

| <p>To: Jordan Securities Commission,<br/>Amman Stock Exchange<br/>Company's Name: JORDAN MASAKEN FOR LAND &amp; INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS<br/>Date: 09-01-2022 11:47:43 AM<br/>Subject: Other Material Information</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>السادة هيئة الأوراق المالية<br/>السادة بورصة عمان<br/>اسم الشركة: مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية<br/>التاريخ: 09-01-2022 11:47:43 AM<br/>الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JORDAN MASAKEN FOR LAND &amp; INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS announces the occurrence of the following material event:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>تعلن شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية عن وقوع الحدث الجوهرية المبين أدناه للشركة:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Material Event                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | الحدث الجوهرية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Date of event: 09-01-2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>تاريخ الحدث الجوهرية: 09-01-2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Major transactions concluded by the Company and cancelations thereof, and the Board of Directors' evaluation of the anticipated impact of such transactions on the Company's profitability and its financial position</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>الصفقات الكبيرة التي تعقدها الشركة وإلغاء مثل هذه الصفقات، وتقييم مجلس الإدارة للأثر المتوقع لها على ربحية الشركة ومركزها المالي</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.<br/>الموضوع / إفصاح بيع قطعة ارض<br/>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، فأنا نعلمكم بأن شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) قد قامت ببيع قطعة الأرض رقم 68 من ضمن أراضي جنوب عمان – قرية الطنيب-حوض العيادات ومساحتها 10.01 عشر دونمات ومتر واحد والمسجلة بإسم شركتها التابعة شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري ذ م م بقيمة ( 610,000 ) ستمائة وعشرة آلاف دينار أردني صافي، وذلك بناء على متوسط سعر التقييم الذي اعد ونظم من قبل من قبل مكاتب متخصصة ومعتمدة في التقدير والتخمين العقاري وفق الاصول ، حيث بلغ متوسط سعر التقييم ( 550,000 ) خمسمائة وخمسون ألف دينار أردني، وقد سعت الشركة الى هذا البيع بسبب ما يتعرض له سوق العقار من جمود وكساد بسبب جائحة كورونا وسعيها منها الى تسديد جزء من الإلتزامات والقروض التي تترتب في ذمة الشركة بمرور الزمن مما يجعل من تسديد هذه الإلتزامات فرصة بديله توفر على الشركة مزيداً من الخسائر عوضاً عن امكانية استخدام جزء من . المبلغ في مشاريع اخرى ذات جدوى ونعلمكم بأن المشتري قد تحمل كافة رسوم التنازل والتسجيل، علماً بأن قيمة الارباح الرأسمالية المتحققة من بيع قطع الأراضي المذكورة اعلاه قد بلغت ( 60,000 ) ستون ألف دينار اردني وذلك حسب القيمة الدفترية للأرض في سجلاتنا المالية والتي كانت بقيمة ( 550,000 ) خمسمائة وخمسون ألف دينار.</p> | <p>السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.<br/>الموضوع / إفصاح بيع قطعة ارض<br/>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، فأنا نعلمكم بأن شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) قد قامت ببيع قطعة الأرض رقم 68 من ضمن أراضي جنوب عمان – قرية الطنيب-حوض العيادات ومساحتها 10.01 عشر دونمات ومتر واحد والمسجلة بإسم شركتها التابعة شركة المساكن الراقية</p> |

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | <p>للإستثمار و التطوير العقاري ذ م م وبقيمة ( 610,000 ) ستمائة وعشرة</p> <p>الاف دينار أردني صافي، وذلك بناء على متوسط سعر التقييم الذي اعد</p> <p>ونظم من قبل من قبل مكاتب متخصصة ومعتمدة في التقدير والتخمين</p> <p>العقاري وفق الاصول ، حيث بلغ متوسط سعر التقييم ( 550,000 )</p> <p>خمسمائة وخمسون الف دينار أردني، وقد سعت الشركة الى هذا البيع</p> <p>بسبب ما يتعرض له سوق العقار من جمود وكساد بسبب جائحة كورونا</p> <p>وسعيلا منها الى تسديد جزء من الإلتزامات والقروض التي تترتب في ذمة</p> <p>الشركة بمرور الزمن مما يجعل من تسديد هذه الإلتزامات فرصة بديله توفر</p> <p>على الشركة مزيدا من الخسائر عوضا عن امكانية استخدام جزء من المبلغ</p> <p>في مشاريع اخرى ذات جدوى .</p> <p>ونعلمكم بأن المشتري قد تحمل كافة رسوم التنازل والتسجيل، علما بأن</p> <p>قيمة الارباح الرأسمالية المتحققة من بيع قطع الأراضي المذكورة اعلاه قد</p> <p>بلغت (60,000) ستون الف دينار اردني وذلك حسب القيمة الدفترية</p> <p>للارض في سجلاتنا المالية والتي كانت بقيمة ( 550,000 ) خمسمائة</p> <p>وخمسون الف دينار.</p> |
| <p>Please accept our sincere thanks and appreciation.</p> <p>Chairman of Board of Directors</p> <p>User Name: Lina Muammar</p> | <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.</p> <p>رئيس مجلس الإدارة</p> <p>اسم المستخدم: Lina Muammar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |