



Ref: _____
Date: _____

بورصة عمان
سوق الأوراق المالية
Amman Stock Exchange

الرقم: ٨٣٨ / ٩ / ٤٠١
التاريخ: ٢٠٠٤/٧/٥
الموافق: ١٤٢٥ / ٣ / جمادى الآخرة

تعليم

رقم (١١٤)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نظراً لاستكمال شركة مجمع الضليل الصناعي كافة الإجراءات الالزمة لهيئة راس المالها، حيث قامت بتخفيضه من (١,١٢٥,٦١٢) سهم / دينار إلى (١٠٠,٠٠٠) سهم / دينار ومن ثم قامت بزيادته إلى (١١,٠٠٠,٠٠٠) سهم / دينار. وبالإشارة إلى كتاب هيئة الأوراق المالية رقم ٥٢٥٨/١/٢ تاریخ ٢٠٠٤/٧/٢٠، بخصوص إعادة الشركة المشار إليها أعلاه إلى التداول.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسم شركه مجمع الضليل الصناعي، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٤/٧/٢٥، على أن يكون السعر الافتتاحي لأسهم الشركة معيناً.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام، ، ،

جليل طريف

المدير التنفيذي

• نسخة: - هيئة الأوراق المالية
- مركز إيداع الأوراق المالية

• مرفقات: ١- القوائم المالية المدققة للشركة كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١
٢- القوائم المالية المدققة للشركة كما في ٢٠٠٤/٣/٣١
٣- القوائم المالية المراجعة للشركة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
٤- القوائم المالية المدققة لشركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة
(الشركة التابعة) كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١ و ٢٠٠٤/٣/٣١

ص: ب ٢١٢٤٦٦ عمان ١١١٢١ الأردن • تلفون: ٩٦٢ (٩٦٢) ٥٦٦٤١٠٩ • فاكس: ٩٦٢ (٩٦٢) ٥٦٦٤٠٧١
P O Box: 212466 Amman 11121 Jordan • Tel: (962 6) 5664109 • Fax: (962 6) 5664071 • email: exchange@go.com.jo

مرفق (١)

ص ٢

الشركة العالمية لصناعة المنظفات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات
للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002

بيانات مالية مدققة
AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

هـ ٢٠
هـ

الشركة العالمية لصناعة المنظفات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

تقرير مدقق الحسابات

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2003 و 2002 (بيان أ)

بيان الدخل للستين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002 (بيان ب)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للستين المنتهيتين في
31 كانون الاول 2003 و 2002 (بيان ج)

بيان التدفقات النقدية للستين المنتهيتين في
31 كانون الاول 2003 و 2002 (بيان د)

ايضاحات حول البيانات المالية



تقرير مدقق الحسابات

482 04 02

الى السادة المساهمين في
الشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العمومية للشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2003 وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للستنين المنتهيتين في ذينك التاريخين . ان إعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها استناداً الى اعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولي ، وتنطلب هذه المعايير التخطيط والقيام باعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء مادية . يشمل التدقيق فحصاً ، على أساس اختباري ، للأدلة المؤيدة للمبالغ والأفصاحات الواردة في البيانات المالية ، كما يشمل التحقق من المبادئ المحاسبية المتتبعة والتقديرات الهامة التي استندت اليها الادارة ، بالإضافة إلى تقييم اسلوب العرض الاجمالي للبيانات المالية . إننا نعتقد بأن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً لأبداء رأينا .

1. لم تتحقق بالجرد الفعلي من رصيد الصندوق العام كما في 31 كانون الاول 2003 وبمبلغ 7,808 دينار اردني .

2. لم يرد في رد البنك شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الاول 2003 وبمبلغ 1,771 دينار اردني .

برأينا ، وباستثناء اثر ما ذكرناه أعلاه ، فإن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدلة ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2003 و2002 ونتائج أعمالها والتغيرات في حقوق مساهميها وتدفقاتها النقدية للستنين المنتهيتين في التاريخين المذكورين وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ولأحكام القانون .

1. حفقت الشركة خسائر متراكمة بلغت أكثر من 75% من رأسملها ولهذا فإنه يجب تصفيتها اجبارية الا اذا قررت الهيئة العامة زيادة رأسملها .

2. تحقق الشركة مجمل خسارة من مبيعاتها كما أن الشركة تعاني من نقص في السيولة مما يولد شكاً في استمرارية الشركة

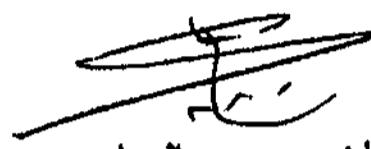
مرفقة

مرفقة

و عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متقدمة معها .

استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة ، بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه أعلاه .

عن ابراهيم العباسi وشركاه



د. ابراهيم محمد العباسi
اجازة رقم 116 فئة / أ

عمان في 27 اذار 2004

جزء
جزء

البيانات المالية

مرفق
صـ

بيان أ

الشركة العالمية لصناعة المنظفات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2003 و 2002

	<u>الموجودات</u>	<u>ايضاح</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
			دينار اردني	دينار اردني
<u>الموجودات المتداولة</u>				
النقد في الصندوق ولدى البنوك				
			7,808	20,612
الاستثمارات للمتاجرة - بالصافي	3,12		-	12,555
الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي	4		16,542	23,887
الحسابات المدينة المتعددة	5		1,119	6,314
البضاعة في المستودعات	6,2		16,598	152,220
مجموع الموجودات المتداولة			<u>42,067</u>	<u>215,588</u>
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	7,2		230,717	620,093
مجموع الموجودات			<u>272,784</u>	<u>835,681</u>
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>				
<u>المطلوبات المتداولة</u>				
البنوك الدائنة	8		146,952	176,648
الذمم الدائنة وأوراق الدفع	9		19,347	23,679
الحسابات الدائنة المتعددة	10		6,485	15,632
مجموع المطلوبات المتداولة			<u>172,784</u>	<u>215,959</u>
<u>حقوق المساهمين</u>				
رأس المال			1,125,612	1,125,612
أسهم خزينة			(156,358)	(156,358)
الخسائر المتراكمة في نهاية السنة (بيان ج)			(869,254)	(349,532)
صافي حقوق المساهمين			<u>100,000</u>	<u>619,722</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			<u>272,784</u>	<u>835,681</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان.

2

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

مرفق
ج

الشركة العالمية لصناعة المنظفات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل للستين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2003 و 2002

بيان ب

	ايضاح	2003	2002
		دينار اردني	دينار اردني
المبيعات	د 2	90,422	972,525
تكلفة المبيعات	د 11	(118,670)	(896,398)
مجمل (الخسارة) الربح		(28,248)	76,127
مصاريف البيع والتوزيع	د 12	(8,739)	(27,774)
المصاريف الإدارية والعمومية	د 13	(53,179)	(77,700)
الاستهلاكات		(5,342)	(8,615)
مخصص بضاعة راكدة		(80,000)	
تعديلات القيمة العادلة			1,178
صافي الخسارة التشغيلية		(175,508)	(36,784)
ندني الموجودات الثابتة		(350,000)	
ارباح بيع موجودات ثابتة		5,826	246
ارباح بيع استثمارات		5,641	
(المصاريف) الإيرادات الأخرى		(54)	(1,455)
صافي خسارة السنة		(514,095)	(37,993)
خسائر مدوره في بداية السنة		(349,532)	(312,230)
تعديلات سنوات سابقة		(5,627)	691
الخسائر المتراكمة في نهاية السنة		(869,254)	(349,532)
خسارة السهم الواحد			فلس / دينار
المعدل المرجح لعدد الأسهم		(0.456)	(0.0133)
		سهم	سهم
		<u>1,125,612</u>	<u>1,125,612</u>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة العالمية لصناعة المنشآت

بيان التغيرات في حجمة المملكة الأردنية الهاشمية

2
C.
E.

بيان ج	المجموع	الخصائص المترافقه	أس المال	لسهم الخزينة
البيان	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
	1,125,612	(156,358)	(312,230)	(657,024)
الرصيد في 31 كانون الاول 2001				
صافي خسارة السنة (بيان ب)				
أيرادات سنوات سابقة				
			691	691
أيرادات سنوات سابقة				
			619,722	619,722
الرصيد في 31 كانون الاول 2002 (بيان أ)	1,125,612	(156,358)	(349,532)	(514,095)
صافي خسارة السنة (بيان ب)				
تعديلات سنوات سابقة				
			5,627	5,627
الرصيد في 31 كانون الاول 2003 (بيان أ)	1,125,612	(156,358)	(869,254)	(100,000)

لن الإيصالات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان.

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

الشركة العالمية لصناعة المنظفات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للستين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002

بيان د

	2003 دينار اردني	2002 دينار اردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
خسارة السنة	(514,095)	37,993)
تعديلات سنوات سابقة	(5,627)	691
ديون مشكوك فيها	7,305	4,789
أرباح بيع استثمارات	(5,641)	-
الاستهلاكات	34,704	35,587
أرباح بيع موجودات ثابتة	(5,826)	246)
مخصص تدني الموجودات الثابتة	350,000	-
تعديلات القيمة العادلة للاسم	-	1,178)
صافي (الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(139,180)	1,650
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل	40	29,059
الحسابات المدينة المت荡عة	5,195	2,395
البضاعة في المستودعات	135,622	84,107
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة وأوراق الدفع	(4,332)	55,557)
الحسابات الدائنة المت荡عة	(9,147)	33,127)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية	(11,802)	28,527
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء موجودات ثابتة	(340)	1,026)
بيع موجودات ثابتة	10,838	3,549
بيع استثمارات	18,196	-
صافي التدفق النقدي الناتج عن الأنشطة الاستثمارية	28,694	2,523
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
البنوك الدائنة	(29,696)	17,696)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(29,696)	17,696)
(النقص) الزيادة في النقد	(12,804)	13,354
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	20,612	7,258
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة (بيان ب)	7,808	20,612

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان.

مقدمة
عن

ايضاحات

حول البيانات المالية

الشركة العالمية لصناعة المنظفات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

تأسيس الشركة وغایاتها

تأسست الشركة العالمية لصناعة المنظفات كشركة محدودة المسؤلية بمقتضى احكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ ، وسجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٢٣ آب ١٩٩٥ ومن غایاتها صناعة مساحيق المنظفات والصابون ، حيث صدرت شهادة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٢/٨/١٩٩٨ بعد اندماج الشركة العالمية لصناعة المنظفات المحدودة المسؤلية في الشركة الدولية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة وتم تعديل اسم الشركة الدولية لصناعة المنظفات ليصبح الشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة .

السياسات المحاسبية الهامة

الاستثمارات للمتاجرة

يتم قيد الاستثمارات في اسهم الشركات بالقيمة العادلة ، ويؤخذ فرق التقييم الى بيان الدخل وقد بيعت جميع الاستثمارات خلال السنة .

البضاعة

يتم اظهار المواد الاولية والبضاعة الجاهزة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايها اقل ويتم تحديد التكلفة حسب طريقة المتوسط المرجح .

الموجودات الثابتة والاستهلاكات

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتحجي المقدر لها وفقا لطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك سنوية تتراوح بين ٤ - ٢٠ بالمائة .

تحقق الاموال

يتحقق الاموال من المبيعات عند اصدار الفاتورة وتسلیم البضاعة للعميل .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل .

مرفق
١٢

الشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

الاستثمارات للمتاجرة

يتالف هذا البند مما يلي :

	عدد الاسهم	التكلفة 2003	التكلفة 2002
		دينار اردني	دينار اردني
الموحدة لتنظيم النقل البري	1700	-	3,596
الوطنية للكوايل	4500	-	10,840
بنك الشرق الأوسط	15000	-	13,655
المجموع			28,091
تعديلات القيمة العادلة		()	15,536
الصافي		()	<u>12,555</u>

الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
الشيكات برسم التحصيل	2.	1,771
الذمم المدينة		43,006
المخصص لقاء الديون المشكوك في تحصيلها	()	28,235
المجموع		<u>16,542</u>

مفتاح
مر ١٣

الشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

الحسابات المدينة المتنوعة

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدما	1,211	
تأمينات كفالات	219	3,453
تأمينات مستردة	230	230
ذمم موظفين	561	501
تأمينات جمركية	119	119
اخرى	-	9
ذمم اعضاء مجلس الادارة	1,119	791
المجموع	6,314	6,314

البضاعة في المستودعات

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
المواد الاولية	83,462	129,546
البضاعة الجاهزة	13,136	22,621
مواد متفرقة	-	53
مخصص بضاعة راكدة	(80,000)	-
المجموع	16,598	152,22

سب - سساته - منظمات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات المالية - تابع

7. موجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	2003	2002
الاستهلاك	صافي القيمة	صافي القيمة
نسبة المتر المم في المتر المم في	الدفترية الدفترية	الدفترية
التكاليف في نهاية السنة	الاستهلاك	الاستهلاك
بداية السنة	نهاية السنة	نهاية السنة
دinar اردني	دinar اردني	دinar اردني
دinar اردني	دinar اردني	دinar اردني
بالمائة	بالمائة	بالمائة
دinar اردني	دinar اردني	دinar اردني
194,000	194,000	194,000
-	-	-
194,000	194,000	194,000
166,974	166,974	133,085
-	-	-
166,974	166,974	133,085
10,592	10,592	5,932
-	-	-
10,592	10,592	5,932
338,580	338,620	4,660
-	-	-
338,580	338,620	4,660
14,690	14,640	96,782
-	-	-
14,690	14,640	96,782
1,602	1,602	11,055
-	-	-
1,602	1,602	11,055
3,082	3,082	1,490
-	-	-
3,082	3,082	1,490
الجهاز ومحكبيه وكمبيوتر	الجهاز ومحكبيه وكمبيوتر	1,282
عدد وألوان	عدد وألوان	112
الجهاز ومحكبيه وكمبيوتر	الجهاز ومحكبيه وكمبيوتر	364
سيارات	سيارات	10,631
المجموع	المجموع	620,093
29,327	22,940	5,030
-	-	-
29,327	22,940	5,030
340	6,387	2,274
-	-	-
340	6,387	2,274
758,847	735,897	580,717
-	-	-
758,847	735,897	580,717
(350,000)	(155,180)	(230,717)
يتزل مخصص ثمني للموجودات الدالة	يتزل مخصص ثمني للموجودات الدالة	يتزل مخصص ثمني للموجودات الدالة

ب. يتم استهلاك الالات والمعدات وفقاً لطريقة الطاقة الإنتاجية المستخلصة إلى إجمالي الطاقة الإنتاجية المتاحة للمصنع
ويتم لا يقل عن 5% سنوياً

مرفق ١

ص ١٥

الشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

اوضاحات حول البيانات المالية - تابع

البنوك الدائنة

-8

يتمثل هذا البند في قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك الاستثمار العربي وذلك بكفالة الشركة العالمية لصناعة المنظفات

الذمم الدائنة وأوراق الدفع

-9

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم دائنة	14,700	23,679
أوراق دفع	4,647	-
المجموع	19,347	23,679

الحسابات الدائنة المتعددة

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مستحقة	1,174	1,302
امانات الضمان الاجتماعي	-	537
امانات ضريبة دخل الموظفين	-	65
امانات ضريبة المبيعات	-	2,145
ذمم الموظفين	5,079	3,536
شيكات مؤجلة الدفع	232	6,947
ذمم أعضاء مجلس الادارة	-	1,100
المجموع	6,485	15,632

10

بيانات مالية مدققة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

صرف
صرت

الشركة العالمية لصناعة المنظفات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

تكلفة المبيعات

-11

أ. يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
مواد أولية ولوازم انتاج اول المدة	129,546	173,857
مشتريات مواد أولية ولوازم انتاج خلال السنة	18,241	45,277
مواد أولية ولوازم انتاج اخر المدة	(83,462)	(129,546)
المواد الأولية المستخدمة في الانتاج	64,325	89,588
المصاريف الصناعية - ب	44,860	48,919
كلفة البضاعة المنتجة	109,185	138,507
بضاعة جاهزة اول المدة	22,621	62,311
مشتريات مواد جاهزة	-	718,201
بضاعة جاهزة اخر المدة	(13,136)	(22,621)
المجموع	<u>118,670</u>	<u>896,398</u>

11

بيانات مالية مدقة

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS

مرفق
١٧

الشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيانات حول البيانات المالية - تابع

ب. المصاريف الصناعية

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب وملحقاتها	11,524	15,962
استهلاكات	29,362	26,972
مياه وكهرباء	1,492	2,436
تأمين	468	543
صيانة	1,527	1,237
ضريبة البناء والعقارات	-	951
متفرقة	487	818
المجموع	44,860	48,919

مصاريف البيع والتوزيع

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003	2002
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب وملحقاتها	5,212	15,610
مصاريف عطاءات	85	1,312
عمولات	348	1,682
سفر وتنقلات	100	193
دعائية ومصاريف تسويق	22	-
نقل وعتالة	-	534
مصاريف سيارات	1,955	4,212
مصاريف تصدير وآخرى	1,017	3,373
إيجارات محلات وخلوات	-	868
المجموع	8,739	27,774

مرفَق
صَرْت

الشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

- ١ -
المصاريف الإدارية والعمومية

يتالف هذا البند مما يلي :

	2003 دينار اردني	2002 دينار اردني
تنقلات أعضاء مجلس الادارة	61	25.398
رواتب واجور وملحقاتها	19,795	38.026
فوائد وعمولات بنكية	18,503	
دعاية واعلان	272	227
بريد وبرق وهاتف	681	773
قرطاسية ومطبوعات	499	660
رسوم مختلفة	3,278	4.530
اتعاب مهنية واستشارات وقضايا	1,113	1.839
ديون مشكوك في تحصيلها	7,305	4.789
متعددة	1,672	1.155
مصاريف كفالات		303
المجموع	53,179	77,700

أرقام سنة المقارنة

تم اعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة ليتلاءم وتبويب السنة المالية الحالية .

مرفق
حص

شركة مجمع الضليل الصناعي المساهمة العامة المحدودة



الرقم : ش.م/٢٠٤
التاريخ : ٢٠٠٤/٤/٢٠

السيد فؤاد

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم ميزانية الشركة كما في ٢٠٠٤/٣/٣١ مدقة من قبل السادة شركة غوشة وشركاه .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ،،

شركة مجمع الضليل الصناعي م.ع.م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠ نيسان ٢٠٠٤
الرقم المتسلسل ٦٦٦
رقم الملف ٦٦٦
الجنة المشتقة

الرسالة العلامة

جبل عمان / شارع عسان / ص. ب ٤٧٠ عمان ١١١٨ الأردن
تلفون: ٩٦٢-٦-٤٦٤٥٤١٦ / ٩٦٢-٦-٤٦٢٤٢٩٠ فاكس ٩٦٢-٦-٤٦٢٥٧٠١
E-Mail: ad-dulayl@nets.com.io



شركة مجمع الضلالي الصناعي المساعدة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية وتقرير مدقق الحسابات

كما في 31 آذار 2004 ، 31 كانون الأول 2003

مُرْفَع
صَلَوة

شركة مجمع الفضائل الصناعي
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فُورِس

صفحة

تقرير مدقق الحسابات

١

بيان

الميزانية العمومية كما في 31 آذار 2004 و 31 كانون الأول 2003.

٢

بيان الأرباح والخسائر للفترة من 1 كانون الثاني 2004 وحتى 31 آذار 2004 والسنّة المنتهية في 31 كانون الأول 2003.

٣

بيان التدفقات النقدية للفترة من 1 كانون الثاني 2004 وحتى 31 آذار 2004 والسنّة المنتهية في 31 كانون الأول 2003.

٤

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما في 31 آذار 2004 و 31 كانون الأول 2003.

٥

إيضاحات حول البيانات الحسابية.



300174

لدى السيدة مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجمع الضليل الصناعي
المساهمة العامة المحدودة
عمان - العمانية الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية لشركة مجمع الضليل الصناعي المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2004 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة من 1 كانون الثاني 2004 وحتى 31 آذار 2004. إن البيانات المرفقة مسؤلية الإدارة وتقتصر مسؤوليتنا على إيداء رأينا عليها وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات اللازمة لأداء مهمتنا.

لقد تم تدقيق أرقام سنة المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر وقد صدر تقريره عليها بتاريخ 27 آذار 2004.

لقد قمنا بـ"التدقيق وفقاً لأنظمة المراجعة الدولية التي تتطلب القيام بـ"تخطيط وتنفيذ إجراءات المراجعة" للتوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية ، وتشمل هذه الإجراءات القيام بـ"مراجعة اختبارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما تشمل على تقييم لـ"أسس المحاسبة المطبقة" ، والتقديرات الـ"هامة" التي يستندت إليها الإدارة ، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بـ"صفة عامة ولأنظمة الرقابة والضبط الداخلية" ، وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من مراجعة يشكل أساساً معقولاً تستند إليه في إيداء رأينا.

تحتفظ الشركة بـ"قيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة اصولية" وان البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متقدمة مع قيود الشركة وسجلاتها .

لم يتم تجميع البيانات المالية للشركة التابعة مع الشركة الأم لعدم صدور بيانات مالية للشركة التابعة .
برأينا أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية
لـ"المركز المالي" لشركة مجمع الضليل الصناعي المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2004 وبيانات
الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق مساهمتها للفترة من 1 كانون الثاني 2004
حتى 31 آذار 2004 وفقاً للقانون والأصول المحاسبية الدولية .
نوصي للـ"هيئة العامة بالمساندة على البيانات المالية المنكورة أعلاه .

غوشة وشركاه

عبد العليم محمد قديص

جازه رقم 496 فئة (A)

عمان 15 نيسان 2004

مصادق
مرفأ

شركة مجتمع الصناعي
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العمومية
كما في 31 آذار 2004 و 31 كانون الأول 2003

بيان ا

<u>المطالبات وحقوق المساهمين</u>	<u>السنة</u>	<u>السنوات</u>	<u>البيان</u>	<u>البيان</u>	<u>البيان</u>	<u>البيان</u>
نقد في الصندوق			12,953		7,808	
استثمارات في شركات تابعة	3		10,900,000			
نرم مدينة وشبكات برس التحصيل	4		12,720		16,542	
بضاعة	2,5				16,598	
حسابات مدينة متعددة	6		2,075		1,119	
مجموع الموجودات المتداولة			10,927,748		42,067	
موجودات ثابتة بالصافي بعد طرح مخصص تنازل بقيمة 350,000 لينار	2		230,674		230,717	
مجموع الموجودات			11,158,422		272,784	
المطالبات وحقوق المساهمين						
بنوك دائنة (بنك الاستثمار العربي الاردني)	7		136,200		146,952	
للنفط الدائنة			6,283		19,347	
حسابات دائنة متعددة	8		8,061		6,485	
مجموع المطالبات المتداولة			150,544		172,784	
 حقوق وحقوق المساهمين						
رأس المال	9		11,000,000		1,125,612	
أسهم الخزينة					(156,358)	
(خسائر) أرباح مدورة			7,878		(869,254)	
صلفي حقوق المساهمين			11,007,878		100,000	
مجموع المطالبات وحقوق المساهمين			11,158,422		272,784	

إن الأوضاعات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

صفر
صفر

شركة مجمع الصناعي
المساهمة العامة المحدودة
بيان الأرباح والخسائر
للفترة من 1 كانون الثاني 2004 وحتى 31 آذار 2004
والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2003

بيان ب

		<u>2004</u>	<u>2003</u>
		دينار لرنسى	دينار لرنسى
أ) إيرادات المبيعات	2	4,716	90,422
ب) تكلفة المبيعات	10	(5,021)	(118,670)
ج) إجمالي الخسارة		(305)	(28,248)
مصاريف بيعية وتسويقية	11	(231)	(8,739)
مصاريف ادارية و عمومية	12	(964)	(32,713)
مخصص نيون مشكوك في تحصيلها		-	(7,305)
مخصص تدلى في قيمة الموجودات الثابتة (الزيادة) للنقص في مخصص بضاعة راكدة		-	(350,000)
فواتيد وعمولات بنكية		19,734	(80,000)
د) صافي الخسارة التشغيلية		(1,154)	(18,503)
غيرات ومصاريف أخرى		17,080	(525,508)
د) صافي (خسارة) ربح السنة		(14,713)	11,413
تعديلات سنوات سلبية		2,367	(514,095)
خسائر مدورة من السنة السابقة		5,511	(5,627)
د) صافي (خسارة) الأرباح المدورة		7,878	(869,254)
خسارة السهم دينار/سهم		0.000	(0.457)
المعدل المرجع لنوع الأسهم - سهم		11,000,000	1,125,612

ان الاوضاعات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

مرصد
البيان

شركة مجمع الصناعات
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية

للفترة من 1 كانون الثاني 2004 وحتى 31 آذار 2004 وللسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2003

بيان ج

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	لدولار أمريكي	لدولار أمريكي
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
صافي (خسارة) ربح السنة /الفترة	7,878	(519,722)
استهلاكات	-	34,705
مخصص تكاليف في قيمة الموجودات الثابتة	-	350,000
النقص في النعم المدينة وشيكات برصم التحصيل	3,822	6,782
النقص في البضاعة	16,598	135,622
النقص (الزيادة) في الحسابات المدينة المتزوعة	(956)	5,756
الزيادة (النقص) في النعم الدائنة وأوراق الدفع	(13,064)	979
(النقص) الزيادة في الحسابات الدائنة المتزوعة	1,576	(14,458)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	15,854	(336)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
صافي التغير في الموجودات الثابتة	43	4,674
التغير في استثمارات المتاجرة	-	12,555
صافي التدفقات النقدية إلى الأنشطة الاستثمارية	43	17,229
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
تسديد إلى البنوك الدائنة	(10,752)	(29,697)
صافي التدفقات النقدية إلى الأنشطة التمويلية	(10,752)	(29,697)
النقد في التغير	5,145	(12,804)
رصيد النقد في بداية الفترة	7,808	20,612
رصيد النقد في نهاية الفترة	12,953	7,808

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة مجتمع الغزلان الصناعي

المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

عاصفيه 31 ذار 2004 و 31 ذار 2003

بيان

الأرباح الخسائر

رأس المال المتداولة باسم الخزينة الصورة

دينيل لريني دينيل لريني

619,722 (349,532) 1,125,612

(5,627) (5,627)

(514,095) (514,095)

100,000 (869,254) 1,125,612

الرصيد كمالي 31 ديسمبر 2003
تصديقات مسؤول مدققة

خسارة السنة

الرصيد كمالي 31 ديسمبر 2002

الرصيد كمالي 31 ديسمبر 2002

2003

رأس المال المتداولة باسم الخزينة الصورة

دينيل لريني دينيل لريني

869,254 156,358 (1,025,612)

10,900,000

تصديقات مسؤول مدققة

خسارة السنة

الرصيد كمالي 31 ديسمبر 2001

الرصيد كمالي 31 ديسمبر 2001

11,007,878 7,878 11,000,000

تصديقات مسؤول مدققة

خسارة السنة

الرصيد كمالي 31 ذار 2004

الرصيد كمالي 31 ذار 2004

11,000,000

2004

تحفيض رأس المال

زيادة رأس المال

ربح الفترة

إن الأوضاعيات المرتبطة بذكى جزءا من هذا البيان

شركة مجمع الضليل الصناعي المساهمة العامة المحدودة

بيانات حول البيانات الحسابية

١ - تأسيس ونشاط الشركة :

تأسست الشركة كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (١) لسنة 1989 ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (290) بتاريخ 23 آب 1995 ، ومن غاياتها صناعة مساحيق المنظفات والصابون بشتى أنواعها وأشكالها وغيرها، وقد صدرت شهادة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 12/8/1998 بعد اندماج الشركة العالمية لصناعة المنظفات المحدودة المسئولة في الشركة الدولية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة وتم تعديل اسم الشركة ليصبح الشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة ، وبتاريخ 29 آذار 2004 تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة مجمع الضليل الصناعي المساهمة العامة المحدودة.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة :

١-٢ يتم اظهار البضاعة الجاهزة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ليهما اقل ، في حين يتم اظهار البضاعة نصف المصنعة والمواد الخام وقطع الغيار بالتكلفة ، ويتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المتحرك .

٢-٢ يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين 4 - 20 بالمائة سنوياً .

٢-٣ تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وشحن البضاعة .

٢-٤ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية باستخدام متوسط الأسعار المعلن من البنك المركزي بتاريخ الميزانية، ويؤخذ نرق التقديم إلى بيان الأرباح والخسائر، أما المعاملات الأجنبية التي تمت خلال السنة فيتم قيدها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ حدوث التعامل .

٢-٥ يتم قيد الإستثمارات في الشركات التابعة التي تمتلك بها الشركة حصص لو أسمى بنسبة تزيد عن 20 % بالتكلفة ويتم قيد الأرباح المتحققة على أساس صافي حقوق الملكية لـما بالنسبة للإستثمارات التي تزيد عن 50 % فيتم تجميع البيانات المالية مع الشركة الأم .

٢-٦ تم قياس وإظهار كافة الموجودات والمطلوبات المالية بقيمها العادلة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).

٣ - استثمارات في شركات تابعة:

تمتلك الشركة 10,900,000 حصة من حصص شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسئولة والتي يتمثل رأسها بـ 10,900,000 حصة قيمة كل حصة بـ 1000 لير لرلندي واحد .

صرف
من

4- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:

يتالف هذا البند مما يلي :

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
دينار أردني	دينار أردني	
شيكات برسم التحصيل	1,920	1,771
الذمم المدينة المحلية	39,033	43,004
مخصص ديون مشكوك في تحصيل لها	<u>(28,233)</u>	<u>(28,233)</u>
المجموع	<u>12,720</u>	<u>16,542</u>

5- البضائع :

يتالف هذا البند مما يلي :

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
دينار أردني	دينار أردني	
مستودع المواد الخام	51,335	83,462
مستودع البضاعة الجاهزة	8,931	13,136
مخصص بضاعة راكده	<u>(60,266)</u>	<u>(80,000)</u>
المجموع	<u>=</u>	<u>16,598</u>

6- الحسابات المدينة المتزوجة :

يتالف هذا البند مما يلي :

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
دينار أردني	دينار أردني	
تأمينات كفالات وأرصدة مستردة	478	558
نهم موظفي	<u>1,597</u>	<u>561</u>
المجموع	<u>2,075</u>	<u>1,119</u>

٧- بنك دالن :

يتمثل هذا البند في قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك الاستثمار العربي وذلك بكمالية الشركاء الشخصية.

٨- الحسابات الدالة المتنوعة :

يتالف هذا البند مما يلى :

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
دينار اردني	دينار اردني	
مصاريف مستحقة	1,174	1,174
امانات مختلفة	6,887	5,311
المجموع	8,061	6,485

٩- رأس المال :

قررت الهيئة العامة بإجماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 29 آذار 2004 تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ليصبح 100,000 دينار مقسم إلى 100,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ومن ثم زيادة رأس المال بمبلغ 10,900,000 دينار ليصبح 11,000,000 دينار مقسم إلى 11,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد من خلال رسملة مدروسة السادة جاك خياط وجورج خياط وجوزفين خياط والبالغة 10,705,340 دينار مقسمة إلى 114,660 دينار، 80,000 دينار على التوالي وبتاريخ 31 آذار 2004 تم الحصول على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تخفيض وزيادة رأس المال وقد تم لستكمال إجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة.

مصرف
صر

10 - تكلفة المبيعات :

يتالف هذا البند مما يلي :

2004	2003
دينار أردني	دينار أردني
تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج	64,325
الرواتب والأجور المباشرة وملحقاتها	239 11,524
<u>المصادر في الصناعات</u>	
الاستهلاك	- 29,362
مياه وكهرباء	146 1,492
صيانة آلات	18 1,527
التأمير	284 468
متنوعة	129 487
<u>إجمالي تكلفة الإنتاج</u>	<u>816 109,185</u>
مستودع للبضاعة الجاهزة أول المدة	13,136 22,621
مستودع للبضاعة الجاهزة آخر المدة	(8,931) (13,136)
<u>المجموع</u>	<u>5,021 118,670</u>

11 - المصروفات البينية والتسويقة :

يتالف هذا البند مما يلي :

2004	2003
دينار أردني	دينار أردني
الرواتب والأجر	- 5,212
مصاريف عامة	- 85
دعاية واعلان	- 22
نفقات نقل	- 100
مصاريف سيارات	- 1,955
هاتف وثلاجات وفاکس	28 -
عمولات	- 348
<u>متوسط</u>	<u>203 1,017</u>
<u>المجموع</u>	<u>231 8,739</u>

حضرات السادة المساهمين الكرام

تقرير مجلس الإدارة حول نتائج أعمال الشركة خلال الستة أشهر الأولى من
هذه السنة و الخطة المستقبلية للشركة

تحية طيبة وبعد ،،،

شكل النصف السنوي من عام ٢٠٠٤ انطلاقة جديدة للشركة تمثل في البدء بجني ثمار الجهد والاستثمار في السنوات السابقة و ذلك باتباع الشركة سياسة جديدة و هي بناء و تأجير مصانع جاهزة للتسليم الفوري بدلاً من السياسة التي كانت متبعه سابقاً و هي بيع أراضي لبناء المصانع عليها .
فقد تبين لإدارة الشركة بأن المستثمرين يفضلون إيجار البناء على الشراء ، و هذا الإيجار يؤمن مدخول سنوي ثابت للشركة .
هذا وقد قامت الشركة أيضاً بعمل دراسات علمية واسعة لخدمة متطلبات المصانع و المستثمرين القائمين في المجتمع بحيث توفر خدمات أخرى تفي بمتطلبات المصانع و تدر دخلاً وفيراً للشركة وقد باشرت الشركة بتنفيذ بعضها منها مذكورة في هذا التقرير .

أولاً : المؤشرات المالية : -
الإيجار والخسائر : -

حققت الشركة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ أرباح صافية بلغت ٣١٨,٦٩٠ دينار .

ثانياً : الميزانية العمومية :

- بلغت موجودات الشركة بالصافي ٢١,٦٧٦,٨٨١ دينار أردني كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
- بلغت مطلوبات الشركة ٣,٦١٨,٢٢٥ دينار أردني كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
- بلغت القيمة الدفترية للسهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ ما مقداره ١,٠٣ دينار .

ثالثاً : خطة العمل المستقبلية : -

تتوقع إدارة الشركة بأن تحقق الشركة نتائج مالية أفضل وأن يستمر هذا التحسن في النصف الثاني من العام الحالي و ذلك بالنظر إلى الحقائق التالية : -

- ١ - سوف تصمم وتطرح الشركة بناء ٣ مصانع جديدة جاهزة للتسليم بمساحة ٥٠٠٠ م٢ للمصنع الواحد .

٢ - ومن أجل تقديم خدمات صناعية إضافية و متميزة و متنوعة للمصانع القائمة داخل المجمع قررت إدارة الشركة بالبدء و التحضير لإنشاء هذه الخدمات و منها : -

أ - إقامة مصنع للكوي والتقطير و التعبئة والتغليف للألبسة تكون جاهزة للتصدير الفوري و ذلك كخدمة إضافية للمصانع داخل المجمع .

ب - البدء و التحضير لإنشاء مصنع كامل لغسيل الألبسة الجاهزة حسب متطلبات بعض الشركات الأمريكية موصولة مع محطة تكرير للمياه كاملة و حسب المواصفات البيئية المطلوبة عالميا لخدمة المصانع الموجودة بالمجمع .

ج - البدء و التحضير لإنشاء وحدة مطابخ لتزويد العمالة بالشركات بالوجبات الأكل اليومية إن خطة الشركة هي إقامة مطبخ متكامل لتزويد ٤٠٠ عامل وعاملة مبدئياً بثلاث وجبات يوميا.

٣ - وضع مضخة غاطسة للبئر الارتواري الموجود داخل المجمع بقوة ٧٠ متر مكعب في الساعة و عمل تمديدات و شبكة مياه توزيع للمصانع لتزويد المصانع داخل المجمع باحتياجاتهم من المياه .

٤ - عمل زيارات لبلدان آسيا و شرق آسيا وتركيا لترويج المجمع لجذب مستثمرين جدد للقدوم إلى الأردن و الاستفادة من المزايا و الاتفاقيات التي وقعتها الأردن مع دول العالم و منها التجارة الحرة مع أميركا و التجارة الحرة مع سنغافورة ومع أوروبا و الدول العربية المجاورة .

رابعاً: إنجازات الشركة :-

١ : ببناء على الخطة الموضوعة من قبل الشركة قامت الإدارة بعمل عدة زيارات لتركيا وبلدان آسيا لجذب مستثمرين جدد للمجمع مما أسفر عن استقطاب أربعة مستثمرين من تركيا والهند.

٢ : لقد تم بناء وتأجير مصانع لشركات عالمية أردنية في قطاع الألبسة ومدة عقد الإيجار هي خمس سنوات:-

- ١) شركة أردنية / باكستانية ٨٧٧١ متر مربع بناء.
- ٢) شركة أردنية / تركية ٥٠٠٠ متر مربع بناء .
- ٣) شركة أردنية / تركية ٥١٦٠ متر مربع بناء .
- ٤) شركة أردنية / هندية ٥٠٠٠ متر مربع بناء .

٣ : تم زيادة القوة الكهربائية بالمجمع ١٥ ميغاوات تكفي لتزويد ٣٠ مصنعاً جديداً بالمجمع بحاجته من الطاقة الكهربائية.

٤ : وصل عدد العمال في المجمع كما في ٤/٦/٢٠٠٤ إلى حوالي ٨٥٠٠ عامل وعاملة في قطاع الألبسة يشغلون أعمال ووظائف في الحياكة والكتوي والتعبئة والتغليف وغيرها .

٥ : وصلت مجموع قيمة صادرات المجمع حتى ٤/٦/٢٠٠٤ إلى ٣٢ مليون دينار أي ما يعادل ٤٤ مليون دولار وجميعها من الألبسة الجاهزة و إلى سوق الولايات المتحدة الأمريكية. وتعادل ٥٥ % من صادرات محافظة الزرقاء أي بزيادة نسبتها ٢٥ بالمائة خلال نفس الفترة من العام الماضي.

و في الختام ما زلنا نحاول باستقطاب المزيد من المستثمرين الجدد للقدوم إلى الأردن للاستفادة من هذه الاتفاقيات العديدة التي وقعتها الأردن والمزايا التنافسية التي يقدمها المجمع لكي تستمر الشركة في التقدم و تحقيق المزيد من النجاح خدمة لمساهميها ولاقتصاد الوطنى في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

شاكرين المساهمين الكرام على دعمهم المتواصل للشركة .

ولكم أطيب التحيات ،،،

جاك خياط
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجمع الضليل الصناعي م.ع.م
تعليمات الأفصاح للسنة المالية ٢٠٠٤

أولاً : أعضاء مجلس الإدارة : -

- ١- جاك جورج خياط - رئيس مجلس الإدارة وممثل (الشركة الأولى للاستثمارات الوطنية)
مواليد عام ١٩٣٣ حاصل على بكالوريوس زراعة من الجامعة الأمريكية / بيروت
رجل أعمال منذ عام ١٩٥٨ وعمل في عدة مجالات (تجارية ، صناعية ، زراعية) .
ويملك شركات أخرى صناعية و زراعية وعضو مجلس إدارة في شركات أخرى .
- ٢- جورج جاك خياط - نائب رئيس مجلس الإدارة وممثل (الشركة الاردنية للاستثمارات والاستشارات الوطنية).
مواليد عام ١٩٦١ حاصل على بكالوريوس هندسة زراعية من جامعة جورج تاون / جورجيا
رجل أعمال منذ عام ١٩٨٢ في مجالات (تجارية ، زراعية، استيراد وتصدير ، عطاءات) .
ويملك شركات أخرى تجارية وزراعية .
- ٣- رامز عيسى فاخوري
مواليد عام ١٩٥٨ حاصل على بكالوريوس و ماستر من جامعة ترينيري / ولاية تكساس في
اداره الأعمال .
رجل أعمال منذ عام ١٩٨٠ و يملك مؤسسة للدعائية و الاعلان و الطباعة
(العامة للدعائية والإعلان) .
- ٤- بولص متير خوري
مواليد عام ١٩٦٤ حاصل على بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية
رجل أعمال منذ عام ١٩٨٥ في مجالات التجارة .
- ٥- قيس ابراهيم عويس
مواليد عام ١٩٦٦ حاصل على دبلوم محاسبة في كلية المجتمع العربي
رجل أعمال منذ عام ١٩٩١ في مجالات تجارية .

أشخاص الادارة العليا :

- جاك جورج خياط - المدير العام .
- جورج جاك خياط - نائب المدير العام .
- دينا جاك خياط - مديرية التسويق والترويج .
- عامر مفید - المدير المالي .
- ايناس مشيش - قسم المساهمين

ثانياً :

- ١ - مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة و الأسهم المملوكة من قبلهم : -
 عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة السادسة من تعليمات الأفصاح و المعايير المحاسبية
 ومعايير التدقيق رقم (١) لسنة ١٩٩٨ نورد فيما يلي كشف باسماء أعضاء مجلس الإدارة
 عدد الأسهم التي يمتلكونها و أقاربهم .

كشف أعضاء مجلس الإدارة

٥٠	جاك خياط (اردني) الرقم الوطني : ٩٣٢١٠٠٦٤٣٠	الشركة الاولى للاستثمارات الوطنية	١٨٤٦٠٩٣٢٣٥	٤	١
٥٠	جورج خياط (اردني) الرقم الوطني : ٩٦١١٠١٨٦٨٥	الشركة الاردنية للاستثمارات و الاستشارات العامة	١٨٥٩٨٣٤٨٤٩	٥	٢
٩٥٥		بونص متبر خوري (اردني)	٩٦٤١٠٢٤٤٩٦	١٠	٣
٩٥٥		رامز عيسى فاخوري (اردني)	٩٥٨١٠١٧٨٧٤	١٩	٤
٩٥٥		فيصل ابراهيم عويس (اردني)	٩٦٦١٠٣٠٢١٥	٣٥	٥

ملاحظة : هذا مع العلم بأن السيد جاك خياط يملك ٥,٠٠٢,٧٤٨ سهماً و السيد جورج خياط يملك ٦٦٨,٨٦٦ سهماً من اسهم الشركة .

ب - لا يوجد أي مزايا ومكافآت لأعضاء مجلس الإدارة .
ثالثاً - كبار مالكي الأسهم و الذين يملكون ما نسبته ٥٥٪ وأكثر من رأس المال كما في
٢٠٠٤/٦/٣٠ .

%٤٥,٤٧	٥,٠٠٢,٧٤٨	جاك جورج يعقوب خياط
%١٠	١,١٠٠,٠٠	رندة جاك جورج خياط
%٩,٩٥٥	١,٠٩٥,٠٠	ريم جاك جورج خياط
%١٠	١,١٠٠,٠٠	منى جاك جورج خياط
%٦,٠٨١	٦٦٨,٨٦٦	جورج جاك جورج خياط
%٥,٢٧٣	٥٨٠,٠٠	جوزفين اسعد عفيف خياط

رابعاً : أشخاص الإدارة العليا :

- جاك جورج خياط - المدير العام .
- دينا جورج خياط - مديرية التسويق و المبيعات .
- عامر مفید القوص - المدير المالي .

خامساً : العاملين في الشركة :

بلغ عدد العاملين في الشركة كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠ اثنى عشر موظفاً .

٤	حاصل على درجة البكالوريوس
٥	حاصل على الدبلوم
٣	حاصل على ثانوية عامة
٩٠٠	دون الثانوية العامة / العاملين في المصانع القائمة في مجمع الضليل

مرفق مرجع

سادساً: لا توجد عقود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس أو اعضاء مجلس الادارة او موظفي الشركة .

سابعاً : تتمتع الشركة بميزة كون المجمع مصنف (منطقة صناعية مؤهلة) بموجب اتفاقية المدن الصناعية المؤهلة الموقعة بين الاردن و الولايات المتحدة الامريكية .

ثامناً: لا يوجد اي اثر مادي لاي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها .

تاسعاً : الوضع التنافسي للشركة .
واجهت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ مناسبة من بعض مجموعات صناعية أخرى التي تعمل لجذب مستثمرين جدد للقدوم إلى الأردن والاستفادة من المزايا والاتفاقيات التي وقعتها الأردن مع دول العالم ومنها التجارة الحرة مع أميركا والتجارة الحرة مع سنغافورة ومع أوروبا و الدول العربية المجاورة .
و بالرغم من وجود مناطق و مجموعات صناعية مؤهلة أخرى في الأردن غير أن مجمع الضليل الصناعي يتمتع بالمزايا التالية :-

- ١ - مركز دفاع مدني متكملاً .
- ٢ - مركز جمركي كامل .
- ٣ - مركز تدريب مهني للعماله الأردنية .
- ٤ - مركز أمني تابع للأمن العام .
- ٥ - خدمات عامة (بنوك، صيدلية ، سوبر ماركت، بقالات، محلات تجارية مختلفة جميعها محاطة بالمجمع .
- ٦ - العمالة الأردنية المتوفرة من المناطق المجاورة و المحبيطة و خصوصاً من الزرقاء، الأزرق، المفرق ، الخ .
- ٧ - توفر المياه بالمنطقة بالمجمع و المنطقة بوجود عدد من الآبار الارتوازية المرخصة.
- ٨ - بنية تحتية كاملة تخدم المصانع القائمة .
- ٩ - الموقع : تبعد ٤٥ كم من عمان .
تبعد ١٥ كم من الزرقاء .
تبعد ٧ كم من المنطقة الحرة الزرقاء .

عاشرأ: لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام .

حادي عشر : لا يوجد اي تبرعات او منح دفعتها الشركة للغير .

ثاني عشر: يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

ثالث عشر: يقر مجلس الادارة حسب علمه و اعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة التالية

(6)

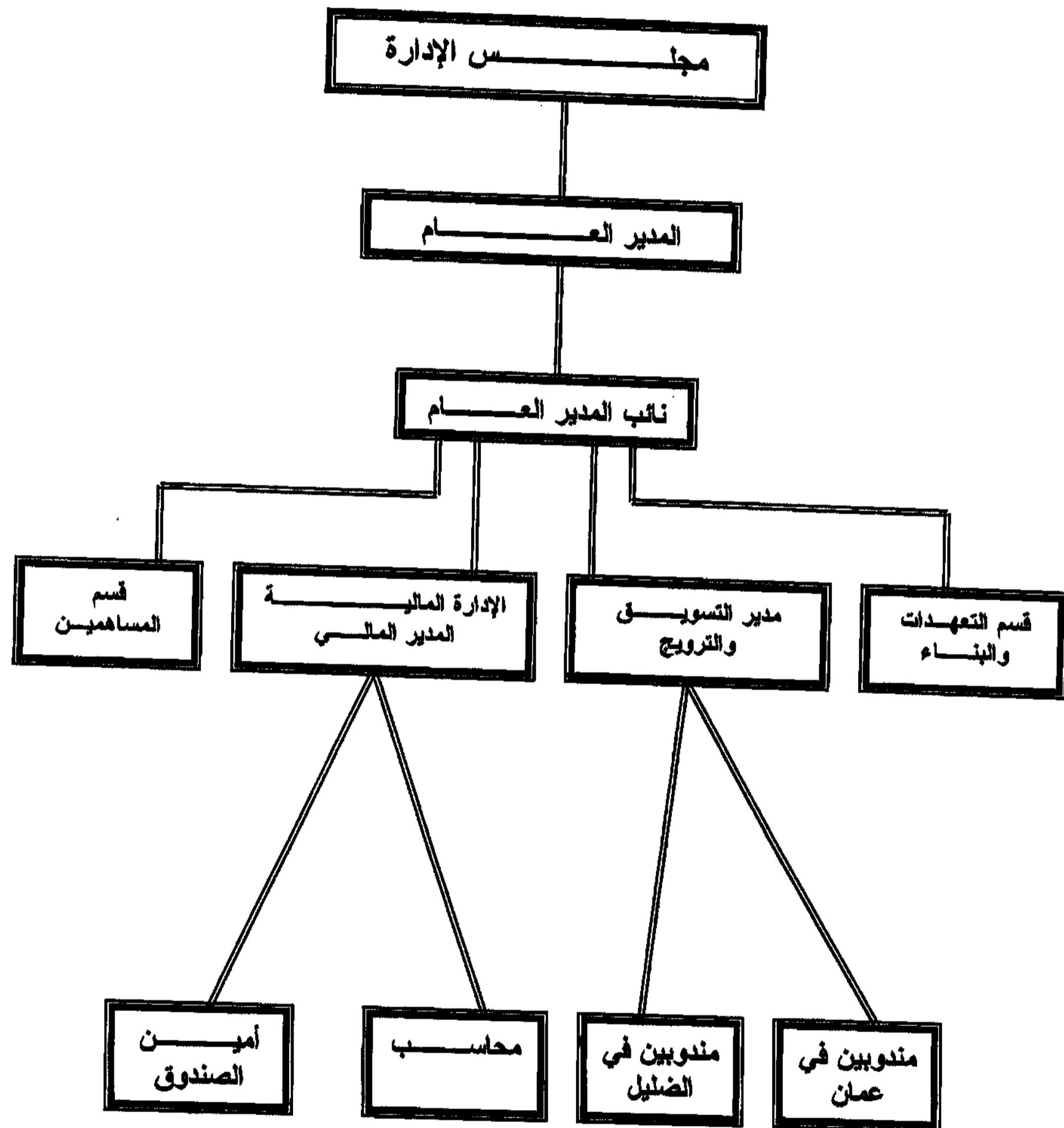
رابع عشر: مجموع مساحة الاراضي والابنية في مجمع الضليل الصناعي كما هي في ٣٠/٦/٢٠٠٤

البيان	* الاراضي :-
	مساحة م²
١- مساحة الاراضي الصناعية المباعة	105269
٢- مساحة الاراضي الصناعية المملوكة للشركة :-	612216
أ- مساحة الاراضي مقام عليها مصانع مؤجرة (مستغلة)	48128
ب - المساحة المتبقية(غير مستغلة)	564088
المساحة الاجمالية لمجمع الضليل الصناعي	<u>717485</u>
البيان	* الابنية :-
	مساحة م²
مساحة الابنية المؤجرة المملوكة للشركة	27718
مساحة الابنية المملوكة للمستثمرين/ مصانع	84681
مجموع مساحات الابنية في مجمع الضليل	<u>112399</u>

خامس عشر:-

حصة
٣
حصة

شركة مجمع الضليل الصناعي
الهيكل التنظيمي للشركة



Ghosheh & CO.
Certified Public Accountants



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

مرفق
ج

شركة مجمع الضباب الصناعي المساعدة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات الحسابية المجمعة وتقدير مدقق الحسابات
كما في 30 حزيران 2004 و 31 كانون الأول 2003

الشميساني - شارع عبد العميد شرف - مجمع البر - الطابق الرابع - تلفون : ٥٦٩١٤٦١ - تلفاكس : ٥٦٩٨٥٣٩ - من. ب. ٩٤٠٦٦٨ عمان ١١١٩٤ الأردن
Shmelsani - Abd AL-Hameed Sharaf St. Tel / 5691461 Fax / 5698539 P.O.Box 940668 Amman 11194 Jordan

مختصر

شركة مجمع الضباب الصناعي

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير مدقق الحسابات

١

بيان

الميزانية العمومية المجمعة كما في 30 حزيران 2004 و 31 كانون الأول 2003.

١

بيان الارباح والخسائر المجمع للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2004 و 2003.

ب

بيان التدفقات النقدية المجمع للفترة المنتهية في 30 حزيران 2004 و السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2003.

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجمع للفترة المنتهية في 30 حزيران 2004 و السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2003.

د

إيضاحات حول البيانات الحسابية .

مُرْفَق
صَلَّ

غُوشة وشِركَات
محاسبون قانونيون

Ghosheh & CO.
Certified Public Accountants



300174

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجمع الضليل للصناعات
المعدنية العامة المحدودة
عمان - العمانية الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2004 ، وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان المتقدرات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان إعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة.

تم تجميع البيانات الحسابية مع شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسئولية والتي يبلغ مجموع موجوداتها 21,568,717 دينار أردني ومجموع رأس المال 10,900,000 دينار أردني وصافي أرباحها 260,213 دينار أردني وهي مدققة من قبل مدقق حسابات آخر.

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولي المستخدمة في عمليات المراجعة، ان اجراءات المراجعة تتحصر بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولي والتي تهدف الى ابداء الرأي في البيانات المالية، اذنا لم نقم باجراءات التدقيق المشار إليها وبالتالي لا نبدي هنا رأيا في البيانات المالية.

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها، فإنه لم يرد الى علمنا أية تعديلات جوهرية على البيانات المالية المرفقة حتى تكون منتفقة من كافة النواحي الهامة مع معايير المحاسبة الدولية.

غُوشة وشِركَات

عبد الكريم فؤاد حص

إجازة رقم 496 في

عمان في 4 تموز 2004

مرفق
جـ

شركة مجمع الصناعات

المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العمومية المجمعة

كما في 30 حزيران 2004 و 31 كانون الأول 2003

بيان ا

			<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>أيضاخ الموجودات المتداولة</u>		دينار اردني	دينار اردني
3	نقد في الصندوق ولدى البنوك	9,270	7,808	
	أوراق قبض	478,006	-	
4	نف مدنية وشيكات برسم التحصيل	3,232,264	16,542	
	بضاعة	2,5	-	16,598
6	حسابات مدينة متعددة	-	-	1,119
	<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>	3,719,540	42,067	
2	استثمارات في الأراضي	15,789,240	-	
2,7	موجودات ثابتة بالصافي	2,168,101	230,717	
	<u>مجموع الموجودات</u>	21,676,881	272,784	
	<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
	<u>المطلوبات المتداولة</u>			
	بنوك دائنة	8	2,645,606	146,952
	شيكات آجلة الدفع		157,544	-
	الفئم دائنة		386,850	19,347
9	حسابات دائنة متعددة	9	428,225	6,485
	<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>	3,618,225	172,784	
	قرض طويلة الأجل		4,741,067	-
	أبخارات مؤجلة		1,961,184	-
	<u>حقوق المساهمين</u>			
10	رأس المال		11,000,000	1,125,612
	أسهم الخزينة		-	(156,358)
	احتياطي إيجاري		37,715	-
	(خسائر) أرباح مدوره - بيان ب		318,690	(869,254)
	<u>صاف حقوق المساهمين</u>		11,356,405	100,000
	<u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>		21,676,881	272,784

ان الايضاخات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

مرصد
٢٠٠٣

شركة مجمع الضليل الصناعي
المساهمة العامة المحدودة
بيان الأرباح والخسائر المجمع
للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2004 و 2003

بيان ب

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	دينار اردني	دينار اردني
<u>الإيرادات</u>		
إيرادات الإيجارات في مجمع الضليل الصناعي	446,239	-
إيرادات بدل خدمات في مجمع الضليل التجاري	31,330	-
إيرادات أخرى	11	-
مجموع الإيرادات	129,243	-
	606,812	-
<u>المصاريف</u>		
المصاريف الإدارية والعوموية	12	-
فواتيد وعمولات بنكية	(82,809)	-
استهلاكات	(240,338)	-
صافي ربح الفترة التشغيلي	(23,452)	-
إيرادات ومصاريف أخرى	260,213	-
صافي (خسارة) ربح الفترة	(118)	(36,062)
(خسائر) أرباح مدورة	260,095	(36,062)
(الخسائر) الأرباح المدورة - بيان ا	58,595	(349,532)
	318,690	(385,594)

ان الاوضاعات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

مختصر
بيان

شركة مجتمع الضليل الصناعي
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية المجمع
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2004
والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2003

بيان ج

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	دينار لرنس	دينار لرنس
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
صافي (خسارة) ربح السنة /الفترة	260,095	(519,722)
بستهلكات	23,452	34,705
مخصص تكاليف في قيمة الموجودات الثابتة	-	350,000
الزيادة في أوراق القبض	(478,006)	-
النقص في النعم المدينة وشيكات برسم التحصيل	1,720,224	6,782
النقص في البضاعة	16,598	135,622
النقص في الحسابات المدينة المتنوعة	1,119	5,756
الزيادة (النقص) في النعم الدائنة وأوراق الدفع	(489,744)	979
النقص في الحسابات الدائنة المتنوعة	(713,601)	(14,458)
الزيادة النقص في الإيجارات المقبوضة مقدماً والموجلة	(169,669)	-
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	<u>170,468</u>	<u>(336)</u>

<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
صافي التغير في الموجودات الثابتة	41,499	4,674
التغير في استثمارات المتاجرة	-	12,555
صافي التدفقات النقدية إلى الأنشطة الاستثمارية	<u>41,499</u>	<u>17,229</u>

<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
تسديد إلى البنوك الدائنة	(96,166)	(29,697)
النقص في جاري الشركاء	(154,621)	-
صافي التدفقات النقدية إلى الأنشطة التمويلية	<u>(250,787)</u>	<u>(29,697)</u>
التغير في رأس المال	(38,820)	(12,804)
رصيد النقد في بداية الفترة	48,090	20,612
رصيد النقد في نهاية السنة /الفترة	<u>9,270</u>	<u>7,808</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

2-19

238

**بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجمع
لل فترة المنتهية في 30 ديسمبر 2004 -
والمنتهية في 31 كانون الأول 2003**

شركة مجمع الضليل الصناعي، المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات الحسابية

1 - تأسيس ونشاط الشركة :

تأسست الشركة كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى احكام قانون الشركات رقم (١) لسنة 1989 ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (290) بتاريخ 23 آب 1995 ، ومن خياتها صناعة مساحيق المنظفات والصابون بشتى أنواعها وأشكالها وغيرها، وقد صدرت شهادة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 12/8/1998 بعد اندماج الشركة العالمية لصناعة المنظفات المحدودة المسئولة في الشركة الدولية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة وتم تعديل اسم الشركة ليصبح الشركة العالمية لصناعة المنظفات المساهمة العامة المحدودة ، وبتاريخ 29 آذار 2004 تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة مجمع الضليل الصناعي المساهمة العامة المحدودة، ومن خياتها إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية وإدارة المصانع والخدمات مثل خدمات الطعام والإسكان داخل المناطق والمدن الصناعية.

2 - السياسات المحاسبية الهامة :

1- يتم اظهار البضاعة الجاهزة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، في حين يتم اظهار البضاعة نصف المصنعة والمواد الخام وقطع الغيار بالتكلفة ، ويتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المتحرك.

2- يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين 2 - 9 بالمائة سنوياً.

3- يتم قيد الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة.

4- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية باستخدام متوسط الأسعار المعلنة من البنك المركزي بتاريخ الميزانية، ويؤخذ فرق التقديم إلى بيان الأرباح والخسائر، أما المعاملات الأجنبية التي تمت خلال السنة ف يتم قيدها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ حدوث التعامل .

5- يتم قيد الاستثمارات في الشركات التابعة التي تمتلك بها الشركة حصص أو أسهم بنسبة تزيد عن 20% بالتكلفة ويتم قيد الأرباح المتتحقق على أساس صافي حقوق الملكية أما بالنسبة للاستثمارات التي تزيد عن 50% فيتم تجميع البيانات المالية مع الشركة الأم .

6- تم قياس وإظهار كافة الموجودات والمطلوبات العالمية بقيمها العادلة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبى الدولى رقم (39)

مرصد
٧

٣- نقد في الصندوق ولدي البنك :

١ - يختلف هذا البند مما يلي:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
شركة مجمع شركة الشرق		
نقد في الصندوق	3,204	3,204
نقد لدى البنك	<u>6,066</u>	<u>6,066</u>
المجموع	<u>9,270</u>	<u>7,808</u>

٤- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل :

١ - يختلف هذا البند مما يلي:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
شركة مجمع شركة الشرق		
شيكات برسم التحصيل	29,961	6,573
الذمم المدينة	<u>3,094,138</u>	<u>101,592</u>
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	-	-
المجموع	<u>3,124,099</u>	<u>3,232,264</u>
	<u>108,165</u>	<u>16,542</u>

٥- البضائع :

يتالف هذا البند مما يلي:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
دينار أردني	دينار أردني	
مستودع المواد الخام	-	83,462
مستودع البضاعة الجاهزة	-	13,136
مخصص بضاعة راكده	-	<u>(80,000)</u>
المجموع	<u>16,598</u>	

مرصد
١٣

٦- الحسابات المدورة المتقدمة :

يتالف هذا البند مما يلى :

	2004	2003
دينار اردني	دينار اردني	
تأمينات كفالات ورصدة مسترددة	-	558
نسم موظف	-	561
المجموع	-	<u>1.119</u>

3 199

٧- المعهدات الثالثة:

١ - يخالف هذا البدن مما يلي:

2004			
النهاية في التجارة في	معدل الاستهلاك	النهاية في التجارة	المقدمة
نهاية السنة			
دينار أردني	ليرة أردنية	ليرة أردنية	ليرة أردنية
أبنية و انشاء عاليات في مجمع العـ	2,115,784	2	149,088
اثاث و ديكور و جهزه مكتبيه	37,615	9	37,615
آبار ارتوازية	203,439	2	2,034
المجموع	2,356,838		201,405
			1,966,696
			2,168,101

الخواص، الصناعات، بما فيها تكافلة البنية التحتية

مرفه
أبر

8- بنوك والبنوك :
يتمثل هذا البند في قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسئولة من البنوك المحلية وذلك بضممان عقارات الشركة والضمانات الشخصية.

9- الحسابات الدالة المتقدمة :

يتالف هذا البند مما يلى :

	2004	2003
شركة مجمع شركة الشرق		
المجموع	المجموع	المجموع
الإضافة إلى الأوساط		
مصاريف مستحقة	2,847	2,847
أمانات مختلفة	<u>425,378</u>	<u>425,378</u>
المجموع	<u>425,378</u>	<u>5,311</u>
	<u>2,847</u>	<u>428,225</u>
		<u>6,485</u>

10- رأس المال :
قررت الهيئة العامة بإجماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 29 آذار 2004 تخفيض رأس المال الشركة المكتتب به والمدفوع ليصبح 100,000 دينار مقسم إلى 100,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد من خلال الخسائر المدورة وأسهم الخزينة والبالغة 869,254 و 156,358 دينار أردني على التوالي ومن ثم زيادة رأس المال بمبلغ 10,900,000 دينار ليصبح 11,000,000 دينار مقسم إلى 11,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد من خلال رسملة مدبوغة السادة جاك خياط وجورج خياط وجوزفين خياط والبالغة 10,705,340 دينار، 114,660 دينار و 80,000 دينار على التوالي وبتاريخ 30 حزيران 2004 و 31 كانون الأول 2003 تم الحصول على موافقة مالي وزير الصناعة والتجارة على تخفيض وزيادة رأس المال وقد تم استكمال إجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة.

٢
حروف
ص

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة
ذ.م.م

الميزانية العمومية
والحسابات الختامية كما هي في
٢٠٠٣/١٢/٣١

مُرْفَعٌ
لِـ

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م

عمان -الأردن

الفهرس :-

- ١ - قائمة المركز المالي في ٢٠٠٣/١٢/٣١
- ٢ - بيان الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٣/١٢/٣١
- ٣ - الايضاحات حول البيانات الختامية

شركة
الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م. م

شركة الشرق الاوسط للزراعة والتجارة ذ.م. م

اصحاح عامر :

تأسست شركة الشرق الاوسط للزراعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٩٨٩/٨/١ تحت الرقم (٢٤٢) برأس المال وقدره ٤٠٠٠٠٠ دينار اردني وقد تقرر رفع رأس المال الشركة ليصبح (١٠٠,٩٠٠,٠٠٠ دينار اردني).

غایات الشركة :

توزيع الدرجات وسائل النقل والسيارات والمعدات والآلات والمواد الخام والسلع

النشاط المطبّع :

القيام بالعمليات التجارية والاتصال مباشرة او غير مباشر بالغير بالغایات المذكورة اعلاه

القيام بالعمليات التجارية والاتصال مباشرة او غير مباشر مع صناعات المملكة وبيعها وتلقيها من قبلها
والادخل المعمول بها في المملكة

شراء و استئجار الاراضي والعقارات لتنفيذ غایات الشركة .

مالي
بيان قانوني
الدستور

مكتب أحمد عثمان
محاسبون وفاحصو
حسابات قانونيون

جبل عمان - الدوار الأول
عمراء الأيتام - الطابق ١/
تلفاكس : ٤٦٤٦٧٣٤ - ٠٩

مكتب
أحمد
عثمان

التاريخ : 19/03/2004

حضره السيد / شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحترمين .
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،،

لقد دققنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة كما هي في 31 كانون الأول 2003 وبيان الأرباح والخسائر عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وأن هذه البيانات المالية من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي في هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا .

لقد دققنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعترف بها التي تتطلب تحطيط وتنفيذ التدقيق للحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت هذه البيانات خالية من أي خطأ جوهري وتشمل هذه الإجراءات الفحص على أساس اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية .

في رأينا أن هذه البيانات المالية المرفقة تظهر بعدلة المركز المالي للشركة كما هي في 31 كانون الأول 2003 ونتيجة أعمالها عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمبادئ المحاسبية المعترف بها .

وتفضوا بقبول فائق الاحترام ،،

أحمد عثمان

مدقق مجاز رقم ١٥٤ فئة (١)

مكتب
أحمد
عثمان
محاسبون وفاحصو
حسابات قانونيون

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م

الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٣/١٢/٣١

21
if

1

الموجودات الثابتة بالكلفة	17,956,860	17,162,367
يطرح مجمع الاستهلاك	-165,285	-139,025
صافي الموجودات الثابتة	17,791,575	17,023,342

اجمالي الموجودات 22,771,061 **17,331,393**

المطلوبات المتداولة

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
نسم دائنة	383,237	443,581
ذمم اخرى(تعهدات بناء قيد الانجاز)	477,267	0
البنوك الدائنة	7,335,887	7,517,051
حسابات دائنة اخرى	1,292,885	457,935
اجمالي المطلوبات المتداولة	9,489,276	8,418,568

ايجارات مقبوسة مقدما	532,260	337,459
ايجارات مؤجلة الدفع (غير مقبوسة)	1,598,593	0
مجموع المطلوبات الأخرى	2,130,853	337,459

رأس المال	10,900,000	400,000
احتياطي اجباري	37,715	37,715
جارى الشركاء	154,621	8,110,478
ارباح مدورة	27,374	0
صافي الربع السنة	31,221	27,374
صافي حقوق الشركاء	11,150,931	8,575,567

اجمالی المطابقات 22,771,061 17,333,593

196

مراجع

شركة الشرق الأوسط للزراعة والت التجارة
بيان الدخل للسنة المنتهية في 2003/12/31

<u>البيان</u>	<u>المبلغ</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
صافي المبيعات خلال الفترة	0	0
ينزل : تكاليف المبيعات		
بضاعة اول المدة	0	0
صافي المشتريات خلال الفترة	<u>0</u>	<u>0</u>
اجمالي المشتريات	0	0
ينزل بضاعة لغير المدة	<u>0</u>	<u>0</u>
تكاليف المبيعات	0	0
اجمالي ربح المبيعات	0	0
 <u>إضافات:</u>		
ايرادات الاعمار في مجمع الضليل الصناعي	180874	93712
ايراد بدل خدمات في مجمع الضليل الصناعي	39068	0
ايرادات العطاءات وزارة الصناعة والت التجارة	64887	69826
ربح بيع الاراضي (مجمع الضليل الصناعي)	0	90756
ايرادات اخرى	<u>0</u>	<u>22022</u>
صافي الايرادات	<u>284829</u>	<u>276315</u>
 <u>تنزيل:</u>		
المصاريف الادارية والعمومية	-93187	-78870
فوانيد و عمولات بنكية	-128700	-138438
استهلاك الموجودات الثابتة	-31720	-31633
 <u>صافي ربح السنة</u>	<u>31221</u>	<u>27374</u>

محاسب
د. سعيد
مكيان و تورثي

من

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م

الاصحاحات

- 1 - نقدا في الصندوق ولدي البنوك

<u>البيان</u>	<u>المبلغ</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
نقد في الصندوق	0	33
سيتي بنك	20	21,485
بنك HSBC	40,183	2,711
بنك الصادرات والتمويل	79	321
البنك الأهلي ١٢٨٣/٢٨ دolar	0	37
الاجمالي	40,282	24,588

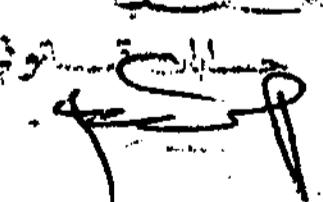
- 2 - الاستثمارات المالية :-

<u>البيان</u>	<u>المبلغ</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
استثمار في شركة مصانع الاعلاف العربية	0	102,050

- 3 - البنوك الدائنة :-

<u>البيان</u>	<u>المبلغ</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
بنك الأردن	711,050	1,238,502
البنك الأهلي الاردني	6,551,518	6,278,549
بنك الصادرات / كمبيالات	51,796	0
بنك HSBC / مقابل شيكات	21,523	0
الاجمالي	7,385,887	7,517,051

ملاحظة
بيانات توقيت

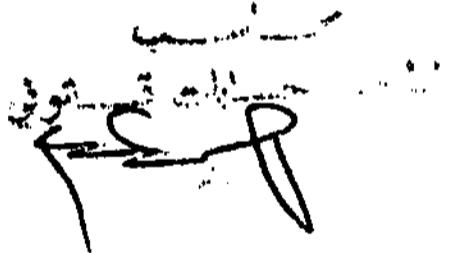


٤- الحسابات الدائنة الأخرى :-

<u>البيان</u>	<u>المبلغ</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
امانات مؤسسة الضمان الاجتماعي	1,194	6,191
شيكات مؤجلة الدفع HSBC	895,435	23,565
ضريبة الدخل	392,395	370,395
رواتب مستحقة غير مدفوعة	0	832
شيكات مؤجلة الدفع سيتي بنك	1,563	56,951
شيكات مؤجلة الدفع بنك الصادرات	2,299	0
 الاجمالي	 1,292,830	 45,7936

-5- شيكات برسم التحصيل :-

<u>البيان</u>	<u>المبلغ</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
شيكات برسم التحصيل / HSBC	22,009	0
شيكات برسم التحصيل / بنك الصادرات	19,381	0
 الاجمالي	 41,390	 0



 حسن العجمي - شوقي

6- الذم المدينة :-

<u>اسم الحساب</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
الحسن لصناعة الاعلاف / مصطفى خلف	0	70
شركة لوريك	0	8,508
CARGIL	0	9,305
خليل رضوان	3,256	0
شركة التكنولوجيا للاستثمارات الصناعية	2,500,000	0
شركة مصانع الاعلاف العربية	804,172	0
شركة سيدينا لصناعة الالبسة	594,679	156,555
شركة شمس الاردن ١	389,400	0
شركة القادر للالبسة	235,516	0
شركة شمس الاردن ٢	365,328	0
ذم الموظفين	5,461	7,175
المجموع	4,897,813	181,613

7- الذم الدائنة :-

<u>اسم الحساب</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
شركة خلون شيخ الارض للمقاولات	81843	242249
شركة بيع وصيانة المعدات	0	17769
وزارة الصناعة والتجارة (عطاءات)	90396	58513
المهندس طالب البلوي	436	586
شركة فاين لصناعة الالبسة	0	26646
ANIS TEXTILE	0	2654
CRAFTERS	0	23800
محمد علي رشيد	0	5966
منصور رشيد	0	18284
شركة مسعود للالبسة	0	6743
شركة التكنولوجيا المتقدمة	0	40226
شركة نجم الشمال للالبسة	0	0
شركة سنقرظ	123853	0
شركة الاعتماد للتأمين	4272	0
شركة الفاضل	80700	0
ذم متفرقة	862	145
ذم الموظفين	876	0
المجموع	1,423,237	1,423,237

مكتوب

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة

8 - المصاريف الإدارية والعومية كما في 31/12/2003

النيل

		المبلغ	
		2003	2002
مصاريف المسارات		2,379	2,878
مصاريف عامة		472	320
ضيافة		1,183	1,513
بريد وهاتف		10,999	12,158
مواصلات		565	235
صيانة		526	343
الرواتب		35,563	42,270
اتلاب محاماه		3,320	220
مصاريف تنظيف		338	861
مصاريف تأمين		515	1,275
مصاريف تدفئة ومحروقات		1,057	1,314
مصاريف مياه وكهرباء		1,810	3,551
مصاريف رسوم ورخص		278	3,167
مصاريف علاج		0	242
مصاريف فرطاسبية		1,175	210
طوابع		0	3
الإيجارات		14,586	2,586
تبرعات		400	150
مكافأة نهاية الخدمة		608	0
اكراميات		0	27
اتلاب استشارات مالية وضرورية		2,050	750
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي		4,347	4,798
مصاريف مجمع الضليل الصناعي		11,019	0
اجمالى المصاريف الإدارية والعومية		<u>93,187</u>	<u>78,871</u>

۱۷

٦- بيان الموجودات الثابتة كما هي في ٣/٢١/٣٠٠٢

النوع	القيمة الدفترية	مجمع الاستهلاك في نهاية السنة المالية	المقدار السنوي	مجمع الاستهلاك		النسبة المئوية المطلوبة للاستهلاك
				قيمة بيتolar	قيمة بيتolar	
أرضي مجمع الصنليل	-1	15,789,240	0	0%	15,789,240	السكنية والصناعي
بنية وشائعات في مجمع الصنليل الصناعي	-2	1,798,896	127,930	31,137	96,793	السكنية والصناعي
ثلاث وبيكور وجهاز مكتبة	-3	0	37,355	583	36,772	السكنية والصناعي
بلد اتوازية عدد (٢)	-4	203,439	0	0	0	السكنية والصناعي
المجموع		17,791,575	165,285	31,720	133,565	17,956,860

صورة
جنة

شركة الشرق الأوسط للزراعة
والتجارة طـ.مـ.

الميزانية العمومية في ٢٠٠٤/٣/٣١

مـرـفـقـ ٢
حـلـ

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م

عمان -الأردن

الفهرس :-

١ - قائمة المركز المالي في ٢٠٠٣/١٢/٣١ و ٢٠٠٤/٣/٣١

٢ - بيان الارباح والخسائر لسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٣/١٢/٣١
والفترة من ٢٠٠٤/١/١ وحتى ٢٠٠٤/٣/٣١

٣ - الإيضاحات حول البيانات الختامية

حصص
 Stocks

جبل عمان - الدوار الأول
عمراء الأيتام - الطابق ١/
تلفاكس : ٤٦٤٦٧٣٤ - ٦

مكتب أحمد عثمان
محاسبون وفاحصو
حسابات قانونيون

التاريخ : 25/04/2004

حضره السادة / شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة لهم م. المحترمين .
عمان -الأردن

تحية طيبة وبعد ،،

لقد دققنا قائمة المركز المالي المرفقة لشركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م كما هي
في 31 آذار ٢٠٠٤ وبيان الأرباح والخسائر عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ وأن هذه البيانات
المالية من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتها هي إبداء الرأي في هذه البيانات المالية استناداً إلى
تدقيقنا .

لقد دققنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولي المعهود عليهما التي تتطلب تخطيط وتنفيذ التدقيق
للحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت هذه البيانات خالية من أي خطأ جوهري وتشمل هذه
الإجراءات الفحص على أساس اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في
البيانات المالية .

في رأينا أن هذه البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة المركز المالي للشركة كما هي في 31
آذار ٢٠٠٤ ونتيجة أعمالها عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمبادئ المحاسبية المعهود
عليها .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ،،

أحمد عثمان

مدقق مجاز رقم ١٥ ، فئة (١)

محاسب
وفاحص حسابات قانونيون
أحمد عثمان

مisco

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م

الميزانية العمومية كما هي في ٣١/١٢/٢٠٠٣ و ٣١/١٢/٢٠٠٤

بيانات

	<u>الموجودات</u>	<u>31/3/2004</u>	<u>31/12/2003</u>
[1]	<u>الموجودات المتداولة</u>	<u>بيانار اردن</u>	<u>بيانار اردن</u>
	نقدا بالصندوق ولدى البنك	71,854	40,282
[6]	أوزاق قرض	568,542	0
[4]	نقد م مدينة	3,932,540	4,897,813
	شوكات برسسم التحصيل	59,802	41,390
	<u>اجمالي الموجودات المتداولة</u>	<u>4,632,737</u>	<u>4,979,485</u>
[8]	<u>الموجودات الثابتة بالكلفة</u>	<u>18,141,993</u>	<u>17,956,860</u>
	طرح مجمع الاستهلاك	-173,328	-165,285
	<u>صلفي الموجودات الثابتة</u>	<u>17,968,665</u>	<u>17,791,575</u>
	<u>اجمالي الموجودات</u>	<u>22,601,402</u>	<u>22,771,061</u>

المطلوبات وحقوق الشركاء

	<u>المطلوبات المتداولة</u>	
[7]	نقد دالة	401,339
	نقد اخرى (تعهدات بناء قيد الانجاز)	289,220
[2]	البنوك الدالة	7,513,539
[3]	حسابات دالة اخرى	1,431,558
	<u>اجمالي المطلوبات المتداولة</u>	<u>9,635,655</u>
	<u>إيجارات مقروضه مقدما</u>	<u>412,832</u>
	<u>إيجارات مؤجلة</u>	<u>1,402,222</u>
	<u>مجموع المطلوبات الاصغرى</u>	<u>1,815,054</u>

حقوق الشركاء

رأس المال	10,900,000	10,900,000
احتياطي اجباري	37,715	37,715
جارى الشركاء	0	154,621
ارباح مدورة	58,595	27,374
صلفي الربح السنوى / الفترة	154,383	31,221
<u>صلفي حقوق الشركاء</u>	<u>11,150,693</u>	<u>11,150,931</u>
<u>اجمالي المطلوبات وحقوق الشركاء</u>	<u>22,601,402</u>	<u>22,771,061</u>

مisco

مقدمة
بيان

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م

بيان الأرباح والخسائر لسنة المنتهية في ٢٠٠٣/١٢/٣١

والفترة من ٢٠٠٤/١/١ حتى ٢٠٠٤/٣/٣١

	<u>31/03/2004</u>	<u>31/12/2003</u>
<u>البيان</u>	<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>
<u>الإيرادات وهي كالتالي:</u>		
إيرادات الإيجارات في مجمع الصناعي	374,255	180,874
إيراد بدل خدمات في مجمع الصناعي	15,756	39,068
إيرادات عطاءات وزارة الصناعة والتجارة	0	64,887
<u>صافي الإيرادات</u>	<u>390,011</u>	<u>284,829</u>

[5]

	تنزيل:	
المصاريف الإدارية والمعمورة	-48,119	-93,188
فولائد وعملات بنكية	-179,466	-128,700
استهلاك الموجودات الثابتة	-8,044	-31,720
<u>صافي ربح السنة / الفترة</u>	<u>154,383</u>	<u>31,221</u>

وشا
الإيرادات
صافي ربح

من
من

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م. م

بيان عام :

تأسست شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٩٨٩/٨/١ تحت الرقم (٢٤٢) برأسمل وقدره ٤٠٠٠٠٠ دينار أردني وقد تم رفع رأسمل الشركة ليصبح (١٠,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني). وقد استكملت الإجراءات اللازمة لذلك في وزارة الصناعة والتجارة.

غایات الشركة :

- * تربية الدواجن وتسويقها واستيراد المعدات والأعلاف والعلاجات البيطرية الضرورية لذلك.
- * إنشاء المطاعم.
- * القيام بآلية أعمال لها اتصال مباشر أو غير مباشر بالغايات المذكورة آنفاً.
- * إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية بالمملكة وبيعها وتأجيرها للغير وفق أحكام القانون والأنظمة المعمول بها في المملكة.
- * شراء واستئجار الأراضي والعقارات لتنفيذ غایات الشركة.

د. سليمان
أمين
الجنة
الملكية
التجاري

مختصر
لـ

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م

الإيضاحات :-

نقداً في الصندوق ولدي البنوك

-1

<u>البيان</u>	<u>المبلغ</u>	<u>31/12/2003</u>
<u>31/03/2004</u>	<u>المبلغ</u>	<u>31/12/2003</u>
نقد وشيكات في الصندوق	71196.48	0
سيتي بنك	2.776	20
HSBC بنك	0	40,183
بنك الصادرات والتمويل	654.427	79
الاجمالي	71,854	40,282

البنوك الدائنة :-

-2

<u>البيان</u>	<u>المبلغ</u>	<u>31/12/2003</u>
<u>31/03/2004</u>	<u>المبلغ</u>	<u>31/12/2003</u>
بنك الأردن	713,020	711,050
البنك الاهلي الاردني	6,726,693	6,551,518
بنك الصادرات/كمبيلات	45,010	51,796
بنك HSBC / مقابل شيكات	27,612	21,523
HSBC بنك	1,204	0
الاجمالي	7,513,539	7,335,887

مختصر
لـ

well
if

الحسابات الدائنة الأخرى :-

-3

	<u>البيان</u>	<u>المدة</u>
	<u>31/03/2004</u>	<u>31/12/2003</u>
لمايلات مؤسسة الضمان الاجتماعي	3,890	1,194
HSBC شيكات مؤجلة الدفع	928,894	895,435
ضريرية الدخل	418,695	392,395
رواتب مستحقة غير مدفوعة	2,129	0
شيكات مؤجلة الدفع ستي بي بنك	0	1,563
شيكات مؤجلة الدفع بنك للصدارات	77,950	2,299
الاجمالي	1,431,558	1,292,885

شبكات برسم التحصيل :-

4

<u>البيان</u>	<u>31/03/2004</u>	<u>المدفوع</u>	<u>31/12/2003</u>
شيكات برسم التحصيل / HSBC	27,612	22,009	
شيكات برسم التحصيل / بنك الصادرات	32,190		19,381
الاجمالي	59,802		41,390

صورة
جنة

شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م

المصاريف الإدارية والعمومية كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١ و ٢٠٠٤/٣/٣١

-5

البيان	المبلغ
<u>31/03/2004</u>	<u>31/12/2003</u>
مصاريف السيارات	1,911
مصاريف عامة	2,951
ضيافة	106
بريد و هاتف	2,153
مواصلات	22
صيانة	697
للزواتب	16,454
تعاب محاماه	240
مصاريف تنظيف	136
مصاريف تأمين	63
مصاريف تدفئة ومحروقات	289
مصاريف مياه و كهرباء	512
مصاريف رسوم و رخص	429
مصاريف قرطاسية	176
إيجارات	14,586
تبرعات	0
مكافأة نهاية الخدمة	0
تعاب تدقيق حسابات	0
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	1,797
مصاريف مجمع الضليل و خدمات	2,100
مصاريف عطاءات	2,257
مصاريف سفر / تسويق	1,241
اجمالي المصاريف الإدارية والعمومية	48,119
	93,187

كشحة

6 - الذمم المدينة :-

<u>اسم الحساب</u>	<u>31/03/2004</u>	<u>31/12/2003</u>
خليل رضوان	3,256	3,256
شركة التكنولوجيا للاستثمارات الصناعية	2,281,654	2,500,000
شركة مصانع الاعلاف العربية	807,987	804,172
شركة سيدينا لصناعة الالبسة	468,482	594,679
شركة شمس الاردن ١	0	389,400
شركة القادر للابسة	0	235,516
شركة شمس الاردن ٢	365,328	365,328
خليف الختاتنة	72	0
شركة الابلسة الناعمة	282	0
شركة مصطفى وكمال اشرف	135	0
شركة قوس قزح للابلسة	588	0
شركة مصادر المتوسط للابلسة	544	0
شركة حرفة الابرة للابلسة	485	0
الشركة المتحدة للابداع لصناعة الابلسة	588	0
شركة التكنولوجيا المتقدمة	396	0
شركة الهودج للابلسة	350	0
مؤسسة بانوراما للابلسة	297	0
شركة خط النحلة للابلسة	2,095	0
ذمم الموظفين	0	5,461
المجموع	3,932,540	4,897,813

7 - الذمم الدائنة:-

<u>اسم الحساب</u>	<u>31/03/2004</u>	<u>31/12/2003</u>
شركة خلون شيخ الارض للمقاولات	168,372	81,843
وزارة الصناعة والتجارة (عطاءات)	0	90,396
الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية	82,074	0
شركة الشمس الاردنية	14,975	0
شركة القادر للابلسة	6,675	0
المهندس طالب البلوي	136	436
شركة سنقرط	123,853	123,853
شركة الاعتماد للتأمين	398	4,272
شركة الفاضل	0	80,700
ذمم متفرقة	200	862
ذمم الموظفين	4,657	876
المجموع		

بيانات

رقم	التصنيف	مجمع الاستهلاك		النسبة المطلوبة في نهاية السنة المالية	المستهلك السنوي	قيمة الدخولية في بداية السنة المالية	مجمع الاستهلاك
		قيمة دينار	قيمة دينار				
1	أراضي مجمع الصناعي	15,789,240	0	0%	0	15,789,240	15,789,240
2	بنية وإنشاءات في مجمع الصناعي الصناعي	1,975,985	7,784	4%	127,930	2,111,699	1,975,985
3	ثالث وبيكودر ولجهزة مكتبة	0	260	9%	37,355	37,615	0
4	بلور وتوأزية عدد (٤)	203,439	0	4%	0	203,439	203,439
		17,968,664	173,329		8,044	165,285	18,141,993
							المجموع

المجموع

المجموع

٤٢٥

العربية للتأمين توقع مشروع التمكّن عملياتها
لتأمينية والمحاسبة مع «اسكания» لتقنية المعلومات

رقيال مدير المبيعات في شركة اسكندرية شادي سعاده، بأن المشروع يعكس تصميم الشركة العامة للغربيه للتأمين للسعر نحو التفوق في إدارة عملياتها التأمينية مضيقاً أن أنظمة شركة اسكندرية التأمينية تتوافق بشكل متكامل مع المتطلبات القانونية لهيئة تنظيم قطاع التأمين و المقاييس الدولية، و ترتكز على إدارات المتزايدة للعملاء و معيدي التأمين.

ويبني النظام باستخدام تقنيات Oracle الفعالة، والواسعة وتم تطويره بحيث يتمكن المستخدم من الدخول إلى النظام من خلال شبكة الإنترنت ليعرف الحاجات المتزايدة للمعلماء وممكِّنِي التعلم.

شبكات و برامج التأمين بالامضاف الى امكانية التأمين و عمليات إعادة التأمين بطريقة سهلة و ملحوظة . ويتميز النظام بخفيفته لرسوم الأطراف الثالثة في تحصيل المطالبات بالإضافة الى توفير قاعدة متينة للتواصل المباشر مع العملاء ويستطيع المستخدم الدخول الى العديد من أقسام النظام الهاامة من خلال الانترنت مما يزيد من الكفاءة في إدارة الحركات التأمينية من قبل موظفي الشركة العامة العربية

التأمين - الرأي - وتعت الشركة العامة العربية لتأمين وشركة اسكندرية لتقنية المعلومات أمس اتفاقية تقول بمحبها «العامة العربية للتأمين» بتبليغ نظام شركة اسكندرية الالكتروني للتأمين الطبيعي و النظم المالي بالإضافة الى نظام التأمين من خلال الانترنت.

الاتصالات الجديدة العام للشركة العامة العربية

بموجب عقد التأمين رقم ٢٠١٣/٦/٣٠ بين الشركة العامة للتأمين العربي ووقع الاتفاقية المذكورة العام للشركة العام العربي للتأمين رقم ٢٠١٣/٦/٣٠ بين رئيس مجلس إدارة الشركة العام التنفيذي للشركة اسكندرية لتنمية المعلومات شخصي عبد الغالق يضم عدد من مفاهيم الشركة من فروع التأمينات المختلفة.

ويقوم النظام بائستة عمليات التأمين الطبيعي والمتلازمة،
تحقيق تكاليف العمل و توفير سجلات مفصلة و دقيقة
بالإضافة الى تأمين مستوى عال من الحماية ويتمتع
بمسؤولية كبيرة حيث يوفر بيئة معلوماتية متراقبة
لكلة الأقسام في الشركة العامة المغربية للتأمين
بالإضافة إلى تزويد المستخدم بأحدث السجلات و
المعلومات فور طلبها وترتبط بفعالية عالية مع أنظمة
الحساب المالية مما يوفر معلومات مالية شاملة و
دقيقة حول أرصدة الحسابات.

«صناعة» تحدّر ٦٠٠ مخالفات الشهر الماضي

بيان سلامة الأغذية والدواء والبيئة - حربت مديرية الجودة ومراقبة
الطعام والاجنبية ثم المخابز ومحلات بيع اللحوم
والدواجن والخضار والفاكهه .

بيان هنتر حبرت مديري متحف العلوم والمتاحف والدوابين والتجارة الشهر الماضي . كما تم اتلاف (٧٧٥) كيلوغراماً مواد منتهية الصلاحية للاستهلاك البشري شملت مشروبات غازية مخالفات وحوالت اصحابها للقضاء .

٤٤ مخالفات وحوادث انتسابية
وقال مدير المديرية بالرئاسة الدكتور اسماعيل ابو كر
الصالحيه للاستاذين ابوزيد واحمد
ان المخالفات شملت (٢١٣) مخالفة عدم اعلان اسعار و (٢٠)
في حلبيا والهانا وسكاكن وحلويات ولحوما مجده
وبين ابو كر ان المديرية تلقت (٦٥) شكوى تم
الرد على الـ لاحقة

ان المخالفات منتهية الصلاحية . عرض مواد منتهية الصلاحية .
التحقق في مضمونها وتحريير مخالفات بحق المخالفين
كما شملت (٨٥) مخالفة زيادة اسعار و(٢٧) وتحويل اصحابها للقضاء اضافة الى قيامها بـ (١٣٠) ومخالفات امتياز من الارادة في نطارة ، قابتها ومتابعها المستمرة .

مخالفة تذيلات وتعريف وهيئه و ٨ مخالفات امتناع عن بيع مادة أساسية وهي الخبز البكماج ومخالفة واحدة في هذا المجال .

الاول، من حيث عدد المخالفات تلتها محلات التوفوتيه، تردد فيها ومتابعتها واتخاذ الاجراءات القانونية بحقها، وجاءت محلات السوبر ماركت والبقالة في المرتبة . واكذ استعداد الوزارة لتلقي اي شكوى وملأ خطوات تنطوي باعاقبة الموظفين عن اداء عملهم.

الأولى من حيث عدد المخالفات تليها محمد بن سعيد

ادتقاع صادرات مجمع الضليل

*ارتفاع صادرات مجمع الضليل الصناعي للأسيوية بنسبة ٣٦٪

الحادي الى حوالي ١٥٠ مليون دولار،
وأضافت ان اتفاقية التجارة الحرة التي وقعتها
الأردن اخيرا مع سنغافورة ستسمح في زيادة
الاستثمارات الاجنبية خاصة ان بعض الشركات بدات
تدرس امكانية الاستثمار في المجتمع مستفيدة من مزايا
المناطق الصناعية المزدهرة.

صادرات محافظة الزرقاء البالغة ٨٥ مليون دولار، والجمع منطقه صناعية مؤهلة مقامة على مساحة ١٦ دونما وتحضر ١٩ مصنعا تنتج الملابس الجاهزة مصانع جديدة يجري العمل على إنشائها مما يسمى في السوق الاميريكية وتتوفر حوالى تسعة الاف فرصة عمل في نهاية نسبة وقيمة الصادرات.

٥٠٢ ألف دينار ارداخ الشرق العربي للتأمين في النصف الأول

عمان - الرأي - حققت شركة الشرق العربي للتأمين ربحاً صافياً بلغ ٥٠٢ ألف دينار في النصف الأول من هذا العام، وارتفاع أجمالي الأقساط المكتسبة إلى ٦٣٠ مليون دينار بنسبة زيادة وصلت إلى ٣١٪ مقارنة بذات الفترة من العام الماضي.

وأعلنت النتائج المالية للشركة خلال اجتماع مجلس إدارة الشركة للجهاز الماضي كما أظهرت النتائج المالية نصف السنوية تحقيق الشركة لارتفاع فنية بلغت ٦١٤ ألف دينار، فيما وصلت الاحتياطيات الفنية إلى ٩٠٠ مليون دينار أردني، في مقابل ارتفاع صافي حقوق المسامعين إلى ١٠٤٠ مليون دينار بنسبة نمو بلغت ١٦٪ صاحبها نهاية العام الماضي، وتعتبر هذه النتائج من الأفضل للشركة منذ تملك البنك الأردني الكوري لها عام ٢٠٠٠.

وقال عصام عبد الخالق المدير العام أن الشركة لفتهت خلال النصف الأول من هذا العام سياسة الابتكار متباعدة ترتكز على تعزيز مرافق الرقابة للشركة، وتوسيع قاعدة عملاء الشركة من المسابقات الصحفية ومنسوطة الصور حيث وصلت حسابات الشركات التي تقوم لها العمارة التأمينية ٢٣٥ شهرياً تمثل مختلف القطاعات الاقتصادية، فيما وصل عدد المشتركين في برنامج كراون للتأمين العلوي إلى ٤٥٠٠ مشترك.

وأضاف بأنه قد تم خلال النصف الأول من هذا العام تفعيل نظام الربط الإلكتروني بين الشركة وكل من هيئة التأمين وعمدي التأمين من خلال نظام تكنولوجيا معلومات متقدمة يمكنها من استرجاع نتائجها المالية بدقة وسرعة فائقة وهو ما مكن الشركة من الانتهاء من إعداد بياناتها بهذه السرعة، فيما استمرت الشركة بالتركيز على تطوير قدرات العاملين بها ودفع مست涯ياتهم الفنية والابتكارية بشكل يدفع من إنتاجية الموظف ويحقق أهداف الشركة.

المركز الأردني لابحاث وحوار السياسات الوطنية في ١١ الجاري

عمان - الرأي - يتم في العادي عشر من الشهر الحالي في عمان انعقاد المركز الأردني لابحاث وحوار السياسات الوطنية وبهذه المناسبة تعقد ندوة حوارية تحت عنوان "سياسة الأردن للتجارة الخارجية ونشاط الصناعات من المناطق الصناعية المزهلة".

وتتضمن الندوة ثلاثة جلسات يرأس الأولى منها نائب رئيس الوزراء ويتضمنها إلقاءات تتناول قطاع التجارة والصناعة والتجارة الخارجية وآفاق التنمية والتجارة، حيث يترأس الجلسة الثانية، يرأس الجزء الأول منها جواه جعید وتتطرق للقضايا الرئيسية في المناطق الصناعية المزهلة، من تشخيص الصناعات والاستثمارات الأجنبية المباشرة، الإيديعامة، الارتباطات، التقنية، نقل التكنولوجيا ومستقبل الناطق المزهلة ومنطقة التجارة الحرة الأمريكية الأردنية.

ويتناول الجزء الثاني من الجلسة الثانية برئاسة رائد صدقي مستقبل الناطق الصناعية المزهلة حول صناعة المنسوجات بعد عام ٢٠١٠، ويعقد الجلسة الثالثة التي تجري فيها نقاش عام وشروح بالخصوصيات والاستنتاجات، يذكر أن المجلس الأردني لابحاث وحوار السياسات الوطنية "أنشر" يقرار من المجلس الإعلامي للعلوم والتكنولوجيا وهو هيئة مستقلة تعنى بتعزيز مشاركة المجتمع المدني بالشأن العام وخدمة القضايا العامة بالتحليل العلمي لذك القضايا والسياسات المتعلقة بها وقيادة الحوار الموضوعي والديمقراطي حولها.

المعرض الدولي للتحميرات المزهلة والتصدير الداخلي والارتفاع

عمان - الرأي - يستمر لليوم السادس من الشهر الجاري المعرض الدولي الرابع للتحميرات المزهلة والتصدير الداخلي في المعرض من ١٨٠ نجارة عرض من منتجات الشركات المحلية والدولية تمت أكثر من ١٠٪ من إجمالي المعرض من منتجات الشركات المزهلة حيث يهدف إلى تشجيع وتحفيز دور الشركات المزهلة والحكومة العالمية في نعم الاقتصاد الوطني.

زيادة نسبة الصادرات من الصانع والشركات في الزرقاء

الزرقاء - بثرا - بلغت نسبة صادرات الشركات والصناعات في محافظة الزرقاء خلال الشهور الستة الماضية من العام الحالي ٦٩١ ألف دينار بنسبة بلغت ٢١٪ بالمقارنة من نفس الفترة من العام الماضي.

وقال رئيس غرفة صناعة الزرقاء الدكتور محمد محمد الذي ألم جهم صادرات الصناعات الإنجليزية في المزهلة بشكل خاص بعن المزهلة صناعياً بلغ خلال الفترة الماضية من العام الحالي ٢٩١ مليوناً و١٣٢ ألف دينار مقارنة مع نفس

الفترة من العام الماضي والتي بلغت ٦٩٦ ألف دينار، وأضاف أن قطاع الصناعات التيسيرية احتل المرتبة الأولى من حيث الصادرات وبلغ خلال حجم

٦٣٨ مليون دينار و٢٨٠ ألف دينار تلده قطاع المستعمرات الإسلامية واللوازم الخالية بسبعين مليوناً و٣٢٠ ألف دينار ثم قطاع الصناعات التنموية والغذائية وقطاع التعبئة والتغليف والمنتجات الزراعية والثروة الحيوانية.

من ناحية أخرى أشارت مسحقة منطقه مجتمع الصناعات الصناعي بعنها خططاً إلى أن جسم الصناعات من المجمع خلال الشهور الستة الماضية بلغ ٢١٠ مليوناً و٥٧٥ ألف دينار بزيادة نسبتها ٢٥٪ بالمقارنة خلال نفس الفترة من العام الماضي.

طيران ستفاقورة وبوبينج في المراحل النهائية للمفاوضات بشأن صفقة