

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN MASAKEN FOR LAND & INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS Date: 09-01-2022 11:16:28 AM Subject: Other Material Information	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية التاريخ: 09-01-2022 11:16:28 AM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى
JORDAN MASAKEN FOR LAND & INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS announces the occurrence of the following material event:	تعلن شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:
Material Event	الحدث الجوهري
Date of event: 09-01-2022	تاريخ الحدث الجوهري: 09-01-2022
Major transactions concluded by the Company and cancelations thereof, and the Board of Directors' evaluation of the anticipated impact of such transactions on the Company's profitability and its financial position	الصفقات الكبيرة التي تعقدها الشركة وإلغاء مثل هذه الصفقات، وتقييم مجلس الإدارة للأثر المتوقع لها على ربحية الشركة ومركزها المالي
السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين إفصاح فسخ عقد فيلا عملا بأحكام وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نعلمكم بأن شركة مساكن عمان لتطوير العقاري ذ م م التابعة والمملوكة لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) قد قامت بفسخ عقد الوعد بالبيع الموقع مع الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية بتاريخ (2012/9/5) بخصوص الفيلا رقم (258) من مشروع الأندلسيه والتي تحمل الرقم (501) أراضي (عظم) والى إتفاقية تنازل وتحويل حقوق وإخلاء طرف الموقعه بتاريخ 2015/8/15، والبالغة قيمتها (320,712) دينار شاملا التعديلات والإضافات، وحيث سبق وأن قامت شركة مساكن عمان لتطوير العقاري ذ.م.م بسداد ما قيمته مبلغ (207934) دينار وقد تبقى في ذمة الشركة لمصلحة الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية مبلغ وقدره (109270) دينار من أصل ثمن الفيلا أعلاه حيث بلغ متوسط سعر التقييم (166,312) دينار، وحيث أنه لا يوجد فرصة استثمارية جيدة في الوقت الحالي لهذه الفيلا وفي ظل تراجع الاستثمار العقاري بشكل عام وفي ضوء ان موضوعها متوقف منذ زمن طويل وحيث ان هناك تكاليف إجمالية إضافية تتمثل بتشطيب الفيلا كونها (عظم) مما يجعل قيمتها بعد التشطيب لاتساوي المبالغ التي ستدفع فيها هذا بالإضافة إلى المطالبة المستمرة من الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية لتنفيذ عقد الوعد بالبيع لوقف الضرر الذي لحق بها نتيجة عدم تنفيذ العقد لتاريخه، وعليه فقد قررنا فسخ عقد الوعد بالبيع المذكور اعلاه مقابل ان تقوم الشركة الاندلسيه للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية برد مبلغ وقدره (50,000) دينار نقداً من كامل المبلغ المسدد فقد لا غير، وإعفاء الشركة	السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين إفصاح فسخ عقد فيلا عملا بأحكام وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نعلمكم بأن شركة مساكن عمان لتطوير العقاري ذ م م التابعة والمملوكة لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) قد قامت بفسخ عقد الوعد بالبيع الموقع مع الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية بتاريخ (2012/9/5) بخصوص الفيلا رقم (258) من مشروع الأندلسيه والتي تحمل الرقم (501) أراضي (عظم) والى إتفاقية تنازل وتحويل حقوق وإخلاء طرف الموقعه بتاريخ 2015/8/15، والبالغة قيمتها (320,712) دينار شاملا التعديلات والإضافات، وحيث سبق وأن قامت شركة مساكن عمان لتطوير العقاري ذ.م.م بسداد ما قيمته مبلغ (207934) دينار وقد تبقى في ذمة الشركة لمصلحة الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية مبلغ وقدره (109270) دينار من أصل ثمن الفيلا أعلاه حيث بلغ متوسط سعر التقييم (166,312) دينار، وحيث أنه لا يوجد فرصة استثمارية جيدة في الوقت الحالي لهذه الفيلا وفي ظل تراجع الاستثمار العقاري بشكل عام وفي ضوء ان موضوعها متوقف منذ زمن طويل وحيث ان هناك تكاليف إجمالية إضافية تتمثل بتشطيب الفيلا كونها (عظم) مما يجعل قيمتها بعد التشطيب لاتساوي المبالغ التي ستدفع فيها هذا بالإضافة إلى المطالبة المستمرة من الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية لتنفيذ عقد الوعد بالبيع لوقف الضرر الذي لحق بها نتيجة عدم تنفيذ العقد لتاريخه، وعليه فقد قررنا فسخ عقد الوعد بالبيع المذكور اعلاه مقابل ان تقوم الشركة الاندلسيه للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية برد مبلغ وقدره

الاندلسية من رد و/أو إعادة باقي المبلغ المسدد من قبلنا على حساب الفيلا أعلاه والبالغ (157934) دينار وإبراء ذمتها من هذا المبلغ ابراءاً عاملاً شاملاً مانعاً تاماً ونهائياً وقاطعاً لا رجعة فيه ومن أية مطالبات و/أو إلتزامات تكون قد ترتبت بموجب عقد الوعد بالبيع أعلاه، علماً بأن الخسائر الرأسمالية المتحققة من عملية فسخ عقد البيع اعلاه قد بلغت (64,880)دينار وذلك حسب القيمة الدفترية للفيلا المسجلة في سجلاتنا المالية والتي كانت بقيمة (224,150)دينار.	(50,000) دينار نقداً من كامل المبلغ المسدد فقد لا غير، وإعفاء الشركة الاندلسية من رد و/أو إعادة باقي المبلغ المسدد من قبلنا على حساب الفيلا أعلاه والبالغ (157934) دينار وإبراء ذمتها من هذا المبلغ ابراءاً عاملاً شاملاً مانعاً تاماً ونهائياً وقاطعاً لا رجعة فيه ومن أية مطالبات و/أو إلتزامات تكون قد ترتبت بموجب عقد الوعد بالبيع أعلاه، علماً بأن الخسائر الرأسمالية المتحققة من عملية فسخ عقد البيع اعلاه قد بلغت (64,880)دينار وذلك حسب القيمة الدفترية للفيلا المسجلة في سجلاتنا المالية والتي كانت بقيمة (224,150)دينار.
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Lina Muammar	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Lina Muammar