

بورصة عمان

الرقم: ٨/٩/٢٠٠٦/ع.ا.٨٩٥
التاريخ: ٢٠٠٦/٥/٨
الموافق: ربيع الثاني / ١٤٢٧

تعميم

رقم (٢١٠)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين


تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية والبالغ عددها (١,٥) مليون سهم في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٠٦/٥/٨ وحسب البيانات التالية: -

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131235	WIVA	وادي الشتا السياحية	WINTER VALLEY TOUR	وادي الشتا للاستثمارات السياحية

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٦/٣/٣١ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،


نادر عازر
نائب المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية وتقرير مراجع الحسابات
للفترة منذ التأسيس حتى 31 اذار 2006

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير مراجع الحسابات
2	الميزانية العمومية كما في 31 اذار 2006 (بيان أ)
3	بيان الدخل للفترة منذ التأسيس حتى 31 اذار 2006 (بيان ب)
4	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التأسيس حتى 31 اذار 2006 (بيان ج)
5	بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس حتى 31 اذار 2006 (بيان د)
8-6	ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجع الحسابات

تقرير مراجع الحسابات

622 06 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

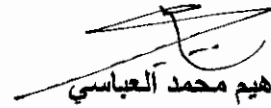
لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2006 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية منذ التأسيس حتى 31 آذار 2006 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض هيئة الاوراق المالية .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه


د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116 فنة / أ

عمان في 16 نيسان 2006

البيانات المالية

شركة وادي الشتا للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2006

<u>الموجودات</u>	<u>ايضاح</u>	<u>2006</u> دينار اردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	1,167,883
حسابات مدينة متنوعة	4	1,355
الممتلكات والمعدات	5	324,869
مجموع الموجودات		<u>1,494,107</u>
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>		
<u>المطلوبات</u>		
ذمم المؤسسين واخرى	6	28,112
مجموع المطلوبات		<u>28,112</u>
<u>حقوق المساهمين</u>		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع بالكامل		1,500,000
خسارة الفترة (بيان ب)		(34,005)
صافي حقوق المساهمين		<u>1,465,995</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		<u>1,494,107</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس حتى 31 اذار 2006

	ايضاح	2006
		دينار اردني
فوائد بنكية دائنة		16,595
مصاريف ادارية وعمومية	7	(50,600)
خسارة الفترة (بيان أ)		<u>(34,005)</u>

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التأسيس حتى 31 آذار 2006

البيان	رأس المال دينار اردني	خسارة الفترة دينار اردني	المجموع دينار اردني
تسديدات رأس المال	1,500,000		1,500,000
خسارة الفترة		(34,005)	(34,005)
الرصيد في 31 آذار 2006 (بيان أ)	<u>1,500,000</u>	<u>(34,005)</u>	<u>1,465,995</u>

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس حتى 31 آذار 2006

	2006
	دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>	
خسارة الفترة	(34,005)
فوائد بنكية دائنة	(16,595)
الخسارة المعدلة	(50,600)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>	
حسابات مدينة متنوعة	(1,355)
الحسابات الدائنة المتنوعة	28,112
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(23,843)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>	
فوائد بنكية دائنة	16,595
شراء ممتلكات ومعدات	(324,869)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(308,274)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>	
تسديدات رأس المال	1,500,000
صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية	1,500,000
النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة	1,167,883

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

إيضاحات حول البيانات المالية

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية كشركة مساهمة عامة بمقتضى احكام قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (367) بتاريخ 2005/8/29، ومن غايات الشركة انشاء وتملك وتشغيل وادارة واستثمار الفنادق المنتجعات السياحية والمباني التجارية والسكنية وممارسة كل ما يتعلق او يتفرع عن او يدخل ضمن أنشطة الفنادق والسياحة والمنتجعات السياحية والمباني التجارية والسكنية وتملك وشراء الاراضي وتطويرها بشكل عام .

2- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية :

أ. أسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية بناء على مبدأ التكلفة التاريخية .

ب. الممتلكات والمعدات

يتم قيد الممتلكات والمعدات بالتكلفة ، ويتم استهلاكها وفقا لطريقة القسط الثابت . .

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

3- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

	2006
	دينار اردني
نقد لدى البنوك	1,167,383
الصندوق النثري	500
المجموع	1,167,883

4- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2006
	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	525
امانات ضريبة دخل	830
المجموع	1,355

5- الممتلكات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي :

	2006		القيمة
	التكلفة	الاستهلاك	الدفترية
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
اراضي	300,000	0	300,000
اثاث ومفروشات	1,395	0	1,395
سيارات	19,500	0	19,500
اجهزة مكتبية	3,974	0	3,974
المجموع	324,869	0	324,869

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

نعم المؤسسين واخرى

-6

يمثل هذا البند نسبة 4% من مساهمة المؤسسين والتي تستخدم لاجراض الصرف على الشركة
لحين اكتمال التأسيس وهذه المبالغ مستردة ، والاخرى تمثل مبالغ مستحقة لوكالة غنيم وشركة زين
ابناء عم.

المصاريف الادارية والعمومية

-7

يتألف هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس

حتى 31 اذار

2006

دينار اردني

مصاريف رسوم ورخص حكومية	26,759
اتعاب مهنية	7,140
رواتب واجور	4,132
قرطاسية ومطبوعات	1,241
دعاية واعلان	3,010
بريد برق هاتف وانترنت	453
كهرباء ومياه	52
ضيافة نظافة	733
ايجارات	5,775
متفرقة	46
محروقات	135
مصاريف سيارات	250
مصاريف بنكية	10
صيانة عامة	864
المجموع	50,600

نشرة اصدار أسهم

وفقا لقانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

شركة ماسادا للفنادق والسياحة
المساهمة العامة (تحت التأسيس)

ص.ب. ٦٤١٩ عمان ١١١١٨ هاتف : ٥٦٨٢٩٧٨
فاكس : ٥٦٩٢٨٣٧

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦٧) تاريخ ٢٠٠٥/٨/٢٩

عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب (٨٣٥٠٠٠) سهم

وقيمتها الاسمية (٨٣٥٠٠٠) دينار اردني

رقم الايداع لدى هيئة الاوراق المالية
وتاريخه
تاريخ نفاذ النشرة
بموجب قرار مجلس المفوضين رقم

نشرة اصدار أسهم

أولاً : معلومات عن الشركة والاسهم المطروحة

1. اسم الشركة :
شركة ماسادا للفنادق والسياحة
2. رأس مال الشركة المصرح به :
(١٥٠٠٠٠٠٠) مليون وخمسة آلاف دينار أردني مقسمة إلى
(١٥٠٠٠٠٠٠) مليون وخمسة آلاف سهم ، قيمة كل سهم دينار أردني واحد .
3. رأسمال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين :
(٦٦٥٠٠٠) ستمائة وخمسة وستين ألف سهم
قيمة لها (٦٦٥٠٠٠) دينار .
4. رأس المال المدفوع :
(٦٦٥٠٠٠) ستمائة وخمسة وستين ألف دينار .
5. نوع الاسهم :
عادية .
6. القيمة الاسمية للسهم :
دينار أردني واحد .
7. عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام :
(٨٣٥٠٠٠) ثمانمائة وخمسة وثلاثين ألف سهم .
8. سعر السهم :
دينار أردني وتسدد قيمة السهم كاملة عند الاكتتاب .
9. القيمة الاجمالية للاسهم المطروحة :
(٨٣٥٠٠٠) ثمانمائة وخمسة وثلاثين ألف دينار .
١٠. خصائص الاسهم المصدرة والمكتتب بها :
عادية
11. عدد وقيمة وخصائص الاوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع
هذا الاصدار : لا يوجد

من الاسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوما المنصوص عليها في هذه المادة وبمعدل أعلى سعر للفائدة السائد بين البنوك الاردنية على الودائع لاجل خلال ذلك الشهر .

١١. تقوم الشركة باعداد كشوف باسماء المكتتبين بالاسهم وقيمة اكتتاباتهم والتخصيص وكذلك عدد الاسهم التي يمتلكها كل من المؤسسين في الشركة ، ويتم تزويد مراقب الشركات وهيئة الاوراق المالية بهذه الكشوف حال الانتهاء من عملية التخصيص وفق الاصول .

١٢. أ- يحظر على مؤسسي الشركة التصرف بالسهم التأسيسي قبل مرور سنتين على الاقل من تاريخ تأسيس الشركة ، ويعتبر باطلا اي تصرف يخالف ذلك ويستثنى من ذلك انتقال السهم التأسيسي للورثة وبين الزوجين والاصول والفروع ونقله من مؤسس في الشركة الى مؤسس اخر فيها ، وانتقال السهم الى الغير بقرار قضائي او نتيجة بيعه بالمزاد العلني وفق احكام القانون . وتوضع اشارة حظر التصرف بالسهم التأسيس وفق ما هو مبين اعلاه على ظهر شهادة ملكية الاسهم وفي سجل المساهمين .

ب - يحظر على مؤسسي الشركة الاكتتاب في الاسهم المطروحة للاكتتاب العام ولكن يجوز لهم تغطية ما تبقى من الاسهم بعد انقضاء ثلاثة ايام على اغلاق الاكتتاب العام .

١٣. لا يجوز لكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الاسهم المطروحة ، ويحظر الاكتتاب في اي من الحالات المنصوص عليها في هذه الفقرة .

١٤. يقوم طالب الاكتتاب بالتوقيع على طلب الاكتتاب الذي يحتوي على اقراره باستلام نشرة الاصدار وعقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة المعدين وفق القانون والاصول واطلاعه على كافة محتوياتها ودراستها بعناية وفهم مضمونها .

١٥. يتم طرح الاسهم باحدى الجرائد المحلية .

١٦. تقدم طلبات الاكتتاب على النماذج المعدة لذلك .

١٧. تقوم الشركة باعادة المبالغ الزائدة على قيمة الاسهم المطروحة للاكتتاب أو التي رفض طلبها وذلك خلال مدة ثلاثين يوما من تاريخ اغلاق الاكتتاب او تخصيص الاسهم .

ثالثا : تسجيل الشركة وغاياتها

تسجيل الشركة :

سجلت الشركة لدى عطفوة مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦٧) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٥ استنادا لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته .

غايات الشركة الرئيسية :

تشمل غايات الشركة القيام بالاعمال والنشاطات والخدمات المالية التالية بعد الحصول على التراخيص اللازمة وفقا للقوانين والانظمة المرعية المعمول بها .

أولا : الغايات الرئيسية :

1. انشاء وتملك وتشغيل واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية .
2. تملك وادارة الفنادق والمباني والشقق السكنية .
3. تأسيس الشركات و/أو المشاركة في رؤوس أموالها .

ثانيا : الغايات المكملة :

1. اقامة وادارة المشروعات العقارية .
2. ادارة ماملات الغير التي تقع ضمن النشاط السياحي والاسكاني .

أ- ان الشركة لا تتمتع بأي حماية ولكن عدم وجود مؤسسات فندقية بالمستوى التي ترغب الشركة بالعمل ضمنه يجعل وضع الشركة التنافسي أفضل ويمكنها الحصول على حصة سوقية جيدة في مجال عملها .

ب- تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار .

ج- ان المخاطر التي قد تتجم عن الاستثمار في الشركة ضئيلة جدا لما يتمتع به الاردن من استقرار وأمن .

النشاطات الرئيسية المتعلقة عمل الشركة :-

ان نشاط الشركة الرئيسي هو اقامة الفنادق والمنتجعات السياحية وكل ما يتعلق بهذا الخصوص .

- ان نشاطات الشركة تؤثر على العمالة مثلا بأن توفر عدد كبير من فرص العمل للاردنيين كما انها تؤثر على الاقتصاد بان تدخل اموال للمملكة .
- لا يوجد اي انماط اخرى من المشاريع المستقبلية خلال الخمس سنوات القادمة تنوي الشركة العمل به فنشاط الشركة مقتصر على السياحة بشكل عام .
- يمكن ان تجري توسعات كبيرة للشركة خلال الخمس سنوات التي تلي تأسيسها ان امكن .
- من الطبيعي ان الشركة بحكم عملها السياحي ستعمل على المحافظة على البيئة ونظافتها بجميع الوسائل والاساليب .
- يوجد مخاطر فالسوق المالي والاوراق المطروحة فيه قابله للربح والخسارة حسب التقلبات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية .
- لا توجد اتفاقيات اساسية او رسمية تؤثر في اسعار الاسهم التي سيتم عرضها .

المادة (٤٠) :

على مجلس الإدارة أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وخالصة وافية من التقرير السنوي للمجلس وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوما من تاريخ انعقاد الهيئة العامة .

المادة (٤١) :

يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد تقريرا كل ستة اشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها على أن يصدق من رئيس المجلس ويزود كل من المراقب والسوق بنسخة منه خلال ثلاثين يوما من تقديمه للمجلس .

المادة (٤٢) :

أ- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفا مفصلا لاطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية :-

١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها .

٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة .

٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها .

٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها .

ب - يعتبر كل من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولين عن تنفيذ أحكام هذه المادة وعن صحة البيانات التي تقدم بموجبها لاطلاع المساهمين عليها .

المادة (٤٣) :

١. يقوم رئيس المجلس بتمثيل الشركة والتوقيع عنها لدى الغير وأمام جميع الجهات والسلطات ويمارس الصلاحيات المخولة له بموجب القانون والأنظمة الأخرى والمعمول بها في الشركة ويعتبر توقيعه كتوقيع المجلس بكامله في جميع علاقات الشركة مع الغير ، وله أن يوكل من يشاء للقيام بأي امر من أمور الشركة .

ج- يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته في مركز الشركة الرئيسي أو في أي مكان آخر داخل المملكة إذا تعذر عقده في مركزها ، ويستثنى من ذلك الشركات التي لها فروع خارج المملكة حيث يحق لها عقد اجتماعين على الأكثر لمجلس إدارة الشركة في السنة خارج المملكة إذا تطلبت طبيعة العمل ذلك .

د- ينظم مجلس الإدارة اجتماعاته حسبما تستدعيه مصلحة الشركة على أن لا تقل اجتماعاته عن ستة مرات في السنة وان لا ينقضي أكثر من شهرين دون عقد اجتماع ، ويبلغ المراقب بنسخة من الدعوة .

المادة (٤٧) :

أ- تصدر قرارات المجلس بالأغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي يسانده الرئيس .

ب- لا يجوز التصويت بالوكالة أو المراسلة في اجتماعات المجلس .

المادة (٤٨) :

أ- ينظم لكل جلسة محضر يسجل في سجل خاص يوقعه الرئيس والأعضاء الذين حضروا الجلسة .

ب- على العضو المخالف أن يسجل سبب مخالفته خطيا فوق توقيعه .

ج- يجوز إعطاء صورة عن كل محضر موقعة من الرئيس .

المادة (٤٩) : المدير العام :

أ- يعين مجلس الإدارة مديرا عاما للشركة من نوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته وراتبه ويفوضه بالإدارة بالتعاون مع المجلس ضمن السياسة التي يقرها المجلس ويشترط فيه أن لا يكون مديرا عاما لاكثر من شركة مساهمة عامة واحدة .

ب- يحق لمجلس الإدارة إنهاء خدمات المدير العام إذا تطلب ذلك مصلحة الشركة .

ج- يعلم مجلس الإدارة مراقب الشركات والهيئة خطيا عن تعيين المدير العام أو إنهاء خدماته وذلك خلال عشرة أيام من تاريخ اتخاذ القرار .

معدل العائد الداخلي

التدفق النقدي	البيان
(500,000)	رأس المال العامل
(41,000)	السنة الأولى
(167,000)	السنة الثانية
475,320	السنة الثالثة
941,200	السنة الرابعة
1,189,640	السنة الخامسة
41%	IRR

من الجدول اعلاه نلاحظ :
بانه يتم استرداد رأس المال في الشهر الأول من السنة الرابعة

الإيرادات المتوقعة

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البيان
1,520,640	1,267,200	760,320	-	-	إيرادات الأجنحة
80,000	80,000	80,000	-	-	إيرادات المطاعم وخدمات المقاهي والخدمات الأخرى
1,600,640	1,347,200	840,320	0	0	مجموع الإيرادات

القرضيات

عدد الأجنحة : 88

أجرة الجناح : 80 دينار

عدد أيام الإشتغال : 360 يوم

نسبة الإشتغال في السنة الأولى والثانية : صفر

نسبة الإشتغال في السنة الثالثة : %30

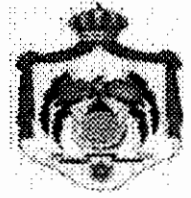
نسبة الإشتغال في السنة الرابعة : %50

نسبة الإشتغال في السنة الخامسة : %60

إيراد السنة = عدد الأجنحة * أجرة الجناح * عدد أيام الإشتغال * نسبة الإشتغال



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

أشهد بأن شركة (وادي الشتا للاستثمارات السياحية) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل
الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٣٦٧) بتاريخ (٢٩/٠٨/٢٠٠٥)

ملاحظة: كانت مسجلة تحت اسم ماسادا للفنادق والسياحة
* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات
د. محمود عابده

مصدر الشهادة: لارا سليمان



٢٤٥

الرقم :- م ش/١/٢٦٧
التاريخ :- ٢٠٠٦/٢/٨

السادة /شركة ماسادا للفنادق والسياحة
المساهمة العامة المحدودة
فخري سنتر - شارع ١١ أب - الشميساني

تحية وتقدير ،،،

الموضوع :- حق شروع شركة ماسادا للفنادق والسياحة المساهمة العامة المحدودة

إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة الأول لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٨/١/٢٠٠٥ والوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة الشركة الى الهيئة العامة وحيث ان الوثائق المقدمة لي متفقة واحكام المادة (١٠٨/ج) من قانون الشركات (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته .
ارجو ان اعلمكم بحق الشركة الشروع بعملها اعتبارا من تاريخه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينة



سب/اب
بشيرة

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية والمعاملة العامة

عمارة زينة - شارع الملكة نور - التسماني

هاتف: ٥٦٩٢٦٤٧

الرقم : ٢٠٠٦/٣/٤٥

عمان : ٢٠٠٦/٣/٩

المحترمين
المحترمين
المحترمين

السادة/ هيئة الاوراق المالية
السادة/ مركز ايداع الاوراق المالية
السادة/ بورصة عمان

تحية طيبة ،

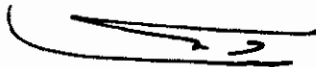
الموضوع : تغيير اسم الشركة

لرجو اعلامكم ان وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات - وافقت على تسجيل شركة "وادي الشتا للاستثمارات السياحية" كشركة مساهمة عامة تحت رقم (376) بتاريخ 2005/8/29 بعد ان كانت مسجلة تحت اسم ماسادا للفنادق والسياحة .

مرفق لكم صورة عن شهادة التسجيل وكتاب يبين المخولين بالتوقيع عن الشركة .

واقبلوا فائق الاحترام ،

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية



رئيس مجلس الادارة

المهندس/ فخري ابراهيم حزينه

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السيون
٩ آذار ٢٠٠٦
٩٨٢
رقم الملف ٢٢٧٠١
الجهة المختصة



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

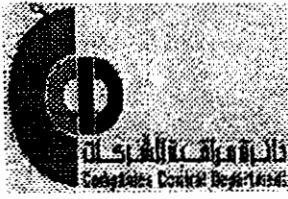
أشهد بأن شركة (وادي الشتا للاستثمارات السياحية) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل
الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٣٦٧) بتاريخ (٢٠٠٥/٠٨/٢٩)

ملاحظة: كانت مسجلة تحت اسم مسادا للفنادق والسياحة
* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

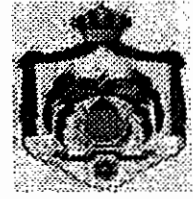
مراقب عام الشركات
د. محمود عياش

مصدر الشهادة: لارا سليمان





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

٣٦٧/١/ش

الرقم: م ش/١/٣٦٧

التاريخ: ٢٠٠٦/٠٣/٠٨

لمن يهمه الأمر

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فبأن شركة (وادي الشتا للاستثمارات السياحية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٣٦٧) بتاريخ ٢٠٠٥/٠٨/٢٩ برأسمال ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠١/٢٨ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

الدكتور زياد محمد الزعبي

السيد نبيل احمد العقابله

السيد رؤوف كامل خرعوبه

السيد جونت موسى الحلبي

السيدة يولا خريستو كرفيوتي

السيد فخري ابراهيم حزينه

السيد وضاح يونس الصوقي

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/٠١/٢٨ انتخاب رئيس ونائب الرئيس :

السيد فخري ابراهيم حزينه / رئيس مجلس ادارة

السيد وضاح يونس الصوقي / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠١/٢٨ قد قرر ما يلي :

- تفويض رئيس مجلس الادارة أو نائبه مع اي عضو آخر من المجلس بالامور المالية وتوقيع الشيكات لغاية ٥٠٠٠ دينار (خمسة آلاف دينار)

- تفويض رئيس المجلس او نائبه مع اي عضوين بالامور المالية والتوقيع على الشيكات التي تزيد قيمتها عن ٥٠٠٠ دينار (خمسة آلاف دينار)

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب علم الشركات

د. محمود عياش

معد الشهادة بشيرة بيضون

مصدر الشهادة: لارا سليمان



هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨

ص.ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan



Ref.:

الرقم : ٢٠٠٦ / ٤ / ٥

Date :

التاريخ : ٢٠٠٦ / ٤ / ٥

الخطة المستقبلية للشركة للسنوات 2006-2009

قامت الشركة خلال الربع الاول من هذا العام بتسجيل قطعتي الارض رقم 145 و 146 حوض 1 سويمة الشمالي باسم الشركة وتبلغ مساحتهما 11 دونم . كما أحالت الشركة عطاء التصميم والإشراف لمشروع الفندق المزمع إنشائه على القطع المذكورة الى مكتب هندسي ، وسوف تقدم المخططات الى سلطة وادي الاردن قبل 2006/4/30 حيث من المتوقع ان يتم الحصول على رخصة الانشاءات ومن ثم طرح المناقصات والمباشرة بالعمل قبل نهاية العام الحالي (2006).

كما أن مجلس الادارة قام بالاتصال مع بعض الشركات العالمية المختصة بإدارة الفنادق وسوف يتم الاتفاق مع احداها خلال الاشهر الثلاثة القادمة.

إن المدة المقدرة لانشاء الفندق هي 24 شهرا أي ان مبنى الفندق سيكون جاهزا في نهاية عام 2008 يتم بعد ذلك تأثيث الفندق وتعيين الكادر ليكون جاهزا لاستقبال النزلاء في الفترة الواقعة بين شهر تشرين اول وكانون اول من عام 2009 وتحقيق الأرباح بإذن الله في تلك السنة .

ونظرا لزيادة النشاط السياحي في منطقة البحر الميت وما نتج عنه من ارتفاع كبير في قيمة الارض التي تملكها الشركة فقد تقرر زيادة حجم الفندق ليصبح 150 غرفة على الاقل وبذلك يتم استغلال الارض مع ما يتناسب مع قيمتها.

وحيث أن رأس مال الشركة لا يغطي نفقات انشاء الفندق فإن نية الشركة زيادة رأس المال ليصبح 4 ملايين دينار وذلك بطرح أسهم للاكتتاب الخاص بعد المباشرة الفعلية بالانشاء والصرف من المبلغ المتوفر لدى الشركة .

