

الرقم: ٩٧.١٤١/٩/٨
التاريخ: ٢٠٠٦/٥/١٥
الموافق: ١٤/ ربيع الثاني / ١٤٢٧

تعميم

رقم (٢٢٩)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة نوبار للتجارة والاستثمار والبالغ عددها

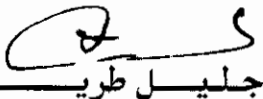
(٥٠٠,٠٠٠) سهم في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٠٦/٥/١٥

وحسب البيانات التالية :-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131238	NOTI	نوبار للتجارة	NOPAR FOR TRADING	نوبار للتجارة والاستثمار

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جليل طريف
المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
الخطة المستقبلية للسنوات الثلاث القادمة
المملكة الأردنية الهاشمية
عمان - الأردن

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

وصف الشركة:

- تم تأسيس شركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة براسمال قدره (٥٠٠٠٠٠٠) خمسمائة ألف دينار أردني وبقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٦) تاريخ ٥/١٢/٢٠٠٥ وستعمل الشركة في شراء وبيع وتجارة واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسيلة والنهائية والسلع الثابتة من الات ومعدات واجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و /او بالتقسيط وستسعى الشركة للحصول على التراخيص اللازمة للممارسة اي نشاط يستوجب القانون ترخيصه من قبل اي جهة ذات علاقة.

- لا يوجد حالياً للشركة اية شركة ام او حليفة او شقيقة او تابعة.

- ستأخذ الشركة الاعتبار البيئة بعين الاعتبار في عملها.

- لا يوجد مورد محلي معتمد او عملا رئيسيون محليا او خارجيا.

- نشاط الشركة في شراء وبيع وتجارة واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسيلة والنهائية والسلع الثابتة من الات ومعدات واجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و /او بالتقسيط يهدف الى تشغيل الايدي العاملة الاردنية ومن المتوقع ان يكون عدد موظفي الشركة (٥) موظفين في عام ٢٠٠٦.

- لا تتمتع الشركة باي من مزايا قانون تشجيع الاستثمار.

سجلت شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٦) تاريخ ٥/١٢/٢٠٠٥ استنادا لاحكام قانون الشركات وتعديلاته براسمال قدره (٥٠٠,٠٠٠) فقط خمسمائة ألف دينار أردني مقسم إلى (٥٠٠,٠٠٠) فقط خمسمائة ألف سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.



٤-٢: غايات الشركة:

تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والاهداف التالية.

١. شراء وبيع وتجارة واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الاولية والوسيطه والنهائيه والسلع الثابته من الات ومعدات واجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و /او بالتقسيط.
٢. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والاجنبية وتمثيل الشركات المحلية والاجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
٣. انشاء وتأسيس مكاتب وفروع ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي اسست من اجلها وفقاً للقوانين والانظمة داخل المملكة وخارجها.
٤. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير واعادة التصدير لحساب الشركة او لحساب الغير بما يخدم غاياتها ويعظم إيراداتها.
٥. ان تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع او بعض اعمال او املاك او التزامات اي شخص او شركة يقوم بالعمل المصرح به للشركة.
٦. عقد اتفاقيات أو الدخول في ارتباطات أو التزامات مع أي جهة لمساعدتها على بلوغ غاياتها.
٧. الحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها من قبل أي جهة حكومية أو رسمية أو غيرها.
٨. شراء و /أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة او المكملة لبعض او لكل غاياتها.
٩. للشركة أن تقترض من المصادر المحلية والخارجية وفق القوانين والأنظمة النافذة لتمويل عملياتها ونشاطاتها.
١٠. استثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة.
١١. استثمار موجودات الشركة لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة.
١٢. القيام بأي اعمال اخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها واهدافها.



٢-٧: مقدمة

تشمل نشاطات الشركة الدولية للتجارة والاستثمار، شراء وبيع وتجارة واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسيطه والنهائيه والسلع الثابته من الات ومعدات واجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و /او بالتقسيط.

٣-٧: مخاطر الاستثمار:

ان نشاط الشركة محصور في عمليات البيع بالاقساط للمواد الخام والمنتجات الاولية والوسيطه والنهائيه والسلع الثابته من الات ومعدات واجهزة ومركبات وسيارات ، الامر الذي يجعل المنافسة في عمل الشركة محدود وضمن الحدود التي يمكن للشركة من التعامل معها. ان خطة العمل المستقبلية تم إعدادها بناء على توقعات ومن المتوقع عدم وجود أي مخاطر يمكن ان تتعرض لها الشركة.

٤-٧: البيانات المالية:

تشمل الجدوى الاقتصادية البيانات المالية المتوقعة للسنوات الثلاث المقبلة من عام ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠٠٨ ، وهي:

- الميزانية العمومية
- بيان الدخل
- التدفقات النقدية
- بيان بالإيرادات والمصاريف الإدارية
- نسب مالية



وقد تم اعداد البيانات المالية المتوقعة بناء على الافتراضات التالية:

١- راس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع يبلغ (٥٠٠,٠٠٠) فقط خمسمائة الف دينار أردني مقسم إلى (٥٠٠,٠٠٠) فقط خمسمائة الف سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

٢- بنيت الدراسة على اساس افتراض ضم مبيعات الاقساط بالصافي في عام ٢٠٠٦ (٥٥٠) الف دينار اردني وتم الاخذ بالاعتبار نسب زيادة في هذه الاقساط بمقدار (١٠%) سنويا.

٣- بنيت الدراسة على اساس افتراض نمو في ايراد ذمم مبيعات الاقساط بنسب ٢٠%، ٢٠%، ٢٥%، ٢٥%، ٢٥%، للسنوات من ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠١٠ على التوالي.

٤- بنيت الدراسة على اساس افتراض نمو في المصاريف الادارية والمالية على النحو التالي:

- نمو الرواتب بنسبة ٥% سنويا .

- نمو الاجارات بنسبة ٣% سنويا.

- نمو مصاريف التسويق بنسبة ٣% سنويا.

- نمو اتعاب التدقيق بنسبة ٣% سنويا .

- نمو اتعاب المحاماه بنسبة ٣% سنويا.

- نمو المصاريف الاخرى بنسبة ٥% سنويا.

٥- بنيت الدراسة على اساس افتراض نمو كلفة المصاريف الراسمالية على النحو التالي:

عام ٢٠٠٦ :

- (٥٠٠٠) دينار سيارات للشركة.

- (١٠٠٠٠) دينار اثاث للشركة.

- (٥٠٠٠) دينار الات تصوير واخرى

عام ٢٠٠٧ :-

عام ٢٠٠٨ :-

- (٣٠٠٠) دينار اثاث للشركة.

- (٣٠٠٠) دينار الات تصوير واخرى.



٦- بنيت الدراسة على اساس افتراض ان يكون عدد موظفي الشركة (٤) موظفين في عام ٢٠٠٦ وباجمالي رواتب مقدارها (٢٠٠٠٠) دينار في عام ٢٠٠٦.

٧- بنيت الدراسة على اساس افتراض ان تكون المصاريف في عام ٢٠٠٦ على النحو التالي:

- الاجارات (٧٥٠٠) دينار.

- التسويق (٢٠٠٠) دينار.

- التدقيق (٢٠٠٠) دينار.

- المحاماه (٢٠٠٠) دينار.

- تكاليف اخرى (٧٥٠٠) دينار.

٨- بنيت الدراسة على اساس افتراض توزيع ارباح خلال الثلاث سنوات على النحو التالي:

عام ٢٠٠٦	-
عام ٢٠٠٧	(٥%)
عام ٢٠٠٨	(٧%)

٩- من المتوقع ان تبلغ تكاليف ما قبل التشغيل (٧٠) الف دينار ، سيتم اطفائها في العام الاول ٢٠٠٦ والتي تشمل المصاريف والتكاليف التالية:

- رسوم ومصاريف تسجيل لهيئة الاوراق المالية

- رسوم ومصاريف وطوابع وتسجيل لوزارة الصناعة والتجارة.

- رسوم ادراج لبورصة عمان.

- رسوم انتساب لمركز ابداع الاوراق المالية.

- رسوم رخص مهنية.

- رسوم مصاريف طباعة نشرة الاصدار.

- رسوم مدير الاصدار.

اتعاب استشارات قانونية.

١٠- بلغ العائد على الاستثمار والذي يقيس صافي الربح بعد الضرائب الى مجموع

الموجودات ويبين مدى كفاءة التشغيل في إدارة الشركة كما يلي :

عام ٢٠٠٦	-٠,٨٣%
عام ٢٠٠٧	٨,٧٨%
عام ٢٠٠٨	١٢,٦٦%



١١- بلغ العائد على حقوق المساهمين والذي يبين العائد الذي يجنيه المستثمر من جراء وضع أمواله بالشركة كما يلي :

عام ٢٠٠٦	١,٠١%
عام ٢٠٠٧	١٠,٨٣%
عام ٢٠٠٨	١٥,٦٤%

مرفق:

- الميزانية العمومية المتوقعة للسنوات من ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠٠٨
- بيان الدخل المتوقع للسنوات من ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠٠٨.
- التدفقات النقدية المتوقعة للسنوات من ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠٠٨.
- بيان بالإيرادات والتكاليف التشغيلية والمصاريف الإدارية المتوقعة للسنوات من ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠٠٨.
- النسب المالية المتوقعة للسنوات من ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠٠٨.



ملحق (1)

الميزانية العمومية المتوقعة

2008	2007	2006	الموجودات (دينار)
18,446	22,965	39,000	نقد في الصندوق ولدى البنوك
665,500	605,000	550,000	ذمم مبيعات الاقساط بالصافي
683,946	627,965	589,000	مجموع الموجودات المتداولة
15,040	12,800	16,000	موجودات ثابتة - صافي بعد الإستهلاك
0	0	0	موجودات أخرى
698,986	640,765	605,000	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات (دينار)
0	0	0	بنوك دائنة
133,100	121,000	110,000	ايرادات غير متحققة
133,100	121,000	110,000	مجموع المطلوبات المتداولة
0	0	0	قروض
0	0	0	مطلوبات أخرى
133,100	121,000	110,000	مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين (دينار)
500,000	500,000	500,000	رأس المال المصرح به
500,000	500,000	500,000	رأس المال المكتتب به
500,000	500,000	500,000	رأس المال المدفوع
19,299	7,502	0	احتياطي إجباري
11,797	0	0	احتياطي اختياري
34,789	12,263	(5,000)	أرباح (خسائر) مدورة
565,886	519,765	495,000	مجموع حقوق المساهمين
698,986	640,765	605,000	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



ملحق (٢)

بيان الدخل المتوقع

2008	2007	2006	بيان الدخل (دينار)
831,875	726,000	660,000	الإيرادات التشغيلية
665,500	605,000	550,000	المصاريف التشغيلية
166,375	121,000	110,000	إجمالي الربح من العمليات
44,641	42,780	41,000	المصاريف الإدارية والعمومية
121,734	78,220	69,000	اجمالي الربح قبل الاستهلاك
3,760	3,200	4,000	الاستهلاك
0	0	70,000	اطفاء مصاريف قبل التشغيل
117,974	75,020	(5,000)	صافي الربح قبل الضريبة
29,494	18,755	0	الضريبة (٢٥%)
88,481	56,265	(5,000)	ارباح بعد الضرائب
5,000	5,000	0	مخصص مجلس الإدارة
1,180	750	0	رسوم الجامعات (١%)
1,180	750	0	رسوم البحث العلمي
81,121	49,765	(5,000)	صافي الربح قبل المخصصات
11,797	7,502	0	احتياطي اجباري
11,797	0	0	احتياطي اختياري
57,526	42,263	(5,000)	صافي الربح قبل توزيع الارباح
35,000	25,000	0	ارباح موزعة
22,526	17,263	(5,000)	صافي الربح
34,789	12,263	(5,000)	صافي الربح المدور



ملحق (3)

التدفقات النقدية (دينار)

2008	2007	2006	
			التدفقات النقدية (دينار)
81,121	49,765	(5,000)	صافي الدخل
			تعديلات البنود غير النقدية
3,760	3,200	4,000	استهلاكات
			صافي التدفق النقدي التشغيلي
			قبل التغيير في رأس المال
84,881	52,965	(1,000)	العامل
(60,500)	(55,000)	(550,000)	تغيرات في ذمم مبيعات الاقساط
12,100	11,000	110,000	تغيرات في ايرادات غير متحققة
(48,400)	(44,000)	(440,000)	التغير برأس المال العامل
36,481	8,965	(441,000)	صافي التدفق النقدي من
			العمليات التشغيلية
(6,000)	0	(20,000)	الانفاق الراسمالي
			التدفق النقدي من عمليات
(6,000)	0	(20,000)	الاستثمار
(35,000)	(25,000)	0	ارباح موزعة
0	0	500,000	رأس المال
(35,000)	(25,000)	500,000	صافي التدفق النقدي من
			عمليات التمويل
(4,519)	(16,035)	39,000	التغير في النقد
22,965	39,000	0	النقد في اول الفترة
18,446	22,965	39,000	النقد في نهاية الفترة



ملحق (٤)

الإيرادات والتكاليف التشغيلية والمصاريف الإدارية المتوقعة

2008	2007	2006	
831,875	726,000	660,000	ايراد ذمم مبيعات الاقساط
831,875	726,000	660,000	مجموع الايرادات التشغيلية
665,500	605,000	550,000	تكاليف ذمم مبيعات الاقساط
665,500	605,000	550,000	مجموع المصاريف التشغيلية
166,375	121,000	110,000	الايراد التشغيلي
			المصاريف الادارية
22,050	21,000	20,000	الرواتب
7,957	7,725	7,500	ايجارات
2,122	2,060	2,000	تسويق
2,122	2,060	2,000	تدقيق
2,122	2,060	2,000	محاماه
8,269	7,875	7,500	تكاليف اخرى
44,641	42,780	41,000	مجموع المصاريف الادارية



ملحق (٥)

النسب المالية المتوقعة

2008	2007	2006	النسب المالية
0.18	0.11	-0.01	السهم الواحد (دينار عائد)
0.07	0.05	0	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
1.13	1.04	0.99	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
14.18	10.33	-0.76	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الإيرادات %
10.64	7.75	-0.76	صافي الربح الى الإيرادات %
12.66	8.78	-0.83	العائد على مجموع الموجودات %
15.64	10.83	-1.01	العائد على حقوق المساهمين %
0.81	0.81	0.82	نسبة الملكية %

٥-٧: فترة استرداد رأس المال محسوبة منذ مباشرة العمل:
بلغت فترة استرداد رأس المال محسوبة منذ البدء بالانتاج حوالي (٦) سنوات.

٦-٧: معدل العائد الداخلي:
بلغ معدل العائد الداخلي (٢٥%).



شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة/ تحت التأسيس)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير مدققي الحسابات على بيان مصاريف التأسيس

شركة نونار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة/ تحت التأسيس)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
فهرس

صفحة

٣

*- تقرير مراقبي الحسابات

*- بيان

٤

أ- بيان مصاريف التأسيس

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Fathi Al-Samhori Off
Public Accountants

FAS

مكتب فتحي السهموري
محاسبون قانونيون ومستشارون

السادة / المساهمين في شركة نوبار للتجارة والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة / تحت التأسيس

عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة مصاريف التأسيس لشركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة (تحت التأسيس).
لقد قمنا بفحصها وفقاً لأدلة المراجعة الدولية، وقد شمل فحصنا مراجعة المستندات المؤيدة للمبالغ الواردة في بيان مصاريف التأسيس.
برأينا ان بيان مصاريف التأسيس مطابق للسجلات المحاسبية والمستندات المؤيدة له.

عمان في: ٢٢/٢/٢٠٠٦



شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة/ تحت التأسيس)

عمان - الأردن

بيان أ

بيان مصاريف التأسيس

البيان	دينار أردني
رسوم تسجيل لهيئة الأوراق المالية	١٥٠٠
مصاريف تسجيل وطوابع لوزارة الصناعة والتجارة	٣١٥٠
رسوم ادراج بورصة عمان مع حصة هيئة الاوراق المالية من هذه الرسوم	٣٠٠
رسوم انتساب - مركز ايداع الاوراق المالية	١٢٥٠
مصاريف طباعة (نشرة الاصدار والنظام الاساسي وعقد التأسيس والمرفقات الاخرى)	٤٠٠٠
مصاريف مدير الاصدار	٣٠٠٠
أتعاب خدمات قانونية (اعداد نشرة الاصدار والنظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة ومراجعة نشرة الاصدار)	١٠٠٠٠
مصاريف دراسة الجدوى الاقتصادية	٧٠٠٠
مصاريف اعلان وترويج	٢٠٠٠
مصاريف اجارات	١٠٠٠٠
المجموع	٤٣٢٠٠