

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: UNION LAND DEVELOPMENT CORPORATION Date: 07-03-2024 06:27:27 PM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الاتحاد لتطوير الاراضي التاريخ: 07-03-2024 06:27:27 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>UNION LAND DEVELOPMENT CORPORATION announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة الاتحاد لتطوير الاراضي عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p>Material Event</p>	<p>الحدث الجوهري</p>
<p>Date of event: 08-08-2023</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 2023-08-08</p>
<p>Any law suits brought by or against the Company or any judicial or labor disputes that might materially affect the Company's financial position, whereby the Commission must be provided with a thorough report about such proceedings or disputes, and their expected impact on the Company's profitability and financial position</p>	<p>الدعاوى التي أقامتها أو أقيمت عليها أو أي نزاعات قضائية أو عمالية والتي قد يكون لها اثر مادي على المركز المالي للشركة مع تزويد الهيئة بتقرير واف عن تلك الدعاوى أو النزاعات، وأثرها المتوقع على ربحية الشركة ومركزها المالي</p>
<p>In accordance with the text of Article (8/K) of the "Instructions on Disclosure of Issuing Companies, Accounting Standards, and Auditing Standards for the year 2004 and their amendments until the year 2019," please note that Union Land Development Company P.S.C. established Case No. (6845/2023) against the defendant "Union Factories Company for Tobacco and Cigarette Production P.S.C." With regard to the claim for the amount of (6,145,057.624) dinars with a request to remove the precautionary seizure, and the claim represents the balance of the outstanding obligations owed by the defendant arising from financial transactions between the plaintiff and the defendant prior to the date of 06/06/2023, when they were allied companies controlled by the Board of Directors of UINV. Financially, the lawsuit is still in its early stages before the Amman Court of First Instance.</p>	<p>توفيقاً لنص المادة (8/ك) من "تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 وتعديلاتها حتى سنة 2019"، يرجى العلم بما يلي: - اقامت شركة الاتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م. الدعوى رقم (2023/6845) ضد المدعى عليها "شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م." بموضوع المطالبة بمبلغ (6,145,057.624) دينار مع طلب لإلغاء الحجز التحفظي، وتمثل المطالبة رصيد الالتزامات القائمة بذمة المدعى عليها والناشئة عن المعاملات المالية بين المدعية والمدعى عليها السابقة على تاريخ 2023/06/06، عندما كانتا شركتا حليفة مسيطر عليها من مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية، والدعوى ما زالت منظورة في مراحلها الأولى لدى محكمة بداية حقوق عمان.</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Nesrin Otaibi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Nesrin Otaibi</p>