

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN MASAKEN FOR LAND & INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS Date: 05-09-2021 10:23:36 AM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية التاريخ: 05-09-2021 10:23:36 AM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>JORDAN MASAKEN FOR LAND & INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية عن وقوع الحدث الجوهرية المبين أدناه للشركة:</p>
Material Event	الحدث الجوهرية
<p>Date of event: 05-09-2021</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهرية: 05-09-2021</p>
<p>Material changes in the Company's assets</p>	<p>التغيرات الهامة على موجودات الشركة</p>
<p>We inform you that (Masaken Capital) has sold the numbers of the plots of land with the numbers:678/679/680/1008/682/683/684/988/992/1007/986/994/939/941/944/996/946/984/990 The number of 19 plots with an area of 203,329 square meters of the lands of Al-Mafraq, Al-Ain village and Al-Maamaria, which is registered in the name of its subsidiary, Balama Housing Company for Real Estate Development LLC, with a value of (500,000) five hundred thousand Jordanian dinars net, based on the average evaluation price that was prepared and organized by specialized and accredited offices In the estimation and appraisal of real estate according to the principles, where the average evaluation price amounted to (455,000) four hundred and fifty-five thousand Jordanian dinars, and the company has sought this sale due to the stagnation and depression that the real estate market is subjected to due to the Corona pandemic and in an effort to pay part of the obligations and loans that result The company owes it over time, which makes the payment of these obligations an alternative opportunity that saves the company more losses instead of the possibility of using part of the amount in other feasible projects. We inform you that the buyer has incurred all assignment and registration fees, bearing in mind that the value of the capital gains from the sale of the above-mentioned plots</p>	<p>السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين. دائرة الإفصاح. تحية طيبة وبعد، /</p> <p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، فأنا نعلمكم بأن شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) قد قامت ببيع أرقام قطع الأراضي ذوات الأرقام:</p> <p>678 / 679 / 680 / 682 / 683 / 684 / 988 / 992 / 1007 / 986 / 994 / 939 / 941 / 944 / 996 / 946 / 984 / 990</p> <p>وعدد 19 قطعة بمساحة 203329 متر مربع من أراضي المفرق قرية العين والمعمرية والمسجلة باسم شركتها التابعة شركة مساكن بلعما للتطوير العقاري ذ م م وبقيمة (500,000) خمسمائة ألف دينار اردني صافي، وذلك بناء على متوسط سعر التقييم الذي اعد ونظم من قبل من قبل مكاتب متخصصة</p>

<p>of land amounted to (45,434) forty-five thousand four hundred and forty-three Jordanian dinars, according to the book value of the land in our financial records, which was at a value of (454,566). Four hundred and fifty-four thousand five hundred and sixty-six dinars</p>	<p>ومعتمدة في التقدير والتخمين العقاري وفق الاصول ، حيث بلغ متوسط سعر التقييم (455,000) اربعمائة وخمسة وخمسون الف دينار أردني، وقد سعت الشركة الى هذا البيع بسبب ما يتعرض له سوق العقار من جمود وكساد بسبب جائحة كورونا وسعيه منها الى تسديد جزء من الإلتزامات والقروض التي تترتب في ذمة الشركة بمرور الزمن مما يجعل من تسديد هذه الالتمزامات فرصة بديله توفر على الشركة مزيدا من الخسائر عوضا عن امكانية استخدام جزء من المبلغ في مشاريع اخرى ذات جدوى .</p> <p>ونعلمكم بأن المشتري قد تحمل كافة رسوم التنازل والتسجيل، علما بأن قيمة الارباح الرأسمالية المتحققة من بيع قطع الأراضي المذكورة اعلاه قد بلغت (45,434) خمسة واربعون الف واربعمائة وثلاثة واربعون دينار اردني، وذلك حسب القيمة الدفترية للارض في سجلاتنا المالية والتي كانت بقيمة (454,566) أربعمائة واربعة وخمسون الفا وخمسمائة وستة وستون دينار. وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Lina Muammar</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Lina Muammar</p>