

الرقم: ١٥٨ | تاريخ: ٢٠٠٩/٢/٣
الموافق: ١٤٣٠ / صفر ٧

تعـمـيـم

(١٥) رقم

السادة/أعضاء بورصة عُمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة سُرى للتنمية والاستثمار والبالغ عددها ١١,٥ مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠٠٩/٢/٥ وحسب البيانات التالية:-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفى	الرمز الرقمي	المجموعة
سُرى للتنمية والاستثمار	SURA	سُرى	SURA	131283	21

علمًا بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً مرفق طيباً البيانات المالية كما في ٢٠٠٨/٩/٣٠ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ، ،

جليل طريف

المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.

التاريخ : 2008/09/23
SURA/HQ/0/08/2031

السادة / بورصة عمان المحترمين
عذراً السيد / مؤيد التهمنوي المحترم

تحية طيبة وبعد

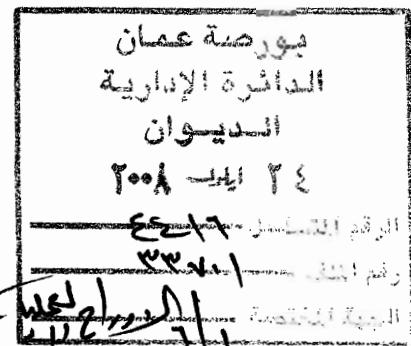
يرجى التكرم بالموافقة على ادراج اسهم الشركة والبالغة 11500000 سهم احد عشر مليون وخمسماة الف سهم في البورصة لديكم .

شاكرين حسن تعاونكم .

وتفضوا بقبول فائق الاحترام والتقدير .

شركة سري للتتنمية والاستثمار

م.ب.



طلب إدراج أوراق مالية في بورصة عمان

الشركة: سُرَا مُسَارِي لِلتنْبِيَهِ مُراِلاسْتِي لِبْ لِعامه

١١٥٠٠ - - -
١١٥٠٠ - - -

رأس المال المصرح به/ دينار:

رأس المال المكتتب به والمدفوع/ دينار:

تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة: ٢٠٠٨ / ٥ / ١٨

أسماء الأشخاص الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
سُرَا مُسَارِي لِلتنْبِيَهِ مُراِلاسْتِي لِبْ	٤٦٠٠٠٠	٤٠٪
قابض اسعار المقاولات	١٠٥٠٠٠	٩,١٪
شركة بلاكتاب للنشر والتوزيع	٩٥٤٥٦٢	٨,٥٪
سُرَا مُسَارِي لِلتنْبِيَهِ مُراِلاسْتِي لِبْ	١٥٨٩١٠٢	٧,٨٪
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-



أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

الأوراق المالية المملوكة	المنصب	الاسم
٦٠٥٠٠٠	رئيس مجلس إدارة	-١ فوزي ابراهيم لف كور
٥٠٠٠	نائب رئيس مجلس إدارة	-٢ فتحى سعيد ناصر الفاروقى
٤٧٧٦٦٥	شئون اموال اتفاقية عاملها	-٣ شئون اموال اتفاقية عاملها
٥٠٠٠	شئون مخزون	-٤ شئون مخزون
١٥٩٧٦	الدورة الاصدار الثالثة	-٥ الدورة الاصدار الثالثة
		-٦
		-٧
		-٨
		-٩
		-١٠
		-١١
		-١٢
		-١٣

اسم ضابط الارتباط: يحيى العبد دادر

العنوان البريدي للشركة: ص.ب. ٥٠٠٧٤٠ عصر ١٨٢١

الهاتف: ٥٨٦٦٠ موئل

fax: ٥٨٦٩٩٥ موئل



يرفق مع الطلب:-

١. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة إن وجدت.

٢. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي :-

أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة (إن وجد).

ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.

ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعة.

د- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج.

هـ- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة ووصف للمشاريع القائمة .

وـ- أسماء الأشخاص الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة.

زـ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

٣. كشف يتضمن أسماء مساهمي الشركة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم ونسبة مساهمة غير الأردنيين في الشركة .
شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة.



٥. حق الشروع في العمل.

٦. التقرير السنوي للشركة لآخر سنة مالية (إن وجد) الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة.

٧. البيانات المالية مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة والتي تعطي الفترة من نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج وحتى نهاية الربع الأخير الذي يسبق تاريخ طلب الإدراج.

٨. علاقتها مع الشركات الأخرى سواء كانت شركة أم أو تابعة أو حليةة (إن وجدت).

٩. أسماء أعضاء لجنة التدقيق . معرفة في سناة ونائبة العناية والبيرة لبروز .
١٠. الاسم الكامل والختصر للشركة باللغتين العربية والإنجليزية.

SUR Development & Investment PLC
سُورِه سُرِي للتَّنْبِيَه حاِلَاَسْتَنْ - م.ع.٢٠٠٣
SURA سُرِي

التوقيع

التاريخ

٢٠٠٨/٩/٢٤





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



٢٠٠٨/٠٩/١٦

الرقم: م ش ٤٥٣/١
التاريخ: ٢٠٠٨/٠٩/١٦

Ref No:

الموافق:

Date:

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأة : (٢٠٠٠٩٥٧٩٢)

إستناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (سرى للتنمية والاستثمار) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٤٥٣) بتاريخ ٢٠٠٨/٠٥/١٩ برأس مال ١١٥٠٠٠٠ دينار أردني

غيابات الشركة كما يلي :

- [١١٢١٠٠] المساهمه بشركات اخرى
- [٧١٩١٣٦] اقامة وادارة الفنادق السياحية
- [٨١٠٣٠٢] وكالات براءات الاختراع
- [٨١٠٣٣٦] تملك الاموال المنقوله وغير المنقوله لتنفيذ غيابات الشركة
- [٩٩٩٩٩١] اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

المؤسسوون فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

الرقم	اسم الشرك	صفة الشرك	الجنسية	حصة الشرك
١	شركة سرا للتطوير العقاري	مؤسس	أردني	4,600,000.000
٢	فائز ابراهيم احمد الفاعوري	مؤسس	أردني	1,050,000.000
٣	شركة مجموعة الفاعوري	مؤسس	أردني	50,000.000
٤	معتصم فائز ابراهيم الفاعوري	مؤسس	أردني	50,000.000
٥	منتصر فائز ابراهيم الفاعوري	مؤسس	أردني	50,000.000
٦	مؤيد فائز ابراهيم الفاعوري	مؤسس	أردني	50,000.000
٧	شركة الفاعوري التجاريه	مؤسس	أردني	50,000.000
٨	شركة ريانه الاستثمار للتجارة والاستثمار	مؤسس	أردني	50,000.000
٩	فارس عطا الله فضيل الشهوان	مؤسس	أردني	50,000.000

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٠٩/١٤ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

فائز ابراهيم احمد الفاعوري

معتصم فائز ابراهيم الفاعوري

شركة اموال إنفست ويتمثلها اسماء اسماعيل الدباس

شركة مجموعة الفاعوري ذ م م ويتمثلها ماهر حكمت النابسي

الشركة الأهلية للمشاريع ويتمثلها يحيى رفعت سماوي

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٨/٠٩/١٤ انتخاب :

فائز ابراهيم احمد الفاعوري / رئيس مجلس ادارة

معتصم فائز ابراهيم الفاعوري / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٠٩/١٤ قد قرر ما يلي :

- تعيين السيد فادي عوني هاشم مدير مالي للشركة.

- تعيين السيد فادي عوني هاشم مدير مالي للشركة/ بالوكالة لحين تعيين المدير المالي.

- يكون المفوضين بالتوقيع عن الشركة على النحو التالي:





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

٤٥٣/١ ش م

٢٠٠٨/٩/٦

- ١- يكون المفوض بالتوقيع عن الشركة بالأمور المالية من (١) دينار ولغاية (٢٤٩٩٩) اربعة وعشرون الف وتسعمائة وتسعة وتسعون دينار اردني الرئيس التنفيذي مجتمعا مع المدير المالي.
- ٢- يكون المفوض بالتوقيع عن الشركة بالأمور المالية من (٢٥٠٠٠) خمسة وعشرون الف دينار اردني فأعلى رئيس مجلس الادارة مجتمعا مع الرئيس التنفيذي والمدير المالي. في حال غياب رئيس مجلس الادارة او الرئيس التنفيذي ينوب عنهم اي عضوين من اعضاء مجلس الادارة مجتمعين مع المدير المالي.
- ٣- يكون المفوض بالتوقيع عن الشركة بالأمور الادارية والقضائية وتوكيل المحامين وتمثل الشركة لدى و/او مع الغير وتوقيع العقود والاتفاقيات مع الغير الرئيس التنفيذي منفردا.
- تحديد اعضاء لجنة التدقيق كالاتي:
معالي السيد اسامه الدباس - رئيساً للجنة.
السيد ماهر النابلسي - عضواً.
السيد يحيى سماوي - عضواً.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتها حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصول: ٢٩٧٠٢٦

معد الشهادة: معاذ حسين رباعية

مصدر الشهادة: ع الريان

مراقب عام الشركات

صبر الرواشدة

معن فاروق الشناق





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة
Company Certificate of Registration

شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠٩٥٧٩٢)

أشهد بأن شركة (سرى للتنمية والاستثمار) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات
مساهمة عامة تحت رقم (٤٥٣) بتاريخ (٢٠٠٨/٠٥/١٩)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مصدر الشهادة: ص البليض

مراقب عام الشركات
General Controller of Companies

صبر الرواشدة
Sabir Al-Rawashdah



ملاحظة

أعطيت هذه الشهادة شريطة الحصول على الموافقات والترخيصات اللازمة
(ل مباشرة أعمالها)

برهان عكروش

جائزة الملك عبد الله الثاني

لتميز الأداء الحكومي والشفافية

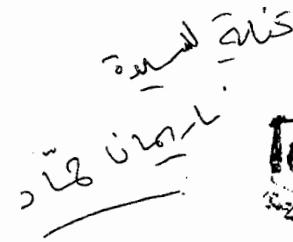
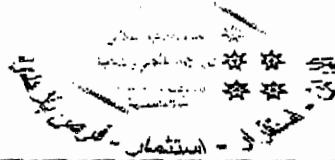
الدورة الثالثة (٢٠٠٦-٢٠٠٧)

الجائزة الفضية





وزارة الصناعة والتجارة

دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

Ref.No

الموافق

٢٠٠٨

١٧

الرقم: م ش/١/٤٥٣ /٤٥٣
التاريخ: ٢٠٠٨/٩/١٧

Date

السادة شركة سمو للتنمية والاستثمار م.م.
صر.ب (١٧٧٠) عمان (١١٨٣١) الأردن

تحية وتقدير،..

الموضوع: حق الشروع بالعمل .

إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة الأول لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٤ والوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة مؤسسي الشركة الى الهيئة العامة بذلك التاريخ، وحيث أن الوثائق المقدمة لــي متفقة وأحكام المادة (١٠٨) من قانون الشركات رقم (٢٢/١٩٩٧) وتعديلاته .

أرجو أن أعلمكم بأن الشركة حصلت على حق الشروع بعملها اعتبارا من ٢٠٠٨/٩/١٤ .

وتقضوا بقبول الاحترام،..

مراقبة عام الشركات

صبر وواشدة





الاسم بالإنجليزية :- Sura Development & Investment PLC

الاسم بالعربية :- سُری للتنمية والاستثمار م.ع.م.

الاسم مختصر بالإنجليزية :- Sura

الاسم مختصر بالعربية :- سُری

الرمز المقترن :- SURA



3rd Floor, 139 Mecca Street, Amman 11821 - Jordan

Tel: +962 6 5822 644 - Fax: +962 6 5822 355

www.sura-invest.com

اسماء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا الذين كانوا في مجلس ادارات شركات اخرى

عضو مجلس الادارة	عضويته في مجلس ادارات شركات اخرى
السيد فايز ابراهيم احمد الفاعوري (رئيس مجلس الادارة)	1. الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م. 2. شركة الأردن الدولية للتأمين 3. شركة اموال انفست
السيد معتصم فايز ابراهيم الفاعوري (نائب رئيس مجلس الادارة)	1. الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م.
معالي السيد اسماء اسماعيل الباس (عضو، ممثل اموال انفست م.ع.م.)	لا يوجد
السيد يحيى رفعت سماوي (عضو، ممثل الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م.)	1. شركة الأردن الدولية للتأمين
السيد ماهر حكمت النابلسي (عضو، ممثل شركة مجموعة الفاعوري)	لا يوجد

اما عن عدد الأسهم المملوكة من قبل الممثلين في مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا وعدد الأسهم المملوكة من قبل أقرباء كل من أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا فنفيذكم بأنه لا يوجد أي شيء مما ذكر .





**محضر اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة
سرى للتنمية والإستثمار المساهمة العامة الخالدة**

بناءً على الدعوة الموجهة من قبل لجنة المؤسسين عقد الهيئة العامة لشركة سرى للتنمية والإستثمار المساهمة العامة الخالدة إجتماع الهيئة العامة التأسيسي ب تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الأحد الموافق 14-9-2008 في مجمع الفاعوري السجاري - إمداد شارع المدينة المنورة .

ترأس الاجتماع السيد فائز إبراهيم الفاعوري بحضور مندوب مراقب عام الشركات السيد غسان حصرة ومدقق حسابات الشركة .

أعلن السيد مندوب مراقب الشركات أن الاجتماع قانوني وذلك بحضور (17) مساهم من أصل (1816) مساهمين يحملون أصالة (5859900) سهماً ووكالة (3398856) سهماً أي ما مجموعه (9258756) سهم بما نسبته (680%) من أسهم الشركة .

كما أعلن أيضاً إلى أنه تم إكمال الإجراءات المتصوص عليها في قانون الشركات لإنعقاد الاجتماع من حيث الإعلان بالصحف المحلية وتوزيع الدعوات بالوقت المحدد وقد طلب من رئيس الجلسة المباشرة بمناقشة البند المدرجة على جدول الأعمال المرسل للمساهمين .

افتتح الرئيس الاجتماع ورحب بحضور مراقب عام الشركات السيد غسان حصرة ومدقق حسابات الشركة وبالسعادة الحضور وقام بتعيين السيد فارس الشهوان كاتباً للجلسة وتنمية كل من السيدين / فادي هاشم وجاهد داود كمراقبين لنفرز الأصوات .

وبعد ذلك بدء بمناقشة الأمور المدرجة على جدول الأعمال وذلك على النحو التالي :-

أولاً :- الإطلاع على تقرير لجنة المؤسسين عن أعمال تأسيس الشركة التي قامت بما :-

قام السيد فائز الفاعوري بإعطاء لجنة مؤسسة لجنة مساعدة للمساهمين عن إجراءات وأعمال تأسيس الشركة بالإضافة بيان تاريخ تأسيس الشركة ومقدار ما قام مؤسسي الشركة بالمساهمة به في رأس المال كذلك بين عدد المكتتبين ونسبة النطحة وتم تعيين رئيس لجنة مساعدة على تقرير لجنة مؤسسي الشركة .

ROM :

ثانياً :- الإطلاع على نفقات التأسيس :-

أعلم الرئيس بأن إجمالي مصاريف التأسيس للشركة قد بلغ 232865 دينار وقد قامت الهيئة العامة للشركة بالصادقة عليها.

ثالثاً :- انتخاب مجلس الإدارة الأول للشركة :-

قررت الهيئة العام للشركة انتخاب مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء وهم :-

- السيد فائز إبراهيم أحمد الفاعوري .
- السيد معتصم فائز إبراهيم الفاعوري .
- شركة أموال إنفست م.ع.م .
- الأهلية للمشاريع م.ع.م .
- شركة مجموعة الفاعوري ذ.م.م

رابعاً :- انتخاب مدقق حسابات للشركة :-

تم انتخاب السادة مكتب المهنيون العرب كمدققي حسابات للشركة للفترة المالية 2008/2009 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أنواعهم .

وحيث لم يقع أي بلد من الأمور المدرجة بجدول الأعمال فقد أقفل الاجتماع بتاريخه .

رئيس الجلسة

مندوب مراقب عام الشركات

برأكم من غير
الآن

بيان المفسر
ـ



دائرۃ الإفصاح
نموذج تعریف مطلع*

- التاریخ ٢٠١٩/٥/٢٠

- اسم الشركة : **مسیرہ سرمد لیمیٹڈ الستمی** رصيد الأسهم ٩٧١٠٤٥٤٤٥
- اسم الشخص المطلع : **عادل عاصم عبیدالله هذبز** الرقم الوطني أو المركز رصيد الأسهم ٦٣٨٠٥٢٨
- تاريخ التعيين أو الانتخاب : ٢٠١٩/٥/٢٠
- منصب الشخص المطلع : **مسیرہ سرمد لیمیٹڈ الستمی**
- عنوان الشخص المطلع : هاتف ٩٨٦٦٢٠٩٨٦٦٢٠ فاكس ٥٨٦٦٨٨٨٨٦٠ ص ب ٦٧٥
- اسم ممثل الشخص الاعتباري الرقم الوطني أو المركز رصيد الأسهم ٩٧٨٠٤٨٧٠٥
- اسم الزوجة/الزوج **لارسا جيمس كسربيس بيلكماني** الرقم الوطني أو المركز رصيد الأسهم ٩٧١٠٤٥٨٦٤

اسماء الابناء القصر:

- 1- **إيه نادى عبود** الرقم الوطني أو المركز ٩٧١٠٤٥٨٦٤ رصيد الأسهم ٥
- 2- **يعي نادى عبود** الرقم الوطني أو المركز ٩٧١٠٤٥٨٦٤ رصيد الأسهم ١
- 3- الرقم الوطني أو المركز رصيد الأسهم ٣
- 4- الرقم الوطني أو المركز رصيد الأسهم ٤
- 5- الرقم الوطني أو المركز رصيد الأسهم ٥

* تعریف الشخص المطلع كما ورد في المادة (٢٣) من تعليمات الإفصاح : هو الشخص الذي يطلع على المعلومات الداخلية بحكم منصبه او وظيفته.

المادة (٢٣) أ- يعتبر الأشخاص الذين يشغلون المناصب التالية في الشركة المصدرة مطلعين حكما وليس حسرا:

- رئيس مجلس إدارة الشركة المصدرة .

- أعضاء مجلس الإدارة .

- المدير العام .

- المدير المالي .

- المدقق الداخلي .

- أقرباء الأطراف المبينة أعلاه .

ب- إذا كان من يشغل أحد هذه المناصب شخصا اعتباريا فيعتبر الشخص الطبيعي الممثل له شخصا مطلاعا .

في حال وجود للشخص المطلع أكثر من رقم للمركز يتم ذكرها .

يتم تجنبة اسماء الأشخاص المطلعين من أربع مقاطع .

في حال انتخاب أو تعيين الأشخاص المطلعين في الشركة يتم إرفاق كشف منفصل بالنبذة التعريفية التفصيلية عن كل واحد منهم ويجب أن تتضمن النبذة التعريفية حكما وليس حسرا على مالي: تاريخ الميلاد، الشهادات العلمية ، سنة التخرج لكل شهادة ، الخبرات العلمية والتي تختفي (أماكن العمل والفترات الزمنية من سنة التخرج ولغاية تاريخ التعيين في الشركة) مع بيان عضويته في الشركات الأخرى إن وجد .

شركة سُرِّي للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

شركة سُرى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة المركز المالي للشركة
٣	- المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
٤	- بيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
٦-٥	- إيضاحات حول المركز المالي للشركة

تقرير حول مراجعة المركز المالي للشركة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة سُرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرفق لشركة سُرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وبيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣٠ أيلول ٢٠٠٨. إن إعداد وعرض المركز المالي المرفق هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حوله استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول المركز المالي. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول المركز المالي المرفق.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن المركز المالي المرفق لا يظهر بعدهلة وفقاً لأسس إعداد المركز المالي الواردة في الإيضاح رقم (٢).



المهنيون العرب

أحمد دبدوب

(جازة رقم ٨٣٢)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢١ تشرين الأول ٢٠٠٨

شركة سُرى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول
٢٠٠٨

	الموجودات
١١,٤١٨,٧٤٠	موجودات متداولة
٥٤,٦٩٢	النقد وما في حكمه
<u>١١,٤٧٣,٤٣٢</u>	أرصدة مدينة أخرى
	مجموع الموجودات المتداولة
٦٥,٩٢٦	موجودات غير متداولة
١,١٨٩	مشاريع تحت التنفيذ
<u>٦٧,١١٥</u>	ممتلكات ومعدات
<u>١١,٥٤٠,٥٤٧</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
	مجموع الموجودات
	المطلوبات وحقوق الملكية
	المطلوبات
٧,١٠٠	أمانات رديات الإكتتاب العام
٧٣,٢١٤	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
<u>٨٠,٣١٤</u>	مجموع المطلوبات
١١,٥٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية
(٣٩,٧٦٧)	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
<u>١١,٤٦٠,٢٣٣</u>	خسارة الفترة
<u>١١,٥٤٠,٥٤٧</u>	مجموع حقوق الملكية
	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"يقرأ المركز المالي مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سُرى للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ١٩ أيار ٢٠٠٨ وحتى ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول
٢٠٠٨

١٩٩,٤١٦	فوائد بنكية دائنة
(١١٠,٥٠٠)	أتعاب إستشارية ومهنية
(١٠٧,٢٤٣)	رسوم تسجيل ورخص حكومية
(٢١,٤٤٠)	مصاريف إدارية وعمومية
<u>(٣٩,٧٦٧)</u>	خسارة الفترة

<u>(٠,٠٠٣)</u>	حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة
<u>١١,٥٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

"يقرأ المركز المالي مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سُرٍ للتنمية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول المركز المالي
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١ . عَام

تأسست شركة سُرٍ للتنمية والاستثمار بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٣) بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٨ إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إقامة وإدارة الفنادق السياحية، إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير وتأثيث وتحسين وإدارة أية أموال منقولة وغير منقولة.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد المركز المالي

تم إعداد المركز المالي وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه والتشريعات النافذة ذات العلاقة ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار المركز المالي والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسبييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم والأرصدة المدينة

تظهر الذمم والأرصدة المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبه إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

عندما يقل المبلغ الممكّن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكّن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع مما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

مصاريف التأسيس

تحمّل مصاريف التأسيس على بيان دخل الفترة حال تكبدها.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد البنكية وفقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية التي تستحق بها.



التاريخ : 2009 \ 1 \ 25

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: الخطة المستقبلية.

تحية و بعد ،،،

بالإشارة إلى طلبكم لبيان الخطة المستقبلية لشركتنا نود إعلامكم بأننا سنقوم بإنشاء و تطوير مدينة ترفيهية و مجمع مطاعم في منطقة شارع زهران و بالتحديد ما بين الدوار السابع و الثامن و بالمواصفات التالية:

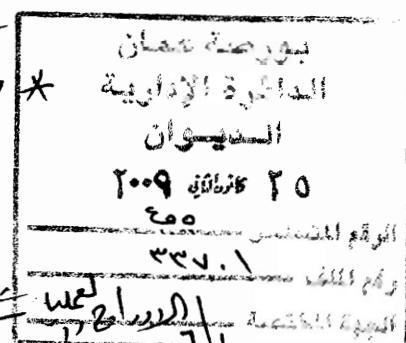
- سينكون البناء من أربعة طوابق موزعة على النحو التالي:
- طابق التسوية تحت الأرض بمساحة 2000 م² و التي ستشتمل على مجموعة من المطاعم بقدرة إستيعابية 500 شخص.
- الطابق الأرضي سيكون بمساحة 2982 م² و الذي سيضم مجموعة من المطاعم بقدرة إستيعابية لعدد 700 شخص.
- الطابق الأول و الثاني بمساحة 2000 م² و الذي سيضم مجموعة مطاعم و مقهي و مدينة ترفيهية و ستكون القدرة الإستيعابية هي 500 شخص.

هذا و ستشتمل المشروع على طابقين تسوية تحت الأرض للكرياجات بمساحة 5964 م² لستوعب ما يقارب الـ 200 سيارة.

شكراً لكم حسن تعاؤنكم معنا

* دار بالدار *

شركة سُرٰى للتنمية و الاستثمار



التاريخ : 22 \ 1 \ 2009

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: الخطة المستقبلية للشركة.

تحية و بعد ،،،

بالإشارة للموضوع أعلاه و لاحقاً لكتابكم رقم 1/33701/6/1833 المؤرخ في 30/11/2008 نرفق لكم خطة الشركة المستقبلية للأعوام من 2009 إلى عام 2015 و التي تتركز حول إنشاء مشروع قرية ترفيهية و مجمع مطاعم في منطقة شارع زهران.

نأمل منكم سرعة إتخاذ الإجراءات اللازمة حتى نتمكن من إدراج أسهم الشركة في البورصة للتداول.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

شركة سُرٰى للتنمية والاستثمار



بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٠٩ ٣٢
الرقم المتسلاسل ٦٣٤
رقم الملف ١٣٣٨
الجهة المشتملة على الامر ١٧١٦٢٩٥٦١

Food Village

Food Village
Balance Sheet
 (In Jordanian Dinars)

	For the Period Ending December		
	2011	2012	2013
	2012	2013	2014
Current Assets			
Cash on Hand & at Banks	67,182	45,624	273,279
Other Current Assets	15,750	15,750	15,750
Total Current Assets	82,932	61,374	289,029
Land	9,600,000	9,600,000	9,600,000
Fixed Assets, Finishing Cost - Net	5,749,447	5,275,436	4,801,425
Fixed Assets - Net	20,389	19,656	18,943
Net Assets	15,452,748	14,956,466	14,709,397
Overdraft	405,828	258,556	24,885
Accounts Payables	361,464	154,101	59,280
Net Assets	767,292	412,657	59,280
Long Term Loans	3,200,000	2,400,000	1,600,000
Total Liabilities	3,200,000	2,400,000	1,600,000
Shareholders' Equity			
Paid-in Capital	11,500,000	11,500,000	11,500,000
Net Profit (Losses of the Year)	(422,527)	658,352	906,809
Retained Earnings - Losses	407,982	(14,544)	643,308
Net Shareholders' Equity	11,485,456	12,143,808	13,050,117
Total Liabilities & Shareholders' Equity	15,452,748	14,956,466	14,709,397
Total Liabilities & Shareholders' Equity	15,452,748	14,956,466	14,709,397
			15,086,016

Balance Check



Food Village

Income Statement (In Jordanian Dinars)	For the Period Ending				
	2011	2012	2013	2014	2015
Revenues					
Rent Income	1,390,560	1,564,380	1,738,200	1,738,200	1,738,200
Marketing Charges	27,811	31,288	34,764	34,764	34,764
Service Charges	208,584	234,657	260,730	260,730	260,730
Other Revenues	27,811	31,288	34,764	34,764	34,764
Total Revenues	1,654,766	1,861,612	2,068,458	2,068,458	2,068,458
Direct Costs	(118,198)	(132,972)	(147,747)	(147,747)	(147,747)
Gross Profit	1,536,569	1,728,640	1,920,711	1,920,711	1,920,711
<i>Gross Profit Margin</i>	<i>92.86%</i>	<i>92.86%</i>	<i>92.86%</i>	<i>92.86%</i>	<i>92.86%</i>
Expenses					
Salaries	(201,480)	(220,519)	(241,418)	(251,075)	(261,118)
Security Cost	(50,000)	(51,000)	(52,020)	(53,060)	(54,122)
Cleaning Cost	(50,000)	(51,000)	(52,020)	(53,060)	(54,122)
Marketing Expenses	(16,548)	(16,879)	(17,216)	(17,561)	(17,912)
Other Expenses	(16,548)	(16,879)	(17,216)	(17,561)	(17,912)
Total Expenses	(334,575)	(356,276)	(379,890)	(392,317)	(405,184)
EBITDA	1,201,993	1,372,363	1,540,821	1,528,394	1,515,527
EBITDA Margin	72.64%	73.72%	74.49%	73.89%	73.27%
Depreciation & Amortization					
Depreciation	(474,011)	(474,011)	(474,011)	(474,011)	(474,011)
EBIT	727,982	898,352	1,066,809	1,054,383	1,041,516
Interest	(320,000)	(240,000)	(160,000)	(80,000)	-
EBT	407,982	658,352	906,809	974,383	1,041,516
Return / Project	2.26%	3.65%	5.02%	5.40%	5.77%
Earnings per Share	0.029	0.047	0.064	0.069	0.074



SURA for Development and Investment PLSC

Projected Balance Sheet		for the Year Ended December	
		2010	
Jordanian Dinar			
Assets			
Current Assets			
Cash on Hand at Bank		40,000.000	
Account Receivables - Net		0.000	
Trading in Portfolio's		0.000	
Portfolio Available for Sale		0.000	
Other Account Receivables		9,083.332	
Total Current Assets		49,083,332	
Non Current Assets			
Project Under Progress		9,600,000.000	
Project Under Progress		6,223,458.000	
Total Non Current Assets		15,823,458.000	
Fixed Assets			
Cost		22,507.800	
Accumulated Depreciation		-1,426.528	
Net Book Value		21,081.272	
Total Assets		15,893,622.604	
Liabilities and Owner Equity			
Current Liabilities			
Overdrafts and Short Term Loans		-660,359.882	
Accounts Payable Subconsultants		0.000	
Accounts Payable Subcontractors		-12,461.000	
Accounts Payables - Vendors		-2,320.000	
Other Accounts Payables		-141,008.250	
Total Current Liabilities		-816,149.132	
Long Term Liabilities			
Long Term Loans		-4,000,000.000	
Total Long Term Liabilities		-4,000,000.000	
Stockholders Equity			
Contributed Capital		-11,500,000.000	
Statuary Reserve		0.000	
Retained Earnings		0.000	
Net Profit (Losses) - Current Year		422,526.528	
Total Stockholders Equity		-11,077,473.472	
Total Stockholders Equity & Liabilities		-15,893,622.604	
Financial Ratios - Liquidity Test			
Current Ratio	0.060	Cash to Current Liabilities	0.049
Acid Test Ratio - Quick Ratio	0.049	Dept Ratio	0.051
Book Value per Share	0.963	Total Debt to Equity Capital	0.074
Cash Flow Ratio	0.163	Fixed Assets to Equity Capital	0.002
Balance Check			0.000



SURA for Development and Investment PLSC

Projected Income Statement		For the Year Ended December
Jordanian Dinar		2010
Revenues		
Rent Income - Project XXXX		
Rent Income - Project XXXX		0.000
Rent Income - Project XXXX		0.000
Rent Income - Project XXXX		0.000
Rent Income - Project XXXX		0.000
Rent Income - Project XXXX		0.000
Total Revenues		0.000
Direct Cost		
Depreciation Exp. - Property		0.000
Depreciation Exp. - Elect. & Mech.		0.000
Depreciation Exp. - Furnitures & Fixtures		0.000
Depreciation Exp. - Decorations		0.000
Depreciation Exp. - Other Equip.		0.000
Marketing Expense		0.000
Total Direct Cost		0.000
Gross Profit		0.000
General & Administration Expense		
Salaries Expense and Related Group		133,200.000
Rent Expense Group		70,000.000
Vehicles Expense Group		1,500.000
Office Expense Group		6,000.000
Depreciation Expense Group		713.264
Total Expense		211,413.264
EBIT		-211,413.264
Interests		0.000
EBT - Operation		0.000
Other Income		0.000
EBT		-211,413.264
Financial Ratio - Profitability Test		
Direct cost to Revenues	#DIV/0!	
Gross Profit to Revenues	#DIV/0!	
Expenses to Revenues	#DIV/0!	
EBIT to Revenues	#DIV/0!	
EBT - Operation to Revenues	#DIV/0!	
EBT to Revenues	#DIV/0!	
EPS	0.018	



SURA for Development and Investment PLSC

Projected Balance Sheet		for the Year Ended December			
		2009			
Jordanian Dinar					
Assets					
Current Assets					
Cash on Hand at Bank		2,631,828.718			
Account Receivables - Net		0.000			
Trading in Portfolio's		0.000			
Portfolio Available for Sale		0.000			
Other Account Receivables		9,083.332			
Total Current Assets		2,640,912.050			
Non Current Assets					
Project Under Progress - Land		9,600,000.000			
Project Under Progress - Construction Works		3,229,894.400			
Total Non Current Assets		12,829,894.400			
Fixed Assets					
Cost		22,507.800			
Accumulated Depreciation		-713.264			
Net Book Value		21,794.536			
Total Assets		15,492,600.986			
Liabilities and Owner Equity					
Current Liabilities					
Overdrafts and Short Term Loans		0.000			
Accounts Payable Subconsultants		0.000			
Accounts Payable Subcontractors		-12,461.000			
Accounts Payables - Vendors		-2,320.000			
Other Accounts Payables		-188,933.250			
Total Current Liabilities		-203,714.250			
Long Term Liabilities					
Long Term Loans		-4,000,000.000			
Total Long Term Liabilities		-4,000,000.000			
Stockholders Equity					
Contributed Capital		-11,500,000.000			
Statunrey Reserve		0.000			
Retained Earnings		0.000			
Net Profit (Losses) - Current Year		211,113.264			
Total Stockholders Equity		-11,288,886.736			
Total Stockholders Equity & Liabilities		-15,492,600.986			
Financial Ratios - Liquidity Test					
Current Ratio	12.964	Cash to Current Liabilities	12.919		
Acid Test Ratio - Quick Ratio	12.919	Dept Ratio	0.013		
Book Value per Share	0.982	Total Debt to Equity Capital	0.018		
Cash Flow Ratio	0.163	Fixed Assets to Equity Capital	0.002		
Balance Check			0.000		



SURA for Development and Investment PLSC

Projected Income Statement		For the Year Ended December
Jordanian Dinar		2009
Revenues		
Rent Income - Project XXXX		
Rent Income - Project XXXX		0.000
Rent Income - Project XXXX		0.000
Rent Income - Project XXXX		0.000
Rent Income - Project XXXX		0.000
Rent Income - Project XXXX		0.000
Total Revenues		0.000
Direct Cost		
Depreciation Exp. - Property		0.000
Depreciation Exp. - Elect. & Mech.		0.000
Depreciation Exp. - Furnitures & Fitures		0.000
Depreciation Exp. - Decorations		0.000
Depreciation Exp. - Other Equip.		0.000
Marketing Expense		0.000
Total Direct Cost		0.000
Gross Profit		0.000
General & Administration Expense		
Salaries Expense and Related Group		133,200.000
Rent Expense Group		70,000.000
Vehicles Expense Group		1,200.000
Office Expense Group		6,000.000
Depreciation Expense Group		713.264
Total Expense		211,113.264
EBIT		-211,113.264
Interests		0.000
EBT - Operation		0.000
Other Income		0.000
EBT		-211,113.264
Financial Ratio - Profitability Test		
Direct cost to Revenues	#DIV/0!	
Gross Profit to Revenues	#DIV/0!	
Expenses to Revenues	#DIV/0!	
EBIT to Revenues	#DIV/0!	
EBT - Operation to Revenues	#DIV/0!	
EBT to Revenues	#DIV/0!	
EPS	0.018	



SURA for Development and Investment PLC

Cash Flow Statement							For the Year Ended December 31, 2011		
Operating Activities									
Salaries and Related Group of Expense							-133,200,000	-133,200,000	-201,480,000
Rent Group of Expense							-70,000,000	-70,000,000	-220,519,000
Vehicles Group of Expense							-1,200,000	-1,500,000	-241,418,000
Office Group of Expense							-6,000,000	-6,000,000	-251,075,000
Direct Cost, Cleaning, Marketing, Securities and Other Expense							-251,293,000	-268,729,000	-286,771,000
Interest of Loans							-320,000,000	-240,000,000	-160,000,000
Revenues							1,654,766,000	1,861,612,000	2,068,458,000
Other Accounts Receivables							-9,083,332	0,000	-6,366,668
Sundry Income							14,781,000	0,000	205,674,750
Cash Paid to Suppliers							188,933,250	-47,925,000	-207,363,000
Other Accounts Payables									-94,821,000
Net Cash Flow Used in Operating Activities							-15,769,082	-258,525,000	1,081,001,082
							925,001,000	1,285,498,000	1,413,999,000
									1,510,642,000
Investing Activities									
Project Under Progress							-12,829,894,400	-2,993,563,600	
Fixed Assets Purchasing							-22,507,800	0,000	713,000
Net Cash Flow Used in Investing Activities							-12,852,402,200	-2,993,563,600	713,000
									713,000
Financing Activities									
Capital Fully Paid Up							11,500,000,000	660,359,882	-254,531,882
Overdraft							4,000,000,000	0,000	-800,000,000
Loan - Long Term Loan									-800,000,000
Net Cash Flow Used in Financing Activities							15,500,000,000	660,359,882	-1,054,531,882
									-947,272,000
									-1,058,556,000
Cash on Hand at Bank - Opening Balance							2,831,828,718	40,000,000	67,192,200
									45,624,200
									273,279,200
									887,991,200
Net Cash Flow from Operating Activities							-15,769,082	-258,525,000	1,081,001,082
Net Cash Flow from Investing Activities							-12,852,402,200	-2,993,563,600	713,000
Net Cash Flow from Financing Activities							15,500,000,000	660,359,882	-1,054,531,882
Cash on Hand at Bank - Ending Balance							2,631,828,718	40,000	67,182
									45,624
									273,279
									887,991
									1,589,346
Financial Ratios - Cash Flow Test									
Cash Flow Ratio									
Cash Ratio									
Operating Cash flow to Income									
Net Cash Flow to Income									
Variances									
Investing Cash Flow to Income									
Financing Cash Flow to Income									
Net Cash Flow to Income									



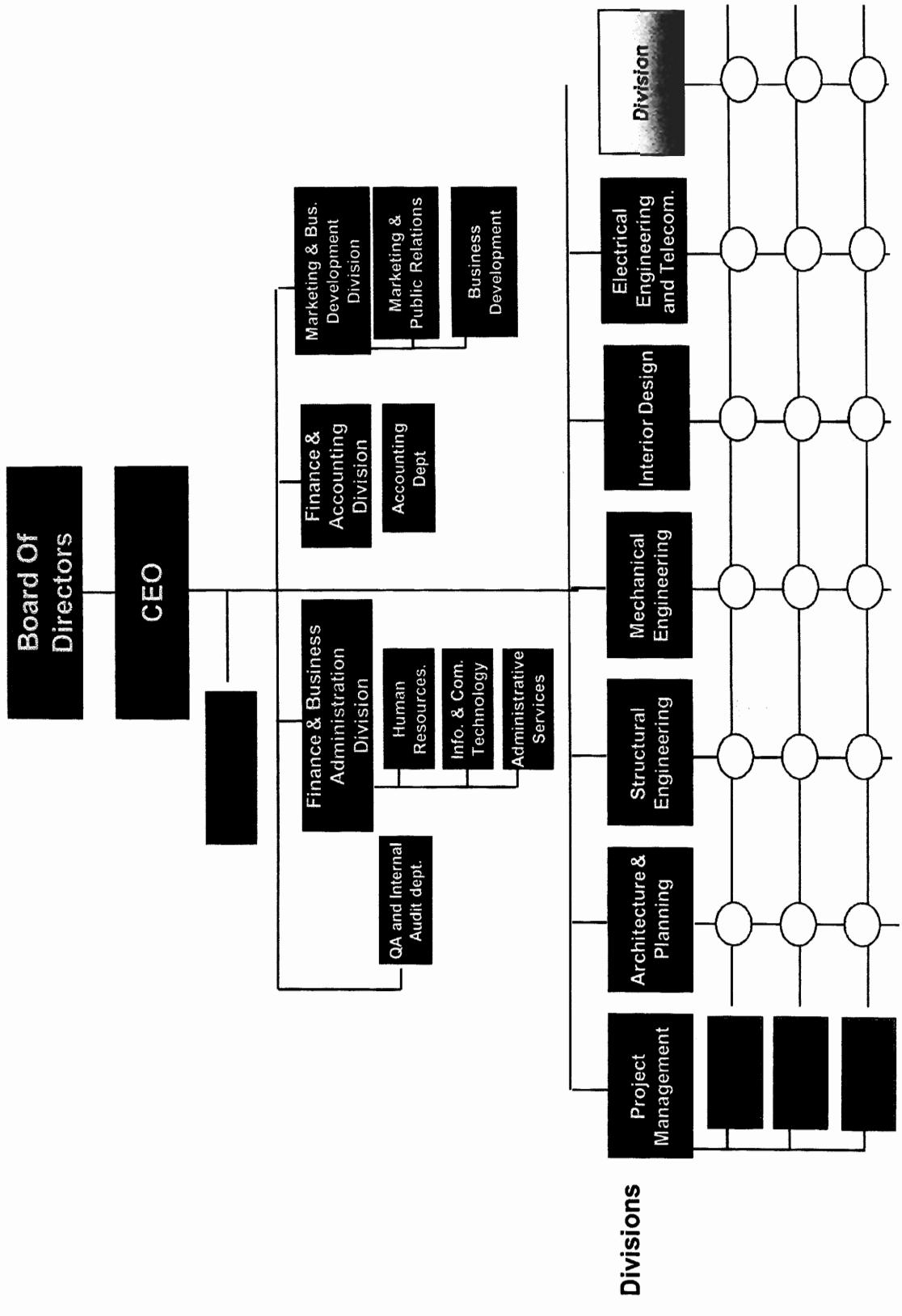
Model Outputs

Fixed Assets	Dep.	2009	2010	Total
Construction Cost	2.00%	776,760.000	1,165,440.000	1,941,000.000
Electrical & Mechanical Cost	20.00%	384,340.000	1,553,320.000	1,941,900.000
Finishing Cost	2.00%	1,941,900.000	0.000	1,941,900.000
Suspension Cost	2.00%	40,000.000	80,000.000	100,000.000
CM Cost	2.00%	45,005,600	60,908,400	116,914,000
Design Cost	2.00%	36,248,800	144,985,200	181,244,000
Land	0.00%	9,600,000,000	9,600,000,000	9,600,000,000
		12,829,894,400	2,983,261,600	15,823,156,000
Fixed Assets - 2011		Opening Balance	Dep.	End Balance
Construction Cost	2.00%	1,941,900,000	38,438,000	1,903,062,000
Electrical & Mechanical Cost	20.00%	384,340,000	1,553,320,000	1,942,240,000
Finishing Cost	2.00%	1,941,900,000	38,438,000	1,903,062,000
Suspension Cost	2.00%	100,000,000	2,000,000	98,000,000
CM Cost	2.00%	116,914,000	2,330,280	114,183,720
Design Cost	2.00%	161,244,000	3,624,880	177,819,120
		6,223,158,000	474,011,160	5,749,446,840
Fixed Assets - 2012		Opening Balance	Dep.	End Balance
Construction Cost	2.00%	1,903,062,000	38,438,000	1,864,224,000
Electrical & Mechanical Cost	20.00%	1,553,320,000	38,438,000	1,165,140,000
Finishing Cost	2.00%	1,903,062,000	38,438,000	1,864,224,000
Suspension Cost	2.00%	98,000,000	2,000,000	96,000,000
CM Cost	2.00%	114,183,720	2,330,280	111,853,440
Design Cost	2.00%	177,819,120	3,624,880	173,994,240
		5,749,446,840	474,011,160	5,275,435,680
Fixed Assets - 2013		Opening Balance	Dep.	End Balance
Construction Cost	2.00%	1,864,224,000	38,438,000	1,825,386,000
Electrical & Mechanical Cost	20.00%	1,165,140,000	38,438,000	776,760,000
Finishing Cost	2.00%	1,864,224,000	38,438,000	1,825,386,000
Suspension Cost	2.00%	96,000,000	2,000,000	94,000,000
CM Cost	2.00%	111,853,440	2,330,280	109,523,160
Design Cost	2.00%	173,994,240	3,624,880	170,366,360
		5,275,435,680	474,011,160	4,801,424,520
Fixed Assets - 2014		Opening Balance	Dep.	End Balance
Construction Cost	2.00%	1,825,386,000	38,438,000	1,786,548,000
Electrical & Mechanical Cost	20.00%	776,760,000	388,380,000	348,380,000
Finishing Cost	2.00%	1,825,386,000	38,438,000	1,786,548,000
Suspension Cost	2.00%	94,000,000	2,000,000	92,000,000
CM Cost	2.00%	109,523,160	2,330,280	107,192,880
Design Cost	2.00%	170,366,360	3,624,880	166,744,480
		4,801,424,520	474,011,160	4,327,413,360
Fixed Assets - 2015		Opening Balance	Dep.	End Balance
Construction Cost	2.00%	1,786,548,000	38,438,000	1,747,710,000
Electrical & Mechanical Cost	20.00%	388,380,000	388,380,000	0.000
Finishing Cost	2.00%	1,786,548,000	38,438,000	1,747,710,000
Suspension Cost	2.00%	92,000,000	2,000,000	90,000,000
CM Cost	2.00%	107,192,880	2,330,280	104,862,600
Design Cost	2.00%	166,744,480	3,624,880	163,119,600
		4,327,413,360	474,011,160	3,853,402,200
Depreciation	0	0	2011	2012
			474,011	474,011
Finance Schedule	0	0	2012	2013
Equity Amount	74.7%	11,823,158,000	2,236,022,018	14,060,286,918
Loan Amount	25.28%	3,243,259,318	4,000,000,000	7,243,259,318
		15,006,717,318	2,993,565,600	18,000,286,918
Finance Schedule	0	0	2013	2014
Loan Amount			474,011	474,011
Interest			160,000	160,000
Loan Payment	800,000		800,000	800,000



Finance Schedule	0	0	Equity
Equity Amount	74.7%	11,823,158,000	14,060,286,918
Loan Amount	25.28%	3,243,259,318	7,243,259,318
		15,006,717,318	18,000,286,918
Finance Schedule	0	0	2014
Loan Amount			800,000
Interest			0
Loan Payment	800,000		800,000

Future Organizational Structure



نشرة إصدار أسهم

وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بموجبه



شركة سُرٍ للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة
المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (453) بتاريخ 2008/05/19

و عنوانها:

ص.ب.(1770)، عمان (11821)،الأردن
هاتف: 6 5861600 (962) 6 5828994، فاكس:

عدد الأسهم المعروضة	(5,500,000) خمسة ملايين و خمسة آلاف سهم.
القيمة الاسمية للسهم الواحد	دينار أردني واحد.
سعر السهم	1.00 دينار للسهم الواحد.
القيمة الإجمالية	(5,500,000) خمسة ملايين و خمسة آلاف دينار أردني.

رقم الادياع لدى هيئة الأوراق المالية (2008/11610/145/127)

بتاريخ 2008/06/17

تاريخ نفاذ النشرة 2008/07/02 بموجب قرار الهيئة رقم (2008/337)

مدير الإصدار



شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء - اموال انسفت

بنك الإكتتاب



بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
بجميع فروعه في المملكة الأردنية الهاشمية

للهذهة يرجى قراءة هذا البيان بمعنى من قبل كافة المستشهدين

على كل مستثمر أن يتحقق ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، لهذا يعين الإغتنار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لأن تحصل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين شرط الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية و/or، أو تضمينها مطلوبات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تنشرها.

7.16	النفقة من قبل الشركات الممثلة	7.17
16.	القىلا (الضمى) المقدمة ضد وصالح الشركة المصدرة	8
16.	وذهب الشركات التي تهانى	
16.	الشركات المنوى المقترن الإستثمار فيها	8.1
16.	مطرور الشركة المصدرة	9
17.	مطرور الشركة المصدرة	10
17.	المطرور الاقتصادية وخطف العمل المستهلكة	10.1
17.	طبيعة شغاف الشركة	10.2
17.	البيانات المدروفة	10.2.1
17.	البيانات المدروفة	10.2.2
21.	بيان الحال المدروفة	10.2.3
22.	الإرادات المدروفة	10.2.3
23.	المسلسلة المتسلسلة التجاربة	10.2.4
23.	الربح المتسلسل	10.2.5
24.	العائد المتسلسل على حقوق المساعدين والعاد على المدروفات	10.2.6
24.	العائد المتسلسل	10.2.7
25.	التفقى المتسلسل	10.2.8
25.	قدرة إسرايل على طلب	10.2.9
26.	معلم العادى المتسلسل	11
26.	جريدة العادى	11.1
27.	جليس الإدارى والتصطبب الدولى	11.2
27.	وجبل وصيارات جليس الإدارى	11.3
28.	القرايا	11.4
29.	اجرامات مطعن	12
29.	اجرامات مطعن	12
30.	مذكرة	13
31.	مشتري	13
31.	مدح حصيل	14
31.	مدح حصيل	14
31.	مدح حصيل	15

الخلاصة

اسم الشركة المصدرة	شركة سرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة.
مطور الإصدار	أموال إنفست - شركة إدارة المنشآت والخدمات الإستثمارية للملاعه مع
رأسمال الشركة المصدرة	بلغ رأسمل الشركة المصدرة بـ أحد عشرة مليون وخمسة الف دينار أردني
رأسمال الشركة المصدرة	(11,500,000 دينار أردني)، كما بلغ رأسملها المكتتب بـ المدفوع من قبل المؤسسون بستة
رأسمال الشركة المصدرة	(6,000,000 دينار أردني).
نوع الإصدار	إصدار عالم الجهود.
نوع الأسهم المعروضة	أسهم تقديرية عاديـة / اسـمية
عدد الأسهم المعروضة	(5,500,000) خمسة ملايين وخمسـة الف سـهم قيمة اسـمية بـ (5,500,000 دينار أرـدني).
سعر الإصدار	البالغ دينار للسـهم الواحد وهو السـعر الذى سيـدـدـهـ الكـتـبـ للـسـهـمـ الـواـحـدـ (الـتـنـيـةـ الـإـسـمـيـةـ)
القيمة الإجمالية للإصدار	(5,500,000 دينار أرـدني واحد للـسـهمـ الـواـحـدـ)، خـمسـةـ مـلاـيـنـ وـخـمـسـةـ الفـ دـيـنـارـ أـرـدـنـيـ،
نوع وخصائص الأسهم	أسـهمـ عـادـيـةـ مـتـشـلـيـةـ فـيـ الـحقـوقـ وـالـأـوـجـابـ دونـ قـيـزـ بينـهاـ وـعـقـمـةـ اـسـمـيـةـ مـقـدـارـهاـ دـيـنـارـ
تشـاطـلـاتـ الشـرـكـةـ	أـرـدـنـيـ وـاحـدـ للـسـهـمـ الـواـحـدـ.
تـالـخـصـ خـلـيـاتـ الشـرـكـةـ المـصـدرـةـ فـيـ	-
	- إـقـلـيـةـ الـقـادـيـةـ الـسـيـاسـيـةـ
	- تـالـكـلـ بـرـاـمـاتـ الـإـخـرـاجـ وـالـعـلـامـاتـ الـجـارـيـةـ وـحـقـقـ الـإـنـتـرـاـزـ وـعـدـهاـ منـ
	- اـشـفـقـ الـمـهـنـيـةـ وـاسـتـعـالـهـ وـتـاـنـدـهـ دـيـنـارـ وـالـرـكـبـ الشـرـكـةـ وـظـلـمـهاـ الـأـسـاسـيـهـ
	- اـسـنـاهـ وـطـهـ وـعـشـاءـ وـشـتـرـ وـأـسـتـثـ وـأـنـشـ وـتـلـيـتـ وـتـصـلـيـنـ وـادـارـهـ
	- اـقـاضـ الـأـموـالـ اوـ عـنـ مـقـوـلـهـ اوـ عـنـ مـقـوـلـهـ اوـ عـنـ مـقـوـلـهـ اوـ عـنـ مـقـوـلـهـ
	- اـسـاـهـهـ فـيـ شـرـكـاتـ مـاـ لـهـ

رسـمـيـتـ إـسـتـغـالـ حـصـيلـةـ الإـصـدـارـ فـيـ تـغـيـيـرـ الـجـرـهـ غـيرـ المـكتـبـ بـهـ منـ رـأـسـمـ الشـرـكـةـ	الـمـصـرـحـ بـهـ، حيثـ أـنـ هـذـاـ عـرـضـ هوـ الـأـوـلـ مـذـ تـسـجـلـ الشـرـكـةـ
	بـهـنـسـنـالـ صـفـيـ حـصـيلـةـ هـذـاـ الإـصـدـارـ، بـالـاضـفـةـ إـلـىـ رـأـسـمـالـ المـدـفـوعـ منـ قـبـلـ
	الـمـوـسـسـينـ التـحـقـيقـ عـلـيـهـاـ، وـلـهـ لـمـخـدـ تـأـمـيـنـ الشـرـكـةـ وـظـلـمـهاـ الـأـسـاسـيـهـ
	مـوـقـعـةـ وـزـارـةـ الصـنـاعـةـ وـالـتجـارـةـ وـاقـفـ مـالـيـ وـزـيرـ الصـنـاعـةـ وـالـتجـارـةـ عـلـىـ تـسـجـيلـ
	الـشـرـكـةـ المـصـدرـةـ بـشـارـخـ (2008/05/19)، كـماـ وـقـدـ وـاقـفـ هـنـهـ الـأـوـرـاقـ الـمـالـيـةـ عـلـىـ
	تمـكـيلـ هـذـهـ الـأـسـهـمـ بـتـارـيخـ (2008/07/12) بمـوجـبـ قـرـارـ رقمـ (2008/337) (2008/337).
الـمـوـافـقـةـ عـلـىـ الإـصـدارـ	الـأـرـدـنـيـ بـوـجـبـ قـرـارـ رقمـ (2008/337) فيـ جـلـسـةـ المـعـهـدـةـ بـتـارـيخـ (2008/07/12) عـلـىـ
	تـسـجـيلـ أـسـهـمـ رـأـسـمـالـ شـرـكـةـ سـرـىـ للـتـنـيـةـ وـالـإـسـتـثـمـارـ بـمـعـ الـبـالـغـةـ (11,500,000 دـيـنـارـ)
	سـعـرـ اـسـتـثـمـارـ دـيـنـارـ وـالـسـهـمـ وـأـنـذـرـ نـشرـةـ الـاصـدارـ الـمـتـعـلـقـ بـطـرـجـ
	سـهـمـ (5,500,000 دـيـنـارـ) سـمـهـ الـاكتـبـ عـنـ طـرـيـقـ الـعـرـضـ الـعـامـ الـجـمـهـورـ.

نشرة إصدار أسهم

1.11 الموافقة على تسجيل الشركة
وأرق المؤسسين بتاريخ 2008/4/14 على تأسيس شركة مساهمة عامة تحت اسم "شركة شركى للتنمية والإنتشار". وقد قرر المؤسسين بتاريخ 2008/4/14 أن يكونوا ملوكاً من عصوبين هم المسادة:

فائز ابوالاهيم احمد الفاعوري

معتصم فائز الفاعوري

حيث قامت اللجنة بالانتخاب السيد فائز ابوالاهيم احمد الفاعوري رئيس لجنة المؤسسين والسيد معتصم فائز الفاعوري نائباً للرئيس.

وأرق المؤسسين بتاريخ 2008/05/19 تم تسجيل شركة ملوك للتنمية والإنتشار، مدعى لها دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (453)، برأس مال مقداره (11,500,000) دينار أردني / سهم، ومتكتب به ومدفع من قبل المؤسسين قدره (6,000,000) دينار أردني / سهم.

وأرق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية يقرار رقم (2008/337) بتاريخ 2008/7/2 على تسجيل كامل أسهم رأس مال الشركة البالغة 11,500,000 سهم، وافتراض نشرة الإصدار المتعلقة بطرح 5,500,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام للجمهور بنقية اسمية دينار واحد السهم.

2 شروط وأجراءات الاكتتاب

2.1 أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض الأسهم المصدرة بوجب هذه النشرة والبالغة خمسة مليين وخمسة ألف سهم عن طريق العرض العام للجمهور بنقية اسمية دينار واحد السهم، وسيتم الإعلان عن عرض الأسهم في صحفتين يوميتين متفرقتين على الأقل، وذلك قبل مدة لا تقل عن (7) أيام من التاريخ المحدد لهذه الإكتتاب.

2.2 تقديم طلبات الإكتتاب

أ- يفتح طلب الإكتتاب على التوفيق المدعي من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تهيئة هذا المنزوع كراسه به وتألق إثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المتكتب بها إلى البنك الذي سيتم الإكتتاب من خلاله (أنظر البند (2.3)).
ب- يختفيظ الكتب بمجلس الدفع بعد منه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات تسجيل إكتتاباته للشركة وفق القانون والأنظمة والتعليمات النافذة وفق النظم الأساسية للشركة.
ج- أن الإكتتاب بأسهم الشركة يعني اقرار المتكتب بنظم الشركة الأساسي وعده تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه.

2.3 مكان الإكتتاب

يجري الإكتتاب داخل المملكة الأردنية الهاشمية لدى بنك الإتحاد للدخلاء والإنتشار بكافة فروعه العاملة في المملكة وفق النماذج المعده لذلك وبعد الحصول على شرعة الإصدار وعدة التأسيس والنظم الأساسية والإطلاع عليها.

2.4 نفقة العرض العام

يبدا العرض العام اعتباراً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الشركة المصدرة وعدد 90 يوماً.

1 معلومات عن الأسهم المعروضة

1.1 إسم الشركة المصدرة

شركة شركى للتنمية والإنتشار المساهة العامة المحدودة.

1.2 رأس المال المصدر به

إن رأس المال المصدر به الشركة يبلغ (11,500,000) أحد عشر مليون وخمسة ألف دينار أردني مقسم إلى (11,500,000) أحد عشر مليون وخمسة ألف سهم بالقيمة الاسمية دينار واحد السهم.

1.3 رأسمل الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين

يبلغ رأسمل الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين ستة مليين سهم (6,000,000) بالقيمة الاسمية دينار واحد السهم.

1.4 نوع الأسهم والقيمة الاسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام للجمهور بوجب هذه النشرة هي أسهم تقديرية عاديه اسمية متساوية مثالية ومحضلة القى سهم، وبنهاية إمسية مدارها دينار أردني واحد السهم الواحد، غير قابلة للتغير.

1.5 عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام للجمهور بوجب هذه النشرة هو (5,500,000) خمسة مليين وخمسة ألف سهم.

1.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن عرض الأسهم عن طريق العرض العام للجمهور بوجب هذه النشرة سيتم بالقيمة الاسمية للأسهم (دينار أردني واحد)، بحيث يبلغ سعر السهم المعروض للإكتتاب 1.00 دينار / السهم، وتبلغ القيمة الاسمية للأسهم المعروضة خمسة مليين وخمسة ألف دينار أردني (5,500,000).
يجدر بالذكر أن الشركة المصدرة لن تصدر ولا توقي إصداراً سهوم بسعر مختلف صادر في هذه النشرة.

1.7 الأسهم العينية مقابل الأصول لا يوجد.

نوع وخصالص الأسهم المصدرة والمكتتب بها في السابق لا يوجد.

1.8 الأسهم الأخرى مكتتب بها

لابد أن أوراق مالية أخرى مكتتب بها في الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

1.9 عدد وقيمة وخصالص الأولي المالية الأخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لابد أن أوراق مالية أخرى مكتتب بها في الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

النسبة المئوية لمساهمتين استثمرتا في بيع

لابد هناك أي نسبة من الأسهم المعروضة مخصصة لمساهمين امتهن التجار.

2.14

٣- تشكيل الشراكة وغلاقها

21

وتقضي عاليات الشركاء للنسبية والمكلفة وفقاً للأحكام عدد الأ Associates ، والنظم الأساسيين، بما في ذلك: (453) سجلت شركة سردى للتنمية والاستثمار مع لدى مراقب عام الشركات برأس مال قدره (11,500,000) احد عشرة مليون وخمسة ألف دينار اردني في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته.

2

- **عليات الشركـة الصـطـطـرـوـنـيـسـيـهـ**
 - **الـأـقـاـمـهـ الـذـانـيـهـ الـسـيـاحـيـهـ**
 - **تـلـكـ بـرـاهـاتـ الـأـخـرـاعـ وـالـعـالـمـاتـ التـجـارـيـهـ وـحـقـقـ الـإـمـتـيـازـ وـغـيرـهـ مـنـ الـعـقـورـ الـمـعـنـوـيـهـ وـاسـتـهـلـهـاـ**
 - **وـتـأـثـرـهـاـ الـشـرـكـاتـ الـتـلـيـدـيـهـ لـهـاـ أوـلـفـرـهـاـ**
 - **الـقـاصـدـ وـبـنـاءـ وـبـعـيـنـ وـشـرـأـ وـاسـتـجـرـ وـتـأـثـرـ وـتـلـيـثـ وـتـحـسـنـ وـتـحـسـنـ دـلـارـةـ اـيـ اـموـالـ مـقـنـوـلـةـ اوـ غـيرـ مـقـنـوـلـةـ**
 - **الـمـسـهـنـهـ فـيـ شـرـكـاتـ الـأـزـرـمـهـ وـهـاـ مـنـ الـبـنـوـكـ.**

١
الكتاب المقدس

1

2. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخططة المستقبلية لها.

٤. المفروضية السنوية وحصلت الارباح والمساهمون وتحدد الارباح التي يقترح مجلس الإدارة على نص القانون ونظم الشركة على توزيعها بما في ذلك الإثباتات والمخصصات التي أقطاعها.

٦. إنتخاب مدعيقى حسابات الشركة للسنة المالية المقبالة وتحديد أتعابيه أو تقويض مجلس الإدارة

7. تبديدها
8. إقراحتها الإنسانية والرهن وادعاء الكفارات وكفالة التبرمات الشركات التجارية أو الهيئة الشركة إذا اقتضى ذلك نظم الشرطة.
9. أي موضوع آخر لوجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع.
10. ورئاستها الهيئة العامة على أنها في جدول أعمال الاجتماع ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي الهيئة العامة على أنها في جدول أعمال الاجتماع ويدخل في نطاق مساقتها هذه من المسامعين بمثولهم ما يقل عن (10%) من الأسماء الممثلة في الاجتماع للهيئة التجارية وإنذال القرارات المناسبة بما يتناسب مع ظروفها الأساسية.

ـ تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.

- ✓ يضع الشركة كأول انتهاجها.
- ✓ تضفي الشركة وضعاً لها.
- ✓ إقالة مجلس الإدارة أو رئيسه أو أحد أعضائه.
- ✓ بث الشوك أو نملح شوكاً آخر في كلٍّ.
- ✓ إزالة رئيس الشركة للتصويت به أو تخفيض رأس المال.
- ✓ تحويل العاملين في الشركة للأسمى في إسلامها.
- ✓ إصدار أسند القرض القابلة للتحويل إلى اسمها.
- ✓ إنشاء الشركة باسمها وتدعى تاليًّا باسمها.
- ✓ إعطاء الشركة حق الائتمان والحقوق المائية.

الاوراق المالية والتشريعات اللائقة ذات المددة والمتقدمة من سررت وسررت حتى حق المسالم في الارياح السنوية للشركة بحضور قرار الهيئة العامة باعتمادها وتوزيعها. ويكون بذلك بحسب انتهاء الربح تجاه الشركة لمالك الادارة بالانبعاث عن ذلك في صيغتين يعين محتلتين على الارافق وبوسطل مجلس الادارة خالص لاسبوع على الاقل من تاريخ تقرير توزيعها خلال (45) حصة وأربعين يوماً من تاريخ توزيعها على الادارة الاحل خلال فترة التأخير المذكورة مدة تأخير توزيعها على الادارة باعتمادها وتوزيعها. ويكون بذلك بحسب انتهاء الارياح سنوية الشراكه لبيانها في رسائل الشركة وفقاً لأحكام وقواعد التصفية المنصوص (ان وجدت) بما يناسبها على ما تقتضى المسالم بمعدل سعر الفالدة السلاسل على الوالدة اجلها خالص لاسبوع على الادارة باعتمادها وتوزيعها. ويكون بذلك بحسب انتهاء الارياح السنوية للشركة بحضور قرار الهيئة العامة باعتمادها وتوزيعها. ويكون بذلك بحسب انتهاء الارياح السنوية للشركة بحضور قرار الهيئة العامة باعتمادها وتوزيعها. ويكون بذلك بحسب انتهاء الارياح السنوية للشركة بحضور قرار الهيئة العامة باعتمادها وتوزيعها.

القارير المرسلة للمساهمين

أ- ينوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ إنتهاء السنة المالية التالية المنشورة في البيانات السنوية للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التفاصيل القافية والإحصاءات حولها مقترنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جوازها من مناقب حسابات الشركة.

ب- ترسل جميع البيانات الواردة في القترة (أ) أعلاه مع تقدير مدققي البيانات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية وذلك قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من تاريخ التقرير لعقد الاجتماع ودعوه نليل الدعوة بالبريد المسماهم مقابل التحقق بالسلام.

ج- يضع مجلس الإدارة قبل تلقي أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في موكلها الرئيسي كفالة لإطلاع المساهمين ويتم تزويده المرافق بشخصه منه وتحضنه هذا الكشف البيانات خلال السنوات التالية.

1. جميع البيانات التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية

1

٢. المراجعة التي يمكّن بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالمسكن المحلي والسيارات وغير ذلك.

٣. المسالحة التي تُعفي كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كفالت السفر وإنفاق داخل المملكة وخارجها.

٤. التبرعات التي تدفعها الشركة خلال السنة المالية مفيدة للبلطجية والجهات التي تُهافت لها.

٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة وقيمة التقديم كل سنة مدة صدوره.

٦. إثارة الشكوى في مجلس إدارة الشركة وتلقيها من رئيسها.

٧. حجز أصل الاجتماع أو تسلمه باليد مقابل إثارة الشكوى خلال ستين يوماً من انتهاء المدة.

٨. إثارة الشكوى في مجلس إدارة الشركة قبل ارتفاعه عشرة عشر يوماً من تاريخ المدحود لاستحقاقها على الهيئة.

٩. إثارة الشكوى في مجلس إدارة الشركة بحسب أن تقتضي معاشرتها غير العادل.

5 الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

صافي المبلغ المتوفّع من عمليّة العرض، العام للأسيط.

أ- مجلس المبلغ المتوفّق من عملية الاصدار العام للأسهم هو (5,500,000) دينار أردني.

ب- مجلس اكتتاب المؤسسين هو (6,000,000) دينار أردني.

ج- اجمالي المصادر المالية عن عملية الاصدار تبلغ (240,615) دينار أردني موزعة على النحو

مصاريف ونفقات الإصدار		المبلغ (بillion أردني)	النحو
رسوم تسجيل أسهم رئيس مجلس الشركة مفتوحة إلى وزارة الصناعة والتجارة	64,865	أعلى مصاريف خدمة الإصدار	رسوم تسجيل لدى هيئة الأوراق المالية
	120,000	رسوم ادراج - هيئة الأوراق المالية	رسوم ادراج - بورصة عمان
	34,500	رسوم التسليط والتفتيك منفي - مركز ايداع الأوراق المالية	رسوم التسليط والتفتيك منفي - مركز ايداع الأوراق المالية
	2,000	مصاريف طباعة نشرة الإصدار والإعلانات في المصحف المحلي	مصاريف طباعة نشرة الإصدار والإعلانات في المصحف المحلي
	3,000		
	6,250		
	10,000		
			المجموع
			240,615

5.1

أ- مجلس المبلغ المتوفّق من عملية الاصدار العام للأسهم هو (5,500,000) دينار أردني.

ب- مجلس اكتتاب المؤسسين هو (6,000,000) دينار أردني.

ج- اجمالي المصادر المالية عن عملية الاصدار تبلغ (240,615) دينار أردني موزعة على النحو

مصاريف نفقات الادار

رسوو تتشجعيل اسهم (أدنى مل الشركه مفتوحة الي، وزاده الصناعه و التجهيز

رسوم تسجيل لدى هيئة الأمور الملاحية

رسوم ادراك - بورصة عمان

رسوم **الاستهلاك** **الشتواني** - **مدير** **الداع** **الوزراء** **المسايبة**

گویند

卷之三

الله اعلم بغيره .

رسوف تقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة الإصدار بالإضافة إلى

الكتاب السادس عشر

التصريف (الخاصه اعدة) على التمويلين:

مبلغ (2,739,385) دينار أردني، وتمثل جزء من تكاليف المد

أولوية استغلال حصيلة الأصدار

34

52

رسوب نفقي للشريكة بالاستغلال، صفات حصلت على الأهمية، أسباب الارتفاع، ونهاياته.

وَالْمُؤْمِنُونَ إِذَا قُتِلُوا لَا يُمْلَأُوا حُيُّوكَةً وَلَا يُنْهَىٰ عَنِ الْمُسْكَنِ

الضم المتصالي ينبع (عنه عادة) على نحو ذي:

مبلغ (٢,٧٣٩,٣٨٥) بिलار اردني، وتمثل جزء من تكاليف اليد العاملة والمشتقات الخامسة بالفرنك.

٥٣
أبو لولبة (استقراره في مصر) :

يُثبِّتُ استغلال رأس مال الشركة وفقاً للترتيب أعلاه حسب تسلسلها. أمّا ولن تقتصر موادر الشركة المطلوبة لتنفيذ المشاريع أعلاه، حيث أنه من المقصود أن تتكون الشركة، مستقبلةً من إحداث موادر إضافية ومتقدمةً بزيادة رسالاتها لأقصى ٥ ملايين درهماً، بحسب احتمال قدرة والتالي عن طريق الإقراض من البنوك بالإضافة إلى

الموسون و عدم شعنة موسيفين من رأس مال الشركة المصدر بـ 6,000,000 ديناراً ستة ملايين ديناراً ازيدنا

الى التي ستعتمد لحساب صافي قيمه أصول الشركة ودخلها ونتائجها المالية، بما يكفي أن يودي الى خفض أو ازدحام قيمة الدينار الى التأثير على آداء الشركة عند تقديم تنازلها المالية وعمارات الجنية. هذا على ان سعر صرف الدينار الامريكي قد تم تثبيته من قبل البنك المركزي الاردني عند 0.707 دينار لكل دولار امريكى في المستقبل المنظور.

مکالمہ

الجوى الإقصادية المبنية أدناه من قبل مدير الإصدار وجنة المؤسسين في الشركة المصدرة إن إعداد الجوى الإقصادية المبنية أدناه يمكن أن تثار بعد أن خطط العمل المستقبلي للشركة، والتي تتضمنها رئاسة الجوى الإقصادية المبنية أدناه، وفي حين أن عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بالهاشميات بما في ذلك العوامل أو ظروف ثق خارج نطاق سيطرة الشركة، فإن هذه المخاطر قد تؤدي علىها خطط العمل وأرقاجة، فإن مسألة بالسوق العالمية قد تؤدي إلى تغيرات في الأداء.

وخدمات المستشارية، وعليه، يجب الأخذ بالاعتبار كافة العوامل الاستشارية المدرجة أعلاه، وتقعهم جميع أنواع المخاطر التي قد تتجزأ عن الإستثمار في هذه الشركة. وعلى الرغم من أن هذه الدراسة تمحو على معلومات وبيانات مالية عما ينفق عليهم من معلومات، كافية لإجراء تقدير علمي للإنتشار في هذه الشركة، وما ينفق عليهم من معلومات، كافية لإجراء تقدير علمي للمخاطر التي قد يتعرض لها المستشارون، ومدروس، إلا أنها قد لا تتطابق بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها المستشارون، وبحد النزك بأن الجدوى التقاضائية قد بنيت على تقديرات السنوات العشر القادمة، وتشمل الجدوى المدرجة في هذه الشروط كافة المعلومات وبرامج العمل لدى الشركة، بالإضافة إلى الترتيبات التي بنيت عليها هذه الدراسات المالية المتقدمة الصالحة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون، وبشكل يمكن المستشار من إتخاذ قرار مطابق حول مستقبل الشركة. هنا وقد تم إعداد البيانات المالية المتقدمة الصالحة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون، وقبل تعبير الإصدار والتلقيح مع الشركة المصدرة، وتشمل الجدوى الاقتصادية بيانات مالية تقديرية كالกำไร毛利 المعمودية وبين الدخل ومعدل العائد الداخلي المتوفى للمستشارين العاشر، بالإضافة إلى احتساب فرق استقرار رأس المال ومتطلبات الشركة المقيدة للمسنون.

٩٠١ طبيعة نشاط الشرك

٩٢ البيانات المالية المدققة

9.2.1 الميزة النسبية المتوقفة تبني الشركة المصدرة تمويل عالياتها عن طريق توظيف رأس مالها المنفوع، وعن طريق الإقرض، ،

هذا ويجر التوبيه إلى الفرضيات التالية:

٦١٣ - سير رسالت عامل المخاطرة المتصالبة بسوق الأوراق المالية في الأردن

يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة، حيث يقتصر التداول وتحدة التقلب في الأجل القصير. وبشكل في بعض الحالات، أن تكون قصص نجاح، وهي من أصل أسواق دول المنطقة من حيث اتساعها، إلا أن الأوراق المالية المتداولة في السوق لا تزال محدودة، وعلى

6.14 عوامل المخاطرة المتصلة بمحاسبة الأقران

الشركة المختصة ببيانات العملاء

لعمليات التحصيل، وذلك من خلال تحليل البيانات الشخصية للعملاء، مثل رقم الهوية والعنوان وأسمائهم، وذلك لبيانات العملاء.

يمكن أن ينتص في المستقبل حاولت صرحت بـ«ستعي شفاطها الاستشارية، مع مسلم واحد في الشركة بحق الإشارة في بعض الاستشارات، في حال وجود مصالح متضاربة مع المساهمين المنشئين، وستلزم الشركة بالقول إنها لا تزال مدينون بحق المساهمين في قانون الشركات فيما يتعلق بالدخول في أي اتفاقيات تكون أحد أعضاء مجلس الإدارة طرف فيها بما في ذلك الاستشارات».

7 وصف الشركات التابعة
لأن الله كذا نادى حديثة تحت الشفاسين، لا يوجد لديها أي شركات تابعة.

7.1 الشركات المغلوبي /المقترن الاستئثار قيها

آخر، حيث سبق مجلس الإدارة المنتدب لاختيار رئيسه الاستثنائي أو المعاون أو السكرتير العام، وذلك في ظروف ملائمة.

٨
المصادر

نسبة الملكية	المقدمة الإجمالية للرسم الواحد	القيمة الأساسية للرسم الواحد	عدد الأسماء	محلات تمويل الشركة	موسيقى الشركة	مكتبي العرض العام	رأس مال الشركة المنفوع
%52.174	6,000,000	مليار اردني واحد	6,000,000	محلات تمويل الشركة	موسيقى الشركة	مكتبي العرض العام	رأس مال الشركة المنفوع
%47.826	5,500,000	مليار اردني واحد	5,500,000	محلات تمويل الشركة	موسيقى الشركة	مكتبي العرض العام	رأس مال الشركة المنفوع
100%	11,500,000	مليار اردني واحد	11,500,000	محلات تمويل الشركة	موسيقى الشركة	مكتبي العرض العام	رأس مال الشركة المنفوع

بيان: الحصول أدناه المبيزانية السنوية للشركة كما في نهاية الأعوام العشرة الأولى من بدء التشغيل.

٢٠١٧)، إلا أن السنة عبارة عن هذه السنة هي السنة

الارتفاع في البيدلت، حيث اسْتَوْرَهُ مُنْتَجِي الشُّرُكَةِ إِلَى الْأَقْرَاضِ مَا قَبِيلَتْهُ 15.00 ملِيونَ دِينَارٍ حَلَالَ التَّفْرِيرِ، وَنَذَلَ تَقْرِيرُ التَّمْوِيلِ الْأَذْرَمِ لِلْأَدَامِ عَصْلَيَاتِ الْإِنْشَاءِ وَالْتَّحْضِيرِ لِلْتَّشْغِيلِ، مُثْلِيَّ مَسَاحَةَ قَطْعَةِ الْأَرْضِ الَّتِي يَسْتَقِمُ عَلَيْهَا الْقِنْدِيَّ 4,260 مُترٌ مُوْرِعٌ، قَبِيلَتْهُ 8.50 ملِيونَ دِينَارٍ، مُسْتَبَقَّ تَكَالِيفَ الْمُجَوَّدَاتِ الْأَثْلَى الْأَزْمَةِ لِلْأَشَاءِ الْفَقْنِيِّ حَوْلِي 19,53 ملِيونَ دِينَارٍ، وَنَسْبَبَ الْاسْتِهْلاَكَ التَّالِيَّ:

	كم في 31 ديسمبر الأول										مجموع المدخرات
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	
النفاذ في المدخرات المتداولة	19,248	15,742	12,790	10,326	8,308	6,699	5,534	4,689	4,170	4,016	
نفاذ في المدخرات غير المدخرات	1,301	1,189	1,086	992	907	812	747	673	636	571	
النفاذ في المدخرات المتداولة لدى البنوك	721	659	602	550	502	450	414	373	352	317	
النفاذ في المدخرات غير المدخرات لدى البنوك	653	594	543	496	455	407	374	337	256	115	
مودعين لدى المدخرات المتداولة	21,923	18,164	15,021	12,364	10,172	8,368	7,069	6,072	5,413	5,018	
مودعين لدى المدخرات غير المدخرات											
المدخرات المتداولة	8,520	8,520	8,520	8,520	8,520	8,520	8,520	8,520	8,520	8,520	
الارض	7,802	9,024	10,228	11,444	12,582	13,733	14,867	15,995	17,086	18,170	
ممتلكات و معدالت	16,322	17,544	18,748	19,934	21,102	22,253	23,387	24,505	25,606	26,680	
مجموع المدخرات غير المدخرات	38,245	35,728	33,769	32,298	31,274	30,521	30,456	30,577	31,019	31,708	
المطالبات المتداولة											
نفاذ دائنة	781	714	652	596	544	487	448	404	382	343	
الجراء المتداولة من القروض طويلة الأجل	1,977	1,919	1,769	1,630	1,502	1,386	1,276	1,176	1,084	999	
مطلوبات متداولة لغير المدخرات	783	713	652	595	546	487	449	405	318	285	
مجموع المطالبات المتداولة	3,541	3,346	3,073	2,821	2,592	2,359	2,173	1,985	1,784	1,627	
مطلوبات متداولة لدى البنوك	0	1,977	3,866	5,665	7,284	8,797	10,181	11,457	12,634	13,718	
الارص طبلة الاجل	3,541	5,323	6,968	8,486	9,886	11,156	12,354	13,442	14,418	15,345	
مجموع المطالبات											
حقوق المساهمين	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	16,500	
رأس المال المدحور	18,204	13,905	10,300	7,312	4,888	2,985	1,802	635	101	-137	
ارباح مدورة	34,714	30,405	26,800	23,812	21,388	19,465	18,102	17,135	16,801	16,363	
مجموع حقوق المساهمين	38,245	35,728	33,769	32,298	31,274	30,621	30,456	30,577	31,019	31,708	

حيث أن المعدل المرجح لامتهالك هذه الموجودات هو 6.95%، حيث أنها لن تختفي الشركة إلى الجهة المفترض قبض الأجل خلال فترة العشر سنتين الأولى، حيث أنها سوف تتمكن من تحويل تأمينها وصاريف الفوائد من خلال إيراداتها التشغيلية.

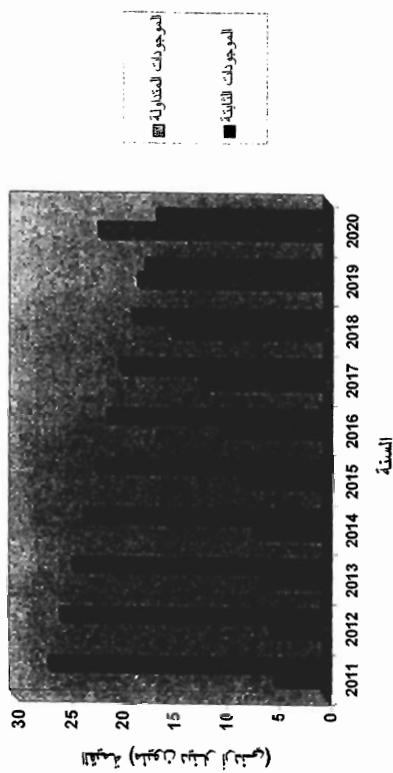
من الجدول أعلاه، يمكن ملاحظة التالي:

-ارتفاع احصائي الموجودات من 31.71 مليون دولار في 2011 إلى 38.25 مليون دولار بنهاية سنة 2020 مدفوعة بالارتفاع الكبير في الموجودات المتداولة من 5.02 مليون دولار إلى 21.92 مليون دولار نفس الفترة، وعلى الرغم من الانخفاض التدريجي في قيمة الموجودات الشائنة بفضل الامثلية.

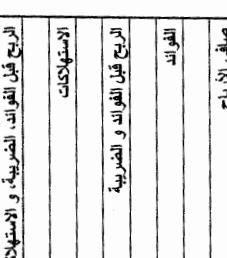
-يعود الارتفاع في الموجودات المتداولة بشكل رئيسي إلى الصعود الكبير في صديد الشركة من القى، والذي من المتوقع أن يصل إلى 19.25 مليون دولار بنهاية 2020، مرتقاً بنسبة 35% من بداية القرن، والذي سعوي إلى تحسين مركز الشركة المالية.

9.2.2 بيان الدخل المستوقي

	بيان في 31 ديسمبر الأول									
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
الإجمالي	26,099	23,779	21,724	19,647	18,183	16,241	14,940	13,462	12,754	11,426
مجموع إيرادات تشغيل المدى	9,399	8,563	7,823	7,147	6,548	5,349	5,380	4,848	4,593	4,115
مجموع مصاريف تشغيل المدى	16,700	15,216	13,901	12,700	11,635	10,392	9,560	8,164	8,161	7,311
صافي دفع التشغيل	4,248	3,872	3,536	3,232	2,960	2,643	2,432	2,191	2,136	1,912
مصاريف غير مشورة	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
مصاريف إدارية و عمومية	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
إيجارات	457	416	380	347	318	284	262	236	223	200
مصاريف تموي	1,566	1,428	1,304	1,192	1,091	975	896	808	765	686
مصاريف التجديد	2,496	2,274	2,078	1,898	1,739	1,564	1,429	1,288	1,220	1,093
رسوم الامتياز	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
مصاريف المسابقة و تأمينية	783	713	652	595	546	487	448	404	363	343
مصاريف الصيانة	783	713	652	595	546	487	448	404	363	343
مصاريف أخرى	10,518	9,601	8,787	8,044	7,385	6,615	6,100	5,516	5,294	4,762
مجموع المصادر غير المباشرة	6,182	5,615	5,114	4,656	4,250	3,777	3,460	3,098	2,867	2,549
الربح قبل الفوائد، الضريبة، و الأستهلاك	1,552	1,529	1,506	1,484	1,462	1,440	1,419	1,398	1,378	1,357
الأستهلاك	4,630	4,086	3,608	3,172	2,788	2,337	2,041	1,700	1,489	1,192
الربح قبل الفوائد و الضريبة	331	481	620	748	885	974	1,074	1,166	1,251	1,329
الفوائد	4,299	3,605	2,988	2,424	1,923	1,363	967	534	238	-137
صافي الأرباح										

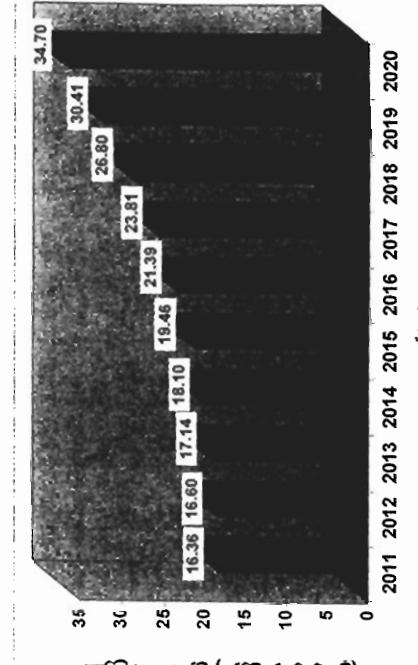


ارتفاع حقوق المساهمين من 16,36 مليون دينار في 2011 إلى 34,70 مليون دينار في 2020، وذلك بفضل التموي الكبير المقترن في أرباح الشركة خلال الفترة، و يعود ذلك جزئياً إلى التوقعات الإيجابية المتعلقة بالاستدامة إلى زيادة قدرة الشركة على السيطرة بشكل فعال على مساريفها الإدارية والتشغيلية.



من الجدول المبين أعلاه، يمكن ملخصة التالي:

من المؤقت أن تحصل الشركة حسراً بمقدار 137,432 ديناراً نهاية أول سقوف التشغيل، إلا أن عوائد الشركة ستشهد ارتفاعاً خلال السنوات اللاحقة بحيث ترتفع الأرباح من 0,24 مليون دينار في 2012 إلى حوالي 4,30 مليون دينار في 2020، مما يزيد من الربحية المتوقعة من الشركة، مما يحسن كفاءتها في إدارة مصاريفها التشغيلية، مما يتيح لها البقاء على تلك، فهناك توقعات إيجابية متقدمة بقطاع السياحة، و إيرادات الفنادق، مما سيؤدي إلى دعم مصدر دخل



السنة

أما عن المصادر الضخمة، فهي كالتالي:

9.2.4 المصادر الضخمة

مالي 31 مكون الأول											
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	أول شهـ
	شـغـيل	ولـسـنة	شـغـيل								
الله بـنـيـهـ لـرـبـنـيـ											
أـدـارـاتـ تـاجـيرـ الـفـرـفـ											
أـدـارـاتـ الـطـاعـمـ											
أـدـارـاتـ أـخـرـىـ											
مـوـعـودـ الـادـلـادـ											
2020	12,139	11,060	10,104	9,231	8,468	7,554	6,949	6,261	5,932	5,314	
2019	10,925	9,954	9,094	8,308	7,612	6,799	6,295	5,635	5,339	4,783	
2018	3,035	2,765	2,526	2,308	2,114	1,889	1,737	1,566	1,483	1,329	
2017	26,099	23,779	21,724	19,847	18,184	16,242	14,944	13,462	12,754	11,426	

- و ذلك بالإضافة إلى المعلومات المتوفرة عن الشركات المشابهة، وبناءً على التالي:
- تم افتراض أن كافة تشغيل الغرف تتكون من مجموع الأرباح بنسبة 29.5%.
- تم افتراض أن كافة تشغيل مطاعم الفندق تتكون من عائداتها بنسبة 39.5%.
- تم افتراض أن مصادر الضخمة الأخرى تتكون جوالي 5.5% من الأرباح الأخرى.

• الرواتب والأجور وتقديرها

تم افتراض الآتي بالنسبة إلى أجور و رواتب الموظفين:

المعد المدقق الموظفين											
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	أول شهـ
	موـظـفـ	شـغـيلـ									
مـعـدـ الـلـائـبـ الشـهـرـيـ الـمـوـظـفـ	280	261	244	228	213	199	186	173	162	151	
مـعـدـ الـأـجـانـصـيـ الـمـوـظـفـ	71.79	70.23	68.72	67.23	65.77	63.09	62.16	60.01	60.79	58.61	
مـعـدـ الـفـرـفـ (جـيـفـ الـفـرـفـ) (%)											
نـسـبـ اـشـغـلـ الـفـرـفـ (%)											

بناءً على ذلك، توقع الشركة أن يبلغ إجمالي مصروفها من الرواتب والأجور خلال أول سنتين التشغيل المتقدمة 1.83 مليون دينار، هذا بالإضافة إلى الاعتبار أمر آخر مثل نسبة التشغيل المتقدمة، ونحو 4.25 مليون دينار، مرتقبة إلى 2020.

• الاستهلاكات والإطارات

توقع الشركة أن تكون مصادر الإستهلاكات والإطارات ما معده 6.95% سنويًا من قيمة الموجودات الثابتة، إلى 2011، مرتقدًا إلى 1.55 مليون دينار بحلول 2020.

• المصادر الضخمة الأخرى

كما وارد في جدول قائمة الدخل، توقع الشركة بأن يصل مجموع المصادر الضخمة الأخرى غير المباشرة إلى 10.52 مليون دينار بحلول 2020.

و فيما يلي تفصيل للأدوات المتقدمة:

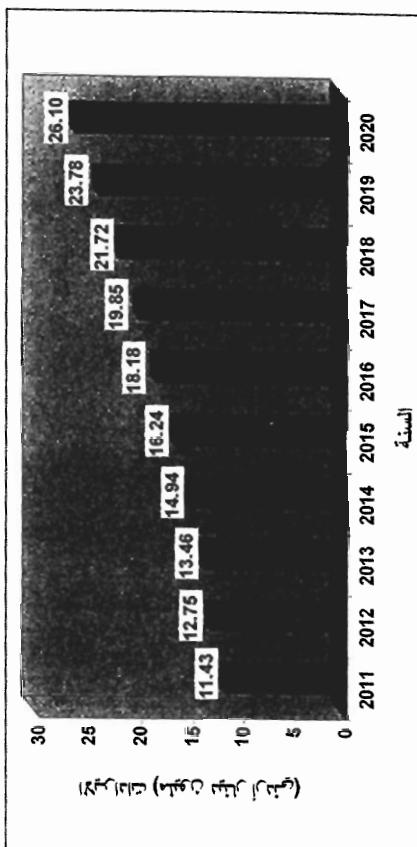
9.2.3 أدوات المتقدمة

كمـاـفـيـ 31ـ كـوـنـ الـأـوـلـ											
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	أـلـشـهـ
الله بـنـيـهـ لـرـبـنـيـ											
أـدـارـاتـ تـاجـيرـ الـفـرـفـ											
أـدـارـاتـ الـطـاعـمـ											
أـدـارـاتـ أـخـرـىـ											
مـوـعـودـ الـادـلـادـ											
2020	12,139	11,060	10,104	9,231	8,468	7,554	6,949	6,261	5,932	5,314	
2019	10,925	9,954	9,094	8,308	7,612	6,799	6,295	5,635	5,339	4,783	
2018	3,035	2,765	2,526	2,308	2,114	1,889	1,737	1,566	1,483	1,329	
2017	26,099	23,779	21,724	19,847	18,184	16,242	14,944	13,462	12,754	11,426	

- تم احتساب هذه الأدوات بناءً على التالي:
- تم افتراض أن أسعار تأجير غرف الفندق متكون بنفس النسبة المتفقة التي الاقتصاد المحلي، حيث سيكون معدل سعر الغرفة خلال سنة الافتتاح 151 ألف دينار أردني، وهو سور أقل من أسعار تأجير الغرف في الفنادق المشابهة، وذلك خاطئ على احتفال الغرضيات المتقدمة بالتشبيه.
- تم افتراض نسبة تشغيل الفندق بالاستناد إلى معلومات تاريخية وحلية متقدمة بالطبع، بالإضافة إلى البيانات горدية الصادرة عن وزارة السياحة والآثار، بحيث تم افتراض أن النسبة المتفقة التي تتبع الفنادق تتكون أقل بقليل من نسبة تشغيل الفنادق المشابهة.
- تم افتراض عدد غرف الفندق 165 غرفة.
- و فيما يلي جدول يوضح أسعار بيع الغرف، و نسبة التشغيل خلال فترة المشرب سنين التالية:

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	أـلـشـهـ
مـعـدـ الـلـائـبـ الشـهـرـيـ الـمـوـظـفـ	280	261	244	228	213	199	186	173	162	151	
مـعـدـ الـأـجـانـصـيـ الـمـوـظـفـ	71.79	70.23	68.72	67.23	65.77	63.09	62.16	60.01	60.79	58.61	
مـعـدـ الـفـرـفـ (جـيـفـ الـفـرـفـ) (%)											
نـسـبـ اـشـغـلـ الـفـرـفـ (%)											

- تم حساب الأدوات الطعام على أنها تتكون بنسبة 65% من الأدوات الغرف، وذلك بالاستناد إلى معلومات حول نسبة الأدوات الطعام على أنها تتكون بنسبة 65% من الأدوات المشابهة، وتم افتراض أن الأدوات المشروبات متضمنة في الأدوات الأخرى مصلحة دخل متقدمة، مثل الأدوات تأجير و تشغيل القاعات، وأدوات تأجير المدخلات التجارية داخل الفندقي... الخ، واعتبر أن هذه الأدوات متضمنة 25% من الأدوات المشابهة.
- تشمل الأدوات الضخمة الأخرى مصلحة دخل متقدمة، مثل الأدوات تأجير و تشغيل القاعات، وأدوات تأجير المدخلات التجارية داخل الفندقي... الخ، واعتبر أن هذه الأدوات متضمنة 25% من الأدوات المشابهة.



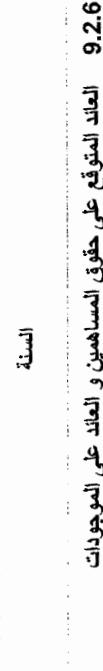
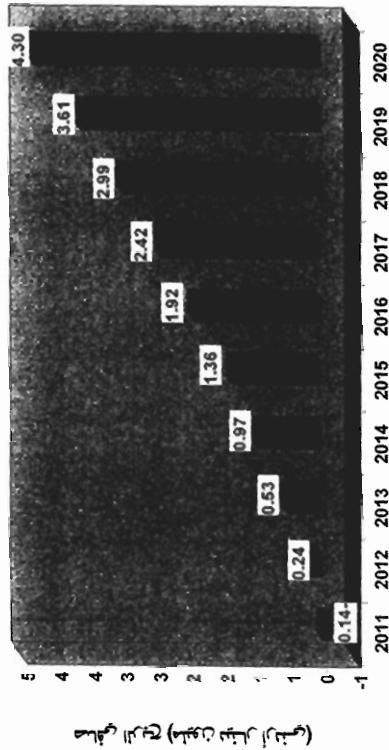
9.2.7 التدفق النقدي المتوقع

بين الجدول أدناه، التدفقات النقدية المتوقعة خلال السنوات العشر الأولى للمعدين.

السنة المتباعدة في 31 دجنبر الأول											
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	متغير
مساهمون	56,913-	56,913-	51,906-	47,456-	36,049-	32,939-	36,978-	81,468-	140,920-	114,259-	
المدخرات التشغيلية	59,003-	51,363-	46,925-	41,594-	48,534-	39,437-	44,387-	22,291	38,807	342,889	
مساهمون مكتارواه آخر	67,406	61,655	56,328	51,408	56,768	39,952	44,373	85,008	33,200	285,649	
مساهمون مكتارواه أخرى	69,604	61,636	56,310	49,901	58,240	39,040	44,373				
مساهمون مكتارواه أخرى	5,754,574	5,046,207	4,414,050	3,835,224	3,304,637	2,747,542	2,322,529	1,900,831	1,446,494	846,193	
الإئتمان الاستثمارية	329,963-	325,096-	330,262-	315,540-	310,896-	306,291-	301,765-	297,305-	292,912-	-	
مساهمون مكتارواه آخر	329,963-	325,096-	330,262-	320,282-	315,540-	310,896-	306,291-	301,765-	297,305-	292,912-	
قرض طبلة الإيجار	1,765,516-	1,629,966-	-	-	-	-	-	-	-	-	
معدل التدفق النقدي من المستخدم	1,918,840-	1,768,516-	1,629,966-	1,592,276-	1,384,586-	1,276,116-	1,176,144-	1,084,003-	999,082-	920,813-	
في الأذئنة التمويلية	1,918,840-	1,768,516-	1,629,966-	1,592,276-	1,384,586-	1,276,116-	1,176,144-	1,084,003-	999,082-	920,813-	
التدفقات في بداية السنة	15,742,184	12,759,580	10,325,781	6,308,381	6,699,216	5,534,161	4,689,460	4,169,338	4,015,446	4,090,066	
التدفقات في نهاية السنة	19,247,955	15,742,184	12,759,580	10,325,781	8,308,381	6,699,216	5,534,061	4,689,460	4,169,938	4,015,446	

9.2.5 الربح المتوقع

بناء على ما يقتضي يتوقع أن تبدأ الشركة في تحقيق أرباحاً صافية اعتباراً من السنة الثانية لتشغيل النفق (2012) بقدر 4.30 مليون دينار، وذلك بعد خسارة مقدارها 238,263 مليون دينار ب نهاية فترة التقويم المالية (2020).

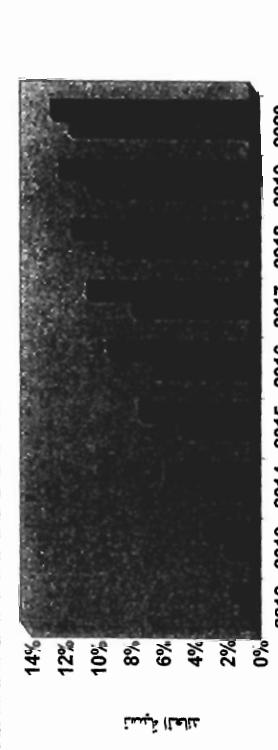


9.2.6 العائد المتوقع على حقوق المساهمين والمدخرات على الموجودات

بناء على ما يقتضي يتوقع أن تحقق الشركة عائداً على حقوق المساهمين بحوالي 1.44% خلال عام 2012 و 12.39% في 2020، وهي أول سنة تتحقق أرباحاً وعائداً على الموجودات حوالي 0.77% بنسخ السنة، لتترتفع إلى 12.39% و 11.24% في عام 2020، على التوالي.

يبين الجدول التالي العائد المتوقع على حقوق المساهمين والموجودات خلال الفترة من 2011 إلى 2020:

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	
العائد على حقوق المساهمين	12.39%	11.86%	11.15%	10.18%	8.98%	7.00%	5.34%	3.12%	1.44%	0.77%	-0.84%
العائد على الموجودات	11.24%	10.09%	8.85%	7.51%	6.15%	4.45%	3.17%	1.75%	0.77%	-0.43%	-0.43%



10 إدارة الشركة المصدرة

10.1 مجلس الإدارة والتصاب المفهول المخصوصية

أولاً: مجلس الإدارة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء يتم اختيارهم بطرفي ينولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء يتم اختيارهم بطرفي المرعية والنظام الأساسي للشركة، وذلك لمدة أربع سنوات وذلك وفقاً للقانون والأنظمة على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للإجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من هذه لتنبئ مجلس إدارة يديل مدخله من تاريخ التخليه، على أن يستمر في عمله إلى أن يتم انتخاب مجلس الإدارة الجديد إذا تأخر التخليه لأي سبب من الأسباب، ويشترط في ذلك أن لا تزيد مدة ذلك التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ مدة المجلس القائم

ثانياً: شروط عضوية مجلس الإدارة
أ- أن لا يقل عمر المضور عن واحد وعشرين سنة.
ب- أن لا يكون موظفاً في الحكومة أو أي مؤسسة رسمية عامة.
ج- أن يكون حائز على (50,000) الف سهم على الأقل من أسهم الشركة.
د- أن لا تكون أسيئلاً ممحوزاً أو مهونة أو مقيمة بغير آخر بحسب التصرف المطلق بها.
هـ- أن لا يكون عضواً في مجلس إدارة شركة مشابهة في أعمالها للشركة التي هو عضو في مجلس ادارتها أو مماثلة في عالياتها أو تتقrossها في أعمالها.

ثالثاً): يبقى النصاب المطلوب للعضو من أسمهم أعضاء مجلس الإدارة محجوزاً خلال مدة عضويتهم وتحتى مضني ستة أشهر من تاريخ النهاية العضوية، ولا يجوز التأول بها خلال تلك المدة ويعتبر هذا الجزء رهن المصلحة الشركة.
ب) تنصط تقليدي عضوية كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة إذا انقض عدد الأسماء التي يجب أن يكون مالكي لها يحكم هذا النظام، وكذلك إذا تم تثبيت المقرر عليهم بحكم قضائي الكسب الدرجة القانونية أو تم ردها خلال مدة العضوية.

رابعاً:
أ) إذ كان المسالم في الشركة شخصاً اعتبارياً من غير الأشخاصاعتبارية الطيبة والتخيه تتراوأ في شركات مجلس الإدارة فيترت عليه أن يسمى شخصاً طيبواً خلال ستة أيام من تاريخ التخليه من تاريشه في المجالس شرط وموهولات العضوية فيها بما جازاته للأسماء التاهيل، وذلك لميمنته في المجالس.

خامساً:
أ) يجوز للشخص أن يكون عضواً في مجالس إدارة تلذت شركات مساهمة عامة على الأكتر في وقت واحد بصفته الشخصية، كما يجوز له أن يكون ممثلاً الشخص اعتباري في مجالس شركات مساهمة عامة على الأكتر وفي جميع الأحوال لا يجوز للشخص أن يكون عضواً في بعضها وبصفته ممثلاً لشخص اعتباري في إدارة خمس شركات مساهمة عامة بصفته الشخصية في بعضها وبصفته ممثلاً لشخص اعتباري في بعضها الآخر.
ب) على كل مرشح لعضوية مجلس الإدارة أن يعلن خطباً عن أسماء الشركات التي يشترك في عضوية مجالس ادارتها.

سادساً:
إذا انتخب شخص لعضوية مجلس الإدارة وكان عاليها عدد التخيه قليله أن يعلن قيوله بذلك العضوية أو نفسها خلال عشرة أيام من تاريخ تعيينه تعيينه الإنتخاب ويعتبر سكته قيولاً منه بالضمية.

10.2.9 معدن العائد الداخلي المستحق تم إحتساب معدن العائد الداخلي (IRR) على أساس التفقات النقدية الحرة (Free Cash Flows) التقديرية للسنوات العشرة الأولى من عمر الشركة بالإضافة إلى قيمة الفعلية للشركة المتقدمة بعد خطة الإستثمار الأولي (Terminal Value)، بعد تنزيل حجم الإستثمار الأولي (16,50 مليون دينار)، حيث بلغ معدن العائد الداخلي حوالي **16.79%**.

السنوات	المعدلات التالية المرة (السنوات الرسم)									
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
سنة - 1	4,629,624	4,086,574	3,607,980	3,172,356	2,788,518	2,336,545	2,040,382	1,700,535	1,489,181	1,191,756
الربح - 1	1,551,759	1,528,027	1,506,233	1,483,974	1,462,043	1,440,437	1,419,149	1,388,177	1,377,514	1,357,157
الاستثمار - 1	(329,963)	(325,086)	(320,282)	(315,549)	(310,886)	(308,291)	(301,765)	(297,305)	(292,912)	-
الربح في النصف الثاني من العام	(95,849)	(87,711)	(80,132)	(73,381)	(80,510)	(65,566)	(63,145)	(31,885)	(373,532)	(169,292)
النفاذ (CapEx)	5,928,444	5,755,771	5,202,604	4,713,759	4,267,399	3,859,196	3,415,135	3,094,621	2,789,522	2,404,491
النفاذ (نفاذ) النفاذ (نفاذ) النفاذ (نفاذ)	5,928,444	5,755,771	5,202,604	4,713,759	4,267,399	3,859,196	3,415,135	3,094,621	2,789,522	2,404,491

هذا وقد تم إحتساب معدن خصم تقدقات منوات ما بعد خطبة العمل (Terminal Value) على أساسه الإنتخاب إلى معدنات الخصم السادسة في أسواق الإستثمار، مع الأخذ بعين الإعتبار الهيكل التمويلي للشركة المصدرة.

سبعين: لا يجوز أن يكون عضواً في مجلس إدارة أي شخص حكم عليه بالعقوبة من العقوبات المنصوص عليها في المادة 278 من قانون

بـ-
بلغي عقوبة جنائية أو جنحة مماثلة بالشرف كالسرقة والإخلال والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة

تماماً: لا يجوز لرئيس مجلس الادارة أو أي عضو من أعضائه أن يبني أي عمل أو وظيفة في الشركة مقللاً أو إلى أصوله إلى منه أو فروعه أو زوجاته وستثنى من ذلك البنك والشركات المالية التي يجوز لها أن تأخذ أو تعيض أو مكافأة بانتهاء مدة من على في القانون إلى رئيس مجلس الادارة أو إلى أي عضو من أعضائه على أن لا يشارك الشخص المعني بالمسؤولية.

تفرض أياً من ذلك ضمن عاليتها وبالشروط التي تتعامل بها مع عاليتها الأخرى.

العنوان: عقد اتفاقية تعاون بين مجلس إدارة وشركة دخلان للتجارة والصناعة

٦) الشركة، وأن يفوض من يمثله أهل هذه الجهات.
 يجوز أن يكون رئيس مجلس الإدارة مقرراً بالأصل
 للهيئة بعد مجلس الإدارة الصالحات والمسؤوليات التي يحق له ممارستها بوضوح كما يحدد
 أعضاء المجلس إدارة أو منفزاً عاماً لأي حقوق
 ومتطلبات التي ينتهي، ويشترط في ذلك أن لا يكون رئيساً متفرغاً المجلس إدارة أو
 هـ- إذا استقال من المجلس بوجب كتاب خطبي.
 جـ- إذا قام متقدماً بالاستقالة مع آخرين بأى
 عمل من شأنه مخالفته الشركة وضمانتها وعمرقة سيدر

شـركـة مـسـاـهـة عـالـمـة أـخـرى.

العنوان والمحضيات 10-3

(3) إن شعر عضو في مجلس برؤاده يقتضي، تضور وتحكيم المجلس من بين أعضائه العضوية ويفي هذا التعيين موافقاً حتى يعرض على الهيئة العامة في أول اجتماع لها كي تقوم بإقراره أو التنازل عن بقائه المركز الشاغر، وفي حالة الضرورة يكتفى العضو الجديد مدة سنته في عضوية المجلس ويتبع هذا الإجراء كلما شعر مركزه في مجلس الإدارة.
لا يجوز أن يزيد عدد الأعضاء الذين يعيون في مجلس الإدارة في هذه الحالات على نصف عدد أعضاء المجلس، فإذا شعر مركز عضو في المجلس بعد ذلك فتدعى الهيئة العامة لانتخاب مجلس إدارة.

١- تعدد مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بنسبة (10%) من الربيع الصالفي القليل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الاختطابات والضرائب وبعد أقصى خمسة آلاف دينار لكل عضو في السننة، وبنسبة عدد الجلسات التي حضرها كل منهم،
أما لاحقاً بالشركة خسارة بعد تحقيق الأرباح أو لم يكن قد حققت أرباحاً بعد قطعى كل من رئيسه وأعضاء مجلس الإدارة تغوصاً عن جهدهم في إدارة الشركة بمعدل (20) عشرين ديناراً عن كل المكافأة،
حسبه من جلسات مجلس الإدارة أنه أخدماء للجهاز، الشقيقة عليه على أن لا تخواه هذه المكافأة.

10.2 ووحدات ومسئوليات مجلس الإدارة

تمارس محبس
جیلیوں
سلطنت و حکومتیں
اللہ میں ایک ایسا شہر ہے
شہر کے وسعتیوں امور ہی

10.4 اجراءات مجلس الادارة

1) يجتمع مجلس الادارة خلال سبعة أيام من تاريخ اتخاذها ويتناول بالاقرار السري رئيس المجلس ونائب الرئيس وتقديراته ومصلحته وآراء الآخرين، عدا غاباته.

2) اـ يوجه على مجلس الادارة أن يدخل مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البالات الثالثة:

ـ العائدية السنوية العامة، حسابات الأرباح، الخسارة مصنفة من: صافي، حسابات قابلة للاستئصال.

ب) ينتخب المجلس عموماً أو أكثر وذكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفردين أو معاً، وفقاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن.

ج) لمجلس إدارة الشركة تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عنها وذلك في حدود الصلاحيات التي يفوضها إليه.

2. خطأ على الشركة وتقديرها للسنة التالية.

3. القيد السنوي للمجلس الأداري عن أعمال الشركة خلال السنة المالية الماضية.

卷之三

28

٥) يجتمع مجلس الإدارة بدعوة خطية من رئيسه أو نائبه أو بناء على طلب ربع أعضائه على الأقل، يبيّنون فيها الأسباب الداعية لعقد الاجتماع، فإذا لم يوجه رئيس المجلس أو نائبه الدعوة لاجتماع المجلس خلال سبعة أيام من تاريخ تسلمه نسخة الطالب، فلأعضاءه الذين قدموا المطلب دعوته للانعقاد.

(٦) يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بحضور الإكبارية المطلقة لأعضاء المجلس.
 (٧) يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته في موذكر الشراكه الرئيسي أو في أي مكان آخر داخل المملكة إذا اتسع عدده في موذكرها، ويستشتت من ذلك الشراكه الرئيسي أحصاءه الذي لها قرئ خارج المملكة، حيث يحق لها عقد اجتماع على الإكبار لمجلس الإدارة في السنة خارج المملكة إذا تطلب طبيعة العمل ذلك.

(٨) ينظم مجلس الإدارة اجتماعاته حسبما تحدى مصلحة الشركة على أن لا تقل اجتماعاته عن مدة مرات في السنة، وأن لا يتضمن أكثر من شهرين دون عقد الاجتماع، ويبلغ المرافق بشخصة من الدعوة.
 (٩) تصدر قرارات مجلس بالإلية المطلقة لأعضاء الحاضرين وعدد تساوي الأصولات برجوع الرأي.
 (١٠) يكتفى مجلس بالإلية المطلقة لأعضاء الحاضرين وعدد تساوي الأصولات برجوع الرئيس.
 (١١) يكتفى مجلس بالإلية المطلقة لأعضاء الحاضرين وعدد تساوي الأصولات برجوع الرئيس.

١١.١١ عدد المؤسسين وتوسيع ملكية أسهم الشركة المصدرة

بيان عدد المؤسسين في الشركة (٩) مؤسسين موزعين كما هو مبين في الجدول أدناه:

المساهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	الجنسية	الجنسية
شركة مينا التطوير العقاري ذ.م.م	% 40	4,600,000	اردنية	اردنية
فؤاد ابو هيج - احمد الفاعوري	% 9.1	1,050,000	اردنية	اردنية
المجموع	%49.1	5,650,000		

١٢.١٢ مستشارو الشركة المصدرة القانونيون

أن المستشار القانوني للشركة هو:
 المسلاة شركة، مكتب الشهوان للقانون ذ.م.م
 تلفون: +962 (٦) 5654400
 فاكس: +962 (٦) 5654401
 العنوان: عمان – الشيباني – شارع طلعة بن عبد الله
 ص.ب: (٩٢٨٢٤٥) صحن (١١١٩٠)، الأردن

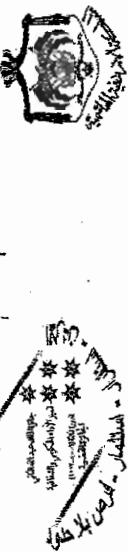
١٣.١٣ مدح حصيلات الشركة المصدرة

أن مدح حصيلات الشركة لغيرات المسلمين هو:
 المسلاة المقيدة لتفوق الصيلات – محاسبيون قانونيون
 تلفون: +962 (٦) 56956660
 فاكس: +962 (٦) 56956665
 ص.ب: (٩٦٠٥٥٦) صحن (١١١٩٦)، الأردن

١٤.١٤ مدح نشرة الإصدار

قام بإعداد نشرة الإصدار السيده أميرة عبدالله من شركة إداره المحافظ والخدمات الإستشارية للملاع
 بصفتها مدير اصدار، بالتعاون مع لجنة مؤسسي الشركة المصدرة.
 فازن صالحه فضيل الشهوان
 وبالذكـر أن السيده أميرة عبدالله من شركة اموال إنفست مدير اصدار مختص من هيئة الاوراق المالية كما في تاريخ ٢٠٠٧/٨/١.

المساهم	نسبة المساهمة (%)	الاسم	الجنسية	الجنسية
شركة مينا التطوير العقاري ذ.م.م	%40	4,600,000	اردنية	اردنية
فؤاد ابو هيج - احمد الفاعوري	%9.1	1,050,000	اردنية	اردنية
المجموع	%49.1	5,650,000		



الصانعات
وزاره الصناعه و التجارة
الى رقم ٢٠١٣

Continu les Central Départemental

شہر کے نام

Company Certificate of Registration

أشهد بان شركة (سرى للتنمية والاستثمار) قد تأسست كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٥٤٣٧٠١٩٥٠٢٠) بتاريخ (٢٠١٩/١٠/١٠).

سرپریز علی الشرکت
General Controller of Company
سابر الرؤاشدah
لی لی

*
مصدر الشهادة: من المطبخ

مراقب عام لـ البر
Controller of Com-
pr Al-Rawashidah

١٣٦

مصدر الشهادة: حص المولود

الوزير المسؤول عن المخابرات والتجارة بالحكومة
مختار المصطفى

اعطت هذه الشهادة شرطية الحصول على الموافق والترخيص للزمرة
متداولة أعلاه

بیوٹیانی سعید مختار

نسخه / المسندة بورصة عمان

Ref.No Date

الرقم: م ش / ١ / ٥٣٤ /
التاريخ: ٢٠٠٨ / ٥ / ١٩

مکالمہ نوری

الموهوم، شركية سرى للتنمية والاستثمار، معهم، ولما أحكام المادة (٤٩١) من قانون الشركات رقم (٢٢/٩٧٩١) وتعديلاته، أرجو إعلامكم بأنه وبتاريخ ١٩/٥/٢٠٢٠ قد قررت الموافقة على تسجيل الشركة المذكورة أعلاه كشركة مساهمة عامة، وقد سجلت تحت الرقم (٥٤٥٣) بتاريخ ١٩/٥/٢٠٢٠ برأسمال مصري بحسب قدره (١١,٥) مليون دينار/سهم، ومكتتب به ومتفع (١) مليون دينار/سهم، وأن عنوان الشركة هو: صنبع (٦٧٧١) الإسكندرية.

فَلَمْ يَرْجِعُوا بِتَبَوَّلِ الْأَهْمَامِ

مقدمة المدحون

Tel , 5600260 - 5600289 - Fax: 5607058 - P.O Box (940928) 1194 Amman - Jordan
E-mail: support@ced.gov.jo ; WebSite: www.ced.gov.jo

الطباطبائي

جامعة ووهان الصينية
الكلية المختصة بالعلوم

United Auditing

Public Accountants

Audit Financial
& Tax Consultants

ش. ج. ع.

محمدون بوصيشهما ون قیاله نهدان

صهارى فى ٨٤-٥-٨٠٢

الموضوع : أسلوبهم شركية سوري للتنمية والاستثمار الساهمة العامة الخلوة

وأو دعوى مقام من الشوكه وأو مقام حماها أيام المحكمة حتى تاريفه .
وأن كافة الإجراءات التي أخلت تشفع بالقانون ، مع التأكيد بذلك وحسب عليه لا يزيد أية مطالبات
مع أحكام قانون الشركات والقانون هيئة الأوراق المالية وعقد التأسيس والنظام الأساسي المخصوص بالشركة

المحتوى والقائمة

~~الخطاب~~

هـ١٣٦٧ / ٢٠ / ٢٠٢٠ و ٢٨ / ٥ / ٢٠٢٠

مقدمة المراجعة المنشورة في سري للتحمية والسلامة المنشورة في سري

المقدمة المنشورة بالمساهمات

تدریجی
حسابیون
قانونیون

6

United Auditing
Public Accountants

Audit Committee

Audit Financial
& Tax Consultants

شیوه

محمدون بوصيشهما ون قیاله نهدان



مكتتب المختصي للدراس عطاء الله الشهوان
سالمون ومستشارون قانونيون

卷之三

- أ. إن الجدول مصادر ونفقات الإصدار تبلغ (240,615) بليار لر لدني،
- ب. إن الجدول أعلاه بين مصادر ونفقات الإصدار 5,500,000,000 مسمى، حيث يبلغ الجدول المتبقي من عملية الإصدار العام ما يساوي (5,500,000) بليار لر لدني، أي ما نسبته 47,8 % من إجمالي رأس المال البالغ (11,500,000,000) بليار لر لدني.

المسجل	رقم التسجيل	المقدار	الوصف
64,865	64,865	رسوم تسجيل رخص ملاحة للشاحنة والنقلية	رسوم تسجيل رخص ملاحة للشاحنة والنقلية
120,000	120,000	أثواب ومحاصيل مدار الإصدار	أثواب ومحاصيل مدار الإصدار
34,500	34,500	(رسوم) تسجيل لدى هيئة الأوراق المالية	(رسوم) تسجيل لدى هيئة الأوراق المالية
2,000	2,000	رسوم تراخيص	رسوم تراخيص
3,000	3,000	رسوم درج - بروتوكول صاحل	رسوم درج - بروتوكول صاحل
6,250	6,250	رسوم للتسجيل والتأشيرات السنوية - مرتكز لبيان الأوراق المالية	رسوم للتسجيل والتأشيرات السنوية - مرتكز لبيان الأوراق المالية
10,000	10,000	رسوم طلاق نشرة الإصدار واعلانات في الصحف المحلية	رسوم طلاق نشرة الإصدار واعلانات في الصحف المحلية
	240,615		المجموع

اصبح ابا الحسين عباس عطالية رئيس الشهوران يذكر في المجموعه ((١٠٠٠٥)) ضمن انتصاراته في
نهشة سبع شهوره والاسناد والمسندات العلامة العبدالله العساف.

شیر که تسبیح کنید (لطفاً) (زیرا) (لطفاً) (لطفاً) (لطفاً)

卷之三

العنوان
الأمر

卷之三

٤. من التوفيق أن يبلغ صافي رأس المال المتوفّق بعد خصم المصارييف أعلاه مبلغ [1,259,385] دينار [لبناني].

مختصر المذاهب

العنوان: العبدلي - شارع طبراني - بيت الحلة - المحافظة - (15) - متنزه - 41520 - (972) - البريد الإلكتروني: sure@yprolaw-jordan.com



Our Development & Investment

التاريخ: 2008/5/17

وأولاً إنما يزيد المستنصر المحفل بهذه الشارة قبل قبول الكتابة في الأوراق المalleable المعروضة ويزرّزد عليه الأوراق المalleable ببيانات أو معلومات قد تلمس بعد تقديم هذه الشارة إلى جهة الأوراق المalleable أو بعد إصدار ملصق المنشئ، فيما

٤٦١



for Development in America

2008/5/17 14:11

三

بلغ مثلك شرکة التسويق والاسناد المساهمة في الادارة المحدودة، بأنه لا يوجد هناك اى شخص قامت الشرکة
بإصدار السهم الصالح او تحريره للملك ويعترض بختلف عن السبور الموجود في شرة الاصدار.

عن / لجنة المؤسسین



for Development & Investment

الصفحة: 22/05/2008

فانسبة بأسنماء الشركاء التي تهتاج الشركاء المصدرة ٥٥% من إسهامها أو أكثر

<u>نسمة الشالك</u>	<u>اسمي الشارع</u>	<u>العنوان</u>

2007/5/17:17:17

الشاعر

التحول ألياه أسماء المسماة هنئين في إعداد هذه النشرة، ومسماة لهم في الشرك المتصدر.

العنوان	الاسم	القيمة
	شركة سرى للتطوير العقاري ذ.م.م.	٤,٦٠٠,٠٠٠
	فؤاد ابراهيم أحمد الفاخوري	١,٥٥٠,٠٠٠
	شوكة محمود عاصم الفاخوري	٥٠,٠٠٠
	شركة ريلانج الاستثمار التجارى والاستثمار	٥٠,٠٠٠
	متحف فؤاد ابراهيم الفاخوري	٥٠,٠٠٠
	منتصر فؤاد ابراهيم الفاخوري	٥٠,٠٠٠
	موديده فؤاد ابراهيم الفاخوري	٥٠,٠٠٠
	فؤاد صلاح الدين الشهوان	٥٠,٠٠٠
	شركة الفاخرى التجارية ذ.م.م	٥٠,٠٠٠



for Development & Investment

التاريخ:

البلد:

تقرير شركة سوري للتنمية والاستثمار المساعدة العامة المحدودة، بأنه لا يوجد هناك أي شخص قام بتصدير لسهم لصالحهم أو توري ذلك بغير يختلف عن السعر الموجود في شفارة الإصدار.

يبين الجدول أدناه أسماء المساهمين في إعداد هذه الشفارة ومساهمتهم في الشركة المصدرة.

أشرف محمد النشرة

الرقم	الاسم	عدد الأوراق	مقدار الملاعدي
١	أشرف محمد النشرة	٥٠٠٠	٥٠٠٠

شركة سوري للتنمية والاستثمار م.ع.م.

رئيس لجنة المؤسسين

مقدار الملاعدي

٥٠٠٠



التاريخ:
البلد:

/ رئيس لجنة المؤسسين

مقدار الملاعدي

٥٠٠٠

التاريخ: 2008/05/21

قرار مدير الإصدار

نقر بصفتنا مدير لإصدار الأوراق المالية الطروحة ضمن هذه الشرة بأننا قد قمنا بإعداد نشرة الإصدار استناداً إلى المعلومات التي تم تزويدها من قبل المصدر (شركة مسرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة للجورون) وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة المعلومات وثقة وكتاب المعلومات الواردة في هذه النشرة.

الرئيس التنفيذي للمؤسسات

مدير الإصدار المعتمد

السيد أنيل ماجنة

السيدة أميرة عبدالله

شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للملاع - أموال القدس

قرار محمد الشهري

بيان الجورون أننا أسماء المساهمين في إعداد هذه الشرة وبحضر بالذكر أنه ليس لديهم مساهمات في الشركة المصدرة.

السيدة أميرة عبدالله

شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للملاع - أموال القدس

التاريخ: 2008/05/21

قرار محمد الشهري

بيان الجورون أننا أسماء المساهمين في إعداد هذه الشرة وبحضر بالذكر أنه ليس لديهم مساهمات في الشركة المصدرة.

السيدة أميرة عبدالله

شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للملاع - أموال القدس