراجية تعدينية وبالتالي فإن هذا البند لا ينطبق عليها .

(٦) علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليف أو الشقيقة) :  
لا يوجد علاقة للشركة المصدرة مع شركة أم أو حليف أو شقيقة.

(٧) الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال أعمال الشركة :

تضع الشركة الاعتبارات البيئية في مقدمة اهتماماتها عند تحديد وتنفيذ وإدارة أعمالها الحالية أو المستقبلية، كما تعتبر مساهمة الشركة في حماية البيئة محدودة حيث أن الشركة تعمل في مجال الاستشارات في التأجير التمويلي.

(٨) مخاطر الاستثمار في الأوراق المعروضة :

١- عوامل المخاطرة المنطقية بالاعتبارات السياسية والاقتصادية والاستقرار النقدي  
تكشف دول الأسواق الناشئة بما في ذلك دول الشرق الأوسط ، على مخاطر التغيرات السياسية الطارئة التي يمكن أن تؤثر سلباً في قيمة أصول الشركة وبالنسبة لدول الشرق الأوسط في الوقت الحاضر، يجب على المساهم أن يدرك أن أهم تطورات المنطقة السياسية في الوقت الحاضر مررهنة بعملية السلام بين الدول العربية ولبنان ، هذه العملية التي تسير قدماً أو ان تتعرض للتأخير أو الجمود . وتبعد بذلك للعلاقات السياسية المتقلبة بين دول المنطقة . فإن الاستقرار السياسي والاقتصادي وما يمكن أن يكتفيه من متغيرات توفر على الأوضاع الاقتصادية عامة فيالأردن وعلى تجارة الأردن للخارجية وعلى نشاطات الاستثمار .

تعرض الاقتصاد الأردني، ومنذ أوائل الثمانينيات وأوائل التسعينيات من القرن الماضي ، لهزة اقتصادية عنيفة ، نتجت عن اخلالات اقتصادية ومالية حادة في المالية العامة والدين الخارجي وحسابات المدفوعات الخارجية . وقد أوجبت هذه الهزة اتخاذ تدابير إصلاحية صارمة في كل هذه الميادين وقد بدأت آثار الإصلاح تظهر بوضوح نام منذ عام ١٩٩٣ . واستمرت مظاهر التصحيف والتطوير إلى وقتنا الحاضر بتعاون وثيق مع مؤسسات الدولة . وساعد الاستقرار الاقتصادي والنقدى بشكل يطمئن المستثمرين الوطنين والاجانب .

وعلى الرغم من استباب الأمن الاقتصادي والاستقرار النقدي وإصلاح الاختلالات التي حدثت في عامي ١٩٩٠ و ١٩٩١ وأدت لخسائرًا حادة في قيمة العملة الأردنية ، وعلى الرغم كذلك من أن السياسات الاقتصادية الأردنية للحكومات المتعاقبة في التسعينيات من القرن الماضي تصب في اتجاه اقتصاد السوق الأكثر حرية وافتتاحاً، إلا أن

الأنظمة التقنية والمالية في الأردن ما زالت أنظمة غضة ، شأنها في ذلك شأن معظم الدول الناشئة ، ويمكن للاستقرار النقدي أن يتأثر بعوامل محلية أو خارجية إذا لم تحافظ السياسات الحكومية المستقبلية على استقرار تخفيض العجوزات في المالية العامة والحسابات الخارجية ، أو إذا استهانت بأخطار تفاقم المخوبية الخارجية ، كما يمكن للاستقرار النقدي أن يعاني ، كما وضح من خلال لزمه دول آسيا الشرقية ، من التقلبات الحادة في تدفقات رؤوس الأموال الخارجية المستمرة في الأردن .

#### **بـ- عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن**

إن سوق الأوراق المالية في الأردن أقل نضوجاً من الأسواق المماثلة في دول السوق المتتطور . لذا يمكن أن يخضع التعامل في سوق الأوراق المالية في الأردن إلى محدودية التسويق وقلة حجم التعامل وحدة التقلبات ، ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص زيادة الحقيقة الاستثمارية أو بيع قسم منها محدودة . وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية قائم على أساس راسخ فإن أنظمة وعمليات المقاصة والتسويات وتسجيل الأسهم ليست بعد بمثل فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطرفة .

#### **جـ- عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح**

يمكن في المستقبل نشوء حالات تضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها خصوصاً في الحالات التي يساهمون فيها في شركات أو غيرها قد تساهم فيها الشركة لاحقاً . إن الشركة تحتفظ لنفسها بالحق في أن توفر في سياق نشاطاتها الاستثمارية وفي نطاق عملها الخدمات أو ان تشتراك في الاستثمار مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر من دون باقي المساهمين . ولذا نشأت حالة تضارب فيها المصالح مع أحد أعضاء مجلس الإدارة أو مع مساهم أو مع أحد أعضاء الفريق الاداري سيعمل مجلس الإدارة على تسوية المسالة في ما يتعلق بالجانب الخاص من الشركة من دون المساس بحق المساهم في التوصل إلى قراره الخاص به بالنسبة لمعنى هذه المسالة .

#### **دـ- عوامل المخاطرة المتصلة بالقواعد والمتطلبات الحسابية في الأردن**

إن متطلبات قواعد المحاسبة وتحقيق الحسابات واعداد الكثوفات وللتنتائج المالية ومعايير الكشف والإفصاح عن المعلومات التي تطبق على كثير من الشركات في الأسواق الناشئة أقل تشددًا من المتطلبات في الدول الغربية ويمكن لهذا الوضع أن يؤدي إلى توافر معلومات علنية للمستثمرين في الأردن أقل من تلك المتوفرة للمستثمرين في الأوراق المالية المماثلة في الولايات المتحدة وأوروبا الغربية . غير أن التشريعات الأردنية الحديثة الهدافة إلى تنظيم المراقبة الإشرافية على السوق المالي الأردني . والتعليمات التنفيذية لهذه التشريعات قد رفعت مستوى الافتتاح والمتطلبات المحاسبية بشكل واضح وأبقت السوق المالي الأردني ضمن الأسواق القيادية في قائمة أسواق المنطقة .

#### **هـ- عوامل المخاطرة المتصلة بخططة العمل المستقبلية**

كون الشركة تعمل في مجال الاستثمار بالتجزئي التمويلي ، وبالتالي فإن خططة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن أن تتأثر بعدها عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها ، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة . وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خططة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية ، إلا أنه لا توجد هناك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق ، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة .

(٩) حسابات الشركة :

ان الشركة لا تعمل في مجال التأمين ولا تتعاطى أي من أعمال التأمين وبالتالي فإن هذا البند لا ينطبق عليها.

(١٠) بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة السابقة لآخر ثلاث سنوات سابقة مع بيان أي اعتراضات على التحويل :

منذ بداية تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٤ وحتى نهاية عام ٢٠٠٥، وهي تعمل في مجال الاستثمارات المالية (التأجير التمويلي) حيث بلغت ايرادات الشركة مبلغًا وقدره ١٣٨,٩٩١ و ١,٦٦١,٥٥٣ دينار أردني للأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ وعلى التوالي أي بنسنة نمو ٧٣٦٪ ما بين عامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥.

هذا ولا يوجد أي اعتراضات على عملية التحويل وردت إلى إدارة الشركة أو إلى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة منذ تاريخ تحويل الشركة وحتى تاريخ اعداد هذه النشرة.

(١١) بيان الجدوى الاقتصادية والمالية من عملية تحويل الشركة :

إن كافة المعلومات المتعلقة بالجهة التي قامت بإعداد الجدوى والفرضيات التي تم الإستناد إليها في إعداد هذه الجدوى إضافة إلى تقييم تطور عمل الشركة المستقبلية للسنوات الخمس القادمة والقوائم المالية المتوقعة للشركة وفترة الإسترداد ومعدل العائد الداخلي قد وردت ضمن بند خامساً في هذه النشرة في الصفحات من (١٠) إلى (١٧).

(١٢) وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها :

١- النشاطات الرئيسية المتعلقة بعمل الشركة :

- يتآلف النشاط الرئيسي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثل الشركات والاستثمارات بالأسهم والسدادات والعقارات والمحصص بالشركات والمصاريع والتجارة العامة ، وقد تم زيادة رأس المال الشركة خلال العامين الماضيين بمبلغ (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار وذلك لزيادة حجم استثمارها، وعما سوف يكون له أثر إيجابي على حجم العمالة المتوقع زيادته ومضارعته في المستقبل وكذلك على الانتاج والأيرادات وعما سوف يساعد على تخفيض حجم البطالة .  
- في الوقت الحالي لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة تستثمر فيها الشركة .

٢- لمحة تاريخية :

(١) تطور أعمال الشركة والشركات التابعة لفترة الخمس سنوات الأخيرة :

- تأسست الشركة بتاريخ ١٤/٤/٢٠٠٤ ، وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة محدودة المسؤلية تحت رقم (٨٧٣٠) ، وقد بلغ رأس مال الشركة عند تأسيسها (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني واحد.

- تعمل الشركة منذ تأسيسها في نشاط التأجير التمويلي ، ونظراً لزيادة حجم ونمو هذا النشاط فقد تم زيادة رأس مال الشركة خلال عام ٢٠٠٥ بمبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار ليصبح رأس مال الشركة الجديد (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

- استطاعت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٥ أن تحقق أرباحاً صافية قدرها ٦٣٠,٩٧٠ دينار أردني بنسبة نمو قدرها ١١٥٩٪ عن عام ٢٠٠٤ ، والذي أدى إلى زيادة قناعة إدارة الشركة بتطور نشاط وأداء الشركة التشغيلي ، حيث قامت الشركة بتوزيع ماتسبيه ٦٪ من رأس المال الشركة أرباح على الشركاء على شكل حصص تم زيادة رأس مال الشركة بها ، وقد بلغت هذه الحصص (٦٠٠,٠٠٠) حصة ، كما تم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٢,٤٠٠,٠٠٠) دينار نقداً سدت من الشركاء خلال عام ٢٠٠٦ ، وبذلك أصبح

رأس مال الشركة الجديد (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة قيمة كل منها دينار أردني واحد .

- وبتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢٦ قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة تحويل صفة الشركة القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة ، حيث تم الانتهاء من إجراءات تحويلها لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١١ وتم تسجيلها في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقب عام للشركات تحت رقم (٤١٥) بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ ويرأس مال قدره (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار مقسم إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد .

- كما يتضح تطور أعمال الشركة منذ تأسيسها في عام ٢٠٠٤ من خلال الإيرادات المتحققة من أنشطة الشركة الرئيسية خلال الأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ، حيث بلغت قيمة هذه الإيرادات مبلغًا وقدره ١٣٨,٩٩١ و ١,٦٦١,٥٥٣ و ١,٥٣٨,٠٧٧ دينار لثلاث الأعوام على التوالي أي بنسبة نمو قدرها %٧٣٦ ما بين عامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و بنسبة نمو قدرها %٣٢ ما بين عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ .

- لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة لها في الوقت الحالي .

(٢) لا يوجد أي فترة تقع بين نهاية السنة المالية وتاريخ إعداد النشرة تستدعي الالصاح عنها في هذه النشرة .

(٣) لا يوجد أي سنوات مالية أخرى للشركة يؤدي عدم الالصاح عنها إلى تضليل مستخدم هذه النشرة .

(٤) لا يوجد أي تغيرات أو أحداث جرت لدى الشركة وأثرت عليها من حيث طبيعتها أو أنواع منتجاتها أو المصادر الرئيسية التي تم انفاقها وأوجه ذلك الانفاق أو إعادة تنظيم الشركة ، أو بيع أو إعادة شراء أصول هامة وفتح أو إغلاق أي جزء من الأنشطة التي تمارسها أو نوع خدماتها باستثناء تحويل الصفة القانونية لها من شركة محدودة المسؤلية إلى شركة مساهمة عامة محدودة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٦ ، وقد بلغت مصاريف تحويل الشركة المدفوعة لدى وزارة الصناعة والتجارة مبلغًا وقدره (٣٤,٥٠٠) دينار .

#### (٥) الأمور الأخرى :

أ- بيان الخدمات الرئيسية وأسواقها :

- تقوم الشركة بممارسة أعمال التأجير التمويلي بجميع أنواعه وإستعمالاته في السوق الأردني .

ب- وصف مصادر تواجد المواد الخام الرئيسية :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في العمل في مجال التأجير التمويلي وبالتالي، فإنه لا يوجد لدى الشركة لمحة مصادر تواجد مواد خام رئيسية .

ج- لا يوجد لدى الشركة أي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية أو حقوق تجارية أخرى لها علاقة بالشركة .

د- للقضايا المحكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو مازالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة :

- لا يوجد أي قضايا مقامة من الغير على الشركة.

- يوجد قضيًّا للشركة ضد الغير وما زال منظورة أمام المحاكم بقيمة ٤٦٣,٧٧ دينار أردني .

هـ- تطور عمل الشركة المستقبلي للخمس سنوات القادمة :

ان تطور عمل الشركة المستقبلي للخمس سنوات القادمة سوف يكون من خلال تطور أعمالها وزيادة حجم نشاطها، حيث تتوقع الشركة ما يلي :

قائمة الدخل التقديرية (بالملايين الأردني)					
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	
٢,٢٩١,٢٠٥	٢,٧٧٧,٨٣٥	٢,٣٢٠,٣٠٧	١,٧٣١,٧٨٥	١,١٦٧,٩٨٨	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
٦,١٥٢	٢٥,٩٠٥	٥١,١٧٣	٦,٦١٣	١٠٠,٠٣١	صافي إيرادات البيع بالتفصيل
١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	١٣٥,٨١٤	صافي الإيرادات من الإيجارات *
-	-	-	-	٢٠٥,٠٠٠	أرباح بيع أسهم
<u>٢,٤٣٣,١٧١</u>	<u>٢,٩٣٤,٥٥٤</u>	<u>٢,٥٠٧,٤٩٤</u>	<u>١,٩٣٧,٢١٢</u>	<u>١,٦٠٨,٨٤٣</u>	<u>مجموع الإيرادات</u>
(١٥,٦٦)	(١٥,٦٠٦)	(١٥,٦٦)	(١٥,٦٦)	(١٥,٦٠٦)	إستهلاك
(٢٩١,٤٩٠)	(٢٨٠,٣١٢)	(٢٦٩,٥٦٤)	(٢٥٩,٢٢٨)	(٢٥١,٧٠٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٩٢,٣٨١)	(٦٩٩,٥٦٩)	(٦٠٠,٩٤٢)	(٥١٢,٦٦٥)	(٤٢٠,٠٦٢)	مصاريف مالية
(١,١٠٤,٤٧٧)	(٩٩٤,٤٨٧)	(٨٨٦,٩٤٢)	(٧٨٨,٤٩٩)	(٦٨٢,٣٧١)	مجموع المصاريف
٢,٣٤٨,٦٩٦	١,٩٣٩,٠٦٧	١,٣٢١,١٨٢	١,١٦٨,٧١٣	٩٢١,٤٦٢	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(٥٧٢,٩٤٩)	(٤٧٥,٥٤٢)	(٣٩٦,٠٧٠)	(٢٧٧,٩٥٢)	(١٨٢,٧٠٣)	ضريبة دخل
<u>١,٧٥٥,٧٤٥</u>	<u>١,٤٦٣,٥٦٥</u>	<u>١,٢٢٥,١١٢</u>	<u>٨٧٠,٧٦٠</u>	<u>٧٣٨,٧٥٩</u>	<u>صافي الربح</u>

و - لا يوجد أي توسعات كبيرة أو أي انماط أخرى من المشاريع ، وفي حال اتخاذ أي قرار بذلك سوف يتم الانفصال لدى هيئة الأوراق المالية مباشرة .

ز - لا يوجد أية قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على الشركة، أو الشركة طرف فيها بإستثناء ما هو مبين في البند (د) أعلاه.

ح - لا يوجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أية رهونات على أصول الشركة.

- ٣- بيان حجم الإيرادات في السوق المحلي والسوق العالمي إضافة لأي إيرادات أخرى موضحاً فيه حجم الإيرادات الكلية للمشروع وتكليفتها ومصاريف الدخل ومصاريف الفوائد والأرباح قبل العمليات غير العادية والآثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة:

	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	الإيرادات:
صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي	١,١٦٠,٦٠١	٥٥٤,٦٥٠	١٠١,١٢٤	
صافي الإيرادات من الأيجارات	١١٦,٨٨٨	٥٦,٥٩٤	١٦,٨٦٥	
صافي إيرادات بيع بالتقسيط	١١٤,٧٧٧	٤٦,٥٠٠	--	
صافي إيرادات بيع نقداً	--	٥,١٧٢	--	
صافي الإيرادات التشغيلية	١,٣٩١,٥٦٦	٦٦٢,٨١٦	١١٧,٩٨٩	
صافي إيرادات غير تشغيلية	١٤٦,٥١١	٤٩٨,٧٣٧	٢١,٠٠٢	
<b>مجموع الإيرادات</b>	<b>١,٥٣٨,٠٧٧</b>	<b>١,١٦١,٥٥٣</b>	<b>١٣٨,٩٩١</b>	
المصروفات:				
مصاريف إدارية وعمومية	(٢٩٨,٩٣٨)	(١٨٥,٢٥٦)	(٢٠,٠١٦)	
مصاريف مالية	(٤١٣,١٦٠)	(٢٥٥,٥٦)	(٣٠,٧٦٦)	
إطفاء مصاريف التأسيس ومقابل التشغيل	--	--	(٢٧,٧٧٦)	
<b>مجموع المصروفات</b>	<b>(٧١٢,٠٩٨)</b>	<b>(٤٤٠,٧٦٢)</b>	<b>(٧٨,٥٥٨)</b>	
صافي ربع السنة / الفترة قبل الضريبة والرسوم	٨٢٥,٩٧٩	٧٢٠,٧٩١	٦٠,٤٣٣	
ضريبة دخل	(١٧١,١٩٦)	(٨٤,١٧٩)	(٩,٨٥٨)	
رسوم الجامعات الأردنية	(٥,٠١٦)	--	--	
دعم البحث العلمي والتدريب المهني	(٥,٠١٦)	--	--	
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنولوجيا	(٥,٦٢٢)	(٥,٦٤٥)	(٤٤٥)	
<b>صافي الربح</b>	<b>٦٣٩,١٤٩</b>	<b>٦٣٠,٩٧٠</b>	<b>٥٠,١٣٠</b>	

- لا يوجد أي عمليات غير عادية، وكذلك لم يتم إجراء أي تغيير على السياسات المحاسبية المتبعة وبالتالي فإنه لا يوجد أي آثر ناتج عن ذلك.

-٤ صافي الربح (الخسارة) والأرباح الإجمالية الموحدة المثلثية من النشاط الخارجي مقارنة مع الأرباح المثلثية من الإيرادات والنشاط الداخلي:

البيان	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦
صافي الربح	٥٠,١٣٠	٦٣٠,٩٧٠	٦٣٩,١٢٩
إيرادات النشاط الخارجي	-	-	-
إيرادات النشاط الداخلي	١٣٨,٩٩١	١,١٦١,٥٥٣	١,٥٣٨,٠٧٧

-٥ وصف للموجودات الثابتة :

تتمثل كافة الموجودات الثابتة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ كما يلي :

البيان	الكلفة	القيمة الدفترية
مبابي	١,٥٠٤,٦٥٧	١,٣٨٩,٣٣٣
أثاث ومفروشات	١١٤,٨٠٣	٩٢,٥٧٦
أجهزة وبرامج حاسوب	٧,٤٩٢	٥,٦٦٨
سيارات	٧٠,١٧٥	٦١,٦٤٧
المجموع	١,٦٨٧,١٤٧	١,٥٤٩,١٧٠

إن المبابي مقامة على أراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و(٣) أشهر تبدأ من تاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢.

ولن كافة الموجودات الثابتة والمبيبة أعلاه مملوكة للشركة ولا يوجد أي منها ما هو مستاجر أو مؤجر أو مرهون أو محجوز.

-٦ لا يوجد لدى الشركة أي استثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ غير الاستثمار في الموجودات الثابتة والمبيبة في بند (٥) أعلاه تشكل في مجموعها ١٠% من موجودات الشركة فأكثر باستثناء المديون والإستثمار في عقود الإيجار التمويلي والتي تشكل كل منها نسبتها من إجمالي الموجودات ماليي:

البيان	النسبة
المديون	%١١,٢
الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	%٥٧,٧

-٧ المشاريع المستقبلية :

لا يوجد أي مشاريع مستقبلية خارجة عن غايات الشركة الوليدة في عقود تأسيسها وتنظيمها الأساسي وفي حال تم اتخاذ أي قرار بذلك سوف يتم تزويده هيئة الأوراق المالية بكافة المعلومات المتعلقة بها .

-٨ طبيعة عمل الشركة:

إن طبيعة عمل الشركة لا تتطلب أن تكون دورتها الإنتاجية أكثر من سنة، حيث أن الشركة تمارس أعمال الاستثمارات في التأجير التمويلي.

#### ثامناً : حركة سعر السهم وتغيره

بما أن الشركة متحوله صفتها من محدودة المسؤولية الى مساهمة عامة فإنه لا يوجد حركة لسعر سهامها بعد.

**تاسعاً : مصادر تمويل الشركة :-**

١- يوضح الجدول التالي الالتزامات المتبقية على الشركة نسبة الى حقوق مساهميها :

البيان	القيمة كما هي بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١			القيمة كما هي بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١ بعد التقديم			القيمة كما هي بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٣١ قبل التقديم		
	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
<b>ديون قصيرة الأجل :</b>									
%١٠,١	١,٢٨٤,٥٨٩	%٧	٧٨٣,١٧٠	%٧	٧٨٣,١٧٠				بنوك دائنة
%٢٢,٩	٢,٩١٦,٦٤١	%٢٦	٢,٩١٥,٥٥٠	%٢٦	٢,٩١٥,٥٥٠				قرصون قصيرة الأجل
%٣	٣٦٦,٩٩٢	%٣	٣٦٦,٩٩٢	%٣	٣٦٦,٩٩٢				الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
%٦,٦	٨٤١,٦٤١	%٥	٦١٧,٠٧٤	%٥	٦١٧,٠٧٤				دائعون وشيكات آجلة
%١	١١٨,٤١٥	%١	١٨٠,٩٩٨	%١	١٨٠,٩٩٨				ليجارات وأيرادات تحويل مفتوحة مقدماً
									الجزء المكتول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
%١,٠٨	١٠٥,٣٧١	%١	٧٧,٥٢٧	%١	٧٧,٥٢٧				مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
%٣	٣٧٦,٦٩٩	%١	١٢٧,٤٤٦	%١	١٢٧,٤٤٦				
%٤٧,٤	٦,٠٠٠,٣٤٨	%٤٤	٤,٠٦٨,٧٥٧	%٤٤	٤,٠٦٨,٧٥٧				<b>المجموع (١)</b>
<b>مطلوبيات غير متداولة</b>									
%٧,٥	٨٢٤,٧٥٧	%٧	٨٢٣,٥٦٩	%٧	٨٢٣,٥٦٩				قرصون طويلة الأجل
%١	١٢٢,٢٥٢	%١	٧٨,٩٧٢	%١	٧٨,٩٧٢				أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
%٧,٥	٩٤٦,٩٩٨	%٨	٩١٢,٥٧٠	%٨	٩١٢,٥٧٠				<b>المجموع (٢)</b>
<b>حقوق الشركاء - المساهمين :</b>									
%٣٩,٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٤٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٤٤	٥,٠٠٠,٠٠٠				رأس المال المدفوع (أسهم عادية)
%١,٣	١٦٠,٧٢٠	%١	٧٨,١٢٢	%١	٧٨,١٢٢				احتياطي أجباري
%٢,٤	٣٠٥,١٢١	%٣	٣٠٥,١٢١	-	-				احتياطي اختياري
-	-	-	-	%١	٣١,٢٩٢				حساب جاري الشركاء
%٢	٢٥٤,٣٨٨	-	-	%٢	٢٧٣,٨٢٩				أرباح مدورة
%٥,١	٥,٧٢٠,٢٢٩	%٤٨	٥,٣٨٣,٢٤٣	%٤٨	٥,٣٨٣,٢٤٣				<b>مجموع حقوق الشركاء - المساهمين - (٣)</b>
%١٠	١٢,٦٦٧,٥٧٥	%١٠	١١,٣٥٤,٥٧٠	%١٠	١١,٣٥٤,٥٧٠				<b>المجموع العام (٣+٢+١)</b>
									<b>نسبة حقوق المساهمين الى حقوق الدائنين</b>
									<b>١٠,٨٩ مرة</b>

**ملاحظة :** تم تحويل صفة الشركة وذلك على أساس القيمة الدفترية لموجودات الشركة ومطلوباتها كما في ٢٠٠٦/٧/٣١ كأساس لعملية التحويل ، إضافة إلى التعديلات التي تمت على حقوق الشركاء ليتلائم مع تحويل صفة الشركة القانونية .

٢- لا توجد أية واقعة هامة ورئيسية حدثت للشركة في الفترة الواقعة بين آخر ميزانية معددة وتاريخ الإصدار وتها أثر على البيانات المالية، كما لا توجد أية سنوات مالية تم إخفاء بياناتها يؤدي حذفها للتضليل مستخدم هذا التقرير .

٣- لا يوجد أية تغيرات حدثت لدى الشركة وأثرت عليها من حيث طبيعتها وأنواع منتجاتها والمساريف الرئيسية لها ، باستثناء تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة حيث بلغت مصاريف التحويل المدفوعة إلى وزارة الصناعة والتجارة مبلغًا وقدره (٣٤,٥٠٠) دينار.

٤- يوضح الجدول التالي تطور حقوق مساهمي الشركة خلال آخر ثلاث سنوات:

			البيان
			<b>رأس المال المدفوع</b>
٥,٠٠١,٠٠٠			١,٠٠٠,٠٠٠
١٦٠,٧٤٠			٦,٠٤٣
٣٠٥,١٢١			-
-			٣٢,٠٩١
٢٥٤,٣٨٨			٤٤,٠٨٧
<b>٥,٧٢٠,٢٢٩</b>			<b>٢,٧٣٣,١٩١</b>
			<b>١,٨٩٧,٩٤٣</b>
			<b>مجموع حقوق الشركاء (المساهمين)</b>

خلال عام ٢٠٠٥ قامت الشركة بزيادة رأسملها بمبلغ (١,٠٠١,٠٠٠) دينار / حصة ليصبح رأس المال (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار / حصة وخلال ٢٠٠٦ تم زيارته مرة أخرى بمبلغ (٣,٠٠٠,٠٠٠) دينار / حصة ليصبح (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار / حصة .

#### ٥- أرباحية الشركة :

يوضح الجدول التالي تحليل أرباحية الشركة السنوية خلال السنوات المنتهتين الأخيرتين كما يلي :

			البيان
			صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة والرسوم
٨٢٥,٩٧٩			٦٠,٤٣٣
(١٨٦,٨٥٠)			(١٠,٣٠٢)
٦٣٩,١٢٩			٥٠,١٣٠
-			-
%١٢,٨			%٥,٠١
٠,١٣			٠,٠٥
%١١			%٦٣
%٥			%٠,٩
-			-
			<b>نسبة العائد على رأس المال</b>
			<b>العائد على السهم</b>
			<b>نسبة العائد على حقوق الملكية</b>
			<b>نسبة العائد على الموجودات</b>
			<b>نسبة الارباح الموزعة إلى رأس المال المدفوع</b>

\* يتضمن هذا البند في قيمة الأرباح والتي تم توزيعها عن عام ٢٠٠٥ على الشركاء على شكل حصص تم زيادة رأس المال بها خلال عام ٢٠٠٦، كما هو مبين في القوائم المالية لعام ٢٠٠٦.

٦- تتلزم الشركة بقواعد ومعايير المحاسبة الدولية المعتمدة حسب الأصول وأن الشركة تعتمد السياسات المحاسبية التالية في إعداد وتحصيل بياناتها المالية السنوية:

#### ٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

##### إعداد البيانات المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتصيرات الصادرة عنها وعلى أساس مبدأ الكفالة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة ، إن السياسات المحاسبية البالمة المتبعه من قبل الشركة هي على النحو التالي:

##### تحقق الإيرادات

لتتحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ إستحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا.

يتم تأجيل أرباح البيع بالتفصيف ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا .

##### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنك وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر .

##### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تزيل الاستهلاك المترافق . ويتم الإستهلاك وفقاً لطريقة النصف الثابت ومعدلات سنوية كما يلى:-

معدل الاستهلاك السنوي	مباني
% ٤	مباشى
% ١٠	أثاث ومرافق
% ٤٥	أجهزة وبرامج الحاسوب
% ١٥	سيارات

##### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ والتعديلات اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

##### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .

يتم اثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كنفعة مدينية بصفتي قيمة الاستثمار في عقود الإيجار.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينبع عن عائد ثابت ودوري على صافي الاستثمار في عقود الإيجار ، ويتم تحصيل كافة السيارات المزجدة على كافة البيعات .

## **المدينون**

تظهر الذمة المدينة بالقيمة العادلة ويتم احتساب مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتبين للإدارة عدم إمكانية تحصيل كامل أو جزء من هذه المبالغ ويرجع هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الخضراء والقيمة القابلة للإسترداد.

## **تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة و السعرة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بـمتوسط الأسعار المسائية بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم إلى ذاتية الدخل.

## **عاشرًا: إدارة الشركة :-**

### **- واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة :**

**(١) :-**

أ- يتولى إدارة الشركة والاشراف على شؤونها مجلس إدارة يتألف من خمسة اعضاء يتم انتخابهم واختيارهم لمدة اربع سنوات وفقاً لعقد التأسيس والنظام الامامي للشركة.

ب- يقوم المجلس بمهام ومسؤوليات إدارة الشركة لأربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه .

ج- يتولى إدارة الشركة خلال الفتره ما بين تأسيس وتصدور شهادة تسجيل الشركة وعقد اجتماع الهيئة العامة التأسيسي للشركة لجنه المؤسسين المكونه من (جورج نقولا ابو خضر و نقولا جورج ابو خضر و ايليا جاد وكيله) التي يكون لها حق توقيع العقود والاتفاقيات والتعاقد نيابة عن الشركة في جميع الامور المالية والإداريه والقضائيه وفتح الحسابات والتحويل منها وسحب المبالغ مهما بلغت.

د- مع مراعاة أحكام الفقره (هـ ) من هذه المادة على مجلس الاداره لن يدعو الهيئة العامة للشركة للجتماع خلال الاشهر الثلاثه الاخيرة من مدة لتنتخب مجلس إدارة يحل محله عند انتهاء تلك المده على ان يستمر في عمله الى ان ينتخب مجلس الاداره الجديد اذا تأخر انتخابه لاي سبب من الاسباب ويشترط في ذلك ان لا تزيد مدة ذلك للتأخير في اي حالة من الحالات على ثلاثة اشهر من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم.

هـ - اذا كان موعد عقد الاجتماع الذي ستدعى اليه الهيئة العامة للشركة بمعتضدي احكام الفقره (ب) من هذه الماده يقع قبل انتهاء مدة مجلس الاداره القائم بستة اشهر على الاقل او يقع بعد انتهاء مدة للمجلس بنفس المدة فيستمر هذا المجلس في عمله وينتخب مجلس الاداره الجديد في اقرب اجتماع عادي للهيئة العامة.

**(٢) :-**

أ- يشترط ان يكون عضو مجلس الاداره مالكاً لاكم سهم على الاقل من اسهم الشركة ويشترط في هذه الاسهم ان لا تكون محجوزه او مرهونه او مقيدة باي قيد اخر يمنع التصرف المطلق بها ويستثنى من هذا الحكم القيد المنصوص عليه في المادة (١٠٠) من قانون الشركات الذي يقضي بعدم جواز التصرف في الاسهم التأسيسيه.

ب- يبقى النصاب المؤهل لعضويه مجلس الاداره محجوزاً ما دام مالك الاشهم عضواً في المجلس ولمده ستة شهور بعد انتهاء عضويته فيها ولا يجوز للتداول بها خلال تلك المدة وتحقيقاً لذلك توضيع لشاره الحجز عليها مع الاشارة الى ذلك في سجل المساهمين ويعتبر هذا الحجز رهن لمصلحة الشركة ولضمان المسؤوليات والالتزامات المترتبه على ذلك العضو وعلى مجلس الاداره.

ج- تفقط تلقائياً عضويه اي عضو من اعضاء مجلس اداره الشركة اذا نقص عدد الاسهم التي يجب ان يكون مالكاً لها بمقتضى احكام الفقره (ا) من هذه المادة لاي سبب من الاسباب او تثبيت للجزر عليها بحكم قضائي لاكتسب الدرجه القطعيه لو تم رهنها خلال مدة عضويته مالم يكمل الاسهم التي نقصت من اسهم التأمين الخاصة به خلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوماً ولا يجوز له ان يحضر اي اجتماع لمجلس الاداره خلال حدوث النقص في اسهمه.

- : (r)

لا يجوز ان يتزوج لعضويه مجلس إدارة الشركة لو يكون عضواً فيه اي شخص حكم عليه من محكمة مختصة بما يلى:-

١- باي عقوبة جنائية او جنحه في جريمة مخالفة بالشرف كالرشوة والاختلاص والسرقة والتزوير وسوء استعمال الامانه والشهادة الكاذبه او اي جريمهه اخرى مخالفة بالاداب والاخلاق العامة او

٢- إن مقدمة من المقدمة، التي تعود على إنشاء العلامة (العلامة) (٧٧٨)، وإن قافية الشوكات

161

أ- اذا ساهمت الحكومة واي من المؤسسات الرسميه العامة او اي شخصيه اعتباريه عامة اخرى في الشركة فتمثل في مجلس إدارتها بعضو او اكثر حسبما يتفق عليه بين الاطراف المعنيه او بعدد يتاسب مع نسبة مساهمته في رأس المال الشركة ولا تشارك في انتخاب اعضاء مجلس الاداره الاخرين ويتمتع العضو الذي تم تعينه لتمثيلها بجميع حقوق العضويه الاخرى ويتحمل واجباتها ويشرط ان لا يعين اي شخص بمقتضى احكام هذه الفقره عضوا في اكثر من مجلس إداره شرطيتين تساهم فيما في ذلك الشي كات العده والاحتياط.

ب- تستمر عضوية مثل الحكومة او المؤسسة الرسمية العامة او الشخصيه الاعتباريه العامة الاخرى في مجلس إدارة الشركة للمنه المقرره للمجلس وللجهة التي عينته لستبدال غيره به في اي وقت من الاوقات ليكمل مدة سلفه في المجلس او انتداب من يحل محله بصورة مؤقتة في حالة مرضيه او غيابه عن الملكه على ان يتلقى الشركة خطيبا في الحالتين.

ج- اذا استقال العضو الذي يمثل الحكومة او المؤسسة الرسمية العاملة او اي شخصيه اعتباريه عامه اخرى من عضوية مجلس اداره الشركة فتعتبر الاستقالة نافذه بحقه وللجهة التي كان يمثلها في مجلس الاداره تعين من بدل مجلس

د- تطبق احكام هذه المادة على الحكومات والأشخاص الاعتبارية للعادية غير الاردنية عند مساهمتها في : سomal الشركه.

- (٥) :-

أ- يحق للشخص الاعتباري من غير الاشخاص الاعتبارية العامة المشار إليهم في البند (٤) اعلاه المساهمين في الشركة ترشيح من يراه مناسباً لعدد من المقاعد في مجلس الاداره حسب نسبة مساهمته في رأس المال الشركة ولا يجوز له استبداله خلال مدة المجلس.

ب- يتوجب على الشخص الاعتباري المذكور في الفقره (أ) اعلاه تسميه ممثله في مجلس الاداره خلال عشرة (١٠) يوم من تاريخ انتخابه من توفر فيه شروط ومؤهلات العضويه المنصوص عليها في قانون الشركات فيما عدا حيازته لأسهم التأهيل ويختبر فاقداً للعضويه إذا لم يعمد الى تسميه ممثله خلال شهر من تاريخ انتخابه.

- (٦) :-

أ- ينخب مجلس اداره الشركة من بين اعضائه بالاقتراع السري رئيساً ونائباً له يقوم بهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه كما ينخب من بين اعضائه واحداً او اكثر يكون له او لهم حق التوقيع عن الشركة متفقين او متفقين وفقاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن وفي حدود الصلاحيات التي يفوضها اليهم ويزود مجلس اداره الشركة مراقب الشركات بنسخ عن قراراته بانتخاب الرئيس ونائبه والاعضاء المفوضين بالتوقيع عن الشركة وبنماذج عن توقيعهم وذلك خلال سبعة أيام من صدور تلك القرارات.

ب- لمجلس اداره الشركة تفويض اي موظف في الشركة بالتوقيع عنها وذلك في حدود الصلاحيات التي يفوضها اليه.

- (٧) :-

أ- على كل من رئيس واعضاء مجلس اداره الشركة وعلى كل من مديرها العام والمديرين الرئيسيين فيها ان يقدم الى مجلس الاداره في اول اجتماع يعقده بعد انتخابه إقرار خطيا بما يملكه هو وكل من زوجته ولولاده القاصرين من اسهم في الشركة واسماء الشركات الاجرى التي يملك هو وكل من زوجته ولولاده القاصرين حصصاً او اسهماً فيها اذا كانت الشركة مساهمة في تلك الشركات الاجرى وان يقدم الى المجلس اي تغيير يطرأ على هذه البيانات خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ وقوع التغيير.

ب- على مجلس اداره الشركة ان يزود مراقب الشركات بنسخ عن البيانات المنصوص عليها في الفقره (أ) من هذه المادة والتغيير الذي يطرأ على اي منها خلال سبعة أيام من تقديمها او تقديم اي تغيير طرأ عليها.

- (٨) :-

لا يجوز للشركة تحت طائلة البطلان ان تقدم قرضاً نقدياً من اي نوع الى رئيس مجلس اداره الشركة او الى اي من اعضائه او الى لصوص اي منهم او فروعه او زوجه وبناته من ذلك البنوك والشركات المالية التي يجوز لها ان تفرض اي من اولئك ضمن غایتها وبالشروط التي تتعامل بها مع عملائها الآخرين .

- (٩)

أ- يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يحد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:

١- الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التسديقات النقدية والأوضاع حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من منقى حسابات الشركة .

٢- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية لسنة القادمة .

ب- يزود مجلس الإدارة مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص عليها في الفقرة

(أ) من هذه المادة قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة بهذه لا تقل عن واحد وعشرون يوماً.

- (١٠)

على مجلس الإدارة للشركة أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وخلاصة واقفه عن للتقرير السنوي لمجلس وتقدير منقى حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد على ثلاثة يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

- (١١)

بعد مجلس إدارة الشركة تقريراً كل منه شهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ستين يوماً من انتهاء الفترة.

- (١٢)

أ- يضع مجلس إدارة الشركة في مركزها الرئيسي قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة كثفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية ويتم تزويد مراقب الشركات بنسخ منها:-

١- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور ونواب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

٢- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.

٣- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

٤- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلاً والجهات التي دفعت لها.

ب- يعتبر كل من رئيس واعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولين عن تنفيذ احكام هذه المادة وعن صحة البيانات التي تقدم بموجبها لإطلاع المساهمين عليها.

- : ( י ט )

أ- يوجه مجلس إدارة الشركة الدعوة إلى كل مساهم فيها لحضور اجتماع الهيئة العامة ترسل بالبريد العادي قبل فريغه عشر يوما على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ويحوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام.

ب- يرفق بالدعوة جدول اعمال الهيئة العامة ونقوص مجلس إدارة الشركة وميزانيتها السنوية العامة وحساباتها الختامية ونقوص الحسابات والبيانات الإيضاحية.

- 2 -

يترتب على مجلس إدارة الشركة أن تعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صيفين يوميتين محلتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعه عشر يوماً من ذلك الموعد وان يعلن المجلس عن تلك لمرة واحدة في إحدى وسائل الاعلام الصوتية او المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة.

-1-(10)

أ- يجوز للشخص ان يكون عضواً في مجالس إداره ثلاثة شركات مساهمة عامة على الأكثر في وقت واحد بصفته الشخصيه كما يجوز له ان يكون ممثلاً لشخص اعتباري في مجلس إداره ثلاثة شركات مساهمة عامة على الأكثر وفي جميع الاحوال لا يجوز للشخص ان يكون عضواً في اكثر من مجلس إداره خمس شركات مساهمة عامة بصفته الشخصيه في بعضها وبصفة ممثلاً لشخص اعتباري في بعضها الآخر وتتغير اي عضويه حصل عليها في مجلس إدارة شركة مساهمة خلافاً لاحكام هذه الفقره باطله حكم.

ب- كل عضو يتم انتخابه في مجلس إدارة أي شركة أن يعلم المراقب خطياً عن أسماء الشركات التي يشتغل في، عضويه مجلس ادارتها.

ج- لا يجوز لأي شخص أن يرشح نفسه لعضويه مجلس إدارة أي شركة بصفته الشخصيه او ممثلأً لشخص اعتباري اذا كان عدد العضويات التي شغلتها قد بلغ العدد المنصوص عليه في الفقره (أ) من هذه المادة إلا انه يفسح له المجال بالاستقاله من إحدى العضويات اذا رغب في ذلك خلال اسبوعين من تاريخ انتخابه للعضوويه الجديدة على ان لا يجوز له ان يحضر اجتماع مجلس إدارة الشركة المالي التي انتخب عضواً فيها قبل ان يكون قد وفق وضعيه مع احكام هذه المادة.

- १८ -

**يشترط قيمـن بـرـشـنـه لـعـضـوـيـه مجلـسـ دـارـه الشـركـه:**

١- لا يقبل عمره عن واحد وعشرين سنة.

٢- إن لا يكون موظفاً في الحكومة أو أحد مؤسسة تابعة لها.

- $\frac{1}{2}$  (VV)

أ- لا يجوز لمن شغل وظيفة عامة ان يكون عضواً في مجلس إدارة الشركة الا اذا كان ممثلاً للحكومة له لأى مسمى عامة او لشخص اعتباري عام.

ب- لا يجوز لعضو مجلس إدارة الشركة أو مديريها العام أن يكون عضواً في مجلس إدارة شركة مشابهة في أعمالها للشركة كما لا يجوز له أن يقف دائياً، عمل منافس، لاعمالها.

جـ- لا يجوز ان يكون لرئيس مجلس الاداره او احد اعضائه او المدير العام او اي موظف يعمل في الشركة مصلحة مباشره او غير مباشره في العقود والمشاريع والارتباطات التي تعقد مع الشركة او لحسابها.

دـ- يستثنى من احكام الفقره (ج) من هذه الماده اعمال المقاولات والتعهدات والمناقصات العامة التي يسمح فيها لجميع المتنافسين الاشتراك في العروض على قدم المساواة فإذا كان العرض الانسب من احد المذكورين في الفقره (ج) من هذه الماده فيجب ان يولىق ثلثا اعضاء مجلس الاداره على عرضه دون ان يكون له حق حضور جلسة المداوله في الموضوع المتطرق به وتجدد هذه الموافقه سنوياً من مجلس الاداره اذا كانت تلك العقود والارتباطات ذات طبيعة دوريه ومتتجده .

هـ- كل من يخالف احكام هذه المادة من الاشخاص المشار اليهم في الفقره (ج) من هذه الماده يعزل من منصبه او وظيفته في الشركة التي هو فيها.

(١٨) :-

اذا منتخب اي شخص عضواً في مجلس اداره الشركة وكان غالباً عند انتخابه فعليه ان يعلن عن قبوله بتلك المسؤوليه او رفضها خلال عشره ليام من تاريخ تبليغه الانتخاب ويعتبر سكته قبيلاً منه بالمسؤوليه.

(١٩) :-

أـ- اذا شغر مركز عضو في مجلس الاداره لاي سبب من الاسباب فيخلفه عضو ينتخبه مجلس الاداره من المساهمين للحاizين على ميزانات المسؤوليه ويشارك الشخص المعنوي في هذا الانتخاب ويتابع هذا الاجراء كلما شغر مركز في مجلس الاداره ويبقى تعين العضو بموجبه مؤقتاً حتى يعرض على الهيئة العامة للشركة في اول اجتماع تعقد لتقوم بقراره او انتخاب من يملأ المركز الشاغر بمقتضى احكام قانون الشركات وفي هذه الحالة يكمل العضو الجديد مدة سلفه في عضوية مجلس الاداره.

بـ- لا يجوز ان يزيد عدد الاعضاء الذي يعينون في مجلس الاداره بمقتضى هذه الماده على نصف عدد اعضاء المجلس فإذا شغر مركز في المجلس بعد ذلك فتدعى الهيئة العامة لانتخاب مجلس إداره جديد.

(٢٠) :-

تنظم الامور المالية والمحاسبية والاداريه للشركة بموجب انظمة داخلية خاصة يعدها مجلس اداره الشركة ويحدد فيها بصورة مفصلة واجبات المجلس وصلاحياته ومسؤولياته في تلك الامور على ان لا ينص فيها على ما يخالف احكام قانون الشركات والأنظمة الصادره بمقتضاه ان اي تشريع اخر معمول به وترسل نسخ من هذه الأنظمة لمراقب للشركات ولوزير الصناعه والتجارة بناء على تسيير المراقب بدخول اي تعديل عليها بغير صدورها بما يحقق مصالح الشركة والمساهمين فيها.

- (٤١)

أ- يعتبر رئيس مجلس الاداره رئيساً للشركة ويمثلها لدى الغير وامام جموع الجهات ويمارس الصالحيات المخولة له بموجب احكام قانون الشركات والأنظمة الصادرة بمقتضاه والأنظمة الأخرى لعملياتها بها في الشركة ويتولى تنفيذ قرارات مجلس الاداره بالتعاون مع الجهاز التنفيذي في الشركة .

ب- يجوز ان يكون رئيس مجلس الاداره متفرغاً لأعمال الشركة بموافقة ثلثي اعضاء المجلس ويحدد مجلس الاداره في هذه الحالة الصالحيات والمسؤوليات التي يحق له ممارستها بوضوح كما يحدد ائمته وللعلوات التي يستحقها ويشترط في ذلك ان لا يكون رئيساً متفرغاً لمجلس إدارة شركة أخرى او مدير عاماً لأي شركة أخرى.

ج- يجوز تعيين رئيس مجلس إدارة الشركة او اي من اعضائه مدير عاماً للشركة او مساعدأ او نائباً له بقرار يصدر عن اكثريه ثلثي اصول اعضاء المجلس في اي حالة من هذه الحالات على ان لا يشترك صاحب العلاوه في التصويت.

- (٤٢)

أ- يعين مجلس الاداره مدير عاماً للشركة من ذوي الكفاءة ويحدد صالحياته ومسؤولياته بموجب تعليمات يصدرها المجلس لهذه الغايه ويفوضه بالاداره العنهما لها بالتعاون مع مجلس الاداره وتحت إشرافه ويحدد المجلس راتب للمدير العام ويشترط في ذلك ان لا يكون مدير عاماً لغير من شركة واحدة.

ب- لمجلس إدارة الشركة إنهاء خدمات المدير العام على ان يعلم مراقبي الشركات بأي قرار يتخذ بشأن تعيين المدير العام للشركة أو إنهاء خدماته وذلك في حال اتخاذ القرار.

ج- إذا كانت الأوراق المالية للشركة مدرجة في السوق ف يتم إعلام السوق بأي قرار يتخذ بشأن تعيين المدير العام للشركة او إنهاء خدماته وذلك في حال اتخاذ القرار.

د- لايجوز لرئيس مجلس إدارة الشركة او لاي عضو من اعضائه ان يتولى اي عمل او وظيفة فسي الشركة مقابل اجر او تعويض او مكافأة باستثناء ما نص عليه قانون الشركات الا في الحالات التي تقتضيها طبيعة عمل الشركة ويوافق عليها مجلس الاداره بأغلبية ثلثي اعضاءه على ان لا يشارك الشخص المعنى في التصويت.

- (٤٣)

يعين مجلس الاداره لمين سر للمجلس ويحدد راتبه ويتولى تنظيم اجتماعاته واعداد جداول اعماله وتزوين محاضر اجتماعاته وقراراته في سجل خاص وفي صفحات ممتالية مرقمة بالتسليسل وتوقع من رئيس واعضاء المجلس الذين حضروا الاجتماع وتختتم كل صفحه بختام الشركة.

- (٤٤)

أ- يجتمع مجلس إدارة الشركة بدعاوة خطيه من رئيسه او نائبه في حالة غيابه او بناء على طلب خطى يقدمه الى رئيس المجلس رباع اعضائه على الاقل يبنون فيه الاسباب الداعيه لعقد الاجتماع فإذا لم يوجه رئيس المجلس او نائبه الدعوة للمجلس الى الاجتماع خلال سبعة ايام من تاريخ تسلمه الطلب فلااعضاء الذين قدموا الطلب دعوته للانعقاد.

بـ- يعقد مجلس إدارة الشركة اجتماعاته بحضور من نصف عدد اعضاء المجلس في مركز الشركة الرئيسي او في اي مكان اخر داخل المملكة اذا تعذر عقده في مركزها الا انه يحق للشركات التي لها فروع خارج المملكة لو كانت طبيعة عمل الشركة تتطلب ذلك عقد اجتماعين على الاكثر لمجلس إدارتها في السنة خارج المملكة وتصدر قرارات المجلس بالاكثرية المطلقة للأعضاء الذي حضروا الاجتماع واذا تساوت الاصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

ج - يكون للتصويت على قرارات مجلس إدارة الشركة شخصياً ويقوم به العضو نفسه ولا يجوز التوكيل فيه كما لا يجوز أن يتم بالمراسلة أو بصورة غير مباشرة أخرى

- يجب أن لا يقل عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة عن سته اجتماعات خلال السنة المالية للشركة وإن لا ينقصي أكثر من شهرين دون عقد اجتماع للمجلس ويبلغ مراقب الشركات بنسخة من الدعوة للجتماع.

-3-(70)

أ- يكون لمجلس إدارة الشركة أو مديريها العام الصلاحيات الكلمة في إدارة الشركة في الحدود التي يبيّنها نظامها وتعتبر الأعمال والتصيرات التي يقوم بها ويمارسها المجلس أو مدير الشركة باسمها ملزمة لها في مواجهة الغير الذي يتعامل مع الشركة بحسن نية ولها الرجوع عليه بقيمة التمويل عن الضرر الذي لحق بها وذلك بغض النظر عن أي قيد يرد في نظام الشركة أو عقد تأسيسها.

بـ- يعتبر الغير الذي يتعامل مع الشركة بحسن النية ما لم يثبت غير ذلك على انه لا يلزم ذلك الغير بالتحقق من وجود اي قيد على صلاحيات مجلس الاداره او مدير عام الشركة او على سلطتهم في الامر الشركة بموجب عقدها في نظمها.

- 2 (ג')

أ- رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولون تجاه الشركة والمساهمين والغير عن كسل مخالفه لرئيسيها اي منهم او جميعهم للقوانين والأنظمة المعمول بها ولنظام الشركة وعن اي خطأ في إدارة الشركة ولا تحول موافقة الهيئة العامة على إلزامه ذمة مجلس الاداره دون اللاحقة لقانونه لمجلس ، و اعضاء المجلس .

ب- تكون المسؤولية المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة إما شخصية تترتب على عضو أو أكثر من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو مشتركة بين رئيس وأعضاء المجلس ويكونون جموعهم في هذه الحالة الأخير مسؤولين بالتضامن والاتفاق عن التهويض عن الضرر الذي تنتج عن المخالفه أو الخطأ على من لا تشمل هذه المسؤولية أي عضو لثبت اعتراضه خطياً في محضر الاجتماع على القرار الذي تضمن المخالفه أو الخطأ وفي جميع الحال لا تسمع الادعوى بهذه المسؤوليه بعد مرور خمس سنوات على تاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي صادقت فيه على الميزانية السنوية والحسابات الختامية للشركة.

- : (4 V)

يُحظر على رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة ومديريها العامل أو أي موظف يعمل فيها أن يفتَّشُ إلى أي مساهم في الشركة أو إلى غيره أي معلومات أو بيانات تتعلق بالشركة وتعتبر ذلك طبيعة سرية بالنسبة لها وكان قد حصل عليها بحكم منصبه في الشركة لو قيامه بأي عمل لها أو فيها وذلك تحت طائلة العزل والمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة ويستثنى من ذلك المعلومات التي تجيء القوانين والأنظمة المعمول بها نشرها ولا تحول موافقة الهيئة العامة على إبراء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من هذه المسؤولية.

- : (YΔ)

رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولون بالتضامن والتكافل تجاه المساهمين عن تقصيرهم أو إهمالهم في إدارة الشركة غير أنه في حالة تصفية الشركة وظهور عجز في موجوداتها بحيث لا تستطيع الوفاء بالالتزاماتها وكان سبب هذا العجز أو التقصير أو الأهانة من رئيس وأعضاء المجلس أو المدير العام في إدارة الشركة أو مدققي الحسابات للمحكمة أن تقرر تحويل كل مسؤول عن هذا العجز ديون الشركة كلها أو بعضها حسب متضمن الحال وتحدد المحكمة المبالغ الواجب أداؤها وما إذا كان المسئول للخساره متضامنين في المسؤوليه أم لا .

- ३ (२९)

للحضو مجلس اداره الشركة من غير ممثل الشخص الاعتباري العام ان يقدم استقالته من المجلس على ان تكون هذه الاستقالة خطيه وتعتبر نافذه المفعول من تاريخ تقديمها الى المجلس ولا يجوز الرجوع عنها.

卷之三

أ- يفقد رئيس مجلس إدارة الشركة وأي من أعضائه عضويته من المجلس إذا تغيب عن حضور لربع اجتماعات متتالية للمجلس دون عذر يقبله المجلس أو إذا تغيب عن حضور اجتماعات المجلس لمدة سنته متتالية ولو كان هذا التغيب بغير مقبول ويبلغ مراقب الشركات بالقرار الذي يصدره بمقتضى أحكام هذه الفقرة.

**ب- لا يفقد الشخص الاعتباري عضويته من مجلس إدارة الشركة بسبب تغيب ممثله في أي من الحالتين المنصوص عليهما في الفقرة (أ) من هذه المادة ولكن يجب عليه أن يعين شخصاً آخر بدلاً عنه بعد تنفيذه قرار المجلس.**

- 2 -

- يحق للهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي تعقد إقالة رئيس مجلس الاداره او اي عضو من اعضائه باستثناء الاعضاء الممثلين لأسمهم الحكومية او اي شخص اعتباري عام وذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن (٣٠%) (ثلاثين بالمائة) من اسهم الشركة ويقدم طلب الإقالة الى مجلس الاداره وتبلغ نسخه منه الى مراقب الشركات وعلى مجلس الاداره دعوة الهيئة العامة بعد اجتماع غير عادي لها خلال عشرة أيام من تاريخ تقديم الطلب إليه لاتنظر الهيئة العامة فيه وإصدار القرار الذي تراه مناسباً بشأنه وإذا لم يقم مجلس الاداره بدعوة الهيئة العامة الى الاجتماع بعد انتهاء مد الأداء الشيكارى دعوهما على نفقته الشيكارى

ب- تولى الهيئة العامة مناقشة طلب إقالة أي عضو ولها صياغة قراره شفاهًا أو كتابة ويجري بعد ذلك التصويت على الطلب بالاقتراع السري.

- (٣٢) -

يحضر على رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة والمدير العام للشركة وأي موظف فيها إن يتعامل بأسم الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بناء على معلومات اطلع عليها بحكم منصبه أو عمله في الشركة كما لا يجوز أن ينقل هذه المعلومات إلى شخص آخر بقصد إحداث تأثير في أسعار أسهم هذه الشركة أو أي شركة تابعه أو قابضه أو حليفه للشركة التي هو عضو أو موظف فيها أو إذا كان من شأن النقل إحداث ذلك التأثير ويقع باطلًا كل تعامل أو معاملة تتطبيق عليها أحكام هذه المادة ويعتبر الشخص الذي قام بذلك مسؤولاً عن الضرر الذي أحدث بالشركة أو بمساهميها أو بالغير إذا أثير بشأنها قضيه.

- (٣٣) -

لا يدم رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة استثنائهم أو فقد المجلس نصابه القانوني بسبب لستةالة عدد من أعضائه فعلى وزير الصناعة والتجارة تشكيل لجنة مؤقتة من ذوي الخبرة والاختصاص بالعدد الذي يراه مناسباً ويعين لها رئيساً وذائياً له من بين أعضائها لتولى إدارة الشركة ودعوة الهيئة العامة لها للاجتماع خلال مدة لا تزيد على (ستة أشهر) من تاريخ تشكيلها لانتخاب مجلس إدارة جديد للشركة ويفتح رئيس اللجنة وأعضاءها مكافأة على حساب الشركة وفقاً لما يقرره الوزير.

- (٣٤) -

إذا تعرضت الشركة لأوضاع مالية أوإدارية سيئة أو تعرضت لخسائر جسيمة تؤثر في حقوق المساهمين أو في حقوق ذاتيها فعلى رئيس مجلس إدارتها أو أحد أعضائها أو مديرها العام أو مدقق حساباتها تبليغ مراقب الشركات بذلك وذلك تحت طائلة المسؤولية التقصيرية في حالة عدم التبليغ عن ذلك يقوم الوزير في أي من هذه الحالات بناء على تفويض مراقب الشركات بعد التحقق من صحة ما ورد في التبليغ بحل مجلس إدارة الشركة وتشكيل لجنة من ذوي الخبرة والاختصاص لإدارة الشركة بالعدد الذي يراه مناسباً لمدة (ستة شهور) قابلة للتمديد لمرة واحدة ويعين رئيساً لها وذائياً للرئيس من بين أعضائها وعليها في هذه الحالة دعوة الهيئة العامة خلال تلك المدة لانتخاب مجلس إدارة جديد للشركة ويفتح رئيس اللجنة وأعضاءها مكافأة على حساب الشركة وفقاً لما يقرره الوزير.

#### - المزايا والخصصات التي تستمتع لأعضاء مجلس الإدارة :

(١) تحدد مكافأة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة بنسبة (%) من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الضرائب والإحتياطات وبعد أقصى (٥،٠٠٠) خمسة آلاف دينار لكل عضو في السنة .

(٢) إذا كانت الشركة في مرحلة التأسيس ولم تتحقق بعد أرباحاً يجوز توزيع مكافأة سنوية لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة بمعدل لا يتجاوز ألف دينار لكل عضو إلى أن تبدأ الشركة بتحقيق الأرباح وعندها تخضع لأحكام الفقرة (١) من هذه المادة.

(٣) أما إذا لحقت بالشركة خسائر بعد تحقيق الأرباح فيعطى لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تعويضاً عن جهودهم في إدارة الشركة بمعدل (٢٠) دينار عن كل جلسة من جلسات مجلس الإدارة أو أي اجتماع للجان المنبثقة عنه على أن لاتجاوز هذا المكافأة مبلغ (١٠٠) دينار مائة دينار في السنة لكل عضو.

(٤) تحدد بدلات الإنفاق والسفر لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة بوجوب نظام خاص تصدره الشركة لهذه الغاية.

- يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مولف من (٥) اعضاء يتم انتخابهم لمدة أربع سنوات ويكون مجلس الادارة الحالى من :

(١) مجلس الادارة :

المنصب	العنوان	الجنسية	المؤهلات	الخبرات	اسم العضو
رئيس مجلس الادارة	ص.ب ٧٣٩ عمان ١١١٨ الاردن	الأردنية	بكالوريوس ادارة اعمال (تجارة واقتصاد) الجامعه الامريكية في بيروت	٤٠ سنة في ادارة الاعمال رئيس مجلس ادارة مجموعة شركات ابو حضر في الاردن وعضو في عدة مناصب أخرى	- السيد/ جورج نقولا جورج ابو حضر
نائب رئيس مجلس الادارة	ص.ب ٧٣٩ عمان ١١١٨ الاردن	الأردنية	بكالوريوس ادارة اعمال من جامعة بوسطن	١٥ سنة في ادارة الاعمال والرئيس التنفيذي لمجموعة شركات ابو حضر	- السيد/ نقولا جورج ابو حضر
عضو مجلس الادارة	ص.ب ٧٣٩ عمان ١١١٨ الاردن	الأردنية	بكالوريوس في المحاسبة وادارة الاعمال من الجامعه الأردنية	١٧ سنة في مجال الادارة المالية	- السيد/ ليلا جاد ميخائيل وكيلة
عضو مجلس الادارة	ص.ب ٢٢ عمان ١١١٨ الاردن	الأردنية	بكالوريوس ادارة اعمال جامعة جورج واشنطن	١٦ سنة في مجال التجارة الحرة وحالياً مالك شركة شذاء الحياة التجارية	- السيد / مروان لطفك وهبة تماري
عضو مجلس الادارة	ص.ب ٩٧٧٦ عمان ١١١٩١ الاردن	الأردنية	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الاهلية	١٢ سنة في مجال البنوك ويشغل منصب مدير التسهيلات لدى البنك الاردني الكويتي ويمثلها	البنك الاردني الكويتي ويمثلها
					- السيد/ زهدي بهجت زهدي الجبوسي

(٢) مساهمات اعضاء مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ :

النوع	عدد الأسهم المملوكة للأقارب (الزوجة)	عدد الأسهم المملوكة للعضو	لسماء اعضاء مجلس الادارة
٤,٩٩٩,٦٦٨	١,٣٣٤,٨٣٤	١,٦٥٩,٨٣٤	(١) السيد/ جورج نقولا ابو حضر
٩٩٩,٨٣٦	-	٩٩٩,٨٣٦	(٢) السيد/ نقولا جورج ابو حضر
٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	(٣) السيد/ ليلا جاد ميخائيل وكيلة
٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠	(٤) السيد/ مروان لطفك وهبة تماري
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	(٥) البنك الاردني الكويتي ويمثلها
-	-	-	السيد/ زهدي بهجت زهدي الجبوسي

ملاحظة : الأقارب حسب القانون الزوجة والأولاد القصر .

- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل الشركة أو اعضاء مجلس ادارة ادارتها أو الادارة العليا في الشركة.

(٣) مساهمات موظفي الإدارة العليا وأقرباؤهم كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١

نام الموظف	الوظيفة	عدد الاسهم المملوكة للموظف	عدد الاسهم المملوكة لل kullar	المجموع
السيد ليلى جاد وكيله	المدير العام	٥٠,٠٠٠	-	-
السيد سامر اسماعيل العورتاني	رئيس قسم المحاسبة	-	-	-
السيد جمال عبد الرحمن عصافر	مسؤول المبيعات	-	-	-

(٤) المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

أ- تحولت الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتبارا من ٢٠٠٦/٩/١٢ ولم يتلقى أعضاء المجلس أية مزايا أو مكافآت حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ من الشركة ، وسوف تقصر هذه المكافآت والمزايا مستقبلاً على تلك التي يسمح بها قانون الشركات فقط .

ب- المزايا والمكافآت التي تقاضاها أفراد الإدارة العليا منذ تحويل صفة الشركة القانونية في ٢٠٠٦/٨/١ وحتى تاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ :

الاسم	الوظيفة	الخبرات	المؤهلات	الجنسية	العنوان	الرواتب	المزايا
السيد ليلى ميخائيل وكيلة	المدير العام	١٧ سنة في مجال الادارة المالية	بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال	الأردنية	ص.ب ٧٣٩ عمان ١١٨ الأردن	١٧,٥٠٠	-
السيد سامر محمد اسماعيل العورتاني	رئيس الحسابات	٣ سنوات في مجال المحاسبة	بكالوريوس محاسبة	الأردنية	ص.ب ٧٣٩ عمان ١١٨ الأردن	٢,١٥٠	-
السيد جمال عبد الرحمن عصافر	مسؤول مبيعات	٩ سنوات في مجال أعمال المبيعات	بكالوريوس ادارة أعمال	الأردنية	ص.ب ٧٣٩ عمان ١١٨ الأردن	٢,٣٥٠	-

ملاحظة :

- فيما يتعلق بالبند (أ) و (ب) أعلاه لا يوجد أي امتيازات إضافية لم يتم ذكرها عدا ما ذكر .

(٥) لا يوجد لدى الشركة أية شركات تابعة.

(٦) أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو ممثلتهم المساهمين في شركات أخرى تعمل بنفس المجال:  
- لا يوجد .

(٧) لم تتفق الشركة أية عقود أو مصالح مع شركات مملوكة لأي من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنوات الماضية .

(٨) فيما يلي عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات شركات مساهمة عامة أخرى أو إدارتها

الطها :

نسم العضو	الشركات المساعدة العامة الأخرى التي يشغلها	حالـة الشركة	الشركات المساعدة العامة الأخرى التي كلـن يشغلها
السيد/ جورج نقولا جورج أبو خضر	- الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة - الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي - الشركة المتكاملة للنقل المتعدد - شركة لطا للتأمين	- لا يوجد	
السيد/ نقولا جورج أبو خضر	- المتكاملة للمشاريع المتعددة - الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي - الشركة المتكاملة للنقل المتعدد	- لا يوجد	
السيد/ إينيا جاد ميخائيل وكيله	- الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة - الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي	قائمة قائمة	- لا يوجد
السيد/ مروان نطفك وهبة تماري	- لا يوجد	"	" لا يوجد
السيد/ زهدي بهجت زهدي الحيوسي	- لا يوجد	-	- لا يوجد

#### حادي عشر: توزيع ملكية أسهم الشركة :

(١) عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الاسهم كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١ :

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الاسهم	نسبة الملكية
-١	جورج نقولا ابو خضر	أردني	١,٦٥٩,٨٣٤	%٣٣,٢
-٢	سامية حليم السيفي	أردني	١,٣٣٩,٨٣٤	%٢٦,٨
-٣	نقولا جورج ابو خضر	أردني	٩٩٩,٨٣٦	%٢٠
-٤	إيزابيل اديب شعيب ابو خضر	أردني	٢٢٠,٠٠٠	%٤,٤
-٥	بنك الأردني الكويتي	أردني	١٠٠,٠٠٠	%٢
-٦	سلمعنة نقولا ابو خضر	أردني	١٠٠,٠٠٠	%٢
-٧	غواز هنا يعقوب الصياخ	أردني	٧٥,٠٠٠	%١,٥
-٨	الشركة المركزية للتجارة المركبات	أردني	٥٠,٠٠٠	%١
-٩	لينيا جاد وكيله	أردني	٤٠,٠٠٠	%١
-١٠	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	أردني	٤٠,٠٠٠	%١
-١١	لانا عوض يرشوث	أردني	٣٠,٠٠٠	%١
-١٢	مروان نطفك وهبة تماري	أردني	٣٠,٠٠٠	%١
-١٣	منير الياس سمعان خوري	لبناني	٣٠,٠٠٠	%١
-١٤	وهبة نطفك وهبة تماري	أردني	٣٠,٠٠٠	%١
-١٥	جوني فرح قسطنطي نقل	أردني	٢٥,٠٠٠	%٠,٥
-١٦	اكرم عبد الله سعيد شحور	أردني	٢٠,٠٠٠	%٠,٤
-١٧	الشركة الوطنية العربية للسيارات	أردني	١٥,٠٠٠	%٠,٣
-١٨	شركة التجمعات الاستثمارية	لبناني	١٥,٠٠٠	%٠,٣
-١٩	شركة خالد محمد بنوي عليان وشركاه	لبناني	١٢,٥٠٠	%٠,٢٥

-٢٠	مؤيد فاضل محمد الطراوحة	أردني	١٠,٠٠٠	%٠٠,٢
-٢١	مارن يوسف جورج ابو خضر	أردني	٧,٠٠٠	%٠٠,١٤
-٢٢	احمد عدنان احمد السلاع	أردني	٥,٠٠٠	%٠٠,١
-٢٣	بلال عبد العز يحيى شاور	أردني	٥,٠٠٠	%٠٠,١
-٢٤	ربو ايليا بعقوب عطالة	أردني	٥,٠٠٠	%٠٠,١
-٢٥	ذكي يبني بطرس نورسي	أردني	٥,٠٠٠	%٠٠,١
-٢٦	شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية	أردني	٥,٠٠٠	%٠٠,١
-٢٧	سامر عيد حماد حداد	أردني	٤,٩٦٠	%٠٠,١
-٢٨	سامر قبول سليمان سكافي	أردني	٤,٠٠٠	%٠٠,٨
-٢٩	جوليت ايوب عبد السروجي	أردني	٢,٥٠٠	%٠٠,٥
-٣٠	ليمن خالد ابو شرع	أردني	٢,٠٠٠	%٠٠,٤
-٣١	رامي اليوس الناجوري	أردني	٢,٠٠٠	%٠٠,٤
-٣٢	علي محمد محزم	أردني	٢,٠٠٠	%٠٠,٤
-٣٣	فريد كمال طفل	أردني	٢,٠٠٠	%٠٠,٤
-٣٤	مهيش الفرد حلائق	أردني	٢,٠٠٠	%٠٠,٤
-٣٥	سامر محمد عورتاني	أردني	١,٠٠٠	%٠٠,٢
-٣٦	هاشي يوسف حزبون يوسف حزبون	أردني	١,٠٠٠	%٠٠,٢
-٣٧	جمال عبد الرحمن عصافور	أردني	٥٠٠	%٠٠,١
-٣٨	جورج سليم خوري	أردني	٥٠٠	%٠٠,١
-٣٩	فريج عونى تغوار	أردني	٥٠٠	%٠٠,١
-٤٠	ناذر سمير عبد الأحد	أردني	٢٨٦	%٠٠,٠٦
-٤١	جورج جيرا حنانيا	أردني	٢٥٠	%٠٠,٠٥
-٤٢	لورا امين أمسيح	أردني	١٥٠	%٠٠,٠٣
-٤٣	هبة يوسف غيث	أردني	١٥٠	%٠٠,٠٣
-٤٤	احمد عبد ابو جنوب	أردني	١٠٠	%٠٠,٠٢
-٤٥	مجد صلاح خيزران	أردني	١٠٠	%٠٠,٠٢
	المجموع		٥,١١٢,١٠٠	%١٠٠

(٢) المساهمين الذين يملكون أكثر من %٥ من أسهم الشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١ :

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الاسهم سهم / دينار	نسبة الملكية لاكثر من %٥
-١	جورج نقولا ابو خضر	الأردنية	١,٦٥٩,٨٣٤	%٣٣,٢
-٢	سامية حليم السلفيتني	الأردنية	١,٣٣٩,٨٣٤	%٢٦,٨
-٣	نقولا جورج ابو خضر	الأردنية	٩٩٩,٨٣٦	%٢,٠



# الشركة التكاملية للتأجير التمويلي Comprehensive Leasing Co.

VIS UNLISTED - 313/2ccg

الرقم: 02/03/2009

السادسة / مجلس رئيس هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

## الموضوع: التقرير السنوي المعدل

شاكير بن نجم حسن تعاونكم

الشركة المتكاملة للأجهزة التمويلية - ع.م  
أبو ظبي وكيلاً  
المدارس الفرنسية  
الشارع 22 للكتابة الفنية التمويلية - عجمان

هيئة الأذوق	البلدية
الرقم	٢٠١٣
النحو	مكتبة
الرقم	٤٨٥
الرقم	٢٠٠٦
الرقم	٢٠١٣
الرقم	٤٨٥
رقم الملف	٤٢٧٩٦
المطبعة المختصة	عكاظ

الموارد - برقة التداوُل

11

شركة المتميزة للتجهيز المعماري رقم تسجيل (٤١٥) رأس المال ملارون بملايين ليرات註冊 شرکت مکانیزه تجهیزات معماری با مالکیت ۴۱۵



الشركة المتكاملة لتأجير التمويل  
Comprehensive Leasing Co.

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني 2008

## فهرس المحتويات

### رقم الصفحة

٣

﴿ أعضاء مجلس الإدارة ﴾

٤

﴿ كلمة رئيس مجلس الإدارة ﴾

٥

﴿ تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٨ ﴾

١٦

﴿ الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ﴾

١٧

﴿ قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ﴾

١٨

﴿ قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ﴾

١٩

﴿ قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ﴾

٢٠

﴿ إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ﴾



الشركة المتكاملة للتجزئي التمويلي  
**Comprehensive Leasing Co.**

**تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني 2008**

**أعضاء مجلس الإدارة**

السيد جورج نقولا أبو خضر

رئيس مجلس الإدارة

السيد نقولا جورج أبو خضر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد ايليا جاد وكيلة

الأعضاء

مدير عام الشركة

البنك الأردني الكويتي ويمثله

السيد زهدي الجبيسي

السيد مروان لطفلك تماري

السادة/ غوشة وشركاه

مدققي الحسابات

المحامية رانيا شموط

المستشار القانوني

## تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني 2008

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة المحترمين  
تحية واحترام،

بشرفني ويسعني باسم الآخوة أعضاء مجلس الإدارة الترحيب بكم في اجتماع الهيئة العدسة لتقديم التقرير السنوي والمركز المالي المنفصل لنشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠٠٨ .  
و انطلاقاً من النشاط الأساسي للشركة وهو تقديم الحلول التمويلية المتقدمة لكافة القطاعات ، فقد كانت جميع الخطط الموضوعة من قبل مجلس الإدارة موجهة نحو بناء قاعدة كبيرة من العملاء المتميزة و حصة رئوسية في سوق الخدمات التمويلية في الأردن و تقديم خطوط تمويلية مختلفة الحلول وكذلك التركيز على النتائج طويلة المدى و عدم الافتخار على النتائج القصيرة الأجل .

أن الأداء الطيب للشركة خلال السنوات السابقة كان له الأثر الفعال في حصد عدداً لا يقى به من العلامات المتميزة ذوي الملاءة الاقتصادية القوية في السوق . وكذلك القدرة على المنافسة الكبيرة و الفعالة للشركة بين المنافسين ، و السعي دوماً نحو الرؤى الجديدة في سوق التمويل في ظل وجود إدارة حكيمه و متقدمة للشركة تبذل أقصى ما يمكن لتحقيق أفضل النتائج المرجوة .

#### • وعلى صعيد النتائج والاجزاء :

بلغ صافي الربح التشغيلي للشركة لعام ٢٠٠٨ حوالي ( ٢٧٩٠ ) مليون دينار مقارنة مع ( ٢٠١٥ ) مليون دينار في عام ٢٠٠٧ ، أي بنمو مقداره ( ٣٨ % ) لهذه السنة و ارتفعت موجودات الشركة في نهاية عام ٢٠٠٨ إلى ( ٢٢٠٨ ) مليون دينار بنسية نمو بلغت ( ٦٩ % ) مما كانت عليه في نهاية عام ٢٠٠٦ .  
وارتفعت حقوق المساهمين في نهاية عام ٢٠٠٨ مما كانت عليه في نهاية عام ٢٠٠٧ لتصبح ما مقداره ( ٧٤٤٢ ) مليون دينار مقارنة مع العام السابق والبالغة ( ١١٣٠ ) مليون دينار .  
وبناءً على تأسيس الشركة المتكاملة لتأجير التمويلي لعام ٢٠٠٨ مليون دينار قبل الضريبات والرسوم ، وقد كان انتقال الشركة في منتصف عام ٢٠٠٩ لموقعها الجديد في شارع عبد الله خوشة - بنية رقم ١١١٦ الاخر الكبير في رفع مستوى مبيعات الشركة من خلال تقديم أفضل ما يمكن لخدمة عملائها الكرام والحرص على راحتهم .

#### • و أما بالنسبة للخطط الممتلكة فتتمثل بما يلى :-

١. العمل على توسيع قاعدة التأجير التمويلي من خلال تقديم حلول تمويلية مبتكرة لجميع القطاعات التشغيلية .
٢. تحفيز الجهود العبدولية في استقطاب كبرى الشركات التي تعمل في مجال التوزيع لتلبية احتياجاتها من رسانط التقليل اللازمة في إداء أعمالها .
٣. العمل على الاستمرار في إبرام عقود جديدة مع كبار عملاء الشركات ذات الصلة وإرضاعهم بجميع السبل المتاحة .
٤. الاستمرار في تطوير الخدمات الأساسية التي يضطلع بها الأصل المستاجر كالصيغة الدورية والتأمين والترخيص وكل ما يتلزم في تحقيق أقصى جودة وفاعلية مرجوة منه .
٥. السعي المستمر في الوصول إلى مقدمة الشركات المتميزة في قطاع التأجير التمويلي والسير على نفس النهج الفعل الذي تمارسه الشركة خلال الفترة السابقة و الذي تجسد في كسب ثقة كبرى الشركات المحلية والأجنبية التي تمارس أعمالها داخل المملكة .

" و يدوره يأمل مجلس إدارة الشركة و يحيى بالشكر العدة المساهمين لتجديدهم العهد و الثقة بما للسنة القادمة أملين تحقيق تفاصيل غير مسبوقة للعام الجديد من شأنها المساعدة بالشركة لأعلى درجات الرفق و التميز و بقائها في طيبة الشركات المعاشرة لنشاط التأجير التمويلي .

كما نخص بالشكر جميع العاملين بالشركة على ما قدموه من جهود خلال العام السابق أملين منهم بذل نفس الجهد خلال العام الجديد كما نشكر جميع من ساهم في تقديم أي جهد كان ساعد في تحقيق ما و صلت إليه الشركة من مكانة متميزة بين شركات التأجير التمويلي .

" و قبل الختام فإن مجلس إدارة الشركة يوصي للهيئة العامة ب IMPLEMENTATION مشروع قرار رفع رأس مال الشركة خلال العام الجديد ليصبح ٧ ملايين دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٠ % على السادة المساهمين ." .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

رئيس مجلس الإدارة  
جورج أبو خضر

**تقرير مجلس الادارة السنوي الثاني 2008**

**تقرير مجلس ادارة الشركة**

**١. نبذة تاريخية :**

- ا. تأسست الشركة في عام ٢٠٠٤ باسم " الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذمم " و سجلت بوزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم ( ٨٧٢٠ ) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ برأس مال مقداره ( ١ مليون دينار ). حيث يتمثل نشاط الشركة الأساسي التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية .
- بـ. بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ تم عقد اجتماع الهيئة العامة ، و تم الاتفاق على رفع رأس المال من ١ مليون دينار إلى ٢ مليون دينار ، وقد تم استكمال الإجراءات في تاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ مع بقاء المصفحة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة .
- جـ. تم عقد اجتماع هيئة غير عادي حيث تم اتخاذ قرار رفع رأس المال من ( ٢ مليون دينار ) إلى ( ٥ مليون دينار ) .
- دـ. بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تم استكمال الإجراءات القانونية للشركة و تحويلها إلى ذات صفة المعاهدة العامة مسجلة بوزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم ( ١١٥ ) و برأس مال ( ٥ مليون دينار ) ، بواقع ٥ مليون منهم بقيمة ( ١ ) دينار للسهم الواحد .
- هـ. تم حصول الموافقة على الانضمام إلى هبة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ مبنية بأن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوق بطرح بعد مرور ستة شهور من الحصول على الموافقة .

**٢. أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين في كل منها:**

- اـ. تتخصص أنشطة الشركة الرئيسية فيما يلي : ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية منها بالإضافة إلى الآلات و العقارات السكنية و التجارية، بحيث تقوم الشركة على توفير حلول تأجيرية مختلفة و مرنة في الوقت نفسه .
- بـ. أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين فيها : تعمل الشركة من خلال المكاتب الرئيسية لها و الواقعة في شارع عبد الله عوشه - بنية رقم ( ١١ ) ، حي الدواص و ليس لها فروع أخرى حالياً و يعمل في الشركة ( ١١ ) موظفاً و معملاً في المقر الرئيسي للشركة .
- جـ. حجم الاستثمار الرأسمالي : بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة نهاية عام ٢٠٠٨ ( ٦٠٠٤٠٤٩٥ ) دينار .
- دـ. الشركات التابعة : لا يوجد شركات تابعة للشركة .
- هـ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و اسماء و رتب أشخاص الإداره للطيا ذوي السلطة التنفيذية و نبذة تعريفية عن كل منهم :

**اـ. أعضاء مجلس الإدارة :**

الاسم	صفته	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الادارة	١٩٣٩	بكالوريوس إدارة اعمال، تجارة و اقتصاد الجامعة الأمريكية في بيروت	١٩٦٠	٤٢ سنة في إدارة الأعمال و يشغل حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن و عضو مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي و رئيس مجلس إدارة المتكاملة للتقليل المتعدد و رئيس مجلس المتكاملة للمشاريع المتعددة و عضو في كل من غرفة تجارة و صناعة عمان و مجلس إدارة الكلية العصبة للجامعة العميدات و جمعية رجال الأعمال الأردنية في عمان .
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الادارة	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة اconomics من جامعة بوسطن	١٩٩١	١٧ سنة في إدارة الأعمال و الرئيس ال التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر و عضو عامل في كل من النادي الارتوبيكي و عضو مجلس الإدارة في مركز سيفان الدـ سـونـدـ و رئيس مجلس الإدارة في الشركة المتكاملة لتطوير الأرضي و عضو مجلس ادارة لأكثر من شركة معاهمة عامة .



**Comprehensive Leasing Co.**

بيان تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني لسنة 2008

١٩ سنة في مجال الادارة المدنية و يشغل منصب مدير عام الشركة المتخصصة للتأهيل التربوي و عضو مجلس امناء في مجلس الارشاد الارتوبيكي .	١٩٨٨	بكالوريوس فلسفي المجلسية و ادارة الاعمال من الجامعات الاردنية	١٤٦٦	عضو مجلس الادارة	آليا جلا و كهلا
١٧ سنة في مجال التجارة الحرفة و حلولها ملك شركة غذاء الحياة التجارية متصرف .	١٩٩٠	بكالوريوس ادارة اعمال من جامعة جورج واشنطن	٢٠٠٠	عضو مجلس الادارة	ميروان لطيف
١٥ سنة في مجال البنك و حلب يشغل منصب مدير تنفيذي لقسم تسويقات كبار الشركات لدى البنك الاردني الكويتي .	١٩٩٢	بكالوريوس سلوكية من جامعة عمان الاهلية	١٤٧٠	عضو مجلس الادارة	زهدي الجاويسي معنون البنك الاردني الكويتي

الاسم	الموظفة	تاريخ التعيين	تاريخ التخرج	الخبرات العلمية
ابراهيم جاد وكيلة	المدير العام	٢٠٠٤/١٢/١	١٩٨٨	١٩ سنة في مجال الادارة المكتبية و يشغل منصب مدير عام الشركة المتقللة لتنساجير التمويسي و عضو عامل في الشادي الاشتراكي.
مريم محمد العوراتي	رئيس قسم المحاسبة	٢٠٠٤/١٠/٣	٢٠٠٢	٦ سنوات في مجال المحاسبة
جمال عبد الرحمن حصافور	رئيس حصلات التأجير التمويسي	٢٠٠٤/١٠/٢	١٩٩٦	١٠ سنوات في مجال المبيعات . ٥ سنوات في مجال التأجير التمويسي.

٤. بيان باسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و الذين يملكون نسبة % فائض:

٢٠١٨/١٢/٣١	البيان	
نسبة الاملاك	عدد الاسهم	
٥٣٪١٩٧	٦٥٩,٤٣٤	جورج نقولا جورج ابو خضر
٢٦٪٧٩٧	٣٣٩,٨٣٤	سامية عليم جعفرى السلطانى
١٩٪٩٩٧	٤٩٩,٨٣٦	نقولا جورج نقولا ابو خضر

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحيث أنها من السوق المحلي:

استطاع التجار التمويلي في الآونة الأخيرة أن يصبح إحدى البدائل الأساسية الموجدة لتنمية احتياجات الأفراد بعد أن كان مقتضاً على بعض الشركات المحلية إلا أن زيادة الثقة لمفهوم التجار التمويلي عند الأفراد والشركات أدى إلى اتساع رقعة التجار التمويلي محلها وزيادة الطلب عليه يوماً بعد يوم، الأمر الذي جعل المنافسة أكبر بين شركات التجار التمويلي المتزايدة في الفترة الأخيرة، إلا أن كل شركة تسعى لتقديم خدمة مميزة من خلال إتباع م السياسات عملية محددة، وهذا ما تسعى إليه شركتنا من خلال استقطاب أكبر عدد ممكن من الجهات الراغبة في الحصول على التمويل وإثبات



الشركة المتكاملة لتأجير التجهيزات  
Comprehensive Leasing Co.

报 告 书 2008

الاحتياجات المحلية لهذه الجهات و تثبيت قاعدة جديدة من العملاء الجدد للشركة، و للعمل على توفير حلول تمويلية تلبي احتياجاته مختلفة و مرنة تقدمها الشركة كحلول متميزة عن باقى الجهات التمويلية التقليدية الأخرى.

٣- المشتريات و العملاء:

لا يوجد مورد محلي معتمد أو عملاً رئيسياً (محلياً أو خارجياً).

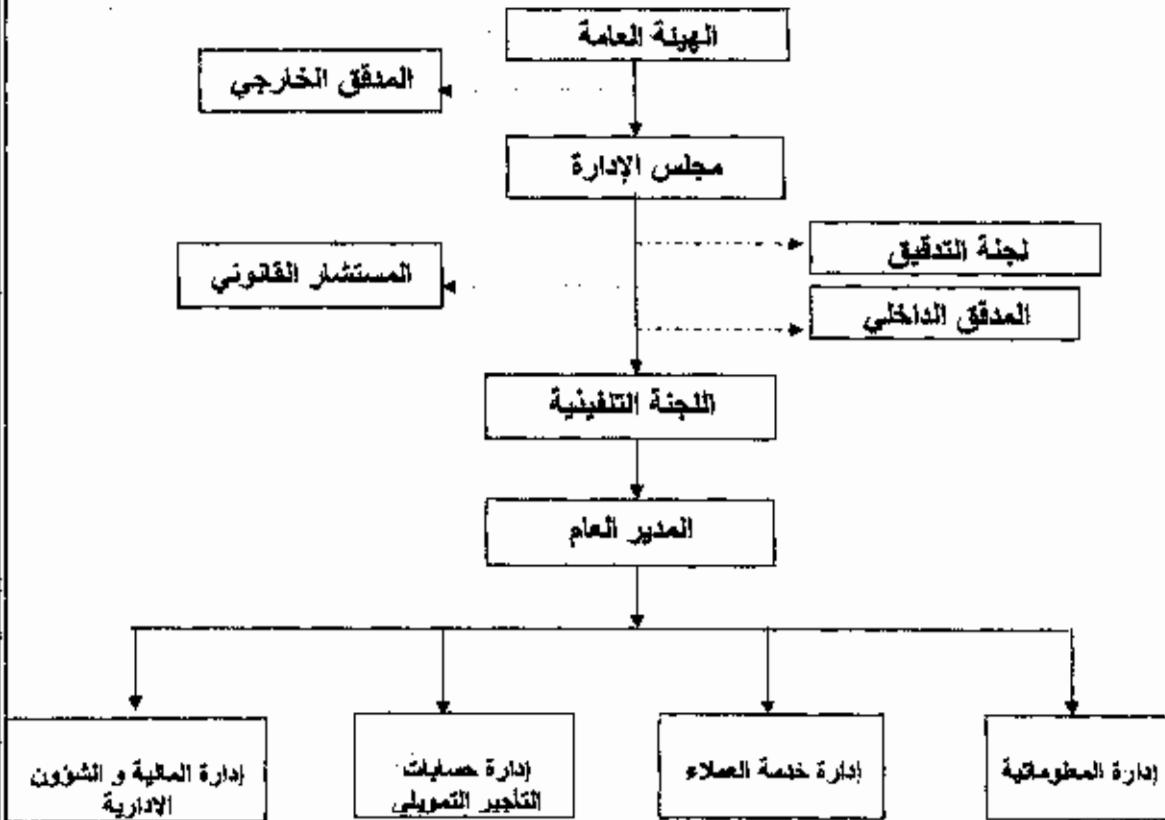
#### ٧- الامتيازات والاعفاءات التي تكتنف بها الشركة:

لا يوجد أي حملة حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب الفوائين والأنظمة. كما و لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

#### **٨. القرارات الحكومية أو الدولية:**

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لو غيرها أنها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها لو فقررتها التناهية .

٩- الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و فئات موزعاتهم و برامج التدريب والتأهيل لهم :  
أولاً: الهيكل التنظيمي:-





الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
Comprehensive Leasing Co.

## تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني 2008

ثانياً : فنادق و مؤهلات الموظفين :  
يبلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (١٦) موظفاً مصنفين حسب الآتي :

مستوى التعليم	العدد
حاصلين على البكالوريوس	١٠
حاصلين على دبلوم	٣
حاصلين على الثانوية العامة	١
حاصلين على أقل من ثانوية العامة	٤

ثالثاً : برنامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة :

- منح دورات "مهارات بيع الخدمات المصغرية بالتجزئة" لعدد من موظفين المبيعات و موظفي العمليات .
- منح دورات "مهارات التخاطب و مهارات الاتصال باللغة الإنجليزية" لعدد من موظفي المبيعات .
- ورشات عمل في التأجير التمويلي منحت لموظفي قسم المحاسبة و المبيعات و التسويق .
- منح دورات في "مهارات استراتيجيات التسويق" لموظفي قسم التسويق .
- منح محاضرة مفصلة عن "التأجير التمويلي" لجميع موظفي الشركة .

١٠. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة :  
لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام ٢٠٠٨

١١. الاجازات التي حققتها الشركة مدعاة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

- \* زادت التسهيلات التجارية خلال السنة بشكل ملحوظ كما هو مبين في الجدول التالي ( شمل أرباح التقسيط ) :

نسبة الزيادة	صافي التأجير التمويلي المتاحة	السنة
%٣٧	١٦,٩٥٥,٩١	٢٠٠٨
%٣١	١٢,٣٧٣,٥٤٧	٢٠٠٧
%٣٤	٩,٤٣٩,١٤٧	٢٠٠٦
-	٧,٠٢٨,٥٣٩	٢٠٠٥

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ضمن النشاط الرئيسي للشركة :  
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

١٣. سلسلة الأرباح الزمنية و حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :

السنة	صافي الأرباح قبل الضرائب	صافي الأرباح قبل الضرائب	نسبة توزيع الأرباح	الأرباح شهودعة
٢٠٠٨	١,١٦٢,٧٦٨	١,١٦٢,٧٦٨	-	-
٢٠٠٧	١,٢٢٢,٢٠٨	١,٢٢٢,٢٠٨	-	-
٢٠٠٦	٠,٧٢٠,٢٢٩	٠,٧٢٠,٢٢٩	-	-
٢٠٠٥	٧٢٠,٧٩١	٧٢٠,٧٩١	-	-

## تقرير مجلس الادارة السنوي الثاني 2008

١. للتطورات المستقبلية الهامة في آية توسعات أو مشاريع جديدة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة و توقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة :  
ان أهم ما تتطلع الشركة إلى تحقيقه خلال عام ٢٠٠٨ يتلخص فيما يلي :

  ١. متابعة تحديث كادر الشركة و رفده بالفضل الخبراء و الكفاءات التي تعنى الشركة من تحقيق أهدافها .
  ٢. الاستمرار في تقديم الخدمات المتكاملة و المميزة لعملاء الشركة و تطويرها، من تقديم خدمات الصيانة والتأمين و التأمين و التأمين على الآلات الأخرى للملجور بصورة مميزة و مبتكرة للحصول على رضا العميل الكامل.
  ٣. توسيع رقمة التأجير التمويلي في سوق الصناعة و التجارة من خلال تقديم حلول تمويلية مختلفة للقطاعات الصناعية و التجارية لما يكتبه التجار من حلول تمويلية مختلفة و متعددة .
  ٤. محاولة حصد حسابات كبرى شركات التوزيع لتلبية احتياجاتها من الأسطول التي تحتاجها في إجراء أعمالها و ذلك بعد الحصول على ثقة عدد من هذه الشركات الكبرى خلال الأعوام السابقة .
  ٥. رغبة الشركة في الوصول إلى المطمة بين جميع الشركات التي تمارس نشاط التأجير التمويلي بعد زيادة حصة السوق للشركة مئة بحد أقصى و المقدرة في السنة الحالية التي تحظى بها الشركة و الخدمة الفريدة و المميزة التي اكتسبتها في فترة قصيرة خلال فترة ممارستها لنشاط التأجير .

### ١٥. أتعاب التقديق :

★ مدقق الحسابات المعتمد المسادة غوشة و شركاه .  
وان مقدار أتعاب مدقق الحسابات للشركة عن عام ٢٠٠٨ بلغت ٣٥٠٠ دينار مضطلاً إليها ضريبة المبيعات .

٦. بيان بعد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة و للأرباح مقارنة مع السنوات السابقة .

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ يبلغ ( ٥,٠٠٠,٠٠ ) سهماً .  
ا- عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة .

الرتبة	البيان	الجنسية	صفة
١	جورج نقولا جورج ابو خضر	اردني	رئيس مجلس الادارة
٢	نقولا جورج نقولا ابو خضر	اردني	نائب رئيس مجلس الادارة
٣	البنك العربي الكويتي	اردني	عضو مجلس الادارة
٤	ليليا جاد وكيلا	اردنی	المدير العام/عضو مجلس الادارة
٥	مزوان نظيف نماري	لبناني	عضو مجلس الادارة

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة تساهم في رأس مال الشركة .

### ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل الادارة العليا للشركة :

الرتبة	البيان	الجنسية	صفة
١	اهلياً جده ميشائيل وكيلا	اردنی	المدير العام/عضو مجلس الادارة
٢	ساهر محمد بسام علواني	اردنی	رئيس قسم المحاسبة
٣	جمال عبد الرحمن بيراهيم عصائر	اردنی	مسؤول حسابات التأجير التمويلي

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل موظفين الادارة العليا للشركة تساهم في رأس مال الشركة .

تقرير مجلس الادارة السنوي الثاني 2008

جـ- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب اعضاء مجلس الادارة:

الترتيب	البلد	الإسم	الجنسية	القيمة
-1	سورية	زوجة حليم جبريل السلفي	أردني	٢٠٠,٥٣٧,٣١ دينار
-٢	سورية	منوبة نقولا جورج أبو خضر	أردني	٣٣٩,٣٤ دينار
-٣	سورية	إيزابيل أبيب شهاب أبو خضر	أردني	١٠٠,٠٠ دينار
-٤	لبنان	زوجة السيد جورج أبو خضر	أردني	٢٢٠,٠٠ دينار
-٥	لبنان	لانا عوضن الياس بربغوث	أردني	٥٠,٠٠ دينار
	لبنان	زوجة السيد مروان شلبي	أردني	٥١,٠٠ دينار
	لبنان	زهدي الجبوسي ممثل البنك الأردني الكويتي	أردني	٣٦٠ دينار

١٧. العزایا و المکافات و تفقات السفر التي يتعنت بها رئيس مجلس الادارة و اعضاء المجلس و اشخاص الادارة العلیا .

أـ- حصل اعضاء مجلس الادارة خلال العام ٢٠٠٨ على ما يلى :

اسم عضو مجلس الادارة	صطفه	بدل متعدد	متخلف او مرتداً اخرى	المجموع
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الادارة	-	٣٦٠ دينار	٣٦٠ دينار
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الادارة	-	٣٦٠ دينار	٣٦٠ دينار
ليبيا جلد وكيلة	عضو مجلس الادارة	-	٣٦٠ دينار	٣٦٠ دينار
ميروان لطفي تمزي	عضو مجلس الادارة	-	٣٦٠ دينار	٣٦٠ دينار
زهدي الجبوسي ممثل البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الادارة	-	٣٦٠ دينار	٣٦٠ دينار

بـ- حصلت الادارة التنفيذية على الرواتب و المكافآت التالية :

الاخير	الوظيفة	تاريخ التعيين	الرواتب و المكافآت
٢٠٠٤/٤/١	مدير عام	٢٠٠٤/٤/١	٨٤,٠٠ دينار
٢٠٠٤/٤/١	مدير قسم المحاسبة	٢٠٠٤/٤/١	١١١٩٣ دينار
٢٠٠٤/٤/١	مدير خدمات التأمين التمويلي	٢٠٠٤/٤/١	١٥٣٧٧ دينار

١٨. التبرعات و المفخ التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :  
لم تقدم الشركة اي تبرعات مالية لاي جهة خلال السنة المالية .

١٩. بيان بالعقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة :  
 يوجد عقود و ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة و مع اعضاء المجلس و تتمثل في الآتي:-

الجهة المتعلقة	قيمة العقد الشهري	تاريخ العقد	قيمة العقد الشهري	تاريخ العقد	الآخر
-١	٢٧,٥٦٦ دينار	٢٠٠٨/٩/٢٤	١٦٥,٣٩٠ دينار	٢٠٠٨/٩/٢٥	
-٢	٤٧,٤٦٠ دينار	٢٠٠٨/٩/٢٥	١٣٤,٤٦٠ دينار	٢٠٠٩/٢/٥	
-٣	١٠,٣٨٠ دينار	٢٠٠٨/٩/٢٨	٦٦,٢٤٠ دينار	٢٠١٢/٣/٢٨	
-٤	١٩٤,٤٦٠ دينار	٢٠٠٨/٩/٣٠	١٩٢,٠٠٠ دينار	٢٠١٢/٣/٢١	
-٥	١٢٥,٣٧ دينار	٢٠٠٩/١/٢٢	٣٠٠,٨٨٨ دينار	٢٠١٠/١/٢٢	
-٦	٤٤,٥٦٠ دينار	٢٠٠٨/٢/٢٨	٣٦,٠ دينار	٢٠١١/١/٢٨	
-٧	٢٥,٣٨٠ دينار	٢٠٠٨/٣/١٧	٨٤٦ دينار	٢٠١١/٨/١٧	
-٨	١٧,٣٦٤ دينار	٢٠٠٨/٤/١٨	٣٤٩ دينار	٢٠١١/١١/١٨	
-٩	٣٧٦,٨٠ دينار	٢٠٠٩/٤/٢٥	١٥,٩٧٠ دينار	٢٠١١/٣/٢٥	



الشركة المتكاملة لتأجير التمويل  
Comprehensive Leasing Co.

تقرير مجلس الادارة السنوي الثاني 2008

٤٠. مساهمة الشركة في حلية البيئة و خدمة المجتمع المحلي :  
لم تسبب الشركة اية اضرار بيئية و لم تساهم مليا و بشكل مباشر في حلية البيئة و خدمة المجتمع المحلي .

٤١. النسب المالية :

النسبة المالية	-١
نسبة التداول	-٢
معدل دوران الأصول ثانية	-٣
معدل دوران الأصول	-٤
نسبة المديونية	-٥
نسبة محصل الربح	-٦
نسبة صافي الربح	-٧
العائد على حقوق الملكية	

٢٠٠٧ - ٢٠٠٨

علم	علم
١,٢٥	١,٧٨
١,١٩	١,٣٢
٠,٩٥	٠,٩٤
%٥٤,٣١	%١٧,٥٢
%٦٤,٩١	%٥١,١١
%٥,	%٣٧
%٦٣,٧٣	%١٠,٦٦



الشركة الشاملة للايجار التجاري  
Comprehensive Leasing Co.

تقرير مجلس الادارة السنوي الثاني 2008

اقرارات

١. نظر نحن أعضاء مجلس الادارة المرفقين أدناه بعم وجودية امور جوهرية قد تؤثر على استقرارية الشركة خلال السنة المالية الثالثة .

٢. نظر نحن أعضاء مجلس الادارة المرفقين أدناه بஸورليتنا عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رفيع الجودة في الشركة .

عضو  
إليسا جده وكيله

نائب رئيس مجلس الادارة  
نقولا جورج أبو خضر

رئيس مجلس الادارة  
جورج نقولا ابو خضر

عضو  
مروان الخطيب مدير

عضو  
مك الائبي الموصي

٣. نظر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و تكامل المعلومات و البيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠٠٨

رئيس قسم المحاسبة  
سamer محمد عزيز بشير

المدير العام  
إليسا جده وكيله

رئيس مجلس الادارة  
جورج نقولا ابو خضر

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الشركة المتكاملة للتجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية ونفاذ المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

صفحة

فهرس

١٥ - ١٤	نفاذ المحاسب القانوني المستقل
١٦	الميزانية العمومية
١٧	قائمة الدخل
١٨	ذاتمة التغيرات في حقوق المساهمين
١٩	قائمة التدفقات النقدية
٢٠ - ٢١	إيضاحات حول القوائم المالية

**غير المحاسب القانوني المعين**

إلى العادة المساهمين المحترفين  
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

فمنا بدقائق البيانات المالية المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والتي تكون من العبرانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والندفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وللخيص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

**مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية . وتتحمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والامتثال برقابة داخلية لمعرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ذاتها عن اختلال أو عن خطأ . وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتخاذ سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

**مسؤولية المحاسب القانوني**

إن مسؤوليتنا هي إدراك رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق وتحليل تلك المعايير إن تكيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بتحوط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد محفوظ فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بأجراءات للحصول على بيئة تدقيق ثبوتية الصالحة والاقتصاديات في البيانات المالية ، تستند الأجراءات المختارة إلى تدقيق المحاسبة القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية . سواء كانت ذاتها عن اختلال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لعرض تصميم لإجراءات تتحقق مذكورة حسب الظروف ، وليس بغرض إدراك رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية للمتبعة ومفعولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

تعتقد أن بيانات التدقيق التشريعي التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقدير انسانًا ثر ثالثاً حول الموقف.

المرأة

في رأينا ، في البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتكاملة للأيجير العمومي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ واداها المالي وتقديراتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

وتحتفظ الشركة بقىود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية لمعرفة متقدمة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالموافقة عليها .

غوثہ و شرکاء

سنان خوشة  
اچلڑی مز لونہ رفقی (۵۸۰) فتحہ (۱)

٢٢ - المونكة الأردنية الهاشمية  
كتابات افتتاحية ٢٠٠٩



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**الميزانية العمومية**  
**كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨**  
**(باليورو الأردني)**

	٢٠٠٧	٢٠٠٨	الصافى
<b>موجودات</b>			
موجودات متداولة			
نقد و ما في حكمه			
استثمار في أوراق صادرة للمتأخرة	٩٩٥,٣٣٤	١,١١٨,٥٦٧	٨
مدبوون	٢,٧٩٨,٣٨٨	٣,٩٥٢,٣٩٢	٣
صلبي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	٥,٣٨٧,٨٦٣	٥,٦٤٦,٢٦٩	٣
مصرف مدفوعة مقدماً وحسابات متقدمة أخرى	٣٣٧,٣٧	٣١,٣٧٧	٢
<b>مجموع موجودات المتداولة</b>	<b>٦,٨٩١,٥٧٤</b>	<b>٦,٦١٧,٥٨٥</b>	
<b>موجودات غير متداولة</b>			
بسيلارات في أراضي	٧٧١,٤١٧	٧٧١,٤١٧	
الجزاء غير المتداول من صلبي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	٥,٣٧٦,٣٩٤	٣,٣٤٣,٣٧٨	٣
مسئلak ومدفات	٣,٤٤٧,٧٩٤	٣,٣٧٨,٨٠٠	٣
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٩,٥٩٩,٣٧٥</b>	<b>٧٣,٦٨٨,٤٨١</b>	
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
دائنون ذات			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٣,١٧٩,٣٧٨	٣,٣٧٦,٣٩٤	٢١
دائنون وشيكلا (أجله	٣,١٧٨,٣٦٦	٥,١٤٦,٤٣٣	١١
إيجارات ويرادات تمويل مفتوحة مقدماً	٦٦٧,٣٩٧	٧٢١,٧١٨	
الجزء المتداول من أرباح موزونة من بيع بالتفصي	١٢٦,٣٢٣	١٤١,٩٩٣	
مصرف متدفقة وحسابات دائنة أخرى	١٩٣,٣٣١	٧٣٤,١٦٣	
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>٩٣,٣٦١,٣٩٩</b>	<b>٤٦٦,٣٩٦</b>	
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	٣,٣٤٣,٣٧٨	٥,١٤٦,٤٣٣	١١
أرباح موزونة من بيع بالتفصي	٣,٣٤٣,٣٧٨	٥٢٠,٧٤٢	
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>٦,٦١٧,٥٨٥</b>	<b>٥,٦٤٦,٢٦٩</b>	
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١
احتياطي ليجري	٦٨٤,٩٤١	٤٠٠,٧١٨	١٢
احتياطي لخليري	٣,٠٥٢,٤٢١	٣,٠٤٨,٣٧٦	٣٢
أرباح مدورة	١,٠٤١,٣٨٧	١,٧١٣,٢٧٨	١٢
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	<b>٧,٣٩٠,٧٤٣</b>	<b>٧,١٢٢,٢٦٩</b>	
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>	<b>٦٣,٦٨٨,٤٨١</b>	<b>٦٣,٦٨٨,٤٨١</b>	

إن الإيضاحات المرفقة تشتمل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**الشركة المتكاملة للتجارة للمعوطي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**قائمة الدخل**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨**  
**(بالدينار الأردني)**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	الإضافة
١,٦٣٣,٤٤٦	١,٩٦٤,٧٤٧	١٦
١٤١,٢٤٦	١٧٣,٤٥٠	١٧
٢٤٠,٤٥٢	٩٥٤,٣٦٩	١٨
٢,١٥,٦٤٨	٢,٧٩٠,٥٦٦	
١٨٧,٣١١	١٦٥,٢٨٠	١٩
٦,٥٠٥	(٤٩٤,٧٩٠)	
<u>٢,٢٤,٥٦٤</u>	<u>٢,٤٦١,٠٥٦</u>	
~		

**الإيرادات :**  
 صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي  
 صافي الإيرادات من الإيجارات  
 صافي إيرادات بيع بالتقسيط  
**صافي الإيرادات التشغيلية**  
 صافي إيرادات غير التشغيلية  
 ( خسائر ) / أرباح غير منتظمة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة  
**مجموع الإيرادات**

(٣٣٥,٤٧٤)	(٤٤١,٣٥٢)	٢٠
(٦٣٦,٨٨٣)	(٨٥٢,٠٣٦)	
(٩٧٣,٣٥٧)	(١,٢٩٣,٤٨٨)	
١,٢٣٢,٢٠٧	١,١٦٧,٧٦٨	
(٢٧١,٠٩٠)	(٣٢٨,٠٧٨)	
(١٢,٣٢٢)	(١١,٦٧٨)	
(١٢,٣٢٢)	(١١,٦٧٨)	
(٧,٩٥٣)	(٦,٨٩٦)	
(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)	
<u>٩١١,٥٢٠</u>	<u>٧٩١,٥١٨</u>	

**المصروفات :**  
 مصاريف إدارة و عمومية  
 مصاريف مالية  
**مجموع المصروفات**  
 صافي ربح السنة قبل الضريبة والرسوم  
**ضريبة دخل**  
 رسوم الجامعات الأردنية  
 صندوق دعم البحث العلمي  
 مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني  
 مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
**صافي الربح**

٠,١٨٢	٠,١٥٨	
<u>٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	

**ربحية السهم :**  
**ربحية السهم - دينار / سهم**  
**المتوسط المرجع لعدد أسهم رأس المال - سهم**

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا ينجزاً من هذه المفاصيل المالية

الشركة المتكاملة للتجهيز التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمون  
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

### فرص مسحورة

الجورج	رأس المال	احتياطي إيجاري	باقي حقوق مكتسبة	أرباح مذوقة
٤٤٤,٦٧,٥	٦٨٣,٣٢	-	١٢١,٥٦٦	١١,٧٢,٧٢,٩
٤٤٤,٦٧,٥	٦٨٣,٣٢	٣,٥٣	-	-
-	(٢٢,٣٣)	-	(٢٢,٣٣)	-
٦,٣٣,٧٤٤	٧٦١,٦٤,٤١	١,٥٤,٥	٢,٥,١٧١	٢,٦٣,٩٦١
٦,٣٣,٧٤٤	٧٦١,٦٤,٤١	-	٧٦١,٦٤,٤١	-
-	-	-	(٦,٥٠,٥)	-
٧,٤٤,٢٢,٦٧,١	٧,٤٤,٢٢,٦٧,١	(٧,٧٧,١١,١)	-	٧,٧٧,٦٦,١٢,١

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

صافي ربح السنة  
المحول إلى الاحتياطي الإيجاري  
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صافي ربح السنة  
المحول من الأرباح غير المستحقة للتجهيز بيع  
استثمارات في أصول للتجهيز

المحول إلى الاحتياطي الإيجاري  
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إن الإصدارات المرفقة تتضمن جزءاً لا يتجاوز من هذه القوائم المالية

३५८ विद्युत विभाग की समीक्षा एवं विवरण। इन विभागों की विवरणीय समीक्षा

କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ  
କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ

ପାତ୍ରି ଦେଖିଲୁ କାହାର ନାହିଁ / (ଜାଗରାତି ହାତି) ପାତ୍ରିର କାହାର ହାତି  
କାହାର ହାତି କାହାର ହାତି  
ପାତ୍ରିର ହାତି କାହାର ହାତି  
ପାତ୍ରି କାହାର ହାତି କାହାର ହାତି  
ପାତ୍ରି କାହାର ହାତି କାହାର ହାତି

(ମୁଦ୍ରଣ ପାଇଁ)  
ଶ୍ରୀମତୀ କର୍ମଚାରୀ ମାତ୍ରମାତ୍ର  
ପରିଷକାର କରିବାକୁ

(*कृष्ण द्वारा अपनी गान्धीजी की शिक्षा*)

NAME	NAME
(-e)	(-v-e)
VAA'ANEE	G'ESTAL'EE
VAA'ANEE	G'ESTAL'EE

$\text{ATV}'\text{ATV}$	$(\text{ATV}'\text{ATV}')$
$(\text{ATV}'\text{ATV})$	$(\text{ATV}'\text{ATV})$
$\text{ATV}'\text{ATV}$	-
$(\text{ATV}'\text{ATV})$	$\text{ATV}'\text{ATV}$
$\text{ATV}'\text{ATV}$	$(\text{ATV}'\text{ATV})$

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

اوضاحت حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بتدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل ممتلكتها القانونية من شركة محدودة لمسؤولية إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦ ، أن رأس مال الشركة يبلغ (٥٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمته للسهم الأساسية دينار أردني واحد.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والاستثمارات بالأصول والسلع  
والعقارات والمحصن بالشركات والمشاريع والتجارة العامة ، واستيراد وتصدير العربكات وقطعها والاتجار بكلة أنواع العربكات  
وشراء وتملك وبيع وتغيير ومستجر الأموال غير المنقوله أو أي حقوق ومتيازات شريطة عدم تملكها بقصد الإتجار بها.  
إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان .

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

١/٢ المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

لقد تم إصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سرى تطبيقها في الفترة الحالية  
كما يلي :

- \* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٥ - عقود المقاولات للعقارات.
  - \* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٦ - تحوطات صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية.
  - \* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع الاصول غير التقديرية على الملاك.
- ان تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد الى أي تغير في السياسات المحاسبية للشركة.

٢/٢ المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدره ولكن لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- \* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- \* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية يسري تطبيقه لفترات السنوية التي تبدأ من أو والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الانواع المالية، عرض بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
- التعديل المتعلق بذوات الشراء وتسديد الالتزامات.

الشركة المتكاملة للتجزير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

اصحاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بالبيان الأردني)

\* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (المعدل) تكليف الالتزام.  
يسري تطبيقه لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١  
كانون الثاني ٢٠٠٩

\* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الأدوات المالية: العرض - يسري تطبيقه لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١  
التعديل المتعلق بآدوات الشراء وسداد الالتزامات.  
كانون الثاني ٢٠٠٩

\* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (المعدل) الأدوات المالية: الاعتراف - يسري تطبيقه لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١  
والقياس - تعديل تبادل القابلة للتحوط.  
تموز ٢٠٠٩

\* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (المعدل) تبني المعايير الدولية  
لإعداد التقارير المالية لنفقة الأردن والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧  
(المعدل) البيانات المالية الموحدة والمتضمنة - التعديل المتعلق بتكلفة  
الاستثمار عند البيع للمرة الأولى.

\* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ (المعدل) الدفع على أسس الأسهم  
- التعديل المتعلق بالشروط والأغراض.  
يسري تطبيقه لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١  
كانون الثاني ٢٠٠٩

\* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل) التسويق الاحصالي - التعديل  
الداينج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتقدمة للمعيار المحاسبي الدولي  
رقم ٢٢ (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمتضمنة والمعيار المحاسبي  
الدولي رقم ٢٨ (المعدل) المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة،  
ومعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١ (المعدل) للحصول في المشاريع  
المشتركة.

\* المعيار الأردني للتقارير المالية رقم ٨ قطاعات الأعمال.  
يسري تطبيقه لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١  
كانون الثاني ٢٠٠٩

\* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، ومعيار المحاسبة  
الدولية رقم ١، ١٦، ١٩، ٢٠، ٢٣، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣١، ٣٦، ٣٨، ٣٩، ٤٠ و ٤١  
الناتجة عن التعديلات المنووية التي تمت على المعايير الدولية  
لتقارير المالية في آذار وتشرين الأول من عام ٢٠٠٨.

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال لفترات فلاحنة لن يكون له أثر مالي جوهري  
على البيانات المالية للشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيانات حول القوائم المالية (ربع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية  
تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الكفاءة التاريخية، أما المرجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبقية من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

تحقيق الإيرادات

تحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ استحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا.

يتم تأجير أرباح البيع بالتسهيل بريم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند اتحقق التسليط سواء تم تحصيله أم لا .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشكلاً في الصندوق ولدى البنوك ودستحققات لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنوع الشركة لهذه الاستثمارات . تقييم الاستثمارات في أسهم امتيازية بالقيمة العادلة ويتم في المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الأعمال وبين تقييم التقيمة المالية العادلة للإسثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

**الشركة المتكاملة للتجارة التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)**

**عقود الإيجار**

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود يجاري تمويلي إذا ترتكب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود يجاري تشغيلي.

يتم ثبات المبالغ المصطلوبة بوجوب عقود الإيجار التمويلي كنفم مدينة بتصافي قيمة الاستثمار في عقود الإيجار.

يتم تحمل الإيجارات المستحقة بوجوب عقود الإيجار التشغيلي على قيمته الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينبع عن عائد ثابت ودوري على صافي الاستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحويل كلفة السيارات الموزجة على كلفة المبيعات.

**المديونون**

تظهر التزم المديون بالقيمة العادلة ويتم إحتساب مخصص الدين المترافق في تحصيلها عندما يتغير للأداره عدم إمكانية تحصيل كامل أو جزء من هذه المبالغ ويحسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للإسترداد.

**الاستثمار في الأراضي**

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث حين المعابر الشركة بقيمة استثماراتها العقارية لما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارات إدارة الشركة التكلفة تقييد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة وانتصرف بالاتفاق إعلان التقليم لسنة ٢٠٠٧ والمصادرة بالإسناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٢٧/٢٢٧) تاريخ ١٦/١٢/٢٠٠٧.

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تزيل الاستهلاكات المترافقه. ويتم الاستهلاك وفقاً لنطريقة القسط الثابت وبمعدلات سنوية كما يلي:

معدل الاستهلاك السنوي

% ٤	مباني
% ١٠	ثاث ومترويات
% ٢٠	أجهزة وبرامج الحاسوب
% ١٥	سيارات

**ضريبة الدخل**

تحضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ والتعديلات اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإسترداد لها وفقاً لمساً الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص ضريبة على أسماء صافي الربح المعدل.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيانات حول القوائم المالية (بنفع)  
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

٧ - الممتلكات والمعدات

الكلفة :	١ كلون الثاني	بعض المدفوعات	٣١ كانون الأول
مباني	١,٥٠٤,٩٥٧	١٤٢,١٩٩	١,٦٢٦,٨٥٦
آلات ومفرشات	١٠٦,٧٧٧	٤٥,١٠٧	(٤١,٧٢٠)
أجهزة وبرامج حاسوب	١٠,١٣٦	٤,٥٧٤	-
أجهزة للكترونيات وكهربائية	-	١٣,١٩٦	-
ديكورات	-	٦١,٦٩٥	-
سيارات	٧٨,٣٢٢	٤٣,٢٥١	(١٥,٩٤٣)
مجموع الكلفة	١,٦٩٩,٨٩٢	٢١٩,٠٢١	(٥٧,٩٦٣)
الاستهلاكات:			
مباني	١٣٨,٧٩٠	٥٤,٢٨١	-
آلات ومفرشات	٢٢,٨١٠	٩,٦٤٦	(٨,١٠٥)
أجهزة وبرامج حاسوب	٣,٦٥٨	٢,٤٤٧	-
أجهزة للكترونيات وكهربائية	-	١,٠١٢	-
ديكورات	-	٢,٥٧٠	-
سيارات	١٦,٨٤٠	١١,٤٤٣	(١,٨٠٤)
مجموع الاستهلاكات	٢١٢,٠٩٨	٨١,١٦٩	(٩,٨٠٧)
قيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني	١,٤٨٧,٧٩٤		
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول	١,٦٢٧,٨٠٠		

ان المباني مقامة على اراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) أشهر تبدأ من تاريخ ١ شوّال ٢٠٠٢ وتنتهي بـ تاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ .

الشركة المتكاملة للتجارة التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيانات حول القوائم المالية (بيان)  
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

-٨- استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

إن تفاصيل الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة ، كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٦٦٤,٧١٠	١٧٧,١٨٠	استثمارات في قطاع البنوك
-	٣٤,٤٠٠	استثمارات في قطاع التأمين
٦٤٠,٤٩٠	٤١٠,٥٦٥	استثمارات في قطاع الصناعة
١٨٩,٤٣٧	٤٩١,٤٣٢	استثمارات في قطاع الخدمات (شركات عقارية واستثمارية وتجارية)
<b>٩٩٥,٦٣٧</b>	<b>١,١١٨,٥٦٧</b>	

-٩- صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

٢٠١٧	٢٠١٨	
١١,١١٣,٦١٣	١١,٤١٢,٥١١	الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المرجلة
١٤٤,٥٥٠	١٠١,٥٤٩	نزل: مصاريف صيانة وتأمين مجلة
١٠,٩٨٩,٠٦٣	٣٠,٢١١,٠١٢	صافي الحد الأدنى لدفعات الإيجار
١,٢٣٥,٤٧٧	٦٨٨,٩٢٨	إضاف: التيمة المتقدمة لسيارات التأجير
١,١٨٥,٨٤٧	١,١٠٤,٠٦٧	نزل:
١,١٠٩,٤٦١	٧٣٩,٣٤٦	الجزء المتداول من العائد غير المكتسب
٩,٩٥٩,٢٣٢	٩,٠٥٦,٥٤٧	الجزء غير المتداول من العائد غير المكتسب
٦,٣٨٢,٨٤٢	٥,٤١٤,٢٤٩	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٥,٢٧٦,٣٩٠	٣,٦٥٢,٢٧٨	ينزل الجزء المتداول
		الجزء غير المتداول

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المرجلة يستحق التحصيل خلال السنوات التالية:

السنة	٢٠٠٩
٦,٤٦١,١٥٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢,٧٦٦,٧٤٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١,٤٣٤,٨٧٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٧١,٣٤١	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
١١٩,٤٥٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤٩,٧٦٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٩,٤١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
<b>١٠,٣١٢,٥٤١</b>	

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**بيانات حول القوائم المالية (بعض)  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
 (بالدينار الأردني)**

**١٠ - بنوك دائنة**

يمثل هذا الجدول رصيد التسهيلات الائتمانية الممنوعة للشركة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك التجاري الأردني وبنك الصال الأردني، وبنك عمدة، وبنك الإتحاد، وبنك مرسييه جنرال وبنك مانفرد تشارترد، وهي بكلفة الشرکاء الشخصية.

**١١ - قروض طويلة الأجل**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٥٩,٢٥٥	١,٤٧٦,١٣١	قرض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار
٨٨٨,٩٠٥	٩٩٤,٢٩٨	قرض بنك الصال الأردني
٧٥٧,٩١	١,٠٠٤,٩٩٨	قرض بنك سوسفيت جنرال
٩٩٨,١٥٥	٩٦٨,٨٥٧	قرض البنك التجاري الأردني
٩٨٤,٧٨٤	١,٩٤٣,٤٥٢	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٤٦٤,٥٥٢	١,٠٨٢,٤١٢	قرض بنك عمدة
-	٨٧٥,٩٩٩	قرض البنك الأردني الكويتي
٢٦٥,٥٧٤	٨٨,٥٩٥	قرض بنك مانفرد تشارترد
٤٨٩,٥٣٢	٦٦٩,٠٨٤	قرض البنك الكويتي الوطني
٧١٩,١٨٩	١,٤٠٩,٩٩١	قرض بنك HSBC
٥,٧٢٧,٠٣٥	١٠,٤٩٦,١٤١	
٣,١٧٨,٦٦٦	٥,١٢٥,٩٩١	بنزل: الجزء العائد على
٢,٥٤٨,٣٦٩	٥,٨٧٠,٤١٠	

**- قرض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار:-**

تتمتع الشركة بتسهيلات بنكية على شكل قرض ناري متعدد بنسق ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة سنوية ٦٨,٧٥% وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

**- قروض بنك الصال الأردني:-**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرضين أحدهما بنسق ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية ٦٩,٦٥% وتقديع شهرياً طيلة حياة القرض ويتم التسديد بموجب أقساط شهرية متساوية ومنذالية عددها (٦٠) فقط وأخر قرض متعدد بنسق ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية (P + ٦٠,٥%) وبدون عمولة، لقرضان بضمان كفالة الشركة.

**الشركة المتكاملة للتجارة الضوئي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**إيجارات حول القائم المالية (يتبع)**

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨**

**(بالدينار الأردني)**

**- فرض بنك عودة:**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متعدد بـ ١,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية ٦% وعمولة بـ ١٠٪، وهي بضمان كفالة الشركة.

**- فرض بنك سوسينه جنرال:**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بـ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية ٨,٢٥٪ وبدون عمولة، وهي بضمان كفالة الشركة.

**- فرض بنك ستاندرد تشارترد:**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية بضمان كفالة بعمر الشركاء تتمثل في فرض متعدد بـ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ١,٨٪ + سعر الليبور وبدون عمولة، وبمدد القرض بموجب لفاسط متسلية ومتالية وعدها (٦) قسط قيمة كل قسط ٦٢,٥٠٠ دولار أمريكي يستحق الدفع كل ٣ أشهر.

**- فرض بنك EISBC:**

منحت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرض بـ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وبفائدة بـ ٦,٥٪ (PRI - ٦,٥٪) وبدون عمولة، وبمدد القرض على ٤٨ دفعات شهرية متسلية مقابل شيكات مؤجلة للدفع مسحوبة على شركات ذات ملاحة وتم منح هذا القرض تفويات تمويل رأس المال العامل.

**- فرض البنك الأردني الكويتي:**

تتمتع الشركة بتسهيلات بنكية على شكل قرض بـ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة سنوية ٨,٥٪ وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

**- قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل:**

تتمتع الشركة بتسهيلات بنكية على شكل قرض بـ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية ٦٪ وبدون عمولة.

**- قرض بنك الكويتي الوطني:**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نور بـ ٧٥٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٦٪ سنوية فوق سعر شهادة الإيداع لأجل ستة شهور ولإصداره عن البنك المركزي على مل لا تقل لجمالي الفائدة عن ٦,٢٥٪، بحيث يسمح للشركة استئلاطه على تفاصيل مرارا وتكرار وذلك بموجب اشعارات سحب، حيث يتم تسديد كل جزء مستقل من القرض بالكيفية وبعد اتمامه ويبلغ كل قسط عند الاتفاق عليها.

**- قرض البنك التجاري الأردني:**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بـ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة سنوية ٨,٢٪ وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

الشركة المتكاملة للتجارة التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (ربع)  
للسنة المنتهية في ٢١ مليون الأول ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

١٢ - المصروفات المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٦٤,٥٥٦	٢,٧٧٥	رواتب مستحقة
١,٠٠٠	-	أمانات ضريبة دخل
٤,٦٥٩	-	ذمم موظفين
١,٢٨٤	٢,١٩٤	أمانات ضمان اجتماعي
٦٠,١٦٥	٨٥,٧٦٩	أمانات ضريبة المبيعات
٢,٣٣٩	٢,٢٦٧	أمانات حكومية وأخرى
٢٢١,٠٩٠	٢٢٨,٠٧٨	ضريبة دخل مستحقة - إضاح ١٤
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٧,٣٢٨	١١,٦٧٨	رسوم الجامعات الأردنية
١٢,٣٢٢	١١,٦٧٨	صندوق ذمم البحث العلمي
٧,٩٥٣	٦,٨١٦	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتكنولوجيا
<b>٤٤١,٣٤٩</b>	<b>٤٦٩,٢٥٥</b>	

١٢ - الاحتياطيات

الاحتياطي الإجباري:

تضليعاً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي ايجاري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس المال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس المال الشركة المتصدر به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلية أرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تضليعاً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمائة من الربح الصافي بينما على اقتراح مجلس إدارتها . وقد أقر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة حيث أن رسيد الاحتياطي الاختياري والبالغ ٣٠٥,١٢١ دينار قد تم تكوينه نتيجة تحويل صفة الشركة من شركة محدودة مسؤولية الى شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٧ بناءً على تقديرات نجدة تغير موجودات ومطلوبات الشركة والممتلكات من قبل محالي وزير الصناعة والتجارة . إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصلية أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

(اصحاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بالمليار الأردني)

**الأرباح المدورة:**

استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير الواجب تطبيقها المتعلقة بقدر القيمة العادلة والتصرف بعدها إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٨ والصادرة بالإستاد لأحكام العقوبات (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٢٢٧) تاريخ ١٦/٧/٢٠٠٧ ، فإنه يخطر التصرف بزمام فروعها إعادة التقدير للموجودات المالية المتاجرة ، وعليه فإن تفاصيل الأرباح المدورة تتضمن ما يلى :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
١,٣٥٦,٤٢٨	١,٧١٦,٤٢٨
٩٥٢	-
<b>١,٤٤٣,٣٧</b>	<b>١,٧١٦,٤٢٨</b>

أرباح مدورة متتحققة  
أرباح مدورة غير متتحققة

**١٤- ضريبة الدخل**

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلى :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
١٧٣,١٩٦	٤٧٣,١٩٦
(١٧٣,١٩٦)	(٤٧٣,١٩٦)
٢٧١,٩٠	٢٢٨,٠٧٨
<b>٢٧١,٩٠</b>	<b>٢٢٨,٠٧٨</b>

الرصيد في ١ كانون الثاني  
المددة خلال السنة  
المخصص للسنة  
الرصيد في ٣١ كانون الأول

قامت الشركة ب تقديم كشف للتغير ذاتي عن عامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٢ وقد تم مناجتها من قبل دائرة ضريبة الدخل، إلا أنه لم يصدر القرار النهائي حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

**١٥- المعاملات مع جهات ذات علاقة**

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

الجهة	الاسم
بنكية	الشركة المتكاملة للنفط المتمدد
بنكية	شركة الآليات الرائدة
بنكية	شركة المعدات والسيارات الأردنية
بنكية	شركة تجارة المركبات

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلى :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
١,٧٥٦,٦٥٤	٢,٠٦٦,٠١٧
٦٨٢,٧٦٥	٤٤٩,٨٢١

مشتريات  
دفعات عن أقساط تأجير تمويلي

يكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ما يلى :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
١٠٦,٦٦٧	١٣٣
-	٤٤٩,٠٠٠
<b>١٠٦,٦٦٧</b>	<b>٤٤٩,٠٠٠</b>

شركة الآليات الرائدة  
شركة تجارة المركبات

الشركة المتكاملة للإيجار التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

لضاحكت حول القوانين المالية (ب一丝)  
للستة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ملياري:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	الشركة المتكاملة للنقل المتعدد
٤٥,٧٦	-	
٤٥,٧٦	-	

قامت الشركة خلال السنة بغير المكافآت والبدلات وائزها الكلية نصائح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٩٨,٠٠٠	٩٨,٠٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تلقاها مدير عام
٧٧,٣٠٠	٨٤,٠٠٠	

#### ١٦ - صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي

٢٠٠٧	٢٠٠٨	العائد على عقود الإيجار التمويلي
١,٩٥٣,١٥٩	١,٩٤٣,٩٩٣	نزل الكلفة :
(١٥٥,٧٩)	(٤٥,٠٩٤)	رسوم تأمين
(١٢٥,٧٧٢)	(١١٧,٦١٥)	صيانة وتصليحات
(٤١,٧٦٢)	(٢٦,٥٣٦)	رسوم ونحوها
١,٦٣٣,٤٤٦	١,٦٦٢,٧٦٧	

#### ١٧ - صافي الإيرادات من الإيجارات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	الإيرادات من الإيجارات
٢٥٢,٥٠٠	٢٨٥,٦٢٥	نزل الكلفة :
(٥٧,٠٠٠)	(٥٧,٠٠٠)	استئجار أراضي
(٧٨٨)	(٨٤٤)	رسوم تأمين
(٥٣,٤٦٦)	(٥٤,٢٨١)	سليلة لآلات
١٤٣,٢٤٦	١٧٣,٤٢٠	

#### ١٨ - صافي أرباح البيع بالتقسيط

٢٠٠٧	٢٠٠٨	أرباح بيع بالتقسيط
٢٤٢,٣٦٤	٩٦٠,٤٤٢	نزل : كلفة تأمين لمسؤول البيع بالتقسيط
(١,٨٠٨)	(١,٠٥٣)	
٢٤١,٤٥٦	٩٥٩,٣٦٩	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيانات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(باليورو الأردني)

١٩ - صافي إيرادات غير التشغيلية

٢٠٠٧	٢٠٠٨
١٦٦,٦٦٤	٩٢١,٥٨٥
٦٨,٣٧٦	٢٣,٧٩٦
<b>١٣٨,٣٣١</b>	<b>٩٩٥,٣٨١</b>

فريض منحطة من بيع لمستلزمات في أوراق مالية مستقرة  
لإيرادات أخرى

٢٠ - المصروفات الإدارية والعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨
١٤٨,٨٤٩	١٤٦,٩١٢
٢٢,٣٨٧	٢٣,٦٧٦
٢٢,٥١١	١٥,١٤٦
١٤,٣٩١	١٧,٥٥٢
٧,٥٣١	٨,١٠٤
٢٢,١٨٦	٥٦,٢٢٤
١,٤٩٩	١,٧٧٦
١,٢٧١	٢,٠١٢
٢٢,٨٥٤	٢١,٧٢٤
-	٣٨,٣١١
٦,٣٣٥	٨,١٧٥
٤,٣٩٨	٥,١٥٢
٤,٢٣٨	٣,٧٥٩
٥,٥١١	٢,٥٢١
٢,١٩٨	١,٤٤١
٣,٨١٤	١٤,٨٢٣
<b>٢٢٤,٤٧٤</b>	<b>٤٤١,٩٥٢</b>

رواتب وأجراء ومتطلباتها  
استهلاكات  
مصاريف حكومية  
صياغة اجتماعي  
هاتف وبريد  
دعائية واعلان  
ناموس صحفي  
ضيافة  
مصرف بدون مشترك في تحصيلها  
لبحرات  
لألعاب مهنية و استئذانات  
فرطالية  
مواصلات ومصاريف سيرارات  
مصاريف رحلات  
عمولات بيع سيارات  
متفرعة

٢١ - عقود الإيجار التشغيلي

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٩٧,٠٠١	٩٢٥,١٠٠

نفقات بموجب عقود ليجار تم تحويلها كمصاريف خلال السنة

تشتمل الإنترات بالحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بعدها:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٦٧,٠٠٠	٨٧,٠٠٠
٢٢٨,٠٠٠	٩٢٨,٠٠٠
٦٨٤,٠٠٠	٦٢٧,٠٠٠
٩٩٩,٠٠٠	٩١٢,٠٠٠

لأن من سنة  
أكثر من سنة ولكن أقل من لربع سنتين  
أقل من لربع سنوات

ت تكون دفعات عقود الإيجار التشغيلي من الإنترات المستحقة على الشركة عن الأرض العقار عليها مبني الشركة. إن معدل فترة عقد الإيجار المستافق عليها هي (١٨) سنة.

الشركة المتكاملة للأجهزة التموينية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايصالات حول القوائم المالية (يتباع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

#### ٤٢ - الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة عن كفالات ينكية بقيمة ٢٠٠٠ دينار أردني  
(٢٠٠٧ : ٢٠٠٠ دينار أردني).

#### ٤٣ - الأدوات المالية

##### ادارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستقرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحفاظ على الأصل لأرصدة الدين وحقوق الملكية، لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٧.

إن هيئة رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تكون من رأس المال، وإحتياطيه ولزيادة مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

##### معدل المديونية العائلي

يتكون مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيلكلية رأس المال بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكاليف رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين، لين هيكل رأس المال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، ثم تتم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية العائلي ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية العائلي.

##### أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الاعتراف، أساس القوائم وأساس الاعتراف بالإيرادات والمحاسبات المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات الصالحة.

#### ادارة المخاطر المالية

##### مخاطر السوق

إن تسلطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

##### ادارة مخاطر الصلات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة لهذا التعرض.

**الشركة المتكاملة للتجهيز التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**اوضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨  
(الدينار الأردني)**

**إدارة مخاطر سعر الفائدة**

تتسع المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن تغيرات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا يتعرض الشركة إلى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال متضررة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

**مخاطر أسعار أخرى**

يتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تختلف الشركة باستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الاستثمارات.

**إدارة مخاطر الائتمان**

تتسع مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالالتزاماته التعاقدية مما يهدى إلى تكبد الشركة خسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقديات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

**ادارة مخاطر المسئولة**

إن مسؤولية إدارة مخاطر المسئولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة مطالبات الشركة النقدية والمسئولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل . وتقوم الشركة بإدارة مخاطر المسئولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستabilية والمقدمة بصورة دورية وتقدير تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

**٤ - معلومات قطاعية**

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتعتبر الشركات والاستثمارات بالأسهم والمند耐ات والعقارات والمحصص بالشركات والمشاريع والتجارة العامة ، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

**٥ - المصادقة على القوائم المالية**

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٩ وتمت الموافقة على إصدارها.

**٦ - أرقام سنة المقارنة**

تم إعادة تصنيف وب Ivory بعض أرقام سنة ٢٠٠٧ التتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٨ .