

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES Date: 04-04-2022 01:31:42 PM Subject: Company's opinion on the aforementioned auditor's report</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الأردن ديكابوليس للأموال التاريخ: 2022-04-04 01:31:42 PM الموضوع: رأي الشركة حول تقرير مدقق الحسابات</p>
<p>Kindly be informed that our opinion regarding our Auditor's report Messrs.' RSM Jordan as follows:-</p>	<p>نود اعلامكم برأينا حول تقرير مدقق حسابات الشركة السادة RSM Jordan كما يلي:-</p>
<p>Type of Report: Qualified</p>	<p>نوع التقرير: تحفظ</p>
<p>Company's opinion:</p>	<p>رأي الشركة:</p>
<p>Clarification: The company has recorded a provision for Real Estate impairment for real estates owned by the subsidiary that is the subject of goodwill, and management will test for the decline in goodwill during the year 2022 . Clarification: The values of assets held for sale and the liabilities associated with them represent the balances as per the books of Munya company at the date of the announcement of and were audited by the group's auditor at the time. There are no other obligations or losses that may arise on the shareholders of the company as parent company took provisions of the full value of the investment. We confirm that Munya Company is under voluntary liquidation and does not currently practice any activities, and will provide a statement of net assets upon completion of the liquidation. Clarification: The investment in an affiliate company appears in the consolidated financial statements at cost and is settled every quarter to the amount of the company's share of the profits or losses of the affiliate company, according to the equity method. Something We did for the period ended 31-12-2021 noting that it was calculated based on unaudited financial data as the affiliate company did not provide audited financials for the years 2019,2021 & 2021.The appropriate action upon providing us with it . Clarification: Saraya Aqaba did not provide us with its financial data for the years 2019 2020 & 2021, so we could not study the effect of the change in its fair value, and the company's management will study taking the appropriate action in 2022.</p>	<p>التوضيح : قامت الشركة بتسجيل مخصص تدني استثمارات عقارية ناتج عن تدني قيمة العقارات التي تمتلكها الشركة التابعة موضوع الشهرة ، وستقوم الادارة بعمل اختبار للتدني في قيمة الشهرة الناتجة عن تملك الشركة التابعة خلال العام 2022 واتخاذ القرار المناسب. التوضيح : ان قيم الموجودات المحتفظ بها بنية البيع والالتزامات المرتبطة بها تمثل الارصدة في شركة منية لغاية تاريخ اعلان تصفية الشركة الموافق 2016 / 4 / 6 وقد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات المجموعة في تلك الفترة لاغراض اعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2016 . حيث لا يوجد اية التزامات اخرى او خسائر ممكن ان تنشأ على مساهمي الشركة نظرا لقيام الشركة بتسجيل مخصصات بكامل قيمة الاستثمار في شركة منية وبأية مدفوعات قامت بها الشركة الام سابقا ونؤكد ان شركة منية هي قيد التصفية الاختيارية ولا تمارس اية نشاطات حاليا وانه سيتم تزويد الجهات المختصة ببيان صافي الموجودات عند استكمال اجراءات التصفية. التوضيح : يظهر الاستثمار في شركة حليفة في البيانات المالية الموحدة بالكلفة ويتم تسويتها بنهاية كل فترة ربعية بمقدار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة وذلك حسب طريقة حقوق الملكية والمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. وقد تم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركة الحليفة -شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري – لعام 2021 علما انه تم احتسابه بناء على بيانات مالية غير مدققة للشركة حيث لم يتم تزويدنا بالبيانات المالية الموحدة المدققة للشركة للاعوام 2019,2020,2021. مع الرد من قبل الشركة الحليفة بانه سيتم تزويدنا بها حال انتهاء مدقق الحسابات من اعدادها وستقوم حينها بعمل الدراسة و اتخاذ الاجراء المناسب. التوضيح : لم تقم شركة سرايا العقبة بتزويدنا ببياناتها المالية للاعوام 2019,2020,2021 وذلك لم تتمكن من دراسة اثر التغير في قيمتها العادلة ، وستقوم ادارة الشركة بدراسة اتخاذ الاجراء المناسب من اظهار اثر التدني في الاستثمار في شركة سرايا العقبة في البيانات المالية وحسب المعايير الدولية للتقارير المالية خلال العام 2022 وذلك عند تزويدنا بالبيانات المالية المدققة.</p>
<p>Date of auditor's report: 27-03-2022</p>	<p>تاريخ تقرير المدقق: 2022-03-27</p>

Please accept our sincere thanks and appreciation.

Chairman of Board of Directors

User Name: أسامة علي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رئيس مجلس الإدارة

اسم المستخدم: أسامة علي